

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 20 lipca 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”**

**przeprowadzona w dniu
20 lipca 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 20 lipca 2023 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry Państwu. Witam na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”. Na sali nie ma nikogo, natomiast wiem, że jest jedna osoba, która tutaj będzie internetowo zadawała ewentualne pytania, albo też i nie, ale jest jedna osoba, w związku z powyższym czynności dotyczące dyskusji publicznej przeprowadzamy tak jak przy wszystkich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, jest tutaj ze mną Pan Kierownik – Pan Tomasz Kaczor, Pan projektant – Pan Karol Pławecki, Pani Monika Antoniuk oraz Pani Anna Jastrzębska, która odpowiada tutaj za kontakt z internautami.

Spotykamy się już z Państwem drugi raz na dyskusji publicznej, ponieważ jest to ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Prokocim”, tylko jest taka różnica, że teraz wykładamy tylko w części ten projekt planu miejscowego. I tak krótko dla przypomnienia, projekt planu miejscowego jest sporządzony na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa 27 sierpnia 2020 r. Do planu miejscowego były składane wnioski, wnioski zostały rozpatrzone przez Pana Prezydenta Zarządzeniem nr 2464 z 2020 r., później nastąpiło opiniowanie i uzgodnienia ustawowe. Po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych Pan Prezydent ogłosił poprzez ogłoszenie prasowe i obwieszczenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Takie wyłożenie miało miejsce od 13 lutego 2023 r. do 13 marca 2023 r., i również wówczas odbyła się taka dyskusja publiczna. Uwagi, które wpłynęły wówczas do tego projektu planu miejscowego, do poprzedniej edycji, były rozpatrzone Zarządzeniem nr 989/2023, i w wyniku rozpatrzenia uwag należało ponowić procedurę planistyczną. Również projekt planu miejscowego po korektach został skierowany do opiniowania i uzgodnień ustawowych i teraz jesteśmy właśnie tutaj w tym momencie drugiego częściowego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, ponieważ wykładamy projekt planu miejscowego w tym zakresie, który został zmieniony. Termin składania uwag do tego projektu planu mija 22 sierpnia 2023 r. Oczywiście wyłożenie odbywa się w naszej siedzibie przy ul. Mogilskiej 41, można umówić się z Panem projektantem w godzinach od 8:00 do 15:00, z wyjątkiem sobót i niedziel, wizytę można również umówić na konkretną godzinę mailowo czy też telefonicznie po kontakcie z naszym sekretariatem, który ma numer 12 616 85 26 lub końcówka 85 42. Każda edycja projektu planu miejscowego jest zamieszczana również na naszej stronie internetowej. Projekt planu składa się z rysunku i z tekstu oraz dokumentem, który jest każdorazowo przygotowywany, wymagany, jest prognoza oddziaływania na środowisko. I teraz może ja oddam głos Panu projektantowi, który szczegółowo omówi właśnie te zmiany, które zostały wprowadzone właśnie po rozpatrzeniu uwag przez Pana Prezydenta. Tak że oddaję głos Panu Karolowi Pławeckiemu.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki

Dzień dobry Państwu. Tak jak Pani Dyrektor mówiła, plan „Nowy Prokocim” to jest południe Krakowa, 87 hektarów powierzchni planu. Jeżeli chodzi o główne cele sporządzenia tego planu, dla przypomnienia tutaj tak bardzo hasłowo, to jest to określenie zasad zrównoważonego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 20 lipca 2023 r.**

rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

Jeżeli chodzi o udział mieszkańców w procesie planistycznym to tutaj była już jakby możliwość składania wniosków do planu, była możliwość składania uwag do planu, i w tym momencie spotykamy się na wyłożeniu, tak jak Pani Dyrektor mówiła. Wszystkie terminy już były podane na początku, będą podane również na samym końcu, jeżeli chodzi o możliwość składania uwag.

I teraz jeżeli chodzi o zakres tego wyłożenia, bo to jest wyłożenie częściowe, to pierwszym dokumentem, w którym został właśnie wymieniony ten zakres było Ogłoszenie/Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa z dn. 30 czerwca, i tam na samym końcu było napisane co konkretnie tutaj podlega wyłożeniu, jakie zmiany, które zostały wprowadzone do projektu planu po pierwszym wyłożeniu – tych punktów jest 8, będą je omawiał teraz na poszczególnych slajdach tutaj dalej. Jeżeli chodzi tutaj o jakby przyczyny tych zmian, które wprowadziliśmy, to po pierwsze, było to rozpatrzenie przez Prezydenta Miasta uwag złożonych do wyłożonego projektu planu – Pan Prezydent częściowo uwzględnił niektóre z uwag, drugim powodem była aktualizacja opracowania pn. „Wielowariantowa koncepcja budowy linii tramwajowej pomiędzy skrzyżowaniem ulic Wielickiej, Teligi, Kostaneckiego a osiedlem Rząka wraz z pętlą tramwajową oraz parkingiem Park&Ride”. Dostaliśmy tutaj jako Wydział właśnie takie materiały do użycia w projekcie planu w tym roku, więc tutaj wprowadziliśmy najnowszą wersję tej koncepcji. No i ostatnia kwestia, to otrzymane opinie i uzgodnienia, to są takie bardzo drobne korekty, które tylko zmieniały warstwę informacyjną, a nie ustalenia planistyczne. Jeżeli chodzi tutaj o pokazanie tych zmian w tekście planu, to fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym, kolorem szarym zostały zaznaczone fragmenty, które zostały usunięte – kolor szary z przekreśleniem to jest w tekście planu. Jeżeli chodzi o rysunek planu, to tutaj rysunek planu wygląda tak, że został on przykryty rozjaśniającą blendą i te fragmenty, które nie są przykryte tą blendą, właśnie to są te wykładane elementy, które wynikają z wprowadzonych zmian. I dodatkowo tutaj na rysunku planu jest taka specjalna legenda, która właśnie mówi o tym jakie zmiany zostały tutaj dokonane na rysunku i każda zmiana ma swój indywidualny numer. Jeżeli chodzi o omówienie tych poszczególnych zmian, to nr 1 to są lokalne poszerzenia terenów drogowych, tak jak mówiłem, wynikają one z aktualizacji koncepcji linii tramwajowej na os. Rząka – to są tereny KDGPT.1, KDZT.1, KDL.6 i KDD.9, linie rozgraniczające tych terenów zostały skorygowane. Jeżeli chodzi o zmiany nr 2 i 3, to zmiana nr 2 to jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego terenu U.13 wraz ze zmianą symbolu na Uz.1 – to wynikało z rozpatrzenia uwag przez Pana Prezydenta, który tutaj uwzględnił uwagę mówiącą o tym, żeby budynek przy ul. Teligi, który jest obecnie ośrodkiem zdrowia, zachować jako usługę polegającą na ochronie zdrowia, więc tutaj stricte tylko i wyłącznie jest dopuszczona z zakresu usług ochrona zdrowia, i taka zmiana zaszła na rysunku, że zmieniono właśnie numerację tego terenu, symbol. I przez to że wypadł teren U.13, to zmieniła się numeracja następnych numerów usługowych. Jeżeli chodzi o następną zmianę, to tutaj zmiana nr 3, to jest ograniczenie strefy zieleni osiedlowej właśnie w terenie Uz.1 i w terenie sąsiednim MW.20. Wynika to pośrednio z uwzględnionej częściowo uwagi, która

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 20 lipca 2023 r.**

mówiła o tym, żeby tutaj na tym obszarze wyeliminować całkowicie tą strefę zieleni, Pan Prezydent przychylił się tylko częściowo, została strefa od ul. Teligi w miejscach, gdzie występuje największe zadrzewienie, a bardziej na południe tutaj ta strefa została usunięta, i w legendzie na rysunku wykładanym do publicznego wglądu jest taki zapis, jest właśnie taki tutaj symbol, który mówi o tym, które fragmenty strefy zieleni zostały usunięte. I jeżeli chodzi o tutaj tą zmianę nr 2, czyli zmianę przeznaczenia, zmianę jakby tutaj nazwy tego nowego terenu Uz.1, to taka zmiana też jest zasygnalizowana w tekście planu, par. 25, jest on zaznaczony kolorem czerwonym – tutaj zmienił się tylko właśnie opis głównego przeznaczenia, a wskaźniki zostały takie same jak poprzednio w analogicznym terenie U.13. Następnie zmiany nr 4 – 6, to są zmiany, które dotyczą tego samego terenu, który jest zlokalizowany przy ul. Wallenroda, mniej więcej podobny obszar. Tutaj, po pierwsze, została skrócona droga KDD.12 i została ona zawężona z 10 m do 8 m, i tutaj jakby skrócono ją do niezbędnego minimum, tak żeby tutaj jakby obsługa komunikacyjna była zapewniona w takim jakby najbardziej odpowiednim zakresie, to też wynikało z uwag. Pan Prezydent rozpatrzył na etapie pierwszego wyłożenia uwagi mówiące o tym, żeby zlikwidować całkowicie tą drogę, więc ta uwaga została jakby pośrednio rozpatrzona tym, że droga nie została zlikwidowana całkowicie, ale ją zawężono i skrócono, i konsekwencją tego skrócenia jest to, że z dwóch terenów, które dotychczas były terenami MW.30 i MW.31 powstał jeden teren MW.30, i ten teren różni się jakby od poprzednio wykładanych terenów tym, że linie zabudowy nie wyznaczają już bardzo konkretnie, w których miejscach będą możliwe do zlokalizowania budynki, ponieważ tutaj zmieniliśmy jakby rozwiązania planistyczne w ten sposób, że nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone od dróg publicznych tak jak tutaj wymagają tego przepisy. Zrezygnowaliśmy z wyznaczenia konkretnych miejsc, gdzie te budynki mogą powstać, ale w zamian za to zostały określone w ustaleniach tekstowych bardziej szczegółowe zasady, o których będę mówił na następnym slajdzie. I nr 6, to jest teren MWn/MNi – to jest konsekwencja rozpatrzenia uwagi przez Pana Prezydenta, tutaj jedna działka została włączona do tego terenu, która poprzednio była terenem MW.31, obecnie jest terenem MWn/MNi.3. I tutaj też zaszła taka zmiana tekstowa, o której będę mówił w następnym slajdzie, i ten slajd właśnie pokazuje to jakie zmiany tekstowe dotyczące właśnie tego obszaru zaszły tutaj w tekście projektu planu. Po pierwsze, zrezygnowaliśmy w związku z tym, że linie zabudowy zostały jakby tutaj tylko i wyłącznie od dróg a nie w konkretnych miejscach, zrezygnowaliśmy z zapisu mówiącego o tym, że jest możliwość sytuowania budynków bezpośrednio w granicy działki w terenach MW.30, MW.31 – taki zapis był na pierwszym wyłożeniu, obecnie został on usunięty. Została usunięta nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków zarówno na rysunku planu, jak i w tekście planu właśnie w tym obszarze. I tutaj doszedł jeden zapis mówiący o tym, że w terenie MW.30, jeżeli chodzi o sytuowanie nadziemnych części budynków, to tutaj określiliśmy minimalną odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami części nadziemnych budynków, tj. 8 m, i maksymalną powierzchnię zabudowy dla części nadziemnej pojedynczego budynku mieszkalnego, tj. 270 m², i to jest analogiczne z tym jak było to poprzednio wyznaczone liniami zabudowy, w tym momencie to jest tekstowo wyznaczone jaka może być maksymalna powierzchnia pojedynczego budynku mieszkalnego. I dodatkowo jeżeli chodzi o tą zmianę nr 6, to tutaj w tekście planu wprowadzono zakaz lokalizacji nowej zabudowy jednorodzinnej na tej działce, o której właśnie mówiłem, że została włączona do terenu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 20 lipca 2023 r.**

MWn/MNi.3, wynika to z tego, że tutaj Studium wyznacza tereny MW, czyli zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, a to jest wolna niezabudowana działka, w związku z czym tutaj tylko i wyłącznie będzie możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności. Jeżeli chodzi o zmianę nr 7, to tutaj ona wynika z rozpatrzenia uwag. Pan Prezydent przychylił się do tego, aby ograniczyć wysokość wielopoziomowego garażu w terenie KU.7, wcześniej to było 16 m, tutaj ograniczone to zostało do 12 m, i w związku z tym zmienił się też maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w związku z tą zmianą ograniczającą wysokość w tym terenie. I tutaj ostatnia zmiana, która jakby jest na tej liście zmian wykładanych, to jest przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w terenie MNi.1. Tutaj ta linia została przesunięta o 3 m w kierunku zachodnim. Wcześniej ta linia właśnie była odsunięta od osuwiska o 12 m, w tym momencie jest odsunięta od terenu osuwiska o 9 m, i takie rozwiązanie uzyskało akceptację Geologa Powiatowego, który w swojej opinii, jakby tutaj w swoim piśmie pozytywnie zaopiniował przesłany projekt planu. I tyle jeżeli chodzi o zmiany. Dziękuję bardzo za uwagę.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Ja teraz oddam głos państwu, którzy chcą ewentualnie zadać jakieś pytania. Jeszcze tylko dodam, że dyskusja jest nagrywana, robiony jest z dyskusji stenogram i później protokół. Tak że będzie Państwu podawany mikrofon, bo jest jedna osoba na sali, w związku z powyższym pytanie czy Pani z sali chciałaby zabrać głos, jeśli nie to będziemy ewentualnie prosić o zabranie głosu internauty, jeśli oczywiście będzie chciał zadać jakieś pytanie. Więc Pani z sali rezygnuje. Dziękuję bardzo. I teraz pytanie, czy jest jakieś pytanie od internautów?

Wydział Planowania Przestrzennego, UMK – p. Anna Jastrzębska

Nikt z Państwa się nie zgłasza, więc wydaje mi się, że nie.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Jeśli nikt z Państwa się nie zgłasza to w takim razie myślę, że trzeba będzie tutaj jeszcze parę rzeczy Państwu powtórzyć i to będzie ewentualnie ten czas na jeszcze przemyślenie co do pytań, ale powolutku będziemy kończyć dyskusję publiczną.

Ja tylko dodam, że uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej, którą tutaj Pan projektant ewentualnie tutaj przedstawia w tym momencie. Uwagi należy składać do dn. 22 sierpnia 2023 r. Jeśli Państwo będziecie składać uwagi w formie papierowej to liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, oczywiście forma elektroniczna to jest taki sam termin, tylko przypominam, że jeżeli będzie ktoś chciał wysłać pocztą, to musi sobie wziąć ewentualnie parę dni na to, aby to pocztą doszło w dokładnie takim terminie, który jest określony w Ogłoszeniu, ponieważ pisma, które wpłyną po terminie, one nie mogą być traktowane jako uwagi, pozostawi się je bez rozpoznania. Pisma mogą być składane w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa, na dziennikach podawczych, na stanowiskach informacyjno-podawczych, właśnie wysłane drogą pocztową na nasz adres: Urząd Miasta

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 20 lipca 2023 r.**

Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41; czy też wypełnionego formularza, czy też w czasie prowadzonej dyskusji publicznej. Pan Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag, które będą składane do projektu planu. Uwagi będą rozpatrywane poprzez Zarządzenie Prezydenta, które będzie publikowane na BIP-ie, i w zależności od tego jak będą rozpatrywane uwagi, no to będziemy mieli do czynienia z kolejnym ponowieniem procedury planistycznej, albo drugi scenariusz, jeśli uwagi będą nieuwzględnione, czyli zobaczycie Państwo w wykazie, który jest załącznikiem do Zarządzenia, że wszystkie uwagi są nieuwzględnione, to oznacza, że projekt planu miejscowego będzie kierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia. Oczywiście ta prezentacja również jest na naszej stronie internetowej, prognoza oddziaływania na środowisko, natomiast dokumentacja planistyczna jest dostępna w naszym Wydziale Planowania Przestrzennego. Jeszcze na koniec, czy są jakieś głosy od internautów? Pani z Sali też nie. więc w takim razie będziemy kończyć. Ja bardzo dziękuję Państwu za uwagę i życzę udanej drugiej połowy dnia. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj