MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WRÓBLOWICE II - ETAP A"
ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
22 sierpnia 2023r.
Miejscowy plan zagospodarowania obszaru „Wróblowice II"
ELEMENTY USTALEŃ PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
obowiązujące linie zabudowy
nieprzekraczalne linie zabudowy
nieprzekraczalna linia lokalizacyjna
strefa buforowa obszarów osuwisk
strefa hydrogeniczna
obiekty zabytkowe do ochrony
drzewa do utrzymania
PRZEZNACZENIA TERENÓW
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.40)
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.18)
US Teren sportu i rekreacji (US.1)
ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.14)
ZPu Teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej (ZPu.1)
ZC Teren cmentarza (ZC.1)
ZL Tereny lasów (ZL.1 - ZL.9)
R Tereny rolnicze (R.1 - R.18)
Rz Tereny rolnicze z możliwością zalesienia (Rz.1 - Rz.19)
WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.13)
KU Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)
G Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)
Tereny komunikacji
KDZ Tereny dróg publicznych - klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.5)
KDL Tereny dróg publicznych - klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
KDD Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.14)
KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.17)
KDX Teren ciągu pieszego (KDX.1)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEN PLANU
granica administracyjna miasta
ciągi widokowe
A-654 obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
104-56;73 stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
granica strefy nadzoru archeologicznego
granica pasa o szerokości 50 m izolującego teren cmentarny
granica pasa o szerokości 150 m izolującego teren cmentarny
pomnik przyrody
granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucice (zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ)
granica strefy „B" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice
granica strefy „C" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Swoszowice
granica obszaru i terenu górniczego „Swoszowice"
udokumentowane złoże wód leczniczych „Swoszowice" - WL 7333
udokumentowane złoże wód leczniczych „Opatkowice OB-1" - WL 19526
granica obszaru zasilania zbiornika wód leczniczych złoża Swoszowice
granica obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych złoża Swoszowice
12805 obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
85888 obszary osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych
granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat (Q 1%) - według opracowania pt. „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
granica obszaru zagrożenia powodziowego, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) według opracowania pt. „Wielowariantowy program inwestycyjny wraz z opracowaniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla cieków Aglomeracji Krakowskiej z wyłączeniem rzeki Wisły"
granica obszaru zalanego lub podtopionego w 2010 r. według opracowania pt. „Raport po powodzi z maja i czerwca 2010 r."
istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
trasy rowerowe
cieki i rowy
Miejscowy plan zagospodarowania obszaru „Wróblowice II – etap A"
ELEMENTY USTALEŃ PLANU
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
strefa buforowa obszarów osuwisk
strefa hydrogeniczna
PRZEZNACZENIA TERENÓW
MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.24)
U Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
US Teren sportu i rekreacji (US.1)
R Tereny rolnicze (R.1 - R.4)
Rz Tereny rolnicze z możliwością zalesiania (Rz.1, Rz.2)
ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice - podobszar ochronny A-I
izofona hałasu drogowego L = 64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW
budynki mieszkalne jednorodzinne
budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
budynki usługowe
budynki gospodarcze
garaże
cmentarz parafialny
boiska sportowe
grunty leśne wg ewidencji gruntów
zieleń wysoka (stan na 2017 rok) - dane ze skanowania laserowego
WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE
wyróżniające się zadrzewienia/zakrzewienia
korytarz ekologiczny
lokalne powiązania ekologiczne
izofona hałasu drogowego LN = 59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
NAJCENNIEJSZE ZBIOROWISKA ROŚLINNE
lasy liściaste siedlisk wilgotnych
lasy liściaste siedlisk świeżych
WALORY PRZYRODNICZE WG OPRACOWANIA „MAPA ROŚLINNOŚCI RZECZYWISTEJ MIASTA KRAKOWA"
tereny o najwyższych walorach przyrodniczych
tereny o wysokich walorach przyrodniczych
ELEMENTY PROGNOZY
przyrosty terenów inwestycyjnych w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
przyrost terenów przeznaczonych pod zieleń w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego
tereny prognozowanych całkowitych przekształceń w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania - znaczące zmiany w zagospodarowaniu terenów
tereny przeznaczone pod ogólnodostępny park
planowane nowe odcinki dróg
PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
40% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
1,9 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
25m maksymalna wysokość zabudowy
25 0 50m
skala 1:1000
Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków
MN.1
MN.2
MN.3
MN.4
MN.5
MN.6
MN.7
MN.8
MN.9
MN.10
MN.11
MN.12
MN.13
MN.14
MN.15
MN.16
MN.17
MN.18
MN.19
MN.20
MN.21
MN.22
MN.23
MN.24
U.1
U.2
US.1
R.1
R.2
R.3
Rz.1
Rz.2
KDD.10
KDD.11
DOPŁYW SPOD LASOWIC