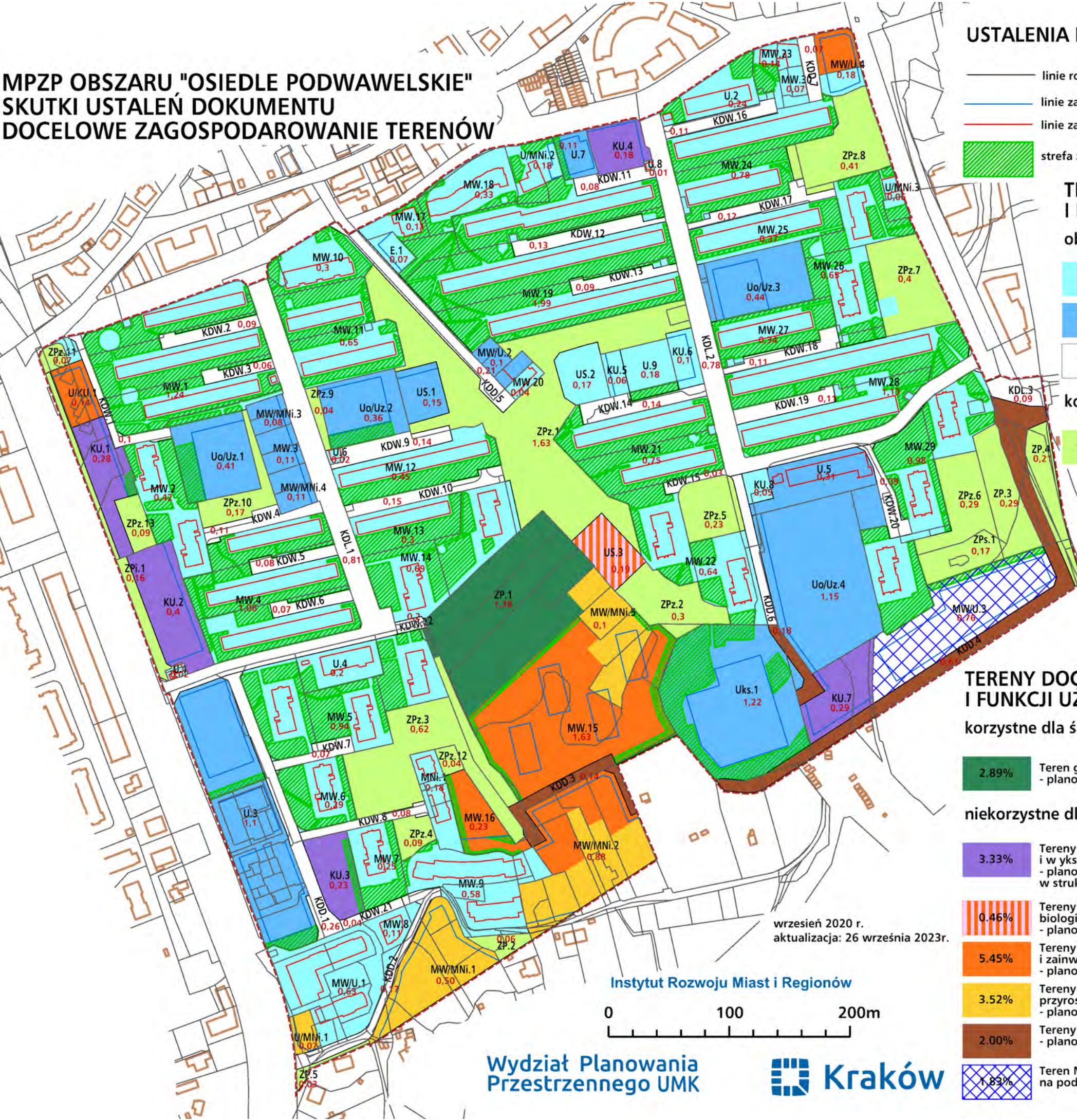


**MPZP OBSZARU "OSIEDLE PODWAWELSKIE"**  
**SKUTKI USTALEŃ DOKUMENTU**  
**DOCELOWE ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**



**USTALENIA PLANU**

- linie rozgraniczające tereny
- linie zabudowy - nieprzekraczalne
- linie zabudowy-obowiązujące
- strefa zieleni

**TERENY Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU I FUNKCJI UŻYTKOWANIA - 80,52%**

obojętne (neutralne) dla środowiska przyrodniczego - 67,58%

- 43.09% Tereny w stanie istniejącym zabudowane i niezabudowane, o zachowanej funkcji - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej /17,88 ha/
- 13.62% Tereny w stanie istniejącym zabudowane i niezabudowane o zachowanej funkcji - potencjalne zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej w wyniku rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy /5,65 ha/
- 11.87% Tereny komunikacji - istniejące drogi i ciągi komunikacyjne - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej /4,51 ha/

**korzystne dla środowiska przyrodniczego - 12,94%**

- 12.94% Tereny w stanie istniejącym niezabudowane, o utrwalonej funkcji ekologicznej - bez zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej /5,37 ha/

**TERENY DOCELOWYCH ZMIAN W SPOSOBIE I FUNKCJI UŻYTKOWANIA - 19,48%**

korzystne dla środowiska przyrodniczego - 2,89%

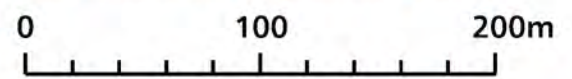
- 2.89% Teren gospodarstwa ogrodniczego, docelowo przekształcany pod publicznie dostępny park - planowane przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej /1,20 ha/

**niekorzystne dla środowiska przyrodniczego - 16,59%**

- 3.33% Tereny w stanie istniejącym zainwestowane, z tendencją do uporządkowania zainwestowania i w kształceniu/utrwaleniu funkcji parkingowych (wielopoziomowe parkingi podziemne i nadziemne) - planowana budowa lub rozbudowa oraz istotne przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej /1,38 ha/
- 0.46% Tereny wyłączone z zabudowy, jednak z dopuszczeniem znacznego obniżenia powierzchni biologicznie czynnej, związanego z zagospodarowaniem na cele sportu i rekreacji - planowane przemiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej /0,19 ha/
- 5.45% Tereny w stanie istniejącym niezabudowane, przyrost nowych terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planową anafunkcją - planowane istotne zmiany sposobu zagospodarowania /2,26 ha/
- 3.52% Tereny w stanie istniejącym zabudowane z tendencją do zmiany istniejących funkcji, przyrost terenów do zabudowy i zainwestowania zgodnie z planowaną funkcją - planowane istotne zmiany sposobu zagospodarowania /1,46 ha/
- 2.00% Tereny nowych dróg publicznych - planowane istotne zmiany sposobu zagospodarowania /0,83 ha/
- 1.83% Teren MW/U.3 objęty przesądzeniem lokalizacyjnym na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę /0,76 ha/

wrzesień 2020 r.  
 aktualizacja: 26 września 2023r.

Instytut Rozwoju Miast i Regionów



Wydział Planowania  
 Przestrzennego UMK

