MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLOWKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja do ponownego częściowego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 października do 30 października 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN/MWn — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
- MW — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
- MWi — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 i MWi.2)
- MW/U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
- U/MWi — Teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
- Uo — Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
- Up — Teren zabudowy usługowej (Up.1)
- US — Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
- ZPi — Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPu — Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
- ZPz — Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
- KDZT — Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- KDDT — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
- KDW — Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
- KU — Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)

- G — Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- OZP 103-56.109 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a obwałowaniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wystąpieniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przelania się wody przez wał
- granica obszaru terenu górniczego „Matecznyˮ i granica złoża wód leczniczych „Matecznyˮ I - WL 7328
- ujęcia wód leczniczych „Matecznyˮ (M-3, M-4, Geo-2A)
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO

- Zasięg zmian
- Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy
- Zmiana przebiegu ważniejszych powiązań pieszych

1. włączenie dotychczasowego terenu **KDD.4** do terenu **KDW.1** wraz ze zmianą przebiegu linii rozgraniczających i poszerzeniem terenów **MW.2**, **MW.3**, **MW.5** i **MW/U.3**, zmiana zasięgu *strefy zieleni w terenach inwestycyjnych* oraz usunięcie *strefy lokalizacji usług*
2. włączenie części terenów **MW.2** i **KDD.3** do terenu **MW/U.3** oraz korekta zasięgu *strefy zieleni w terenach inwestycyjnych*
3. wydzielenie z części terenu **MW.2** nowego terenu **MW/U.4** wraz z korektą zasięgu *strefy lokalizacji usług*
4. zmiana zasięgu *strefy lokalizacji usług*
5. zmiana zasięgu *strefy obniżonej wysokości zabudowy*
6. zmiana zasięgu strefy obniżonej wysokości zabudowy oraz korekta zasięgu strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
7. usunięcie *strefy lokalizacji usług* oraz zmiana zasięgu *strefy obniżonej wysokości zabudowy*
8. usunięcie *strefy obniżonej wysokości zabudowy*
9. włączenie dotychczasowego terenu **KDW.2** do terenu **U.1**
10. włączenie części terenu **ZP.2** do terenu **KDL.1**
11. zmiana zasięgu *strefy zieleni w terenach inwestycyjnych*
12. wydzielenie z części terenu **KDDT.2** nowego terenu **KDD.4**
13. włączenie dotychczasowego terenu **KDD.5** do terenu **KU.3**

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	Powierzchnia [%]
MN/MWn	0,4317	0,694
MW	9,8371	15,812
MWi	0,9940	1,598
MW/U	7,8932	12,688
U/MWi	0,1222	0,196
U	5,8337	9,377
Uo	1,6648	2,676
Up	0,5730	0,921
US	4,8274	7,760
ZP	0,8581	1,379
ZPb	0,4255	0,684
ZPi	0,1388	0,223
ZPu	3,4712	5,580
ZPz	1,0187	1,638
WS	0,0650	0,105
KDZT	4,1285	6,636
KDZ	0,8559	1,376
KDL	1,0921	1,756
KDD	1,8975	3,050
KDDT	1,2324	1,981
KDW	0,3707	0,596
KU	14,3805	23,116
G	0,0992	0,160
SUMA	**62,21**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uu — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji
- granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego
- główne ciągi śródmiejskie
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi miejskie
- główne ciągi 'zielonych alei'

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granica gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejące linie kolejowe
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- kopce
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy i osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny usług
- tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- tereny przemysłu i usług
- tereny komunikacji
- granice obszaru zmiany Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny zieleni nieurządzonej
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania
- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice Miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny zieleni nieurządzonej
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- PRODUKOWISKO KULTUROWE
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny zabudowane i zainwestowane
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- **ZP** tereny zieleni publicznej
- MU — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC — tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- Kluczowe obszary aktywizacji, o znaczeniu kulturowym: 1. Zakrzówek (wotum), 2. Kopiec Kościuszki, 3. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia, 4. Bulwary Wisły
- system zieleni i parków rzecznych
- granica strefy miejskiej

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

- granica strefy nadzoru archeologicznego
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
- granica pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miasta'

PARKI KULTUROWE

1. Zwierzyniec
2. Stare Miasto proponowane
3. Kazimierz - Stradom z Bulwarami Wisły
4. Stara Podgórze z Krzemionkami
5. Stara Nowa Huta
6. Mydlniki - Tonie
7. Fort Złudzina

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granica gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- tereny zamknięte
- istniejący układ drogowy i osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- granice obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granice Miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy - osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- granice obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- tereny zieleni nieurządzonej
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — tereny usług
- Uu — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

- tereny wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- **OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ**
- obszary dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Gminę Miejską Kraków
- obszary parków kulturowych proponowanych do utworzenia w Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- obszar w strefie 'A' ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Swoszowice
- tereny zamknięte
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- koryt. zadrawowego układu drogowo - uliczn.

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ

- grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, Ś, Lz, Ps, Ł, Ś, Lz, Ps, Ł, Ś, Lz