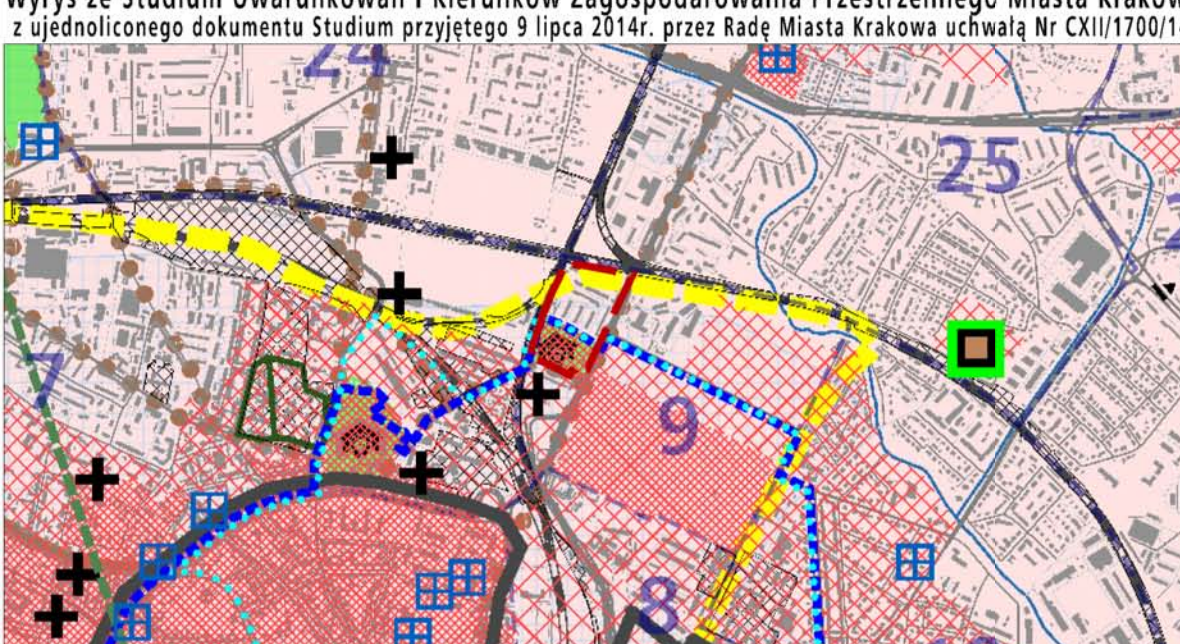


- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONICH KATEGORI TERENÓW**
- UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
  - U - tereny usług
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - ZR - tereny zielone nieurządzonej
  - IT - tereny infrastruktury technicznej
  - W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KK - tereny kolejowe
  - KK - tereny komunikacji
  - CD - tereny obsługujące tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania na terenach wylotowych do zabudowy
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**
- główne ciągi śródmiejskie
  - główne ciągi "zielonych alei"
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**
- istniejący układ drogowy o sieć ulic
  - lokalce
  - granicę i numer jednostki urbanistycznej
  - Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
  - tereny zabudowane i zamieszkałe
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
  - tereny kolejowe
  - korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkałe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
- tereny kolejowe
- korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego
- STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**
- URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONICH KATEGORI TERENÓW**
- UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
  - U - tereny usług
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - ZR - tereny zielone nieurządzonej
  - IT - tereny infrastruktury technicznej
  - W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KK - tereny kolejowe
  - KK - tereny komunikacji
  - CD - tereny obsługujące tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania na terenach wylotowych do zabudowy
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**
- główne ciągi śródmiejskie
  - główne ciągi "zielonych alei"
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**
- istniejący układ drogowy o sieć ulic
  - lokalce
  - granicę i numer jednostki urbanistycznej
  - Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
  - tereny zabudowane i zamieszkałe
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
  - tereny kolejowe
  - korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zamieszkałe

tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania

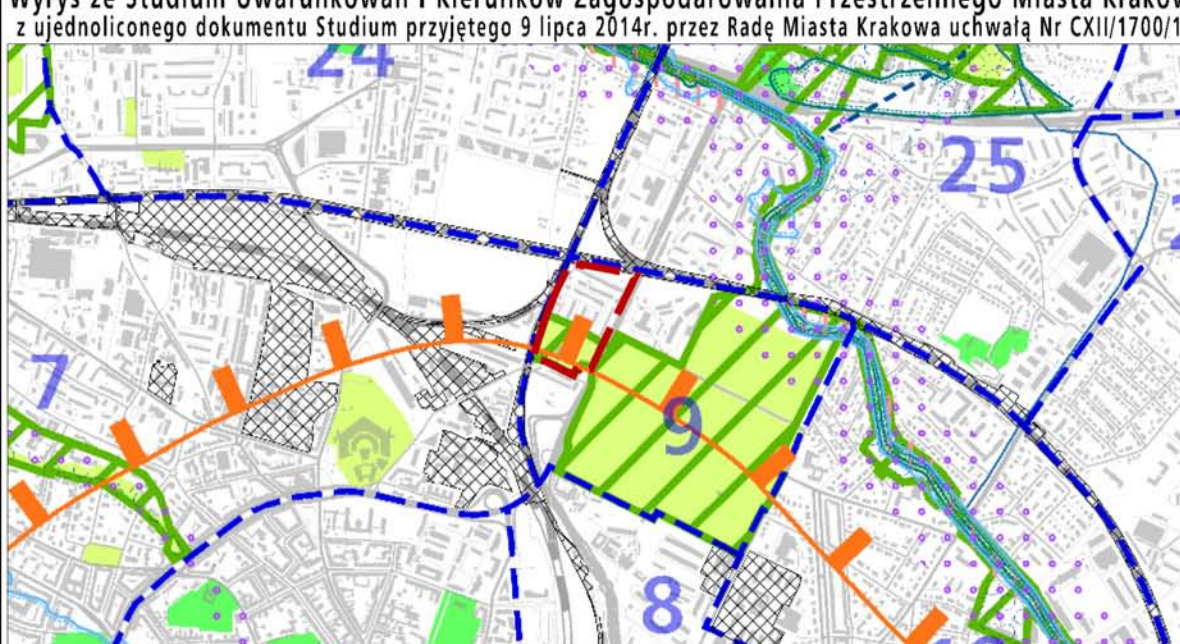
tereny kolejowe

korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONICH KATEGORI TERENÓW**
- UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
  - U - tereny usług
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - ZR - tereny zielone nieurządzonej
  - IT - tereny infrastruktury technicznej
  - W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KK - tereny kolejowe
  - KK - tereny komunikacji
  - CD - tereny obsługujące tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania na terenach wylotowych do zabudowy
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**
- główne ciągi śródmiejskie
  - główne ciągi "zielonych alei"
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**
- istniejący układ drogowy o sieć ulic
  - lokalce
  - granicę i numer jednostki urbanistycznej
  - Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
  - tereny zabudowane i zamieszkałe
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
  - tereny kolejowe
  - korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zamieszkałe

tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania

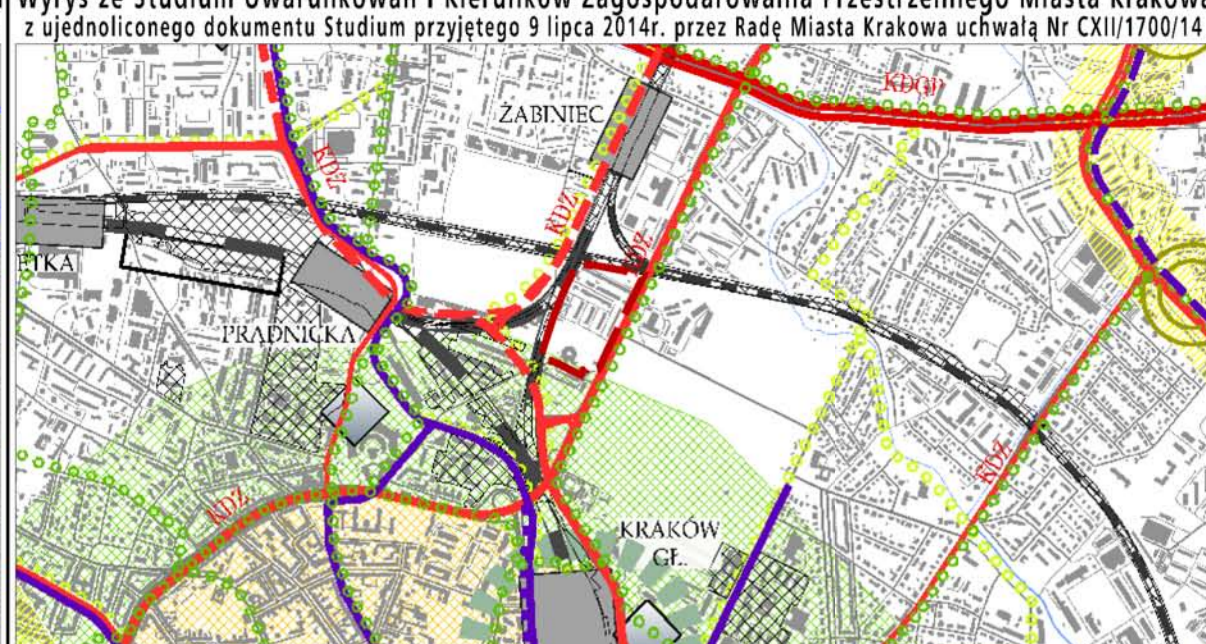
tereny kolejowe

korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONICH KATEGORI TERENÓW**
- UM - tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
  - U - tereny usług
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - ZR - tereny zielone nieurządzonej
  - IT - tereny infrastruktury technicznej
  - W - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KK - tereny kolejowe
  - KK - tereny komunikacji
  - CD - tereny obsługujące tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania na terenach wylotowych do zabudowy
- ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ**
- główne ciągi śródmiejskie
  - główne ciągi "zielonych alei"
- ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM**
- istniejący układ drogowy o sieć ulic
  - lokalce
  - granicę i numer jednostki urbanistycznej
  - Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
  - tereny zabudowane i zamieszkałe
  - tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
  - tereny kolejowe
  - korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego
- USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zamieszkałe

tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania

tereny kolejowe

korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”**

Edycja do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 do 31 października 2023r.  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

**RYSUnek PLANU - PROJEKT**

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granicę i obszar strefy zieleni
- granicę i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych
- granicę i obszar strefy szczególnej ekspozycji
- granicę i obszar strefy lokalizacji usług gastronomicznych
- granicę i obszar strefy lokalizacji usług
- obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej
- główne osie widokowe
- główne punkty widokowe
- dominanta
- Miejsce Pamięci Narodowej
- szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania
- drzewa do zachowania

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- granicę strefy buforowej "Starego Miasta w Krakowie" wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- Fort 12 „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków [A-96/M]
- budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granicę układu urbanistycznego Kleparza wpisano do rejestru zabytków [A-648]
- granicę archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- studnia awaryjnego zapotrzebnia w wodę
- izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.: LN = 59 dB, LDWN = 64 dB, LDWN = 68 dB
- izofony hałasu synowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.: LN = 59 dB, LDWN = 64 dB, LDWN = 68 dB
- granicę pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granicę pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- istniejące główne trasy rowerowe

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MW	1,63	22,12
MW/U	0,97	13,16
U	0,55	7,46
ZP	2,67	36,23
KP	0,17	2,31
KDZ	0,09	1,22
KDD	1,08	14,65
KU	0,21	2,85
<b>SUMA</b>	<b>7,37</b>	<b>100,00</b>

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW.1 - MW.5]
- MW/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej [MW.U.1 - MW.U.6]
- U - Tereny zabudowy usługowej [U.1]
- ZP - Tereny zieleni fortecznej [ZP.1]
- KP - Teren placu [KP.1]
- KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej [KDD.1]
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy drogowej [KDD.1, KDD.2]
- KU - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych [KU.1]

**Tereny komunikacji:**

- KDZ - Teren drogi publicznej klasy zbiorczej [KDD.1]
- KDD - Tereny dróg publicznych klasy drogowej [KDD.1, KDD.2]
- KU - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych [KU.1]

**CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST:**

- w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - Dolina Rzeki Wiśla (Kraków)
- w strefie ochronnej sylvy miasta wg Studium

**STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

25 0 50m  
skala 1:1000

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicę obszaru objętego sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granicę miasta Krakowa
- granicę gmin sąsiednich
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkałe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
- tereny kolejowe
- korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zamieszkałe

tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania

tereny kolejowe

korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA z ujednoczonego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14**

**ELEMENTY INFORMACYJNE**

- granicę obszaru objętego sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granicę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granicę miasta Krakowa
- granicę gmin sąsiednich
- granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne
- tereny zabudowane i zamieszkałe
- tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania
- tereny kolejowe
- korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTARIUM BOŻEGO MIŁOSERDZIA W ŁAGIEWNIKACH**

granicę obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.

Widła, ważne czeki i zbiorniki wodne

tereny zabudowane i zamieszkałe

tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkania

tereny kolejowe

korystające z podziemnego układu drogowo - ulicznego

**STRUKTURA PRZESTRZENNĄ KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU**

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

500 0 1000m  
SKALA 1 : 25000