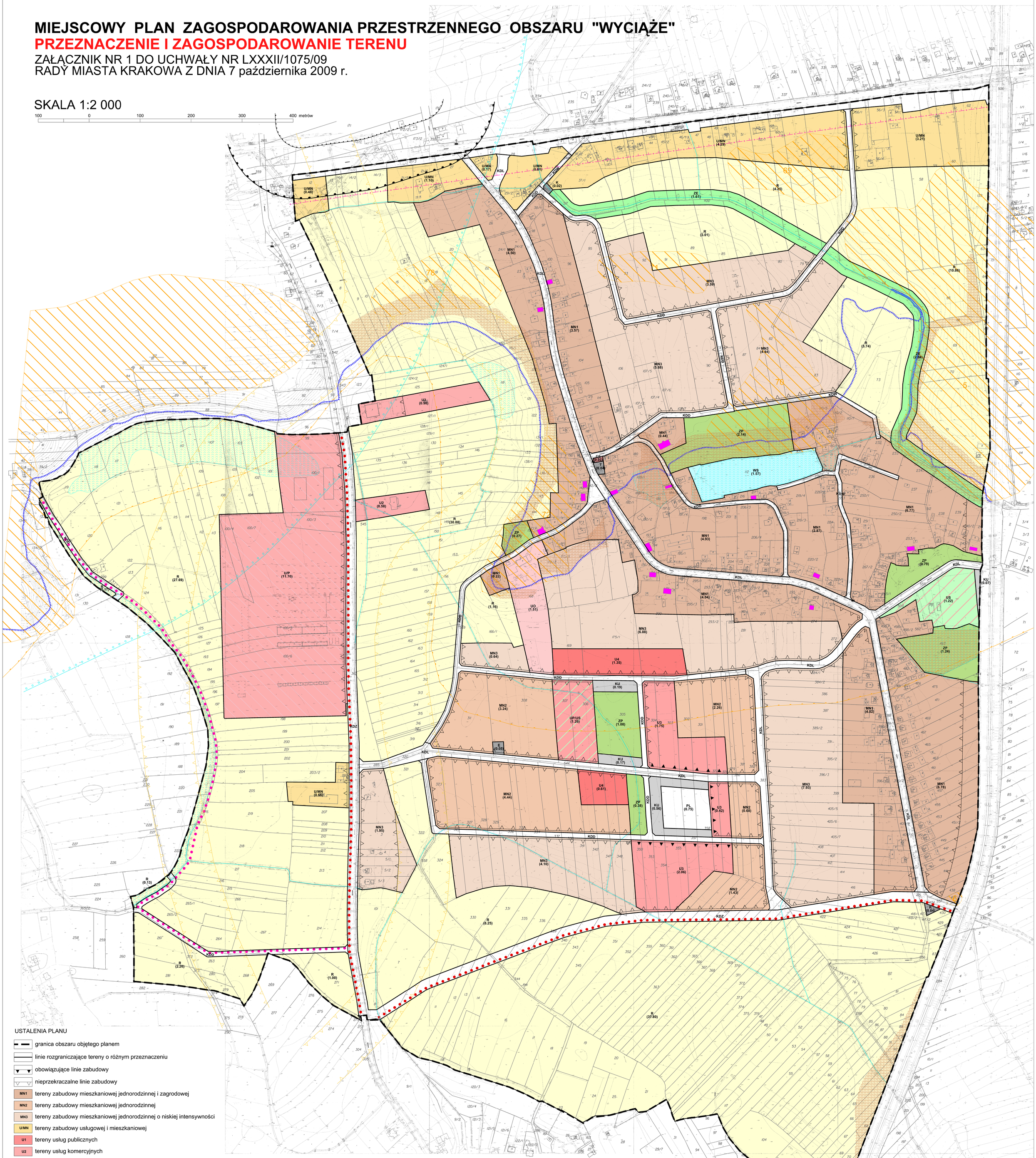
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIĄŻE"

## PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXII/1075/09
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 7 października 2009 r.

SKALA 1:2 000

100 0 100 200 300 400 metrów




USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- U/MN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- U1 tereny usług publicznych
- U2 tereny usług komercyjnych
- U3 tereny usług publicznych i komercyjnych
- U4 tereny usług publicznych i komercyjnych
- UO tereny usług nauki i oświaty
- US tereny usług sportu i rekreacji
- UP/US tereny usług publicznych i sportu
- U/P tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- T tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- KDG tereny dróg publicznych - klasa główna
- KDZ tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
- KDL tereny dróg publicznych - klasa lokalna
- KDD tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KU tereny usług komunikacyjnych
- PL tereny przestrzeni publicznej - plac miejski
- R tereny rolne
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZE tereny zieleni ekologicznej
- WS tereny wód powierzchniowych

OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obiekty w ewidencji konserwatorskiej
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne (numeracja zgodna z ewidencją zabytków)
- strefa nadzoru archeologicznego
- granica obszaru potencjalnego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1%
- orientacyjna granica GZWP 450 - Dolina rzeki Wisły
- grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy) wg. Ekofizjografia.
- strefa uciążliwości komunikacyjnej
- strefa 50 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- strefa 150 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- cieki melioracyjne
- tereny podmokłe stale i okresowo
- korytarz ekologiczny wg. Ekofizjografia ...2006
- ścieżki rowerowe
- trasy rowerowe

| Lp | Przeznaczenie | Oznaczenie | Powierzchnia w [ha] | [%] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej | MN1 | 38,15 | 13,54 |
| 2 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | MN2 | 12,05 | 4,28 |
| 3 | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności | MN3 | 35,19 | 12,49 |
| 4 | tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej | U/MN | 10,72 | 3,81 |
| 5 | tereny usług publicznych | U1 | 0,02 | 0,01 |
| 6 | tereny usług komercyjnych | U2 | 1,56 | 0,55 |
| 7 | tereny usług publicznych i komercyjnych | U3 | 4,23 | 1,50 |
| 8 | tereny usług publicznych i komercyjnych | U4 | 1,95 | 0,69 |
| 9 | tereny usług nauki i oświaty | UO | 1,51 | 0,54 |
| 10 | tereny usług sportu i rekreacji | US | 1,22 | 0,43 |
| 11 | tereny usług publicznych i sportu | UP/US | 1,26 | 0,45 |
| 12 | tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów | U/P | 11,70 | 4,15 |
| 13 | tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | E | 0,05 | 0,02 |
| 14 | tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja | K | 0,06 | 0,02 |
| 15 | tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja | T | 0,04 | 0,01 |
| 16 | tereny dróg publicznych - klasa główna | KDG | 2,24 | 0,80 |
| 17 | tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza | KDZ | 4,69 | 1,67 |
| 18 | tereny dróg publicznych - klasa lokalna | KDL | 5,77 | 2,05 |
| 19 | tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa | KDD | 4,84 | 1,72 |
| 20 | tereny dróg wewnętrznych | KDW | 1,17 | 0,42 |
| 21 | tereny usług komunikacyjnych | KU | 0,98 | 0,35 |
| 22 | tereny przestrzeni publicznej - plac miejski | PL | 0,75 | 0,27 |
| 23 | tereny rolne | R | 130,39 | 46,29 |
| 24 | tereny zieleni urządzonej | ZP | 5,90 | 2,09 |
| 25 | tereny zieleni izolacyjnej | ZE | 3,65 | 1,30 |
| 26 | tereny wód powierzchniowych | WS | 1,57 | 0,56 |
| | **Razem** | | **281,66** | **100** |

| | | |
|---|---|---|
| | MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIĄŻE" | |
| | PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU | skala 1:2 000 |
| | | sierpień 2009 |
| Zespół autorski: | Imię i nazwisko | |
| Główni projektanci | dr nab. arch. Zygmunt Ziobrowski nr uprawnień KT - 031<br>mgr Jerzy Basiok nr uprawnień KT - 351 | |
| Zespół projektowy: | dr inż. Wiesław Warkowicz<br>dr inż. Krzysztof Słysz<br>mgr inż. Teresa Mądry | |
| Opracowanie graficzne | mgr Ireneusz Wójcik, mgr Jakub Biegun | |


INSTYTUT ROZWOJU MIAST
30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2
Tel.: DYREKTOR +48 (12) 634 29 53, KSIĘGOWOŚĆ: +48 (12) 634 23 22;
DZIAŁ MARKETINGU: +48 (12) 633 85 72; FAX: +48 (12) 633 94 05
http://www.irm.krakow.pl, e-mail sekretariat@irm.krakow.pl