



Kraków

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



**PROJEKT  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU**

**„PLAC IMBRAMOWSKI”**

DYSKUSJA PUBLICZNA

2 LISTOPADA 2023 r.





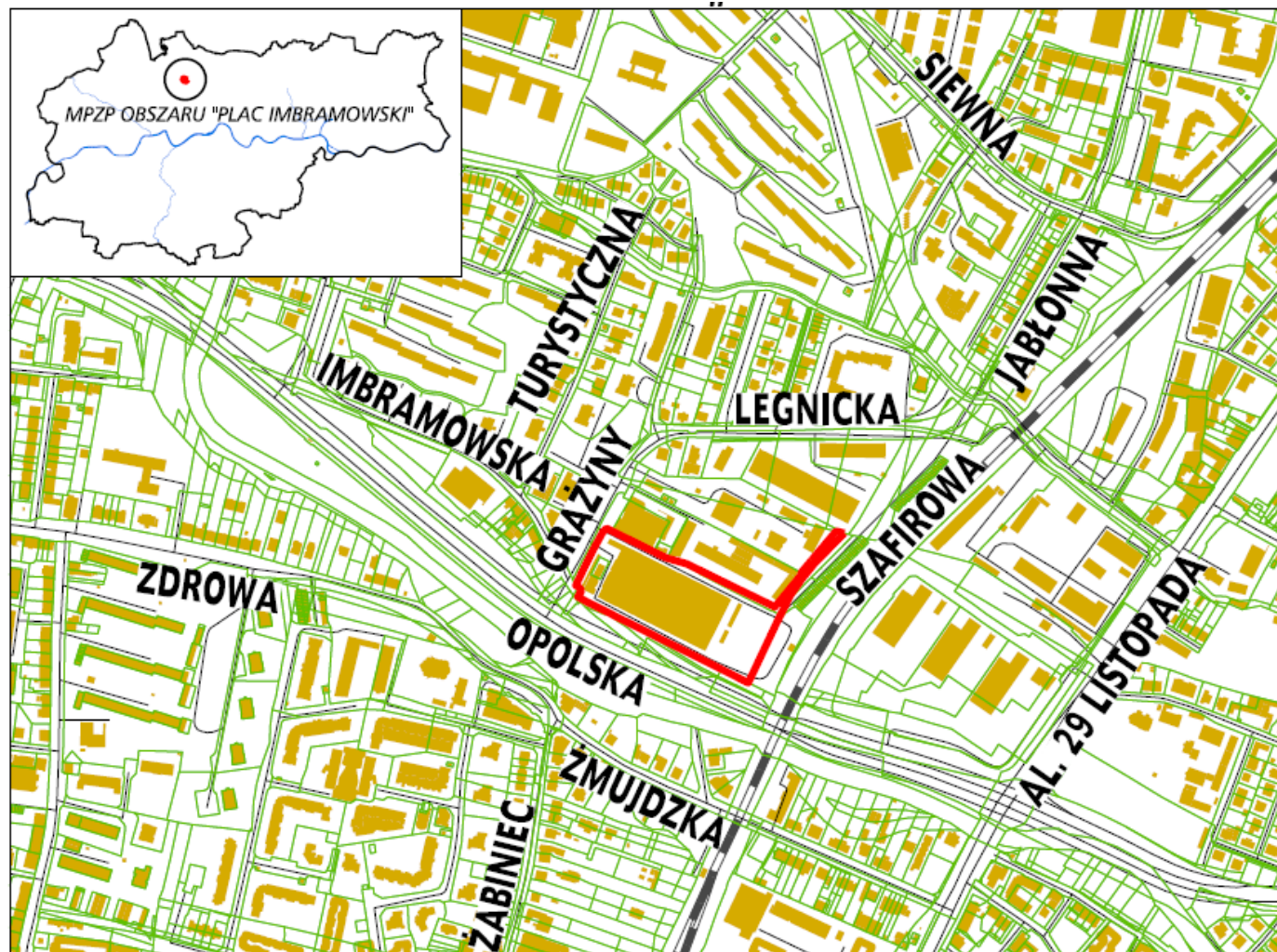
Dzielnica IV Prądnik Biały

Powierzchnia obszaru objętego planem  
**1,9 ha**



**Uchwała Nr XCVIII/2681/22  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 26 października 2022 r.**

**Projekt Klubu Radnych  
w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
obszaru „Plac Imbramowski”**



## Udział mieszkańców w procesie planistycznym

**Składanie wniosków do planu**  
**od dnia 25 listopada 2022 r. do dnia 13 stycznia 2023 r.**



**Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu**  
**w dniach od 9 października do 8 listopada 2023 r.**

**Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu**  
**w dniu 2 listopada 2023 r.**



**Składanie uwag dotyczących projektu planu**  
**w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 listopada 2023 r.**



### Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu

w dniach od 9 października do 8 listopada 2023 r.  
(z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt)

w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych, w okresie wyłożenia, udziela przedstawiciel zespołu projektowego, który dyżuruje w godzinach:  
**poniedziałek – piątek : 8:00 – 15:00**

Projekt planu udostępniony jest także na stronie internetowej: [www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne](http://www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne)

**Uwagi do planu można składać do 22 listopada 2023 r.**



### Zasady składania uwag

W formie papierowej:

Bezpośrednio w Punkcie  
Obsługi Mieszkańców

Drogą pocztową na adres Wydziału  
Planowania Przestrzennego

Podczas dyskusji  
publicznej

W formie elektronicznej:

Za pośrednictwem  
platformy ePUAP

Za pomocą poczty elektronicznej  
na adres: [uwagi-bp@um.krakow.pl](mailto:uwagi-bp@um.krakow.pl)

Za pomocą formularza na  
stronie internetowej BIP

Uwagi do planu można składać do 22 listopada 2023 r.





### Projekt planu został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom (sierpień – wrzesień 2023 r.)

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m.in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Geologa Powiatowego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



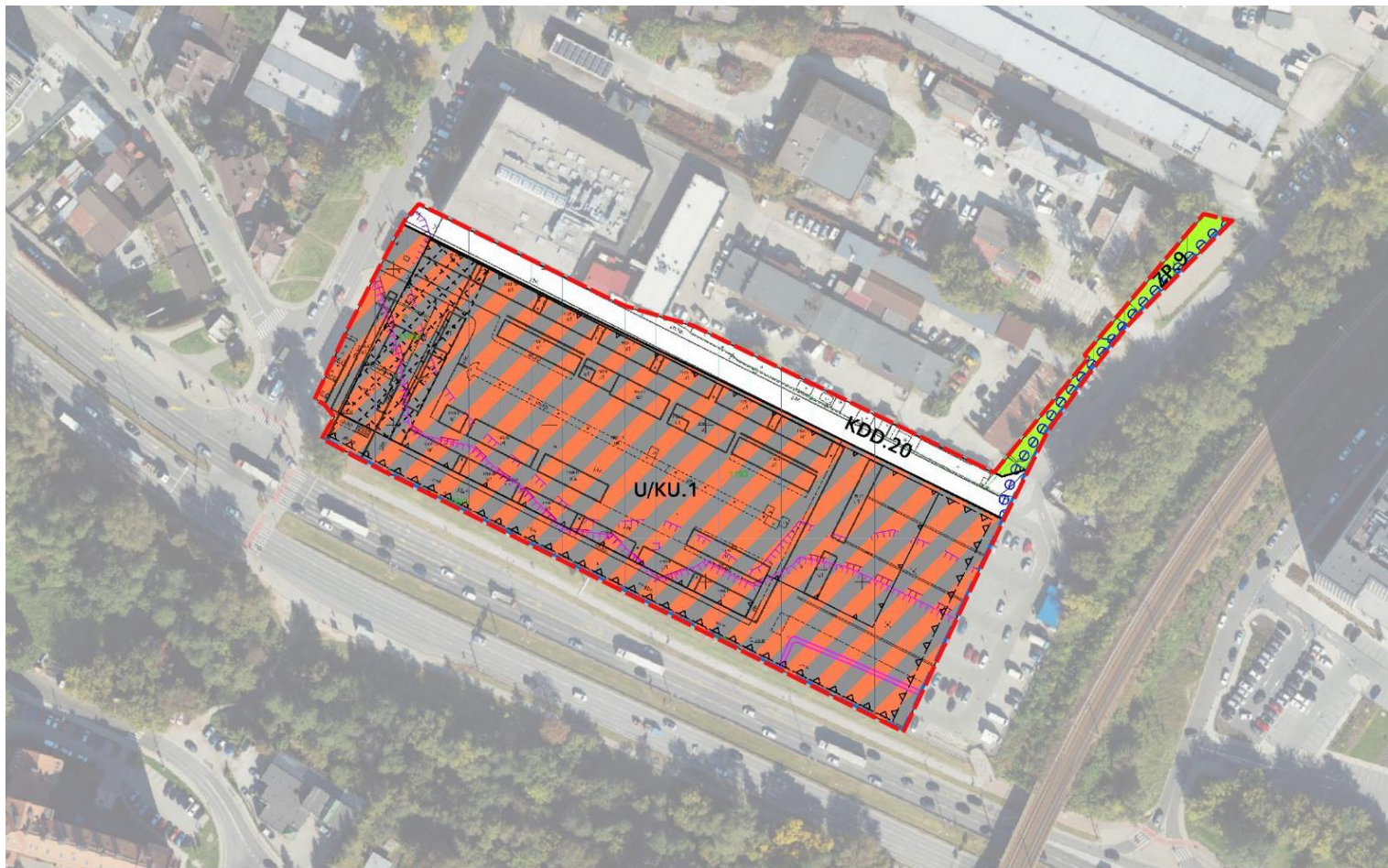


OBSZAR  
SPORZĄDZANEGO  
PLANU  
„PLAC IMBRAMOWSKI”

PLANY OBOWIĄZUJĄCE

PLANY SĄSIADUJĄCE  
Z OBSZAREM PLANU –  
W TRAKCIE  
SPORZĄDZANIA





**U/KU**

tereny zabudowy usługowej, obsługi i urzędzeń komunikacji (U/KU.1 - U/KU.3)

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: **40%**
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **20%**
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,4 - 2,9**
- maksymalna wysokość zabudowy: **12m/16m**
- maksymalna wysokość zabudowy w strefie zmiany wysokości: **30m**

**ZP**

tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.16)

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **80%**
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,005 - 0,1**
- maksymalna wysokość zabudowy: **4m**

**KDD**

tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.28)





### MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

**Funkcja podstawowa** - Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności realizowana jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne (m.in. kamienice w zwartej zabudowie o charakterze śródmiejskim, zabudowa osiedli mieszkaniowych, budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej) wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, zielenią urządzoną i nieurządzoną).

**Funkcja dopuszczalna** - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zielenią urządzoną i nieurządzoną m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

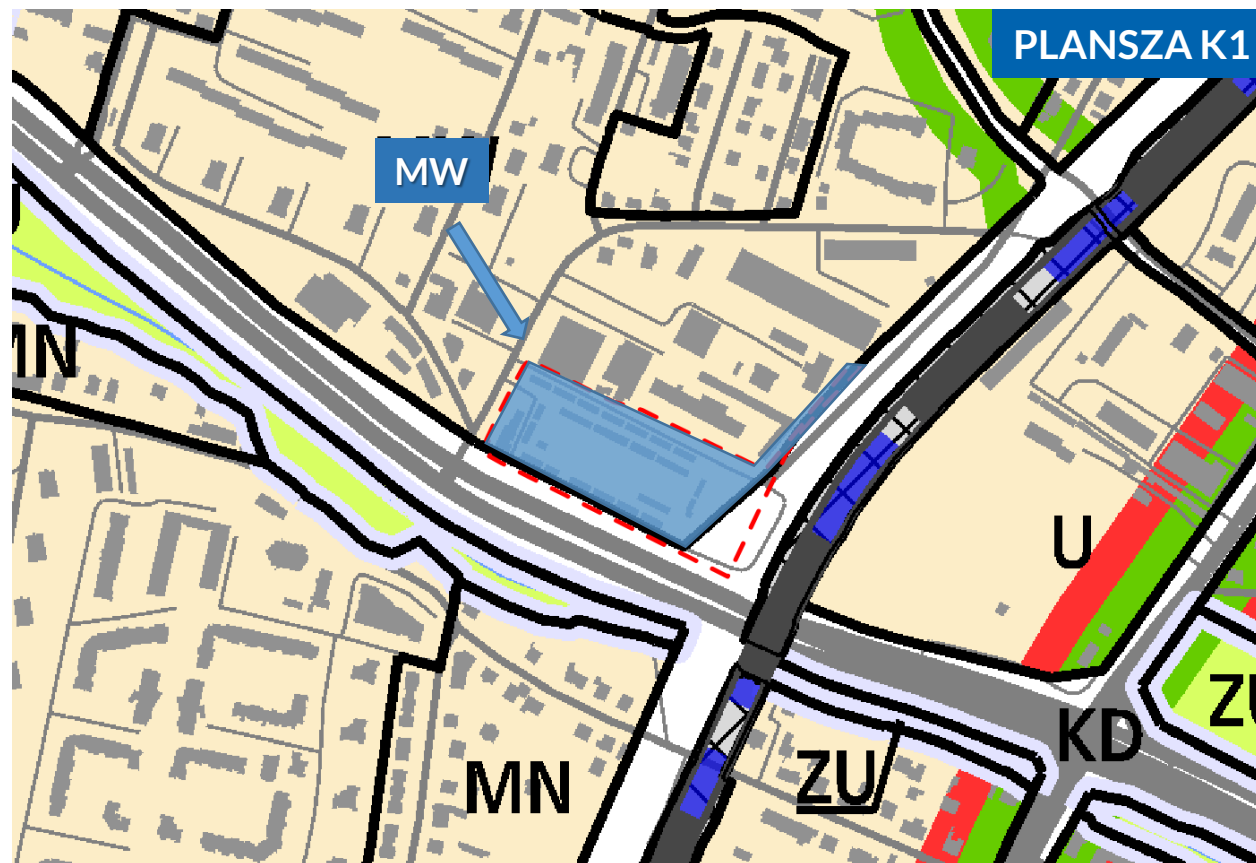
#### Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

##### Powierzchnia biologicznie czynna:

- dla zabudowy mieszkaniowej min. 50%;
- dla zabudowy usługowej min. 20%.

##### Wysokość zabudowy:

- mieszkaniowej do 36 m;
- usługowej do 40 m.

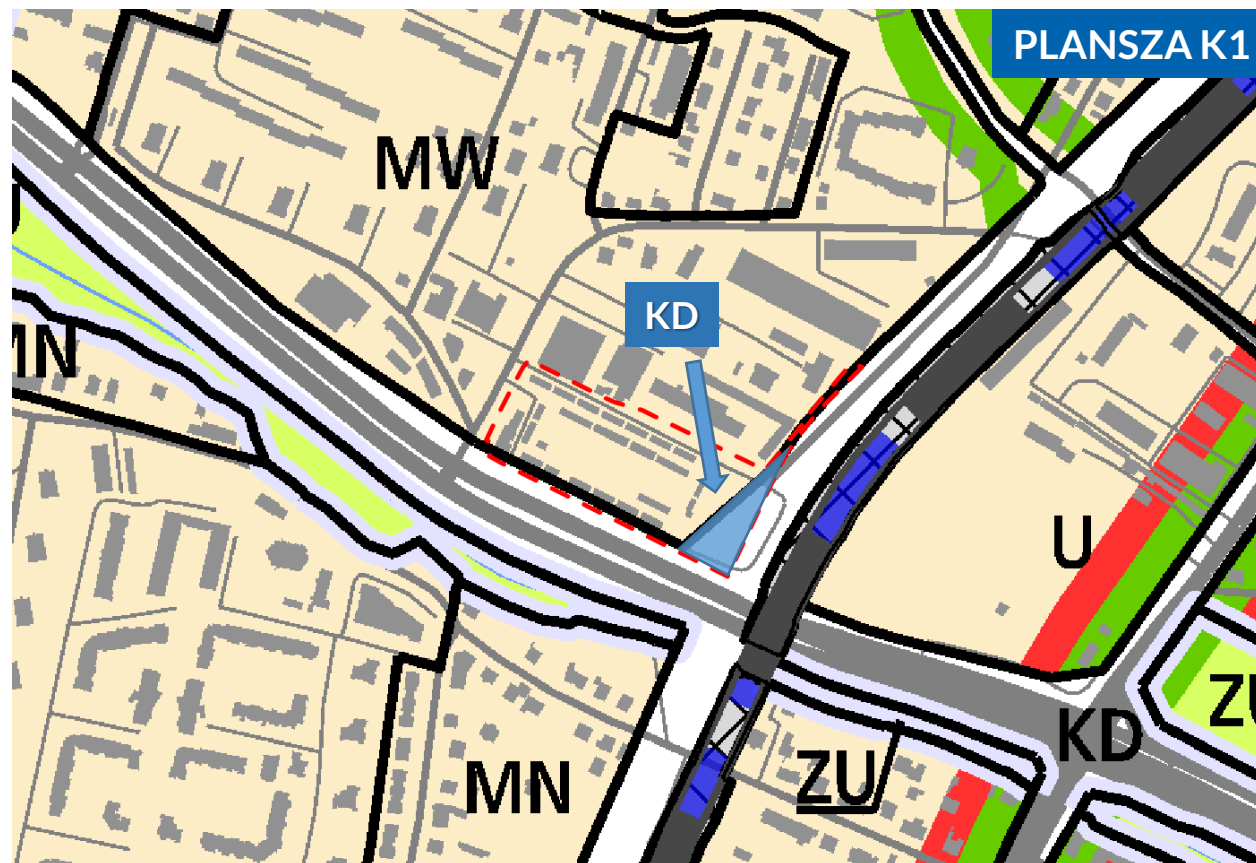




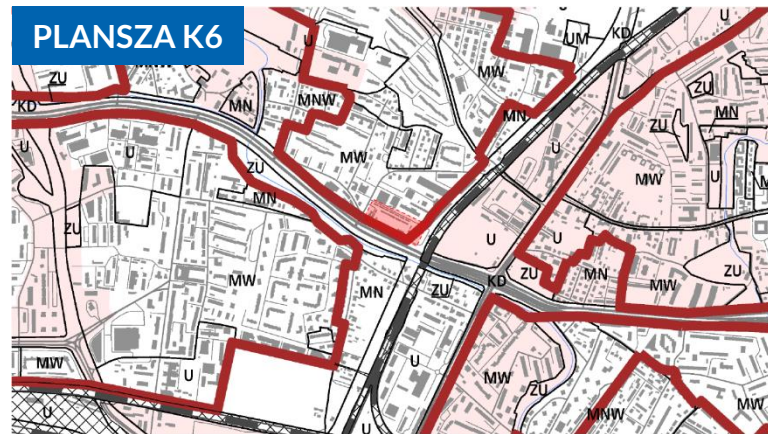
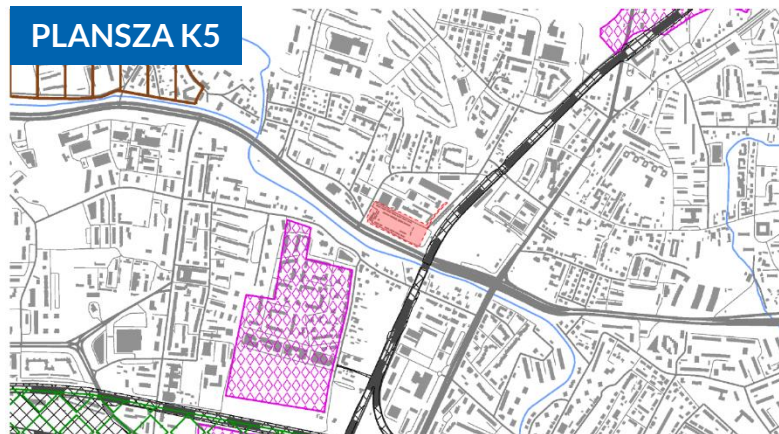
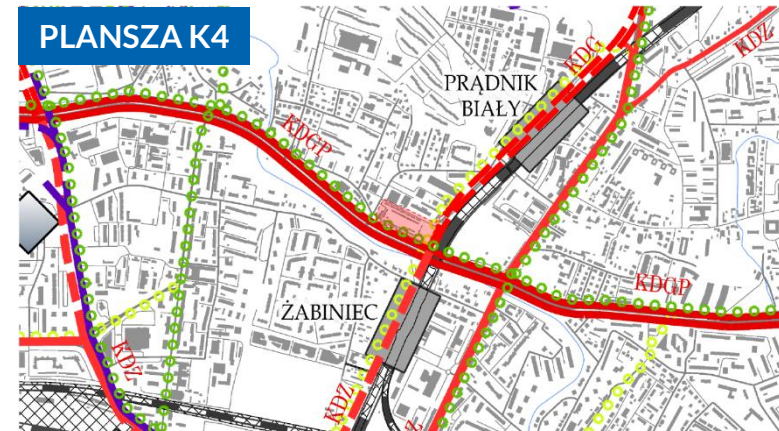
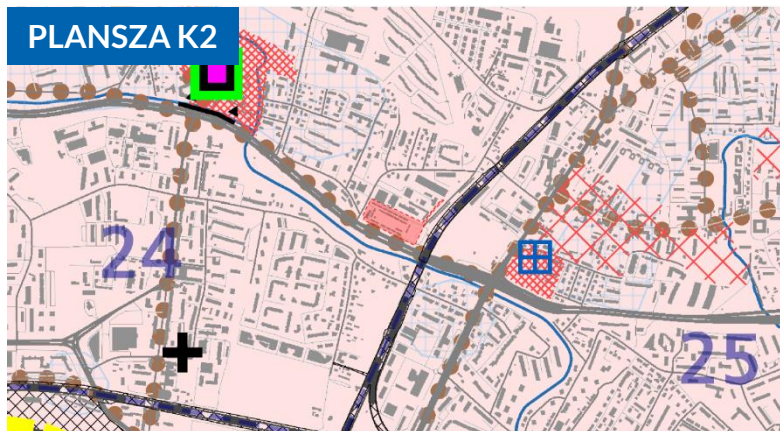
### KD - Tereny komunikacji

**Funkcja podstawowa** - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

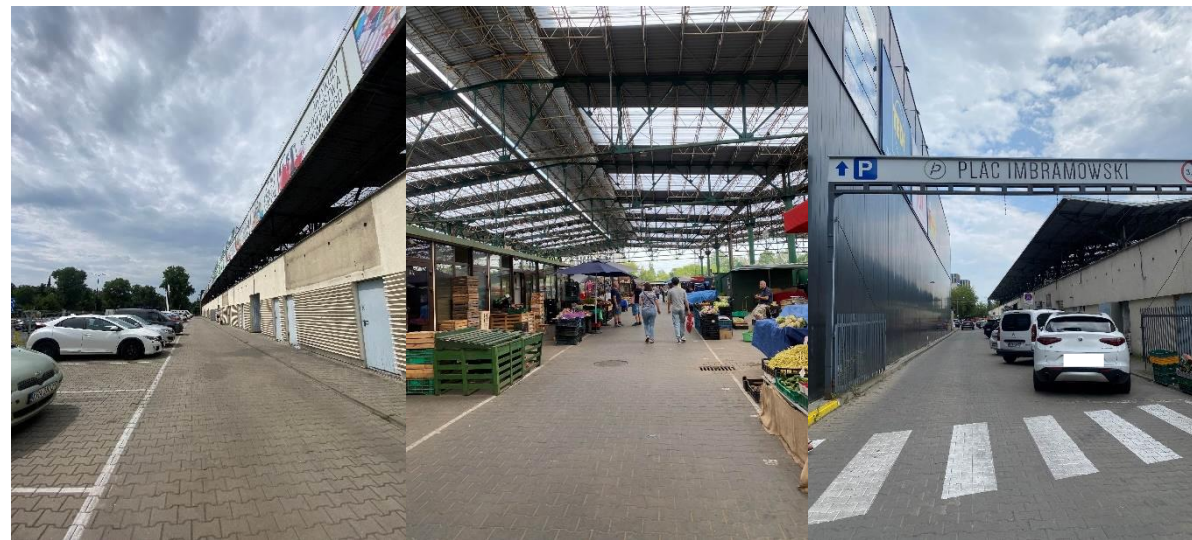
**Funkcja dopuszczalna** - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



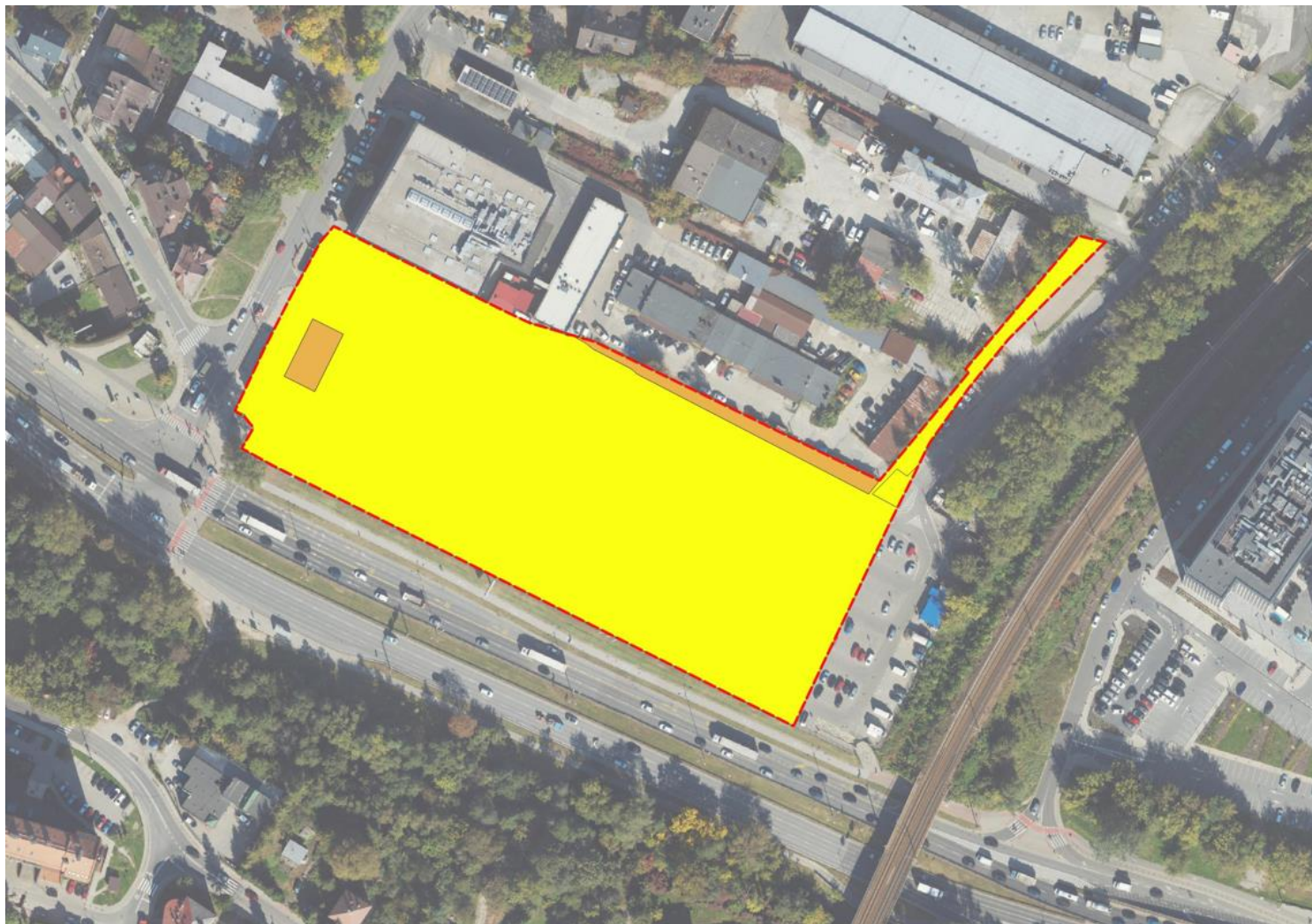
# Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa














 granica planu

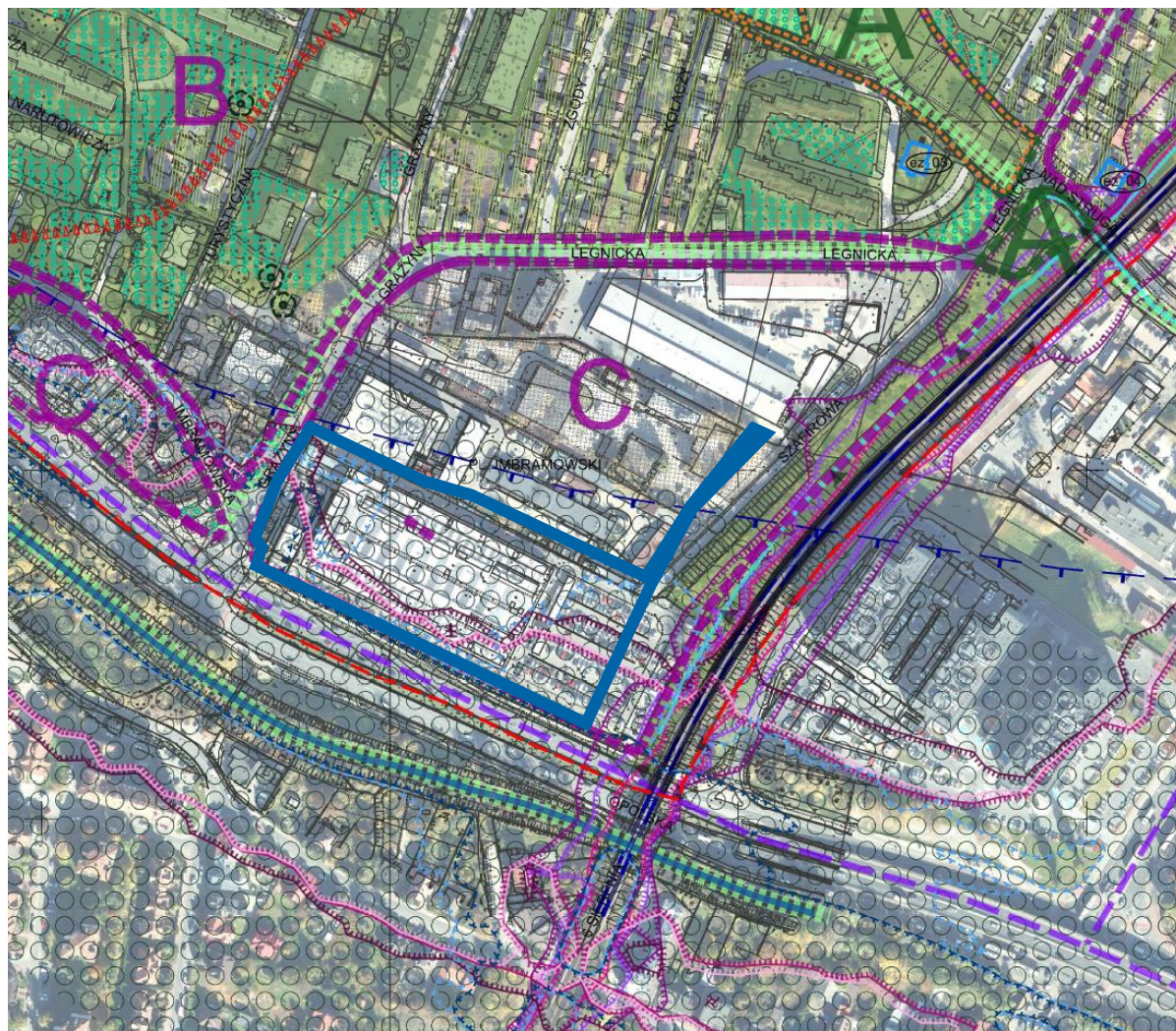
 Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste

 Gmina Kraków różne formy władania

50 0 50 100 m







- ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- granica obszaru opracowania
  - ciągi komunikacyjne o istotnym oddziaływaniu na środowisko
  - linie kolejowe
  - potok Bibiczanka
  - rzeka Białucha
  - pozostałe ciekie wodne, w tym rowy

- UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**
- zasięgi izofon wartości dopuszczalnych od dróg - imisja [18]
- wskaźnik Ln 59 dB
  - wskaźnik Ldwn 64 dB
  - wskaźnik Ldwn 68 dB
- zasięgi izofon wartości dopuszczalnych od kolei - imisja [18]
- wskaźnik Ln 59 dB
  - wskaźnik Ldwn 64 dB
  - wskaźnik Ldwn 68 dB
- zasięg obszaru zagrożonego powodzią od Białuchy w przypadku wyłuku wody 500-letniej (Q 0,2%) bez cofki [20]
- zasięg obszaru zagrożonego powodzią od Białuchy w przypadku wyłuku wody 100-letniej (Q 1%) bez cofki [20]
- granica GZWP 450 [23]
  - proponowana granica obszaru ochronnego GZWP 450 [23]

- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- granica użytku ekologicznego Dolina Prądnika [69]
  - kierunki najistotniejszych zewnętrznych powiązań przyrodniczych
  - korytarze ekologiczne [1]
  - zainwestowanie mieszkaniowe wielorodzinne z zielenią towarzyszącą
  - zainwestowanie mieszkaniowe jednorodzinne z zielenią towarzyszącą
  - zielen ograódków działkowych i sadów

OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE NA POTRZEBY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SIEWNA" W KRAKOWIE

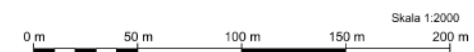
- zarośla
- zbiorowiska ugorów i odłogów
- zielen terenów sportowych
- parki zabytkowe i ogrody zabytkowe
- łozowiska
- ruderalne zbiorowiska miejsc suchych
- zainwestowanie usługowe, produkcyjno-usługowe z zielenią towarzyszącą
- tereny o wysokich wartościach przyrodniczych
- tereny o cennych wartościach przyrodniczych

**WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**

- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [59]
- stanowisko archeologiczne [63]
- 102-56;218
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej [63]
- ciągi widokowe
- osie widokowe
- dominanta pozytywna

**WSKAZANIA ROZWOJU FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO**

- cenne drzewa i grupy drzew o znacznych rozmiarach wskazane do zachowania
- główne zielone korytarze wskazane do utrzymania i wprowadzania oraz uzupełniania zieleni wysokiej
- cenne drzewa i grupy drzew wskazane do zachowania i uzupełniania zieleni wysokiej
- wnętrza urbanistyczne o pierwszorzędym znaczeniu w strukturze krajobrazu
- obszary wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczo - krajobrazowych
- obszary zainwestowane zabudową mieszkaniową oraz wskazane do jej rozwoju
- obszary zainwestowane zabudową usługową oraz wskazane do jej rozwoju
- podstrefa zieleni
- tereny objęte "Powiatowym programem zwiększania lesistości Miasta Krakowa na lata 2018-2040"

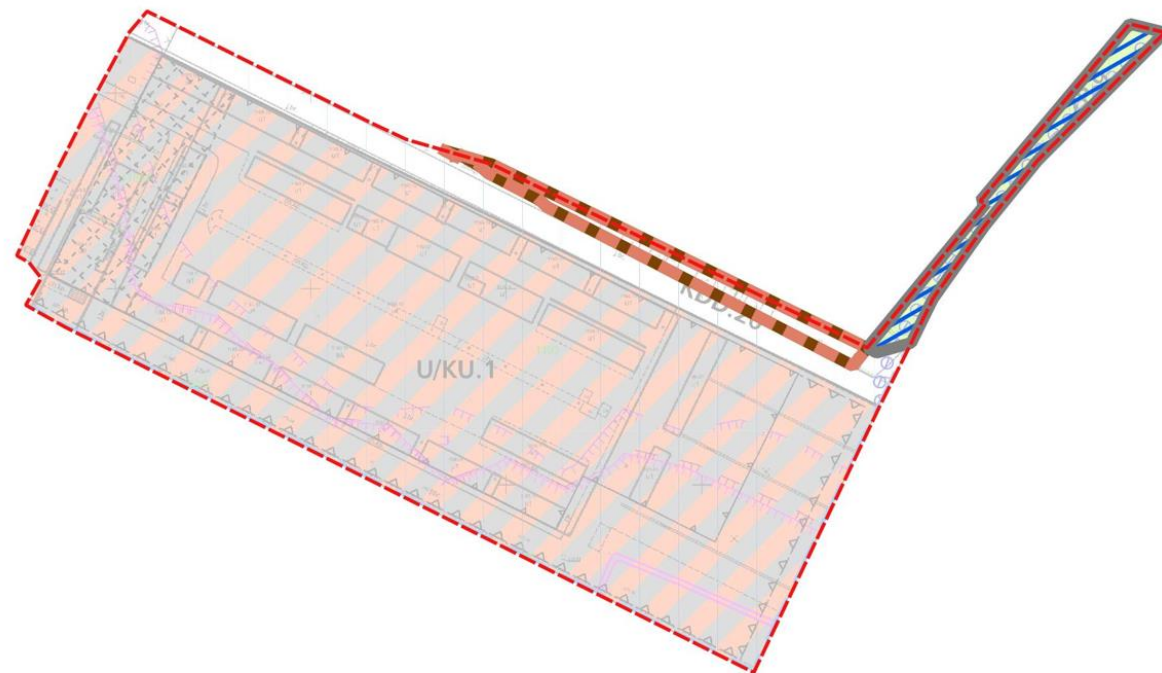








Okres zbierania wniosków do planu:  
25 listopada 2022 – 13 stycznia 2023 r.

Wpłynęły 3 wnioski

Rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2016/2023  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 lipca 2023 r.

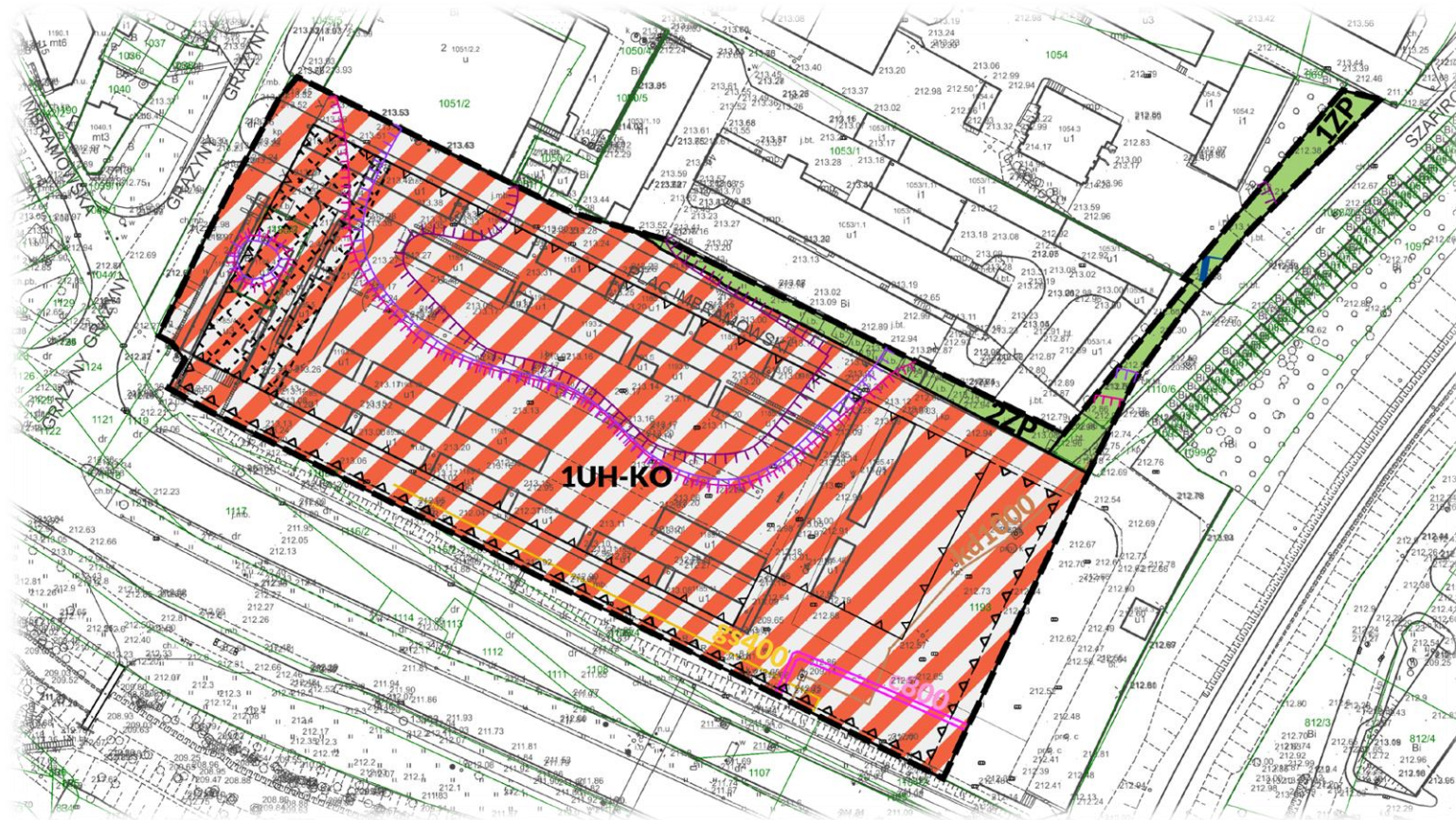


-  granica planu
-  wniosek o zmianę terenu KDD.20 na teren MW/U
-  wniosek o zmianę terenu ZP.9 na teren KDZ
-  wniosek o zmianę parametrów zabudowy

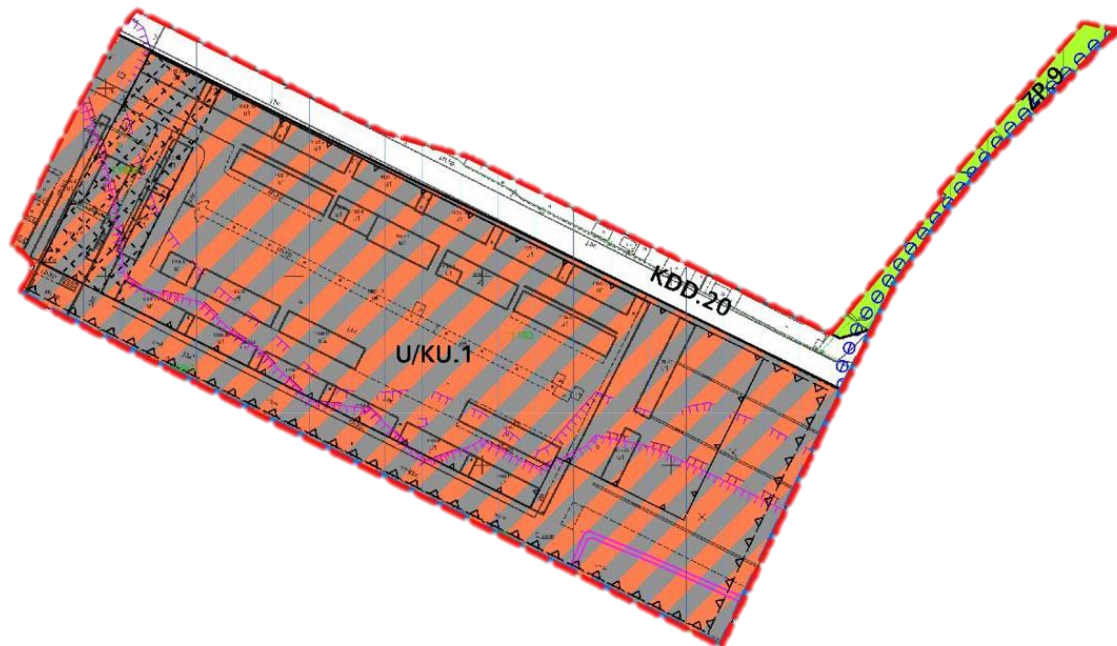




Celem planu jest usunięcie rezerwy terenowej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.20.

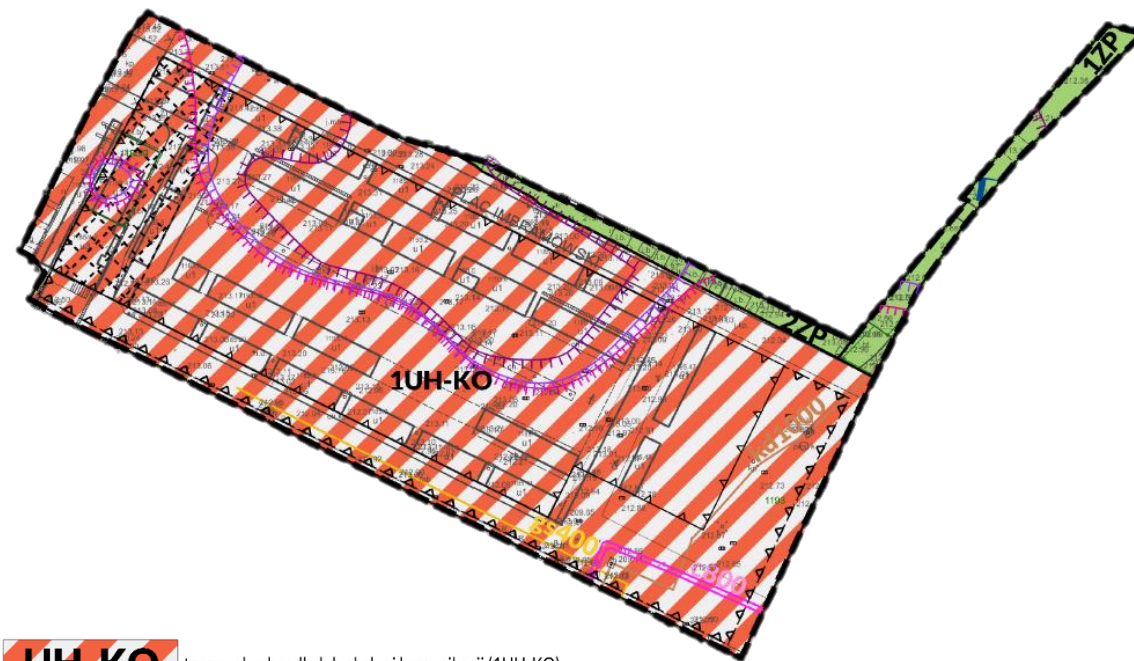


„SIEWNA”



- U/KU** tereny zabudowy usługowej, obsługi i urzędzeń komunikacji (U/KU.1 - U/KU.3)
- ZP** tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.16)
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.28)

„PLAC IMBRAMOWSKI”


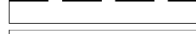





- UH-KO** teren usług handlu lub obsługi komunikacji (1UH-KO)
- ZP** tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP)














**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
	strefa zmiany wysokości

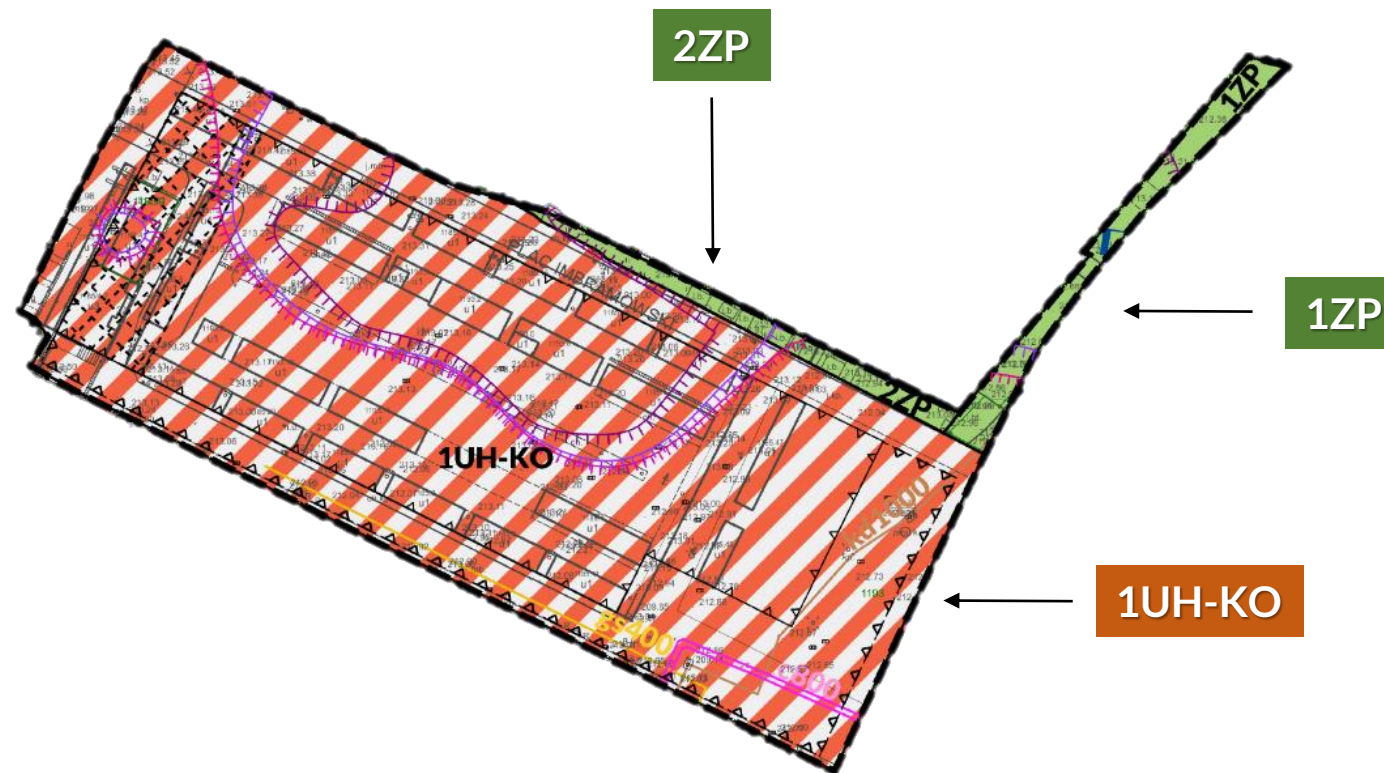
**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

	teren usług handlu lub obsługi komunikacji (1UH-KO)
	tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP)

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
	istniejąca magistrala ciepłownicza
	istniejący główny kanał opadowy
	gazociąg średniego ciśnienia

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody powyżej 388 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice



- zakaz lokalizacji dojazdów w terenie 2ZP
- parametry tożsame z obowiązującym planem




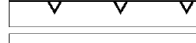
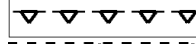
Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
UH-KO	1,76	94,12
ZP	0,11	5,88
<b>SUMA</b>	<b>1,87</b>	<b>100,00</b>







## 1UH-KO - Teren usług handlu lub obsługi komunikacji








### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
	strefa zmiany wysokości

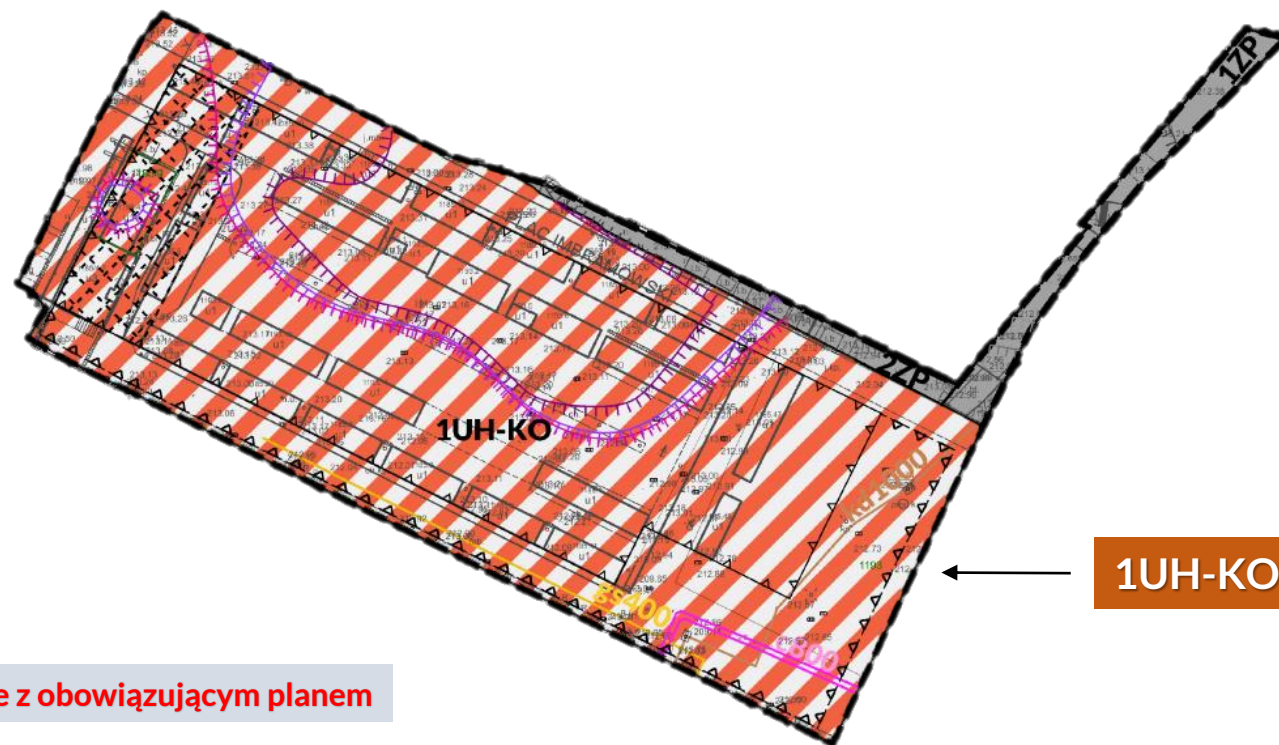
### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	<b>UH-KO</b> teren usług handlu lub obsługi komunikacji (1UH-KO)
	<b>ZP</b> tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśła (Kraków)
	<b>c800</b> istniejąca magistrala ciepłownicza
	<b>kd1000</b> istniejący główny kanał opadowy
	<b>gs400</b> gazociąg średniego ciśnienia

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody powyżej 388 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice



- parametry tożsame z obowiązującym planem

### Teren usług handlu lub obsługi komunikacji 1UH-KO

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 - 2,9
- maksymalna wysokość zabudowy: 12m/16m
- maksymalna wysokość zabudowy w strefie zmiany wysokości: 30m

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
UH-KO	1,76	94,12
ZP	0,11	5,88
<b>SUMA</b>	<b>1,87</b>	<b>100,00</b>



## 1ZP, 2ZP - Tereny zieleni urządzonej

### ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	linia rozgraniczająca
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	nieprzekraczalna linia lokalizacji obiektów podziemnych
	strefa zmiany wysokości

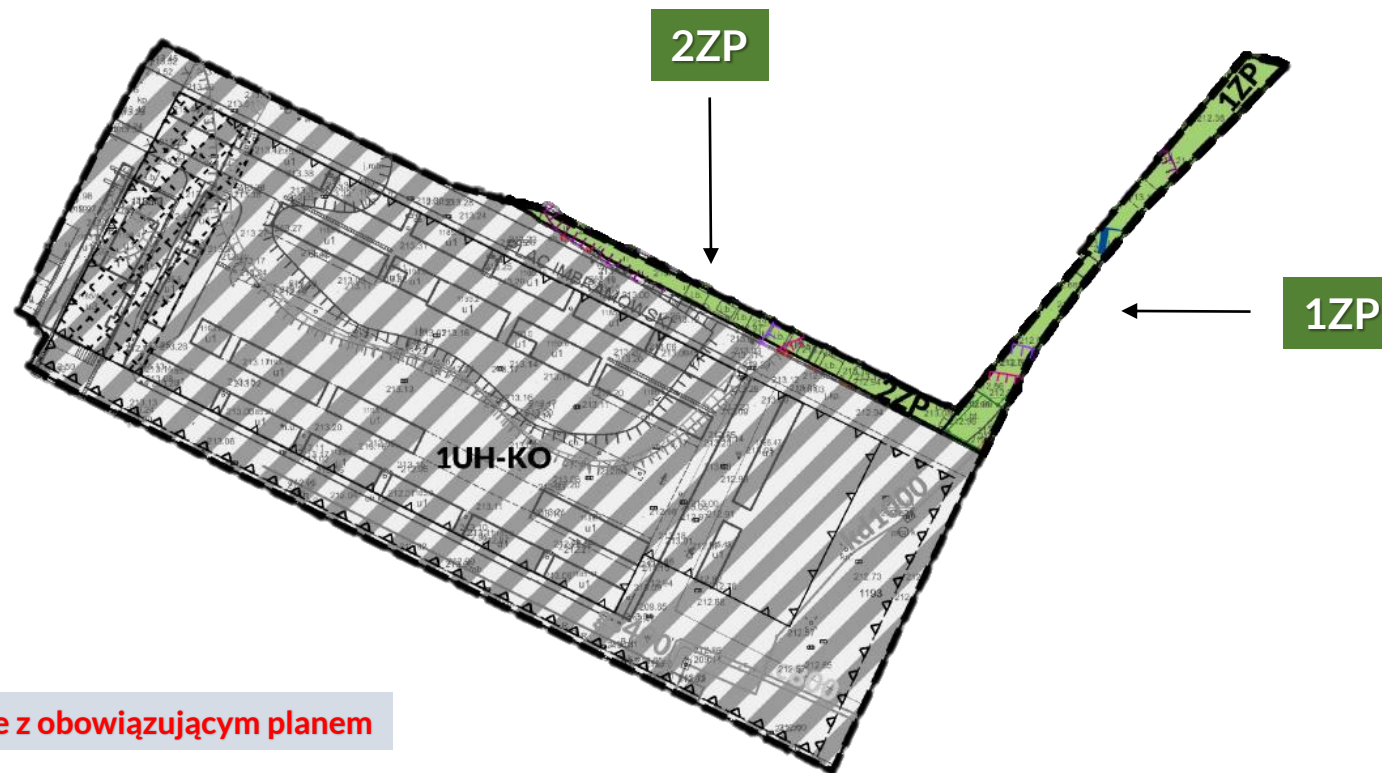
### PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	teren usług handlu lub obsługi komunikacji (1UH-KO)
	tereny zieleni urządzonej (1ZP, 2ZP)

### ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

	izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej Mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
	granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wiśła (Kraków)
	istniejąca magistrala ciepłownicza
	istniejący główny kanał opadowy
	gazociąg średniego ciśnienia

Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej przeszkody powyżej 388 m n. p. m. dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków - Balice



- parametry tożsame z obowiązującym planem

### Tereny zieleni urządzonej 1ZP, ZP

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 80%
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,005 – 0,01
- maksymalna wysokość zabudowy: 4m

Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
UH-KO	1,76	94,12
ZP	0,11	5,88
<b>SUMA</b>	<b>1,87</b>	<b>100,00</b>



**Dziękujemy za uwagę!**