

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie”



Kraków

10 października 2023 r.

DYSKUSJA PUBLICZNA
nad przyjętymi w wykładanej części projektu planu rozwiązaniami
tj. w zakresie wprowadzonych zmian przez Radę Miasta Krakowa
oraz uzyskanego uzgodnienia

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

PROCEDURA – udział mieszkańców w procesie planistycznym

**USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597 i 1688)**

Składanie wniosków do planu
od 8 listopada do 20 grudnia 2019 r.



Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu od 5 września do 3 października 2022 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 20 września 2022 r.
Składanie uwag dotyczących projektu planu w terminie do 17 października 2022 r.



Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu od 13 lutego do 13 marca 2023 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w wykładanej części projektu planu rozwiązaniami w dniu 7 marca 2023 r.
Składanie uwag dotyczących projektu planu w terminie do 27 marca 2023 r.



Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu od 2 do 30 października 2023 r.
Dyskusja publiczna nad przyjętymi w wykładanej części projektu planu rozwiązaniami
w dniu 10 października 2023 r.
Składanie uwag dotyczących projektu planu w terminie do 13 listopada 2023 r.



PROCEDURA – udział mieszkańców w procesie planistycznym

**Ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją**

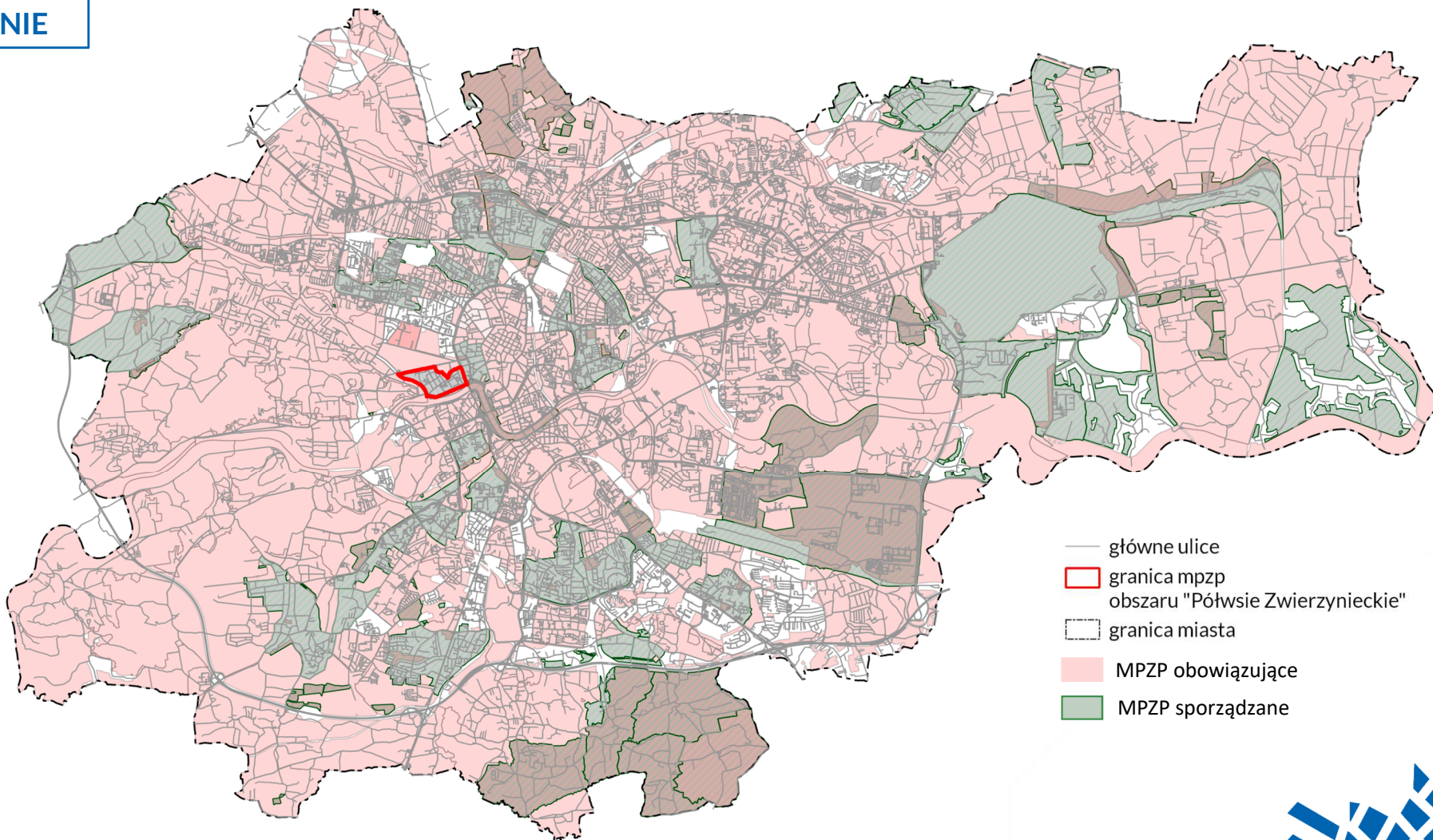
w dniach od 2 do 30 października 2023 r.
(z wyjątkiem sobót i niedziel)
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41,
w godzinach **8:00 – 15:00**

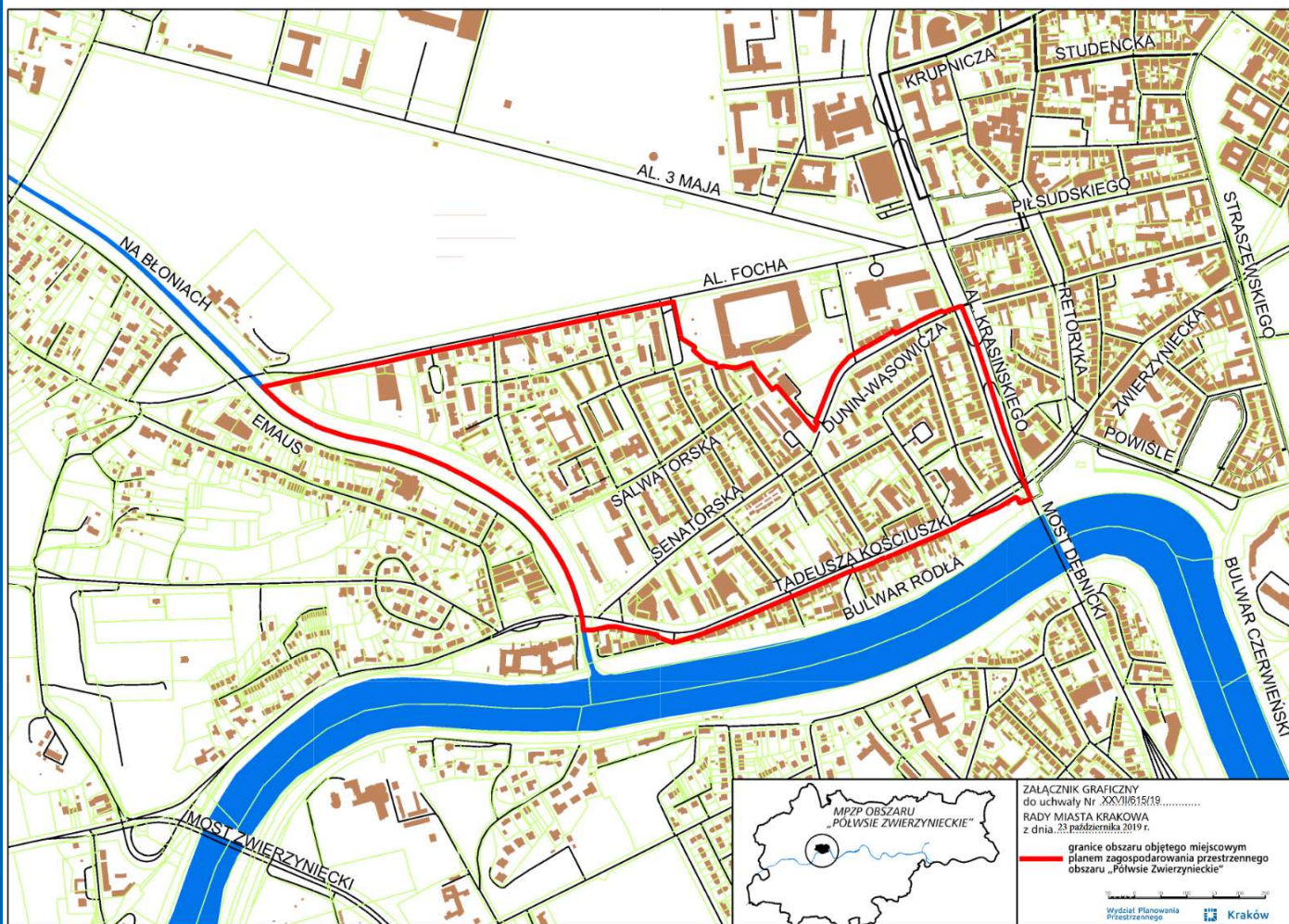
Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia,
udziela przedstawiciel zespołu projektowego

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony jest także na stronie
internetowej: www.bip.krakow.pl

Uwagi do wykładanej części planu można składać do dnia 13 listopada 2023 r.







Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr XXVII/615/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” została podjęta 23 października 2019 r.



CEL SPORZĄDZANIA PLANU

Celem planu jest:

- 1) Zachowanie istniejącego układu urbanistycznego wraz z jego historycznym charakterem, w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i jej przedpola
- 2) Kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne
- 3) Ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych
- 4) Określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta



PROJEKTU PLANU

- wykładana część, określona w Ogłoszeniu i Obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 września 2023 r.

W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany

1. zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu U.18 na Teren MW/U.8 wraz z określeniem dla niego zasad zagospodarowania,
2. usunięto strefę obniżonej wysokości zabudowy w Terenie MW.17,
3. dodano nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w Terenie MW.17,
4. zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy i usunięto część obowiązującej linii zabudowy w Terenie U.23,
5. usunięto jedną ze stref zieleni w Terenie U.22,
6. dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i usunięto część obowiązującej linii zabudowy w Terenie U.22,
7. dopuszczono rozbudowę obiektu stanowiącego dobro kultury współczesnej w Terenie U.22








wraz z niezbędną korektą redakcyjną projektu planu wynikającą z ww. zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.



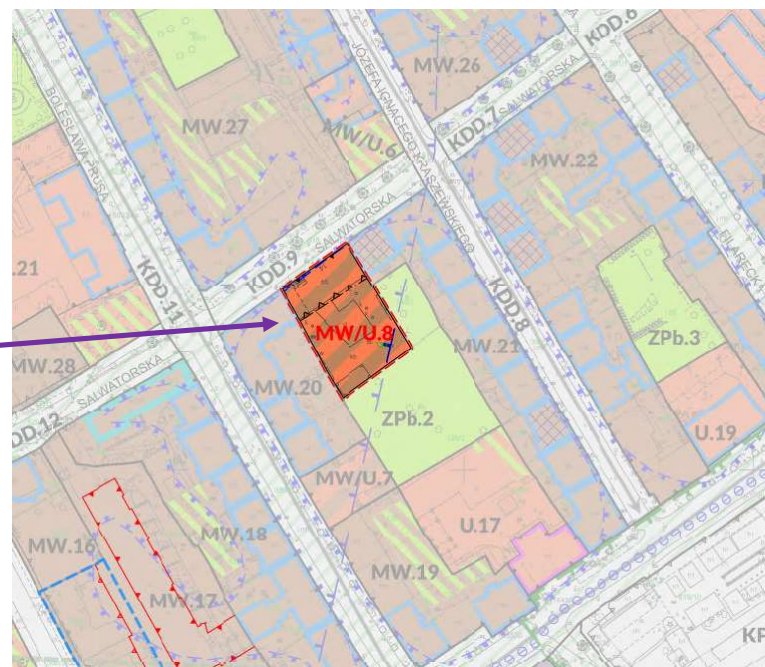
PROJEKTU PLANU
- wykładana część



ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO

MW/U.8	Zmiana przeznaczenia z U.18 na MW/U.8
U.18	Zmiana numeracji z U.25 na U.18
	Usunięcie strefy zieleni
	Usunięcie strefy obniżonej wysokości zabudowy
	Usunięte nieprzekraczalne linie zabudowy
	Usunięte obowiązujące linie zabudowy
	Nowa nieprzekraczalna linia zabudowy
	Nowa obowiązująca linia zabudowy
	Nowa linia lokalizacyjna dla zabudowy mieszkaniowej



**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU
RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO**

1. zmieniono przeznaczenie dotychczasowego Terenu U.18 na Teren MW/U.8 wraz z określeniem dla niego zasad zagospodarowania,



**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU
RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO**

2. usunięto strefę obniżonej wysokości zabudowy w Terenie MW.17,
3. dodano nieprzekraczalną i obowiązującą linię zabudowy w Terenie MW.17,



**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU
RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO**

4. zmieniono przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy i usunięto część obowiązującej linii zabudowy w Terenie U.23,



**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO PROJEKTU
RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO**

5. usunięto jedną ze stref zieleni w Terenie U.22,
6. dodano nieprzekraczalną linię zabudowy i usunięto część obowiązującej linii zabudowy w Terenie U.22,
7. dopuszczono rozbudowę obiektu stanowiącego dobro kultury współczesnej w Terenie U.22



Fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte.

1. Zmiany projektu planu w części tekstowej:

Wyznaczenie zasad zagospodarowania Terenu MW/U.8. (§56)

§ 56. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem MW/U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami usługowymi.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,9 – 1,8**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **20 m**;
- 4) lokalizację nadziemnej części budynku mieszkalnego wielorodzinnego jedynie w części terenu wyznaczonej nieprzekraczalną linią lokalizacyjną.

Definicja nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej (§4 ust.1 pkt 9)

- 9) **nieprzekraczalnej linii lokalizacyjnej** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, w ramach którego należy lokalizować określone obiekty i urządzenia budowlane;



Fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte.

2. Zmiana zasad zabudowy w Terenie MW.17 (§37 ust.3 pkt 3)

§ 37.1. Wyznacza się **Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW.17**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach i piwnicach budynków.
3. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **1,2 – 2,5**;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **19 m.** ~~a w strefie obniżonej wysokości zabudowy: 16 m.~~



Fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte.

4. Zmiana ustaleń dla obiektu przy ul. Mlaskotów 6 w Terenie U.22 (§60 ust. 7)

6. W Terenie **U.22** znajduje się obiekt stanowiący dobro kultury współczesnej - dawne Liceum Plastyczne, oznaczony na rysunku planu pod adresem ul. Mlaskotów 6.
7. **W odniesieniu do obiektu, o którym mowa w ust.6, ustala się dopuszczenie rozbudowy.**



Fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym.

Ponadto kolorem szarym z przekreśleniem zaznaczono ustalenia usunięte.

5. korekta redakcyjna projektu planu wynikająca z wprowadzonych zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych.





Dziękujemy za uwagę!