



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 15 maja 2023
aktualizacja: 27 września 2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni
- granica i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych
- granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji
- granica i obszar strefy lokalizacji usług gastronomicznych
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej
- główne osie widokowe
- główne punkty widokowe
- dominanta
- Miejsce Pamięci Narodowej
- szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania
- drzewa do zachowania

- hałas szynowego LDWN = 64 dB
- hałas szynowego LDWN = 68 dB
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- istniejące główne trasy rowerowe

Cały obszar położony jest:
 1. w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - Dolina Rzeki Wisła (Kraków)
 2. w strefie ochrony sylwetki miasta wg Studium

ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- budynki fortu Luneta Warszawska
- budynki infrastruktury technicznej
- garaże
- zły stan techniczny
- parter handlowo-usługowy
- budynki wpisane do ewidencji zabytków, położone poza granicami planu
- granice i przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.6)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1)
- ZPf** Teren zieleni fortecznej (ZPf.1)
- KP** Teren placu (KP.1)

Tereny komunikacji:

- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1, KDD.2)
- KU** Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- granica strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- fort 12 „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków (A-96/M)
- budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków
- granica układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków (A-648)
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę

izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałas drogowy LN = 59 dB
- hałas drogowy LDWN = 64 dB
- hałas drogowy LDWN = 68 dB
- hałas szynowy LN = 59 dB

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- zieleni urządzona w otoczeniu bloków zabudowy wielorodzinnej
- zieleni nieurządzona wokół fortu ze znacznym udziałem drzew
- zieleni w przestrzeniach publicznych, zielenie pomiędzy budynkiem mieszkaniowo-usługowym i al.29 Listopada
- ogrody przydomowe
- większe powierzchnie terenów porośnięte roślinnością ruderalną

ELEMENTY PROGNOZY:

- najbardziej prawdopodobne przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne - możliwa wymiana istniejących obiektów
- przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej z uwzględnieniem zabytków fortyfikacji
- teren budowy

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 30% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,4 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 16m maksymalna wysokość zabudowy