

UCHWAŁA NR XCIX/1003/06

Rady Miasta Krakowa

z dnia 11 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1089/ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice zwany dalej „planem”, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonym uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa dnia 16 kwietnia 2003 r.
2. Uchwala dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXXVI/317/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice.
3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 174 ha.

§ 2.

1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst Planu**.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ Część graficzna planu, obejmująca:
 - a/ **Rysunek Planu** w skali 1:2000, stanowiący załącznik **Nr 1**, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów;
 - b/ **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej**, stanowiący załącznik **Nr 2**, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne; szczegółowy przebieg sieci oraz rozmieszczenie urządzeń należy określać na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;
 - 2/ **Rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami planu, obejmujące załącznik **Nr 3** i **Nr 4**:
 - a/ **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1, stanowiące załącznik **Nr 3**;

b/ **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 3.

1. Ustalenia zawarte w Tekście Planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście Planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 4.

1. Podstawowym celem planu jest zapewnienie warunków prawnych i funkcjonalno-przestrzennych dla rozwoju gospodarczego obszaru otoczenia Portu Lotniczego Kraków - Balice jako kluczowego obszaru aktywizacji funkcji ponadlokalnych, obejmujących:
 - 1/ zdefiniowanie układu urbanistycznego obszaru dla lokalizacji funkcji targowych i wystawienniczych wraz z zapewnieniem właściwych warunków ich organizacji i obsługi oraz dla lokalizacji funkcji usługowych związanych z węzłem integracji komunikacji i transportu o charakterze ponadlokalnym;
 - 2/ ustalenie rozwiązań układu komunikacyjnego, w tym dostępu do Portu Lotniczego, obsługi wyznaczanych terenów i powiązania z ponadlokalnym układem komunikacji.
2. Plan zapewnia warunki zrównoważonego rozwoju obszaru poprzez zachowanie powiązań ekologicznych i ochronę walorów przyrodniczo-krajobrazowych.
3. Plan uwzględnia powiązania i koordynację z rozwojem przestrzennym w przyległych obszarach gmin sąsiednich.

§ 5.

1. **Utrzymuje się** przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze dokonane w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/229/88 Rady Narodowej Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 1988 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. /Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 24, poz. 108 z późn. zmianami/.

2. **Przeznacza się** ponadto na cele nierolnicze grunty rolne klas: II, III i IV, o łącznej powierzchni 39,2805 ha w oparciu o uzyskane odpowiednio zgody rolnicze:
- 1/ decyzję Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 07.07.2005 r., znak: GZ.tr.057-602-321/05 w klasach: II i III - 35,8605 ha;
 - 2/ decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 01.06.2005 r., znak: ŚR.VII.LS.7711-679-05 w klasach: R IVa - 0,48 ha, R IVb - 0,21 ha, Ł IV - 2,73 ha, łącznie - 3,42 ha.

§ 6.

1. **Ilećroć w uchwale jest mowa o:**

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć **Tekst Planu i część graficzną planu**;
- 2/ **Tekście Planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 3/ **Rysunku Planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 4/ **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
- 5/ **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej takie jak: ulice, place, dziedzińce, otoczenie przystanków komunikacji drogowej i kolejowej, parki i skwery - dostępne publicznie, w szczególności te, które służą zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników;
- 6/ **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające **na wyznaczonym terenie**, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 7/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został **na wyznaczonym terenie** jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 8/ **funkcji podstawowej** - należy przez to rozumieć funkcję **obiektu/obiektów** lokalizowanych na terenie inwestycji ustaloną planem jako przeważającą;
- 9/ **funkcji dopuszczalnej** - należy przez to rozumieć funkcję **obiektu/obiektów** lokalizowanych na terenie inwestycji ustaloną planem jako uzupełniającą lub wzbogacającą funkcję podstawową;
- 10/ **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11/ **powierzchni zainwestowanej** - należy przez to rozumieć część powierzchni terenu inwestycji zabudowanej kubaturowo i powierzchniowo tj. łączną powierzchnię zabudowy wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie inwestycji wraz z dojazdami, drogami, placami, parkingami (w tym parkingami zielonymi), chodnikami i ścieżkami rowerowymi;

- 12/ **wskaźniku powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako **maksymalny procentowy udział** powierzchni zainwestowanej w powierzchni terenu inwestycji;
- 13/ **wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako **minimalny procentowy udział** powierzchni terenu na stałe pokrytej roślinnością, która w powierzchni terenu inwestycji nie może być zainwestowana powierzchniowo i kubaturowo;
do obliczenia wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie w terenach wyznaczonych planem, nie wlicza się nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonej jako trawniki lub kwietniki oraz nie wlicza się tzw. zielonych parkingów;
- 14/ **zielonym parkingu** - należy przez to rozumieć parking o nawierzchni ażurowej, na terenie którego należy wprowadzić zielen trawiastą;
- 15/ **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych zlokalizowanych na terenie inwestycji, liczonych po ich zewnętrznym obrysie murów, a w przypadku nadwieszów, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 16/ **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażający stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji;
- 17/ **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do górnej płaszczyzny stropu nad kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej (w przypadku urządzenia parkingu *na obiekcie* do powierzchni przekrycia w formie jego nawierzchni), bez wysokości nadbudówek takich jak: maszynownie, centrale telefoniczne, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie gazowe, urządzenia techniczne, bariery i osłony służące zabezpieczeniu parkingu na obiektach;
- 18/ **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej (trawniki i kwietniki), w tym zieleni w pasach drogowych - skomponowane pod względem estetycznym i plastycznym wg projektu zieleni opracowanego dla zagospodarowania terenu inwestycji jako część składowa projektu budowlanego, a także zespoły zieleni zagospodarowane w sposób kompleksowy w wyznaczonych terenach zieleni parkowej;
- 19/ **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku Planu istniejące i projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji;
przebieg i sposób ich rozwiązania określany będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych w drodze zawieranych umów cywilno-prawnych;
- 20/ **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt handlowy lub obiekt usługowy obejmujący lokale handlowe o łącznej powierzchni sprzedaży (detalicznej lub hurtowej) powyżej 2000 m²;
- 21/ **reklamie wielkogabarytowej** - należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe wolnostojące lub umieszczane na elementach konstrukcyjnych budynku o wysokości nieprzekraczającej wysokości nadbudówek takich jak: maszynownie, centrale telefoniczne, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie gazowe, urządzenia techniczne, bariery i osłony służące zabezpieczeniu parkingu na obiektach;

- 22/ „**Studium**” - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” uchwalone uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.
- 23/ **decyzji o lokalizacji autostrady A-4** – należy przez to rozumieć Decyzję Nr 3/98 Wojewody Krakowskiego o ustaleniu lokalizacji autostrady płatnej A-4 z dnia 29 grudnia 1998 r. (na odcinku od węzła „Balice I” do ul. Kąpielowej).
2. **Pozostałe określenia użyte w uchwale** - należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 7.

1. Elementy ustaleń na Rysunku Planu:

- 1/ **granica obszaru objętego planem** - stanowiąca linię rozgraniczającą na obrzeżu opracowywanego planu;
- 2/ **linie rozgraniczające** - wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, stanowiące jednocześnie nieprzekraczalne linie zabudowy od strony przebiegu wyznaczonych dróg, za wyjątkiem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych odrębnie oznaczeniem graficznym na Rysunku Planu;
- 3/ **tereny o różnym przeznaczeniu lub o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania** - według oznaczeń symbolami identyfikacyjnymi zastosowanymi w Tekście Planu i na Rysunku Planu:
 - a) **UWC** Tereny centrum wystawienniczego
 - b) **UW** Tereny wystawowe
 - c) **UWZ** Tereny wystawowe w zieleni
 - d) **UT** Tereny targowe
 - e) **UTL** Tereny targowe z funkcją logistyczną
 - f) **UL** Tereny usług logistycznych
 - g) **U1, U2** Tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym
 - h) **UC** Tereny usług komercyjnych
 - i) **UCK** Tereny usług komercyjnych i urzędzeń komunikacji
 - j) **KU** Tereny obiektów i urzędzeń komunikacji
 - k) **MU1, MU2** Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - l) **RU** Tereny gospodarstw ogrodniczych
 - ł) **ZO** Tereny zieleni otwartej
 - m) **ZOK** Tereny zieleni otwartej z obiektami i urzędzeniami komunikacji
 - n) **ZK1 - ZK3** Tereny zieleni towarzyszącej komunikacji
 - o) **ZP1, ZP2** Tereny zieleni parkowej
 - p) **ZPI 1 - ZPI 4** Tereny zieleni parkowej o funkcji izolacyjnej
 - r) **ZI** Tereny zieleni izolacyjnej
 - s) **ZW1 - ZW6** Tereny obudowy biologicznej cieków
 - t) **ZWS1, ZWS2** Tereny zieleni zbiornika retencyjnego
 - u) **WS** Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
 - v) **KD** Tereny dróg publicznych: KD/A, KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D1-KD/D9
 - w) **KD+K** Tereny dróg publicznych z koleją

- x) **KD/K** Tereny kolei - bocznicą kolejową
- y) **E** Tereny infrastruktury technicznej – urządzeń elektroenergetycznych
- z) **G** Tereny infrastruktury technicznej – urządzeń gazownictwa

- 4/ **obowiązująca linia zabudowy** - określona linia zabudowy ustalająca pierzeję ulicy, oznaczająca obowiązek sytuowania wszystkich budynków w tej linii, w niniejszym planie ustalona na Rysunku Planu jako pokrywająca się z linią rozgraniczającą tereny UWC, UW, UT i UTL od terenu autostrady KD/A;
 - 5/ **nieprzekraczalna linia zabudowy** - oznaczająca „granice” sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków oraz innych obiektów kubaturowych - linia, poza którą w danym terenie nie mogą być lokalizowane budynki;
 - 6/ **ciągi planowanej zieleni wysokiej** - szpalery drzew realizowane według projektu zieleni;
 - 7/ **strefa regulacji przestrzennej** - pas terenów wzdłuż autostrady, w którym budynki - pawilony targowe i wystawiennicze lub ich fragmenty powinny charakteryzować się wysokością dominującą w terenach UT, UTL, UWC i UW - zasięg strefy określono na Rysunku Planu linią przerywaną, dla której dopuszcza się możliwość przesunięcia do 5 m;
 - 8/ **strefa regulacji urbanistycznej** - określająca granice obszarów, w których przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy opracować plan zagospodarowania dla całego **terenu** (w rozumieniu § 6, ust.1, pkt 4) w oparciu o ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. **Elementy oznaczone na Rysunku Planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**
- 1/ **zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady na środowisko** - zgodnie z decyzją o lokalizacji autostrady A-4 - 150 m od krawędzi jezdni, w którym zawierają się strefy: I - oddziaływań ekstremalnych (20 m od krawędzi jezdni), II - zagrożeń (50 m od krawędzi jezdni), III - uciążliwości (150 m od krawędzi jezdni);
 - 2/ **strefa od obiektów nawigacyjnych** - obszar ograniczeń zabezpieczający warunki pracy obiektów nawigacyjnych; w granicach strefy projektowana zabudowa wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
 - 3/ **strefa zewnętrznego podejścia portu lotniczego** - obszar z ograniczeniem wysokości zabudowy od rzędnej 286 m n.p.m. w płaszczyźnie obniżającej się w kierunku osi strefy ze spadkiem 1:10; w zasięgu strefy wszelka projektowana zabudowa wymaga każdorazowo uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym;
 - 4/ **strefa ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Sanki** - ustanowiona decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r., znak: OS.III.6210-1-29/96;

- 5/ **strefa techniczna gazociągu wysokoprężnego** - strefa istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia, określona w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. /Dz. U. z 2001 r. Nr 97, poz.1055/ - obowiązująca do czasu jego ewentualnej modernizacji lub przebudowy, wprowadzająca ograniczenia dla lokalizacji planowanych obiektów budowlanych tj. konieczność zachowania minimalnych odległości podstawowych od zewnętrznej krawędzi gazociągu;
 - 6/ **strefa techniczna linii energetycznej** - strefa transterytorialnej linii elektroenergetycznej 110 kV, do planowanej stacji 110/15 kV (GPZ), w której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji planowanych w otoczeniu obiektów, określone przepisami odrębnymi;
 - 7/ **stanowiska archeologiczne** - znajdujące się w ewidencji stanowisk archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie;
 - 8/ **granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego** w Zespole Jurajskich Parków Krajobrazowych, dla którego wraz z otuliną zasady zagospodarowania i wykorzystania oraz ograniczenia, zakazy i nakazy określone zostały Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim /Dz. Urz. Woj. Krakowskiego z dnia 5 czerwca 1997 r. Nr 18 poz. 113/.
3. **Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku Planu - nie stanowiące ustaleń planu:**
- 1/ **punkty widokowe** - miejsca eksponowane, posiadające warunki niezakłóconego widoku, dalekiego i bliskiego;
 - 2/ **ciągi widokowe lokalne** - pole/rejon obserwacji zapewniający widok panoramiczny bliskiego krajobrazu;
 - 3/ **osie widokowe lokalne** - kierunki widoku na bliski krajobraz (leżący w niedalekiej głębi, a stanowiący główny przedmiot percepcji);
 - 4/ **osie widokowe na dalekie widoki zewnętrzne** - kierunki widoku na daleki krajobraz (leżący w dalekiej głębi, a stanowiący główny przedmiot percepcji);
 - 5/ **ciągi powiązań ekologicznych** - tereny zapewniające połączenie między siedliskami przyrodniczymi;
 - 6/ **teren istniejącego cmentarza parafialnego** (północny fragment);
 - 7/ **granice działek ewidencyjnych** (stan na 2004 r.);
 - 8/ **osie proponowanych przebiegów jezdni dróg;**
 - 9/ **proponowany i modernizowany przebieg linii kolejowych i bocznic kolejowych;**
 - 10/ **pas drogowy rezerwowany pod przebudowę autostrady.**

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 8.

1. Utrzymanie bądź przebudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów – nie mogą naruszać:
 - 1/ przepisów odrębnych,
 - 2/ praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących,
 - 3/ norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 4/ innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - określonych w niniejszym rozdziale oraz w Rozdziale III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z planem, o ile ustalenia uchwały nie stanowią inaczej.
3. Obszar objęty planem w całości położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej gruntu dla projektowanych obiektów.

§ 9.

1. W granicach obszaru objętego planem **obowiązuje zakaz:**
 - 1/ przekroczenia wysokości obiektów budowlanych powyżej rzędnej 286 m n.p.m.,
 - 2/ lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, za wyjątkiem inwestycji komunikacyjnych dotyczących modernizacji lub przebudowy autostrady,
 - 3/ usuwania i naruszania istniejącego drzewostanu z wyjątkiem wycinania pojedynczych drzew i zabiegów pielęgnacyjnych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych zwłaszcza z zakresu realizacji inwestycji komunikacyjnych i z zakresu infrastruktury technicznej,
 - 4/ w zakresie iluminacji i oświetlenia:
 - a/ iluminacji nocnej, skierowanej w niebo,
 - b/ instalacji obiektów emitujących silne światło w kierunku poziomym (np. tablice reklamowe), w szczególności poziomej emisji światła w kierunkach: wschód, południowy-wschód, południe oraz w kierunkach pośrednich,
 - c/ w oświetleniu zewnętrznym przekroczenia 75W mocy wymaganych do zastosowania pomarańczowych lamp sodowych o świetle skupionym w dół,

- d/ instalacji okien dachowych w obiektach o silnie oświetlonym wnętrzu.
2. Dla lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany sporządzenie tego raportu **powinno być obowiązkowe**.
 3. W zewnętrznym terenie ochrony pośredniej oznaczonym na Rysunku Planu granicą strefy ochrony ujęcia wody z rzeki Sanki ustanowionej decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 20.12.1996 r., znak: OS.III.6210-1-29/96 obowiązuje **nakaz uzgadniania** inwestycji z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej.

§ 10.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Dla zapewnienia ładu przestrzennego **ustala się zasady** jego ochrony i kształtowania:

- 1/ wprowadzenie nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej przy:
 - a/ wyważeniu proporcji zainwestowania wkomponowywanego w otaczający krajobraz,
 - b/ kontynuacji form współczesnej architektury w odniesieniu do obiektów zrealizowanych i realizowanych obecnie na terenie Portu Lotniczego, zapewniającej harmonijne kształtowanie współczesnego krajobrazu kulturowego w obszarze otuliny Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych;
- 2/ stworzenie czytelnego funkcjonalnie i atrakcyjnego przestrzennie układu komunikacyjnego poprzez:
 - a/ wprowadzenie szerokich korytarzy drogowych eksponujących strukturę układu,
 - b/ lokalizację obiektów inżynierskich spełniających rolę dominant przestrzennych układu urbanistycznego,
 - c/ nietyłnienie „światła” korytarzy drogowych obiektami wielkogabarytowych reklam;
- 3/ uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:
 - a/ sukcesywną eliminację z obszaru planu funkcji produkcyjnych (budowlanych i rolniczych) oraz magazynowo-składowych, jak również administracyjnych i handlowych, nie związanych z funkcjami wystawienniczo-targowymi - zakaz utrwalania tych funkcji,
 - b/ stopniową adaptację istniejących w rejonie Borów Olszańskich budynków mieszkalnych na funkcję pensjonatową i dopełnienie terenu nowymi obiektami zabudowy pensjonatowej, przy spełnieniu warunku realizacji urządzeń technicznych – ekranów akustycznych w zasięgu terenu autostrady (KD/A), wzdłuż jej przebiegu na odcinku terenu MU2, zapewniających właściwe warunki klimatu akustycznego,
 - c/ zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych dla funkcji wystawienniczej, przy zastosowaniu współczesnych technik ich wykonania,

- d/ nakaz stosowania rozwiązań technicznych: konstrukcyjnych i wykończeniowych o wysokich współczesnych standardach,
 - e/ w granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury technicznej (stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 4/ ustalenie planem **strefy regulacji przestrzennej** (w rozumieniu § 7, ust.1, pkt 7);
5/ ustalenie planem **strefy regulacji urbanistycznej** (w rozumieniu § 7, ust.1, pkt 8).

§ 11.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1/ W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych w ramach realizacji poszczególnych inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, ustala się obowiązek równocześnie lub wyprzedzająco wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych z wykorzystaniem terenów komunikacji (pasów drogowych).
- 2/ Pokrycie potrzeb cieplnych obiektów, które nie będą podłączone do miejskiej sieci ciepłowniczej należy zapewnić poprzez stosowanie paliw „ekologicznie czystych” (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna).
- 3/ Zgodnie z przepisami Prawo Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przed hałasem wyznaczone w planie tereny MU, RM zaliczone są do terenów przeznaczonych pod zabudowę *na cele mieszkaniowo-usługowe*; dla pozostałych terenów wyznaczonych planem, kategorii w tym zakresie nie ustala się.
- 4/ Ochrona przed polami elektromagnetycznymi związanymi z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi winna być realizowana według wymagań przepisów odrębnych.
- 5/ Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się:

- 1/ Z uwagi na położenie całego obszaru objętego planem w ustalonej w „Studium” strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w odniesieniu szerszym niż obszar planu, zakłada się podporządkowanie planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych (punkty i osie widokowe na dalekie widoki zewnętrzne oraz wgląd na i do wnętrza obszaru).

- 2/ Dla zachowania powiązań ekologicznych na kierunku północ-południe wprowadza się pas terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, o szerokości ok. 100 m, który umożliwi w tym rejonie zachowanie ciągłości terenów otwartych.
- 3/ Wprowadza się nakaz wyposażenia ciągów komunikacyjnych w tzw. przepusty ekologiczne lub inne odpowiednie urządzenia, umożliwiające pokonanie przez zwierzęta istniejących i planowanych barier ekologicznych.
- 4/ Wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzić pasma zadrzewień o charakterze szpalerowym, według kompleksowego projektu zieleni, poprzez odpowiedni dobór gatunkowy drzew.
- 5/ Niezabudowane powierzchnie w zespołach zabudowy należy zagospodarować jako tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) z uwzględnieniem obiektów małej architektury, według kompleksowo opracowywanych projektów.
- 6/ Sposób zagospodarowania części obszaru objętego planem, wchodzącego w skład Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych uwzględnia: ogólne zasady zagospodarowania i wykorzystania Parków Krajobrazowych wraz z otuliną oraz ograniczenia i zakazy (określone w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 maja 1997 r. w sprawie ochrony Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych w województwie krakowskim).

§ 12.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na Rysunku Planu oznaczone zostały obiekty i obszary środowiska kulturowego objęte ochroną konserwatorską wg przepisów odrębnych, tj.:
 - 1/ Budynki o charakterze zabudowy tradycyjnej i obiekty zawarte w ewidencji obiektów zabytkowych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie:
 - a/ zagroda (budynek mieszkalny, stodoła, ogród) - ul. Amazonek 2,
 - b/ cmentarz parafialny przy ul. Olszanickiej (fragment);
 - 2/ Stanowiska archeologiczne zawarte w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie opisane - nr stanowiska w obszarze (nr stanowiska w miejscowości):
 - a/ 27 (133) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - b/ 15 (100) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - c/ 16 (101) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - d/ 17 (102) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - e/ 18 (103) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - f/ 19 (104) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - g/ 26 (132) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza,
 - h/ 20 (105) Kraków – Olszanica dz. Krowodrza.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie terenów, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust.1 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską - wymagają uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie.

§ 13.

Ustalenia w zakresie wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzeń publiczną:

- 1/ drogi publiczne: istniejące i projektowane, dla których zakłada się wysoki standard ich realizacji i utrzymania oraz kompleksowe działania w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegające m.in. na:
 - a/ racjonalnym prowadzeniu ciągów uzbrojenia,
 - b/ dbałości o planowanie, realizację i utrzymywanie pasów zieleni towarzyszącej drogom,
 - c/ zapewnieniu przejrzystości przestrzennej tras drogowych poprzez wykluczenie lokalizacji nośników reklamowych;
- 2/ tereny przeznaczone planem dla celów wystawienniczych i targowych mają charakter publiczny, ogólnie-dostępny; zagospodarowanie tych terenów zawiera przestrzeń publiczną takie jak:
 - a/ wewnętrzne drogi dojazdowe,
 - b/ ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c/ place i dziedzińce,
 - d/ tereny zieleni urządzonej (skwery, zieleńce) - wydzielone kompozycyjnie, dla których zastosowane rozwiązania winny usprawniać funkcjonowanie obiektów wystawowych i targowych oraz podnosić estetykę zagospodarowania ich najbliższego otoczenia;
- 3/ zieleń parkowa – ogólnie-dostępne zielone wnętrza urbanistyczne w formie parku, stanowiące powiązania pomiędzy elementami struktury przestrzennej terenów usługowych, jak również organicznie spajające przestrzeń otwartą pełniąc rolę korytarza ekologicznego.

3. Ustala się zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1/ tworzenie pierzei nowej zabudowy kształtują linie zabudowy, określone jako: obowiązujące i nieprzekraczalne wg. określeń zawartych w § 7, ust. 1, pkt 4 i 5 oraz szczególny sposób jej kształtowania poprzez realizację pierzei ażurowej, o której mowa w § 20, ust. 2, pkt 5 lit. g;
- 2/ wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych i ścieżek rowerowych należy wprowadzić pasma zadrzewień i zakrzewień, wg projektów opracowanych w sposób kompleksowy, które winny uwzględniać wymogi ekspozycji krajobrazowej i osi widokowych;

- 3/ oświetlenie uliczne należy wykonać według projektu, dla wyodrębnionych przestrzeni publicznych;
- 4/ reklamy, znaki informacyjne, napisy oraz obiekty małej architektury mają mieć ujednolicony charakter i należy je wykonać według całościowego projektu, dla poszczególnych zespołów zabudowy lub wewnątrz urbanistycznych: ulic, placów, itp.

§ 14.

Ustalenia w zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy

1. Dla uściślenia ustaleń dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określa się zasady, o których mowa w § 10 oraz ustala się elementy regulacji przestrzennej: obowiązujące linie zabudowy i nieprzekraczalne linie zabudowy.
2. W odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, odrębnie dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem uchwały określony został w Rozdziale III - wskaźnik powierzchni zainwestowanej ustalony do zastosowania jako maksymalny i wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie ustalony do zastosowania jako minimalny.
3. Wysokość projektowanej zabudowy została określona odrębnie dla poszczególnych terenów, wyznaczanych planem, w Rozdziale III uchwały.
4. Na obszarze położonym na południe od strefy urządzeń nawigacyjnych obiekty: masztów, anten i słupów (w tym reklamowych) nie mogą przekroczyć wysokości 271 m n.p.m.
5. W obszarze planu należy stosować: wysokostandardowe materiały wykończeniowe, kolorystykę w jasnych tonacjach, preferowane zastosowanie elementów przeszklonych; projekty budowlane powinny zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe i kolorystyczne.
6. W zasięgu Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie należy wprowadzać zabudowy agresywnej krajobrazowo; formy zabudowy powinny nawiązywać do form zabudowy powstałej w otoczeniu i do krajobrazu.

§ 15.

Zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Dla funkcji związanych z wystawiennictwem i targami oraz z logistyką i usługami - nie ustala się minimalnej lub maksymalnej wielkości działek.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (**MU1, MU2**) o pensjonatowej funkcji obiektów, ustala się minimalną powierzchnię wyznaczanej działki - **900 m²**; w istniejącej zabudowie mieszkaniowej (zagrodowej i jednorodzinnej), określonej do stopniowego przekształcenia na zabudowę pensjonatową wskazane są dopełnienia istniejącej powierzchni działek, co najmniej do tej wielkości.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujące **zasady obsługi** obszaru planu **przez docelowy układ drogowy** przedstawiony na Rysunku Planu:
 - 1/ Układ drogowy podstawowy obejmuje:
 - a/ autostradę (**KD/A**), z węzłem Balice II,
 - b/ drogę główną (**KD/G +K**) – Trasa Balicka łącznie z linią kolejową
 - c/ drogę zbiorczą (**KD/Z**) – ul. Olszanicka,
 - d/ drogę wojewódzką nr 774, w klasie drogi głównej, łączącą ww. drogi, położoną poza granicą planu, dla której plan wyznacza pas terenu (**KD/G**) umożliwiającą uzyskanie stosownych do jej klasy parametrów.
 - 2/ Zakres przedstawiony w pkt 1 określa docelowy stan układu, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów. Jego osiągnięcie wymaga budowy Trasy Balickiej i rozbudowy elementów łącznicowych węzła autostradowego, w tym – skrzyżowań z drogą krajową nr 774 (częściowo położonych poza granicami planu) z zapewnieniem możliwości jej modernizacji.
 - 3/ Układ drogowy obsługujący obszar planu obejmuje:
 - a/ drogę lokalną planowaną - **KD/L**,
 - b/ drogi dojazdowe istniejące i planowane - **KD/D i KD/D+K** łącznie z linią kolejową.
 - 4/ W obecnym układzie obsługującym funkcjonują drogi dojazdowe: w południowo-zachodniej części obszaru - ulice: Na Borach i Amazonek (tereny MU1 i MU2) oraz we wschodniej części obszaru - ul. Powstania Styczniowego (teren RU). Pozostała część układu, niezbędna dla obsługi planowanego zagospodarowania wymaga zrealizowania wraz z budową lub przebudową skrzyżowań z drogami układu podstawowego. Ważnym łącznikiem dwóch części obszaru planu rozdzielonych autostradą, będzie planowana droga **KD/L** przekraczająca autostradę, łącząca Trasę Balicką z drogą wojewódzką nr 774 i pośrednio - z ul. Olszanicką.
 - 5/ Ulice winny mieć zapewnione wymagane parametry przestrzenne (w tym dla obsługi towarowej) i dostępność - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz winny być wyposażone w urządzenia, o których mowa w § 11, ust.2, pkt 3.
 - 6/ Nie wyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi drogi wewnętrzne i dojazdy należy wytyczać w drodze umów zawieranych pomiędzy właścicielami gruntów. Zakres przestrzenny projektu winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnej sieci uzbrojenia technicznego.
 - 7/ Wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

- 8/ Projekty przebudowy i budowy układu drogowego powinny uwzględniać potrzeby w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego i towarzyszącej zieleni. W procedurach dotyczących przygotowania inwestycji i remontów, które mogłyby mieć wpływ na układ komunikacji rowerowej, jednostki Urzędu Miasta Krakowa są zobowiązane poddać ich rozwiązania ocenie - zgodnie z przepisami wewnętrznymi.
- 9/ Przystanki szybkiej kolei aglomeracyjnej powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem ich integracji z komunikacją autobusową i pieszą.

2. Ustala się następujące **zasady lokalizacji i obsługi parkingowej** obszaru:

- 1/ Parkingi będą lokalizowane na terenach usług i na terenach urządzeń obsługi transportu drogowego przeznaczonych dla jednostek transportu towarowego.
- 2/ W oparciu o przyjęte wskaźniki ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, plan określa minimalne ilości miejsc parkingowych wymagane do realizacji, w celu zapewnienia optymalnej obsługi w tym zakresie w poszczególnych terenach:
- a/ **UWC, UW, UT** – *na i pod obiektami* w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla każdego z tych terenów po min. 2500 miejsc parkingowych, proporcjonalnie do terenu inwestycji tj. łącznie wymóg zapewnienia **min. 7500 miejsc parkingowych**,
 - b/ **UCK** – *pod obiektami* w formie wielopoziomowych parkingów w ilości 40 miejsc na 100 zatrudnionych i 45 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tego terenu wymóg zapewnienia **min. 2500 miejsc parkingowych**
 - c/ **UWZ** - *na poziomie terenu* w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tego terenu wymóg zapewnienia **min. 1000 miejsc parkingowych**,
 - d/ **UC** – *na poziomie terenu* w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tego terenu wymóg zapewnienia **min. 400 miejsc parkingowych**,
 - e/ **ZOK** – *na poziomie terenu* w ilości 35 miejsc na 100 zatrudnionych i 40 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej; w oparciu o te założenia przyjęto w planie dla tych terenów wymóg zapewnienia **min. 600 miejsc parkingowych**,
 - f/ **U1, U2** – *na poziomie terenu i pod obiektami* (z dopuszczeniem w stosunku 1:1) w formie wielopoziomowych parkingów w ilości 40 miejsc na 100 zatrudnionych i 45 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g/ **UTL, UL** – *na poziomie terenu* w ilości 25 miejsc na 100 zatrudnionych i dla **UL** 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - h/ **MU1, MU2, RU** – *na poziomie terenu* w ilości 6 miejsc na 1 pensjonat lub 4 miejsca na 1 gospodarstwo ogrodnicze.

- 3/ Miejsca parkingowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego w wyznaczonych planem terenach.
- 4/ Miejsca do parkowania dla samochodów osobowych powinny być projektowane także w obrębie terenów KD/D i KD/L – jako pasy i zatoki postojowe, co w wyniku przyjętego rozwiązania łącznie plan określa wymóg zapewnienia **min. 3000 miejsc parkingowych**.
- 5/ Według przyjętych założeń i rozwiązań, plan określa łączną liczbę **miejsc parkingowych dla samochodów osobowych** w terenach ogólnie dostępnych dla użytkowników terenów wystawienniczo-targowych wymaganą do zrealizowania w celu zapewnienia właściwego standardu obsługi w ilości **min. 15 000 miejsc parkingowych**.
- 6/ Miejsca parkingowe dla samochodów transportu towarowego lokalizowane będą na parkingach w terenach targowych z funkcją logistyczną **UTL**, w terenach usług logistyki **UL** oraz w terenach usług komercyjnych **UC**, które realizowane będą na warunkach wynikających ze specyfiki pojazdów towarowych związanej z zakresem świadczonych usług transportowych - ustalanych na etapie projektu budowlanego.
- 7/ Miejsca parkingowe dla autokarów lokalizowane będą w terenach **U na poziomie terenu** jako wewnętrzne dla potrzeb inwestorów-realizatorów wyznaczonej funkcji i w terenach **UCK pod i w obiektach** jako parkingi ogólnodostępne: publiczne i komercyjne

§ 17.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1/ Tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne.
 - 2/ Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności realizacji zabudowy na obszarze objętym planem.
 - 3/ Prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojść pieszych i pieszo-jezdnych; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu.
 - 4/ Uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.

- 5/ W granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla inwestycji zlokalizowanych na tym terenie.
 - 6/ W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę na koszt inwestora planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez operatora sieci.
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 4 - ust. 10 niniejszego paragrafu uchwały oraz na Rysunku Rozwiązań Infrastruktury Technicznej, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **zaopatrzenia w wodę**:
- 1/ Włączenie całego obszaru w zasięg obsługi wodociągu komunalnego Miasta Krakowa, poprzez realizację sieci wodociągowej:
 - a/ w części północnej obszaru zaopatrującej w wodę z podstawowej strefy ciśnień pracującej w oparciu o ZUW Rudawa, o rzędnej linii ciśnień 255 m n.p.m., zasilanej od ul. Balickiej rurociągiem ϕ 300 mm, przechodzącym od ul. Zakliki z Mydlnik w rurociąg ϕ 150 mm,
 - b/ w pozostałej części obszaru zaopatrującej w wodę ze strefy podwyższonego ciśnienia pracującej w oparciu o hydrofornię w Olszanicy, o rzędnej linii ciśnień 295 m n.p.m.,
 - 2/ Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej w północnej części obszaru; dla zasilania obiektów zlokalizowanych w terenach zieleni otwartej **ZOK** oraz w terenie centrum wystawienniczego **UWC** planuje się przedłużenie rurociągu ϕ 100 mm projektowanego w ul. Jantarowej i ul. Powstania Styczniowego w projektowanej drodze KD/D2 i dalej w kierunku północnym w projektowanej drodze KD/D3.
 - 3/ Realizację sieci wodociągowej rozdzielczej w pozostałej części obszaru; zasilanie w wodę poprzez odgałęzienie od projektowanego rurociągu w ul. Olszanickiej wzdłuż projektowanej ulicy KD/D2 oraz KD/L do połączenia z istniejącymi końcówkami sieci w rejonie ulic Olszanickiej - Na Borach - Amazonek, zasilanej z wodociągu w Kryspinowie, co pozwoli na stworzenie pierścieniowego układu zasilania.
 - 4/ Od rurociągu, o którym mowa w pkt 3 należy przewidzieć drugorzędne obwody rurociągów zapewniające możliwość doprowadzenia wody do poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę.
 - 5/ Rurociągi wodociągowe należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a/ 3,0 m od zabudowy,
 - b/ 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania ścieków sanitarnych**:

- 1/ Docelowo cały obszar zostanie skanalizowany w systemie rozdzielczym, z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do centralnego układu kanalizacji Miasta Krakowa.
- 2/ Odbiornikiem ścieków sanitarnych będzie projektowany kolektor „G” Osiedla Olszanica z pompownią sieciową P1 zlokalizowaną w rejonie ulic Powstania Styczniowego - Szaserów - Insurekcji Kościuszkowskiej, sprowadzającą ścieki do kolektora OTK Rząska.
- 3/ Układ kanalizacji sanitarnej lokalnej oparty jest na dwóch głównym kanałach sanitarnych:
 - a/ kanał biegnący wzdłuż projektowanej drogi KD/L, dalej w kierunku północnym wzdłuż projektowanej drogi KD/D3 do lokalnej pompowni P2,
 - b/ kanał biegnący wzdłuż projektowanej drogi KD/G+K, dalej KD/D4 oraz KD/D2, odbierający ścieki sanitarne z terenu lotniska i północno-zachodniej części obszaru planu.
- 4/ Z pompowni P2 nastąpi transport ścieków ruropięciem tłocznym wzdłuż lewego brzegu potoku Olszanickiego do pompowni P1, kierującej ścieki do kolektora OTK – Rząska.
- 5/ Przebieg głównych kanałów sanitarnych dostosowano do przebiegu projektowanych ulic i dróg, ruropięcie tłoczne odsunąć należy od potoku Olszanickiego poza obręb projektowanego zbiornika retencyjnego.
- 6/ Ścieki sanitarne z terenu zabudowy UC w południowej części obszaru należy sprowadzić grawitacyjnie do kanalizacji Kryspinowa lub poprzez lokalną pompownię włączyć do projektowanego kanału w ul. Na Borach.
- 7/ Odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru **ZOK** po północnej stronie torów kolejowych oraz z rejonu węzła autostradowego wymaga realizacji dodatkowego kanału sanitarnego sprowadzającego ścieki do pompowni P2 lub bezpośrednio do P1.
- 8/ W terenach, w których brak jest miejskiej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się zastosowanie, na koszt inwestorów, tymczasowych rozwiązań technicznych o zasięgu lokalnym, które funkcjonować będą do czasu realizacji miejskiego systemu kanalizacji.
- 9/ Kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a/ 5,0 m od zabudowy,
 - b/ 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.

6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu **odprowadzania wód opadowych**:

- 1/ Odprowadzenie wód opadowych z terenów zainwestowanych nastąpi poprzez system kanalizacji opadowej, zorganizowany w siedmiu niezależnych układach, z kanałami prowadzonymi w projektowanych ulicach, z wylotami do potoku Olszanickiego lub jego dopływu (jeden wylot do rowu w Kryspinowie).
- 2/ Realizacji kanalizacji opadowej uwarunkowana jest wcześniejszym uregulowaniem potoku Olszanickiego oraz uporządkowaniem całej jego zlewni wraz z realizacją zbiorników retencyjnych dla zwiększenia możliwości przejęcia wód opadowych.
- 3/ Dla powierzchni szczelnej terenów zabudowy usługowej, terenów bazy paliwowej oraz ciągów komunikacyjnych klasy: KD/A, KD/G, KD/Z, KD/L i KD/D, a także utwardzonych parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha obowiązuje realizacja kanalizacji deszczowej wyposażonej w osadniki zanieczyszczeń i separatory substancji ropopochodnych.
- 4/ Dla pozostałych terenów obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i wprowadzania ich do odbiorników lub do gruntu, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, pod warunkiem nienaruszania stosunków wodnych terenu lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.
- 5/ Kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających ulic z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania:
 - a/ 5,0 m od zabudowy,
 - b/ 1,0 m od elementów małej architektury i zadrzewień.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:

- 1/ Utrzymuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 250 mm CN 6,3 MPa relacji Korabniki - Zabierzów wraz z odgałęzieniem Dn 100 mm.
- 2/ Utrzymuje się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej I° Bory Olszańskie.
- 3/ Obszar zasilany jest w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, istniejący układ sieci tworzą gazociągi:
 - a/ ϕ 50 PE zasilający istniejącą zabudowę mieszkaniową w Borach Olszańskich,
 - b/ ϕ 160 PE wyprowadzony ze stacji redukcyjno-pomiarowej I° Bory Olszańskie w kierunku zachodnim,
- 4/ Istniejące gazociągi nie zapewniają możliwości dostawy gazu dla celów komunalno-bytowych i ogrzewania dla planowanych odbiorców. Planuje się wyprowadzenie gazociągu średniego ciśnienia od stacji SRP I° Bory Olszańskie w kierunku wschodnim, wzdłuż drogi KD/L, aż do połączenia z istniejącą siecią na osiedlu Olszanica (połączenie na terenie RU). Średnica gazociągu w dostosowaniu do zapotrzebowania na gaz, w granicach Dn 200 – Dn 110. Gazociąg stanowić będzie podstawę rozbudowy sieci rozdzielczych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych wyprowadzone zostaną sięgacze w kierunku północnym i południowym zasilające projektowaną zabudowę.

- 5/ Projektowana zabudowa zasilana będzie bezpośrednio z sieci średniego ciśnienia, w przypadku obiektów, dla których zapotrzebowanie gazu będzie wyższe od 60 Nm³/h, przewiduje się budowę punktów redukcyjnych gazu II° wraz z pomiarem ilości gazu, które zlokalizowane będą na działkach tych obiektów w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, z zachowaniem strefy zagrożenia wybuchem oraz odległości bezpiecznych do obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6/ Dla istniejących gazociągów średniego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 7/ Dla planowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu. Szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, dla planowanych gazociągów średniego ciśnienia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi
 - 8/ Dopuszcza się możliwość przebudowy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 250 mm CN 6,3 MPa relacji Korabniki - Zabierzów na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i wówczas strefa kontrolowana dla gazociągu będzie mniejsza niż dla istniejącego.
8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów ciepłowniczych**:
- 1/ Utrzymany zostanie istniejący sposób ogrzewania obiektów i przygotowania ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalne systemy grzewcze. Nie jest planowane włączenie obszaru objętego planem w zasięg miejskiego systemu ciepłowniczego. Dla zasilania w ciepło ustala się budowę lokalnych źródeł energii cieplnej, opalanych paliwem czystym ekologicznie.
 - 2/ Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego wyklucza się stosowanie w lokalnych źródłach energii cieplnej - paliw i technologii powodujących tzw. „niską emisję”.
9. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
- 1/ Obszar zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia wyprowadzoną z RS Cholerzyn, GPZ Zabierzów i GPZ Balicka, poprzez stacje transformatorowe SN/nn. Istniejąca sieć elektroenergetyczna nie zapewnia możliwości dostawy energii elektrycznej dla planowanych odbiorców.
 - 2/ Dla zapewnienia realizacji potrzeb w zakresie elektroenergetyki ustala się lokalizację nowej stacji 110/15 kV (GPZ Balice) na wydodrębnionym terenie oznaczonym E wraz z doprowadzeniem linii elektroenergetycznej 110 kV.
 - 3/ Ze względu na obowiązujący na terenie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego zakaz budowy ciągów energetycznych powodujących trwałą dewastację krajobrazu zaleca się wykonanie linii elektroenergetycznej 110 kV jako kablowej.

- 4/ Ze stacji GPZ Balice planuje się wyprowadzenie kabli 15 kV w kierunku zachodnim wzdłuż drogi oznaczonej KD/L, w kierunku wschodnim wzdłuż ulicy Olszanieckiej oraz w kierunku północnym wzdłuż drogi oznaczonej KD/L, dla których rezerwuje się trasy w pasach drogowych (w granicach linii rozgraniczających dróg).
- 5/ Wskazuje się lokalizację 9 nowych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci SN. Lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców. Dopuszcza się inne lokalizacje stacji transformatorowych i prowadzenie linii kablowych średniego napięcia 15 kV trasami ustalonymi w wyniku szczegółowych rozwiązań technicznych, nie naruszających pozostałych ustaleń planu.
- 6/ Nowe stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy budować wyłącznie w wykonaniu wewnętrznym:
 - a/ jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych istniejących lub realizowanych w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego terenów,
 - b/ dopuszcza się małogabarytowe stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową.
- 7/ Zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci niskiego napięcia. Szczegółowy przebieg linii niskiego napięcia zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.
- 8/ W ramach prowadzonej modernizacji istniejące napowietrzne linie średniego i niskiego napięcia należy sukcesywnie wymieniać na linie kablowe doziemne, nie dopuszcza się przebudowy i rozbudowy istniejących linii napowietrznych.
- 9/ Linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg. Z uzasadnionych przyczyn technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii kablowych.
- 10/ W obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń (szaf z urządzeniami) aparatury i osprzętu infrastruktury elektroenergetyki.
- 11/ Przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować strefy ograniczonego użytkowania, które wynoszą:

- dla linii napowietrznych 110 kV	36 m licząc po 18 m od osi linii,
- dla linii kablowych SN i nn	1 m od skrajnego przewodu.

Podane odległości w każdym przypadku zapewniają brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego określonego właściwymi przepisami. Inny sposób lokalizacji budowli wymagać będzie wykonania pomiarów sprawdzających natężenia pola elektromagnetycznego kosztem i staraniem inwestora.

10. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1/ Zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną. Podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej. Sieć telekomunikacyjną należy rozbudowywać przy uwzględnieniu kolejności zabudowy obszaru objętego planem.
- 2/ Nowe linie sieci telekomunikacyjnych należy prowadzić wyłącznie jako doziemne kablowe lub w kanalizacji teletechnicznej i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii. Szczegółowy przebieg planowanej sieci telekomunikacyjnej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych inwestycji.
- 3/ W obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szafek rozdzielczych sieci przewodowej.
- 4/ Urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych lub w budynkach wolnostojących o zminimalizowanych gabarytach i wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
- 5/ W przypadku konieczności budowy większych kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je otaczać zielenią (wysokimi, gęstymi krzewami), eliminującą niekorzystny wpływ tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.
- 6/ Na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy przebudować na sieć kablową doziemną. Ustala się sukcesywną jej przebudowę, w miarę postępującego zainwestowania terenów. Nie dopuszcza się rozbudowy istniejących linii napowietrznych.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 18

1. Ustalenia określone w Rozdziale III obejmują:

- 1/ przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 6;
- 2/ przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 7;
- 3/ warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a/ określenie wskaźnika powierzchni zainwestowanej w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 12,
 - b/ określenie wskaźnika powierzchni czynnej biologicznie w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 13,
 - c/ określenie maksymalnych parametrów wysokości projektowanej zabudowy.

2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem identyfikacyjnym, o których mowa w § 7, ust. 1, pkt 3.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi przeznacza się wyłącznie na funkcje zawierające się w przeznaczeniu podstawowym, a przy spełnieniu warunków określonych planem i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Ustalonymi liniami regulacyjnymi są określone na Rysunku Planu:
 - 1/ obowiązujące linie zabudowy w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 4,
 - 2/ nieprzekraczalne linie zabudowy w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 5,
 - 3/ ciągi planowanej zieleni wysokiej w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 6.
5. Ustalonymi strefami regulacyjnymi są określone na Rysunku Planu:
 - 1/ *strefa regulacji przestrzennej* wzdłuż autostrady w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 7,
 - 2/ *strefa regulacji urbanistycznej* w rozumieniu § 7, ust. 1, pkt 8.

§ 19

1. Wyznacza się Tereny centrum wystawienniczego - oznaczone symbolem - UWC.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja wielkopowierzchniowego, wielofunkcyjnego obiektu jako budynku użyteczności publicznej o funkcji podstawowej centrum wystawienniczego, umożliwiającego organizację imprez o charakterze marketingowym na dużą skalę (wystawy, pokazy oraz świadczenie wszelkich usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych, technicznych) wraz z urządzeniami służącymi realizacji tej funkcji tj. zaplecza socjalnego, administracyjnego i gastronomicznego opartych na rozwiązaniach mobilnych;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - lokalizacja urządzeń uzupełniających i wzbogacających zagospodarowanie terenu, nie naruszające wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:
 - a/ ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b/ zieleń urządzona,
 - c/ urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 3/ **funkcja podstawowa obiektu**: centrum wystawiennicze;
 - 4/ **funkcje dopuszczalne w obiekcie**: związane z działalnością marketingową i usługową komercyjną, w szczególności takie jak:
 - a/ centra informacji oraz centra łączności technicznej i społecznej, biura, punkty reklamy i inne służące właściwej organizacji imprezy,

b/ lokale i punkty gastronomiczne;

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu wystawowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej, **należy** stosować rozwiązania mobilne umożliwiające uzyskiwanie efektów aranżacji utożsamianych z organizacją zakresu danej imprezy;

5/ warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:

a/ teren UWC w całości zawiera się w *strefie regulacji urbanistycznej* (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji wielkopowierzchniowego budynku użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji o powierzchni nie mniejszej niż 4,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,

b/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 90%,

c/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 10%,

d/ wskaźnik powierzchni zabudowy 0,8,

e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,

f/ wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy,

g/ określa się wysokość budynku w *strefie regulacji przestrzennej* wzdłuż autostrady, w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,

h/ określa się wysokość budynku poza *strefą regulacji przestrzennej* w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,

i/ pierzeja wzdłuż autostrady zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,

j/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,

k/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,

l/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu według zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. a.

§ 20.

1. Wyznacza się **Tereny wystawowe** - oznaczone symbolem - **UW**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako budynków użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych pawilonów wystawowych i urządzeń służących funkcjom wystawienniczym umożliwiającym organizację imprez o charakterze marketingowym (wystawy, pokazy oraz świadczenie wszelkich usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych i technicznych);

- 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - lokalizacja urządzeń uzupełniających i wzbogacających zagospodarowanie terenu, nie naruszające wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego; w szczególności takich jak:
- a/ ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b/ zieleń urządzona,
 - c/ urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 3/ **funkcja podstawowa obiektów:** wystawiennicza;
- 4/ **funkcje dopuszczalne w obiektach:** związane z działalnością marketingową i usługową komercyjną, w szczególności takie jak:
- a/ biura, punkty reklamy i informacji oraz inne służące właściwej organizacji imprezy,
 - b/ branżowe salony sprzedaży,
 - c/ lokale i punkty gastronomiczne;
- funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu wystawowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;
- 5/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
- a/ teren UW w całości zawiera się w *strefie regulacji urbanistycznych* (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji max dwóch wielkopowierzchniowych budynków użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
 - b/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 80%,
 - c/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 20%,
 - d/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,7 ,
 - e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - f/ wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy jako pokrywającą się z linią rozgraniczającą,
 - g/ wzdłuż projektowanych dróg KD/L i KD/D2 na odcinkach ich przebiegu oznaczonych graficznie na Rysunku Planu pierzeje zabudowy powinny być kształtowane w sposób szczególny, tj. tworząc pierzeje ażurowe uzyskane poprzez zastosowanie uskoków i rozczłonkowań oraz wykorzystanie elementów konstrukcyjnych, detalu architektonicznego i materiału wykończeniowego dla uzyskania efektów prześwitów i odbić; realizacja ażurowej pierzei ma na celu podniesienie walorów jej rozwiązań w powiązaniu z sąsiadującymi terenami zieleni parkowej (ZP2) i z terenami wystawowymi w zieleni (UWZ),

- h/ określa się wysokość budynków w *strefie regulacji przestrzennej* w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- i/ określa się wysokość budynków poza *strefą regulacji przestrzennej* w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- j/ pierzeja wzdłuż autostrady - zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,
- k/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- l/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- m/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit a.

§ 21.

1. Wyznacza się **Tereny wystawowe w zieleni** - oznaczone symbolem - **UWZ**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako budynków użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych, wolnostojących pawilonów wystawowych i urzędzeń służących realizacji funkcji wystawienniczej, sytuowanych na działkach o dużym nasyceniu zieleni wraz z zielonymi parkingami (w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 14) oraz tymczasowych pawilonów wystawowych rozstawianych na czas trwania wystawy w miejscu zielonego parkingu, umożliwiających realizację przedsięwzięć o charakterze marketingowym (wystawy, pokazy oraz świadczenie wszelkich usług związanych z promocją, reklamą lub przekazem informacji handlowych, ekonomicznych i technicznych);
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia związane z działalnością usługową komercyjną, towarzyszącą: wystawom, pokazom, w szczególności obiekty i urządzenia takie jak:
 - a/ ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b/ zieleń urządzona,
 - c/ urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: wewnętrzne dojścia i podjazdy do obiektów i urzędzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
 - 3/ **funkcja podstawowa obiektów**: wystawiennicza;

4/ **funkcje dopuszczalne w obiektach:** związane z działalnością usługową komercyjną, towarzyszącą: wystawom, pokazom, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:

- a/ branżowe salony sprzedaży,
- b/ oddziały banków, biura,
- c/ lokale i punkty gastronomiczne;

funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu wystawowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**

- a/ teren UWZ w części zasadniczej zawiera się w *strefie regulacji urbanistycznych* (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji obiektów użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji o powierzchni nie mniejszej niż 1,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
- b/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 70%,
- c/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 30%,
- d/ wskaźnik powierzchni zabudowy 0,2 ,
- e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- f/ w wyznaczonym terenie określa się wysokość obiektów na 6 m, z dopuszczeniem powiększenia lub pomniejszenia wysokości budynku o max. 5%,
- g/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- h/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- i/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. c.

§ 22.

1. Wyznacza się **Tereny targowe** - oznaczone symbolem - **UT**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako budynków użyteczności publicznej w formie wielofunkcyjnych, wolnostojących pawilonów targowych i urządzeń służących realizacji funkcji targowej, umożliwiających ekspozycję połączoną ze sprzedażą towarów;

- 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia związane z działalnością usługowo komercyjną towarzyszącą targom, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego, w szczególności takie jak:
- a/ ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - b/ zieleń urządzona,
 - c/ urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;
- 3/ **funkcja podstawowa obiektów:** targowa;
- 4/ **funkcje dopuszczalne w obiektach:** związane z działalnością usługową komercyjną, towarzyszącą: targom, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:
- a/ branżowe salony sprzedaży,
 - b/ oddziały banków, biura,
 - c/ lokale i punkty gastronomiczne;
- funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;
- 5/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
- a/ teren UT w całości zawiera się w *strefie regulacji urbanistycznych* (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji max dwóch wielkopowierzchniowych budynków użyteczności publicznej ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 2,5 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania terenem w ustalonej wielkości,
 - b/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 90%,
 - c/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 10%,
 - d/ wskaźnik powierzchni zabudowy 0,8 ,
 - e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - f/ wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy,
 - g/ określa się wysokość budynków w *strefie regulacji przestrzennej* wzdłuż autostrady w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
 - h/ określa się wysokość budynków poza *strefą regulacji przestrzennej* wzdłuż autostrady w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
 - i/ pierzeja wzdłuż autostrady zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą

- j/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- k/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- l/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. a.

§ 23.

1. Wyznacza się **Tereny targowe z funkcją logistyczną** - oznaczone symbolem - UTL.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów składowych i administracyjnych zaplecza technicznego terenów targowych i wystawowych, powiązanych funkcjonalnie z terminalem towarowym Portu Lotniczego, liniami kolejowymi oraz drogami krajowymi i wojewódzkimi wraz z ich organizacją, w których realizowane są funkcje logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem, wydawaniem towarów wraz z towarzyszącymi usługami, w tym handlu hurtowego oraz z towarzyszącą infrastrukturą, w tym parkingi dla pojazdów transportu towarowego;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - urządzenia do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obiektów, w szczególności takie jak:
 - a/ urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu: dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,
 - b/ stacje paliw,
 - c/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
 - d/ przeznaczenie dopuszczalne nie może naruszać wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego;
 - 3/ **funkcja podstawowa obiektów:** składowa;
 - 4/ **funkcje dopuszczalne w obiektach:** związane z działalnością administracyjno-usługową i techniczną, towarzyszącą: magazynowaniu i rozdziałowi towarów przygotowywanych do organizacji wystaw i targów, które usprawniają funkcjonowanie obiektu składowego, w szczególności takie jak:
 - a/ administracja i hotelarstwo,
 - b/ dozór i obsługa techniczna;funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 10%** powierzchni całkowitej obiektu składowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;

5/ warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:

- a/ zakaz utrwalania dotychczasowego zagospodarowania terenu tj. obiektów i urządzeń produkcyjno-składowych bazy drogowej (wytwórni mas bitumicznych),
- b/ teren UTL w całości zawiera się w *strefie regulacji urbanistycznych* (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji max czterech wielkopowierzchniowych obiektów, ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,
- c/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
- d/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
- e/ wskaźnik powierzchni zabudowy 0,8 ,
- f/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- g/ wzdłuż autostrady wyznacza się obowiązującą linię zabudowy,
- h/ określa się wysokość budynków w *strefie regulacji przestrzennej* w ciągu obowiązującej linii zabudowy - 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o ok. 5%,
- i/ określa się wysokość budynków poza *strefą regulacji przestrzennej* w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu - 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- j/ pierzeja wzdłuż autostrady zwarta, o detalu czytelnym dla przejeżdżającego autostradą,
- k/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
- l/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- m/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. g oraz pkt 6.

§ 24.

1. Wyznacza się **Tereny usług logistycznych** - oznaczone symbolem - UL.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów przestrzennie zdefiniowanych funkcją magazynową wraz z infrastrukturą i organizacją, które realizują usługi logistyczne związane z przyjmowaniem, magazynowaniem, rozdziałem, wydawaniem towarów oraz usługi towarzyszące, świadczone przez podmioty gospodarcze wraz z zapleczem parkingowym dla pojazdów transportu towarowego oraz z zielenią o charakterze izolacyjnym;

2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia obsługi technicznej motoryzacji oraz stacje paliw wraz z towarzyszącą ich zakresowi funkcją handlową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń parkowa;

przeznaczenie dopuszczalne **nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni terenu** przeznaczenia podstawowego, ma je wzbogacać i usprawniać jego funkcjonowanie i nie może naruszać wymogów realizacji przeznaczenia podstawowego;

3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**

a/ zabudowę istniejącej bazy paliwowej związanej z magazynowaniem, składowaniem, handlem hurtowym i usługami transportowymi utrzymuje się do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z docelowym przeznaczeniem podstawowym,

b/ docelowo zakłada się przekształcenie obecnego zagospodarowania w zespół zabudowy logistycznej o poszerzonym lub zmienionym zakresie funkcji logistycznych w stosunku do obecnych, przy racjonalnym, zintensyfikowanym wykorzystaniu przestrzeni, uporządkowaniu układu urbanistycznego - rehabilitacja substancji zdegradowanej (np. zdyskwalifikowanej technologicznie) w swej dotychczasowej specjalistycznej funkcji,

c/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 90%,

d/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 10%,

e/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,7 ,

f/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,

g/ określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 16 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,

h/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,

i/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,

j/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. g oraz pkt 6.

§ 25.

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych o charakterze recepcyjnym i promocyjnym** - oznaczone symbolami - **U1, U2**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów jako ogólnodostępnych budynków usługowych o charakterze reprezentacyjnym: recepcyjnym i promocyjnym, zorientowanych na obsługę ruchu turystycznego i biznesowego, w szczególności z zakresu hotelarstwa, gastronomii, turystyki, rozrywki, usług biurowych i bankowych;

2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i urządzenia wzbogacające i usprawniające funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego w szczególności takie jak:

a/ ciągi piesze,

b/ zieleń urządzona,

c/ urządzenia komunikacji związane wyłącznie z obsługą i zagospodarowaniem wyznaczonego terenu, dojścia i podjazdy do obiektów i urządzeń, wewnętrzne drogi dojazdowe i zatoki postojowe,

d/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu;

przeznaczenie dopuszczalne **nie może stanowić więcej niż 25% powierzchni terenu** przeznaczenia podstawowego i nie może naruszać wymogów jego realizacji;

3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**

a/ zakaz utrwalania dotychczasowego zagospodarowania terenu - obiektów i urządzeń bazy drogowej,

b/ tereny U1 i U2 w całości zawierają się w *strefie regulacji urbanistycznych* (§ 7 ust. 1, pkt 8), w której dla realizacji obiektów, ustala się teren inwestycji dla każdego z nich, o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, dla którego inwestor winien oświadczyć o prawie do dysponowania nim w ustalonej wielkości,

c/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 85%,

d/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 15%,

e/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,7 ,

f/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,

g/ określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 14 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,

h/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wielocłonowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,

i/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,

j/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. f.

§ 26.

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych**- oznaczone symbolem - UC.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja *wielkopowierzchniowych obiektów handlowych* w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 20, służącego realizacji funkcji komercyjnych w zakresie prowadzenia detalicznej i hurtowej działalności handlowej wraz z towarzyszącymi obiektami magazynowymi realizującymi usługi logistyczne;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty usług gastronomicznych i hotelarskich, obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacje paliw; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3/ **funkcja podstawowa obiektów**: usługi komercyjne;
 - 4/ **funkcje dopuszczalne w obiektach**: towarzyszące prowadzeniu działalności handlowej, które wzbogacają i usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego; w szczególności takie jak:
 - a/ lokale i punkty gastronomiczne,
 - b/ biura, punkty reklamy i informacji, punkty dozoru i obsługi technicznej;funkcje dopuszczalne **nie mogą łącznie stanowić więcej niż 25%** powierzchni całkowitej obiektu handlowego i nie mogą naruszać wymogów realizacji jego funkcji podstawowej;
 - 5/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji**:
 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
 - c/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,75 ,
 - d/ zakaz utrwalania dotychczasowego użytkowania terenów tj. upraw rolnych, ogrodów działkowych, budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego,
 - e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - f/ określa się wysokość budynków - 12 m,
 - g/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wieloczęłkowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,
 - h/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
 - i/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. d,
 - j/ dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu z ul. Olszanickiej przy uwzględnieniu wymagań przepisów odrębnych.

§ 27.

1. Wyznacza się **Tereny usług komercyjnych i urządzeń komunikacji** - oznaczone symbolem - **UCK**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja *wielkopowierzchniowego obiektu handlowego* w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 20, o charakterze reprezentacyjnego centrum komercyjno – komunikacyjnego, z działalnością handlową wyłącznie nad wielopoziomym parkingiem oraz urządzenia komunikacji zbiorowej;

2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacje paliw, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zawężony do koniecznie niezbędnego zakres bazy drogowej związanej z bieżącym utrzymaniem dróg krajowych;

przeznaczenie dopuszczalne dla lokalizacji obiektów usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej **nie może stanowić więcej niż 15%** powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego i nie może naruszać wymogów jego realizacji;

zakres przeznaczenia dopuszczalnego dla utrzymania bazy drogowej związanej z bieżącym utrzymaniem dróg krajowych, w zależności od przyjętej koncepcji rozwiązań zagospodarowania **terenu** (w rozumieniu § 6, ust. 1, pkt 4).

3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**

a/ zakaz utrwalania dotychczasowego zagospodarowania - baz drogowych i obiektów magazynowo-transportowych nie związanych z bieżącym utrzymaniem dróg krajowych,

b/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,

c/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,

d/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,8 ,

e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,

f/ określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 14 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości bryły budynku o max. 5%,

g/ forma architektoniczna tworząca zintegrowaną przestrzeń, stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze - kreacja formy wieloczęłkowa, modułarna zawierająca w sobie niezbędną treść funkcjonalną,

h/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,

i/ zakaz realizacji nisko-standardowych obiektów budowlanych,

j/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. b.

§ 28.

1. Wyznacza się **Tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji** - oznaczone symbolem - **KU**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji, w tym z utrzymaniem istniejącej stacji paliwowej i motelu oraz istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona;
 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów poprzez racjonalne wykorzystanie przestrzeni, uporządkowanie układu urbanistycznego i zastosowanie rozwiązań architektonicznych zabudowy wysokiej jakości,
 - b/ utrzymanie istniejącego wjazdu do stacji paliwowej i motelu,
 - c/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 95%,
 - d/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 5%,
 - e/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,2 ,
 - f/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno - technologicznych obiektu, przy zakazie przekroczenia wysokości istniejącego obiektu stacji paliwowej i motelu,
 - g/ forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze,
 - h/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie.

§ 29.

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej** - oznaczone symbolami - **MU1, MU2**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zespoły zabudowy mieszkaniowo - usługowej o funkcji pensjonatowej;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i funkcje usługowe wbudowane (handel, gastronomia), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**

utrzymanie istniejących zasobów zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej i mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zielenią przy założeniu ewoluowania funkcji w kierunku zespołów zabudowy pensjonatowej, w sposób racjonalny wykorzystującej przestrzeń, przy uwzględnieniu w terenie MU2 warunków: decyzji, o której mowa w § 6, ust. 1, pkt 23 i zapisu § 10, pkt 3, lit. b;

 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 45%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 55%,
 - c/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,25 ,

- d/ powierzchnia działki dla funkcji pensjonatowej min. 900 m²,
- e/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
- f/ określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 11 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
- g/ forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do podniesienia jakości architektonicznej w terenie,
- h/ dopuszcza się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy i jej funkcji,
- i/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. h.

§ 30.

1. Wyznacza się **Tereny gospodarstw ogrodniczych** - oznaczone symbolem - **RU**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - gospodarstwa produkcji ogrodniczej z lokalizacją obiektów związanych z ich obsługą: mieszkalnych, składowych i obsługi technicznej;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty i funkcje usługowe wbudowane (handel, obsługa techniczna), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**

utrzymanie istniejącej zabudowy związanej z produkcją rolną o specjalności ogrodniczej - budynki mieszkalne, składy, magazyny wraz z uprawą ogrodniczą o charakterze plantacyjnym; zakłada się ewoluowanie funkcji w kierunku specjalistycznych zespołów zabudowy o racjonalnie wykorzystanej przestrzeni, uporządkowanym układzie urbanistycznym;

 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 15%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 85%,
 - c/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,1 ,
 - d/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - e/ określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 9 m, dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,
 - f/ forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do podniesienia jakości architektonicznej terenu,
 - g/ możliwość rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy i jej funkcji,
 - h/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. h.

§ 31.

1. Wyznacza się **Tereny otwarte** - oznaczone symbolem - **ZO**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - użytkowanie rolnicze i zieleni niska bez prawa zabudowy i grodzienia;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** – częściowo - urządzona ogólnodostępna zieleni niska z ciągami spacerowymi nie wyznaczonymi na Rysunku Planu; sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3/ **warunki wykorzystania terenu** - realizacja częściowo - urządzonej ogólnodostępnej zieleni niskiej z ciągami spacerowymi pod warunkiem utrzymania charakteru terenu otwartego w celu zachowania widoku i niedopuszczenia do jego przesłonięcia względnie zakłócenia, ze względów: przyrodniczych (ciąg ekologiczny), krajobrazowych i związanych ze względami eksploatacyjnymi lotniska.

§ 32.

1. Wyznacza się **Tereny otwarte z obiektami i urządzeniami komunikacji** - oznaczone symbolem - **ZOK**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zieleni otwarta generalnie realizująca funkcje korytarza ekologicznego o kierunku północ-południe w paśmie wiążącym tereny leśne i otwarte parków krajobrazowych: Tenczyńskiego i Bielańsko-Tynieckiego;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - obiekty o charakterze komercyjnym realizujące obsługę w zakresie komunikacji, lokalizowane w formie zespołów usług w zieleni powiązanych ciągami pieszymi, w szczególności: urządzenia komunikacji zbiorowej, parkingi, obiekty usług technicznych motoryzacji, stacji paliw wraz z funkcjami gastronomiczno - handlowymi oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 35%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 65%,
 - c/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,1 ,
 - d/ powierzchnia działki min. 1 ha,
 - e/ dopuszcza się użytkowanie tymczasowe w postaci zielonych parkingów służących okazjonalnie obsłudze terenów wystawienniczo – targowych,
 - f/ zakaz realizacji placów składowych i manewrowych służących działalności handlowej,
 - g/ wysokość budynków - 4 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max 5%,
 - h/ forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze,

- i/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie,
- j/ zakaz realizacji niskostandardowych obiektów budowlanych,
- k/ zakaz realizacji ogrodzeń,
- l/ zasady lokalizacji i obsługi parkingowej terenu wg zapisu § 16, ust. 2, pkt 2, lit. e.

§ 33.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni towarzyszącej komunikacji** - oznaczone symbolami - **ZK1, ZK2, ZK3**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zieleń urządzona towarzysząca trasom i węzłom komunikacyjnym, w szczególności zieleń w węzle autostradowym, bez prawa zabudowy i bez możliwości wprowadzania zainwestowania i zagospodarowania nie związanego z utrzymaniem i funkcjonowaniem tras komunikacyjnych oraz obiektów inżynierskich tych tras;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem tras komunikacyjnych wraz z obiektami inżynierskimi, w szczególności autostrady z węzłem Balice II.

§ 34.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni parkowej** - oznaczone symbolami - **ZP1, ZP2**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zieleń urządzona jako zieleń parkowa, ogólnie dostępna, zapewniająca powiązania ekologiczne (skwery, zieleńce, ciągi zieleni wysokiej);
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - pojedyncze plenerowe, ogólnodostępne obiekty kultury i ekspozycji, obiekty małej architektury, ciągi spacerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 20% powierzchni terenu;

 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ zagospodarowanie terenów ma umożliwić utrzymanie powiązań ciągów ekologicznych,
 - b/ zakaz realizacji ogrodzeń,
 - c/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 5%,
 - d/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 95%,
 - e/ wskaźnik powierzchni zabudowy max. 0,01 ,
 - f/ ilość kondygnacji oraz ich wysokość w dostosowaniu do potrzeb funkcjonalno- technologicznych obiektu,
 - g/ określa się wysokość budynków w liniach rozgraniczających wyznaczonego terenu 4 m; dopuszcza się powiększenie lub pomniejszenie wysokości budynku o max. 5%,

- h/ forma architektoniczna stosowna do lat, w których powstaje, zmierzająca do uzyskania wysokiej jakości architektonicznej w obszarze,
- i/ realizacja inwestycji preferująca najnowsze technologie.

§ 35.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni parkowej z funkcją izolacyjną** - oznaczone symbolami – **ZPI 1, ZPI 2, ZPI 3, ZPI 4**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zieleń częściowo-urządzona o funkcjach zieleni izolacyjnej, ogólnie dostępna, realizująca funkcje korytarza ekologicznego o kierunku północ-południe z założeniem ewoluowania jej zagospodarowania w formę zieleni parkowej w tzw. systemie parków rzecznych - bez prawa zabudowy;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi spacerowe;
 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 5%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 95%,
 - c/ zakaz realizacji ogrodzeń.

§ 36.

1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej** - oznaczonej symbolem - **ZI**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zieleń urządzona pełniąca funkcję izolacyjną wzdłuż terenów dróg publicznych, ogólnie dostępna, bez prawa zabudowy;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ciągi spacerowe, utrzymanie istniejącej zieleni urządzonej w formie cmentarza;
 - 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 15%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 85%,
 - c/ zakaz realizacji ogrodzeń za wyjątkiem zieleni cmentarza,
 - d/ urządzenie miejsc postojowych na przedpolu dopuszczonego do utrzymania cmentarza, powinno być rozwiązane w formie parkingu zielonego.

§ 37.

1. Wyznacza się **Tereny obudowy biologicznej cieków** - oznaczone symbolami - **ZW1, ZW2, ZW3, ZW4, ZW5, ZW6**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1/ **przeznaczenie podstawowe** - zieleń naturalna stanowiąca obudowę biologiczną cieków, łącznie z zagospodarowaniem cieków wodnych (potok Olszanicki), ogólnie dostępna, realizująca funkcje korytarza ekologicznego o kierunku północ-południe, z założeniem ewoluowania jej zagospodarowania w formę zieleni parkowej w tzw. systemie parków rzecznych - bez prawa zabudowy, z dojazdami w celach obsługi eksploatacyjnej (niewydzielonymi);
- 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy dla celów eksploatacyjnych, ciągi spacerowe;
- 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej max. 5%,
 - b/ wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie min. 95%,
 - c/ zakaz realizacji ogrodzeń,
 - d/ zagospodarowanie terenu winno uwzględniać wymagania ochrony przeciwpowodziowej, w tym pasy komunikacyjne szerokości 3 m dla zapewnienia właściwej obsługi eksploatacyjnej cieku.

§ 38.

1. Wyznacza się **Teren zbiornika retencyjnego** - oznaczone symbolem – **ZWS 1, ZWS 2**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

- 1/ **przeznaczenie podstawowe** - realizacji zbiornika retencyjnego dla zabezpieczenia odbioru wód deszczowych w stanach zagrożenia powodziowego, z zagospodarowaniem wzdłuż potoku zieleni urządzonej, ogólnie-dostępnej w stanach poza zagrożeniem;
- 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - ciągi spacerowe i urządzenia rekreacyjne na gruncie;
- 3/ **warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:**
 - a/ dla realizacji zbiornika zakłada się rzędną piętrzenia na wysokości - 228 m n.p.m.,
 - b/ funkcjonowanie i warunki eksploatacyjne zbiornika w stanach zagrożenia powodziowego przy długotrwałych opadach na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c/ w okresach poza zagrożeniem powodziowym urządzenie pasów komunikacyjnych szerokości 3 m dla zapewnienia właściwej obsługi eksploatacyjnej cieku,
 - d/ zakaz realizacji ciągów spacerowych o nawierzchni trwałej,
 - e/ zakaz realizacji trwałych urządzeń rekreacyjnych,
 - f/ zakaz realizacji ogrodzeń.

§ 39.

1. Wyznacza się **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** - oznaczone symbolem - **WS**.
2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:
 - 1/ **przeznaczenie podstawowe** - wody otwarte - istniejący potok Olszanicki przewidziany do uregulowania i pełnienia funkcji odbiornika wód opadowych w zaprojektowanym systemie kanalizacji opadowej obejmującym uporządkowanie całej jego zlewni; w granicach planu realizacja jednego ze zbiorników (oznaczonego **ZWS**) retencyjnych przewidzianych dla zwiększenia możliwości przejścia wód opadowych przez potok Olszanicki;
 - 2/ **przeznaczenie dopuszczalne** - zieleni towarzysząca potokowi łącznie z zagospodarowaniem potoku.

§ 40.

1. Wyznacza się **Tereny dróg, dróg z koleją i kolei** - oznaczone symbolem **KD, KD+K, KD/K**:
 - 1/ tereny dróg publicznych:
 - a/ tereny autostrady, oznaczone symbolem **KD/A**,
 - b/ tereny drogi głównej oznaczone symbolem **KD/G**,
 - c/ tereny drogi głównej wspólne z koleją, oznaczone symbolem **KD/G+K**,
 - d/ tereny drogi zbiorczej **KD/Z**,
 - e/ tereny drogi lokalnej oznaczone symbolem **KD/L**,
 - f/ tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem **KD/D1 - KD/D9**,
 - g/ tereny dróg dojazdowych wspólne z koleją oznaczone symbolem **KD/D+K**;
 - 2/ tereny dróg wewnętrznych - bocznica kolejowa oznaczona symbolem **KD/K** ;
 - 3/ obiekty inżynierskie - skrzyżowania dwupoziomowe:
 - a/ **KI-1** - przebieg autostrady **KD/A** nad drogą dojazdową i koleją **KD/D+K**,
 - b/ **KI-2** - przebieg drogi lokalnej **KD/L** nad autostradą **KD/A**,
 - c/ **KI-3** - przebieg drogi zbiorczej **KD/Z** nad autostradą **KD/A**,
 - d/ **KI-4** - przebieg drogi dojazdowej **KD/D1** nad drogą główną i koleją **KD/G+K**.
2. W terenach: drogi głównej z koleją, oznaczonej symbolem **KD/G+K** i drogi dojazdowej z koleją oznaczonej symbolem **KD/D+K** w zakresie kolei stanowiących wojskową bocznice kolejową niezbędną na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, wszelkie inwestycje z nią związane, zwłaszcza mogące mieć wpływ na ciągłość ruchu należy **každorazowo uzgadniać** z: Dowódcą Jednostki Wojskowej 1155, Kraków-Balice i z Agencją Mienia Wojskowego, Oddział Terenowy w Krakowie ul. Bosacka 13, 30-965 Kraków;
(podstawa: § 1, pkt 3, Rozp. Rady Min. z dnia 24.08.2004 r. w sprawie określenia rodzajów nieruchomości uznanych za niezbędne na cele obronności i bezpieczeństwa państwa - Dz.U. Nr 207 z dnia 22.09.2004 r. poz. 2107)

3. W granicach wyznaczonych terenów **KD** ustala się:

1/ **przeznaczenie podstawowe:**

- a/ elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, torowiska kolejowe, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki, perony i zadaszenia przystankowe,
- b/ urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygrozdenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej.

2/ **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a/ ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z miejscami parkingowymi i dojazdami,
- b/ obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków,
- c/ obiekty małej architektury związane z obsługą użytkowników/pasażerów;

3/ **warunkiem lokalizacji elementów**, o których jest mowa w ust. 3, pkt 2, jest:

- a/ uzyskanie zgody zarządcy drogi,
- b/ dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

4/ **standardy realizacji dróg**

- a/ szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z określoną na Rysunku Planu, w szczególności dla: KD/D1, KD/D2 i KD/L - 24 m,
- b/ wzdłuż KD/D i KD/L lokalizacja pasów i zatok postojowych wg zapisów § 16, ust. 2, pkt 4.

4. W granicach wyznaczonych terenów **KD+K** ustala się:

1/ **przeznaczenie podstawowe:**

- a/ drogi szynowe, obiekty inżynierskie, rampy, perony, place ładunkowe, skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi, przejścia dla pieszych,
- b/ urządzenia zasilania elektrotrakcyjnego, urządzenia zabezpieczenia i sterowania ruchem, urządzenia elektroenergetyki nietrakcyjnej oraz sieci i urządzenia techniczne oraz inne budowle służące do prowadzenia ruchu kolejowego i utrzymania linii kolejowej;

2/ **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a/ usługi komercyjne lokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków oraz węzłów komunikacyjnych,
- b/ obiekty związane z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania peronów,
- c/ sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, nie związanej funkcjonalnie z koleją,
- d/ obiekty małej architektury związane z obsługą pasażerów;

3/ **warunkiem lokalizacji elementów**, o których jest mowa w ust. 3, pkt 2 jest:

a/ uzyskanie zgody zarządu kolei,

b/ dostosowanie ich do charakteru, skali i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu.

4/ **standardy realizacji dróg** - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z określoną na Rysunku Planu.

5. Przeznaczenie dopuszczalne nie może stanowić więcej niż 10% powierzchni wyznaczonego terenu.

6. Ciągi komunikacyjne realizowane w terenach, o których mowa w ust. 1 wymagają realizacji urządzeń, o których mowa w § 11, ust. 2, pkt 3.

§ 41.

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych** - oznaczone symbolem - **E**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

przeznaczenie podstawowe - lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności planowanej stacji GPZ wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 42

1. Wyznacza się **Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń gazownictwa** oznaczone symbolem - **G**.

2. W granicach wyznaczonego terenu ustala się:

przeznaczenie podstawowe - lokalizacja urządzeń gazownictwa, w szczególności stacji redukcyjnej gazu wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 43.

Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 10% dla terenów **MU** i 30% dla pozostałych.

§ 44.

W obszarze objętym planem traci moc zmiana miejscowego planu zatwierdzona Uchwałą Nr CXXII/1092/98 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w zakresie ustaleń dotyczących Obszarów Urządzeń Komunikacyjnych /Dz. Urz. Woj. Krakowskiego Nr 17 poz. 110/.

§ 45.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 46.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł PYTKO