Graficzne zestawienie wybranych ustaleń projektu mpzp obszaru „Wróblowice II - etap A” i obowiązującego mpzp obszaru „Wróblowice”

22 sierpnia 2023r.

MPZP obszaru „Wróblowice II - etap A”

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające

nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENÓW

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.24)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1, U.2)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1 - R.4)
Rz	Tereny rolnicze z możliwością zalesiania (Rz.1, Rz.2)

MPZP obszaru „Wróblowice”

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

granice obszaru objętego planem, bedące równocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM :

MN	1 MN DO 43 MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN(C)	1 MN(C) do 4 MN(C) - Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w strefie cmentarza wyznaczonej w odległości 50 m od terenu cmentarza
MN(D)	1 MN(D) - Teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej wpisany do rejestru zabytków
Up	1 Up do 3Up - Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług publicznych
U	1 U do 8 U - Tereny zabudowy usługowej z zakresu usług komercyjnych
US	1 US i 2 US - Tereny sportu i rekreacji
P	1 P - Teren obiektów produkcyjnych
ZP	1 ZP do 9 ZP - Tereny publicznej zieleni urządzonej
ZP/US	1 ZP/US - Teren publicznej zieleni urządzonej, sportu i rekreacji
ZC	1 ZC - Teren cmentarza
R	1 R do 6 R - Tereny rolnicze
R/RM	1 R/RM - Teren rolniczy wraz z zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych
R(Z)	1 R(Z) do 11 R(Z) - Tereny rolnicze, w szczególności w postaci zieleni stanowiącej zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz trwałych użytków zielonych
ZL	1 ZL do 6 ZL - Tereny lasu
ZLz	1 ZLz do 3 ZLz - Tereny gruntów do zalesienia
WS	1 WS do 4 WS - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
G	1 G - Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

KDZ	1 KDZ i 2 KDZ - Ttereny ulic zbiorczych (klasy z)
KDL	1 KDL i 2 KDL - Tereny ulic lokalnych (klasy l)
KDD	1 KDD do 10 KDD - Tereny ulic dojazdowych (klasy d)
KDX	1 KDX do 17 KDX - Tereny wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych
KX	1 KX i 2 KX - Tereny wydzielonych ciągów pieszych
KS	1 KS - Teren parkingu

50 0 100m

skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Wyrokiem z dnia 26.01.2012, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie stwierdził nieważność w zakresie oznaczenia 2 US (obow. od 03.04.2012)

2 KDZ
25 MN
MN.17
MN.18
17 KDX
MN.20
R.2
27 MN
MN.19
6 R
MN.21
28 MN
11 R(Z)
MN.22
R.3
R.4
MN.23
24 MN
26 MN
7 KDD
1 R(Z)
1 G
2 R(Z)
7 ZP
7 KDX
1 ZL
1 R/RM
42 MN
43 MN
6 KDX
2 ZL
3 ZL
1 KX
41 MN
40 MN
4 ZL
4 KDD
8 KDX
4 U
1 MN
MN.1
5 KDX
39 MN
38 MN
1 Up
3 R(Z)
29 MN
10 KDX
30 MN
11 KDX
12 KDX
MN.2
1 P
2 MN
36 MN
37 MN
3 KDX
9 KDX
U.2
4 KDX
5 R
5 ZL
MN.16
23 MN
1 U
2 Up
4 ZP
31 MN
8 U
5 KDD
2 ZP
MN.24
6 KDD
4 R
6 ZL
4 MN
3 MN
1 KDD
1 ZP
1 MN(D)
3 ZP
22 MN
1 US
US.1
15 MN
MN.14
2 KDD
9 ZP
MN.3
32 MN
35 MN
5 ZP
3 R
34 MN
2 U
3 U
33 MN
5 MN
MN.4
6 MN
MN.5
2 KX
1 KDL
3 MN(C)
MN.6
1 KDX
2 MN(C)
1 KS
13 KDX
8 KDD
2 R
MN.13
4 R(Z)
3 Up
1 MN(C)
8 ZP
MN.7
7 MN
3 KDD
6 ZP
U.1
1 ZC
1 KDZ
16 MN
21 MN
1 WS
4 MN(C)
11 MN
10 MN
7 R(Z)
17 MN
MN.9
10 R(Z)
MN.8
9 KDD
14 KDX
18 MN
MN.11
20 MN
Rz.1
10 KDD
16 KDX
19 MN
9 R(Z)
8 MN
14 MN
3 ZLz
1 ZP/US
5 R(Z)
1 ZLz
2 ZLz
MN.7
2 KDX
15 KDX
1 R
R.1
13 MN
4 WS
8 R(Z)
9 MN
12 MN
6 R(Z)
MN.10
2 WS
5 U
3 WS
2 KDL
6 U
7 U