MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

Edycja do opiniowania i uzgodnień
LISTOPAD 2023

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....Rady Miasta Krakowa z dnia .....

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- 2 — obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granica i obszar strefy hydrogeniczej
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.16)
- MN/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MWi — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1-MWi.5)
- MW/U — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
- U — Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uo — Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.4)
- Uks — Teren zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP — Tereny zieleni urządzonej, parki (ZP.1-ZP.4)
- ZPz — Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
- ZPo — Teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPb — Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1, ZPb.2)
- ZPi — Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

- KDZ — Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL — Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.4)
- KDD — Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.8)
- KDW — Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7)
- KDX — Tereny ciągów pieszych (KDX.1-KDX.4)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

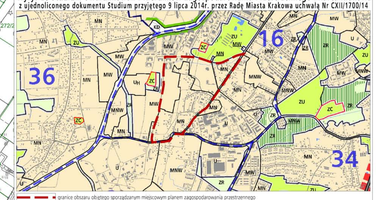
- otwarcia widokowe
- E(1) — obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E(1)-E(3))
- (E5) — kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków (E(4)-E(5))
- 193-56/70 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- rowy
- potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
- P — pomnik przyrody
- granice pasów o szerokości 150 m, dzielących tereny cmentarzy
- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

25 0 50m — skala 1:5000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MWi	1,54	2,99
MW/U	1,20	2,33
U	1,47	2,85
Uo	2,35	4,56
Uks	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPz	0,13	0,25
ZPo	0,13	0,25
ZPb	0,22	0,43
ZPi	0,09	0,17
WS	0,03	0,06
KDZ	0,59	1,15
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
SUMA	51,52	100,00

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolicenego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UM — tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej
- U — tereny usług
- Uo — tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- PU — tereny przemysłu i usług
- ZC — tereny cmentarzy
- ZU — tereny zieleni urządzonej
- ZR — tereny zieleni nieurządzonej
- IT — tereny infrastruktury technicznej
- W — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KK — tereny kolejowe
- KD — tereny komunikacji
- granica odstępująca tereny przeznaczone do zabudowy i zamieszkiwania od terenów wolnych od zabudowy

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

- główne ciągi widokowe
- główne ciągi komercyjne
- główne ciągi "zielonych alei"
- główne ciągi miejskie
- granica obszaru centrum
- granica obszaru śródmiejskiego

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granica miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy – osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- tereny leśne wg ewidencji gruntów
- powierzchnie ograniczające istnienia
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- planowane tunelowe przebiegi dróg oraz wyprowadzenie ruchu drogowego
- istniejący układ drogowy – osie ulic
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- tereny przemysłu i usług
- tereny usług w tym handlu wielkopowierzchniowego
- tereny cmentarzy
- tereny zieleni urządzonej
- tereny zieleni nieurządzonej
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- tereny komunikacji
- granice i obszar zagrożony wodą stuletnią Q 1 %
- granice obszarów i kierunków zmian przeznaczenia terenów (MN/U, P, Ł, S, UZ, RL, LL)
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- obszary wskazane do objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary, dla których został utworzony park kulturowy
- obszary parków kulturowych rekomendowanych do utworzenia przez Radę Miasta Krakowa
- obszar w strefie "A" ochrony ustrojowości uzdrowiska
- obszary rehabilitacji zabudowy blokowej

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

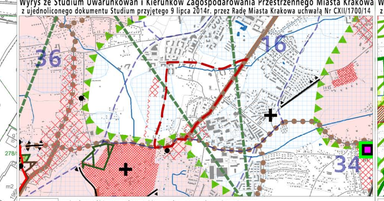
- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane
- obszary przeznaczone do zainwestowania
- drogi główne i główne przyspieszone – istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- wybrane drogi zbiorcze – istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- tramwaj trakcyjny z szybką – odcinki istniejące/projektowane, w tym przeznaczone do modernizacji
- linia/-y szybka kolej aglomeracyjna
- przystanki kolei
- główne ścieżki rowerowe

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- MU — tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej
- UC — tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych
- UP — tereny o przeważającej funkcji usług publicznych
- granice terenów przeznaczonych do zainwestowania

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednolicenego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14



KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA

- granica obszaru objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- granica zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- granica pomnika historii 'Kraków-Historyczny Zespół Miast'
- granica strefy ochrony sylwety miasta
- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warunkowego - A
- obszary ochrony krajobrazu warunkowego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy dominantami krajobrazu

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBSZAR WPISANY NA LISTĘ UNESCO
- granice strefy ochrony konserwatorskiej
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH
- dominacje
- na obszarach zieleni
- kwartały
- integracji
- historyczny układ drożny
- układ dróg Twierdzy Kraków

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU

- granica strefy ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszary ochrony krajobrazu warunkowego - A
- obszary ochrony krajobrazu warunkowego - B
- punkty widokowe
- ciągi i osie widokowe
- powiązania widokowe pomiędzy kopcami krakowskimi
- powiązania widokowe pomiędzy dominantami krajobrazu

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

- granica obszaru objętego zmianą Studium z dnia 3 marca 2010 r.
- tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania
- tereny zabudowane i zainwestowane

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu

STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO

- granice stref nadzoru archeologicznego
- stanowiska archeologiczne (poza obszarem pomnika historii)

PARKI KULTUROWE

- 1. istniejący
- 1. Park Miasta Krakowskie
- 2. Kopiec Tadeusza Kościuszki
- 3. Park Nowa Huta
- IV. projektowany wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Małopolskiego
- I. Bogucice Św. Bronisławy
- II. Bonarka
- III. Bydlińskiego - Fiume
- IV. Fort Dłubnia
- V. Lotnisko
- VI. Krzemionki Podgórskie
- VII. Kopiec Kościuszki
- VIII. Skotnicki-Bodzów
- IX. Tyniec

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granice zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa
- granice gmin sąsiednich
- istniejące budynki
- istniejący układ drogowy – osie ulic
- istniejące linie kolejowe
- Wisła, ważniejsze cieki i zbiorniki wodne
- tereny zamknięte
- granice i numery jednostek urbanistycznych
- zwały i hałdy
- powierzchnie ograniczające istnienia
- powierzchnia
- przeprowadzalna
- OBSZARY NARAŻONOŚCI OSUWISKA
- nieaktywne
- potencjalnie aktywne
- aktywne
- OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- obszary narażone na występowanie powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,1%
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- obszar zagrożony zagrożeniem powodzią
- ujęcia wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej
- OBSZARY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- OCHRONA PRZYRODY
- parki krajobrazowe
- otulina parków krajobrazowych
- rezerwaty przyrody
- użytki ekologiczne
- obszary Natura 2000
- siedliska chronione
- obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- lasy
- OBSZARY ZAGROŻONE OSUWANIEM SIĘ MASZ ZIEMI
- OBSZARY ZAGROŻONE EROZJĄ WĄWOZOWĄ