

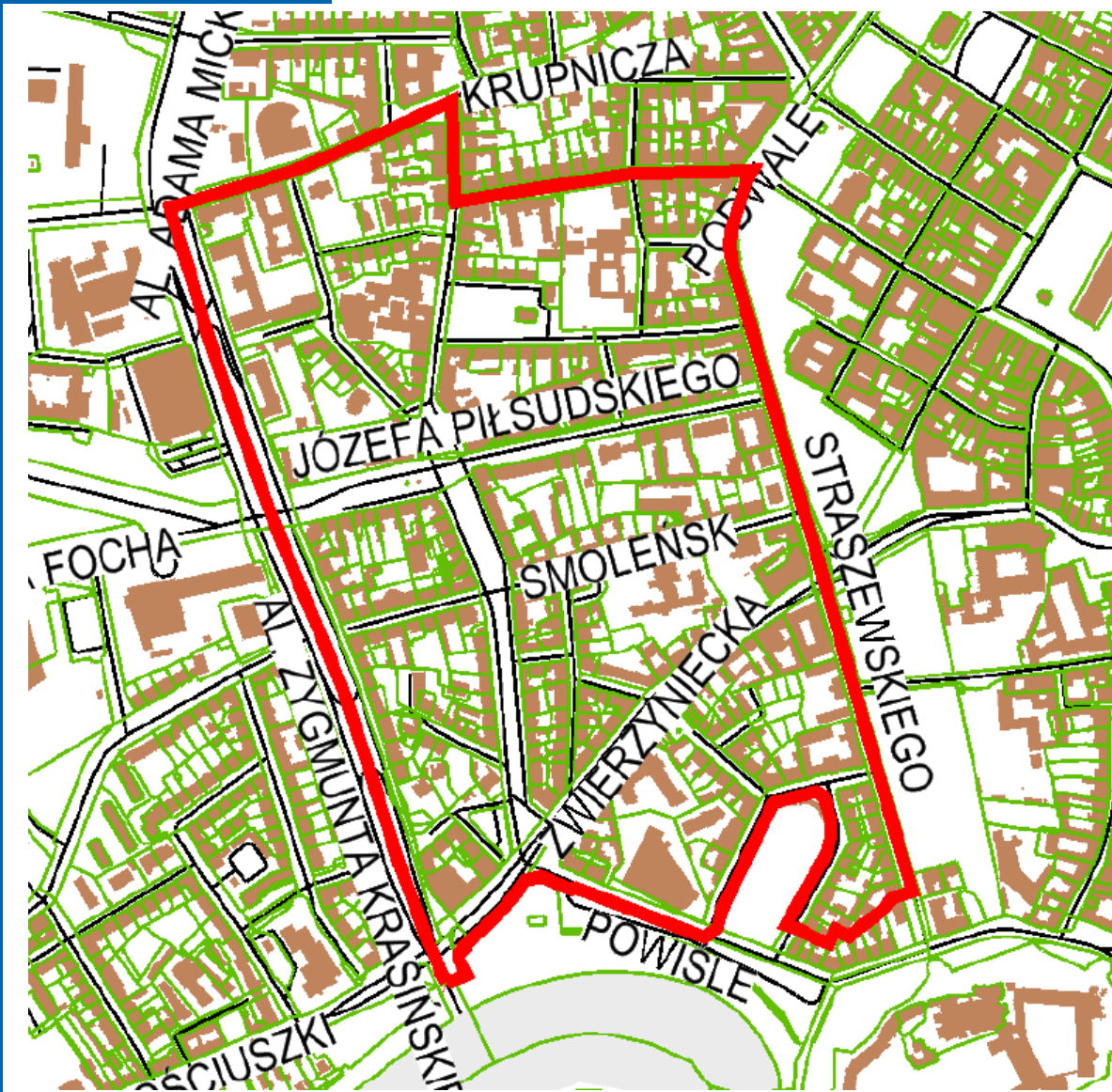
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY ŚWIAT”**

DYSKUSJA PUBLICZNA 7 września 2023 r.



Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków



**Uchwała Rady Miasta Krakowa
Nr VIII/139/19 z 27 lutego 2019r.
w sprawie przystąpienia do sporządzania
MPZP**

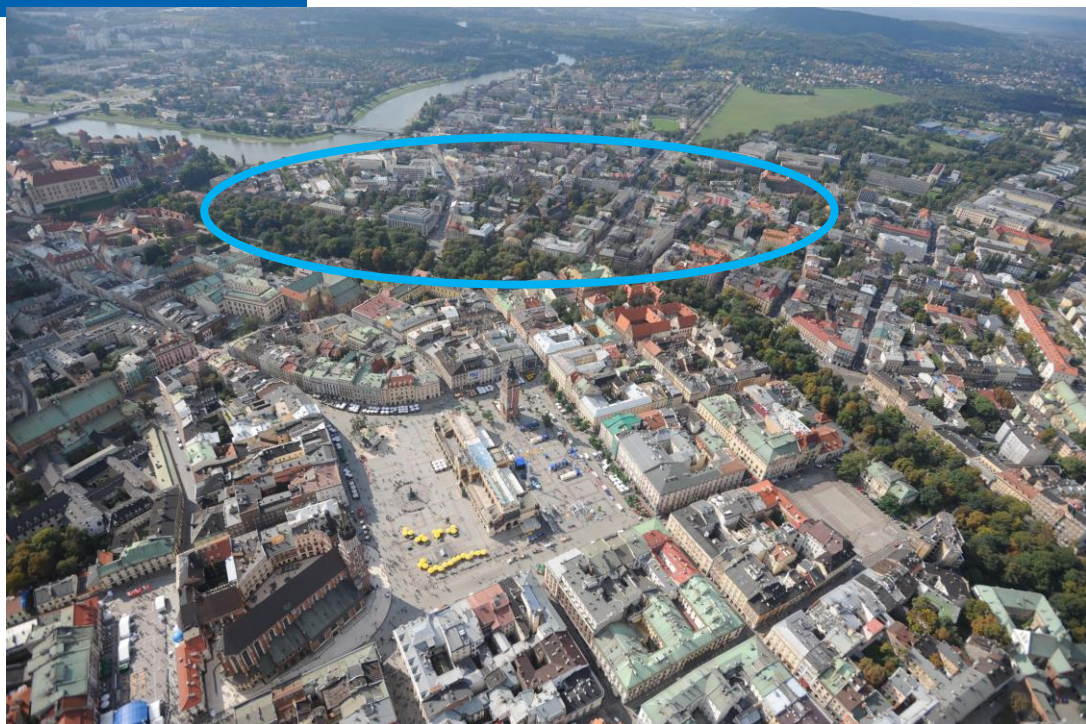
Powierzchnia obszaru
objętego planem: 42,8 ha



— Granice opracowania mpzp „Nowy Świat”

**Projekt Miejsowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego obszaru „Nowy Świat”**





**CELE PLANU:****ochrona:**

- istniejących wartości kulturowych – dziedzictwa miejskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- układów urbanistycznych i historycznego krajobrazu miejskiego;
- istniejącej zabytkowej zabudowy;
- przestrzeni publicznych oraz wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy;
- kompozycji istniejącej zieleni;

prawidłowe kształtowanie:

- nowej zabudowy;
- kompozycji zieleni;
- obsługi komunikacyjnej obszaru.



Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”

w dniach **od 4 września do 2 października 2023 r.**
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 16 października 2023 r.
– z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.

ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Uwagi można wnosić w formie papierowej lub elektronicznej

w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16 października 2023 r.**

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej
na adres: ***uwagi-bp@um.krakow.pl***

Za pomocą formularza na
stronie internetowej BIP

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
udostępniony jest także na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

Składanie wniosek do planu:
od dnia 5 kwietnia do 31 maja 2019 r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w dniach:
od dnia 16 stycznia 2023 do 13 lutego 2023 r.

Zarządzenie Nr 736/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 marca 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag oraz rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag

Częściowe wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 4 września do 2 października 2023 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 7 września 2023 r. Sala Obrad godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 16 października 2023 r.

USTAWA
z dnia 27 marca
2003 r.
o planowaniu
i zagospodarowaniu
przestrzennym

Sposób rozpatrzenia uwag
jest publikowany w
Biuletynie Informacji
Publicznej UMK
na stronie internetowej
www.bip.krakow.pl
w zakładce Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Krakowa

Zarządzenie nr 736/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 marca 2023r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 16.01.2023 do 13.02.2023

Złożono 22 uwagi, zawierające 97 postulatów z czego:

1 uwzględniono - zgodne z projektem planu,
14 uwzględniono,
4 uwzględniono częściowo

Uwagi uwzględnione

- lokalizacji usług w piwnicach, suterenach i kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych;
- nadbudowy budynków;
- rozbudowy o szyb windowy – zgodne z projektem planu;
- korekty stref zieleni; korekty zapisów dot. ochrony bryły i gabarytu;

71 nieuwzględniono,
7 nie stanowiły uwag

Uwagi nieuwzględnione

- rozbudowy lub budowy budynków lub oficyn we wnętrzach kwartałów, nadbudowy budynków;
- dopuszczenia lokalizowania usług z zakresu usług hotelarskich;
- zmniejszenia lub likwidacji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki poniżej wartości wynikającej ze Studium, dopuszczenie w obrębie stref zieleni miejsc postojowych dla samochodów;
- odstąpienia od wyznaczania wskaźnika miejsc postojowych, dopuszczenia budowy garaży podziemnych;
- zmiany zapisów dotyczące dachów w tym dopuszczenia dachów płaskich wykończonych w formie tarasu;

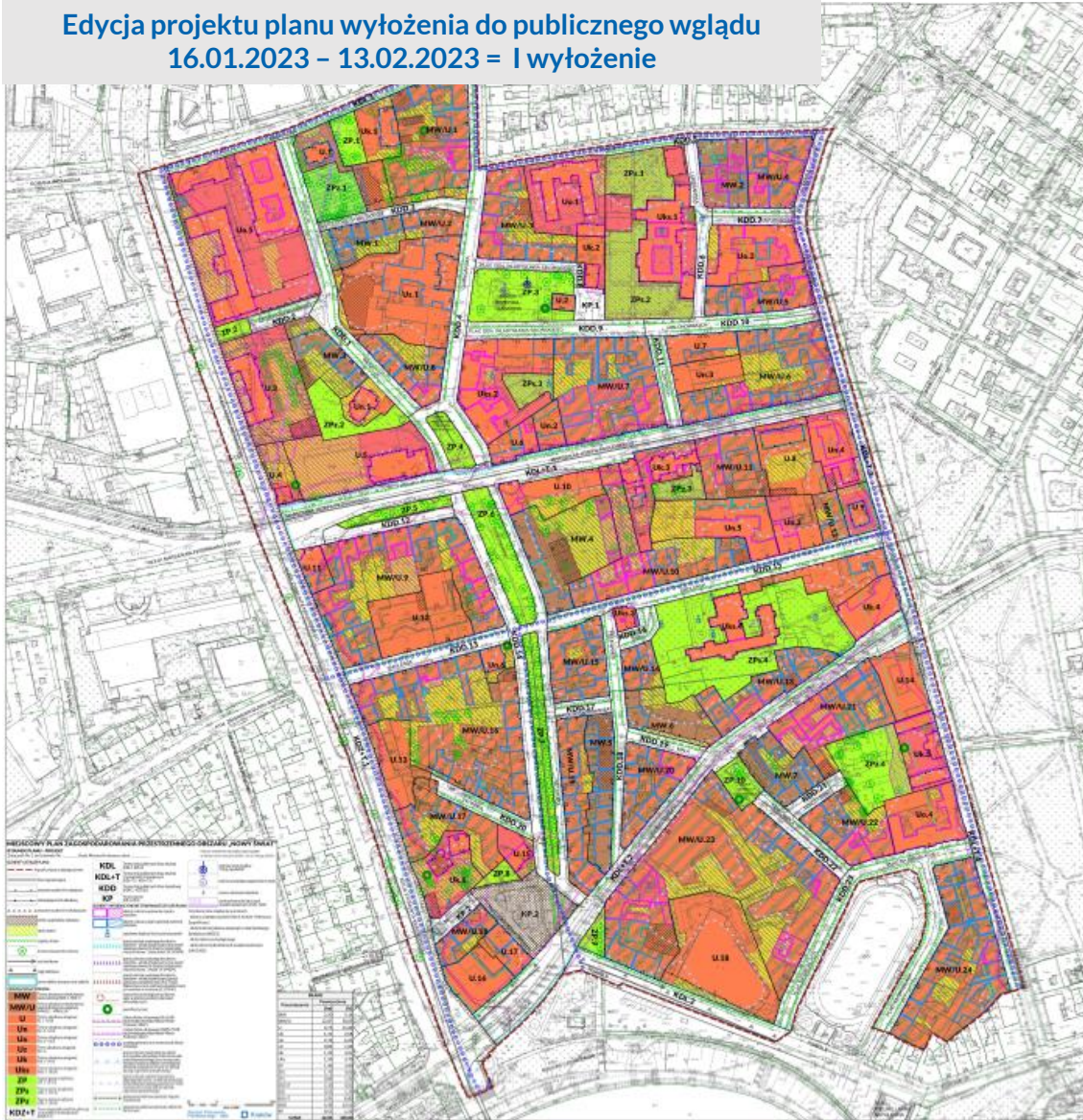
ZAKRES WYŁOŻENIA CZĘŚCIOWEGO

ZMIANY W PROJEKCIE PLANU

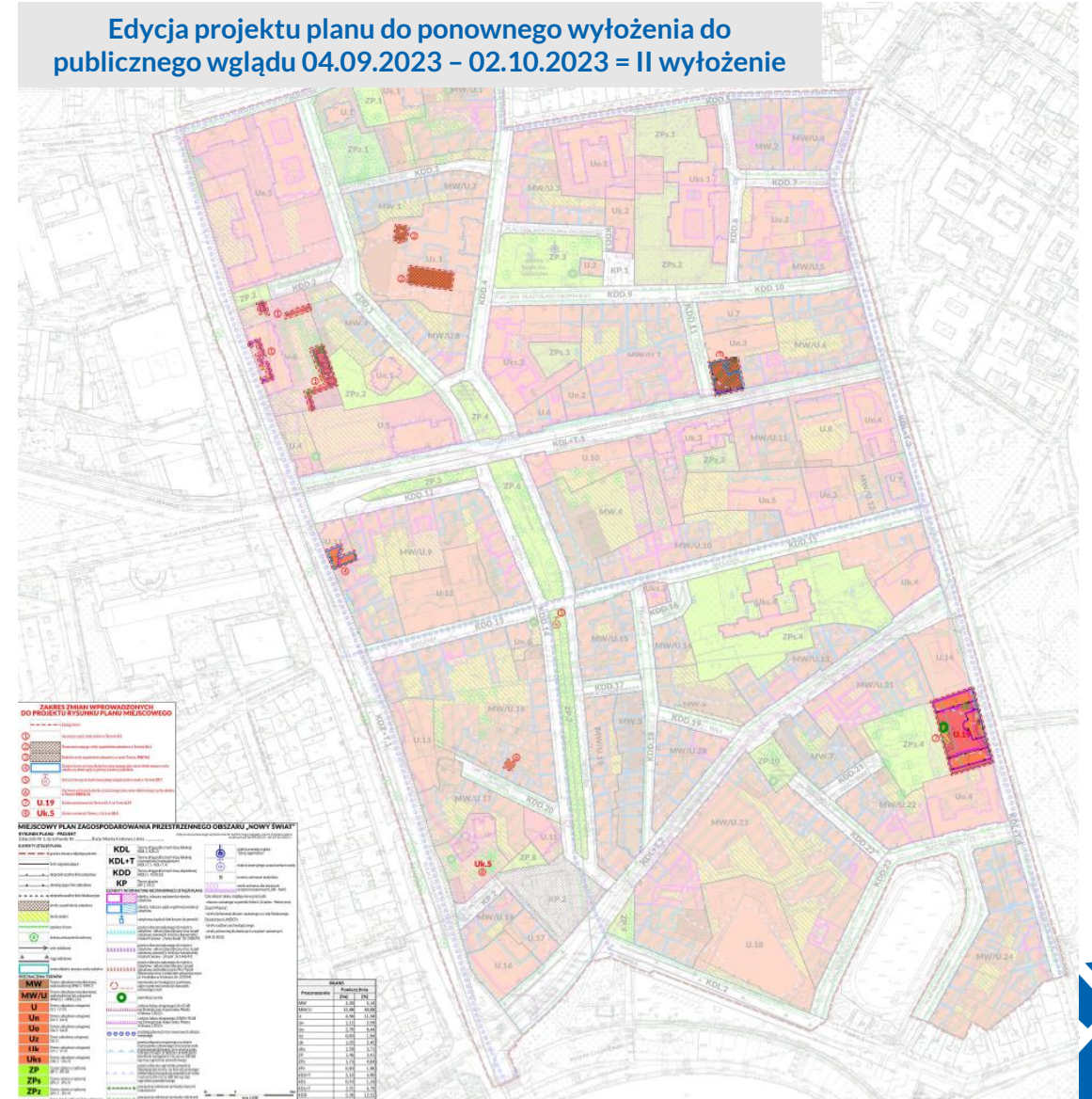


Ul. Garncarska





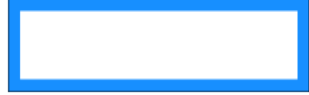


Edycja projektu planu wyłożenia do publicznego wglądu
16.01.2023 – 13.02.2023 = I wyłożenie



Edycja projektu planu do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu 04.09.2023 – 02.10.2023 = II wyłożenie

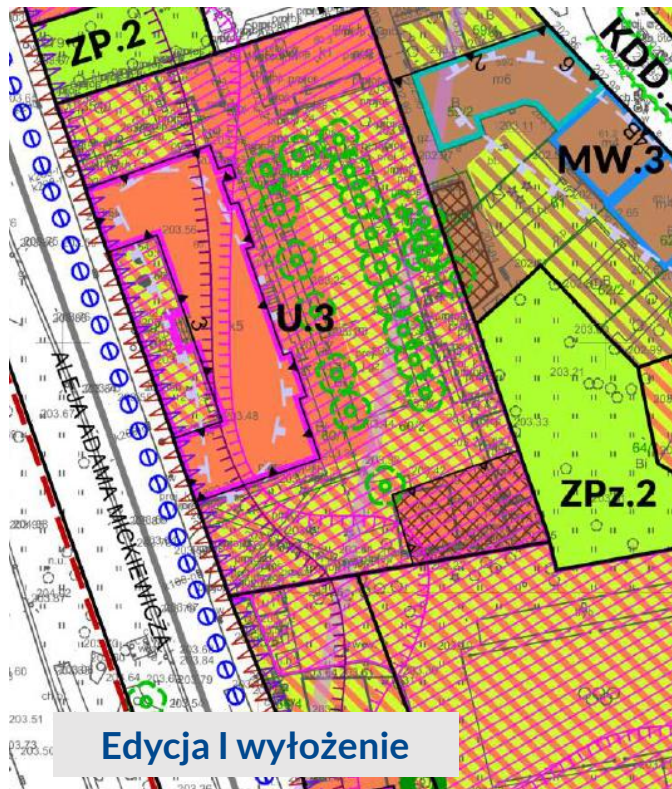


ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO

- | | | |
|---|--|---|
| |  | Zasięg zmian |
| ① |  | Usunięcie części strefy zieleni w Terenie U.3 |
| ② |  | Poszerzenie zasięgu strefy uzupełnienia zabudowy w Terenie Uz.1 |
| ③ |  | Dodanie strefy uzupełnienia zabudowy w części Terenu MW/U.6 |
| ④ |  | Zmiana formy ochrony budynku oznaczonego jako cenny obiekt noszący cechy zabytku na obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków |
| ⑤ |  | Oznaczenie ujęcia studni awaryjnego zaopatrzenia w wodę w Terenie ZP.7 |
| ⑥ |  | Usunięcie ochrony budynku oznaczonego jako cenny obiekt noszący cechy zabytku w Terenie MW/U.16 |
| ⑦ | U.19 | Zmiana przeznaczenia Terenu Uk.5 na Teren U.19 |
| ⑧ | Uk.5 | Zmiana numeracji Terenu z Uk.6 na Uk.5 |



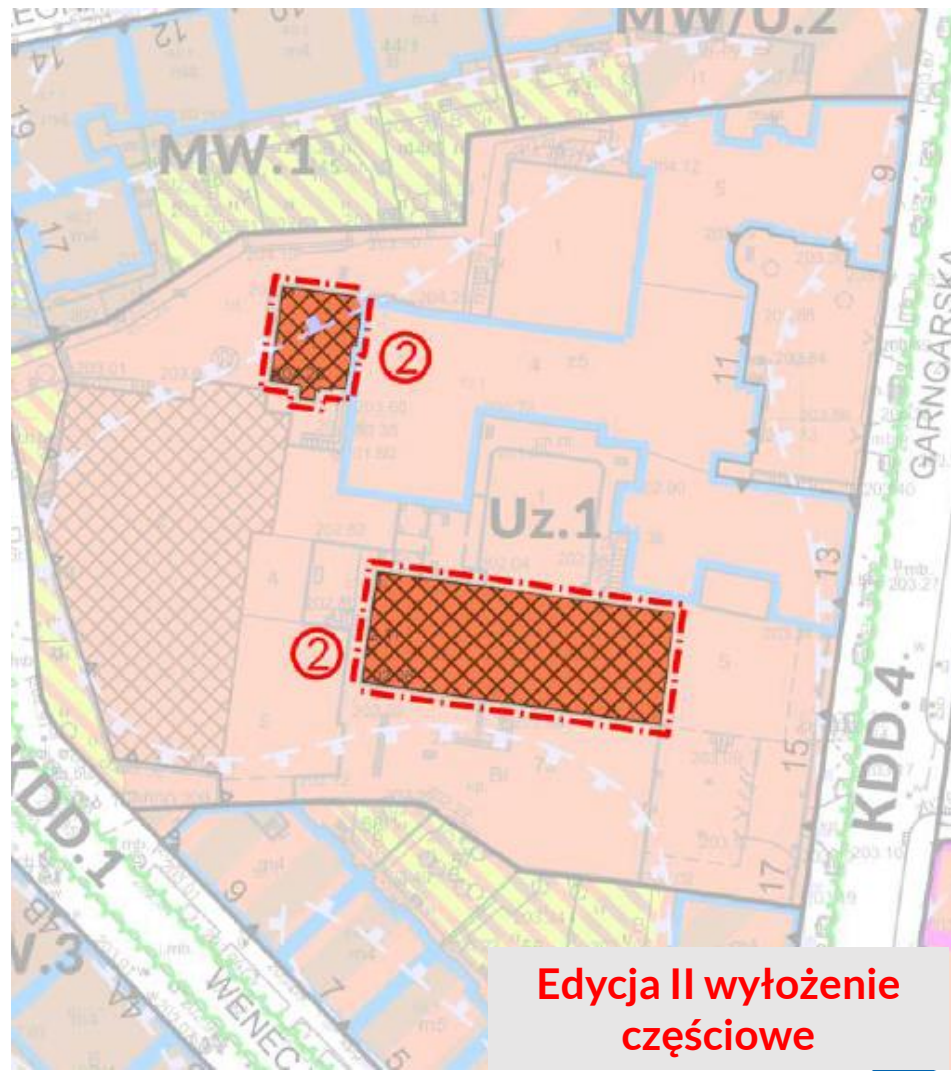
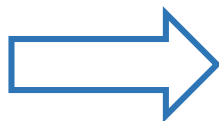
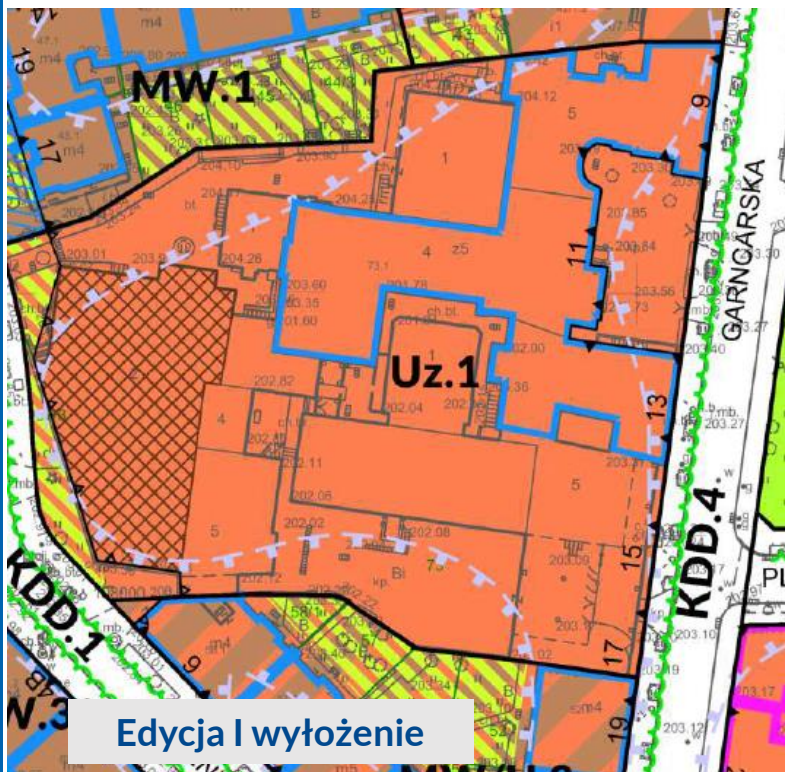
ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



1



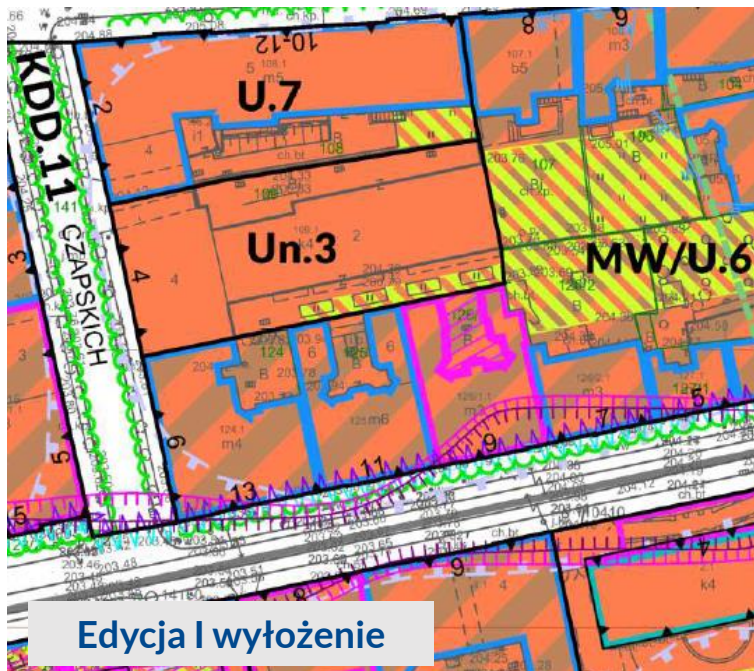
ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



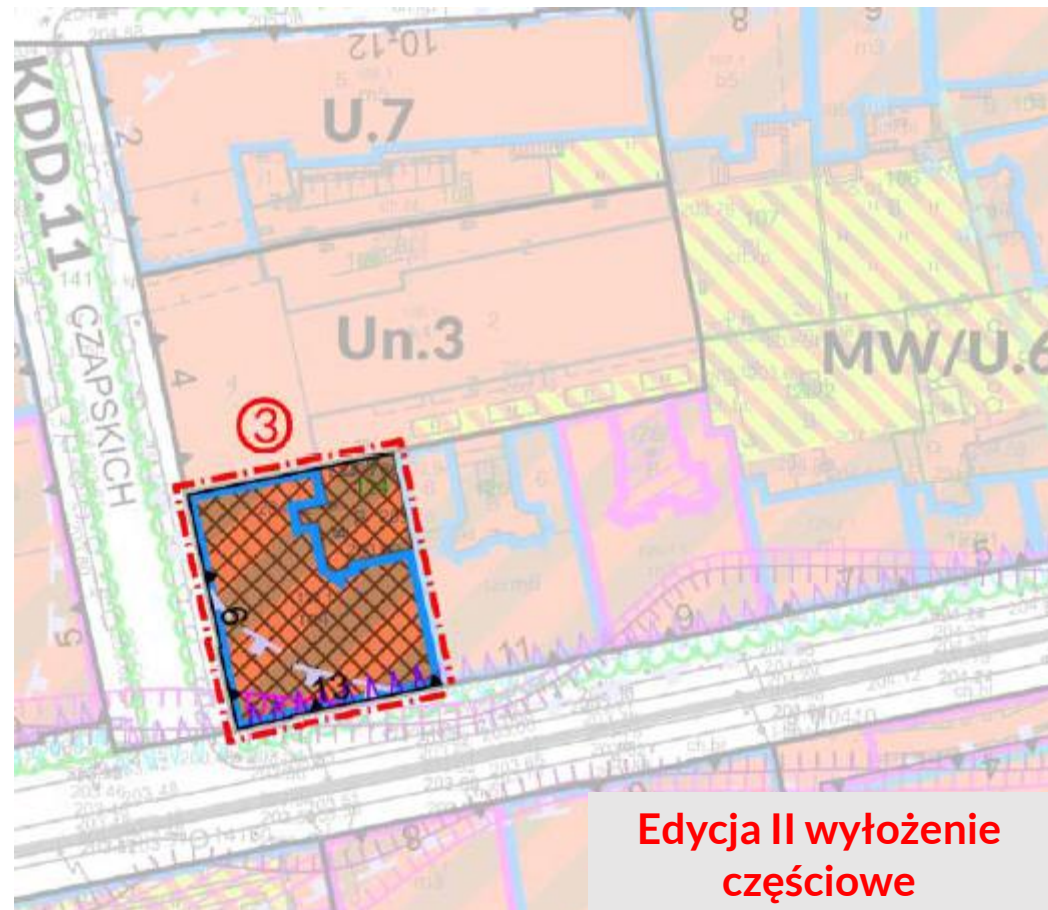
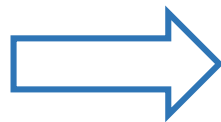
2



ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



Edycja I wyłożenie



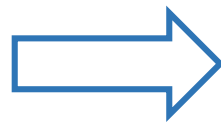
Edycja II wyłożenie częściowe



ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”

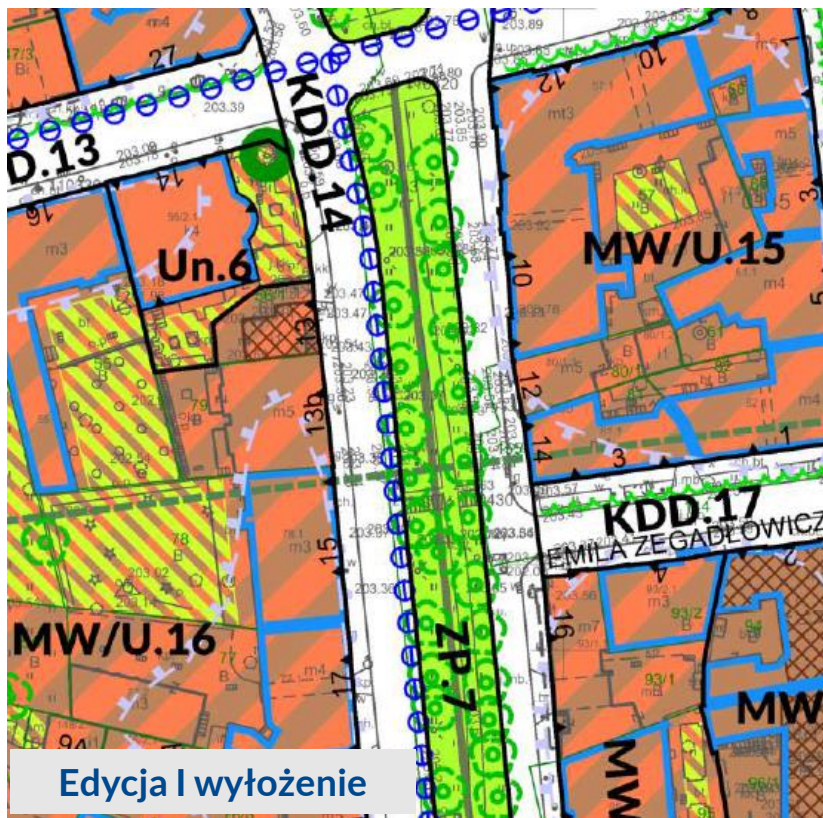


Edycja I wyłożenie

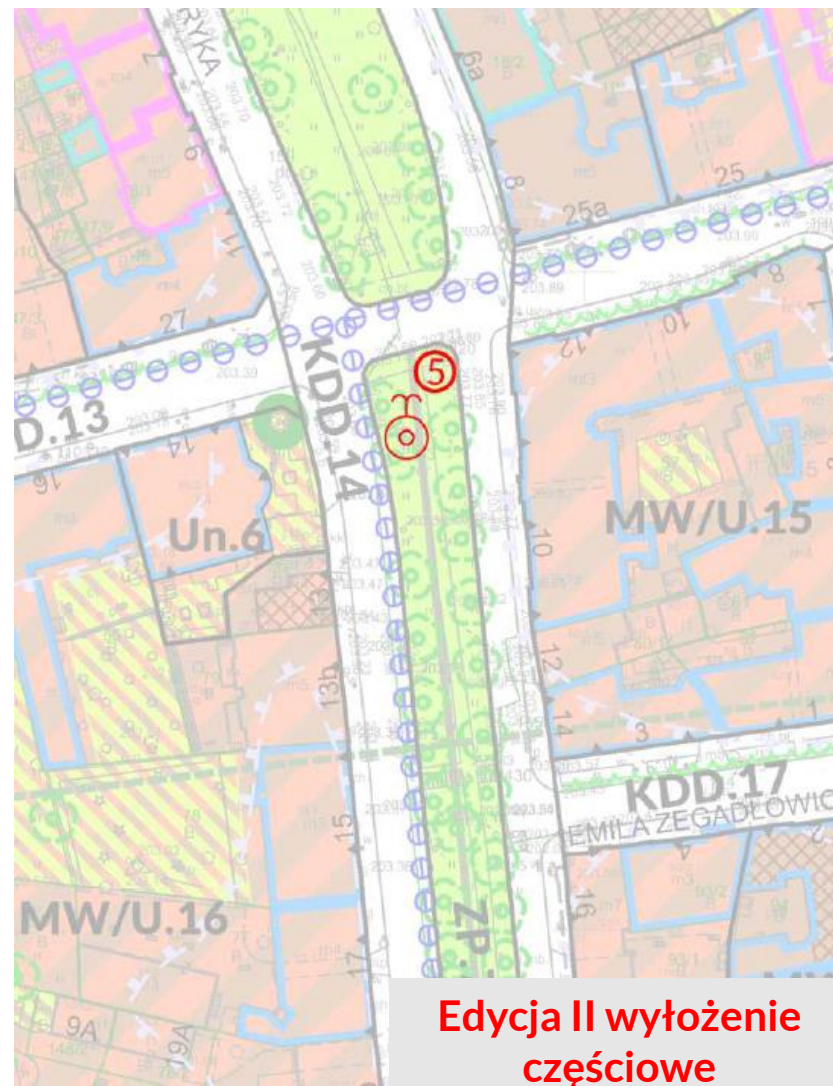


Edycja II wyłożenie częściowe

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



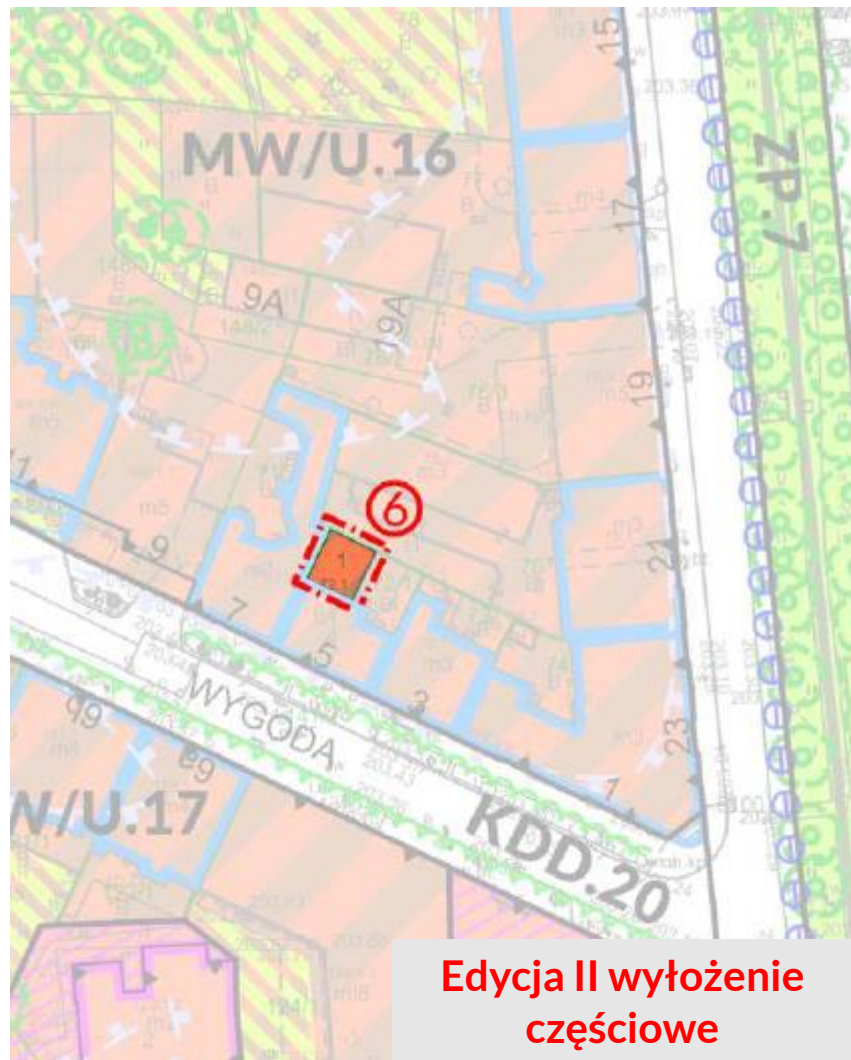
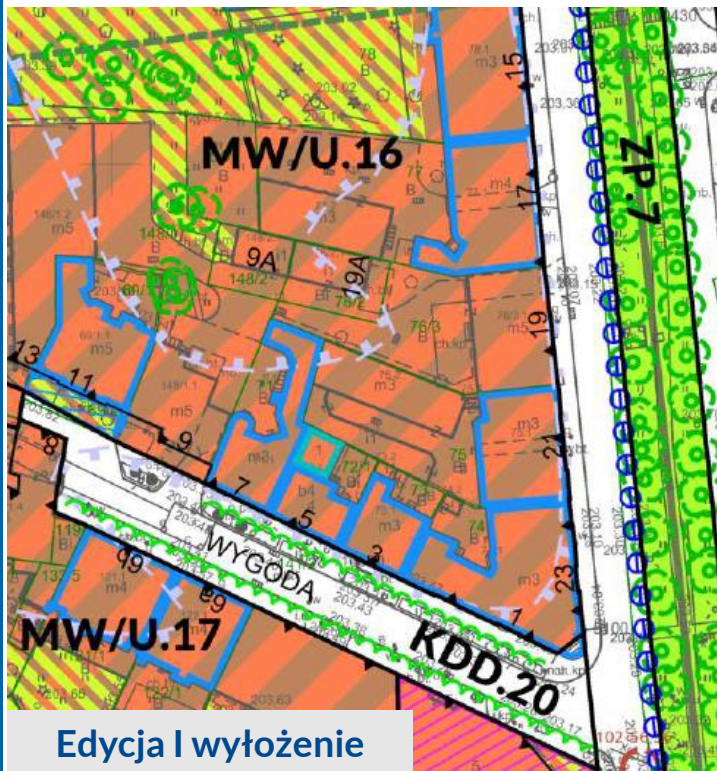
Edycja I wyłożenie



Edycja II wyłożenie częściowe



ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



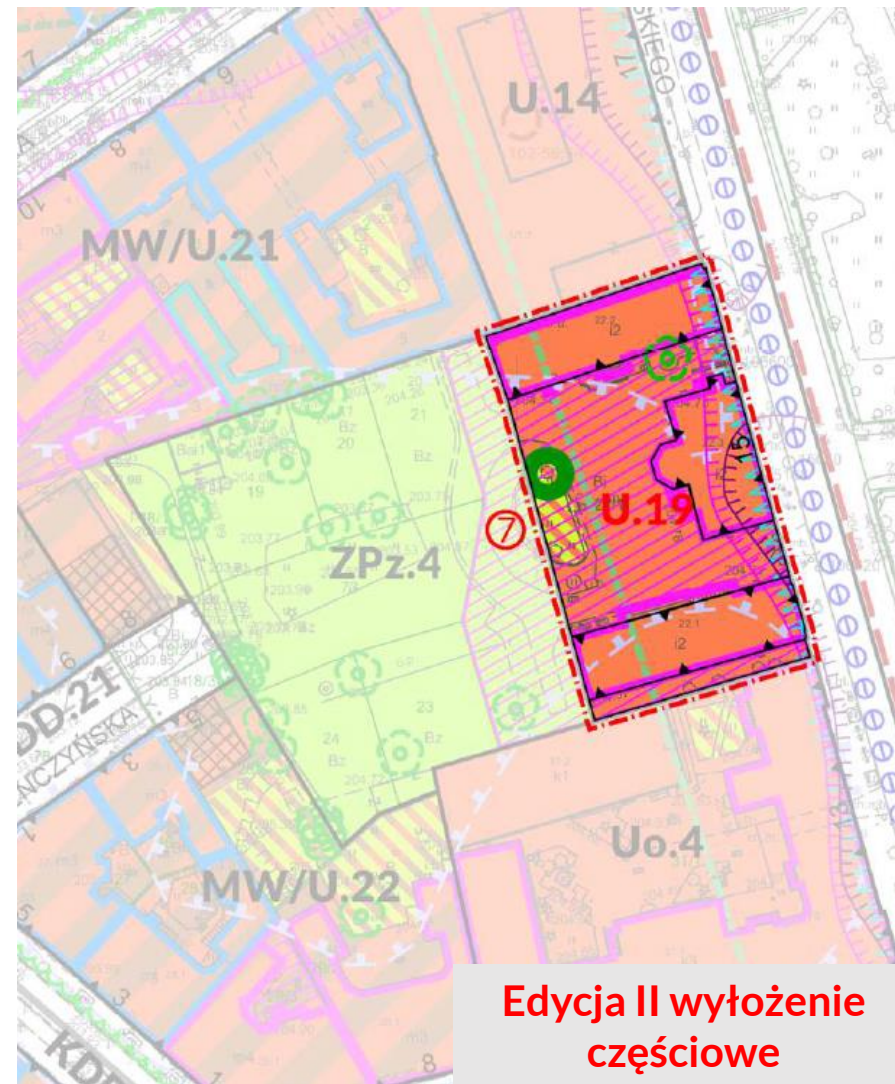
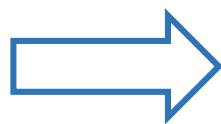
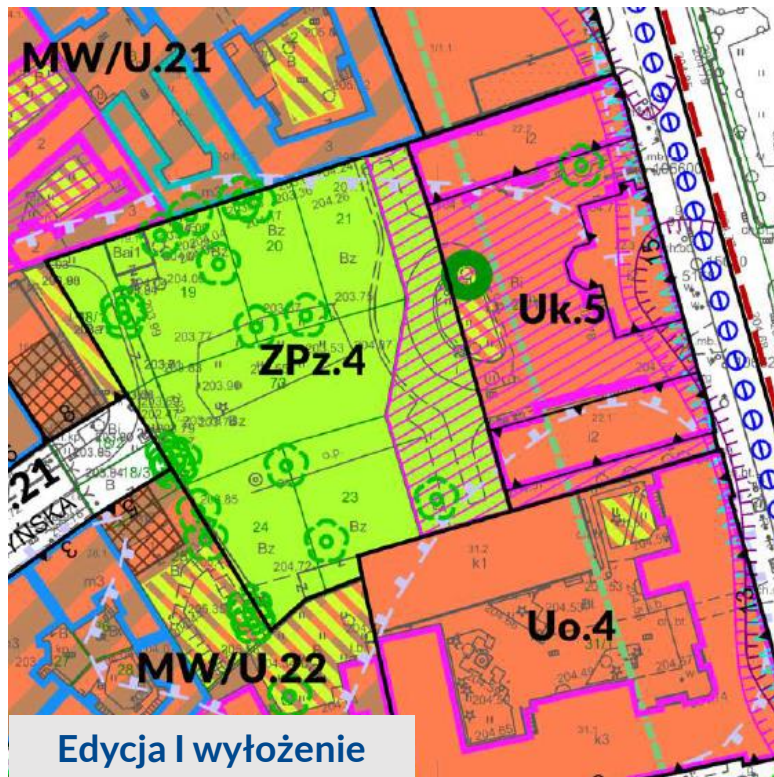
6

Edycja I wyłożenie

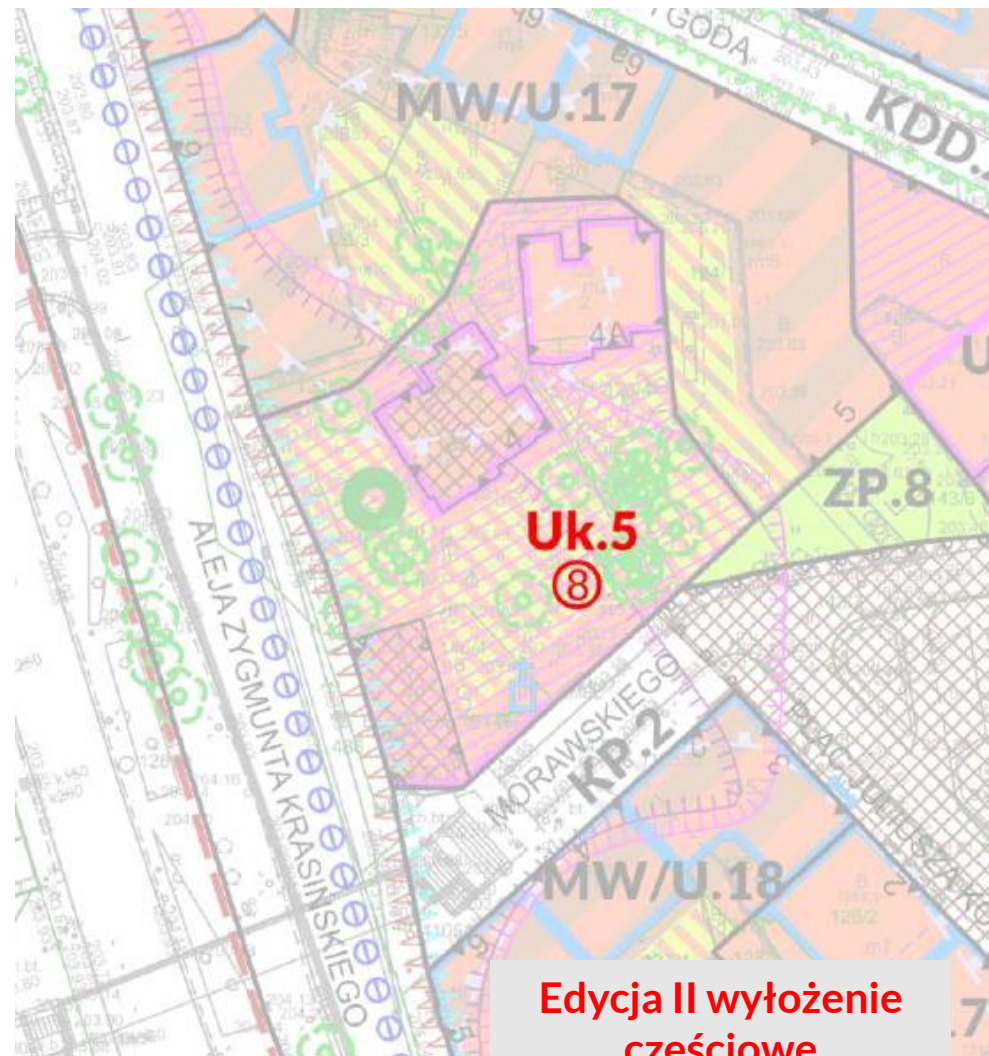
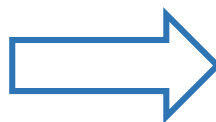
Edycja II wyłożenie częściowe



ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT”



8



ZMIANY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO „NOWY ŚWIAT” W CZĘŚCI TEKSTOWEJ, W ZAKRESIE:

- 5) ul. Straszewskiego 2 zabytków, dla którego
- 6) ul. Straszewskiego 2
 - a) dla budynku fr
 - b) dla oficyny bocznej - ustala się na
- 7) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 w gminnej ewidencji zabytków, dla której;
- 8) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5 w gminnej ewidencji zabytków, dla której z §13;
- 9) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7 – z ewidencji zabytków, dla którego ustala się
- 10) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11 w gminnej ewidencji zabytków, dla której;
- 11) ul. Czapskich 6 / ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6 z oficyny ujęty w gminnej ewidencji zabytków
 - a) nakaz ochrony zgodnie z §13,
 - b) dopuszczenie:
 - nadbudowy w obrębie wskazanej zabudowy polegającej na budynku frontowego oraz b budynku frontowego,
 - podpiwniczenie całości działki strefy uzupełnienia zabudowy dopuszcza się zmiany wysokości zadaszenia podwórka,
 - wybiecia dwóch otworów drzwi otworów drzwiowych i okna dodatkowego wejścia od strony narożnika budynku,
 - rekonstrukcji balkonów od strony
- 12) ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 – budynek utrzymania w istniejącej bryle i gabarycie ust. 1 pkt 1.

§ 32.1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkalnej oznaczony symbolem MW/U.7 o podstawowym przeznaczeniu mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi z wyłączeniem usług z zakresu usług hotelarskich jak hotele, pensjonaty, domy wycieczkowe i schroniska młodzieżowe.

- 2) W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 – 3,4;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy: 18,5 m, z tym, że dla zabudowy o wysokości 222,5 m n.p.m., z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
 - 4) zakaz lokalizacji funkcji usługowej powyżej

§ 94.1. Wyznacza się Tereny placów, oznaczone symbolami KP.1 i KP.2, o podstawowym przeznaczeniu pod place miejskie.

- 2. W wyznaczonych terenach ustala się zakaz lokalizacji parkingów lub parkingów zadanych z wyłączeniem istniejących stanowisk postojowych.
- 3. W terenie KP.2 w ramach wyznaczonych nieprzekraczalnych linii lokalizacyjnych oraz w obrębie wskazanej na rysunku planu strefy uzupełnienia zabudowy dopuszcza się budowę garażu podziemnego, stanowiącego całość techniczno – użytkową, wraz z niezadaszoną rampą zjazdową wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną.
- 4. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) dla terenu KP.1:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 20%,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 4 m;
 - c) zakaz niwelacji terenu powyżej rzędnej bezwzględnej 205,0m n.p.m.
 - 2) dla terenu KP.2:
 - a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - 30%,
 - b) maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy: 205,0m n.p.m. za wyjątkiem niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej dla garażu podziemnego, dla których ustala się maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 208,0m n.p.m.
 - c) zakaz niwelacji terenu powyżej rzędnej bezwzględnej 204,0m n.p.m.

1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:

a) dla terenu KP.1 – 20%;

b) dla terenu KP.2 – 30%;

2) maksymalną wysokość zabudowy: 4 m;

- 2) zakaz:

- a) przebudowy polegającej na zewnętrznym dociepleniu budynków z dopuszczeniem docieplania budynków z zewnątrz wyłącznie w zakresie powierzchni ścian szczytowych ponad dachem budynku sąsiedniego,
- b) przekształceń otworów okiennych lub drzwiowych na witryny (przez, którą należy rozumieć otwór okienny lub przeszklony fragment elewacji usytuowany na danej kondygnacji budynku dla potrzeb lokalu usługowego w tym budynku),

1. DOSZCZEGÓLOWIENIA ZAPISÓW W TYM ZAPISÓW DLA WITRYN ORAZ DLA LOKALIZOWANIA FUNKCJI USŁUGOWEJ W WYBRANYCH TERENACH
2. ZMIANY SPOSOBÓW I ZAKRESU OCHRONY WYBRANYCH OBIEKTÓW
3. WYZNACZENIE TERENU USŁUGOWEGO U.19 (przekształcenie z Uk.5)
4. ZMIANY PARAMETRÓW ZABUDOWY W TEREACH KP.1 I KP.2
5. DODANIE ELEMENTU INFORMACYJNEGO – „Zdrój Jagielloński”



Ponowne wyłożenie części projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”

w dniach **od 4 września do 2 października 2023 r.**
(z wyjątkiem sobót i niedziel)

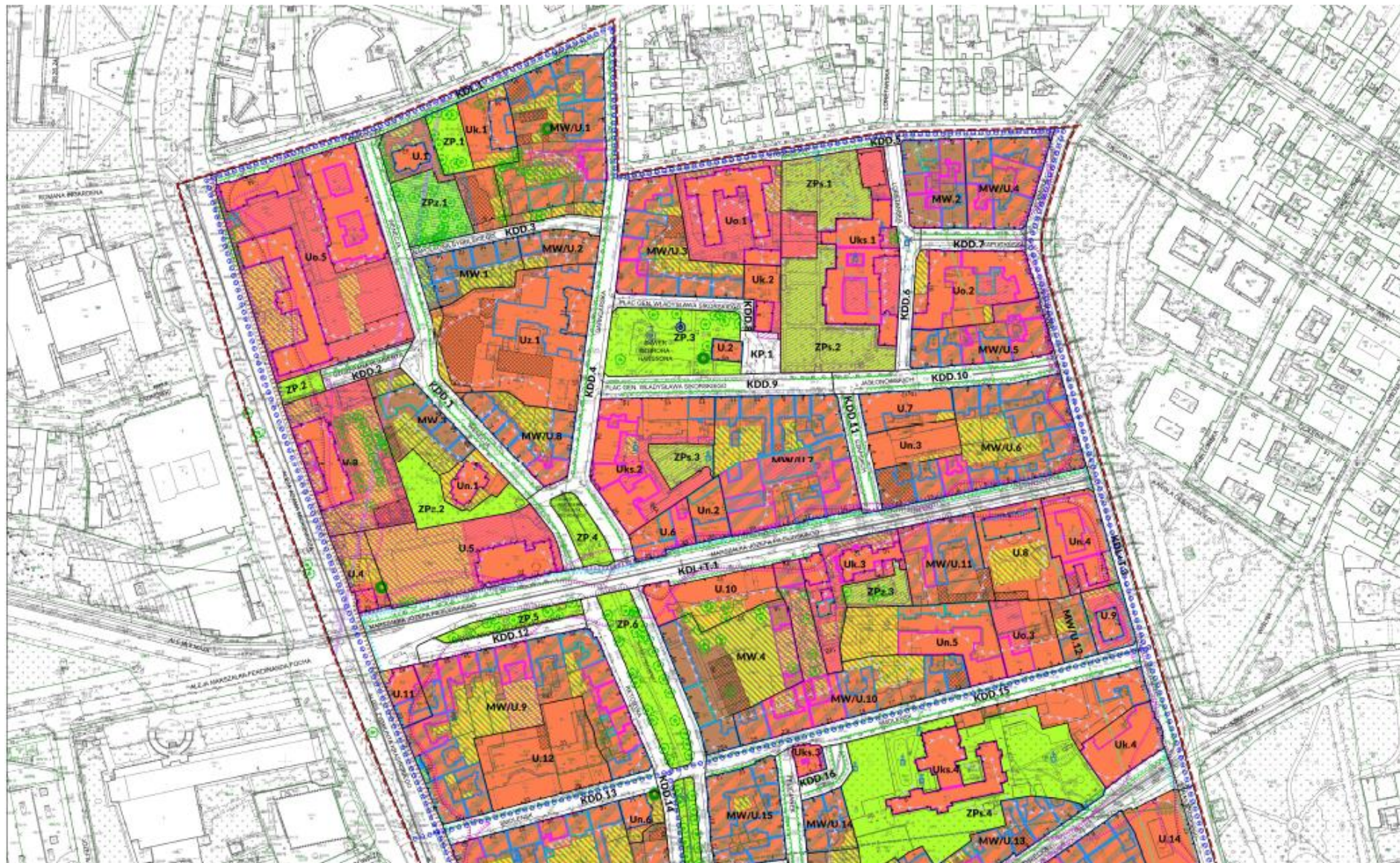
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41.

Ponadto projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie internetowej: <http://www.bip.krakow.pl>

Uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 16 października 2023 r.
– z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby.



Dziękujemy za uwagę!







Kraków

Wydział Planowania Przestrzennego
UMK Kraków

mapy, zdjęcia - opracowanie własne BP UMK
część zdjęć - google maps