MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "REJON FORTU SKAŁA II"

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI / 244 / 11
Rady Miasta Krakowa z dnia 6 lipca 2011r.

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granica Miasta Krakowa
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie lokalizacyjne

PRZEZNACZENIA TERENÓW

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN.1, MN.2)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

- UN — usługi nauki (UN.1, UN.2)

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- R — tereny rolnicze (R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6, R.7, R.8, R.9)

TERENY ZIELENI

- ZL — lasy (ZL.1, ZL.2, ZL.3, ZL.4, ZL.5)
- ZPp — parki i zieleńce (ZPp.1, ZPp.2)
- ZPf — zabytkowe fortyfikacje (ZPf.1, ZPf.2)
- ZPo — ogrody i zieleń towarzysząca istniejącym obiektom budowlanym (ZPo.1, ZPo.2, ZPo.3, ZPo.4, ZPo.5, ZPo.6, ZPo.7, ZPo.8, ZPo.9, ZPo.10)
- ZD — ogrody działkowe (ZD.1, ZD.2)
- ZC — cmentarz

TERENY KOMUNIKACJI

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- KD/Z — droga klasy zbiorczej (KD/Z.1, KD/Z.2)
- KD/L — droga klasy lokalnej
- KD/D — droga klasy dojazdowej

TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

- KDW — drogi wewnętrzne (KDW.1, KDW.2, KDW.3, KDW.4, KDW.5)

TEREN URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

- KP — parking

STREFY

- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa nadzoru archeologicznego

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (ZE1-ZE6)
- AZP 102-55;126 — stanowiska archeologiczne
- granica obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
- granica obszaru zagrożonego wodą stuletnią Q 1 %
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody na rzece Sance
- 283 / 300 — zasięg powierzchni ograniczających lotniska Kraków - Balice
- 50 / 150 — granice stref sanitarnych od cmentarza
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice i numery działek ewidencyjnych
- budynki istniejące
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- przebieg głównych tras rowerowych
- przebieg trasy rowerowej w układzie europejskim Eurovelo
- Szlak Twierdzy Kraków

25 0 50 100 m
SKALA 1:2000

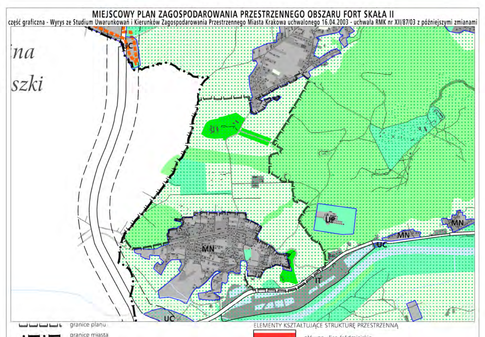
URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
CZERWIEC 2011

Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej. Kopia pierworysu mapy dla obszaru planu jest przechowywana w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa i posiada poświadczenie zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Elementy ewidencji gruntów zamieszczone na rysunku pochodzą z materiałów pomocniczych zasobu geodezyjnego i kartograficznego znajdujących się w fazie testowania. Obowiązująca wersja ewidencji gruntów znajduje się w ODGiK w Krakowie.

BILANS TERENU

	[ha]	[%]
KD/D	0,4291	0,2
KD/L	2,3522	1,3
KD/Z	2,1564	1,2
KDW	1,7988	1,0
KP	0.5582	0,3
MN	0,4991	0,3
R	78,7513	42,6
UN	1,4291	0,8
ZC	8,6997	4,7
ZD	2,5656	1,4
ZL	34,0154	18,4
ZPf	12,6993	6,9
Zpo	32,7479	17,7
ZPp	6.2417	3,4
	184,9436	100

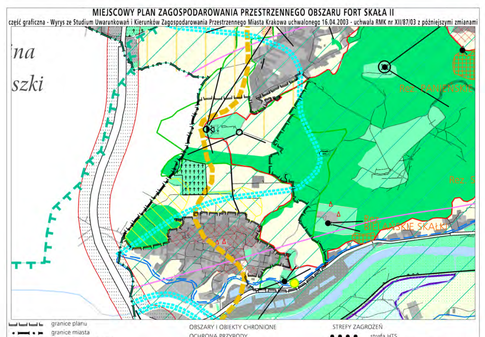
POWIERZCHNIA POZIOMA WEWNĘTRZNA 283m. npm.



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
ZO — tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
ZP — tereny zieleni publicznej
ZL — tereny zieleni leśnej
ZF — tereny zieleni fortecznej
MW — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
IT — tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P — tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC — tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
głównie ulice śródmiejskie
główne ciągi miejskie
centrum miejskie
miejskie centra wielofunkcyjne
1. Bronowice Wielkie Wschód
2. Salwy
3. Druga
4. Czyżyny
5. Dąbie - M1 - Saligros
6. Prokocim
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. Kraków Airport - Rondo Mogilskie
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie
Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. III Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH
system zieleni i parków rzecznych
granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
granica strefy miejskiej
obszar śródmiejski
Centrum miejskie
1. Stary Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty
500 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



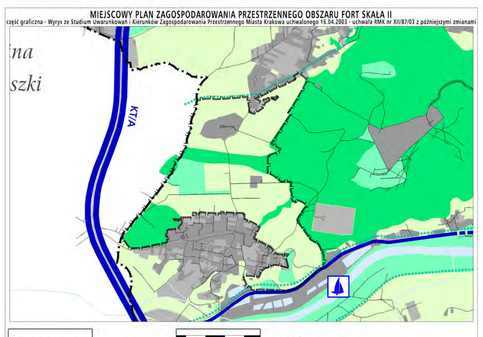
granice planu
granice miasta
granice sąsiednich gmin
tereny kolejowe
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
strefa kształtowania systemu przyrodniczego
cieki i zbiorniki wodne
lasy
strefa zwiększenia lesistości
zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, kortowcna, skwery, zieleńce)
ZIELEŃ NATURALNA
tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
rolnicza przestrzeń produkcyjna
OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
udokumentowane złoża kopalin stałych
granice ustanowionych terenów górniczych
obszary górnicze złóż wód leczniczych
obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
projektowana granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
projektowana granica terenu ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
stopnie wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozwyski)
rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zabezpieczenia i wydobywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY
granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne istniejące i planowane
pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
obszary cenne przyrodniczo przeznaczone do ustalenia form ochrony
planowane parki rzeczne
planowany ogród botaniczny
GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
teren zalewowy Zbiornika Zesławice
poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ
strefa HTS
granice strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - cyrtiy, III - planowany)
granice możliwych wpływów podksiążkowych kopalni otworowej Barycz
obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m
ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
granica pomnika historii Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta
dominanta (na obszarach zieleni)
rewaloryzacji
integracji
orientacje
stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
istniejące obiekty Twierdzy Kraków
strefa ochrony sylwety miasta
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
punkty i ciągi widokowe
proponowanari parki kulturowe

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K2

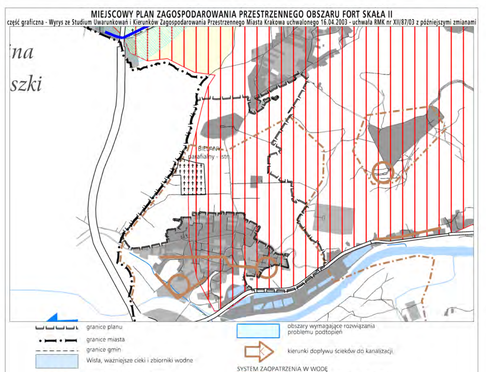


granice planu
granice miasta
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
P+R
parkingi park & ride
A
terminale autobusowe
LOG
subcentra logistyczne
KT/A
autostrada i drogi ekspresowe istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G KT/GP
drogi główne i główne przyspieszone istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G/Z
wybrane drogi zbiorcze istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki
rodzaje istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji

kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
pętle tramwaju szybkiego
pętle tramwaju tradycyjnego
miejsce obsługi podróżnych
porty i przystanie
główne ścieżki rowerowe
główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
połączenie torowe szyoka kolej - tramwaj
obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu szochrony dojścia pieszego 5 i 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

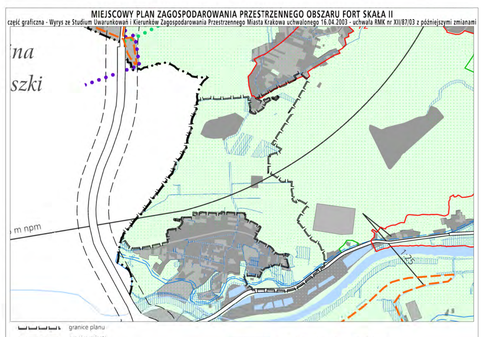
SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K3



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozwyski)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
SYSTEM CIEPŁOWNICZY
strefa rozwoju centralnego systemu cieplownicznego
SYSTEM GAZOWNICZY
strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego
SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
stacje 110 kV/SN - projektowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego
SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
lokalne oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnych lub centralnym
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji.
SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
główne rurociągi - projektowane
zbiorniki wyrównawcze wody ustalniomej - projektowane
kierunki dopływu wody do systemu centralnego
kierunki odpływu wody z systemu centralnego
GOSPODARKA ODPADAMI
projektowane sortownie odpadów komunalnych
projektowane grzebowisko zwierząt
projektowane kompostownie odpadów zielonych
projektowana stacja przeładunkowa
projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych
CMENTARNICTWO
cmentarze istniejące
cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K4



granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Bidzanowska"
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiZT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² inne rozstrzygnięcie do 1.03.2003 r.)
OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
tereny górnicze
granice rezerwatów przyrody
granice jurajskich parków krajobrazowych
grunty rolne i lasne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, Ls, Lz, Rz, Lk)
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
granice głównych zbiorników GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
strefy ochronnej uzdrowiska
strefy ochronnej ujęć wód podziemnych
tereny zamknięte (kompleksy wojskowe oraz decyzją Ministra Obrony Narodowej)
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
korytarz radiolinii Rakowice - Balice
obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
obszary realizowanych scaleń
obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji.
kierunki odpływu wody z systemu centralnego
kierunki odpływu wody do systemu centralnego
obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji.
kierunki odpływu wody z systemu centralnego
kierunki odpływu wody do systemu centralnego

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
K5