MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/243/11 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 LIPCA 2011 R.

SKALA 1 : 2 000

0 50 m 100 m

LEGENDA :

OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, BĘDĄCE RÓWNOCZEŚNIE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA, WRAZ Z OZNACZENIEM TYCH TERENÓW NUMEREM I SYMBOLEM LITEROWYM, W TYM:

- MN(Z) – 1 MN(Z) do 8 MN(Z) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ISTNIEJĄCEJ NA OBSZARZE ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN(S) – 1 MN(S) do 22 MN(S) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA OBSZARZE POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH ORAZ NA OBSZARZE SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- MN – 1 MN do 34 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(D) – 1 MN(D) i 2 MN(D) - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - REZYDENCJALNEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- Up – 1 Up do 3 Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- U – 1 U do 16 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
- US – 1 US – TEREN SPORTU I REKREACJI
- ZP – 1 ZP do 10 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP(F) – 1 ZP(F) - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - FORTECZNEJ
- ZI – 1 ZI do 4 ZI - TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZP(P) – 1 ZP(P) do 3 ZP(P) - TERENY WYDZIELONEJ PRYWATNEJ ZIELENI PARKOWEJ
- R – 1 R i 2 R - TERENY ROLNICZE
- R/RM – 1 R/RM i 2 R/RM - TERENY ROLNICZE WRAZ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- R(Z) – 1 R(Z) do 13 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZL – 1 ZL do 5 ZL - TERENY LASU
- ZLz – 1 ZLz - TEREN GRUNTÓW DO ZALESIENIA

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ORAZ INNYCH WYDZIELONYCH CIĄGÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ, W TYM:

- KDZ – 1 KDZ do 6 KDZ - TERENY ULIC ZBIORCZYCH (KLASY Z)
- KDL – 1 KDL do 5 KDL - TERENY ULIC LOKALNYCH (KLASY L)
- KDD – 1 KDD do 6 KDD - TERENY ULIC DOJAZDOWYCH (KLASY D)
- KDX – 1 KDX do 27 KDX - TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- TEREN O SPADKACH POWYŻEJ 20 %

TERENY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH, W TYM:

- OSUWISKA
- OBSZAR SPEŁZYWANIA POKRYW LESSOWYCH I ZWIETRZELINOWYCH
- OSUWISKO URUCHOMIONE W ROKU 2006 - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2006 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- TEREN ZALECANY DO WYŁĄCZENIA Z ZABUDOWY - WEDŁUG EKSPERTYZY GEOTECHNICZNEJ OPRACOWANEJ W 2006 ROKU PRZEZ FIRMĘ GEOTESTER
- OBSZAR PREDYSPONOWANY DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH W OBRĘBIE STROMYCH STOKÓW WAWOZÓW
- STREFA HYDROGENICZNA W TERENACH ZANIWESTOWANIA

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "S" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
- GRANICE OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA JAKOŚCI WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA OBSZARU SPŁYWU WÓD PIERWSZEGO POZIOMU WODONOŚNEGO DO OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKA WÓD LECZNICZYCH
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI W OBSZARZE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 NA ŚRODOWISKO
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 420 + 000 ÷ 424 + 000
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 418 + 130 ÷ 420 + 000

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- A - 661 – OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW - ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY SZARSKICH W SWOSZOWICACH
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, W TYM:
- K1 – FORT 51 "SWOSZOWICE", WRAZ Z ZIELENIĄ FORTECZNĄ
- K2 – ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY TISCHLERÓW W SWOSZOWICACH
- K3 – ZESPÓŁ DWORSKO - PARKOWY WĘGLARSKICH W SWOSZOWICACH
- K4 – BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 43
- K5 – BUDYNEK DAWNEJ DYREKCJI KOPALNI SIARKI
- K6 – K6 do K23 - DOMY DREWNIANE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
- K24 – K24 do K26 - FIGURY I KAPLICZKI SAKRALNE
- 61(6) – STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W KRAKOWIE OPISANE W NASTĘPUJĄCY SPOSÓB: NUMEREM OZNACZONO STANOWISKO W OBSZARZE, NUMEREM W NAWIASIE OZNACZONO STANOWISKO W MIEJSCOWOŚCI
- PRZEBIEG SZLAKU "TWIERDZY KRAKÓW"

BILANS TERENÓW

MN(Z)	5,75 ha
MN(S)	46,08 ha
MN	101,31 ha
MN(D)	1,67 ha
Up	2,47 ha
U	4,76 ha
US	2,97 ha
ZP	6,46 ha
ZP(F)	8,57 ha
ZI	3,00 ha
ZP(P)	3,61 ha
R	4,89 ha
R/RM	4,94 ha
R(Z)	30,53 ha
ZL	12,50 ha
ZLz	2,10 ha
KDZ	4,46 ha
KDL	3,22 ha
KDD	3,02 ha
KDX	4,94 ha
RAZEM	257,25 ha

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU

- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEGO GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO
- ORIENTACYJNE OSIE PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIEKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA OBSZARU (ZASIĘGU WYROBISK) DAWNEJ KOPALNI SIARKI (OBECNIE ZBIORNIK SWARZOWYCH WÓD LECZNICZYCH)
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE HAŁD KOPALNIANYCH I HUTNICZYCH
- ORIENTACYJNE LOKALIZACJE ZLIKWIDOWANYCH SZYBÓW DAWNEJ KOPALNI SIARKI
- ORIENTACYJNE OSIE ZAWAŁOWYCH SZTOLNI ODWADNIAJĄCYCH DAWNĄ KOPALNIĘ SIARKI
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA STREFY OCHRONNEJ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM WÓD ZBIORNIKA JURAJSKIEGO W OBRĘBIE ZRĘBU KURDWANOWA
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA OBSZARU GZWP 451 - PIASKI SOSNOWSKIE
- OKREŚLONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO GRANICA PROJEKTOWANEJ STREFY OCHRONNEJ GZWP 451

PODKŁAD MAPOWY ZOSTAŁ PRZYGOTOWANY Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ

KOPIA PIERWOTNYSU MAPY DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM JEST PRZECHOWYWANA W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĘDU MIASTA KRAKOWA I POSIADA POŚWIADCZENIE ZGODNOŚCI Z ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Tereny dla których od dnia 14 kwietnia 2017 r. stwierdzono nieważność orzeczeniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (sygn. akt II SA/Kr 1395/16)

opracowano w firmie

uai BIURO PROJEKTÓW Urbanistyka, Architektura, Inwestycje
ul. Dietla 62, 31-029 Kraków, tel. 12 421 37 00, 12 421 37 01, 12 421 37 02, fax. 12 421 37 03, 12 421 37 04
e-mail: uai@uai.pl
www.uai.pl
wrzesień 2011 r.
arch. Andrzej Majchrzak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD" W KRAKOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 2 000

Główny projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ BILSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "SWOSZOWICE - WSCHÓD"

PROJEKT RYSUNKU PLANU

ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR LXXIX/1182/13 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 10 LIPCA 2013 R.

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN – 35 MN do 40 MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN(O) – 1 MN(O) - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W OBSZARZE OSUWISKOWYM
- Up – 4 Up do 5 Up - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG PUBLICZNYCH
- U – 5 U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZAKRESU USŁUG KOMERCYJNYCH
- ZP – 11 ZP do 12 ZP - TERENY PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI – 5 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- R(Z) – 14 R(Z) do 16 R(Z) - TERENY ROLNICZE, W SZCZEGÓLNOŚCI W POSTACI ZIELENI STANOWIĄCEJ ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE ORAZ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
- 7KDD – TEREN ULICY DOJAZDOWEJ (KLASY D)
- TEREN OSUWISKA ZGODNIE Z OPRACOWANIEM PT. "MAPY DOKUMENTACYJNE OSUWISK I TERENÓW ZAGROŻONYCH RUCHAMI MASOWYMI W SKALI 1:10 000 - MIASTO KRAKÓW - DZIELNICE I-VII ORAZ X-XI" OZNACZONY 18 I 10 NA ARKUSZU M-34-76-B-Z WYKONANYM PRZEZ PAŃSTWOWY INSTYTUT GEOLOGICZNY - PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY ODDZIAŁ KARPACKI W 2011R.
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- KIERUNKI PRZEBIEGU WAŻNIEJSZYCH CIĄGÓW PIESZYCH NIE WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI NA RYSUNKU PLANU

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU, USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH LUB NA PODSTAWIE INNYCH DOKUMENTÓW:

- GRANICA STREFY OCHRONNEJ "C" UZDROWISKA SWOSZOWICE
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO "SWOSZOWICE"
- GRANICA STREFY UCIĄŻLIWOŚCI W OBSZARZE PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY A-4 NA ŚRODOWISKO
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 420 + 000 ÷ 424 + 000
- GRANICA ZEWNĘTRZNA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA AUTOSTRADY A-4 NA ODCINKU W KM 418 + 130 ÷ 420 + 000

ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- K12 – OBIEKT ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

INFORMACYJNA TREŚĆ RYSUNKU

- ORIENTACYJNE GRANICE PASA TERENU WYZNACZONEGO ZASIĘGIEM, WYMAGANYCH PRZEPISAMI ODRĘBNYMI, MINIMALNYCH ODLEGŁOŚCI ZABUDOWY OD ISTNIEJĄCEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA

25 0 50 100 m

SKALA 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

MAJ 2013