

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "TYNIEC - WSCHÓD"

## ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1 : 2 000

0 100 200 300 400 500 m

- KATEGORIE PRZEZNACZENIA TERENU**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1e, MN2)
  - tereny kultu religijnego
  - tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne
  - tereny sportu i rekreacji
  - tereny zieleni urządzonej
  - lasy
  - tereny rolnicze
  - tereny rolnicze z możliwością zalesienia
  - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - tereny dróg publicznych – drogi lokalne
  - tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe
  - tereny dróg wewnętrznych
  - tereny parkingów

- ELEMENTY KOMPZYCJI URBANISTYCZNEJ**
- proponowane do wytyczenia ciągi piesze
  - szlaki turystyczne lub trasy rowerowe
  - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
  - ciągi widokowe

- ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO**
- obszary o skrajnie niekorzystnych warunkach gruntowych – obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują
  - obszary o złotych warunkach gruntowych
  - strefa ochrony wartości przyrodniczych
  - strefa nadzoru archeologicznego

- STREFY**
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza (50m i 150m)
  - strefa zakazu lokalizacji nowych obiektów kubaturowych oraz ogrodzeń w odległości 30 m od granicy użytków leśnych o powierzchni większej niż 2 ha
  - strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego

POZOSTAŁE INFORMACJE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- stanowisko gatunków roślin prawnie chronionych
- stanowisko gatunków zwierząt prawnie chronionych
- granica rezerwat przyrody "Skolczanka"
- granica użytku ekologicznego "Uroczysko Kowadza"
- orientacyjna granica proponowanego obszaru NATURA 2000 PLH 120065 „Dębicko – Tyniecki obszar łąkowy”
- orientacyjna granica proponowanego obszaru NATURA 2000 PLH 120070 „Stawski obszar łąkowy”
- obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- pieszy szlak turystyczny
- strefa zagrożenia o zasięgu 50m od krawędzi jezdni autostrady
- strefa uciążliwości o zasięgu 150m od krawędzi jezdni autostrady
- granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowań Wisły
- tereny źródlisk
- ciek i rowy melioracyjne
- nachylenia stromejsze niż 11 stopni
- gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą bezpieczeństwa

Publikacja niniejsza jest zgodna z aktualnym stanem wiedzy i nie stanowi gwarancji. Niezgodności między tymi danymi a stanem faktycznym w terenie nie są odpowiedzialnością. Wszelkie zmiany w projekcie będące wynikiem błędów technicznych lub innych przyczyn nie będące skutkiem zmian w projekcie, nie będące skutkiem zmian w projekcie, nie będące skutkiem zmian w projekcie.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU "TYNIEC - WSCHÓD"**

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU  
PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala: 1:2 000  
Data: 24.08.2010

Zespół autorów: [imię i nazwisko]  
Opis projektu: [imię i nazwisko]  
Opis wykonania: [imię i nazwisko]

**IRM**  
INŻYNIERIA RÓWNOZIEMNIA I MIAST  
OŚRODEK BADAWCZY I PROJEKOWY  
DZIAŁ MARKETINGOWY: TEL: (71) 833 81 72 FAX: (71) 833 81 66  
WWW: WWW.IRM.PL

lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Pow. w ha	% pow. ogólnej
1	KDD	Tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe	2,20	0,64
2	KDL	Tereny dróg publicznych – drogi lokalne	3,16	0,92
3	KDW	Tereny dróg wewnętrznych	1,19	0,34
4	KP	Tereny parkingów	0,07	0,02
5	MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN1e, MN2)	19,36	5,61
12	R	Tereny rolnicze	41,85	12,14
13	RL	Tereny rolnicze z możliwością zalesienia	28,24	8,19
14	UK	Tereny kultu religijnego	0,19	0,06
15	UP	Tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne	0,24	0,07
16	US	Tereny sportu i rekreacji	0,24	0,07
17	WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych	0,48	0,14
18	ZL	Lasy	246,17	71,39
19	ZP	Tereny zieleni urządzonej	1,43	0,41
<b>Razem</b>			<b>344,83</b>	<b>100,00</b>