

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”

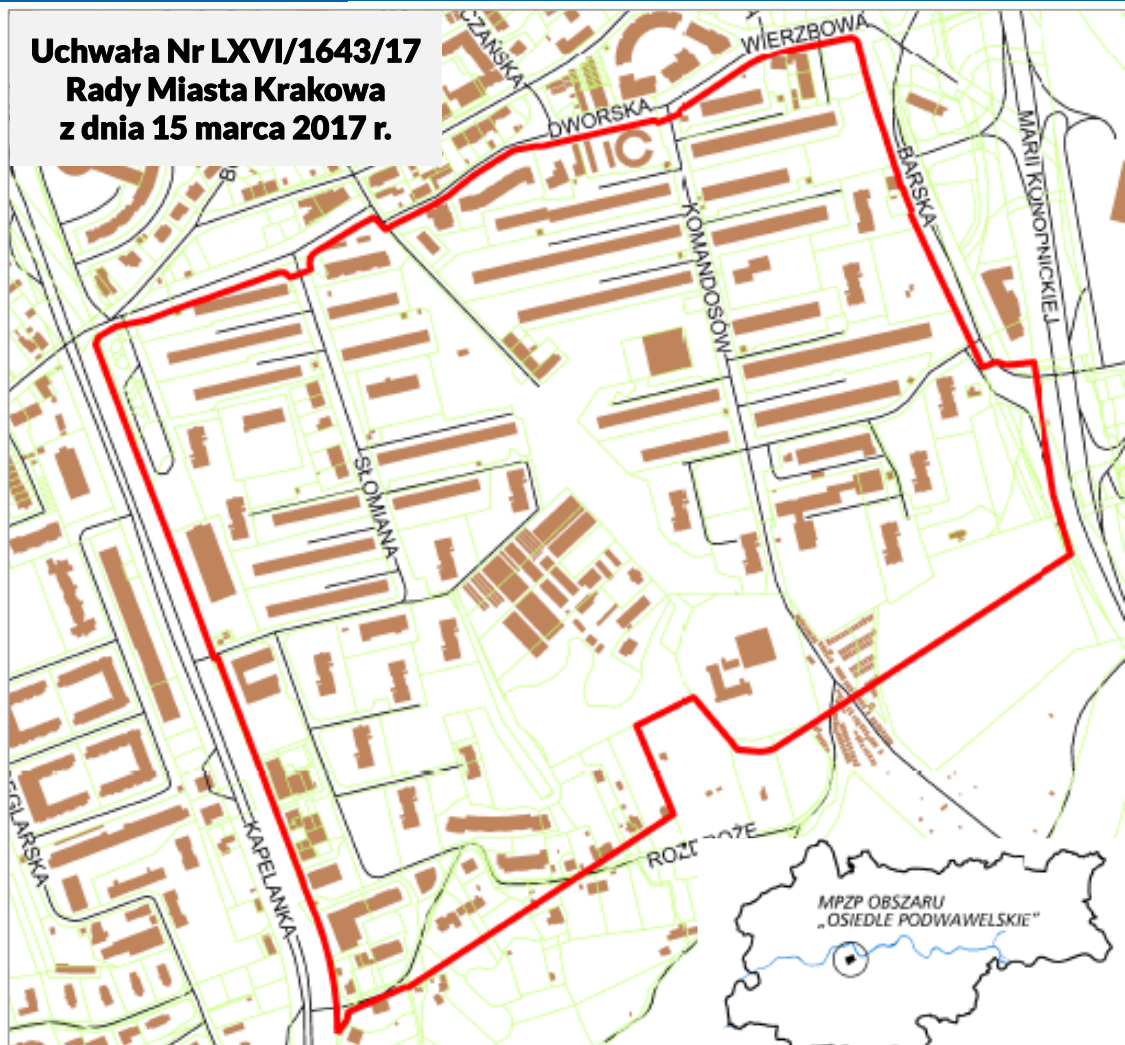


Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA – 19.10.2023 r.
(ponowne częściowe wyłożenie projektu planu)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała Nr LXVI/1643/17
Rady Miasta Krakowa
z dnia 15 marca 2017 r.**



GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu

CELEM planu jest:

- 1) ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego polegająca na ograniczeniu nadmiernego zagęszczenia terenów istniejącej zabudowy;
- 2) ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem;
- 3) zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;
- 4) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;
- 5) określenie zasad kształtowania nowej zabudowy, które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z formą i strukturami ukształtowanej historycznie zabudowy;
- 6) rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy;
- 7) ochrona przestrzeni objętej strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Tryb sporządzania planu miejscowego regulowany jest w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

 Składanie wniosek do planu: **od dnia 31 marca do 5 maja 2017 r.**

 24 wnioski rozpatrzone
Zarządzeniem
Nr **1021/2018**
z dnia 23 kwietnia 2018 r.

 I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 21 listopada do 19 grudnia 2018 r.**
Dyskusja publiczna: **27 listopada 2018 r.** / Składanie uwag: **do 4 stycznia 2019 r.**

 2020 uwagi (pisma)
rozpatrzone Zarządzeniem
Nr **159/2019**
z dnia 25 stycznia 2019 r.

 II Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: od **10 czerwca do 10 lipca 2019 r.**
Dyskusja publiczna: **11 czerwca 2019 r.** / Składanie uwag: **do 19 sierpnia 2019 r.**

 1976 uwag (pism)
rozpatrzone Zarządzeniem
Nr **2250/2019**
z dnia 6 września 2019 r.

 III Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: od **4 maja do 1 czerwca 2021 r.**
Dyskusja publiczna: **20 maja 2021 r.** / Składanie uwag: **do 15 czerwca 2021 r.**

 1810 uwag (pism)
rozpatrzone Zarządzeniem
Nr **1869/2021**
z dnia 6 lipca 2021 r.

 IV Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 9 października do 7 listopada 2023 r.

 Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 19 października 2023 r. godz. 15:30

 Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 21 listopada 2023 r.**

 Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

**w dniach od 9 października do 7 listopada 2023 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41**

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego.

Uwagi do planu można składać do 21 listopada 2023 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

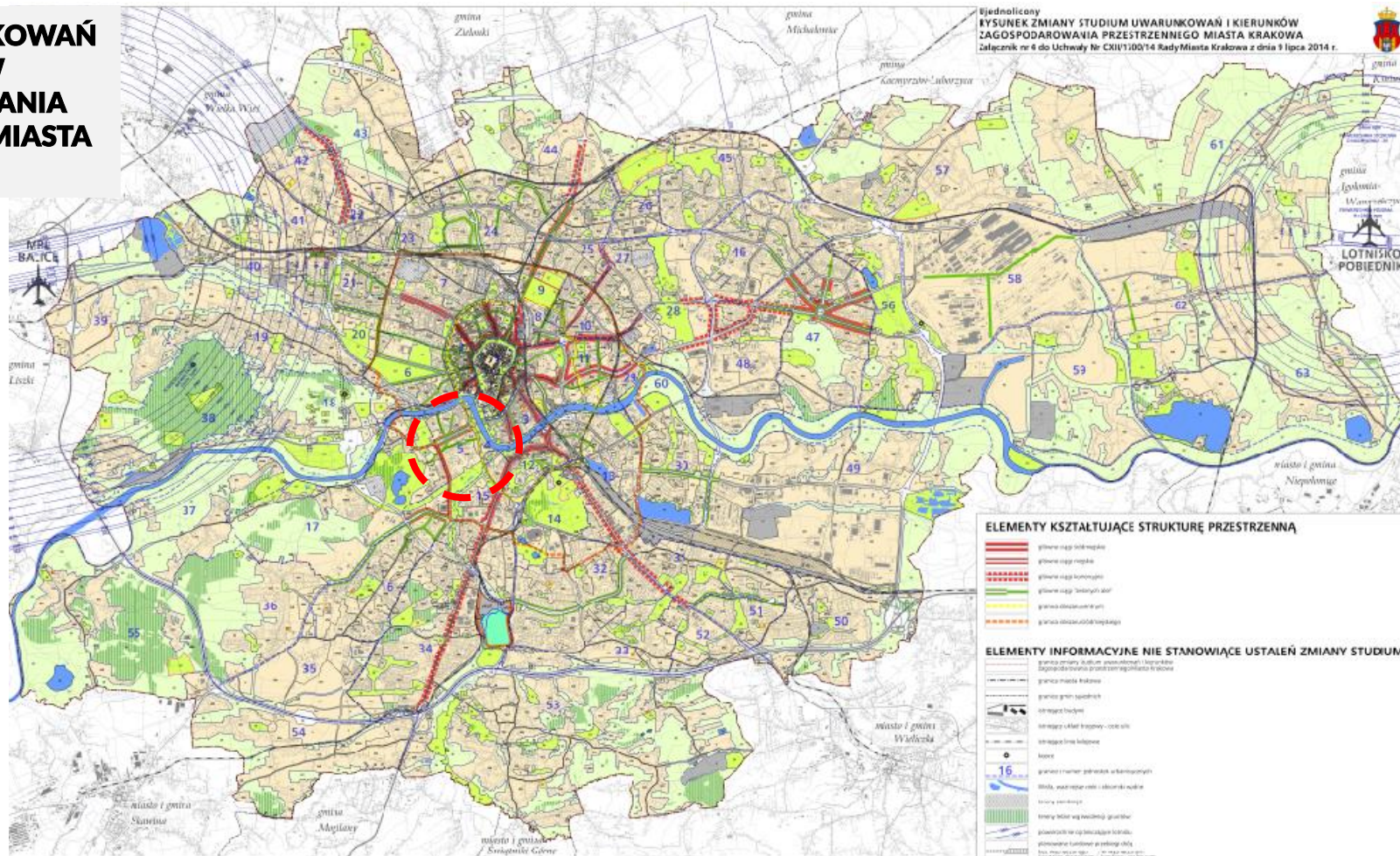
Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej
– maile należy kierować na adres:
uwagi2-bp@um.krakow.pl

**STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA
KRAKOWA**



**Wzjednoczony
RYSunek ZMIANY STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**
Załącznik nr 6 do Uchwały Nr CXII/1100/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDREBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

	tereny dla obszarów i grup osiedli (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielokвартирной i zabudowy mieszkaniowej w blokach (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1)		tereny zielone		tereny zielone
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2)		tereny zielone (zabudowane)		tereny zielone (zabudowane)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2)		tereny zielone (niezabudowane)		tereny zielone (niezabudowane)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2)		tereny wodne		tereny wodne

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOJERZDZIA W ŁĄCZENIACH

	tereny zabudowy mieszkaniowej wielokвартирной (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 1)		tereny zielone (zabudowane)
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 2)		tereny zielone (niezabudowane)
	tereny zielone		tereny wodne
	tereny zielone (zabudowane)		tereny wodne (zabudowane)

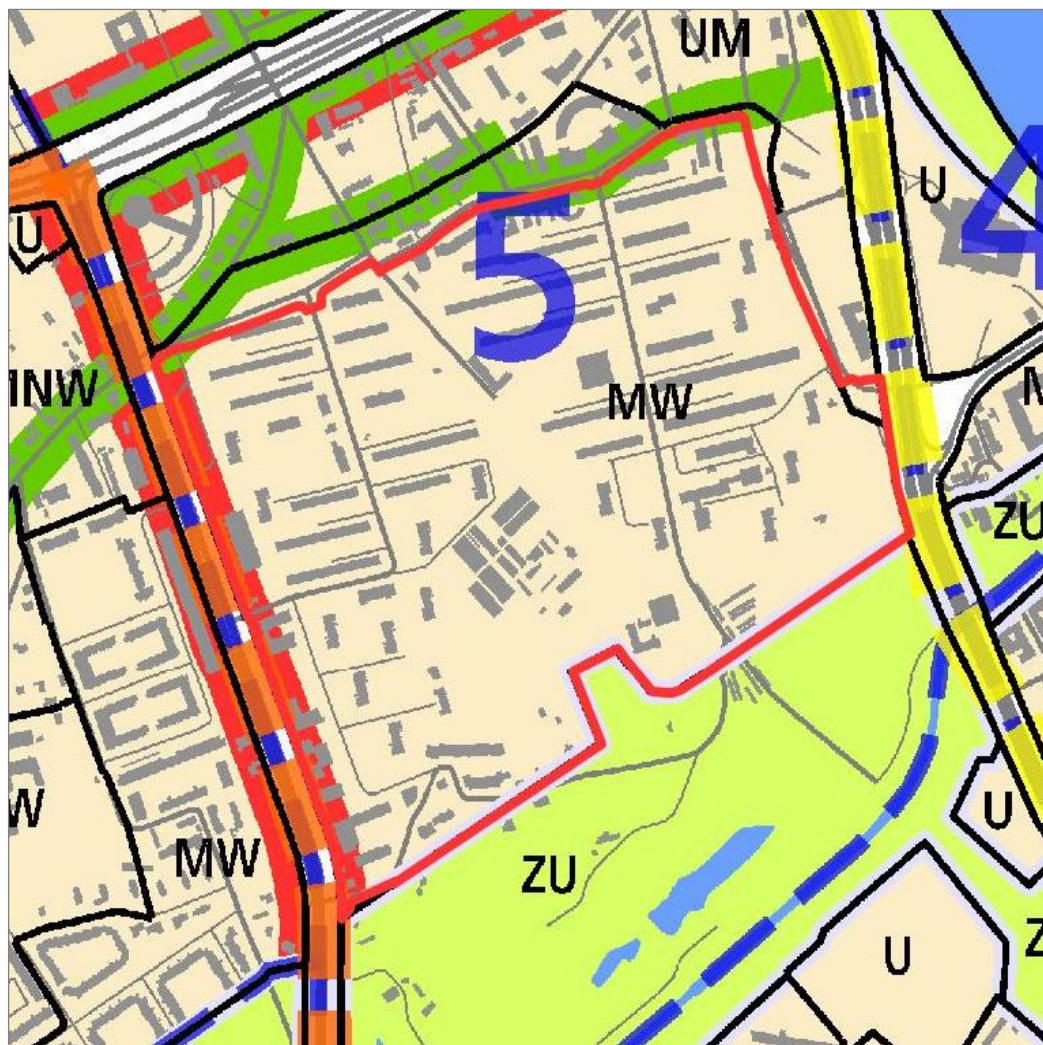
**STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K1**

	granice osiedli i grup osiedli		granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli		granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli		granice osiedli i grup osiedli
	granice osiedli i grup osiedli		granice osiedli i grup osiedli



STUDIUM: jednostka urbanistyczna nr 5 DĘBNIKI

PLANSHA K1- STRUKTURA PRZESTRZENNA, KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU



MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcja podstawowa – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą, zielenią urządzoną i nieurządzoną.

Funkcja dopuszczalna – Usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, handlu detalicznego i in., zielenią urządzoną i nieurządzoną.

typ zabudowy	parametry wg Studium:
<u>max. wysokość zabudowy:</u>	
mieszkańcowej	25 m
usługowej*	16 m
<u>min. powierzchnia biologicznie czynna:</u>	
dla zabudowy mieszkaniowej	50%
dla zabudowy usługowej	30%

*Udział zabudowy usługowej w terenach MW: do 30%
(do 100% w terenach położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kapelanka oraz ul. Marii Konopnickiej).

INFORMACJA O PRZEGŁOSOWANYCH POPRAWKACH DO PROJEKTU PLANU

W dniu 5 kwietnia 2023 r. Rada Miasta Krakowa przegłosowała 14 poprawek Panów Jacka Bednarza, Łukasza Maślony i Marka Sobieraja do projektu mpzp obszaru „Osiedle Podwawelskie (druk 3236)

Poprawki dotyczyły:

Poprawka nr 1: Zamiany części drogi KDD.1 na KDW zgodnie z załącznikiem graficznym, przy pozostawieniu miejsca na nawrotkę na zakończeniu KDD.1 i KDD.2.

Poprawka nr 2: Zmiany przeznaczenia terenu U.14 z U na Uks (usługi sakralne) z funkcją dopuszczalną: opieka społeczna, pomoc socjalna, usługi z zakresu oświaty, zdrowia, inne funkcje uzupełniające do 10% powierzchni całkowitej budynku.

Poprawka nr 3: Dla terenów U.2, U.5, U.11, U.13 zmiany przeznaczenia terenu z U na Uo/Uz o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty (Uo) i usługi zdrowia (Uz).

Poprawka nr 4: W terenie U.3 pomiędzy linią zabudowy a KDD.1 wprowadzenia oznaczenia „szpalery drzew wskazane do kształtowania i ochrony”. Dla terenu U.3 zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 40%.

Poprawka nr 5: Zmiany przeznaczenia KDD.8 na KDW.

Poprawka nr 6: W terenach oznaczonych jako KU.4 i KU.7 zmniejszenia wysokości zabudowy do 12 m i zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 15%.

Poprawka nr 7: W §7 pkt 4 podpunkt 8) brzmiącym „dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% elewacji” wprowadzenia zmiany polegającej na zwiększeniu nakazu realizacji powierzchni zieleni na elewacji min. 50% i realizacji przynajmniej połowy tej wartości od strony zabudowy mieszkaniowej, a w terenie KU.7 dodatkowo od strony zabudowy usługowej U.13.

INFORMACJA O PRZEGŁOSOWANYCH POPRAWKACH DO PROJEKTU PLANU

Poprawki dotyczyły:

Poprawka nr 8: Wprowadzenia dla terenu oznaczonego U/KU.1 w przypadku realizacji funkcji KU nakazu kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50% elewacji, przy czym połowa tej wartości winna być realizowana od strony zabudowy mieszkaniowej MW.1.

Poprawka nr 9: W §7 pkt 6 podpunkt 1) brzmiący „dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2” wprowadzenia zmiany polegającej na dopuszczeniu lokalizacji stacji bazowych na terenach oznaczonych symbolami U.3 i U.14.

Poprawka nr 10: W terenie oznaczonym symbolem U.7 wprowadzenia pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a granicą terenu oznaczonego symbolem U/MNi.2 strefy zieleni osiedlowej, a od strony KDW.11 „szpalerów drzew wskazanych do kształtowania i ochrony”.

Poprawka nr 11: Na terenie KU.4 wyznaczenia przy granicy z terenami oznaczonymi KDW.11 i częściowo (poza zjazdem) KDL.2 „szpalerów drzew wskazanych do kształtowania i ochrony”.

Poprawka nr 12: Zwiększenia obszaru terenu ZP.1 zgodnie z załącznikiem graficznym o tereny w projekcie planu przeznaczone pod MW.15. Dla pozostałych terenów oznaczonych w planie jako MW.15, wprowadzenia maksymalnej wysokości zabudowy do 25 metrów, jednocześnie ograniczając powierzchnię zabudowy poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w nawiązaniu do gabarytów budynków i ich ustawienia w sąsiednim terenie oznaczonym MW.5, MW.14, oraz ograniczając do 4 liczbę obszarów zabudowy. W parterach wprowadzenia nakazu funkcji usługowej. Ponadto od strony terenów ZP.1, ZPz.2 i ZPz.3 wyznaczenia wzdłuż granicy w terenie MW.15 „strefy zieleni osiedlowej” szerokości 3 metrów. Pozostawienia bez zmian wartości powierzchni biologicznie czynnej dla obszaru MW.15.

Poprawka nr 13: Przywrócenia zapisów i rysunku planu dla obszaru drogi KDD.2 zgodnych z obowiązującym planem „Ujście Wilgi”. Załącznik graficzny z MPZP dla obszaru „Ujście Wilgi” z fragmentem obejmującym ul. Rozdroże (34 KD).

Poprawka nr 14: Zmiany przebiegu drogi KDD.3 poprzez jej przesunięcie na teren MW.15 oraz maksymalnego zawężenia od wschodniej granicy działki MW/MNi.2 wraz z adekwatnym przesunięciem nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenie MW/MNi.2.

INFORMACJA O PRZEGŁOSOWANYCH POPRAWKACH DO PROJEKTU PLANU

PRZEGŁOSOWANIE POPRAWEK WYMAGAŁO PONOWIENIA CZYNNOŚCI PLANISTYCZNYCH:

- OPINIOWANIA I UZGODNIENÍ USTAWOWYCH
- WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

W ZAKRESIE ZMIAN, KTÓRE W ICH WYNIKU ZOSTAŁY WPROWADZONE DO PROJEKTU PLANU

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU ZAWIERA ZMIANY WYNIKAJĄCE Z:

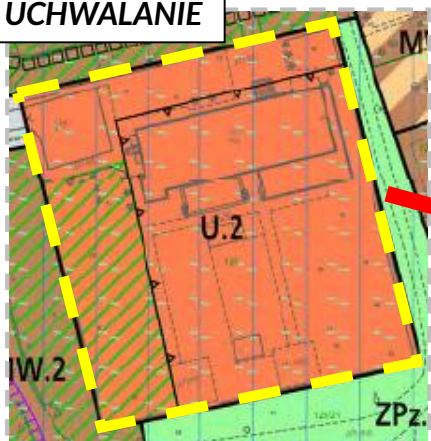
- PRZEGŁOSOWANYCH POPRAWEK RADNYCH MIASTA KRAKOWA
- INFORMACJI MIEJSKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
(pismo znak KZ-02.4120.7.24.2017.MAK z dnia 22 czerwca 2023 r.)
- UZYSKANYCH OPINII I UZGODNIENÍ DO PROJEKTU PLANU:
 - ✓ MAŁOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
(pismo znak ZN-II.5150.132.2023.ABa z dnia 2 sierpnia 2023 r.)
 - ✓ GEOLOGA POWIATOWEGO
(pismo znak BP-02-1.6721.339.6161.2023.ABU z dnia 3 sierpnia 2023 r.)



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

WYZNACZENIE NOWYCH TERENÓW: U_o/U_{z.1}, U_o/U_{z.2}

UCHWALANIE

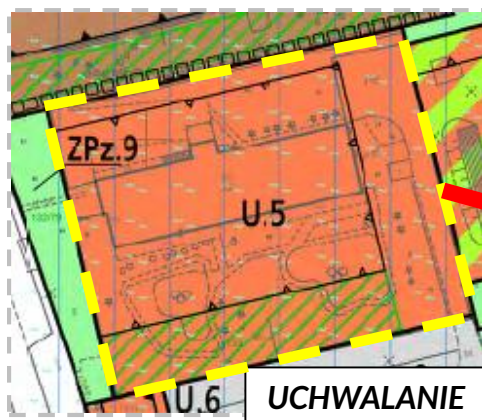


IV WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)

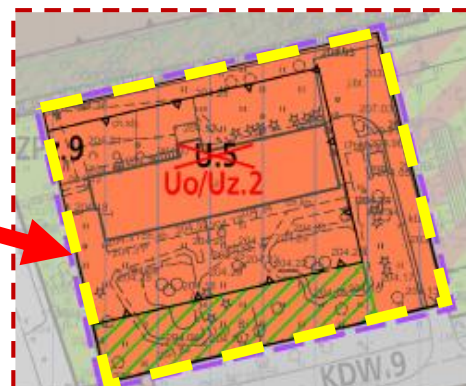


TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: U_o/U_{z.1}, U_o/U_{z.2}

- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu oświaty, zdrowia
- teren U_o/U_{z.1}:
 - ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,
 - ✓ maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;
- teren U_o/U_{z.2}:
 - ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,
 - ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 0,9,
 - ✓ maksymalna wysokość zabudowy: 11 m.



UCHWALANIE

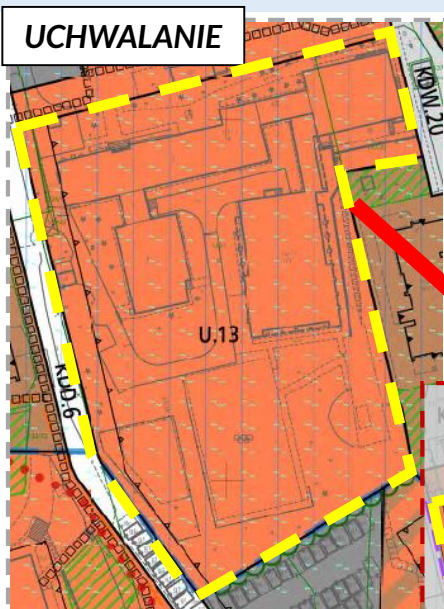


IV WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)

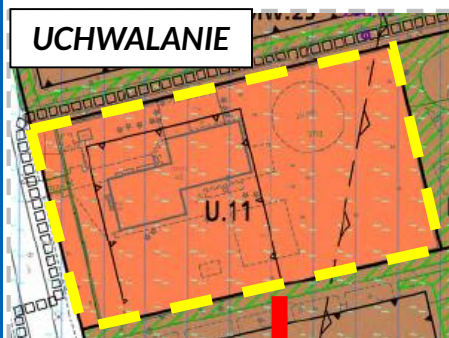


WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

WYZNACZENIE NOWYCH TERENÓW: U_o/U_z.3, U_o/U_z.4



UCHWALANIE



UCHWALANIE


 IV WYŁOŻENIE
(CZĘŚCIOWE)

 IV WYŁOŻENIE
(CZĘŚCIOWE)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ: U_o/U_z.3, U_o/U_z.4

- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi z zakresu oświaty, zdrowia
- teren U_o/U_z.3:
 - ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,
 - ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 0,8,
 - ✓ maksymalna wysokość zabudowy: 11 m;
- teren U_o/U_z.4:
 - ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,
 - ✓ wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 – 1,3,
 - ✓ maksymalna wysokość zabudowy: 16 m.



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

WYZNACZENIE NOWEGO TERENU Uks.1



TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ: Uks.1

- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi o charakterze sakralnym.
- PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE: możliwość lokalizacji budynków usługowych o następujących funkcjach:
 - ✓ opieka społeczna;
 - ✓ pomoc socjalna;
 - ✓ usługi z zakresu oświaty, zdrowia;
 - ✓ innych funkcji niż wymienione w ust. 1 i ust. 2 pkt 1-3, których łączna powierzchnia całkowita nie będzie przekraczać 10 % powierzchni całkowitej budynku.
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%;
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,8;
- maksymalna wysokość zabudowy: 16 m, z wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

WYZNACZENIE NOWYCH TERENÓW: ZP.5, KDW.21, KDW.22



TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - ZP.5

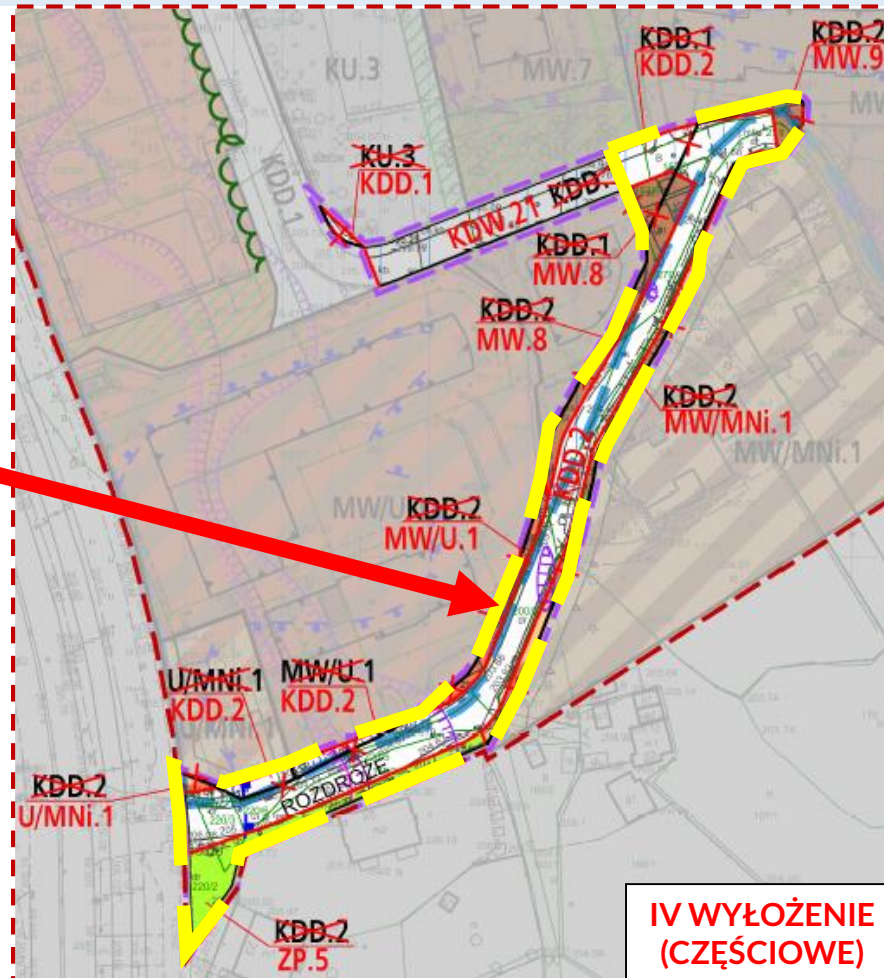
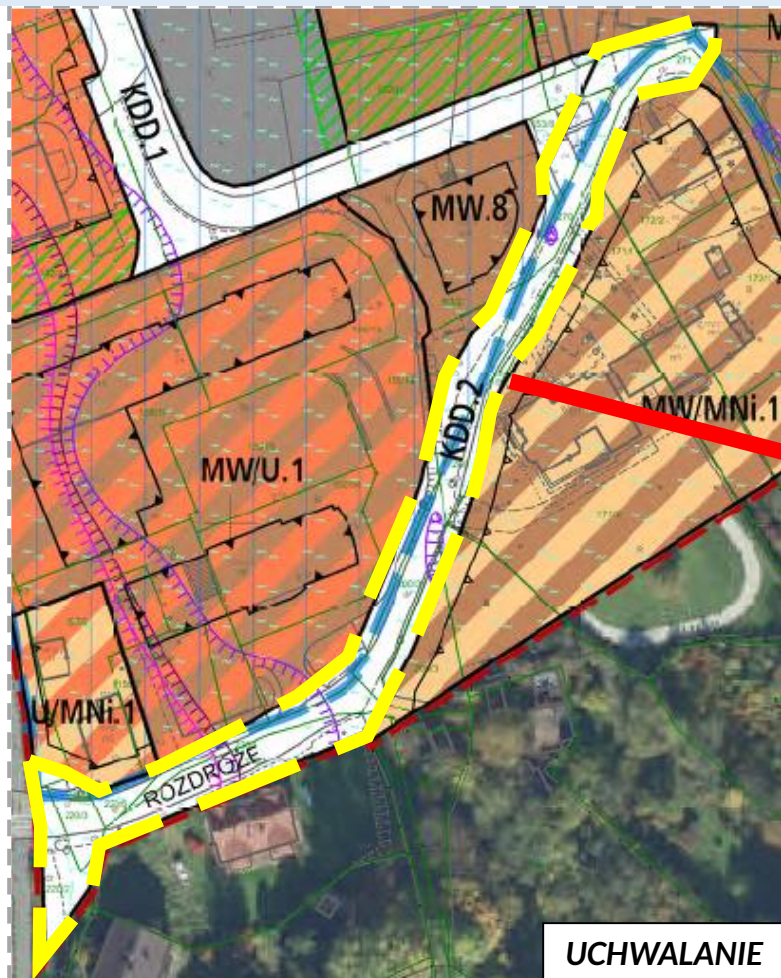
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: publicznie dostępny park
- Dopuszczenie możliwości lokalizacji:
 - ✓ placów zabaw;
 - ✓ ogródków jordanowskich;
 - ✓ urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych;
 - ✓ terenowych urządzeń sportowych.
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%;
- maksymalna wysokość zabudowy: 3,5 m;
- zakaz lokalizacji miejsc postojowych.

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - KDW.21, KDW.22



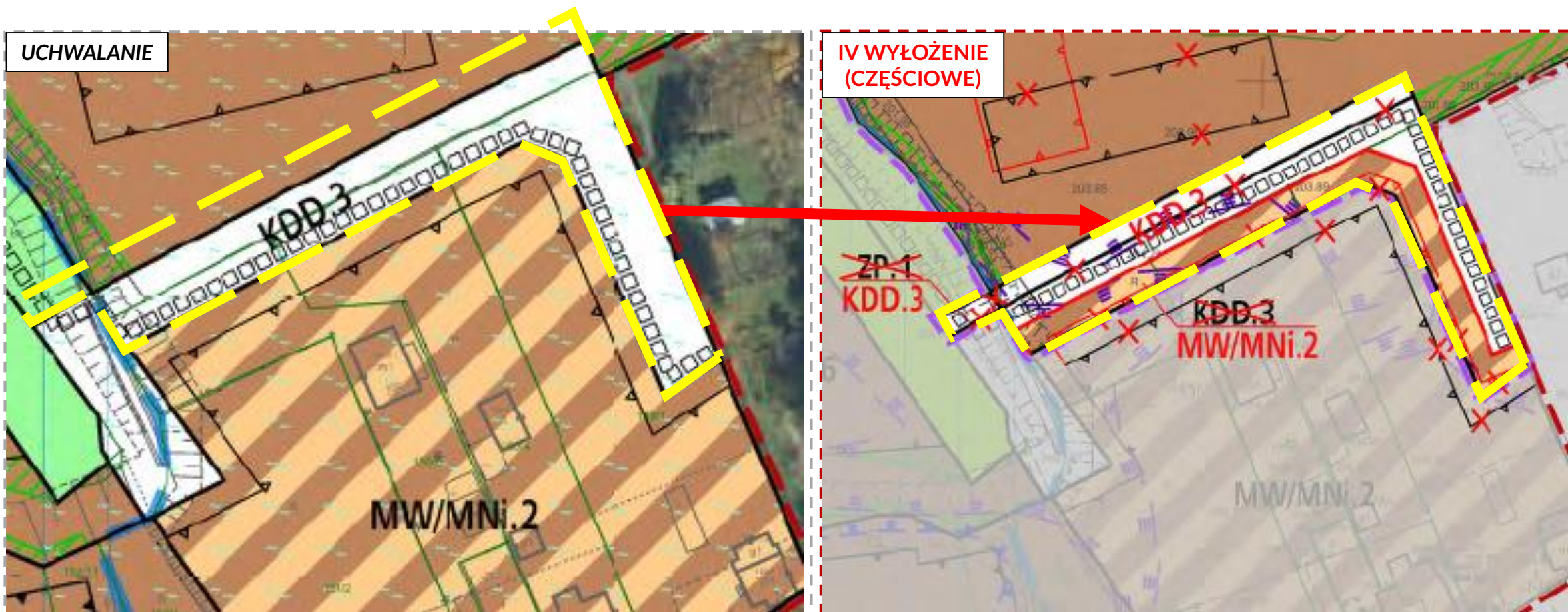
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

NOWA GRANICA TERENU KDD.2 I TERENÓW W JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE



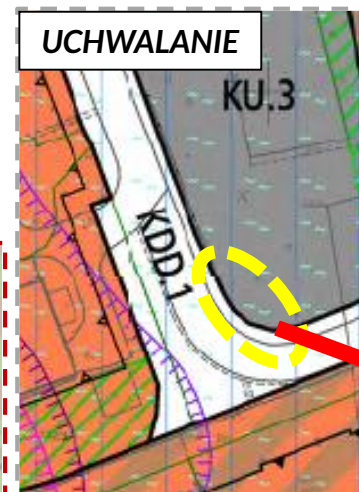
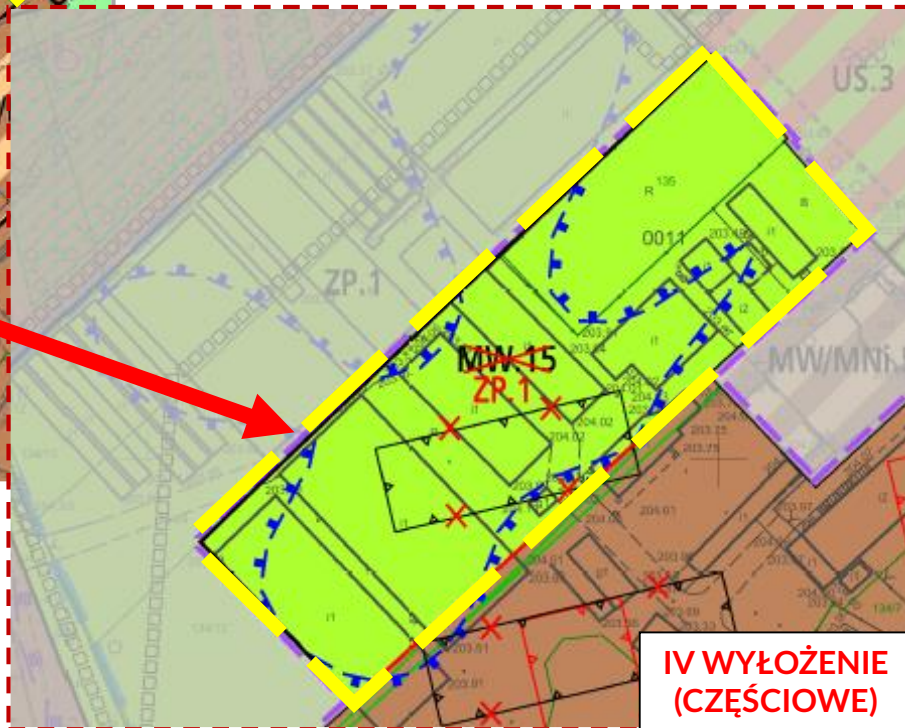
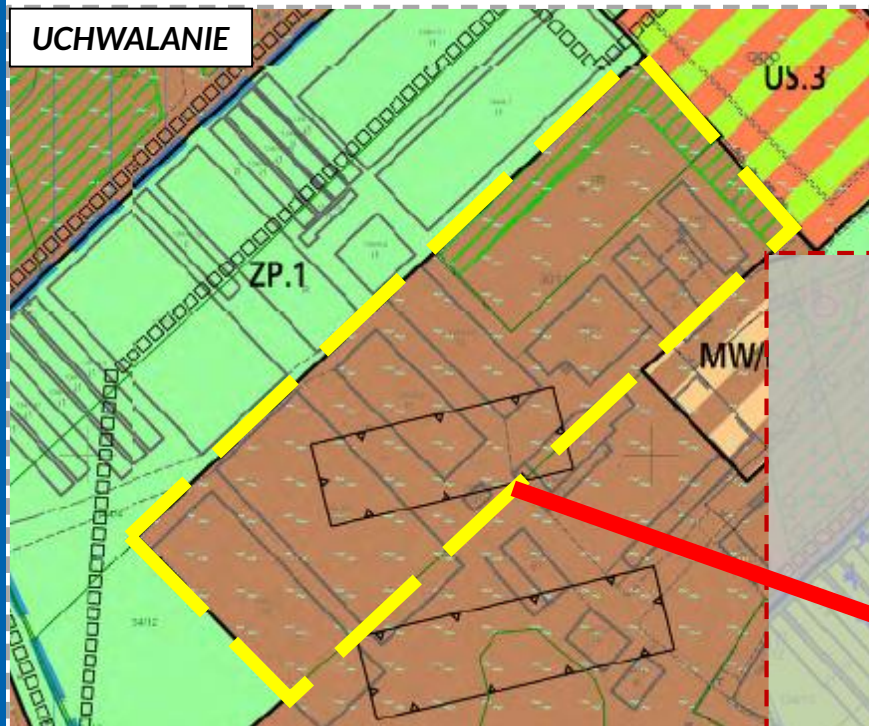
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

NOWA GRANICA TERENU KDD.3 I TERENÓW W JEGO BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE



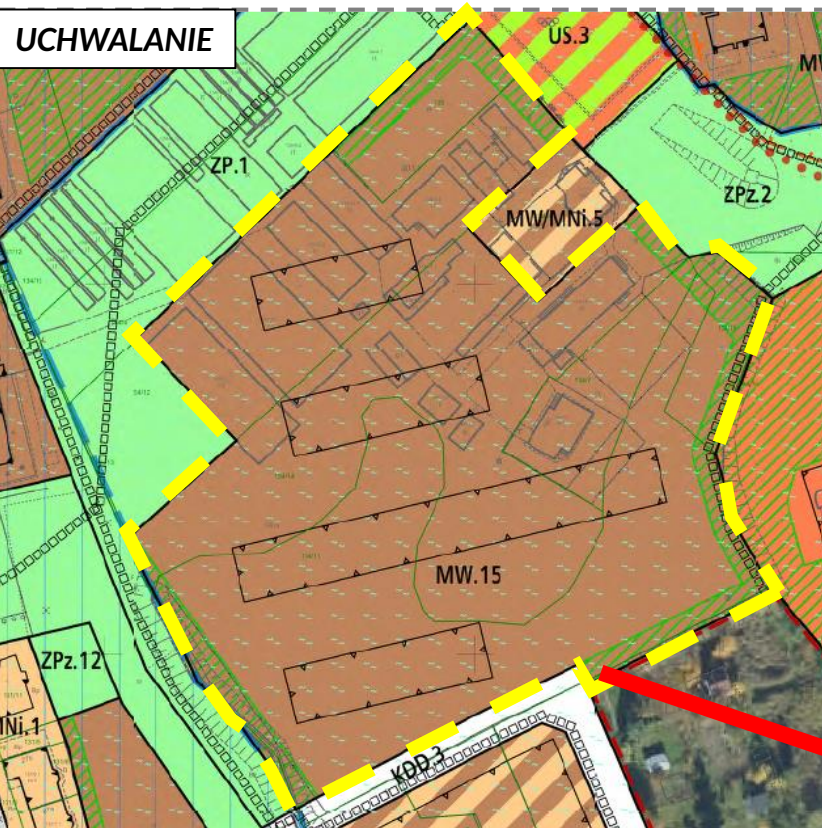
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA GRANIC I POWIERZCHNI TERENÓW: ZP.1, KDD.1, KU.3

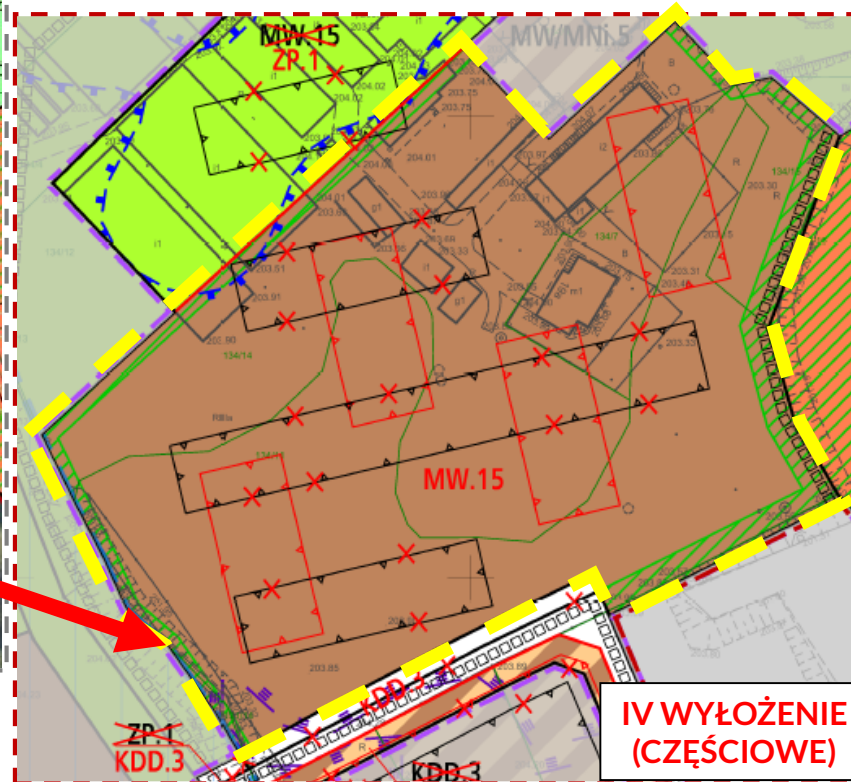


WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA GRANIC, POWIERZCHNI I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU MW.15



TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ: MW.15



- nakaz lokalizacji lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,7 – 1,1** ~~0,7-1,4~~,
- maksymalna wysokość zabudowy: **19 m** ~~25 m~~.



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA WYBRANYCH PARAMETRÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TERENIE: U.3

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: ~~30%~~ 40%,

ZMIANA WYBRANYCH PARAMETRÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TERENIE: KU.4

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: ~~10%~~ 15%,
- maksymalna wysokość zabudowy: ~~16 m~~ 12 m;

ZMIANA WYBRANYCH PARAMETRÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TERENIE: KU.7

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: ~~5%~~ 15%,
- maksymalna wysokość zabudowy: ~~16 m~~ 12 m;

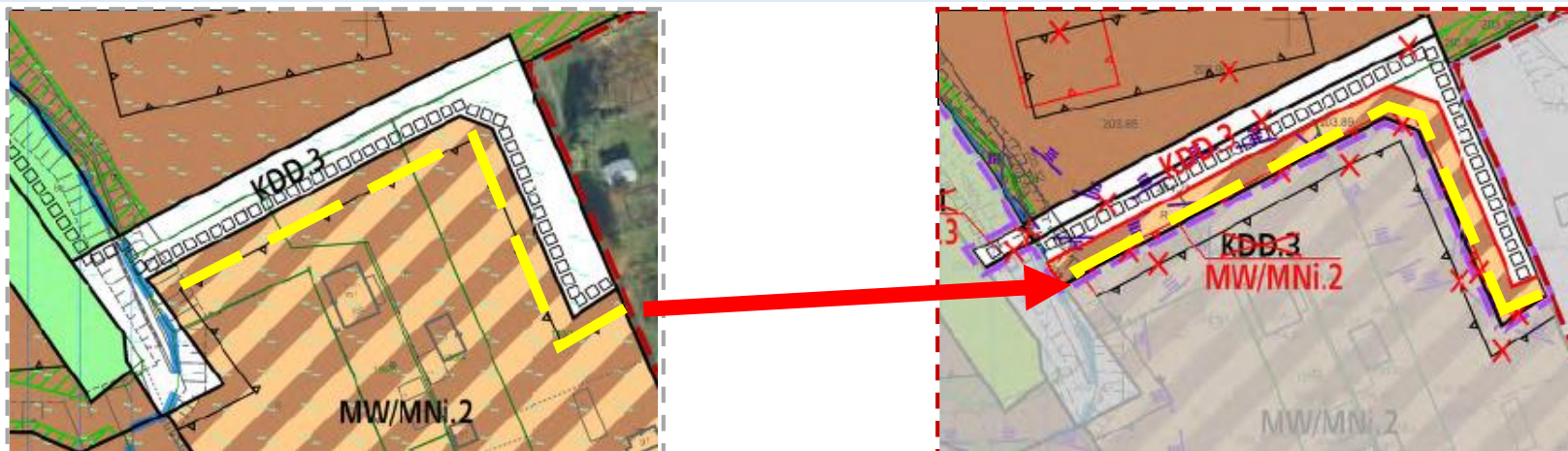
WPROWADZENIE ZAKAZU LOKALIZACJI PANELI FOTOWOLTAICZNYCH I KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH:

- dla obiektu wraz z terenem wpisanego do rejestru zabytków (zespół dworsko-parkowy) w terenie: **U/MNi.2** (§20 ust. 2 pkt 2);
- dla obiektu wpisanego do rejestru zabytków (kaplicy pw. Św. Bartłomieja) w terenie: **ZPs.1** (§27 ust. 2 pkt 2).

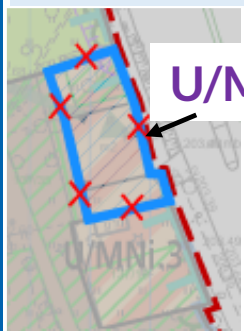
*zmiana wynikająca z uzyskanego uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak ZN-II.5150.132.2023.ABa z dnia 2 sierpnia 2023 r.)

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA PRZEBIEGU NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY W TERENIE: MW/MNi.2



USUNIĘCIE ZASAD OCHRONY OBIEKTU WRAZ Z TERENEM UJĘTEGO W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW W TERENIE: U/MNi.3



- ~~§ 9: 3.Obejmuje się ochroną i oznacza na rysunku planu następujący zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków: willa w ogrodzie z l. 20. XX w. (ul. Marii Konopnickiej 21).~~
- ~~§ 20: 4.W terenie U/MNi.3 znajduje się obiekt wraz z terenem ujęty w gminnej ewidencji zabytków - willa w ogrodzie, o którym mowa w § 9 ust. 3. Ustala się nakaz ochrony obiektu z zachowaniem bryły, gabarytów, artykulacji i dekoracji elewacji, formy stolarki okiennej.~~

*zmiana wynikająca z uzyskanej informacji od Miejskiego Konserwatora Zabytków (pismo znak KZ-02.4120.7.24.2017.MAK z dnia 22 czerwca 2023 r.)

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA USTALEŃ DOTYCZĄCYCH ELEWACJI: GARAŻY, ZESPOŁÓW GARAŻY I PARKINGÓW WIELOPOZIOMOWYCH

- Zasady odnoszące się do elewacji budynków: dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% 50 % elewacji, przy czym min. 25 % od strony zabudowy mieszkaniowej, a w terenie **KU.7** dodatkowo od strony terenu **Uo/Uz.4** (§ 7 ust. 4 pkt 8);
- Teren zabudowy usługowej lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych **U/KU.1**: dopuszczenie lokalizacji nadziemnego parkingu wielopoziomowego oraz parkingu podziemnego, dla którego ustala się m.in. **nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 50 % elewacji, przy czym min. 25 % od strony terenu MW.1** (§ 25 ust. 2 pkt 3).

ZMIANA USTALEŃ ZASAD LOKALIZACJI STACJI BAZOWYCH TELEFONII KOMÓRKOWYCH

- dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: **U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14** **Uks.1** (§ 7 ust. 6 pkt 1);



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA ZAPISÓW DOTYCZĄCYCH ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- *Na obszarach narażonych na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego ustala się:*
- ✓ *zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);*
 - ✓ *obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstąpieniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.*

(§ 8 ust. 3)



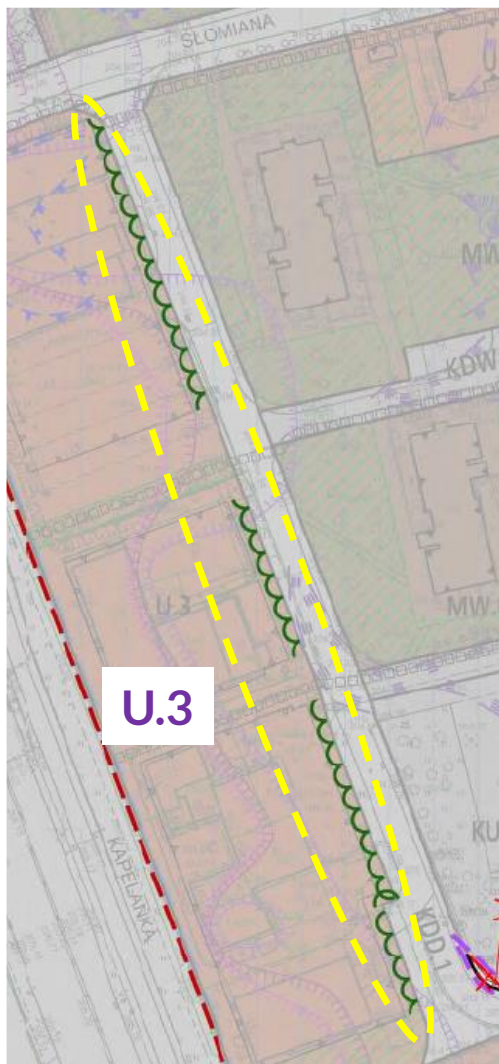
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/

ZMIANA USTALEŃ DLA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO „MATECZNY I”

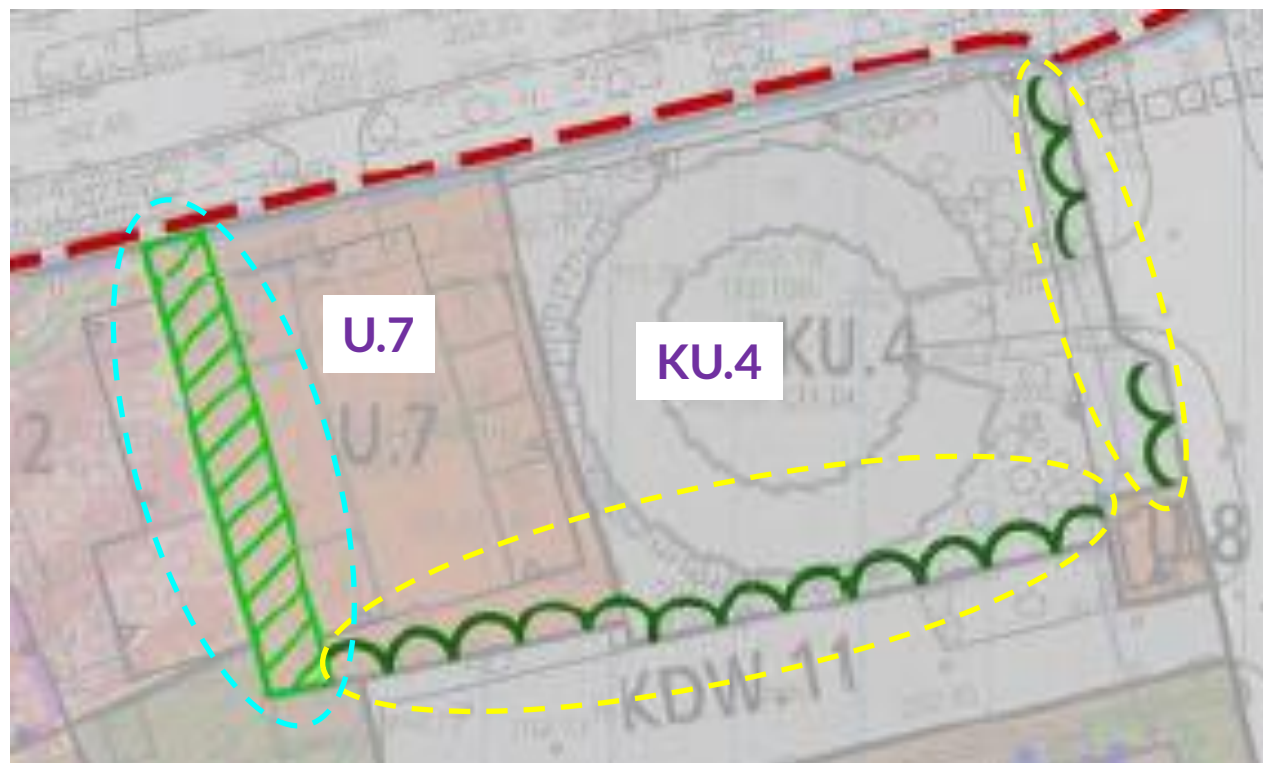
- *Obszar i teren górniczy „Mateczny I” wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych.*
- *W terenach objętych granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, ustanowionego dla eksploatacji złoża wód leczniczych „Mateczny I”, ustala się zakaz:*
 - ✓ *lokalizacji odwiertów do pozyskiwania energii geotermalnej wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła Ziemi,*
 - ✓ *wykonywania robót budowlanych, wykopów, wierceń i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących - chroniących złoża wód leczniczych realizacji robót budowlanych, wkopów, wierceń i innych przedsięwzięć (z wyłączeniem robót geologicznych wykonywanych w oparciu o przepisy odrębne) grożących naruszeniem ciągłości iłów miocenijskich tj. utworów izolujących złoża wód leczniczych.*

(§ 8 ust. 10 i 11)

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I/LUB NA RYSUNKU PLANU/



- WYZNACZENIE DODATKOWYCH SZPALERÓW DRZEW WSKAZANYCH DO KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY W TERENACH: U.3, U.7 i KU.4;
- POSZERZENIE STREFY ZIELENI OSIEDLOWEJ W ZAKRESIE TERENU U.7





Dziękujemy za uwagę!