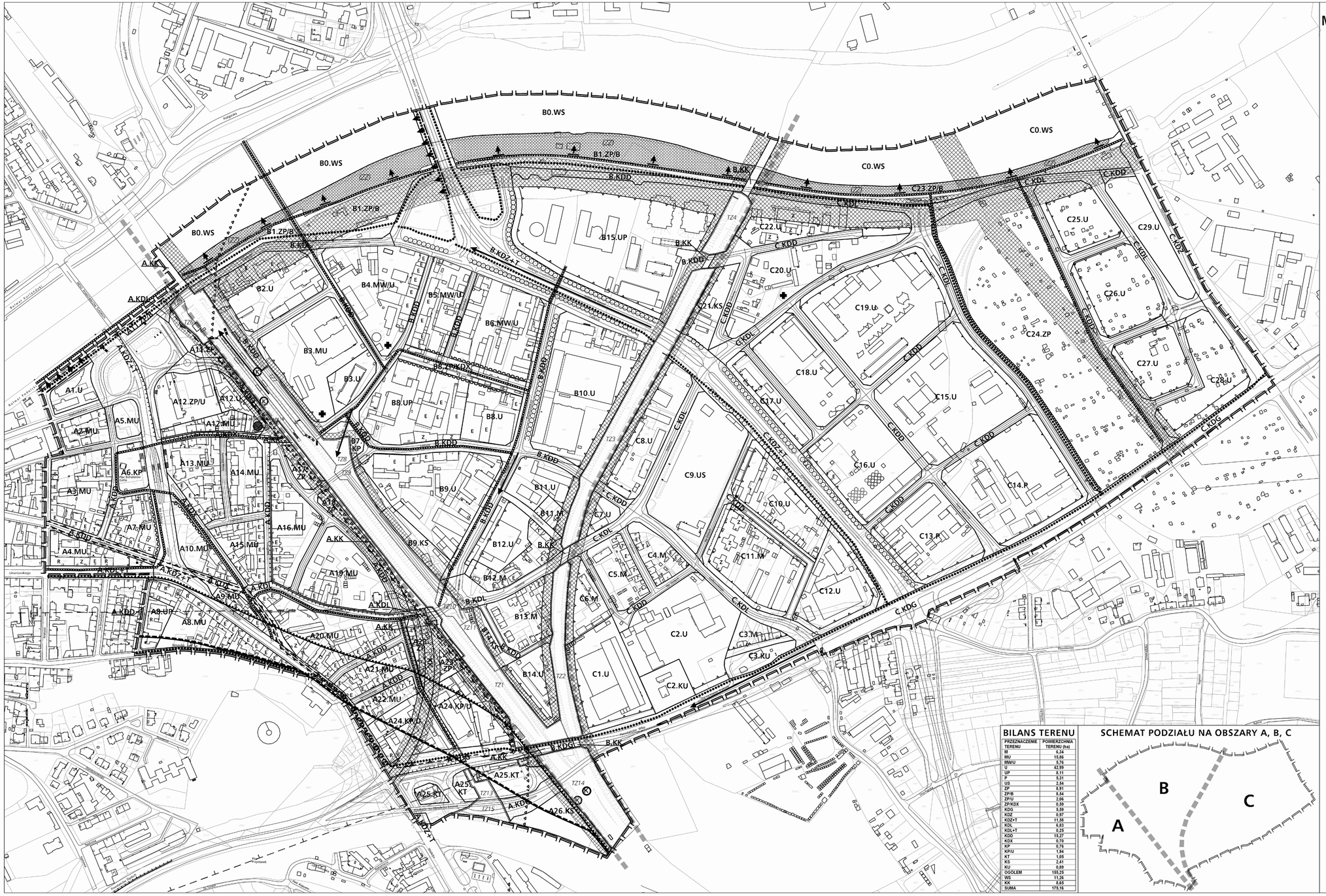
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
# OBSZARU ZABŁOCIE

## RYSUNEK PLANU
## PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR CXIII/1156/06**
**RADY MIASTA KRAKOWA**
**Z DNIA 28 CZERWCA 2006**




## LEGENDA:

### ELEMENTY BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

#### ELEMENTY WPROWADZONE PLANEM

- granica obszaru objętego planem
- granice obszarów A, B i C
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania, ściśle określone
- **M** – teren zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- **MU** – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średniej intensywności
- **U** – teren zabudowy usługowej o przewadze usług komercyjnych
- **UP** – teren zabudowy usługowej o przewadze usług publicznych
- **US** – teren sportu
- **ZP** – teren zieleni urządzonej
- **ZP/B** – teren parku miejskiego - bulwary wiślane
- **P** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- **WS** – teren wód powierzchniowych
- nieprzekraczarne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- (ZZ) obszary bezpośrednio zagrożone powodzią
- przebieg trasy ścieżki rowerowej
- ciągi zieleni wysokiej

#### ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

- **KDG** – klasy głównej
- **KDZ+T** – klasy zbiorczej z tramwajem
- **KDZ** – klasy zbiorczej
- **KDL** – klasy lokalnej
- **KDD** – klasy dojazdowej
- **KDX** – ciągów pieszo - jezdnych
- **KU** – teren stacji paliw
- **KS** – teren parkingów
- **KT** – teren terminalu autobusowego
- **KP** – teren placów miejskich
- **KK** – teren kolei

#### OBIEKTY WYMAGAJĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- **Z** – obiekty wnioskowane do wpisu do rejestru zabytków
- **E** – obiekty wnioskowane do wpisu do ewidencji zabytków
- **T** – obiekty wnioskowane do objęcia ochroną względną

#### USTANOWIONE ODRĘBNYMI AKTAMI PRAWNYMI

- granica obszaru zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi - Q 1%
- granica obszaru zagrożonego niebezpieczeństwem powodzi - Q 01%
- granica obszaru i terenu górniczego "Mateczny 1"
- granica pomnika historii "Kraków - Historyczny Zespół Miasta"

ZESPÓŁ URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNY PODGÓRZA

- granica ścisłej ochrony konserwatorskiej "Strefa A"
- granica pośredniej ochrony konserwatorskiej "Strefa B"
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- **R** – obiekty objęte ochroną i opieką konserwatorską wpisane do rejestru zabytków
- udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 16
- strefy specjalne - tereny o ograniczonym użytkowaniu
  - od linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV
  - od istniejących linii kolejowych i projektowanej łącznicy
  - od stopy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły
- **TZ1** – granica i oznaczenie terenów zamkniętych

#### ELEMENTY INFORMACYJNE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- główne ciągi piesze
- kładki piesze projektowane
- pierzeje z podcieniami
- przystanki kolejowe
- elementy dróg
- miejsca charakterystycznych zamknięć perspektywicznych

## BILANS TERENU

| PRZEZNACZENIE TERENU | POWIERZCHNIA TERENU (ha) |
|---|---|
| M | 6,34 |
| MU | 15,86 |
| MW/U | 5,76 |
| U | 42,99 |
| UP | 8,11 |
| P | 5,31 |
| US | 2,54 |
| ZP | 8,91 |
| ZP/B | 8,54 |
| ZP/U | 2,06 |
| ZP/KDX | 0,59 |
| KDG | 6,59 |
| KDZ | 0,97 |
| KDZ+T | 11,58 |
| KDL | 6,63 |
| KDL+T | 0,20 |
| KDD | 15,27 |
| KDX | 0,70 |
| KP | 0,76 |
| KP/U | 1,94 |
| KT | 1,05 |
| KS | 2,41 |
| KU | 0,89 |
| OGÓŁEM | 155,20 |
| WS | 11,26 |
| KK | 8,65 |
| SUMA | 175,16 |

## SCHEMAT PODZIAŁU NA OBSZARY A, B, C




skala 1: 2 000

**URZĄD MIASTA KRAKOWA**
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
**KWIECIEŃ 2006**