

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”, 7 września 2023 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”**

**przeprowadzona w dniu  
7 września 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”, 7 września 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dzień dobry. Witam Państwa na dyskusji publicznej w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Świat”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, jest ze mną Pan Kierownik Tomasz Babicz, który będzie tutaj z internautami prowadził dyskusję, natomiast jest również Pani projektant planu, główny projektant – Pani Magdalena Wójcik i Pani Edyta Boguszewicz, która będzie również odpowiadała za listę na dyskusji publicznej, ewentualnie jeśli Państwo będziecie uczestniczyć również z sali, to tutaj będzie Pani Edyta podawała mikrofon. Dyskusja publiczna jest nagrywana, będzie z dyskusji publicznej robiony stenogram, a później protokół.

Plan miejscowy, który jest obecnie drugi raz wykładany do publicznego wglądu, jest on wykładany w części, jest ważnym obszarem w obszarze Miasta Krakowa z uwagi na to, że jest to obszar, który mamy chronić z uwagi na jego historyczne uwarunkowania. Mamy tutaj obszar, który wpisany jest na Listę Światowego Dziedzictwa, w obrębie strefy buforowej ten obszar znajduje się, a oprócz tego jest również oczywiście wpisany do rejestru zabytków, w związku z powyższym ten plan miejscowy ma na celu ochronę tego historycznego obszaru, jego układu urbanistycznego, ten plan jest po prostu planem ochronnym. Plan miejscowy został podjęty z inicjatywy Prezydenta Miasta Krakowa, czynności przy planie miejscowym zostały podjęte na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z 27 lutego 2019 r., przeszliśmy procedurę planistyczną polegającą m.in. na ogłoszeniu/obwieszczeniu prasowym o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, złożone były wnioski do tego planu, sporządzono koncepcję, później projekt planu miejscowego podlegał opiniowaniu i uzgodnieniu ustawowym, po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych projekt planu miejscowego był wykładany do publicznego wglądu. Jeszcze wcześniej zanim projekt planu był skierowany do opiniowania i uzgodnień ustawowych, zostały rozpatrzone wnioski, które zostały złożone do tego planu miejscowego. Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta nr 1257/2022 z dn. 12 maja 2022 r. I pierwsze wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu miało miejsce od 16 stycznia 2023 r. do 13 lutego 2023 r., również wówczas odbyła się dyskusja publiczna, złożone również były uwagi do tego projektu, który był wykładany w całości. Uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem nr 736/2023 z dn. 21 marca 2023 r. Złożone były 22 uwagi, które zawierały 97 postulatów, i właśnie dzisiaj spotykamy się z Państwem z uwagi na to, że Pan Prezydent część uwag rozpatrzył pozytywnie, a zgodnie z ustawą, jeśli uwagi zostaną uwzględnione, to należy po prostu ponowić procedurę planistyczną. Ponowienie procedury planistycznej polegało między innymi właśnie na przekazaniu projektu planu jeszcze raz do opiniowania i uzgodnień ustawowych i po uzyskaniu właśnie tych wszystkich opinii i uzgodnień przygotowany został projekt planu, który jest wykładany w części do publicznego wglądu, czyli tylko w zakresie tych zmian, które zostały wprowadzone po rozpatrzeniu uwag. Wyłożenie projektu planu trwa od 4 września i będzie trwało do 2 października, natomiast termin składania uwag mija 16 października 2023 r. Jeśli Państwo będziecie składali uwagi to jest ważna kwestia, aby uwagi wpłynęły do Urzędu do tego terminu, ponieważ wszystkie pisma, które będą złożone po tym terminie nie będą mogły być formalnie traktowane jako uwagi do planu miejscowego. Te wszystkie informacje dotyczące terminów, sposobu składania uwag do planu miejscowego, jego formy, zawarte są w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”, 7 września 2023 r.**

---

Krakowa. Tutaj Pani projektant ewentualnie jeszcze ma na prezentacji również przybliżoną właśnie tą informację dotyczącą sposobu i terminów, więc tutaj na prezentacji Pani projektant to pokaże, natomiast jeszcze chciałam powiedzieć, że ta prezentacja jest również na naszej stronie internetowej, więc też można sobie tam zerknąć i jeszcze te informacje sobie zweryfikować. Plan miejscowy jest wykładany w zakresie zmian zarówno na rysunku planu, jak i w tekście planu, i to wszystko, te właśnie zmiany Pani projektant teraz nam tutaj przedstawi. Dziękuję.

**Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Magdalena Wójcik**

Dzień dobry Państwu. Ja się nazywam Magdalena Wójcik, jestem projektantem planu „Nowy Świat” i w imieniu Wydziału Planowania Przestrzennego pragnę Państwu przedstawić zakres obecnego wyłożenia, dlatego że plan miejscowy jest w tym momencie wykładany częściowo, czyli w zakresie wyłącznie zmian, które weszły od poprzedniego wyłożenia pierwszego w wyniku uwzględnienia uwag oraz opiniowania i uzgodnień ustawowych.

Lokalizacja miejscowego planu znajduje się tutaj w samym centrum miasta. Plan jest położony, i teren planu, położony jest w obrębie II Obwodnicy Krakowa wydzielone ulicami, od strony Plant: Podwale – pokażę tutaj na prezentacji zaraz – ul. Podwale i ul. Straszewskiego, od południa ul. Powiśle i Zwierzyniecką, od strony alei, czyli Aleją Krasińskiego i Mickiewicza oraz ul. Krupniczą, Garncarską i Studencką od północy. I co jest bardzo istotne dla lokalizacji tego planu, znajdujemy się w bezpośrednim sąsiedztwie Plant i Starego Miasta oraz u podnóża Wzgórza Wawelskiego.

Cele planu są przede wszystkim ochronne, bo chronić będziemy tutaj istniejące wartości kulturowe dziedzictwa miejskiego wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, układów urbanistycznych i historycznego krajobrazu miejskiego, istniejącej zabytkowej zabudowy, przestrzeni publicznych oraz wewnątrz historycznych kwartałów zabudowy oraz kompozycji istniejącej zieleni. Takie możliwości inwestycyjne w tym terenie są zdecydowanie niewielkie, dlatego tak istotne jest prawidłowe kształtowanie nowej zabudowy, kompozycji zieleni i obsługi komunikacyjnej tego obszaru i połączenia go z pozostałą częścią miasta.

Garść takich informacji, które powtórzę tutaj po Pani Dyrektor, jest to ponowne wyłożenie planu częściowe, które odbywa się w dniach od 4 września i będzie trwało do 2 października, oraz co jest bardzo istotne, do planu w zakresie wyłożenia można składać uwagi, które muszą do nas wpłynąć do dn. 16 października tego roku. Sposób składania uwag jest albo w formie papierowej albo w formie elektronicznej, w papierowej, czyli bezpośrednio w punktach obsługi mieszkańców Urzędu Miasta, drogą pocztową albo dzisiaj podczas dyskusji publicznej, w formie elektronicznej za pośrednictwem ePUAP, poczty elektronicznej albo formularza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej. Co jest istotne, powtórzę ponownie, wszystkie uwagi muszą wpłynąć do nas, również pocztową drogą, muszą wpłynąć do nas do dn. 16 października. Jakby nie liczy się data stempla pocztowego, tylko wpływu do Urzędu. Do tej pory Państwo mieliście możliwość brania udziału w procedurze planistycznej poprzez składanie wniosków oraz uwag w ramach pierwszego wyłożenia projektu planu, obecnie poprzez udział w tej dyskusji oraz również składanie uwag do dn. 16 października. W ramach poprzedniego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”, 7 września 2023 r.**

---

wyłożenia złożono 22 uwagi zawierające 97 postulatów, z czego uwagi uwzględnione dotyczyły lokalizacji usług w piwnicach, w suterrenach i kondygnacjach podziemnych budynków mieszkalnych, nadbudowy budynków, rozbudowy o szyb windy, co jest zgodne z projektem planu, korekty stref zieleni, korekty zapisów dotyczące ochrony bryły i gabarytu. Uwagi nieuwzględnione dotyczyły rozbudowy lub budowy budynków lub oficyn we wnętrzach kwaterałów, nadbudowy budynków, dopuszczenia lokalizacji usług z zakresu usług hotelarskich, zmniejszenia lub likwidacji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działki poniżej wartości wynikającej ze Studium, dopuszczenie w obrębie stref zieleni miejsc postojowych dla samochodów, odstąpienia od wyznaczenia wskaźnika miejsc postojowych, dopuszczenia budowy garaży podziemnych, zmiany zapisów dotyczących dachów, w tym dopuszczenia dachów płaskich wykończonych w formie tarasu.

Teraz przybliżę Państwu jakby zakres wyłożenia, gdyż w wyniku uwzględnienia uwag oraz w wyniku późniejszych uzgodnień i opiniowań ustawowych wprowadziliśmy do planu szereg zmian, które w obrębie tutaj naszego wyłożenia są uwidocznione na tej planszy po prawej stronie. I tak, w wyniku uwzględnienia uwagi w terenie U.3 został skorygowany zasięg strefy zieleni i po prostu usunięto część zieleni. W terenie Uz.1 również w wyniku uwzględnienia uwagi oraz uzgodnienia konserwatorskiego wprowadzono poszerzenie zasięgu stref uzupełnienia zabudowy. W terenie MW/U.6 w ramach uwzględnienia uwagi dodano strefę uzupełnienia zabudowy oraz szereg zmian dotyczących tego budynku. W wyniku uzgodnień konserwatorskich wprowadzono zmianę formy ochrony budynku w terenie U.11 z budynku jako cenny obiekt noszący cechę zabytku zmieniono na obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. W ciągu ul. Retoryka w wyniku uzgodnienia Geologa Powiatowego wprowadzono oznaczenie studni awaryjnego zaopatrzenia w wodę w terenie ZP.7. Następnie w terenie MW/U.16 w wyniku uzgodnienia konserwatorskiego usunięto formę ochrony jako cenny obiekt noszący cechy zabytku z oficyny budynku. W wyniku uwzględnienia uwagi w terenie Uk.5 zostało zmienione przeznaczenie i z terenu usług kultury wprowadzono szerszy zakres możliwości usług, są to usługi o szerokim spektrum. I tutaj konsekwencją poprzedniej zmiany, gdzie uległa korekcji numeracja po prostu terenów i Uk.6 zostało przenieumerowane na Uk.5. Wprowadzono jeszcze w treści planu, już w samym tekście, nie na rysunku, jeszcze dodatkowo takie doszczegółowienia zapisów dotyczących witryn oraz lokalizowania funkcji usługowej w wybranych terenach, zmiany sposobów i zakresu ochrony wybranych obiektów, wyznaczono teren usługowy U.9, czyli to jest to przekształcenie z Uk.5, wprowadzono zmiany parametrów zabudowy w terenach KP.1 i KP.2, czyli terenów placów publicznych, dodano element informacyjny „Zródł Jagielloński”, który się pojawił tutaj w naszym terenie.

I na sam koniec ponownie powtórzę najważniejsze informacje, czyli wyłożenie trwa od 4 września do 2 października i uwagi należy składać do dn. 16 października 2023 r. Bardzo dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”, 7 września 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo. Ja tylko Panią projektant poproszę, żeby włączyć może rysunek właśnie ten wykładany do publicznego wglądu i oddam teraz głos Państwu może najpierw. Tutaj widzę dwie Panie na sali. Czy Panie na sali chciałyby zabrać głos?

**Gość I**

Dziękuję bardzo. Nasze zmiany, o które prosiliśmy zostały uwzględnione, więc raczej nie.

**Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Czyli rozumiem, że to są osoby zadowolone z ustaleń planu miejscowego. Panie tylko przyszły, żeby potwierdzić, że jest rzeczywiście tak jak jest wykładane i że Panie są zadowolone. Dobrze. Dziękuję Pani bardzo.

I teraz głos internautów. Czy są jakieś pytania...? Jedna osoba tylko jest, tak? Pytania jakieś zadaje? Nic. To będzie nam miło chyba wcześniej skończyć dyskusję publiczną. Także jeśli rzeczywiście ktoś jeszcze chciałby składać uwagę to tutaj te terminy są ważne, czyli 16 października 2023 r. Uwagi są rozpatrywane przez Pana Prezydenta w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania i rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia prezydenta Miasta Krakowa, które jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej, i ten termin to jest właśnie 16 listopada 2023 r. Projekt planu miejscowego jest również wykładany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją. Prognoza oddziaływania na środowisko znajduje się również na naszej stronie internetowej, natomiast dokumentacja planistyczna znajduje się w Wydziale Planowania, więc jeśli ktoś byłby zainteresowany dokumentacją to zapraszamy do naszego Wydziału. I może ja tylko powiem na koniec taką informacją, że mogą zaistnieć jakby dwa scenariusze, jeśli chodzi o procedurę planistyczną, bo jeśli teraz będą składane jakieś uwagi i uwagi byłyby nieuwzględnione przez Pana Prezydenta, wówczas projekt planu miejscowego jest kierowany do uchwalenia. Uchwalenie odbywa się w dwóch czytaniach i wówczas podczas uchwalania planu miejscowego radni Miasta Krakowa mają możliwość składania jeszcze poprawek. Gdyby takie poprawki były przez Radnych Miasta Krakowa przegłosowane, to musi nastąpić ponowienie procedury planistycznej polegającej właśnie, tak jak w tym przypadku, opiniowanie i uzgodnienia i wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu w niezbędnym zakresie. Czyli to jest jakby taki pierwszy scenariusz, gdyby uwagi były jakieś złożone i Pan Prezydent nie uwzględni uwag, więc projekt planu miejscowego jeszcze tutaj mógłby być w tym roku jeszcze uchwalony, natomiast gdyby się okazało, że będą składane uwagi do tych części wykładanych i w wyniku rozpatrzenia uwag jakąś uwagę Pan Prezydent uwzględniłby, to musi być ponowienie procedury planistycznej, czyli znowu przedłuża się ten okres o te parę miesięcy na ponowienie procedury planistycznej i po ponowieniu dopiero wtedy wówczas może być projekt planu miejscowego kierowany do uchwalenia. Także w najlepszym wypadku w tym roku mógłby ten plan być przekazany i uchwalony przez Radę Miasta Krakowa, a w tym drugim przypadku dopiero w przyszłym roku. Myślę, że tutaj chyba wszystko powiedziałyśmy, więc ja dziękuję Państwu za uwagę, za przyście. Dziękuję bardzo.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„NOWY ŚWIAT”, 7 września 2023 r.**

---

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj