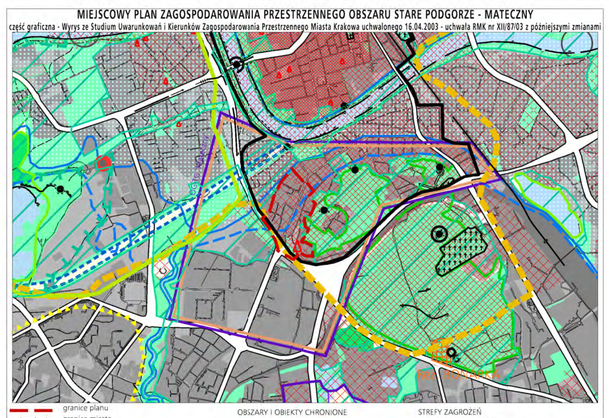
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu
granice miasta
granice sąsiednich gmin
tereny kolejowe
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

STRUKTURA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
strefa kształtowania systemu przyrodniczego
cieki i zbiorniki wodne
lasy
strefa zwiększenia lesistości
zieleń urządzona (parkowa, ogrodowa, fortyfikacyjna, skwery, zieleńce)

ZIELEŃ NATURALNA
tereny otwarte (zieleń nieurządzona, zieleń częściowo kształtowana)
rolnicza przestrzeń produkcyjna

OCHRONA ZŁÓŻ SUROWCÓW I ZASOBÓW WODNYCH
udokumentowane złoża kopalin stałych
granice ustanowionych terenów górniczych
obszary górnicze złóż wód leczniczych
A B C
obszary ochronne uzdrowiska Swoszowice
orientacyjne granice Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP)
przewidywany zasięg obszaru ochrony GZWP nr 451 - Subzbiornik Bogucice
strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
projektowane granice terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych
projektowana granica terenu ochrony pośredniej źródeł jurajskich wód zwykłych
strefy ochrony pośredniej ujęć wód powierzchniowych
stopnie wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
rejony lokalizacji pól operacyjnych dla zatrzymywania i wylewywania zanieczyszczeń toksycznych wód

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE
OCHRONA PRZYRODY
granice Jurajskich Parków Krajobrazowych
granice otuliny zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych
rezerwaty przyrody
użytki ekologiczne istniejące i planowane
pomniki przyrody, grupy pomników (istniejące i proponowane)
obszary i obiekty ze skupiskami chronionych gatunków roślin i zwierząt
obszary cenne przyrodniczo proponowane do ustalenia form ochrony
planowane parki rzeczne
planowany ogród botaniczny

GŁÓWNE OBSZARY ZAGROŻEŃ
OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
teren zalewowy Zbiornika Zesławice
poldery zalewowe

STREFY ZAGROŻEŃ
strefa HTS
granica strefy ochronnej składowiska odpadów komunalnych Barycz (istniejąca i planowana)
składowisko odpadów komunalnych Barycz (II - czynny, III - planowany)
granica możliwych wpływów poeksploatacyjnych kopalni otworowej Barycz
obszar ponadnormatywnego oddziaływania autostrady, strefa uciążliwości o zasięgu 150 m

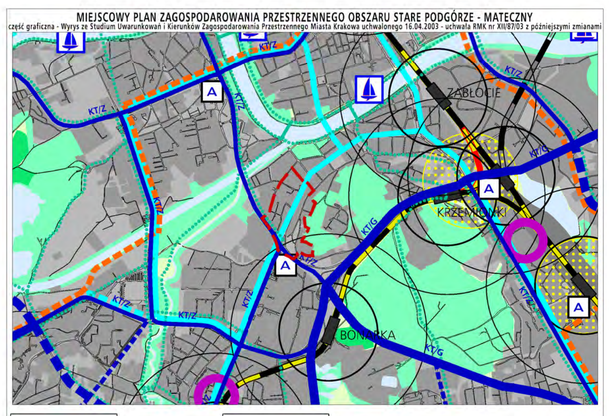
ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
granica pomnika historii "Krakowa-Historycznego Zespołu Miasta"
dominacji (na obszarach zieleni)
rewaloryzacji
integracji
cmentarze
stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)
istniejące obiekty Twierdzy Kraków
strefa ochrony sylwety miasta
strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
punkty i ciągi widokowe
proponowane parki kulturowe

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

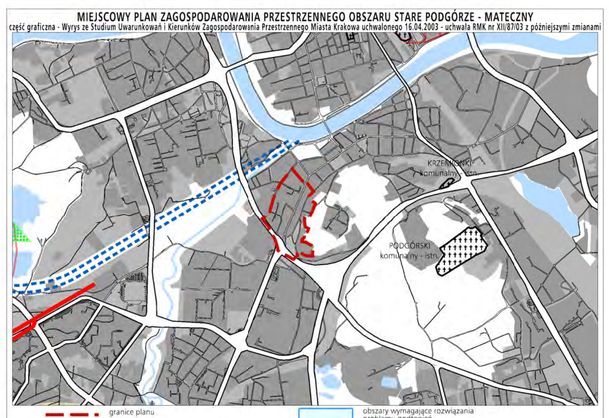
granice planu
granice miasta
granice gmin sąsiednich
układ hydrograficzny
obszary zainwestowane
obszary przeznaczone do zainwestowania
PR parkingi park & ride
A terminale autobusowe
LOG subcentra logistyczne
KT/A autostrada i drogi ekspresowe -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G KT/GP drogi główne i główne przyspieszone -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
KT/G/Z wybrane drogi zbiorcze -istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
tramwaj tradycyjny i szybki -odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
kolej / szybka kolej aglomeracyjna
przystanki kolei
pętle tramwaju szybkiego
pętle tramwaju tradycyjnego
miejsce obsługi podróżnych
porty i przystanie
główne ścieżki rowerowe
główne węzły integracji kolei aglomeracyjnej z systemami transportu miejskiego
połączenie torowe szybka kolej - tramwaj
obszary aktywizacji wokół przestanków kolei w zasięgu szochrony dojścia pieszego 5 / 10 min

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego

SYSTEM CIEPŁOWNICZY
obszary rozwoju centralnego systemu ciepłowniczego

SYSTEM GAZOWNICZY
strefa wymagająca budowy lub modernizacji systemu gazowniczego

SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY
stacje 110 kV/SN - projektowane
linie napowietrzne 110 kV - projektowane
strefy, w których może wystąpić konieczność rozbudowy lub modernizacji systemu elektroenergetycznego

SYSTEM ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
lokalnie oczyszczalnie ścieków poza układem centralnym - projektowane
główne przepompownie ścieków - projektowane
trasy głównych kolektorów - projektowane
teren proponowany do uzbrojenia w systemach lokalnym lub centralnym
obszar do skanalizowania w systemie centralnym
obszary kanalizowane w systemach lokalnych - projektowane
granica obszarów kanalizowanych w systemach lokalnych
rowy o strategicznym znaczeniu dla odwodnienia miasta wymagające rekonstrukcji
obszary wymagające rozwiązania problemu podtopień
kierunki dopływu ścieków do kanalizacji

SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ
strefa wymagająca budowy lub rozbudowy systemu zaopatrzenia w wodę
główne rurociągi - projektowane
zbiorniki wyrównawcze wody uzdatnionej - projektowane
kierunki dopływu wody do systemu centralnego
kierunki odpływu wody z systemu centralnego

GOSPODARKA ODPADAMI
projektowane sortownie odpadów komunalnych
projektowane grzebowisko zwierząt
projektowane kompostownie odpadów zielonych
projektowana stacja przeładunkowa
projektowany zakład termicznej utylizacji odpadów komunalnych

CMENTARNICTWO
cmentarze istniejące
cmentarze projektowane / do rozbudowy

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA. KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
tereny zabudowane i zainwestowane
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny kolejowe
korytarze podstawowego układu drogowo - ulicznego
granice stref rewitalizacji obszarów przemysłowych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
obszary rewitalizacji Kazimierza i Starego Podgórza
zasięg obszaru ponadnormatywnego oddziaływania autostrady

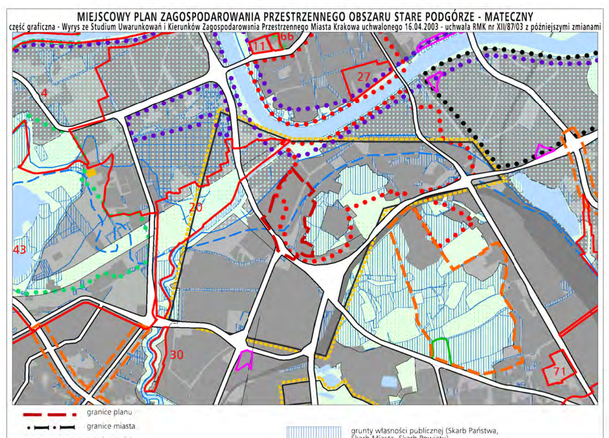
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW
ZO tereny otwarte (w tym rolnicza przestrzeń produkcyjna)
ZP tereny zieleni publicznej
ZL tereny zieleni leśnej
ZF tereny zieleni fortecznej
MW tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności
MN tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności
MU tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej
IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
P tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej
UC tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
UP tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
tereny zamknięte ustalone decyzją Ministra Obrony Narodowej
granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ
główne ulice śródmiejskie
główne ciągi miejskie
centrum miejskie
miejskie centra wielofunkcyjne
1. Bronowice Wielkie Wchód
2. Solvay
3. Olsza
4. Czyżyny
5. Dąbie - M1 - Selgros
6. Prokocim
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu kulturowym
1. Zakrzówek (wzdłuż ul.Monte Cassino)
2. Sanktuarium Bożego Miłosierdzia
3. Bulwary Wisły
Kluczowe obszary aktywizacji o znaczeniu gospodarczym
1. HTS - Centrum Administracyjne
2. Obszar w sąsiedztwie Portu Lotniczego Kraków - Balice
3. Zabłocie
Kluczowe obszary aktywizacji naukowo - technologicznej
1. III Kampus UJ
2. Czyżyny - Dąbie
3. Park technologiczny w Branicach
4. II Kampus AGH
system zieleni i parków rzecznych
granica strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta
granica strefy miejskiej
obszar śródmiejski
Centrum miejskie
1. Stare Miasto w obrębie Plant
2. Nowe Centrum
3. Centrum Nowej Huty

500 0 1000m
Skala 1 : 25 000

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU STARE PODGÓRZE - MATECZNY
część graficzna - Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa uchwalonego 16.04.2003 - uchwała RMK nr XII/87/03 z późniejszymi zmianami

granice planu
granice miasta
granice gmin
Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
kanały ulgi (Krakowski, Rozrywki)
tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
tereny zabudowane i zainwestowane
granica decyzji o ULA autostrady A4 - odcinek "Wielicka - Brzeżańowska"
tereny objęte wnioskami o wydanie decyzji WZiT dotyczące obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m (nie rozstrzygnięte do 1.03.2003 r.)

OBSZARY WYBRANYCH UWARUNKOWAŃ
tereny górnicze
granice rezerwatów przyrody
granice jurajskich parków krajobrazowych
grunty rolne i leśne wg ewidencji gruntów (użytki R, Ps, Ł, Ls, Rz, Ls.)
granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
granice obszaru zagrożonego wodą tysiącletnią Q 0,1 %
granica strefy ochronnej HTS - zasięg po dniu 17.04.2002 r.
strefa ponadnormatywnego oddziaływania autostrady
tereny zamknięte (kompleksy wojskowe objęte decyzją Ministra Obrony Narodowej)
strefa ograniczeń wysokości zabudowy w pasie nalotów lotniska Kraków - Balice
korytarz radiolinii Rakowice - Balice
obszary Specjalnej Strefy Ekonomicznej
obszary realizowanych scaleń
grunty własności publicznej (Skarb Państwa, Skarb Miasta, Skarb Powiatu)
obszary objęte obowiązującymi planami miejscowymi i zmianami planów
37 obszary objęte sporządzanymi planami miejscowymi

OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
tereny górnicze (objęte obowiązkiem sporządzenia planu wg przepisów szczególnych)
obszary w których przewiduje się realizację celów publicznych
w tym dla tras drogowych i ulicznych

OBSZARY WSKAZANE DO PRZYGOTOWANIA PROGRAMÓW OPERACYJNYCH
wybrane obszary kluczowe aktywizacji
obszary rewitalizacji terenów przemysłowych
obszary rewitalizacji wybranych historycznych zespołów urbanistycznych
obszary rehabilitacji zabudowy blokowej
tereny dla mieszkaniowego budownictwa komunalnego i socjalnego

0.5 0 1 km
Skala 1 : 25 000

PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5

BILANS TERENU

Lp.	OZNACZENIE LITEROWE	POWIERZCHNIA ha	%
1.			
1.1	MN	0.06	0.32%
1.2	MW	5.42	28.81%
2.			
2.1	MN/U	0.06	0.34%
2.2	MW/U	4.63	24.61%
3.			
3.1	U	0.64	3.42%
3.2	Uo	1.39	7.36%
3.3	Uz	0.30	1.60%
3.4	Un	0.19	1.02%
3.5	Uks	0.72	3.83%
3.6	Umz	0.27	1.44%
4.			
4.1	ZP	0.32	1.68%
5.			
5.2	KDG	1.97	10.46%
5.3	KDLT	0.73	3.86%
5.4	KDD	2.12	11.26%
	Σ	18.81	100.00%

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "STARE PODGÓRZE - MATECZNY"

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XCII/1363/13 RMK Z DNIA 4 GRUDNIA 2013 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:
granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
strefa szczególnej ekspozycji

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
MN pod zabudowę jednorodzinną (MN.1)
MW pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.1-MW.8)

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
MN/U pod zabudowę: jednorodzinną, usługową, jednorodzinną z usługami (MN/U.1)
MW/U pod zabudowę: mieszkaniową wielorodzinną, usługową, wielorodzinną z usługami (MW/U.1-MW/U.6)

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
U pod zabudowę usługową (U.1-U.2)
Uo pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty (Uo.1-Uo.2)
Uz pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej (Uz.1)
Un pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu szkolnictwa wyższego (Un.1)
Uks pod obiekty użyteczności publicznej: z zakresu kultu religijnego, z zakresu kultury, obiekty zamieszkania zbiorowego (Uks.1)
Umz pod zabudowę zamieszkania zbiorowego (Umz.1)

TERENY ZIELENI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
ZP pod zieleń urządzoną (ZP.1-ZP.2)

TERENY KOMUNIKACJI O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU:
KDG pod drogę publiczną klasy głównej (KDG.1)
KDLT pod drogę publiczną klasy lokalnej z wbudowanym w jezdnię tramwajem (KDLT.1)
KDD pod drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.10)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:
główne osie widokowe
główne ciągi widokowe
główne punkty widokowe
główne trasy rowerowe
Szlak Dawnej Twierczy Kraków
ciągi piesze
izofona hałasu drogowego LDWN 70 dB (dzień) wg Mapy akustycznej Krakowa z 2012 r
granica obszaru zagrożenia wodą tysiącletnią Q0,1% (*)
obszar o spadkach powyżej 12 % predysponowany do występowania ruchów masowych (**)
obszar o skomplikowanych warunkach gruntowych
obszar o złożonych warunkach gruntowych

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
obiekty wpisane do rejestru zabytków
granica zespołu urbanistyczno-architektonicznego Podgórza wpisanego do rejestru zabytków
obiekty wpisane do gminnej ewidencji obiektów zabytkowych
granica strefy nadzoru archeologicznego
103-56;35 stanowiska archeologiczne
granice obszaru uznanego za pomnik historii „Kraków - Historyczny Zespół Miasta"(***)
granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO

(*) w przypadku awarii wałów/bulwarów lub przelania się wody przez ich koronę wg opracowania „Zasięg obszarów bezpośredniego i potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Wisły oraz jej dopływów: Dłubni, Prądnika, Rudawy, Serafy oraz Wilgi w granicach administracyjnych Krakowa, opracowana na zlecenie UMK, Björnsen Beratende Ingenieure, Koblencja 2008;
(**) wg Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej
(***) Zarządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994r. - Monitor Polski nr 50 poz. 418

25 0 25 50 75 100m
SKALA 1:1000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO