

Uchwała Nr CXV/1193/06
Rady Miasta Krakowa
z dnia 30 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Górka Narodowa Wschód”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miasta Krakowa uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Wschód” w Krakowie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2.

1. Uchwałą objęty jest obszar miasta Krakowa, określony granicami na rysunku planu, o powierzchni 102,5 ha, ograniczony:
 - od północy – granicą miasta Krakowa,
 - od wschodu – odcinkiem ulicy Batowickiej,
 - od południa – terenami kolejowymi,
 - od zachodu – osią istniejącej Alei 29 Listopada.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1). Część graficzna planu, obejmująca:
 - a) Rysunek planu w skali 1:2000 będący ustaleniami planu, w zakresie określonym w §4, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) Rysunek infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa) w skali 1:2000, określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
 - c) Rysunek infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, teletechnika) w skali 1:2000 określający zasady rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały,
 - 2). Rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszaru „Górka Narodowa Wschód”, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały.

3. Ustalenia planu w zakresie przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy tych terenów, określone są w postaci:
 - 1). Przepisów ogólnych, zawartych w Rozdziale 1 uchwały, odnoszących się do całego obszaru objętego planem oraz do charakterystycznych obszarów obejmujących większą ilość terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 2). Przepisów szczegółowych, zawartych w Rozdziale 2 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu,
 - 3). Rysunku planu, obowiązującego w zakresie ustaleń określonych w §4.
4. Ustalenia określone w ust. 3 obowiązują łącznie.
5. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 3.

1. Ilekroć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:
 - 1). Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
 - 2). Planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu,
 - 3). Tekście planu – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
 - 4). Rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały,
 - 5). Podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 6). Dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach tekstu planu,
 - 7). Usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego, głównie z zakresu oświaty i wychowania, ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultury, kultu religijnego, administracji publicznej, łączności, itp.,
 - 8). Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, służące bezpośrednio zaspokojeniu potrzeb ludności, szczególnie w takim zakresie jak: handel, rzemiosło, gastronomia, obsługa bankowa, usługi zdrowotne, sportowo-rekreacyjne oraz rozrywkowe itp.,
 - 9). Działce budowlanej – należy to pojęcie rozumieć zgodnie z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 10). Wskaźniku powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce lub terenie, do powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub terenu,
 - 11). Obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynku w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
 - 12). Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można wyjść z zabudową w projekcie zagospodarowania działki lub terenu,
 - 13). Małym domu mieszkalnym – należy przez to rozumieć budynek wielorodzinny, w którym żaden wymiar zewnętrzny rzutu tego budynku nie jest większy niż 30m, a wysokość, liczona od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku do kalenicy, nie jest większa niż 14m, a liczona do gzymsu lub okapu, nie jest większa niż 8,50m,
 - 14). Dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, nie wyznaczone na rysunku planu, w tym drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe,

- 15). Pasię technicznym linii elektroenergetycznej – należy przez to rozumieć pas terenu określony zasięgiem minimalnych odległości wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, w jakich powinny być lokalizowane obiekty budowlane od tej linii.
2. Ilekroć w uchwale zdanie ujęte jest w nawiasach, należy je rozumieć jako wyjaśnienie treści obowiązującej.

§ 4.

Określa się obowiązującą treść ustaleń rysunku planu:

- 1). Granice obszaru objętego planem,
- 2). Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3). Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wraz z oznaczeniem tych terenów numerem i symbolem literowym, w tym:
 - a) 1MN-8MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1MW-9MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - c) 1MW/MN-6MW/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) 1U-9U – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych,
 - e) 1UP i 2UP – tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych,
 - f) 1ZP/US – teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - g) 1ZP-12ZP – tereny publicznej zieleni urządzonej,
 - h) 1ZI-4ZI – tereny zieleni izolacyjno-krajobrazowej,
 - i) 1R(ZO) i 2R(ZO) – tereny rolnicze (tereny otwarte),
 - j) 1W – teren infrastruktury technicznej z zakresu urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - k) 1KD(PR)/U – teren parkingu (w ramach miejskiego systemu „park & ride”) oraz zabudowy usługowej,
 - l) 1KD(B) – teren urządzeń komunikacji,
 - m) 1KD(G) oraz 2KD(G), 3KD(G), 4KD(G)/KD(L), 5KD(G)/KP – tereny dróg publicznych – ulice główne,
 - n) 1KD(L)-8KD(L) – tereny dróg publicznych – ulice lokalne,
 - o) 1KD(D)-9KD(D) – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe,
 - p) 1KD(X)-6KD(X) – tereny dróg publicznych – ulice pieszojezdne,
 - q) 1KP/ZP – teren wydzielonego ciągu pieszego i publicznej zieleni urządzonej,
 - r) 1 KP-5KP – tereny wydzielonych ciągów pieszych,
 - s) 1TZ i 2TZ – tereny zamknięte,
- 4). Obowiązujące linie zabudowy,
- 5). Nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6). Ciągi wymagające wykształcenia pierzei usługowych,
- 7). Orientacyjna oś planowanego przebiegu ulicy Księdza Meiera [4KD(L)], określająca zasadę przebudowy włączenia tej ulicy do Al. 29 Listopada [1KD(G)],
- 8). Oś przebiegu niezbędnych powiązań w zakresie ciągów pieszych,
- 9). Oś planowanej podstawowej trasy rowerowej - wg „Studium systemu podstawowych tras rowerowych w Krakowie”,
- 10). Orientacyjna granica pola lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej w rejonie skrzyżowania Al. 29 Listopada [1KD(G)] z ulicą Ks. Meiera [4KD(L)],
- 11). Orientacyjna granica podziału terenu 6MN na część wschodnią i zachodnią, do uwzględnienia w projekcie podziału terenu na działki budowlane,
- 12). Granice strefy ochronnej terenu zamkniętego,
- 13). Orientacyjna granica prognozowanej strefy ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych (jako warunek graniczny przyjęto dopuszczalny poziom dźwięku w

porze nocnej) bez zastosowania przewidywanych planem urządzeń i działań zabezpieczających,

- 14). Obiekty środowiska kulturowego:
 - a) obiekt systemu „Twierdzy Kraków”,
 - b) zespół willi z dwoma budynkami gospodarczymi i starodrzewiem,
 - c) kapliczka,
 - d) stanowisko archeologiczne.

§ 5.

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem, ustala się następujące wymagania:
 - 1). Wyklucza się lokalizacje inwestycji, w tym budynków i budowli, które nie spełniają kryterium ładu przestrzennego, w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - 2). W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wymaga się kształtowania zabudowy na zasadzie formowania wnętrza publicznej przestrzeni osiedlowej.
 - 3). W sposobie zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zwłaszcza wielorodzinną, wymaga się kompleksowego rozwiązywania wszystkich problemów przestrzennych danego terenu, obejmujących zabudowę mieszkaniową, usługi, zieleni, komunikację i infrastrukturę techniczną.
 - 4). Wymaga się koncentracji zabudowy usługowej na terenach wyznaczonych pod usługi w rejonach ważniejszych przystanków komunikacji zbiorowej (w rejonie planowanego nowego włączenia ul. Ks. Meiera do Al. 29 Listopada oraz w rejonie planowanej lokalizacji przystanku szybkiej kolei aglomeracyjnej po wschodniej stronie obszaru planowanego zainwestowania), a także wzdłuż wyznaczonych tras publicznej przestrzeni komunikacyjnej, w szczególności wydzielonych ciągów pieszych oraz wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu ciągów wymagających wykształcenia pierzei usługowych.
 - 5). W terenach zabudowy usługowej, rozdzielających zabudowę mieszkaniową od przestrzeni komunikacyjnej ulic głównych, należy kształtować formę zabudowy w sposób sprzyjający ograniczaniu skutków oddziaływania tych ulic na zabudowę mieszkaniową.
 - 6). Wymaga się zachowania ciągłości kształtowania systemu zieleni osiedlowej, w nawiązaniu do wyznaczonych na rysunku planu terenów przeznaczonych pod publiczną zielenią urządzonej oraz zieleni izolacyjno – krajobrazowej.
 - 7). W wyznaczonych terenach zieleni izolacyjnej należy kształtować ciągły i zwarty system zieleni ochronnej, wielowarstwowej (zieleni wysoka, zieleni średnio-wysoka, zieleni niska), z wykluczeniem możliwości wykorzystania tych terenów na prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem przejść poprzecznych w stosunku do wyznaczonych pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej.
 - 8). Przestrzeń pasa technicznego istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, do czasu istnienia tej linii, należy zagospodarować jako tereny urządzonej zieleni niskiej, z dopuszczeniem częściowego wykorzystania tej przestrzeni pod parkingi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 9). Przy lokalizacji budynków, szczególnie w północnej części obszaru objętego planem, nakazuje się dostosowanie kształtu budynku do właściwości istniejącego ukształtowania terenu.
 - 10). Wymaga się utrzymania w planowanej przestrzeni osiedlowej istniejących (nielicznych) zasobów środowiska kulturowego obszaru, z dopuszczeniem przesunięcia

istniejącej kapliczki, znajdującej się w wyznaczonym pasie drogowym Alei 29 Listopada.

2. Pozostawia się w strukturze terenów otwartych Miasta Krakowa, z zastrzeżeniem §20, obszar położony po wschodniej stronie ulicy Węgrzeckiej, z utrzymaniem dotychczasowego sposobu użytkowania tego obszaru (i korzystania z nieruchomości w sposób dotychczasowy) jako gruntów rolnych lub w formie naturalnej zieleni nieurządzonej.

§ 6.

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala się następujące wymagania:
 - 1). Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych i technicznych przy lokalizacji inwestycji na obszarze objętym planem, gwarantujących zachowanie odpowiednich poziomów w zakresie standardów środowiskowych przestrzeni zamieszkania, odpowiadających wymaganiom określonym na podstawie przepisów odrębnych.
 - 2). Wymaga się racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy, z zachowaniem w sposobie zagospodarowania działki lub terenu odpowiednich proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3, ust. 1 pkt 10 oraz procentowym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, ustalonymi dla wyznaczonych terenów w Rozdziale 2 uchwały.
 - 3). Wyklucza się lokalizację zabudowy bez równoczesnego rozwiązania problemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie dotyczącym odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych.
 - 4). Wymaga się uwzględnienia w sposobie zagospodarowania terenów i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanych istniejących drzew i wartościowych zakrzewień.
 - 5). Zaspokojenie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych, związanych z zainwestowaniem obszaru objętego planem, należy rozwiązać poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub przez zastosowanie paliw ekologicznie czystych (paliwo gazowe, lekki olej opałowy) albo w oparciu o energię elektryczną.
 - 6). Utrzymuje się rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami, w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze miasta, z segregacją odpadów u źródła ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
 - 7). Wymaga się ochrony przyrodniczych i krajobrazowych funkcji istniejącego, utrzymanego w planie systemu terenów otwartych, położonych po wschodniej stronie ulicy Węgrzeckiej, z zakazem dewastacji tych terenów (np. w formie dzikich wysypisk śmieci, składowisk gruzu itp.).
 - 8). Zdewastowanym obszarom położonym poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę, komunikację i urządzenia terenowe o utwardzonej nawierzchni, należy przywrócić funkcję terenów biologicznie czynnych.
 - 9). Zakazuje się na całym obszarze objętym planem lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem ulic głównych (klasy G).
 - 10). Zakazuje się w terenach zabudowy mieszkaniowej, lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastruktury technicznej.

- 11). Wyklucza się lokalizację inwestycji z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego w terenach mieszkaniowych, w szczególności z zakresu usług komercyjnych, których oddziaływanie na środowisko, przekraczające poziom dopuszczalny, mogłoby sięgać poza granice terenu, do którego inwestor przedsięwzięcia ma tytuł prawny, powodując obniżenie wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów środowiskowych właściwych dla zabudowy mieszkaniowej.
 - 12). Wymaga się, w odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej pozostającej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania wyznaczonych ulic głównych na środowisko, zastosowania na etapie projektu budowlanego odpowiednich środków ochrony (przegrody budowlane o podwyższonej izolacyjności akustycznej, ekrany akustyczne itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 13). W terenach otwartych, oznaczonych symbolem literowym R(ZO), na stromych zboczach oraz nad ciekami wodnymi, zakazuje się usuwania pojedynczych drzew i ich skupisk, za wyjątkiem drzew zagrażających życiu i mieniu oraz nakazuje się wprowadzenie zadrzewienia lub zalesienia.
2. Przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
- 1). Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej wyznaczone na rysunku planu pod symbolami literowymi MN, MW i MW/MN - odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
 - 2). Tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu pod symbolami 2U i 3U, w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jako przeznaczenia dopuszczalnego na wyższych kondygnacjach – odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych „na cele mieszkaniowo – usługowe”,
 - 3). Teren zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych, oznaczony na rysunku planu pod symbolem 2UP – odpowiada rodzajowi terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.

§ 7.

1. Określa się na rysunku planu obiekty środowiska kulturowego występujące w obszarze objętym planem:
 - 1). Obiekt systemu „ Twierdzy Kraków”,
 - 2) Zespół willi z dwoma budynkami,
 - 3) Kapliczka,
 - 4). Stanowisko archeologiczne – nr 3 (Prądnik Czerwony), znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie (opisane numerem stanowiska w miejscowości), obejmuje:
 - a) ślad osadniczy – ep. Kamienna,
 - b) ślad osadniczy – ok. średniowiecza.
2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się w/w obiekty, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską (wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi, a w przypadku stanowiska archeologicznego, również powiadomienia tych służb o zamiarze prowadzenia prac ziemnych).

§ 8.

1. Ustala się zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru:
 - 1). W zakresie komunikacji zbiorowej obszar objęty planem obsługiwany będzie:
 - a) komunikacją autobusową, prowadzoną trasami ulic głównych i ulic lokalnych, z przystankami w rejonach ważniejszych skrzyżowań,

- b) komunikacją tramwajową, planowaną poza zachodnią granicą obszaru objętego planem, na obszarze „Górka Narodowa Zachód”, z pętlą tramwajową i przystankiem w rejonie skrzyżowania Al. 29 Listopada z projektowaną trasą ulicy głównej 2KD(G),
- c) komunikacją kolejową – szybką koleją aglomeracyjną (SKA), z przystankiem zlokalizowanym bezpośrednio poza południową granicą obszaru objętego planem, w rejonie ul. Węgrzeckiej.
- 2). W zakresie komunikacji indywidualnej sieć uliczną stanowić będą:
- a). ulice podstawowego układu komunikacyjnego, w tym:
- zmodernizowana Al. 29 Listopada – ulica klasy G,
 - planowana ulica na przedłużeniu ul. Strzelców – ulica klasy G,
 - ulice lokalne (klasy L), w tym: projektowana ulica o przebiegu wschód – zachód na przedłużeniu ul. Banacha, zmodernizowana ul. Ks. Meiera, zmodernizowana ul. Węgrzecka,
- b). ulice układu uzupełniającego, stanowiące pozostałą sieć uliczną obejmującą ulice dojazdowe (klasy D) i ulice pieszojezdne.
- 3). W zakresie powiązań zewnętrznych zakłada się:
- a). zapewnienie połączeń z obszarami sąsiednimi oraz z centrum miasta, w tym z największym węzłem komunikacyjnym miasta – Krakowskim Centrum Komunikacyjnym, poprzez linie autobusowe, linie tramwajowe oraz szybką koleją aglomeracyjną (SKA). W rejonie planowanego przystanku kolejowego SKA, przewidziano węzeł komunikacyjny integrujący komunikację autobusową, kolejową i indywidualną (parking P & R),
- b). przebudowę Al. 29 Listopada – ulica klasy G, o przekroju 2x2 pasy ruchu w części południowej i 2x3 pasy ruchu w części północnej, od skrzyżowania z ulicą o której mowa w lit. c,
- c). budowę ulicy na przedłużeniu ul. Strzelców – ulica klasy G, o przekroju 2x2 pasy ruchu.
- W/w ulice zapewnią połączenie osiedla w kierunku południowym z podstawowym elementem układu komunikacyjnego miasta – trzecią obwodnicą miejską oraz śródmieściem, a w kierunku północnym z czwartą obwodnicą miasta, tym samym z autostradą A4, drogą ekspresową S7 i Międzynarodowym Portem Lotniczym Kraków Balice.
- 4). W zakresie potrzeb parkingowych, przewiduje się lokalizację parkingów w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako przeznaczenia dopuszczalnego - uzupełniającego, bez wyznaczania ich na rysunku planu, z wyjątkiem planowanego parkingu w systemie park & ride, dla realizacji którego wyznaczono teren pod symbolem 1 KD (PR)/U.
- Potrzeby parkingowe, w ilości dostosowanej do wskaźników określonych w ust. 2, należy realizować zarówno w parkingach naziemnych jak i we wbudowanych garażach i parkingach podziemnych, wg zasad określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu.
- 5). W zakresie ruchu rowerowego, ustala się przebiegi tras i ścieżek rowerowych, opartych o planowany system ciągów ogólnomiejskich, z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni, uzupełnione przebiegiem ścieżek lokalnych, w tym podstawowe trasy rowerowe prowadzone:
- w liniach rozgraniczających Al. 29 Listopada, przewidzianej do modernizacji,
 - w liniach rozgraniczających ulicy głównej planowanej na przedłużeniu ul. Strzelców,
 - wzdłuż ul. Węgrzeckiej.

- 6). W zakresie ruchu pieszego, ustala się w planie wydzielone ciągi piesze i ulice pieszojezdne wyznaczone na rysunku planu pod symbolami literowymi KP, KP/ZP i KD(X), ułatwiające komunikację wewnętrzną, szczególnie na kierunku wschód – zachód i dostęp do przystanków komunikacji zbiorowej.
Wydzielone ciągi piesze i pieszojezdne wymagają uzupełnienia niezbędnymi ciągami pieszymi nie wydzielonymi, prowadzonymi w terenach publicznej zieleni urządzonej i zabudowy mieszkaniowej, wg przebiegu określonego na rysunku planu.
2. Określa się pożądane wskaźniki w zakresie ilości miejsc parkingowych:
 - 1). 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 2). 40 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej w usługach lub na 100 zatrudnionych.

§ 9

1. Określa się generalne zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1). Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne,
 - 2). Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem,
 - 3). Wymaga się prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic, dojeżdż pieszych i pieszojezdnych. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będzie to naruszać innych ustaleń planu,
 - 4). Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
 - 5). W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów oraz podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
 - 6). W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora projektowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia obszaru objętego planem w wodę:
 - 1). Utrzymany zostanie dotychczasowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągu komunalnego miasta Krakowa, zasilanego ze strefy podwyższonego ciśnienia, pracującej w oparciu o hydrofornię „Na Barciach” o rzędnej linii ciśnień 300.00 m n.p.m., docelowo z drugostronnym zasilaniem z przygotowywanych do realizacji zbiorników „Górka Narodowa”.
 - 2). Zakłada się modernizację istniejącego zasilania od strony hydroforni „Na Barciach”, poprzez:
 - realizację drugiej „nitki” rurociągu zasilającego \varnothing 250 | 300 mm w Al. 29 Listopada, na odcinku od hydroforni przy ul. Na Barciach do wysokości ul. Banacha,
 - zwiększenie wydajności pompowni „Na Barciach”.
 - 3). Zakłada się, przy ul. Węgrzeckiej w terenie oznaczonym symbolem 1W, realizację zbiorników „Górka Narodowa” o pojemności $V = 2 \times 15\,000\text{ m}^3$ o rzędnej zwierciadła wody 258.50 m n.p.m. (rzędna dna 250.50 m n.p.m.), wraz z hydrofornią, a także realizację magistrali \varnothing 600 | 800 mm „Górka Narodowa – Mistrzejowice” oraz rurociągu spustowego

- ø600 mm, projektowanych wzdłuż ul. Węgrzeckiej w kierunku południowym.
- 4). Wymaga się przystosowania sieci rozprowadzającej strefy podwyższonego ciśnienia do drugostronnego zasilania od strony projektowanych zbiorników „Górka Narodowa”, poprzez:
- realizację rurociągu ø 250 mm | ø 300 mm wzdłuż projektowanej drogi 1KD (L), łączącego hydrofornię przy zbiornikach „Górka Narodowa” z rurociągiem ø 200 mm w ul. Banacha,
 - realizację rurociągu ø 200 mm wzdłuż ul. Węgrzeckiej w kierunku północnym, od hydroforni przy zbiornikach „Górka Narodowa” do połączenia z istniejącym rurociągiem ø200 mm w Al. 29 Listopada, na wysokości pomiędzy ul. Belwederczyków, a ul. Witkowską.
- W/w rurociągi stanowią będą główne pierścienie zasilające dla projektowanej zabudowy na obszarze osiedla Górka Narodowa – Wschód, na bazie których realizowana będzie rozprowadzająca sieć osiedlowa.
- 5). Zostanie dokończona w I-szym etapie realizacja wodociągu ø 200 mm w ul. Banacha stanowiącego zamknięcie głównego pierścienia zasilającego od magistrali ø 250 mm w rejonie ul. Ks. Meiera do Al. 29 Listopada.
- 6). Zakłada się realizację sieci wodociągowej, osiedlowej, dostosowanej do projektowanego zainwestowania i projektowanego układu komunikacyjnego.
- 7). Wokół istniejących i projektowanych rurociągów należy zachować strefy ochronne wolne od zabudowy, których szerokość powinna wynosić:
- dla magistrali ø 600 mm – pas terenu o szerokości po 8,0 m od zewnętrznej krawędzi wolny od zabudowy, oraz po 3,0 m bez zadrzewień i małej architektury,
 - dla rurociągów ø 250 | 100 mm – pas terenu o szerokości po 3,0 m wolny od zabudowy, oraz o szerokości po 1,0 m – bez zadrzewień.
- 8). Realizacja pełnego projektowanego zainwestowania w rejonie północnym planowanego osiedla uwarunkowana jest wcześniejszą realizacją drugostronnego zasilania strefy od strony projektowanych zbiorników Górka Narodowa, oraz modernizacją hydroforni „Na Barciach”, co jest związane z ponownym przeliczeniem sieci strefy hydroforowej „Górka Narodowa – Witkowice – Węgrzce”.
3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- 1). Cały obszar opracowania planu objęty zostanie zasięgiem obsługi centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa, z centralną oczyszczalnią ścieków w Płaszowie.
 - 2). Obowiązującym dla obszaru jest system kanalizacji rozdzielczej, z głównym kanałem będącym odbiornikiem ścieków socjalno-bytowych z terenu całego osiedla oraz w ilości 20 l/s z terenu Gminy Zielonki – kanałem sanitarnym ø 50 cm w Al. 29 Listopada, z końcówką kanału powyżej ul. Ks. Meiera wymagającą przebudowy (ze zmianą średnicy) na znacznie przeciążonym odcinku od ul. Powstańców do ul. Lublańskiej, oraz dalszego przedłużenia tego kanału w kierunku północnym na odcinku od ul. Kuźnicy Kołtająowskiej do ul. Witkowskiej.
 - 3). Odbiornikami ścieków sanitarnych z projektowanego zainwestowania będą kanały boczne ø 30 cm, biegnące w projektowanych ulicach osiedlowych, uchodzące do istniejącego kanału ø 40 cm w ul. Ks. Meiera.
 - 4). Odbiornikiem ścieków z południowo-zachodniej części obszaru (jedyne dotychczas skanalizowanego) będą istniejące kanały sanitarne ø 30 cm zrealizowane w ulicach osiedlowych, do wysokości ul. Banacha. Konieczna jest realizacja krótkich odcinków kanałów doprowadzających (sięgaczy).
 - 5). Odprowadzenie ścieków z południowo – wschodniej części obszaru, z terenów zabudowy mieszkaniowej 5MN - 8MN, oraz z terenów usługowych 7U, 6U, 1KD (PR)/U – wymaga realizacji przedłużenia kanału sanitarnego ø 40 cm w ul. Ks. Meiera

- w kierunku wschodnim, wraz z realizacją kanałów bocznych w ulicy 5KD(L) i 2KD(L), oraz ulicach pieszojezdnych przy zabudowie mieszkaniowej.
- 6). Odbiornikiem ścieków sanitarnych dla obszaru obejmującego tereny: 9MW, 1MW/MN, 2MW/MN, 3MW/MN będzie kanał sanitarny w ulicy 4KD(D).
 - 7). Odbiornikami ścieków sanitarnych z obszaru pomiędzy Al. 29 Listopada, planowaną ulicą główną z 2KD(G) a północną częścią ul. Węgrzeckiej, będzie projektowany kanał w Al. 29 Listopada oraz projektowane kanały w planowanych drogach dojazdowych 8KD(D) i 9KD(D), sprowadzające ścieki w kierunku południowym.
 - 8). Uwarunkowaniem odprowadzenia ścieków z projektowanego zainwestowania jest przebudowa głównego odbiornika, tj. kanału sanitarnego w Al. 29 Listopada, poprzedzona aktualizacją koncepcji kanalizacji całej zlewni przynależnej do tego kanału, z uwzględnieniem proponowanego aktualnie zainwestowania obszarów osiedli „Górka Narodowa- Wschód”, „Górka Narodowa- Zachód”, Witkowice oraz Gminy Zielonki, co pozwoli na ponowne przeanalizowanie przepustowości istniejącego kanału w Al. 29 Listopada.
 - 9). Realizacja kanałów sanitarnych nastąpi przy zachowaniu pasa ochrony o szerokości po 5,0 m od skraju kanału, wolnego od zabudowy i pasa 1,0 m wolnego od zadrzewienia.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia wód opadowych:
- 1). W zakresie kanalizacji deszczowej, obszar Górki Narodowej - Wschód skanalizowany zostanie ze sprowadzeniem wód opadowych do miejskiego systemu kanalizacji opadowej, którego jedynym możliwym dla tego obszaru, głównym odbiornikiem, jest istniejący kanał deszczowy w Al.29 Listopada, o przepustowości niewystarczającej dla przejścia spływów z całej zlewni.
 - 2). Istniejące rezerwy przepustowości kanału deszczowego w al. 29 Listopada, pozwalają na przejście wód opadowych z części zlewni zamykającej się od strony północnej na wysokości ul. Banacha.
 - 3). Przejście wód opadowych ze zlewni położonej na północ od ul. Banacha, wymaga wyposażenia systemu w stosownej wielkości zbiorniki retencyjne, dla przetrzymywania spływów z deszczów nawalnych.
 - 4). W sposobie zagospodarowania terenów wyznaczonych pod zainwestowanie, wymaga się stosowania rozwiązań zapewniających zmniejszenie współczynnika spływu wody opadowej z terenu, między innymi poprzez ograniczenie zabudowy nawierzchniami utwardzonym (nieprzepuszczalnymi), oraz utrzymanie odpowiednich, ustalonych w przepisach szczegółowych uchwały, wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych, jak również poprzez wyposażenie kanalizacji deszczowej w zbiorniki retencyjne, lokalizowane głównie w wyznaczonych terenach zieleni urządzonej lub zieleni izolacyjno-krajobrazowej
Szczegółowa lokalizacja zbiorników retencyjnych wymaga opracowania kompleksowej dla całej zlewni koncepcji kanalizacji deszczowej, uwzględniającej proponowane zainwestowanie obszaru.
 - 5). Utrzymana zostanie w południowo- zachodniej części obszaru istniejąca kanalizacja deszczowa KD \varnothing 40 cm prowadzona w ulicy osiedlowej, sprowadzająca wody opadowe do kanału \varnothing 40 cm w ul. Ks. Meiera sprowadzającego je do miejskiego systemu kanalizacji opadowej po południowej stronie torów kolejowych (kanał deszczowy projektowany wzdłuż torów, na odcinku pomiędzy nasypami kolejowymi, a Al. 29 Listopada, wraz z podziemnym zbiornikiem retencyjnym).
 - 6). Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni szczelnych – wg obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
 - 7). Gospodarka ściekowa na terenie projektowanej stacji benzynowej z zapleczem

- usługowym, oznaczonej symbolem 9U – wg przepisów odrębnych obowiązujących dla tego typu obiektów.
- 8). Odprowadzenie wód opadowych z pozostałego obszaru opracowania - poprzez realizację kanałów w projektowanych ulicach osiedlowych, dojazdowych, oraz drodze głównej 2KD(G), sprowadzających wody opadowe w kierunku południowym do wymienionego kanału w ul. Ks. Meiera, wymagającego przedłużenia tak w kierunku zachodnim jak i wschodnim (dla przejścia wód z projektowanej obwodnicy i zabudowy planowanej w rejonie ul. Węgrzeckiej).
 - 9). Szczegółowy sposób rozwiązań w zakresie kanalizacji opadowej w poszczególnych terenach objętych lokalizacją inwestycji, należy dostosować do warunków określonych na etapie projektu budowlanego przez administratora miejskiej sieci kanalizacji opadowej.
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu elektroenergetycznego:
- 1). Utrzymany zostanie dotychczasowy sposób zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z GPZ „Górka” poprzez stacje transformatorowe SN/nn.
 - 2). Utrzymany zostanie istniejący przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji GPZ Politechnika - GPZ Górka oraz GPZ Górka - GPZ Prądnik.
 - 3). Utrzymany zostanie istniejący przebieg linii elektroenergetycznych średniego oraz niskiego napięcia.
 - 4). Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną będzie sieć elektroenergetyczna istniejąca i planowana średniego napięcia, wyprowadzona z GPZ Górka poprzez istniejące oraz planowane stacje transformatorowe SN/nn. Ze stacji GPZ Górka planuje się wyprowadzenie kabli 15 kV, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających ulic).
 - 5). Wskazuje się lokalizację 10 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i prowadzenie linii kablowych średniego napięcia 15 kV trasami ustalonymi w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem, że nie narusza to innych ustaleń planu.
 - 6). Nowe stacje transformatorowo-rozdziałowe 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów. Dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową.
 - 7). Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.
 - 8). Na terenach objętych planem nową sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy wykonywać wyłącznie jako kablową doziemną.
 - 9). W ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne.
 - 10). Linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii elektroenergetycznych.

- 11). W pasie technicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych tereny zielone powinny być zagospodarowane tylko zielenią niską.
 - 12). Przy lokalizacji obiektów budowlanych należy zachować wymagane minimalne odległości tych obiektów od linii elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - dla linii napowietrznej 110 kV – 14,5 m od skrajnych przewodów linii,
 - dla linii napowietrznych 15 kV – 8 m od osi linii,
 - dla linii napowietrznych niskiego napięcia – 3 m od osi linii,
 - dla linii kablowych SN i NN – 0,5 m od skrajnego przewodu.Podane odległości zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonych przepisami odrębnymi. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenie pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów ciepłowniczych:
- 1). Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze.
 - 2). Zaopatrzenie w ciepło planowanych obiektów następować będzie w oparciu o indywidualne źródła ciepła lub z miejskiej sieci ciepłowniczej.
 - 3). W obszarach zabudowy wielorodzinnej, usług publicznych i usług komercyjnych, ustala się miejski system ciepłowniczy jako podstawowe źródło ciepła. W uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach dopuszcza się funkcjonowanie lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem pkt 5.
 - 4). Planuje się realizację sieci ciepłej, jako przedłużenie istniejącego ciepłociągu w ul. Strzelców, wzdłuż drogi 2KD(G) oraz 1KD(L), wraz z odgałęzieniami do odbiorców. Uściślenie tras sieci ciepłych następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci ciepłych zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.
 - 5). Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (paliwo gazowe, lekki olej opałowy).
 - 6). Przy planowaniu obiektów kubaturowych należy zachować minimalne odległości od zewnętrznego obrysu ciepłociągu, które wynoszą:
 - 3,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów od Dn 200 do Dn 500,
 - 2,0 m dla sieci ciepłowniczej o średnicy rurociągów do Dn 150.Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłowniczej winien być dostępny dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w sytuacjach remontowo-awaryjnych w sposób ciągły i zapewniający możliwość dojazdu oraz wykonywania prac ciężkim sprzętem (dźwig, koparka).
7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu gazowniczego:
- 1). Utrzymany zostaje dotychczasowy sposób zasilania w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, której układ tworzą gazociągi:
 - Dn 350 mm przebiegający w północnej części obszaru,
 - Dn 200 mm przebiegający wzdłuż Al. 29 Listopada,
 - Dn 160 mm odgałęzienie od gazociągu Dn 350 mm do stacji redukcyjno-pomiarowej II^o w Węgrzicach,
 - Dn 90 – 25 mm rozdzielcze średniego ciśnienia.
 - 2). Ustala się utrzymanie istniejącego przebiegu gazociągów średniego ciśnienia.
 - 3). Źródłem zaopatrzenia w gaz planowanych obiektów kubaturowych będzie sieć średniego ciśnienia ϕ 350 mm, zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej I^o Mogiła.

- Od gazociągu ϕ 350 mm planowana jest budowa odgałęzień ϕ 110 - ϕ 63 PE (wzdłuż ciągów komunikacyjnych), które wraz z istniejącymi sieciami stworzą układ pierścieniowy.
- 4). Dla obiektów, których zapotrzebowanie gazu jest wyższe od $60 \text{ Nm}^3/\text{h}$, przewiduje się budowę stacji redukcyjno-pomiarowych gazu II^o, które zlokalizowane będą na działkach tych obiektów, w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5). Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia, przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
 - 6). Dla planowanych gazociągów, na etapie projektu budowlanego, należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 14 lipca 2001 r. Dz.U.2001.97.1055 – 1,0 m od osi gazociągu).
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów teletechnicznych:
- 1). Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.
 - 2). Utrzymany zostanie przebieg istniejących sieci i lokalizacja istniejących urządzeń telekomunikacyjnych
 - 3). Nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie w kanalizacji kablowej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic. Z powodów uzasadnionych względami technicznymi i ekonomicznymi dopuszcza się inne trasy tych linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji.
 - 4). W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic, dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.
 - 5). Urządzenia infrastruktury teletechnicznej należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej przedstawia się w części graficznej :
- 1). W zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych - na „Rysunku infrastruktury technicznej (gospodarka wodno-ściekowa)”, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
Na rysunku tym w zakresie kanalizacji deszczowej, wskazano główne kierunki sprowadzenia wód opadowych, punkty przejścia głównych kanałów w dostosowaniu do projektowanych ciągów komunikacyjnych i ukształtowania terenu. Uszczegółowienie przebiegu kanałów, oraz określenie ich przekrojów, wymaga opracowania koncepcji obejmującej całą zlewnię, której powierzchnia wykracza poza obszar objęty planem.
 - 2). W zakresie elektroenergetyki, ciepłownictwa, gazownictwa i teletechniki –

na „Rysunku infrastruktury technicznej (elektroenergetyka, ciepłownictwo, gazownictwo, teletechnika)”, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 10.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 MN – 8 MN, ustalając podstawowe przeznaczenia tych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W wyznaczonych terenach, w zakresie ich przeznaczenia, poza zabudową mieszkaniową jednorodzinną, dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach 1 MN – 4 MN, realizowanej w formie małych domów mieszkalnych, w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 13,
 - 2). Usług publicznych oraz usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 6 ust.1 pkt 10 i 11, w szczególności z zakresu handlu, rzemiosła i gastronomii, realizowanych w formie lokalu użytkowego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o powierzchni całkowitej tego lokalu nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, lub w formie obiektu budowlanego na wydzielonej działce, w którym przeznaczenie dopuszczalne może stanowić 100% programu użytkowego tego obiektu,
 - 3). Terenów komunikacji, w tym dojazdów niewydzielonych w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 14, parkingów, zwłaszcza w przypadku lokalizacji usług, o których mowa w pkt 2,
 - 4). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyznaczonych wg ust.1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, oraz §13, a ponadto ustala się:
 - 1). Nakazy:
 - a) kształtowania uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż ulic, przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym w miejscach, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy obowiązują w tym zakresie przepisy prawa budowlanego,
 - b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej budynków objętych projektem zagospodarowania terenu, w tym wydzielonych garaży i budynków gospodarczych, a także obiektów małej architektury i ogrodzeń,
 - c) w przypadku lokalizacji zabudowy wielorodzinnej jako przeznaczenia dopuszczalnego, realizacji tej zabudowy w formie małych domów mieszkalnych, w rozumieniu § 3 ust.1 pkt 13,
 - d) stosowania dachów tradycyjnych, dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączeń dachowych, o jednolitym kącie nachylenia tych połączeń wynoszącym 40° , z tolerancją do 5° , z dopuszczeniem tarasów o powierzchni nie większej niż 20 m^2 oraz dachów płaskich na małych parterowych budynkach gospodarczych i garażach, których powierzchnia rzutu nie przekracza 25 m^2 ,
 - e) zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie mniejszej niż:
 - 45% w terenach oznaczonych symbolami 1 MN , 2 MN i 4 MN,
 - 40% w terenach oznaczonych symbolami 3 MN i 5 MN – 8 MN,
 - f) zabezpieczenia w obrębie własnej działki budowlanej niezbędnych miejsc parkingowo – garażowych, w ilości odpowiadającej potrzebom własnym inwestora,

a w przypadku lokalizacji usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w ilości przyjętej wg wskaźników określonych w § 8 ust.2,

- g) respektowania przy lokalizacji zabudowy, określonych na podstawie przepisów odrębnych wymagań dotyczących odległości obiektów budowlanych od sieci infrastruktury technicznej,
- i) sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, której rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.

2). Zakazy

- a) wydzielania działek budowlanych, przy dokonywaniu nowych podziałów, o wielkości mniejszej niż:
 - 600 m² w zabudowie wolnostojącej,
 - 400 m² w zabudowie bliźniaczej,
 - 300 m² w zabudowie szeregowej.W przypadkach uzasadnionych względami przestrzennymi i uwarunkowaniami istniejących podziałów geodezyjnych, dopuszcza się w stosunku do wyżej określonych powierzchni tolerancję do 10%,
- b) zabudowy działki budowlanej w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3 ust.1 pkt 10, ustaloną na poziomie:
 - 0,30 w terenach 1 MN, 2 MN i 4 MN,
 - 0,35 w terenach 3 MN i 5 MN – 8 MN,
- c) lokalizacji zabudowy, w której wysokość budynków, liczona od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku, do poziomu kalenicy, byłaby większa niż 14 m, a liczona od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku do poziomu gzymsu lub okapu byłaby większa niż 8,50 m,
- d) stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawo kontrastujących z otoczeniem, takich jak np.: blachy w kolorze niebieskim, jaskrawożółtym, jaskrawozielonym itp. oraz nie powlekanej blachy aluminiowej,
- e) obsługi komunikacyjnej działek budowlanych w terenach 5 MN – 8 MN bezpośrednio z ul. Węgrzeckiej, oznaczonej symbolem 6KD(L).

3). Dopuszczenia:

- a) lokalizacji budynków w terenach 6 MN i 7 MN bezpośrednio przy granicy rozdzielającej w/w tereny na część wschodnią i zachodnią, w przypadku lokalizacji zabudowy bliźniaczej, połączonej ścianami na tej granicy.

§ 11.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1MW – 9 MW, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. W wyznaczonych terenach, w zakresie ich przeznaczenia, poza zabudową mieszkaniową wielorodzinną, dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Usług publicznych oraz usług komercyjnych, z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 10 i 11, realizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w przewiązkach między budynkami albo jako odrębne budynki użyteczności publicznej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 2). Terenów publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - 3). Terenów komunikacji, obejmujących :
 - a) drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń,

- b) ciągi piesze wraz z dojściami do budynków oraz ścieżki rowerowe,
 - c) parkingi związane z zabudową mieszkaniową i usługami, o których mowa w pkt. 1, w tym parkingi i garaże w przyziemiach i piwnicznych częściach budynków mieszkalnych i usługowych,
 - 4). Niezbędnych obiektów gospodarczych ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów,
 - 5). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnej uchwały oraz §13, a ponadto ustala się:
- 1). Nakazy:
- a) kształtowania uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż ulic, w nawiązaniu do wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy i przy uwzględnieniu wyznaczonych na tym rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym w miejscach, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy obowiązują w tym zakresie przepisy prawa budowlanego,
 - b) wykształcenia pierzei usługowych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie wydzielonych budynków użyteczności publicznej, wzdłuż określonych na rysunku planu ciągów wymagających wykształcenia pierzei usługowych,
 - c) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej budynków objętych projektem zagospodarowania terenu, w tym wydzielonych obiektów gospodarczych czy infrastruktury technicznej, a także obiektów małej architektury,
 - d) stosowania, w terenach oznaczonych symbolami 4MW – 6MW, dachów tradycyjnych, dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych, o jednolitym kącie nachylenia tych połaci wynoszącym 35° , z tolerancją do 5° oraz, w terenach oznaczonych symbolami 1MW – 3MW i 7MW – 9MW dachów o geometrii innej niż dachy tradycyjne, w tym dachów płaskich,
 - e) zachowania w sposobie zagospodarowania działki objętej projektem zagospodarowania terenu, powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie mniejszej niż:
 - 40% w terenach oznaczonych symbolami 1 MW - 6 MW,
 - 50% w terenach oznaczonych symbolami 7 MW – 9 MW,
 - f) zapewnienia w obrębie terenów lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, niezbędnych miejsc parkingowych dla użytkowników programu mieszkaniowego i usługowego lokalizowanego na tych terenach, w ilości przyjętej wg wskaźników określonych w §8 ust.2, przy czym nie mniej niż 70% wymaganych miejsc postojowych w terenach 2 MW i 3 MW oraz 50% wymaganych miejsc postojowych w terenach 7 MW – 9 MW, powinno być rozwiązanych jako wbudowane garaże i parkingi podziemne,
 - g) respektowania przy lokalizacji zabudowy, określonych na podstawie przepisów odrębnych, wymagań dotyczących odległości obiektów budowlanych od sieci infrastruktury technicznej,
 - h) sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, której rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.
- 2). Zakazy:

- a). zabudowy terenu objętego lokalizacją inwestycji w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3 ust 1 pkt 10, ustaloną na poziomie:
- 0,30 w terenach oznaczonych symbolami 1MW– 6 MW,
 - 0,25 w terenach oznaczonych symbolami 7 MW – 9 MW,
- b). lokalizacji zabudowy, w której wysokość budynków byłaby większa niż:
- 33 m w terenach 1 MW – 3 MW, liczona od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku do poziomu górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, przy czym, w części terenu 2 MW położonej pomiędzy południową granicą terenu 1 UP a wyznaczoną na rysunku planu osią przebiegu niezbędnych powiązań w zakresie ciągów pieszych, byłaby większa niż wysokość budynku niskiego (N) w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
 - 18 m w terenach oznaczonych symbolami 4 MW – 6 MW, liczona od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku do poziomu kalenicy, a liczona od poziomu najniższej położonego terenu przy budynku do poziomu gzymsu lub okapu, byłaby większa niż 13 m,
 - 18 m w terenach 7MW i 8MW oraz 15 m w terenie 9MW, liczona od poziomu najwyższej położonego terenu przy budynku do poziomu górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki.
- Nie uważa się za najniższy położony teren przy budynku, zagłębienia terenowego związanego ze zjazdem do garaży lub parkingu podziemnego oraz z otwartym zejściem do piwnic prowadzonym stycznie do zewnętrznej ściany budynku.

§12

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 MW/MN – 6 MW/MN, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W wyznaczonych terenach, w zakresie ich przeznaczenia, poza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Usług publicznych oraz usług komercyjnych, z zastrzeżeniem §6 ust.1 pkt 10 i 11, realizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako odrębne budynki użyteczności publicznej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 2). Terenów publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji,
 - 3). Terenów komunikacji, w tym dróg wewnętrznych stanowiących dojazdy do budynków oraz parkingów związanych z zabudową mieszkaniową i usługami, o których mowa w pkt 1, w tym parkingów podziemnych i garaży wbudowanych, a także ciągów pieszych wraz z dojazdami do budynków,
 - 4). Niezbędnych obiektów gospodarczych ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenów,
 - 5). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnej uchwały oraz §13, a ponadto ustala się:
 - 1). Nakazy:
 - a) kształtowania uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż ulic, w nawiązaniu do wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy i przy uwzględnieniu wyznaczonych na tym rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym w miejscach, gdzie nie są wyznaczone linie zabudowy obowiązują w tym zakresie przepisy prawa budowlanego,

- b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej budynków objętych projektem zagospodarowania terenu, w tym wydzielonych obiektów gospodarczych czy infrastruktury technicznej, a także obiektów małej architektury,
 - c) realizacji zabudowy wielorodzinnej wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 13,
 - d) realizacji zabudowy jednorodzinnej, w przypadku lokalizacji tego rodzaju zabudowy w terenach 1 MW/MN – 6 MW/MN, wyłącznie w formie zabudowy szeregowej, przy czym długość nieprzerwanego ciągu zabudowy w jednym szeregu nie może być większa niż 50 m,
 - e) stosowania dachów tradycyjnych, dwu lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połączeń dachowych, o jednolitym kącie nachylenia tych połączeń wynoszącym 40° , z tolerancją do 5° ,
 - f) obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej ulicami dojazdowymi 8KD(D) i 9KD(D) oraz dojazdami niewydzielonymi, w rozumieniu §3 ust.1. pkt14,
 - g) zachowania w sposobie zagospodarowania działki objętej projektem zagospodarowania terenu, powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie mniejszej niż:
 - 40% w przypadku zabudowy wielorodzinnej,
 - 35% w przypadku zabudowy jednorodzinnej,
 - h) zapewnienia w obrębie terenów lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, niezbędnych miejsc parkingowych dla użytkowników programu mieszkaniowego i usługowego lokalizowanego na tych terenach, w ilości przyjętej wg wskaźników określonych w §8 ust.2,
 - i) sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, której rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.
- 2). Zakazy:
- a) wydzielania działek budowlanych, w przypadku zastosowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o wielkości mniejszej niż 250 m^2
 - b) zabudowy działki budowlanej lub terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 10, ustaloną na poziomie:
 - 0,30 w przypadku zabudowy wielorodzinnej,
 - 0,35 w przypadku zabudowy jednorodzinnej,
 - c) lokalizacji zabudowy, w której wysokość budynków, liczona od poziomu najwyżej położonego terenu przy budynku do poziomu kalenicy, byłaby większa niż 14 m, a liczona od poziomu najwyżej położonego terenu przy budynku do poziomu gzymsu lub okapu byłaby większa niż 8, 50 m,
 - d) obsługi komunikacyjnej wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej bezpośrednio z ulicy Węgrzeckiej, oznaczonej symbolem 6KD(L).

§13.

1. Określa się na rysunku planu orientacyjną granicę prognozowanej strefy ponadnormatywnych oddziaływań komunikacyjnych (jako warunek graniczny przyjęto dopuszczalny poziom dźwięku w porze nocnej) bez zastosowania przewidywanych planem urządzeń i działań zabezpieczających.

2. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, lokalizowane w w/w strefie, wymagają ochrony, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 12.

§14.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 U - 9 U, ustalając podstawowe przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usługową z zakresu usług komercyjnych, w tym:
 - 1). Tereny oznaczone symbolami 1 U – 4 U i 6 U - 8 U, przeznaczone pod usługi komercyjne w rozumieniu §3 ust.1 pkt 8,
 - 2). Teren oznaczony symbolem 5 U, przeznaczony pod hotel i inne usługi komercyjne,
 - 3). Teren oznaczony symbolem 9 U, przeznaczony pod stację benzynową z zapleczem usługowym.
2. W wyznaczonych terenach, w zakresie ich przeznaczenia, poza w/w zabudową usługową, dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Usług publicznych, w rozumieniu §3 ust.1 pkt 7, w terenach oznaczonych symbolami 2U i 3 U oraz 6 U - 8 U,
 - 2). Zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wyższych kondygnacjach w terenach oznaczonych symbolami 2 U i 3 U , z zastrzeżeniem §6 ust.1 pkt 12,
 - 3). Terenów komunikacji, w tym parkingów, z zastrzeżeniem ust.4 pkt 1 lit. e,
 - 4). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej.
3. W terenie oznaczonym symbolem 1 U utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej modernizacji i przekształceń (przebudowa, rozbudowa, nadbudowa), na warunkach przestrzennych określonych dla przeznaczenia podstawowego tego terenu.
4. W wyznaczonych terenach, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
 - 1). Nakazy:
 - a) kształtowania zabudowy z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, a wzdłuż ciągów pieszych, wyznaczonych na rysunku planu pod symbolami 1 KP/ZP i 2 KP, jako zabudowy pierzejowej lokalizowanej na linii rozgraniczającej w/w ciągu piesze,
 - b) zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich budynków objętych projektem zagospodarowania terenu,
 - c) kształtowania przestrzenno – architektonicznej formy zabudowy planowanych obiektów usługowych na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych, jako budynków o lekkiej konstrukcji i zróżnicowanej fakturze materiałów elewacyjnych, o dużej powierzchni przeszklenia oraz bogatym, współczesnym detalu, z dachami o geometrii innej niż dachy tradycyjne, w tym z dachami płaskimi, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - d) zachowania w sposobie zagospodarowania terenu objętego inwestycją, powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie mniejszej niż:
 - 20 % w terenach 1U – 6 U i 9 U,
 - 35 % w terenach 7 U i 8 U,
 - e) zapewnienia, w obrębie terenu lokalizacji inwestycji, niezbędnych miejsc parkingowych dla użytkowników usług i dopuszczalnego przeznaczenia mieszkaniowego, w ilości przyjętej wg wskaźników określonych w § 8 ust.2, przy czym, w terenach oznaczonych symbolami 2U i 3U, rozumianych jako jeden zespół usługowy oraz w terenach oznaczonych symbolami 6U i 7U, rozumianych jako jeden zespół usługowy, nie mniej niż 80% wymaganych miejsc postojowych powinno być rozwiązanych jako garaże lub parkingi podziemne,

- f) respektowania przy lokalizacji zabudowy, określonych na podstawie przepisów odrębnych, wymagań dotyczących odległości obiektów budowlanych od sieci infrastruktury technicznej,
 - g) sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, której rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.
- 2). Zakazy:
- a) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 10, ustaloną na poziomie:
 - 0,50 w terenach 1 U – 6 U,
 - 0,30 w terenach 7 U – 9 U,
 - b) lokalizacji zabudowy o wysokości, większej niż:
 - wysokość budynku niskiego (N), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w terenach oznaczonych symbolami 1 U oraz 8 U i 9 U,
 - wysokość budynku średnio-wysokiego (SW), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, w terenach oznaczonych symbolami 2 U - 4 U oraz 6U i 7U,
 - wysokość budynku istniejącego w terenie oznaczonym symbolem 5U.
- 3). Dopuszczenia:
- a) stosowania geometrii dachów tradycyjnych w terenie oznaczonym symbolem 1U, o spadkach jak dla zabudowy jednorodzinnej określonych w §10 ust. 3 pkt 1 lit. d.

§15.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 UP i 2 UP, ustalając przeznaczenie tych terenów pod zabudowę usługową z zakresu usług publicznych, w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 7, w tym:
 - 1). Teren oznaczony symbolem 1 UP, przeznaczony pod kościół i plebanię,
 - 2). Teren oznaczony symbolem 2 UP, przeznaczony pod usługi z zakresu oświaty (planowane przedszkole).
2. W wyznaczonych terenach, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
 - 1). Nakazy:
 - a) uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) zachowania w sposobie zagospodarowania wyznaczonych terenów powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie mniejszej niż 30%,
 - c) kształtowania przestrzenno – architektonicznej formy zabudowy w terenie 2 UP, jako budynku o lekkiej konstrukcji i zróżnicowanej fakturze materiałów elewacyjnych, o dużej powierzchni przeszklenia, z dachem o geometrii tradycyjnej,
 - d) sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, której rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.

2). Zakazy:

- a) zabudowy terenu w stopniu przekraczającym wartości wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,30,
- b) lokalizacji zabudowy w terenie oznaczonym symbolem 2 UP o wysokości, wyższej niż wysokość budynku niskiego (N), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§16.

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem 1 ZP/US, ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod publiczną zielenią urządzonej, sport i rekreację.
2. W ramach przeznaczenia podstawowego, w wyznaczonym terenie przewiduje się założenie parku osiedlowego, z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi, oraz kubaturowymi obiektami sportowymi, wraz z niezbędnym programem usługowym, stanowiącym bezpośrednio zaplecze funkcji sportowo – rekreacyjnej.
3. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu §3 ust.1 pkt 14 oraz niezbędnych parkingów zapewniających obsługę obiektów o których mowa w ust. 2,
 - 2). Ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej, w tym zbiorników retencyjnych, o których mowa w §9 ust.4 pkt 4.
4. W wyznaczonych terenach, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:
 - 1). Nakazy:
 - a). zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, o wielkości nie mniejszej niż 70% powierzchni całego terenu 1ZP/US,
 - b). rozwiązania formy architektonicznej obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2, jako pawilonów lub hal o lekkiej konstrukcji, z dużymi powierzchniami przeszklenia i bogatym współczesnym detalem, o kształcie dachu innym niż tradycyjny,
 - c). sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, którego rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.
 - 2). Zakazy:
 - a). zabudowy terenu obiektami kubaturowymi, o których mowa w ust. 2, w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt 10, ustaloną na poziomie 0,20,
 - b). lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2, poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
 - c). lokalizacji obiektów kubaturowych, o których mowa w ust. 2, w których wysokość, liczona od średniego poziomu terenu przy budynku (tj. od średniej arytmetycznej najwyższej i najniższej rzędnych terenu przy budynku) do poziomu górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, byłaby większa niż 20 m, a wysokość elewacji budynku lub jego części, sąsiadującej z terenami zieleni planowanej poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy po stronie wschodniej i południowej, wraz z częścią bryły budynku sięgającą na odległość nie

mniejszą niż 10 m od płaszczyzny tej elewacji, liczona w każdym punkcie przekroju terenowego, byłaby większa niż 15 m.

§17.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 ZP – 12 ZP, ustalając przeznaczenie tych terenów pod publiczną zielenią urządzonej, z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem ust.2.
2. W terenie oznaczonym symbolem 8 ZP, utrzymuje się istniejący obiekt systemu "Twierdzy Kraków", z możliwością przystosowania go do funkcji użytkowej, np. z zakresu usług, za zgodą i na warunkach służb konserwatorskich.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Obiektów małej architektury,
 - 2). Dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu §3 ust.1 pkt 14, oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej.

§18.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 ZI – 4 ZI, ustalając przeznaczenie tych terenów pod zielenią izolacyjno - krajobrazową, z zakazem zabudowy.
2. Zasady kształtowania systemu zieleni izolacyjno-krajobrazowej – wg §5 ust.1 pkt 7.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Niezbędnych dojazdów niewydzielonych, w rozumieniu §3 ust.1 pkt 14, dopuszczonych wyłącznie w układzie poprzecznym w stosunku do wyznaczonych pasów zieleni izolacyjno - krajobrazowej oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 2). Terenów i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §5 ust.1 pkt 7.

§19.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 R(ZO) i 2 R(ZO), ustalając ich przeznaczenie, zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tych terenów, jako tereny rolnicze i tereny naturalnej zieleni nieurządzonej (tereny otwarte), z zakazem zabudowy.
2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, z wykorzystaniem dróg stanowiących dojazdy do pól,
 - 2). Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§20.

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem 1W, ustalając przeznaczenie tego terenu pod infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę.
2. Wymaga się przy lokalizacji planowanej inwestycji (projektowane w systemie wodociągu miejskiego zbiorniki "Górka Narodowa"), stosowania rozwiązań przestrzennych i technicznych minimalizujących ewentualne niekorzystne skutki krajobrazowe tego przedsięwzięcia

§21.

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem 1 KD(PR)/U, ustalając jego przeznaczenie pod parking (w ramach miejskiego systemu park & ride) oraz pod zabudowę usługową.
2. W wyznaczonym terenie, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy, obowiązują ustalenia określone w przepisach ogólnych uchwały, a ponadto ustala się:

- 1). Nakazy:
 - a) uwzględnienia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy
 - b) zachowania w sposobie zagospodarowania wyznaczonego terenu, powierzchni terenu biologicznie czynnej, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie mniejszej niż 30 %,
 - c) respektowania przy lokalizacji zabudowy, określonych na podstawie przepisów odrębnych, wymagań dotyczących odległości obiektów budowlanych od sieci infrastruktury technicznej,
 - d) sporządzenia na etapie projektu budowlanego, odpowiedniej do wymagań określonych na podstawie przepisów odrębnych, dokumentacji dla potrzeb ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, której rodzaj (dokumentacja geotechniczna lub dokumentacja geologiczno – inżynierska) powinien być dostosowany do występującego na danym terenie rodzaju warunków gruntowych, w rozumieniu przepisów odrębnych oraz do kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych lokalizowanych na tym terenie.
- 2). Zakazy
 - a) zabudowy wyznaczonego terenu w stopniu przekraczającym wartość wskaźnika powierzchni zabudowanej, w rozumieniu §3 ust. 1 pkt 10, ustalonej na poziomie 0,25
 - b) lokalizacji zabudowy o wysokości większej niż wysokość budynku niskiego (N), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

§22.

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem 1 KD(B), ustalając podstawowe przeznaczenie tego terenu pod urządzenia komunikacji samochodowej, w tym pętlę autobusową.
2. W wyznaczonym terenie obowiązują przepisy odrębne dotyczące strefy ochronnej terenu zamkniętego.

§23.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1KD(G) oraz 2 KD(G), 3KD(G), 4KD(G)/KD(L) i 5KD(G)/KP, ustalając przeznaczenie tych terenów pod drogi publiczne – ulice główne (klasy G), w tym:
 - 1). Teren oznaczony symbolem 1KD(G), przeznaczony na realizację celu publicznego polegającego na modernizacji Alei 29 Listopada do parametrów techniczno – użytkowych ulicy klasy G,
 - 2). Tereny oznaczone symbolami 2 KD(G) i 3 KD(G) oraz 4 KD(G)/KD(L) i 5 KD(G)/KP, przeznaczone pod budowę ulicy głównej na przedłużeniu istniejącej ulicy Strzelców (położonej poza południową granicą obszaru objętego planem).
2. Ustala się, określone liniami rozgraniczającymi, szerokości pasów drogowych w/w ulic:
 - 1). Dla ulicy oznaczonej symbolem 1 KG(G) - szerokość zmienna, ustalona wg rysunku planu i wynosząca:
 - 40 m, z zastrzeżeniem ust. 3, na odcinku od południowej granicy opracowania planu do skrzyżowania z ulicą główną, o której mowa w ust. 1 pkt 2, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach planowanych skrzyżowań,
 - 45 m, z zastrzeżeniem ust. 3, na odcinku od skrzyżowania z ulicą główną, o której mowa w ust. 1 pkt 2 w kierunku północnym do granic miasta, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach planowanych skrzyżowań,
 - 2). Dla ulicy oznaczonej symbolami 2KD(G), 3 KD(G), 4 KD(G)/KD(L) i 5 KD(G)/KP – szerokość ustalona wg rysunku planu i wynosząca:
 - 40 m, z lokalnymi poszerzeniami w rejonach planowanych skrzyżowań.

3. Szerokość ustalonego wg ust. 2 pkt 1 pasa drogowego ulicy oznaczonej symbolem 1 KD(G), określona jest wraz z planowaną częścią tego pasa położoną poza granicą obszaru objętego planem.
4. Dopuszcza się, w zależności od przyjętych rozwiązań przestrzennych i projektowo-technicznych planowanych ulic głównych, korektę na etapie projektu budowlanego, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych tych ulic.
5. Planowane przekroje ulic głównych – wg §8 ust.1 pkt 3 lit. b i c.
6. Dostępność komunikacyjna ulic głównych – ograniczona, realizowana poprzez planowane skrzyżowania, z dopuszczeniem innych włączeń za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.
7. W wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasach drogowych ulic głównych, poza budową jezdni, skrzyżowań i innych niezbędnych elementów rozwiązań drogowych, w tym również elementów związanych z przebudową w ramach modernizacji Al. 29 Listopada istniejących zjazdów i powiązań drogowych, przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1). Chodników i ścieżek rowerowych,
 - 2). Pasów zieleni urządzonej, nadających alejowy charakter tym ulicom,
 - 3). Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4). Urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, w tym ekranów akustycznych.
8. W wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasach drogowych ulic głównych wyklucza się lokalizację:
 - 1). Wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z funkcjonowaniem tych ulic, z wyjątkiem podziemnej infrastruktury technicznej,
 - 2). Urządzeń reklamowych, zarówno w samym pasie drogowym, jak i w odległości mniejszej niż 10 m od zewnętrznych krawędzi jezdni tych ulic.
9. Ustala się wzdłuż ulic głównych nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości wyznaczonej wg rysunku planu, przy czym każdorazowo, odległości te nie mogą być mniejsze niż 10 m od zewnętrznych krawędzi jezdni tych ulic.
10. Wymaga się stosowania rozwiązań projektowych i technicznych w planowanych inwestycjach drogowych minimalizujących negatywne skutki tych inwestycji w środowisku i krajobrazie miasta.
11. Warunki realizacji inwestycji drogowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska – wg wymagań określonych przepisami odrębnymi, w szczególności określone na etapie projektu budowlanego, na podstawie raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
12. Wyznacza się na rysunku planu orientacyjną oś planowanego przebiegu ulicy Ks. Meiera [4 KD(L)], określającą zasadę przebudowy włączenia tej ulicy do Al. 29 Listopada [1 KD(G)] oraz orientacyjne granice pola lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej w rejonie skrzyżowania Al. 29 Listopada z ul. Ks. Meiera.

§24.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 KD(L) – 8 KD(L), ustalając przeznaczenie tych terenów pod drogi publiczne – ulice lokalne (klasy L).
2. Szerokość wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych w/w ulic – wg ustaleń rysunku planu i nie mniejsza niż:
 - 20 m dla ulicy oznaczonej symbolem 1KD(L), projektowanej na przedłużeniu ul. Banacha,
 - 15 m dla ulicy oznaczonej symbolem 2 KD(L),
 - 12 m dla pozostałych ulic.
3. Wymaga się kształtowania przekroju ulicy 1KD(L) jako ulicę o charakterze alei obustronnie obsadzonej drzewami.

4. W terenach ulic wyznaczonych wg ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1). Chodników i tras rowerowych,
 - 2). Zieleni urządzonej, szczególnie w terenie oznaczonym symbolem 1 KD(L),
 - 3). Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§25.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 KD(D) – 9 KD(D), ustalając przeznaczenie tych terenów pod drogi publiczne – ulice dojazdowe (klasy D).
2. Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych w/w ulic – wg rysunku planu i nie mniejsze niż 10 m.
3. W terenach wyznaczonych wg ust. 1 przewiduje się i dopuszcza lokalizację:
 - 1). Pasów (stanowisk) postojowych,
 - 2). Chodników i tras rowerowych,
 - 3). Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
4. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od realizacji w całości lub w części, na etapie projektu budowlanego, ulicy wyznaczonej na rysunku planu pod symbolem 5 KD(D), w przypadku równoczesnego spełnienia obydwu niżej wymienionych warunków:
 - 1).Lokalizacja inwestycji na terenie wyznaczonym w projekcie planu pod symbolem 9MW objęta będzie jednym projektem zagospodarowania terenu,
 - 2).Przyjęte w projekcie, o którym mowa w pkt 1, rozwiązanie sposobu zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 9 MW, dające gwarancję prawidłowego funkcjonowania tego terenu, oparte będzie na wykorzystaniu innych elementów komunikacyjnych niż planowana ulica 5 KD (D) lub jej część.
5. Teren wyznaczony w planie pod ulicę oznaczoną symbolem 5KD(D), w przypadku odstąpienia od realizacji tej ulicy lub jej części, o którym mowa w ust.4, może być włączony, w całości lub w części, do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego symbolem 9 MW lub przeznaczony pod zielen izolacyjno-krajobrazową.

§26.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 KD(X) - 6 KD(X), ustalając przeznaczenie tych terenów pod drogi publiczne – ulice pieszo-jezdne.
2. Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi pasów drogowych w/w ulic – wg ustaleń rysunku planu i nie mniejsze niż 8 m, a w przypadku ulicy oznaczonej symbolem 3 KD(X) – szerokość nie mniejsza niż 6 m.
3. W wyznaczonych ulicach dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§27.

1. Wyznacza się na rysunku planu teren oznaczony symbolem 1 KP/ZP, ustalając przeznaczenie tego terenu pod wydzielony ciąg pieszy i publiczną zielen urządzonej.
2. Szerokość wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ciągu pieszego z publiczną zielenią urządzonej – wg ustaleń rysunku planu.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Obiektów małej architektury,
 - 2). Trasy rowerowej,
 - 3). Urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§28.

1. Wyznacza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami 1 KP - 5 KP, ustalając przeznaczenie tych terenów pod wydzielone ciągi piesze.

2. Szerokości wyznaczonych liniami rozgraniczającymi wydzielonych ciągów pieszych – wg ustaleń rysunku planu.
3. W terenach wyznaczonych pod symbolami 1 KP- 3 KP dopuszcza się lokalizację:
 - 1). Ścieżki rowerowej,
 - 2). Zieleni urządzonej,
 - 3). Obiektów małej architektury,
 - 4). Sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29

1. Określa się na rysunku planu pod symbolami 1TZ i 2 TZ tereny zamknięte.
2. Wzdłuż granic terenów zamkniętych, określa się na rysunku planu granice ich stref ochronnych, w których obowiązują ustalenia określone na podstawie przepisów odrębnych, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 30.

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości :

- 1) 30 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: MN, MW, MW/MN, U,
- 2) 0 % dla terenów oznaczonych symbolami literowymi: UP, ZP/US, ZP, ZI, R(ZO), W, KD(PR)/U, KD(B), KD(G), KD(L), KD(D), KD(X), KP/ZP, KP.

§ 31.

W zakresie przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) Utrzymuje się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 12, poz. 62, z późn. zmianami), zmienionym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994r. (Dz. Urz. Woj. Krak. Nr 24, poz. 108 z późn. zmianami),
- 2) Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy RII, RIIIa i RIIIb o łącznej powierzchni 4,81ha, w oparciu o uzyskaną zgodę rolną na to przeznaczenie Decyzją Nr GZ.tr.057-602-195/06 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, z dnia 21.03.2006r.

§ 32.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 33.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO