

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLÓWKA”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

31 SIERPIEŃ 2022
aktualizacja 26 WRZEŚNIA 2023

ELEMENTY USTALENIA PLANU:

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- granicz i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granicz i obszar strefy lokalizacji usług
- granicz i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granicz i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZECENIENIA TERENÓW:

- MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
- MWi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 / MWi.2)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- U/MWi** Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- Uo** Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up** Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- US** Teren sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
- ZPi** Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPu** Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
- ZPz** Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZT** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- KDL** Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.4)
- KDDT** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
- G** Tereny infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- granicz obszaru terenu górniczego „Mateczny I”
- granicz zloża wód leczniczych „Mateczny I” - WL 7328
- ujęcia wód leczniczych „Mateczny” (M-3, M-4, Geo-2A)
- studnia awaryjna
- Stosunki wodne
- rzeka Wilga
- zbiorniki wodny
- Zagrożenie powodziowe
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzozy rzeki a obwałowaniami umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granicz obszaru narzonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia walu przeciwpowodziowego, przy wyznaczeniu, którego przyjęto przypływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przełania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapórę boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- izofona hałasu drogowego LN+59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN+64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN+65 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu szynowego LDWN+64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- park zdrojowy
- zieleńce oraz zieleń przyuliczna
- zbiorniki roślinności ruderalnej
- zarosła, zadrzewienia
- zbiorniki roślin wodnych [36]
- roślinność wysoka [LIDAR 2021]
- szpalery drzew wyróżniające się w krajobrazie
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne z torowiskiem tramwajowym [KDDT.1 i KDDT.2]
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [36]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [36]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [36]
- miejsce utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy
- subdominany architektoniczne

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością realizacji zabudowy na terenach niezainwestowanych
- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością zmiany dotychczasowej funkcji oraz gabarytów budynków - prawdopodobna wymiana zabudowy na nową
- Utrzymanie istniejącej funkcji - możliwe uzupełnienie zabudowy lub modyfikacja istniejącego zaistnienia
- Utrzymanie istniejącej funkcji - zachowanie istniejącego układu kompozycyjnego (struktury przestrzennej) w zakresie lokalizacji budynków
- Możliwość realizacji zabudowy usługowej - utrzymanie ustalen obowiązującego mppz
- Zachowanie terenów zieleni - przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - w ramach strefy zieleni terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej
- Zachowanie terenów zieleni - przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej - w ramach strefy zieleni
- Realizacja nowych odcinków dróg - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań

PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
 - 10m+10m maksymalna wysokość zabudowy
 - 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- *) w strefie obniżonej wysokości zabudowy
*) dla wiaty przy jednostce straży pożarnej

ISTNIĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki wg EGIB
- budynki jednorodzinne
- budynki wielorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- garaże
- budynki niezidentyfikowane
- altany, wiaty śmieтниковe, stacje transformatorowe/gazowe
- budynki obsługi MPK
- boiska trawiaste
- tereny w budowie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów budowy zaadaptowane na zaplecze placu budowy

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków

skala 1:2000

