

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBZARU „NOWY PROKOCIM”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

14.09.2022
aktualizacja: 14.09.2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków
- strefa zieleni osiedlowej
- granica i obszar strefy rehabilitacji zabudowy blokowej osiedla Nowy Prokocim

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNI.1)
- MNi/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNI/U.1 - MNI/U.4)
- MWn/MNi** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej (MWn/MNi.1 - MWn/MNi.3)
- MW** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.30)
- MW/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.16)
- Uo** Tereny zabudowy usługowej (Uo.1 - Uo.7)
- Uz** Tereny zabudowy usługowej (Uz.1)
- Uks/U** Tereny zabudowy usługowej (Uks/U.1)
- Ui** Tereny zabudowy usługowej istniejącej (Ui.1 - Ui.5)
- ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.17)
- ZPz** Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.6)
- ZPi** Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1)
- ZPb** Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1)
- KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)
- KDZT** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej wraz z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)
- KDZ** Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.6)
- KDD** Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.11)
- KDX** Tereny ciągów pieszych (KDX.1, KDX.2)
- KU** Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.19)
- E** Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka (E.1)
- G** Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE I UWARUNKOWANIA
NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**

- 103-57-2 stanowisko archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- 86063 granica obszaru osuwiska
- 12774 teren zagrożony ruchami masowymi ziemi
- tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- izolony hałasu drogowego wg. Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. - LDWn = 68 dB
- izolony hałasu drogowego wg. Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. - LDWn = 64 dB
- izolony hałasu tramwajowego wg. Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. - LDWn = 64 dB
- przebieg głównych tras rowerowych wg. Studium
- studnie awaryjne zaopatrzenia w wodę m.Kraków
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 (podobszar A-I)
- PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANACH OBOWIĄZUJĄCYCH**
- 147 2.1 granice i przeznaczenia terenów obowiązujących mmp

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki oświaty
- budynki sakralne
- budynki usług publicznych (os. zdrowia)
- inne budynki, garaże
- torowiska tramwajowe
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- Potok Drwnika
- Rów Beżanowski - rów o znaczeniu strategicznym

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- zieleń wysoka (stan na 2021 r.)
- szpalele drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych wyróżniające się w krajobrazie
- drzewo chronione w decyzji WZ, UICP i inne cenne
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [33]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- park raczyński [1]

- Możliwość realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże podziemne lub wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub usługowych
- Możliwość realizacji miejsc parkingowych (postojowych) jako garaże z kondygnacjami podziemnymi
- Rozbudowa drogi z uwzględnieniem linii tramwajowej oraz niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej - zmiany funkcjonalno-przestrzenne, redukcja rośnistości, deniwelacje
- Przebieg planowanego torowiska tramwajowego (wariant W4)
- Nowe drogi

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny z ustaleniem zachowania istniejącej struktury przestrzennej w zakresie lokalizacji budynków
- Strefy zieleni na terenach z zakazem lokalizacji budynków / Tereny, w których nie prognozuje się żadnych zmian względem stanu istniejącego
- PLANOWANY SYSTEM TERENÓW ZIELENI:**
- Tereny zieleni urządzonej - obiekty zieleni dostępne publicznie
- Pozostałe tereny zieleni urządzonej wspomagające system terenów zieleni publicznej
- Skłery i zieleńce osiedlowe chronione w ramach wydzielonych stref zieleni osiedlowej
- Możliwość utrzymania/kształtowania powiązań funkcjonalnych z parkami miejskimi
- Możliwość lokalizacji wybiegu dla psów
- Tereny prognozowanych całkowitych zmian funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- Pozostałe większe tereny prawodopodobnych zmian wymiana istniejącej zabudowy lub jej uzupełnienia, uwiadliwiając części rośnistości

- PLANOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
 - 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
 - 5m maksymalna wysokość zabudowy

Cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornik Bogucica zgodnie z dokumentacją projektu bez zastrzeżeń zawiadomieniem Ministra Środowiska z dnia 30.09.2011 r., (znak: DGiGCh-4731-23/6876/44395/11/M)

50 0 100m
skala 1:2000
Wydział Planowania Przestrzennego UNK
Kraków

