

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ulica Niebieska-Cmentarz”



Kraków

**Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach 11 grudnia 2023 r. – 11 stycznia 2024 r.**

Dyskusja publiczna 14 grudnia 2023 r.

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

**Uchwała
Nr LXV/1847/21
Rady Miasta Krakowa
z dnia
1 września 2021 r.**

**POWIERZCHNIA PLANU
24,12 ha**

GRANICA PLANU – zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia planu



Celem planu jest:

- Określenie zasad harmonijnego kształtowania nowej zabudowy oraz przestrzeni publicznych w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium,
- Stworzenie formalnych warunków dla rozbudowy cmentarza parafialnego.

UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Składanie wniosek do planu
od dnia 15 października 2021 r. do 15 grudnia 2021 r.

13 wniosków rozpatrzonych
Zarządzeniem
Nr 992/2023
z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu
w dniach od 11 grudnia 2023 do 11 stycznia 2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami
w dniu 14 grudnia 2023 r. godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu
w terminie do 25 stycznia 2024 r.

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne

WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ

w dniach od **11 grudnia 2023 do 11 stycznia 2024 r.**
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt); wizytę można umówić ma konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce *PLANY SPORZĄDZANE*)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel Wydziału Planowania Przestrzennego

Uwagi do planu można składać do 25 stycznia 2024 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej

Forma papierowa:

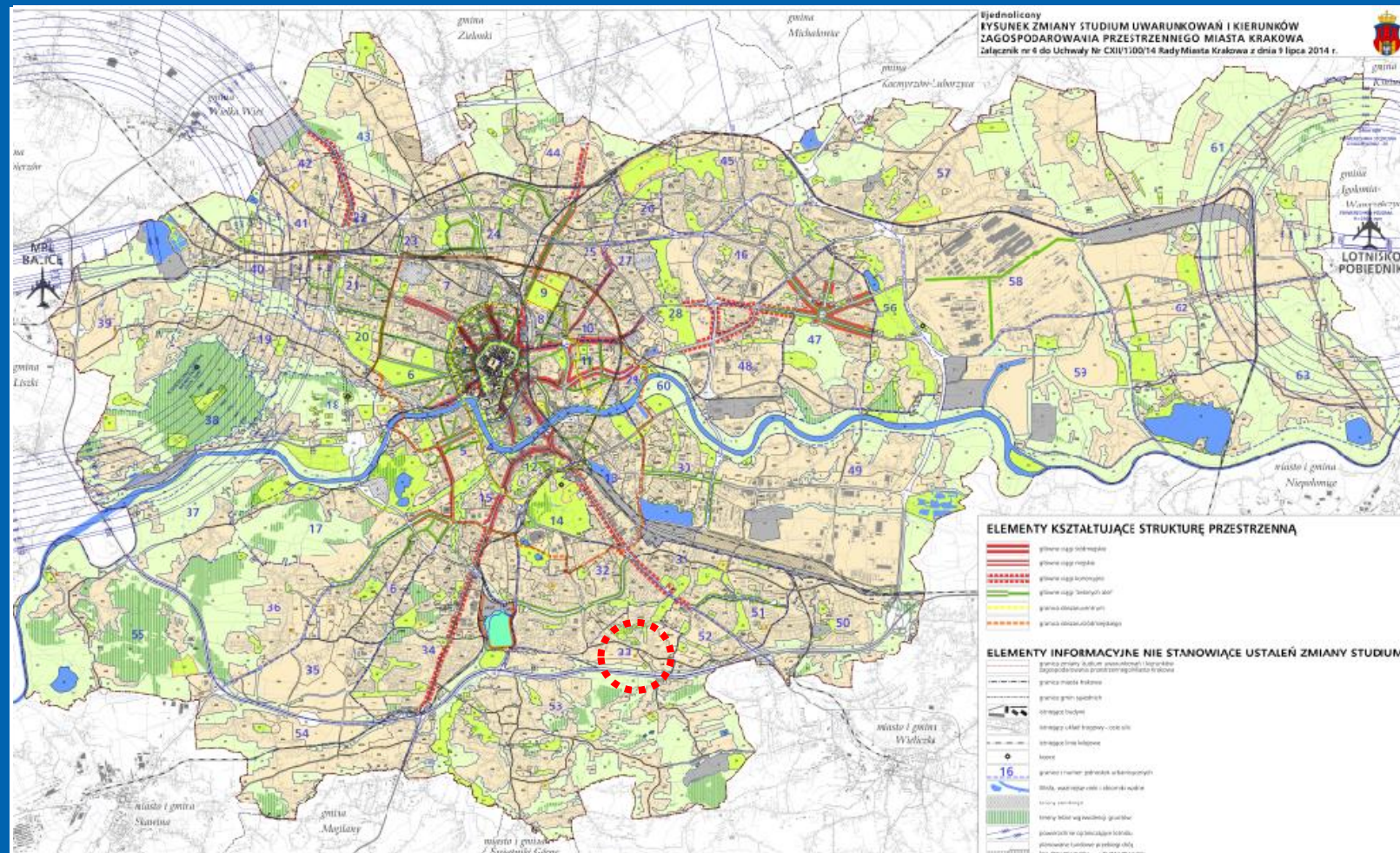
- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej
– maile należy kierować na adres:
uwagi-bp@um.krakow.pl



Wzłączony
WYNIK ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA
 załącznik nr 6 do Uchwały Nr CXII/1004/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNA

- granice szczebla województwa
- granice szczebla powiatu
- granice szczebla komuny
- granice szczebla "dzielnicy" lub "osiedla"
- granice obszarów w planie
- granice obszarów ukształtowania

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

- granice województwa, powiatu, komuny, miasta, gminy, samorządu
- granice województwa, powiatu, komuny
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe
- linie kolejowe

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYDŹRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych

USTALENIA ZWIĘZIA DLA OBSZARU W REZUMIE SANKCJUMIUMI DOSTĘPU WŁASNOŚCI W KAZIMIRZACH

- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych
- tereny objęte zabudową i zagospodarowaniem terenów zielonych

STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU K1



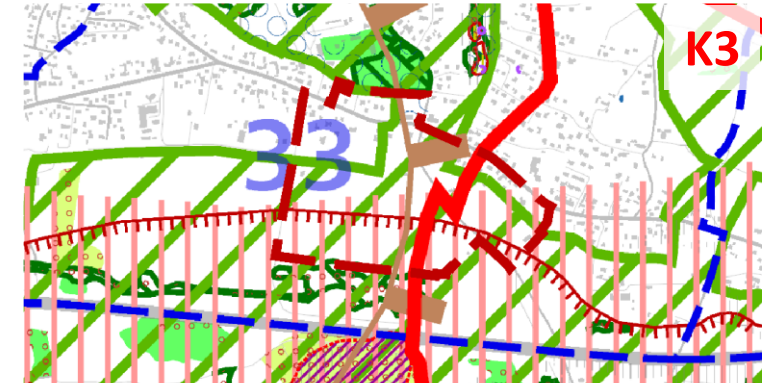
STRUKTURA PRZESTRZENNA



ŚRODOWISKO KULTUROWE



ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE



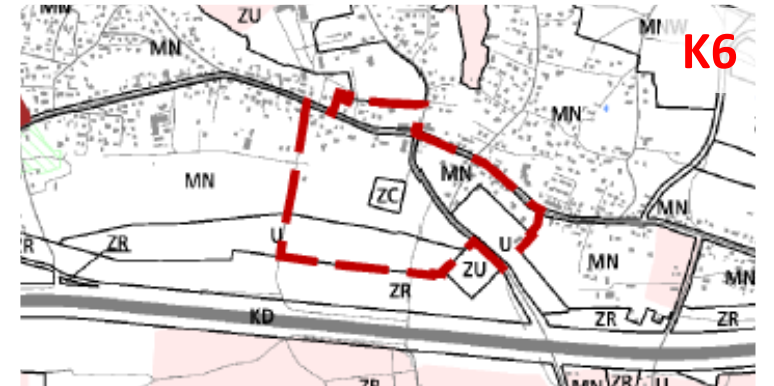
SYSTEMY TRANSPORTU



INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



PLANOWANIE MIJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE



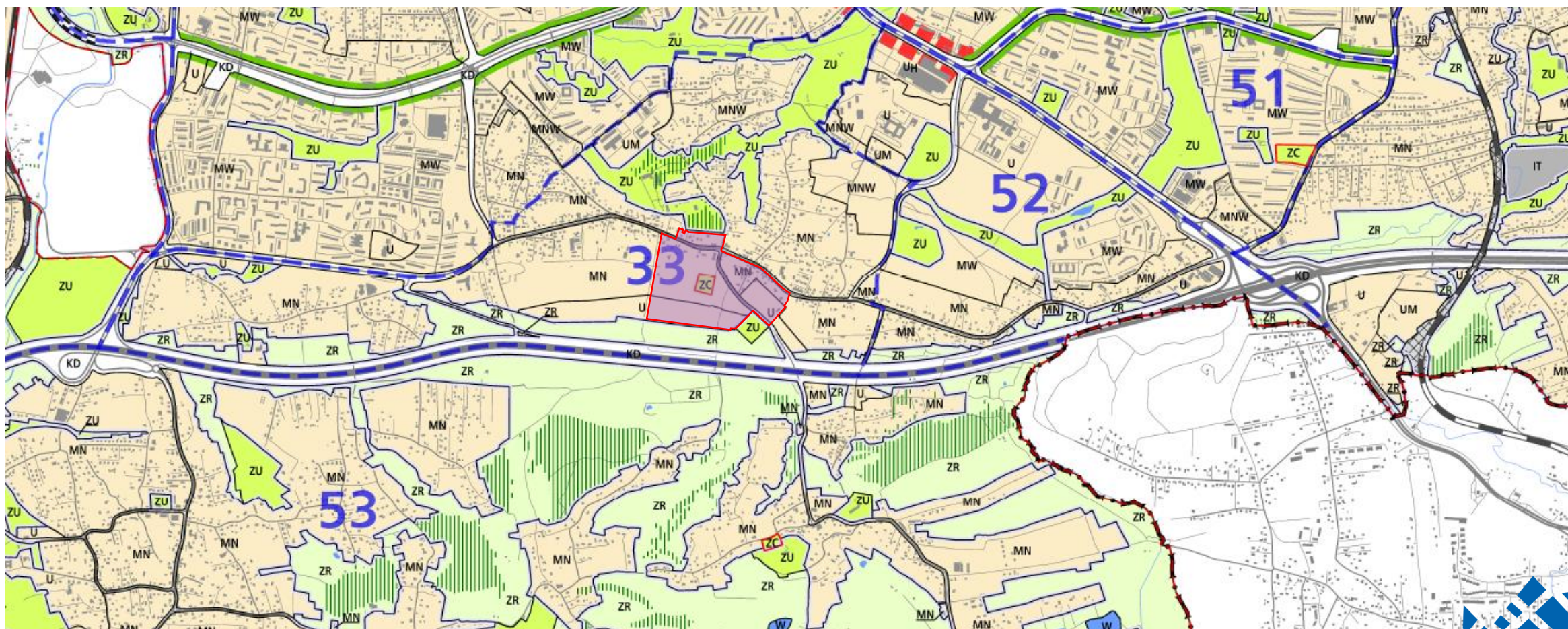
Ustalenia zmiany Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II oraz Tomie III wraz z rysunkiem Studium – planse K1-K6 są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

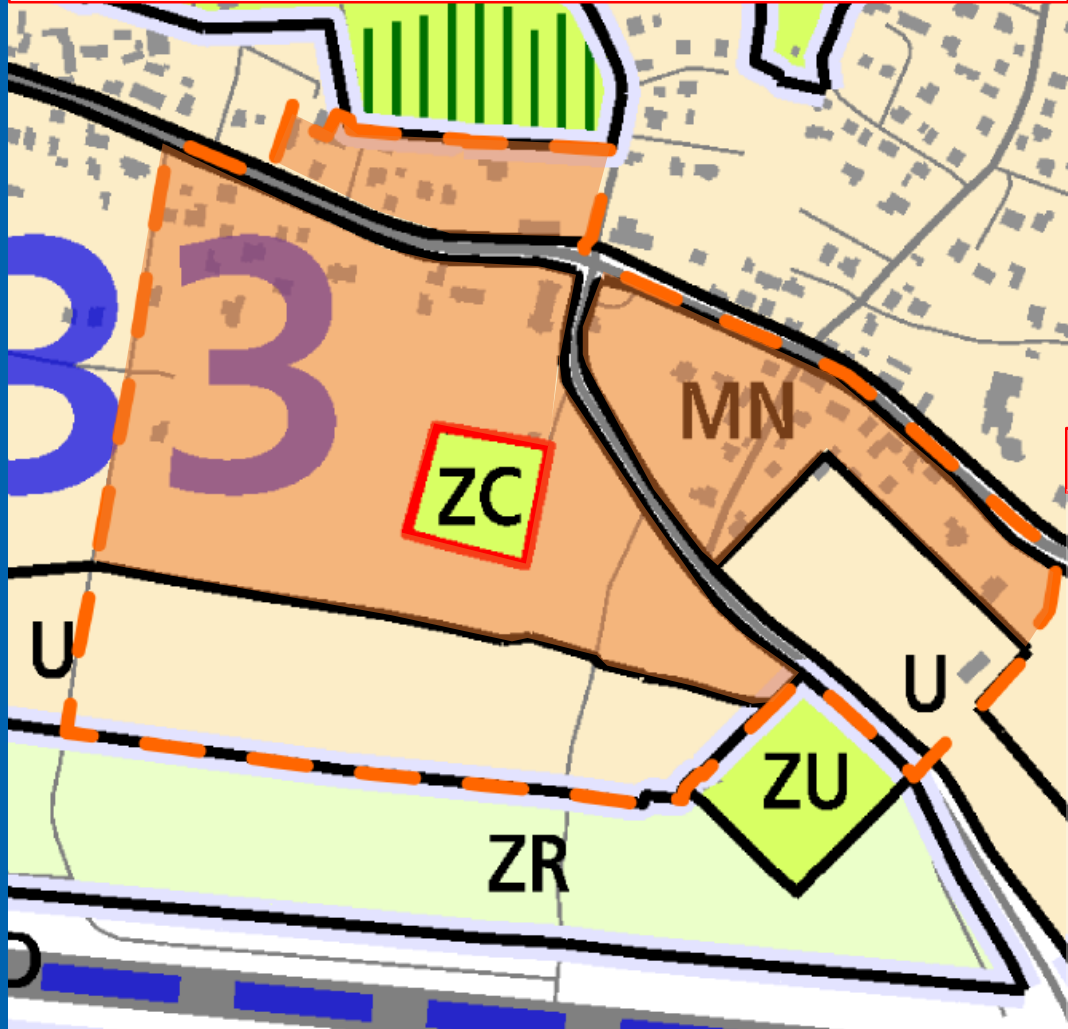




POWIERZCHNIA
PLANU
24,12 ha





MN
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej


Funkcja podstawowa - Zabudowa jednorodzinna (realizowana jako budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich zespoły, w których wydzielono do dwóch lokali mieszkalnych lub lokal mieszkalny oraz lokal użytkowy o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku; wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m. in. parkingi, garaże, budynki gospodarcze) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie (w tym realizowaną jako ogrody przydomowe).

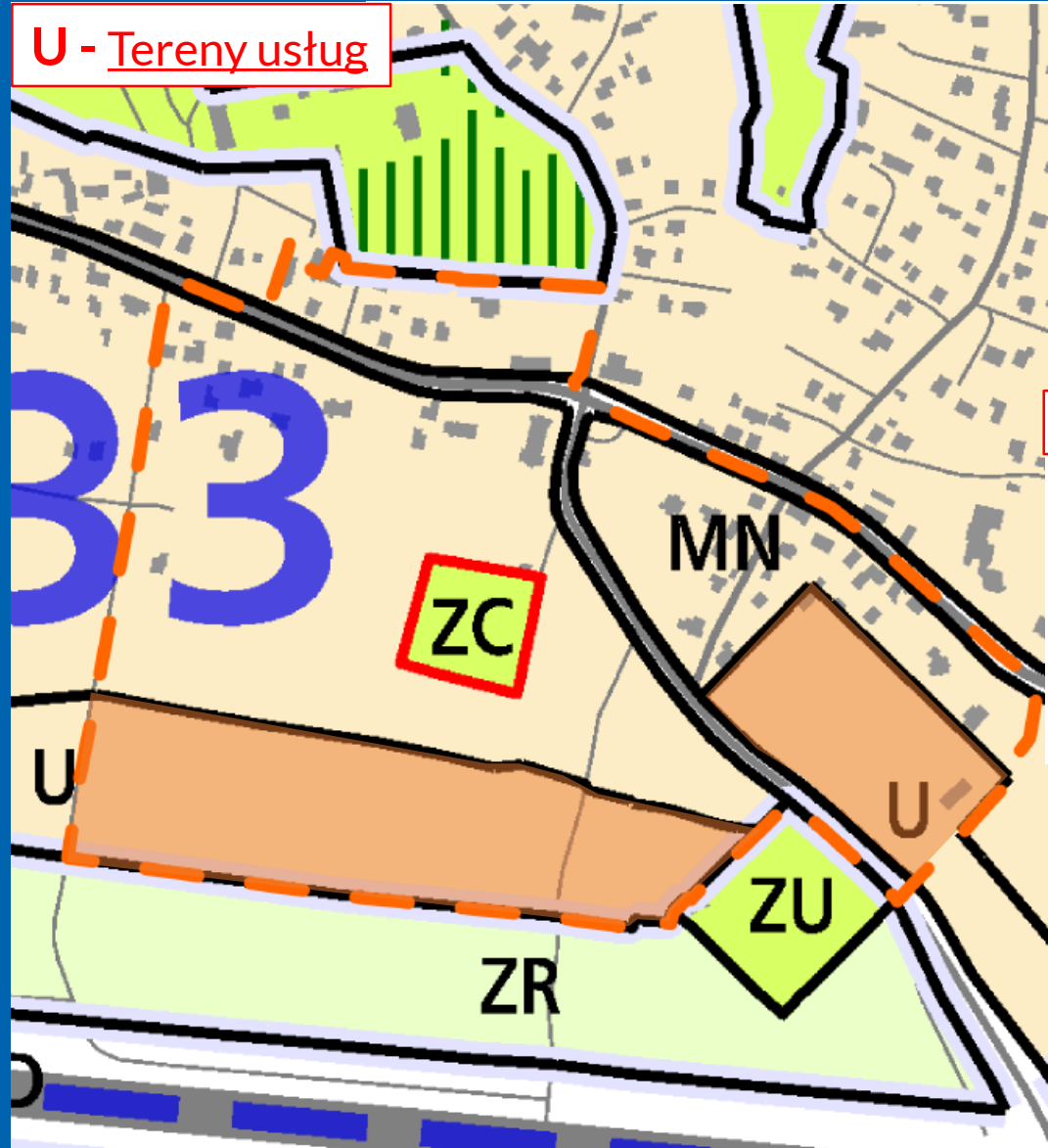
Funkcja dopuszczalna - Usługi inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, pozostałe usługi inwestycji celu publicznego, usługi: kultury, nauki, oświaty i wychowania, usługi sportu i rekreacji, usługi handlu detalicznego, usługi pozostałe, zieleń urządzona i nieurządzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Jednostka nr 33 „Piaski Południe” - Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- **Powierzchnia biologicznie czynna:**
 - ✓ dla **zabudowy mieszkaniowej** w terenach MN **min. 50 %**, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego **min. 70 %**,
 - ✓ dla **zabudowy usługowej** w terenach MN (w tym w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego) **min. 50 %**.
- **Wysokość zabudowy:**
 - ✓ dla **zabudowy mieszkaniowej** w terenach MN **do 13 m**, a dla terenów na południe od ulic (...) Cechowa, Rżączka (...) **do 11 m**.
 - ✓ dla **zabudowy usługowej** w terenach MN **do 11 m**, a dla terenów na południe od ulic (...) Cechowa, Rżączka (...) **do 9 m**.

Udział zabudowy usługowej w terenach MN do 20%.

U - Tereny usług



Funkcja podstawowa - Zabudowa usługowa realizowana jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie.

Funkcja dopuszczalna - Zieleń urządzona i nieurzadzona m. in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej.

Jednostka nr 33 „Piaski Południe” - Standardy przestrzenne i wskaźniki zabudowy:

- Powierzchnia biologicznie czynna:
 - ✓ dla zabudowy usługowej w terenach U min. 20 %, a w terenach położonych w strefie kształtowania systemu przyrodniczego min. 40 %,
- Wysokość zabudowy:
 - ✓ dla zabudowy usługowej w terenach U do 13 m, a dla terenów na południe od ulic (...) Cechowa, Rzącka (...) do 9 m.

KD - Tereny komunikacji



Funkcja podstawowa - Tereny komunikacji kołowej obejmujące korytarze podstawowego układu drogowo-ulicznego (w tym w przebiegu tunelowym), tereny pod autostrady, drogi ekspresowe i inne drogi publiczne (klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej) oraz tereny miejskiej komunikacji szynowej, tereny i przystanki tramwaju, pętle tramwajowe i autobusowe.

Funkcja dopuszczalna - Parkingi wielopoziomowe przy pętlach komunikacji miejskiej.



ZC - Tereny cmentarzy



Funkcja podstawowa – Tereny cmentarzy, dla których jako główny kierunek zagospodarowania ustala się powstanie i utrzymanie cmentarzy wraz z niezbędną zabudową usługową (w tym spopielnarnie) oraz zielenią towarzyszącą.

Granice pomiędzy terenami inwestycyjnymi, o głównych kierunkach zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNW, MW), (...) i tereny cmentarzy (ZC) mogą ulegać wzajemnemu przesunięciu, niemniej zmiany w ten sposób wprowadzane, nie mogą powodować przyrostu poszczególnych terenów o więcej niż 20 % powierzchni wyznaczonego na rysunku studium terenu o danej funkcji.



INFORMACJA O ZŁOŻONYCH PRZEZ MIESZKAŃCÓW WNIOSKACH**W terminie wpłynęło 13 wniosków**

które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa
zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Zarządzeniem nr 992/2023 z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Wnioski dotyczyły m.in.:

➤ PRZEZNACZENIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- ✓ przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną;
- ✓ przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną;
- ✓ przeznaczenia działek pod zabudowę usługową;
- ✓ powiększenia cmentarza parafialnego;
- ✓ przeznaczenia terenu pod szkołę podstawową;

➤ OKREŚLENIA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW ZABUDOWY**➤ KOMUNIKACJI**

- ✓ rozbudowy układu komunikacyjnego o nowe drogi i przebudowę istniejących;
- ✓ nieprzelotowego (ślepego) zakończenia planowanej do rozbudowy ul. Nazaretańskiej;

➤ INFRASTRUKTURY

Projekt planu w kwietniu 2023 r. został poddany ustawowemu opiniowaniu i uzgodnieniom

W toku opiniowania i uzgodnień projekt planu ulegał zmianie i opiniowaniu i uzgodnieniom podlegały kolejne edycje planu – kolejno w lipcu, wrześniu (w zakresie zmian w Prognozie Oddziaływania na Środowisko) oraz listopadzie 2023 r.

Uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia m. in. od:

- Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krakowie
- Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
- Zarządu Dróg Miasta Krakowa
- Geologa Powiatowego
- Wojewody Małopolskiego
- Zarządu Województwa Małopolskiego
- Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie

Po zakończeniu etapu ustawowego opiniowania i uzgodnień projekt planu jest obecnie wykładany do publicznego wglądu



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU



UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

INWENTARYZACJA URBANISTYCZNA

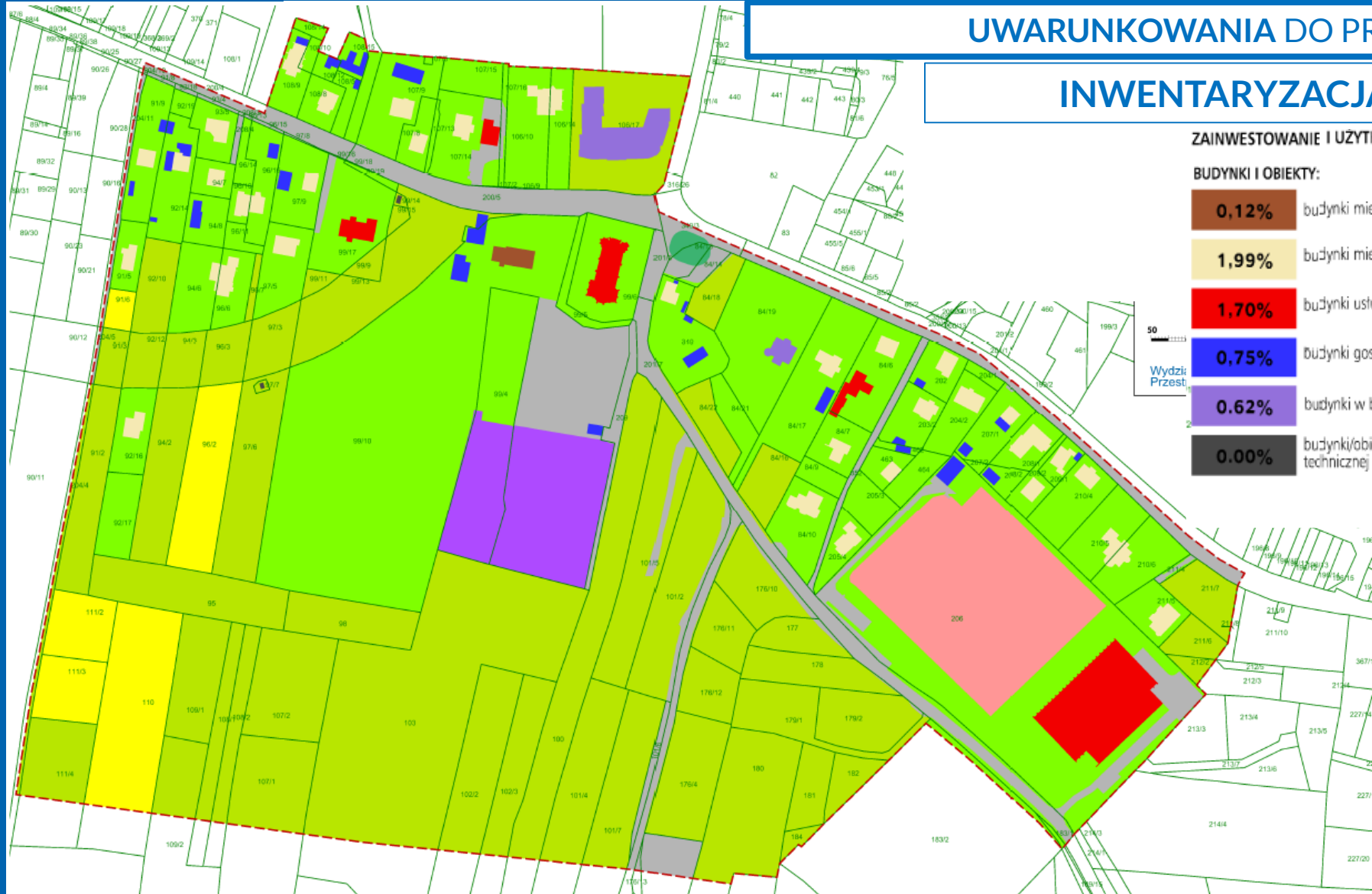
ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

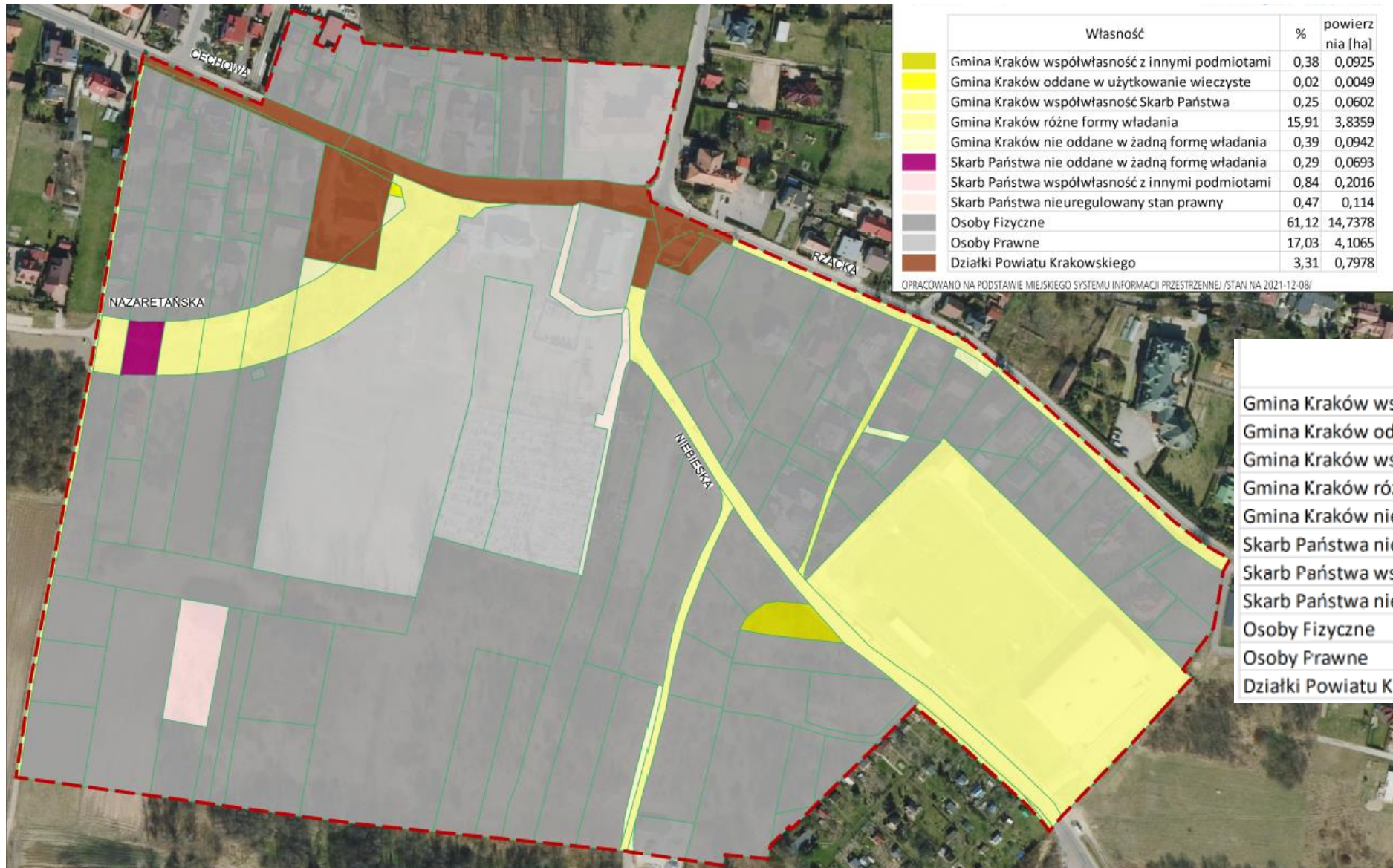
BUDYNKI I OBIEKTY:

- 0,12%** budynki mieszkalne wielorodzinne
- 1,99%** budynki mieszkalne jednorodzinne
- 1,70%** budynki usługowe
- 0,75%** budynki gospodarcze/garaże
- 0,62%** budynki w budowie
- 0,00%** budynki/obiekty infrastruktury technicznej

UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- 3,07%** cmentarz
- 8,71%** drogi utwardzone
- 33,69%** zieleni towarzysząca zabudowie
- 0,17%** zieleni urządzonej
- 40,23%** zieleni nieurządzonej
- 4,52%** tereny rolnicze
- 4,44%** tereny sportowe





Własność	%	powierzchnia [ha]
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	0,38	0,0925
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	0,02	0,0049
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0,25	0,0602
Gmina Kraków różne formy władania	15,91	3,8359
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	0,39	0,0942
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0,29	0,0693
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0,84	0,2016
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0,47	0,114
Osoby Fizyczne	61,12	14,7378
Osoby Prawne	17,03	4,1065
Działki Powiatu Krakowskiego	3,31	0,7978

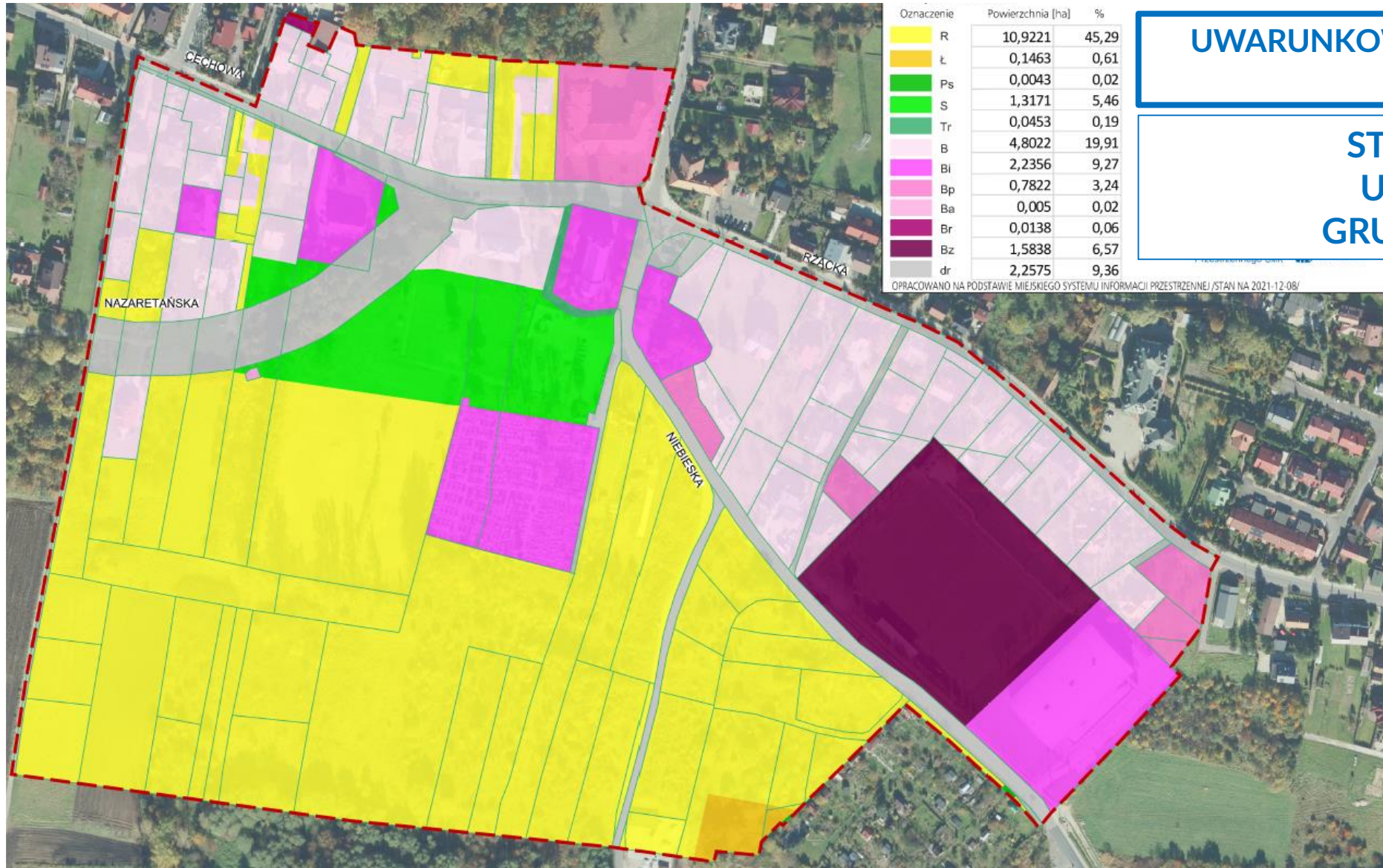
OPRACOWANO NA PODSTAWIE MIEJSKIEGO SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ /STAN NA 2021-12-08/

UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU

STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Własność	%
Gmina Kraków współwłasność z innymi podmiotami	0,38
Gmina Kraków oddane w użytkowanie wieczyste	0,02
Gmina Kraków współwłasność Skarb Państwa	0,25
Gmina Kraków różne formy władania	15,91
Gmina Kraków nie oddane w żadną formę władania	0,39
Skarb Państwa nie oddane w żadną formę władania	0,29
Skarb Państwa współwłasność z innymi podmiotami	0,84
Skarb Państwa nieuregulowany stan prawny	0,47
Osoby Fizyczne	61,12
Osoby Prawne	17,03
Działki Powiatu Krakowskiego	3,31





Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	%
R	10,9221	45,29
Ł	0,1463	0,61
Ps	0,0043	0,02
S	1,3171	5,46
Tr	0,0453	0,19
B	4,8022	19,91
ei	2,2356	9,27
Bp	0,7822	3,24
Ba	0,005	0,02
Br	0,0138	0,06
Bz	1,5838	6,57
dr	2,2575	9,36

OPRACOWANO NA PODSTAWIE MIEJSKIEGO SYSTEMU INFORMACJI PRZESTRZENNEJ /STAN NA 2021-12-08/

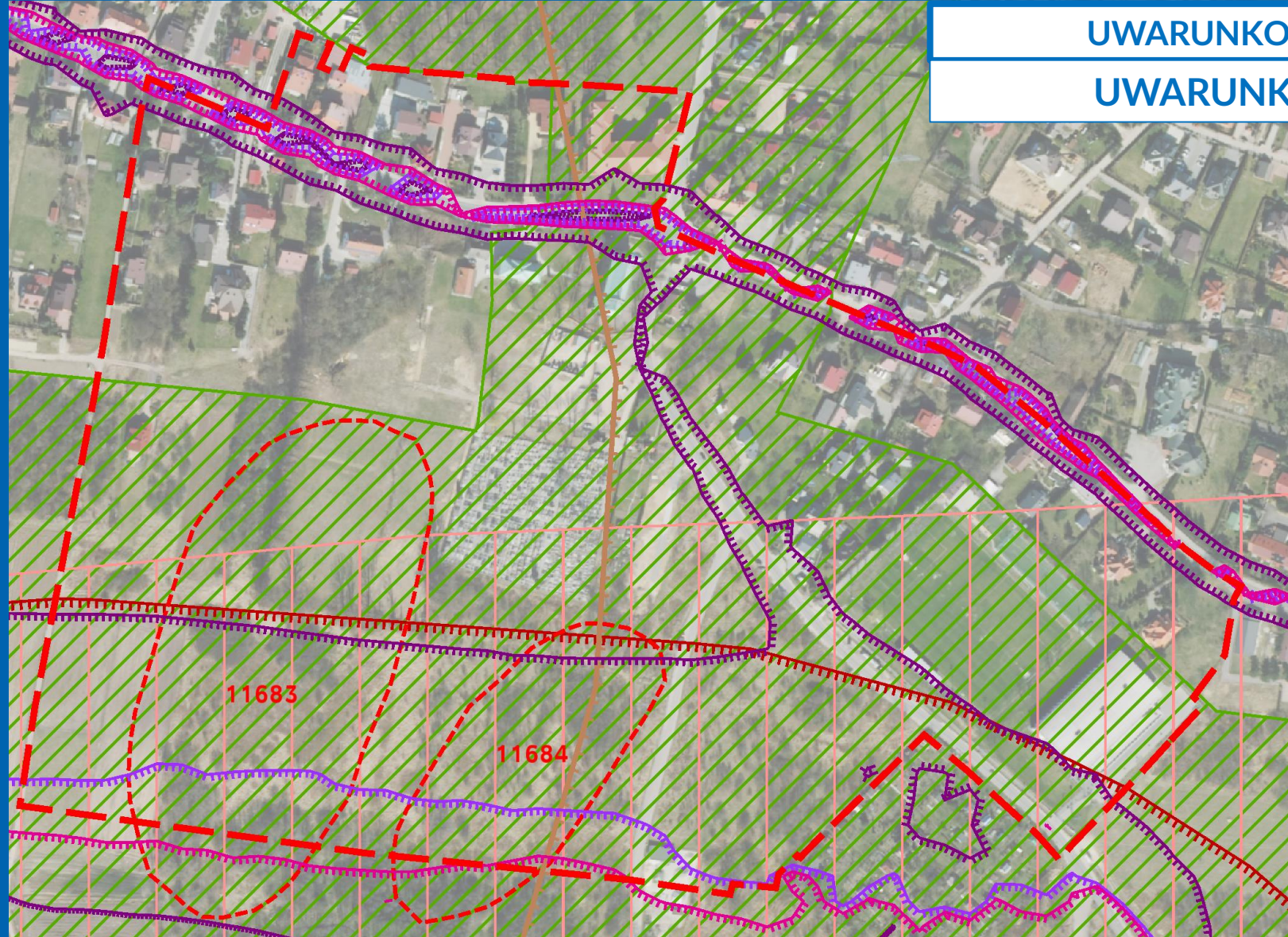
UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU





STRUKTURA UŻYTKÓW GRUNTOWYCH

Oznaczenie	Powierzchnia [ha]	%
R	10,9221	45,29
Ł	0,1463	0,61
Ps	0,0043	0,02
S	1,3171	5,46
Tr	0,0453	0,19
B	4,8022	19,91
ei	2,2356	9,27
Bp	0,7822	3,24
Ba	0,005	0,02
Br	0,0138	0,06
Bz	1,5838	6,57
dr	2,2575	9,36



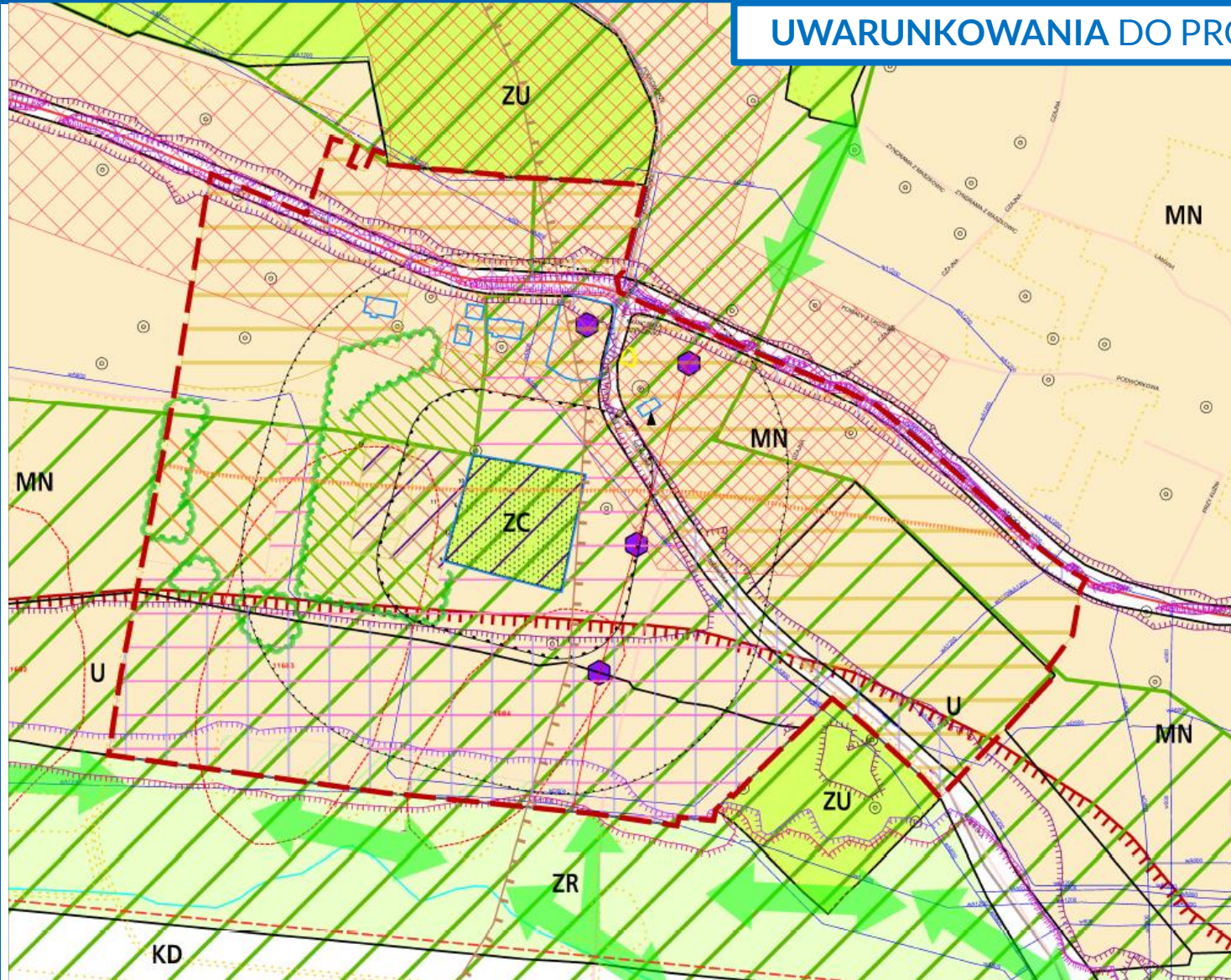
UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE



-  granica obszaru objętego planem
-  izofona hałasu drogowego LDWN = 68 dB
-  izofona hałasu drogowego LDWN = 64 dB
-  izofona hałasu drogowego LDWN = 59 dB
-  strefa kształtowania systemu przyrodniczego
-  **11684** tereny zagrożone ruchami masowymi
-  granica udokumentowanego GZWP 451 Subzbiornik Bogucice
-  obszar wymiany powietrza
-  podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A4



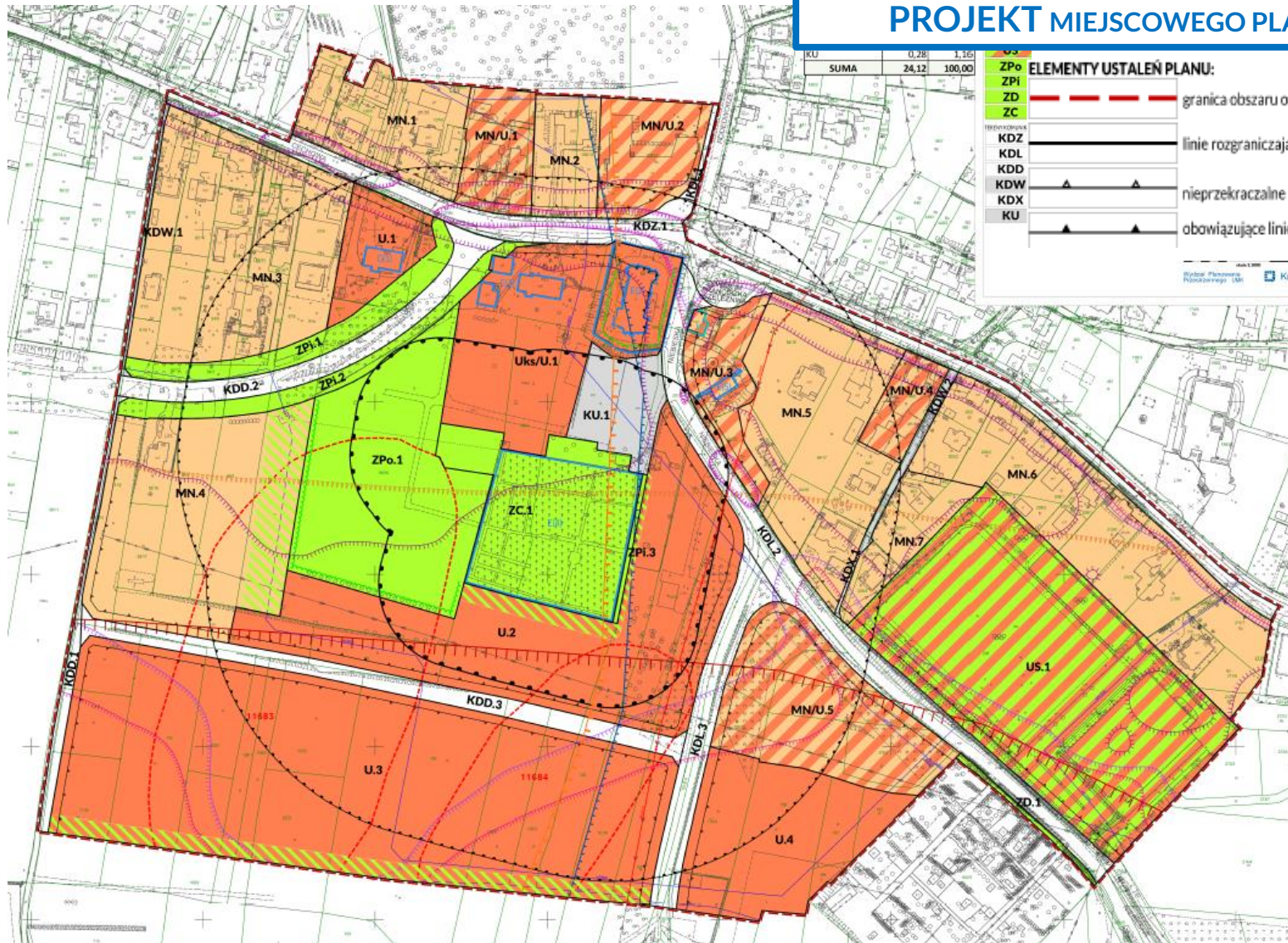
UWARUNKOWANIA DO PROJEKTU PLANU - SYNTeza UWARUNKOWAŃ






- POŁOŻENIE OBSZARU**
- granica obszaru opracowania
 - obwodnica autostradowa
 - drogi
- UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KRAKOWA**
- granica oddzielająca tereny przeznaczone do zabudowy i zaінwestowania od terenów wolnych od zabudowy
 - MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U** tereny usług
 - ZC** tereny cmentarza
 - ZR** tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego
 - ZU** tereny zieleni urządzonej
 - KD** tereny komunikacji
 - strefa ochrony wartości kulturowych-integracji
 - strefa ochrony wartości kulturowych-rewaloryzacji
 - strefa kształtowania systemu przyrodniczego
 - granica GZWP nr 451- subzbiornik Bo gacice zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania autostrady A4 (odc. km. 418-426) granica podobszaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza
 - drogi Zbiornice (KDZ)
- UWARUNKOWANIA ZAWARTE W OPRAWIANIU FIZJOGRAFICZNYM**
- linia energetyczna napowietrzna wysokiego napięcia (WN)
 - główne magistrale wodociągowe DN 1200 mm, DN 800 mm, DN 600 mm i DN 500 mm
 - studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
 - studnie
 - cmentarz parafialny „Piaski Wielkie”
 - 11684** granica terenów zagrożonych ruchami masowymi [34]
 - obszar objęty rozpoznaniem w ramach opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla ustalenia warunków posiadawienia zabudowy cmentarza wyznaczonego przy ul. Cechowej w Krakowie [17]
- ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA**
- izolona hałasu drogowego $L_{dWN} = 68$ dB [53]
 - izolona hałasu ulowego $L_{dWN} = 64$ dB [33]
 - izolona hałasu drogowego $L_d = 59$ dB [53]
 - granica strefy sanitarnej cmentarza 50m
 - granica strefy sanitarnej cmentarza 150m
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE**
- tereny cenne pod względem przyrodniczym wg Mapy roślinności rzeczywistej m. Krakowa (2016) [27]

- WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE**
- objekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
 - obiekt o wartości historycznej
 - granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
 - historyczny układ drożny [1]
 - lokalne dominanty krajobrazowe
- SYNTeza UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH**
- kierunki najistotniejszych powiązań ekologicznych
 - wartościowe grupy drzew i krzewów
 - tereny wskazane do pełnienia funkcji przyrodniczych
 - tereny cmentarza wraz z terenami objętymi rozpoznaniem [17] - możliwa rozbudowa cmentarza z uwzględnieniem ograniczeń
 - teren objęty rozpoznaniem w ramach opinii geotechnicznej dla ustalenia warunków posiadawienia zabudowy cmentarza [17] w obrębie którego identyfikuje się ograniczenia związane z wyznaczeniem strefy 150 m od istniejącej zabudowy mieszkalnej (z ujęciem wody dla budynku)
 - tereny w sąsiedztwie cmentarza parafialnego wskazane do wyłączenia z zabudowy
 - tereny zaінwestowane wskazane do utrzymania istniejącej funkcji i możliwego uzupełnienia
 - tereny predysponowane do rozwoju funkcji mieszkaniowej lub usługowej
 - tereny predysponowane do rozwoju funkcji usługowej
 - przeciwwskazania lokalizacji funkcji podlegających ochronie akustycznej



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  obowiązujące linie zabudowy

-  H
- 
- 
- 

- obiekt o wartościach historycznych oznaczony symbolem H
- granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni
- szpalery drzew do utrzymania
- granica i obszar strefy inkalizacji miejsc postojowych

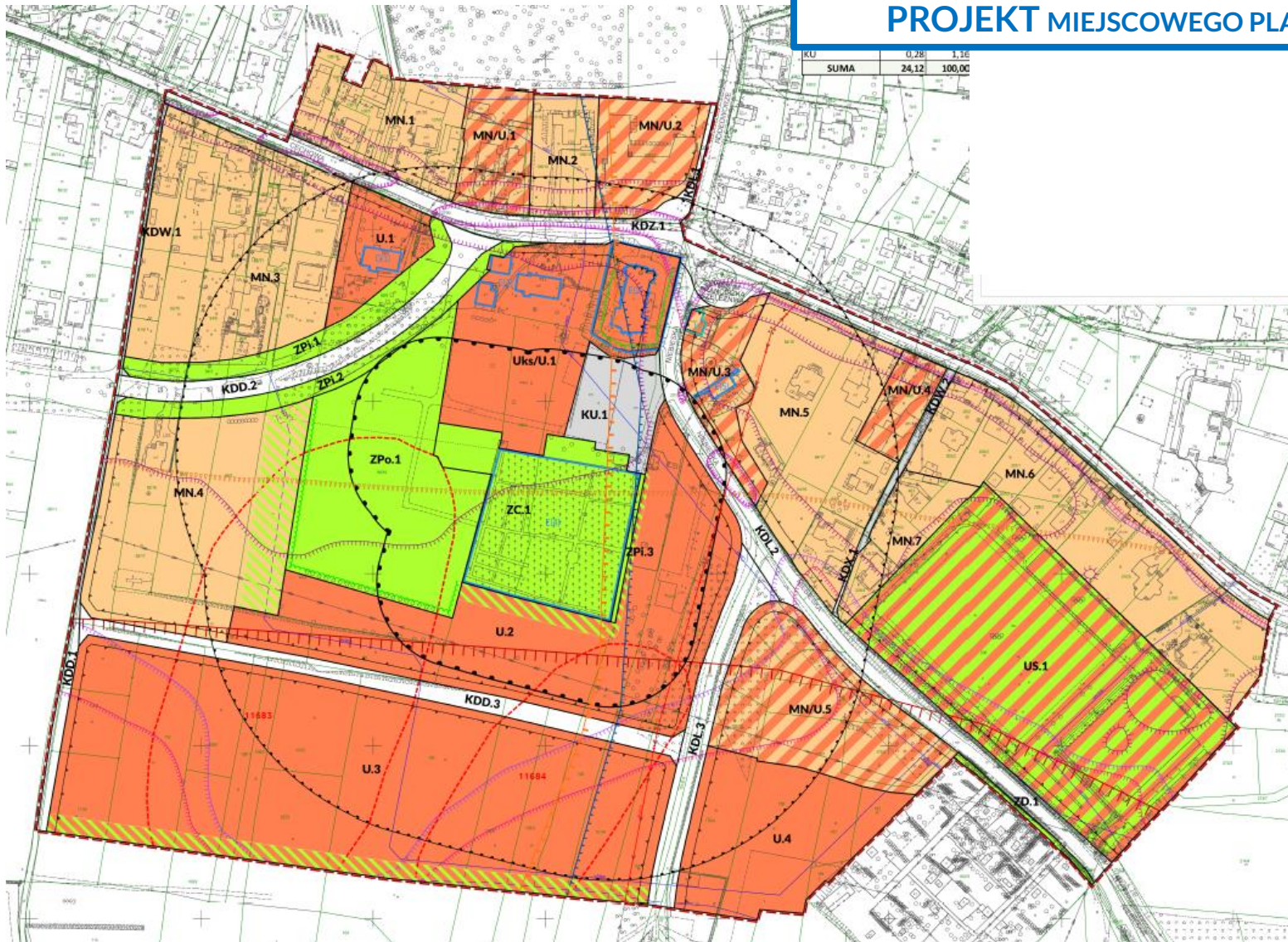
PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.7)
- MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1-MN/U.5)
- U** tereny zabudowy usługowej (U.1-U.4)
- Uks/U** teren zabudowy usługowej (Uks/U.1)
- US** teren sportu i rekreacji (US.1)
- ZPo** teren zieleni urządzonej (ZPo.1)
- ZPi** tereny zieleni urządzonej (ZPi.1-ZPi.3)
- ZD** teren ogrodów działkowych (ZD.1)
- ZC** teren cmentarza (ZC.1)

TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ** teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
- KDL** tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3)
- KDD** tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.3)
- KDW** tereny dróg wewnętrznych (KDW.1, KDW.2)
- KDX** teren ciągu pieszego (KDX.1)
- KU** teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1)

PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

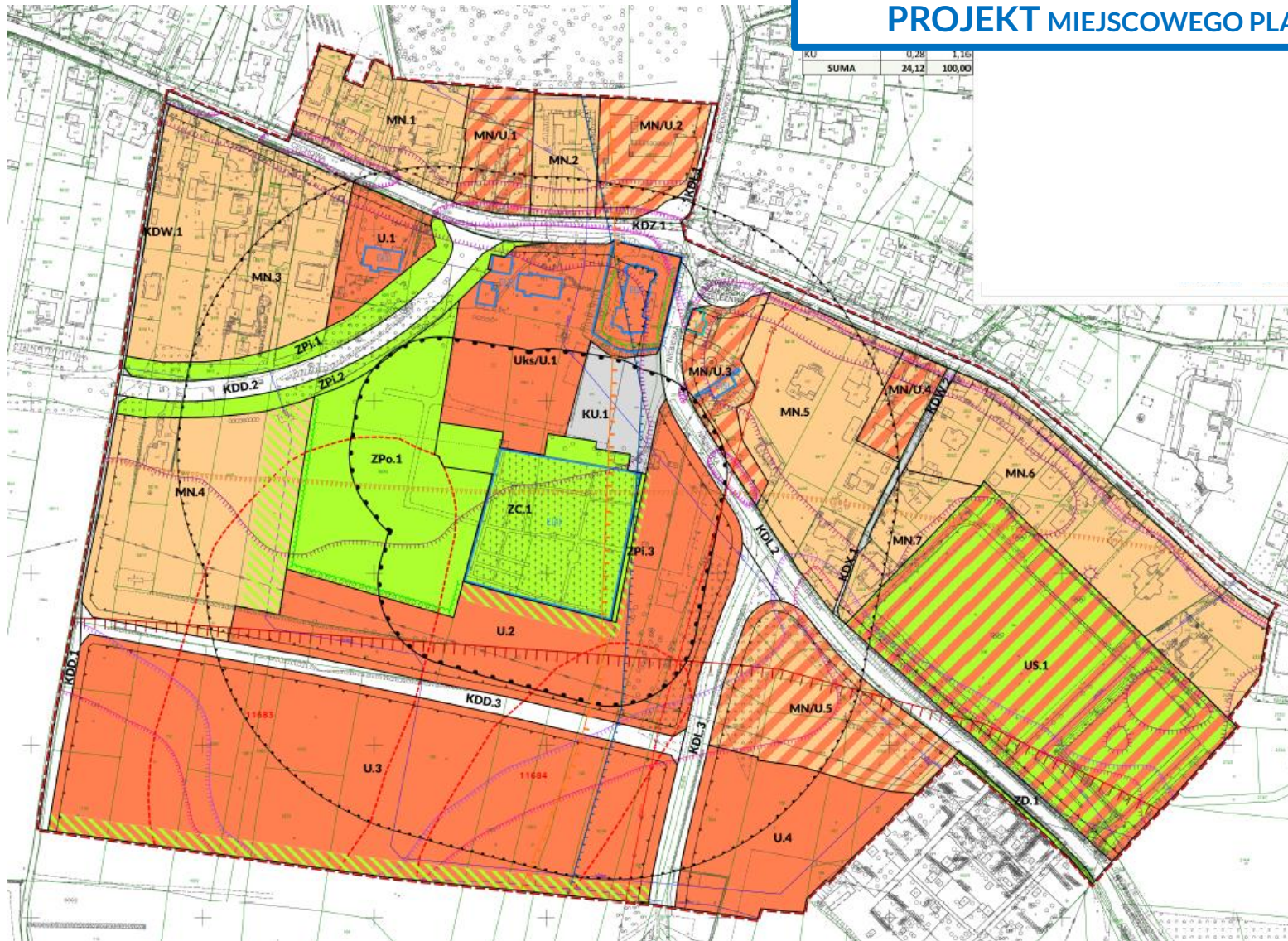
- E(1)** obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oznaczone symbolami E(1) – E(5)
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 – Subzbiornik Bogucice, zgodnie z dokumentacją przyjętą bez zastrzeżeń Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 30 września 2011 r., znak: DGIKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ
- granica obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451 - Subzbiornika Bogucice - podobszar ochronny A-I, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Małopolskiego z dnia 19 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2022 r. poz. 8884)

- 11684** granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny
- granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego L_{DWN} = 64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego L_N = 59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- obszar ograniczonego użytkowania dla Autostrady A4 – granica podobszaru uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- wA1200 magistrala wodociągowa
- RnWXX napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
- studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO


Przeznaczenie	BILANS	
	Powierzchnia	
	[ha]	[%]
MN	6,27	26,00
MN/U	2,04	8,46
U	6,79	28,15
Uks/U	1,11	4,60
US	2,29	9,49
ZPo	1,28	5,31
ZPi	0,52	2,16
ZD	0,03	0,12
ZC	0,88	3,65
KDZ	0,76	3,15
KDL	0,97	4,02
KDD	0,80	3,32
KDW	0,09	0,37
KDX	0,01	0,04
KU	0,28	1,16
SUMA	24,12	100,00



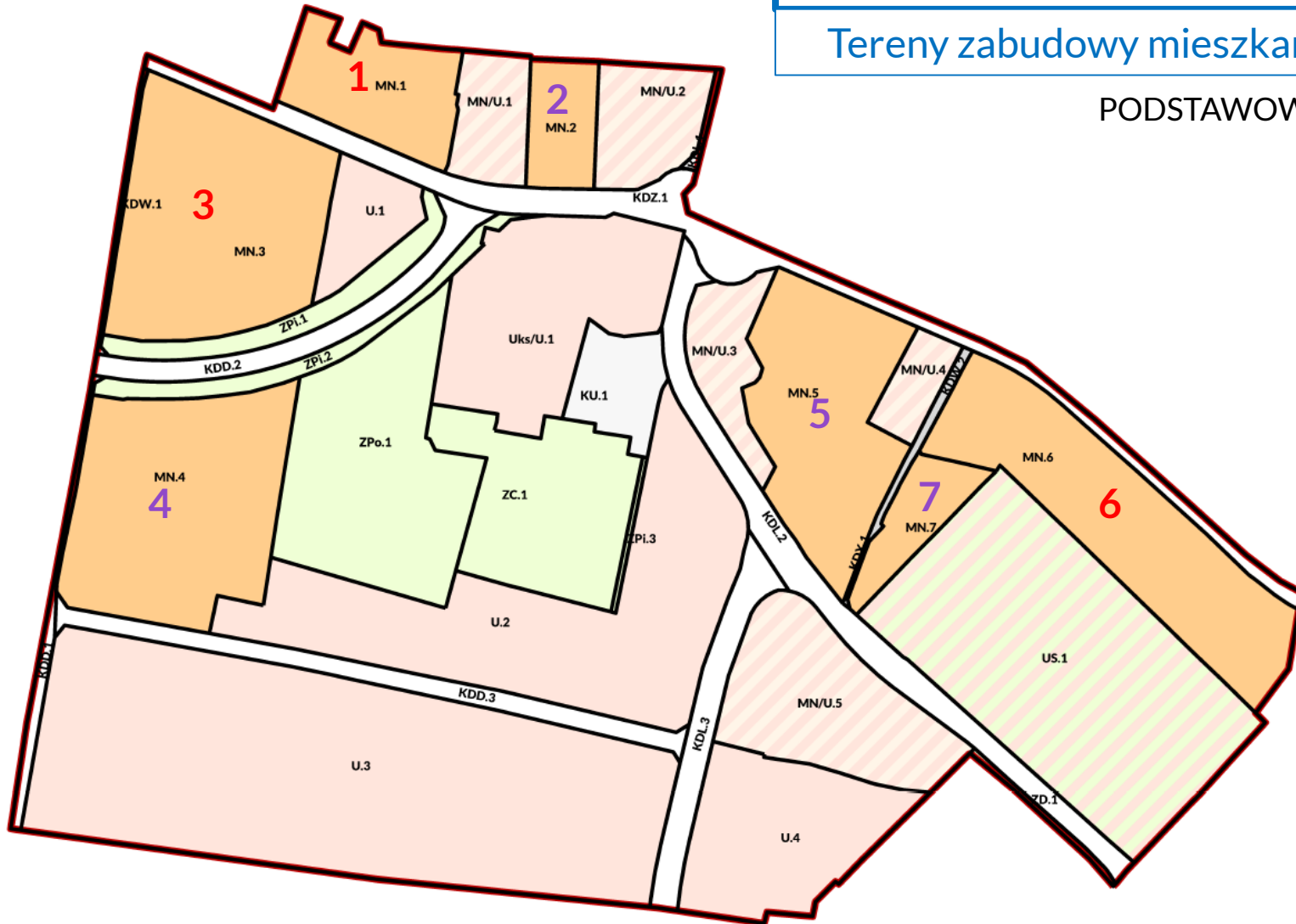
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1 – MN.7

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ wiat,
 - ✓ altan;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ MN.1, MN.3, MN.6: 50 %,
 - ✓ MN.2, MN.4, MN.5, MN.7: 70 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ MN.1, MN.2, MN.4, MN.7: 0,01-0,7,
 - ✓ MN.3, MN.5, MN.6, MN.8, MN.9: 0,01-0,5;
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,
- dachy dwu- i wielospadowe.



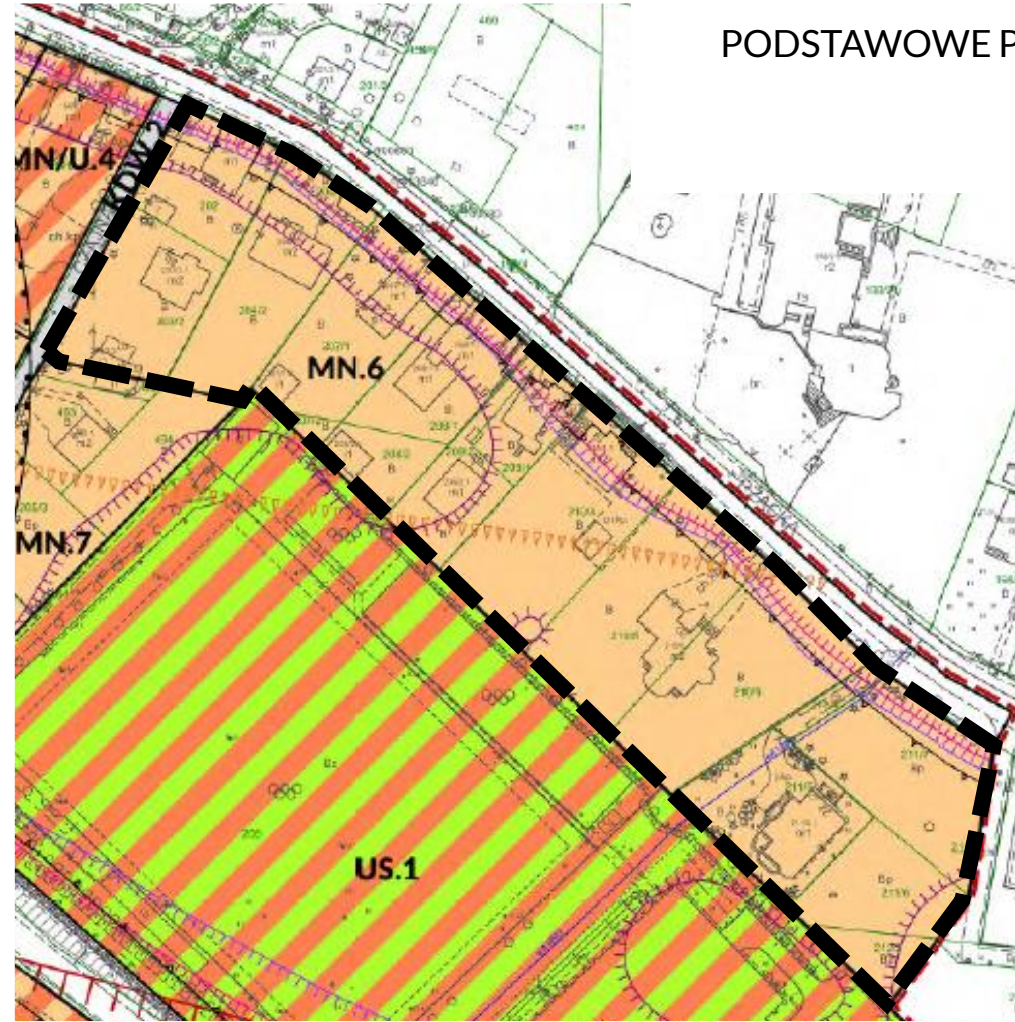
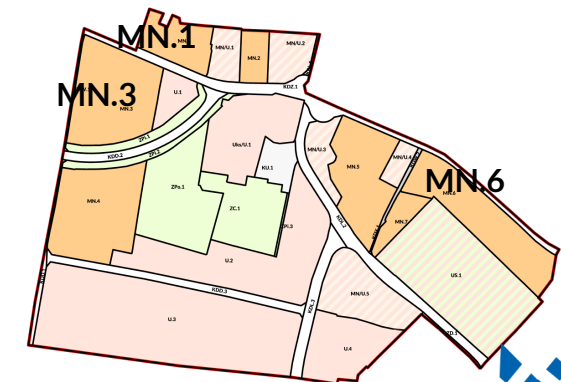
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1, MN.3, MN.6

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ wiat,
 - ✓ altan;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ **MN.1, MN.3, MN.6: 50 %;**
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ **MN.1, MN.3, MN.6: 0,01-0,7;**
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,
- dachy dwu- i wielospadowe.



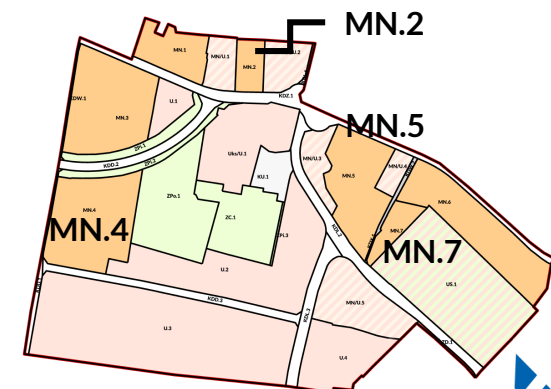
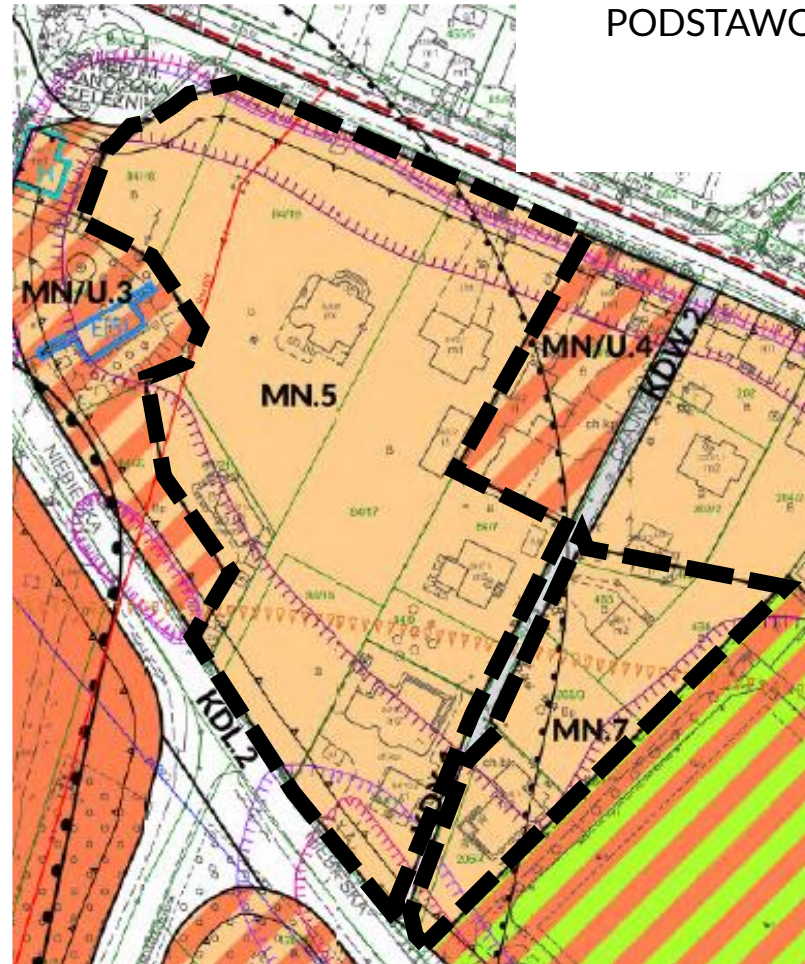
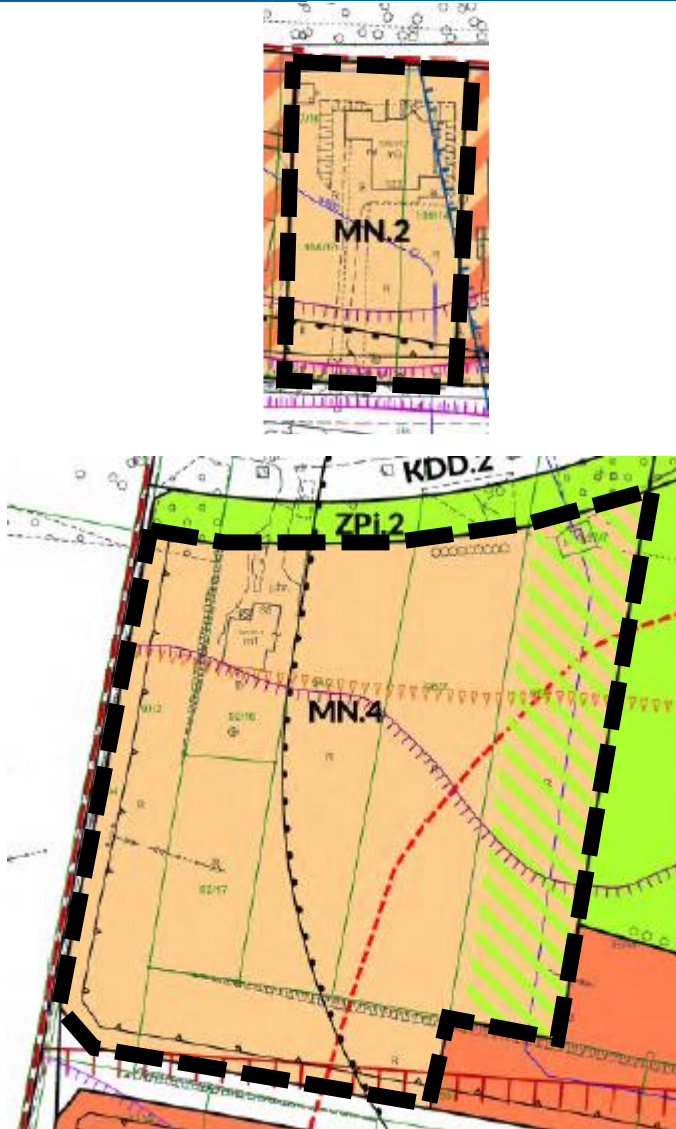
PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.2, MN.4, MN.5, MN.7

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna

Istotne warunki zagospodarowania:

- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ wiat,
 - ✓ altan;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ MN.2, MN.4, MN.5, MN.7: 70 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ MN.2, MN.4, MN.5, MN.7: 0,01-0,5;
- maksymalna wysokość zabudowy: 11 m,
- dachy dwu- i wielospadowe.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Strefa ochrony i kształtowania zieleni w Terenie MN.4



granica i obszar strefy ochrony i kształtowania zieleni

Ustala się:

- nakaz ochrony zieleni;
- zakaz lokalizacji budynków;
- dopuszczenie lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojazdów pieszych, tras rowerowych i dojazdów.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MN/U.1 – MN/U.5**

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

- w Terenie MN/U.5 zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia,
- dopuszczenie lokalizacji:
 - ✓ garaży wolnostojących, ✓ wiat,
 - ✓ budynków gospodarczych, ✓ altan;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ MN/U.1, MN/U.4: 50 %,
 - ✓ MN/U.2, MN/U.3, MN/U.5: 70 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ MN/U.1, MN/U.4: 0,01-0,7,
 - ✓ MN/U.2, MN/U.3, MN/U.5: 0,01-0,5;
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - ✓ dla zabudowy jednorodzinnej: **11 m**,
 - ✓ dla zabudowy usługowej: **9 m**,
 - ✓ w granicach obszaru ogr. użyt. dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza w MN/U.5 nakaz ograniczenia wysokości do **1 kondygnacji** dla nowej zabudowy mieszkaniowej,
- dachy **dwu- i wielospadowe** o jednakowym nachyleniu 20°-45°,
 - ✓ dla zabudowy usługowej dopuszczenie stosowania dachów **płaskich**,



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
MN/U.1 – MN/U.5**


PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa jednorodzinna lub zabudowa budynkami usługowymi

Istotne warunki zagospodarowania:

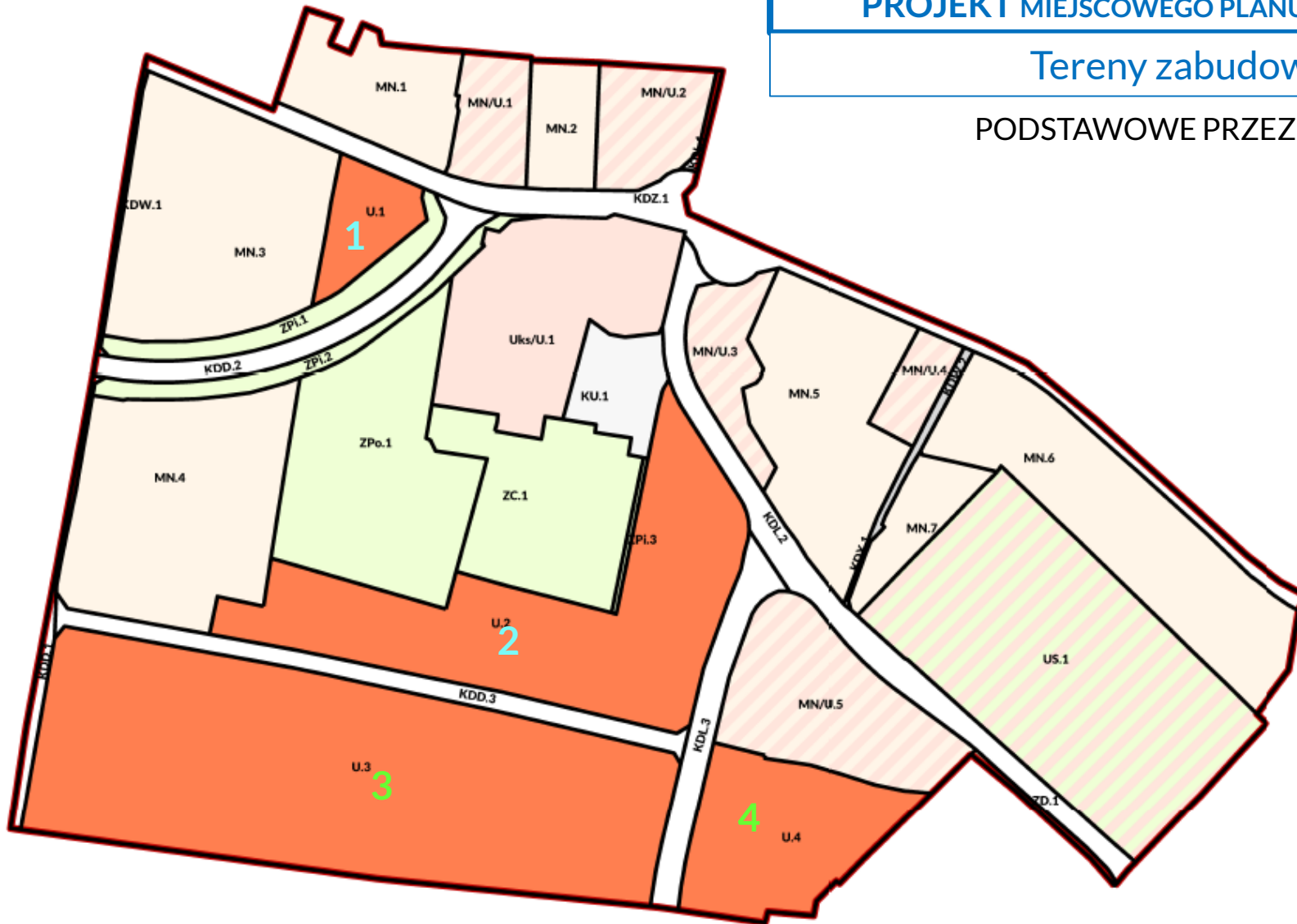
- w Terenie **MN/U.5** zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia,
- dopuszczenie lokalizacji:

✓ garaży wolnostojących,	✓ wiat,
✓ budynków gospodarczych,	✓ altan;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ **MN/U.1, MN/U.4: 50 %**,
 - ✓ **MN/U.2, MN/U.3, MN/U.5: 70 %**;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ **MN/U.1, MN/U.4: 0,01-0,7**,
 - ✓ **MN/U.2, MN/U.3, MN/U.5: 0,01-0,5**;
- maksymalna wysokość zabudowy:
 - ✓ dla zabudowy jednorodzinnej: **11 m**,
 - ✓ dla zabudowy usługowej: **9 m**,
 - ✓ w granicach obszaru ogr. użytk. dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza w **MN/U.5** nakaz ograniczenia wysokości do **1 kondygnacji** dla nowej zabudowy mieszkaniowej,
- dachy **dwu- i wielospadowe** o jednakowym nachyleniu 20°-45°,
 - ✓ dla zabudowy usługowej dopuszczenie stosowania dachów **płaskich**,

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zabudowy usługowej U.1 – U.2

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi



Istotne warunki zagospodarowania:

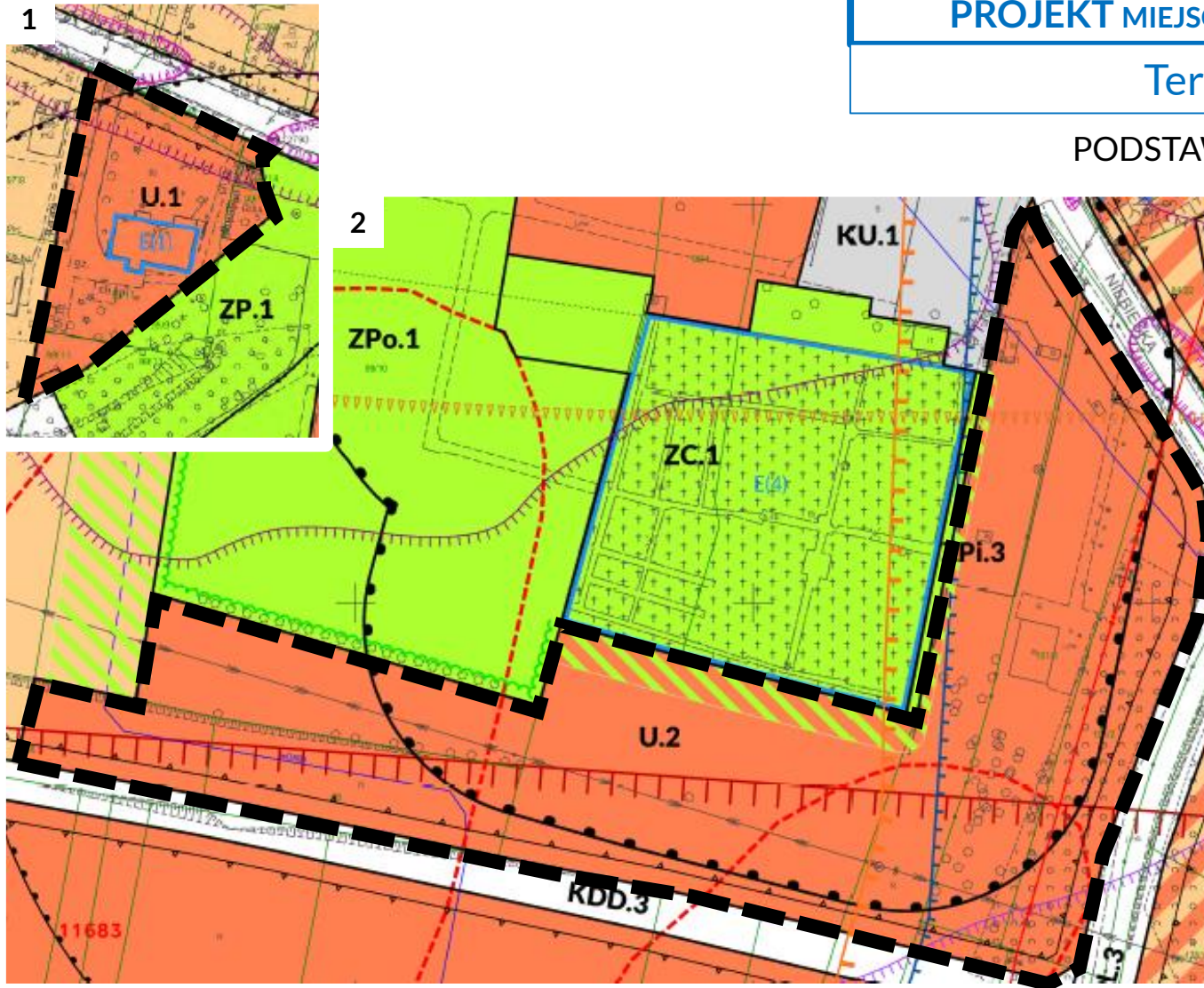
- w Terenach U.3, U.4 oraz w części U.2 w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ U.1, U.2: 50 %;
 - ✓ U.3, U.4: 40 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ U.1, U.2: 0,01-0,6,
 - ✓ U.3, U.4: 0,01-0,8;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- dachy w dwu- i wielospadowe.
 - ✓ dwu- i wielospadowe o jednakowym nachyleniu 20°-45°;
 - ✓ płaskie.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

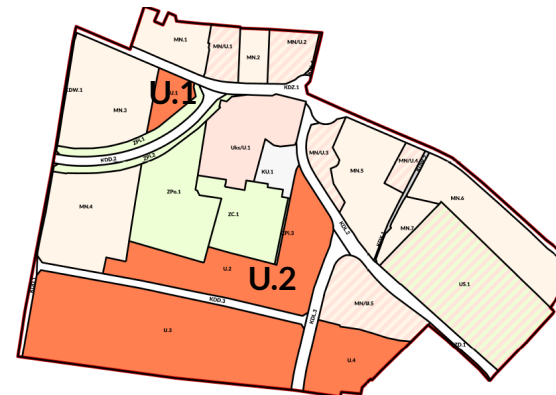
Tereny zabudowy usługowej U.1, U.2

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi



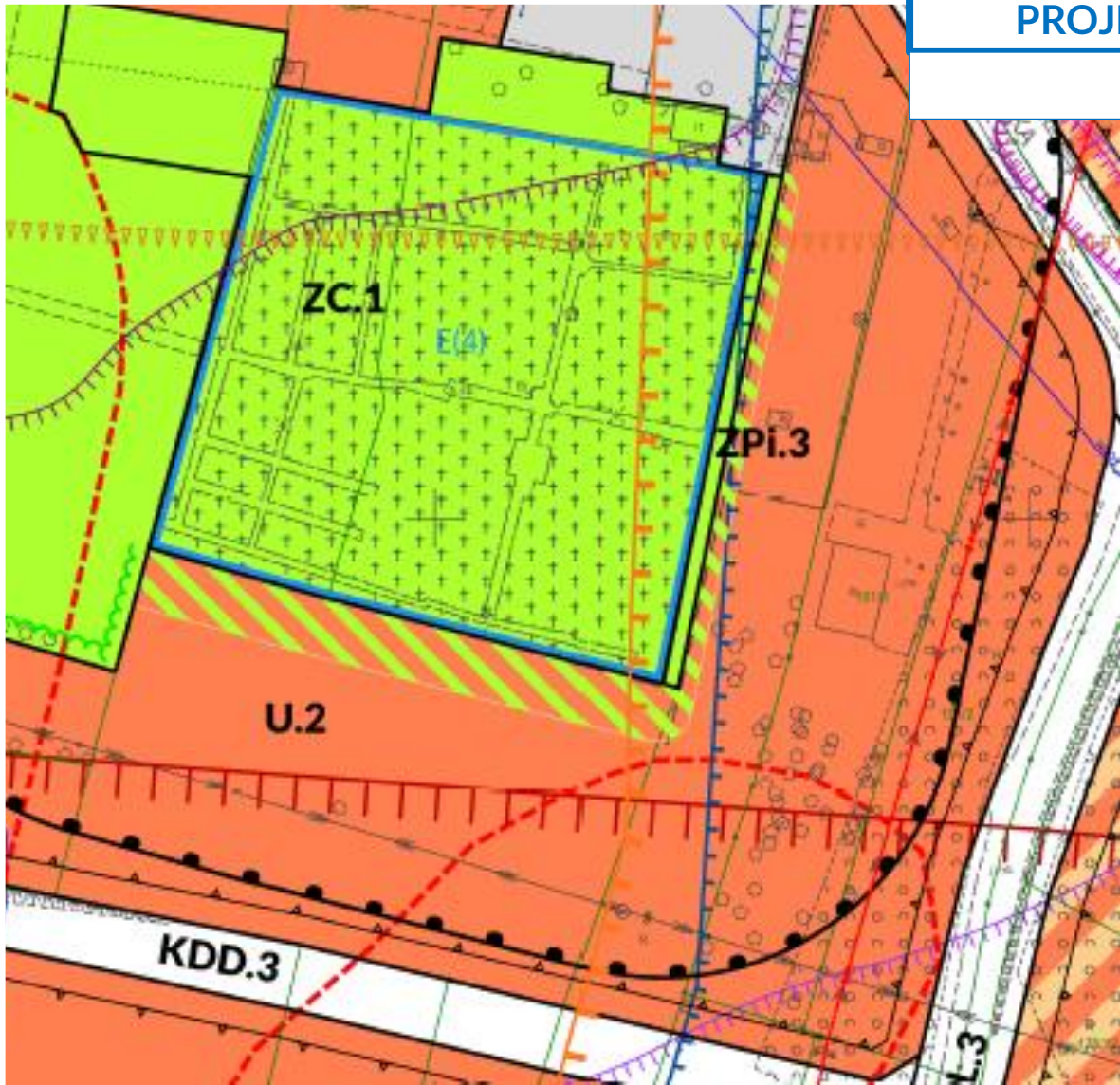
Istotne warunki zagospodarowania:

- w części U.2 w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia oraz podlegających ochronie akustycznej;
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ U.1, U.2: 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ U.1, U.2: 0,01-0,6,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- dachy w dwu- i wielospadowe.
 - ✓ dwu- i wielospadowe o jednakowym nachyleniu 20°-45°,
 - ✓ płaskie.



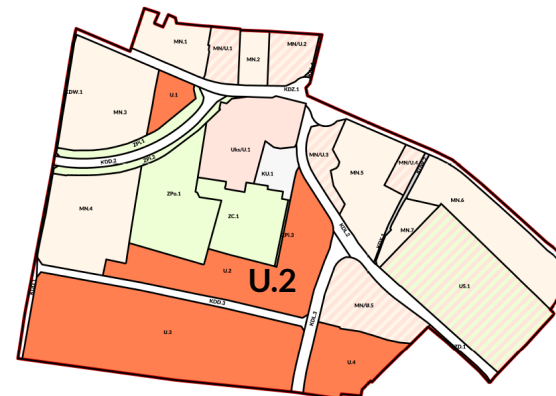
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Strefa ochrony i kształtowania zieleni w Terenie U.2



Ustala się:

- nakaz ochrony zieleni;
- zakaz lokalizacji budynków;
- dopuszczenie lokalizacji niewyznaczonych na rysunku planu dojeżdżających pieszych, tras rowerowych i dojazdów.



PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa budynkami usługowymi

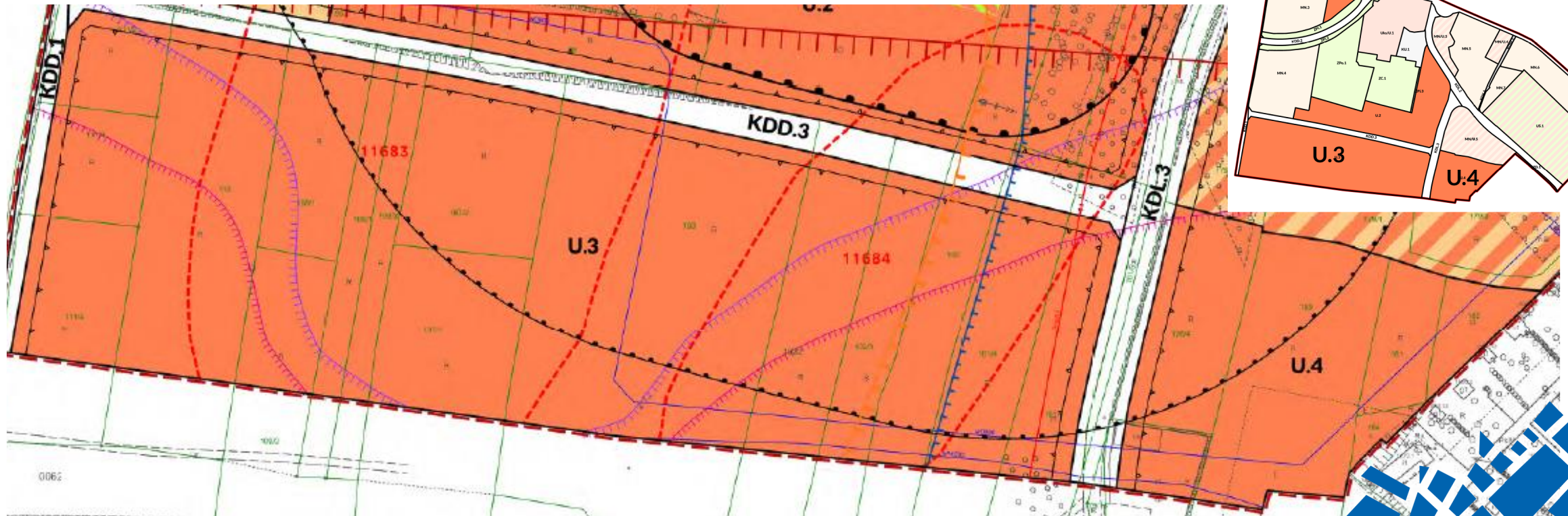
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zabudowy usługowej U.3, U.4

Istotne warunki zagospodarowania:

- w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia oraz podlegających ochronie akustycznej;

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ U.3, U.4: 40 %;
- wskaźnik intensywności zabudowy:
 - ✓ U.3, U.4: 0,01-0,8;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
- dachy w dwu- i wielospadowe.
 - ✓ dwu- i wielospadowe o jednakowym nachyleniu 20°-45°;
 - ✓ płaskie.



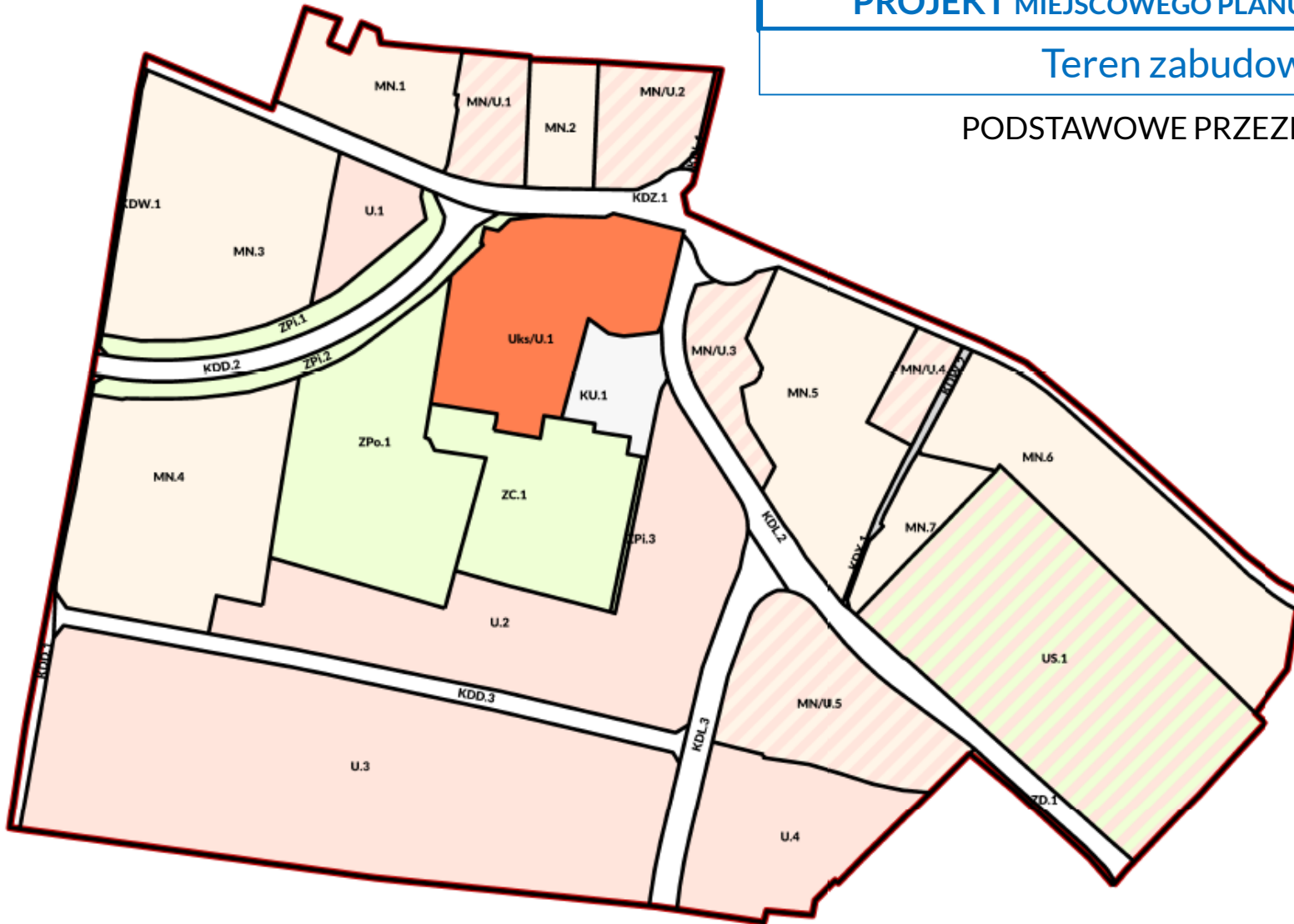
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren zabudowy usługowej Uks/U.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa budynkami usługowymi, w tym o charakterze sakralnym

Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
✓ dla istniejącego kościoła: 42 m,
- dachy w dwu- i wielospadowe.
✓ dwu- i wielospadowe o jednakowym nachyleniu 20°-45°,
✓ płaskie.



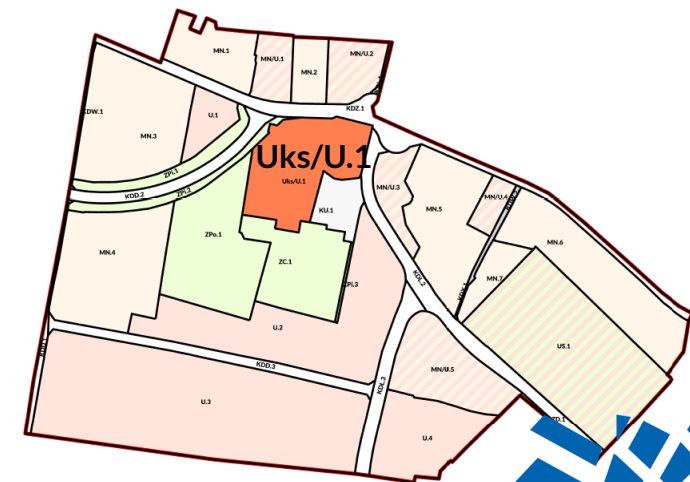
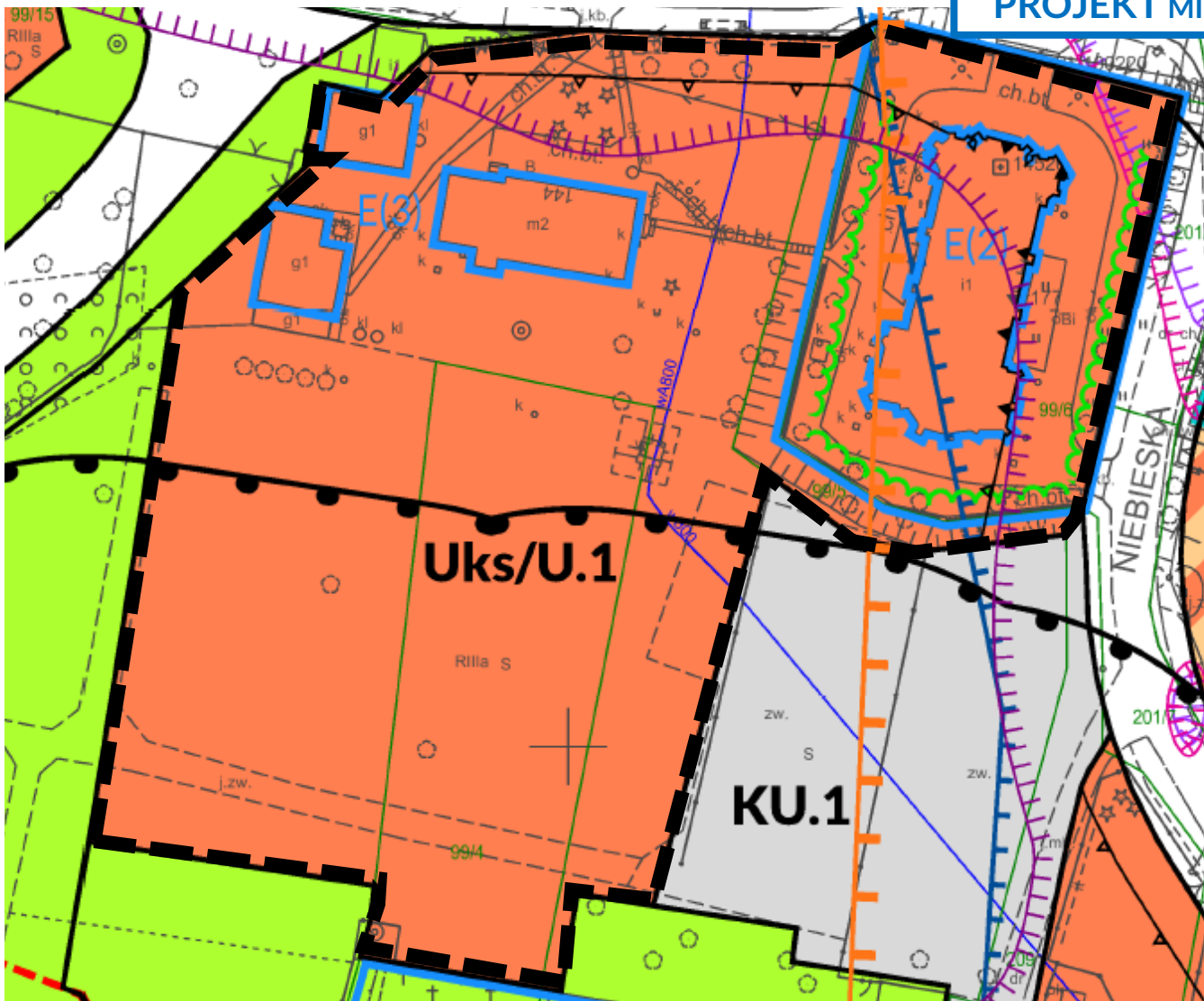
PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren zabudowy usługowej Uks/U.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:
zabudowa budynkami usługowymi,
w tym o charakterze sakralnym

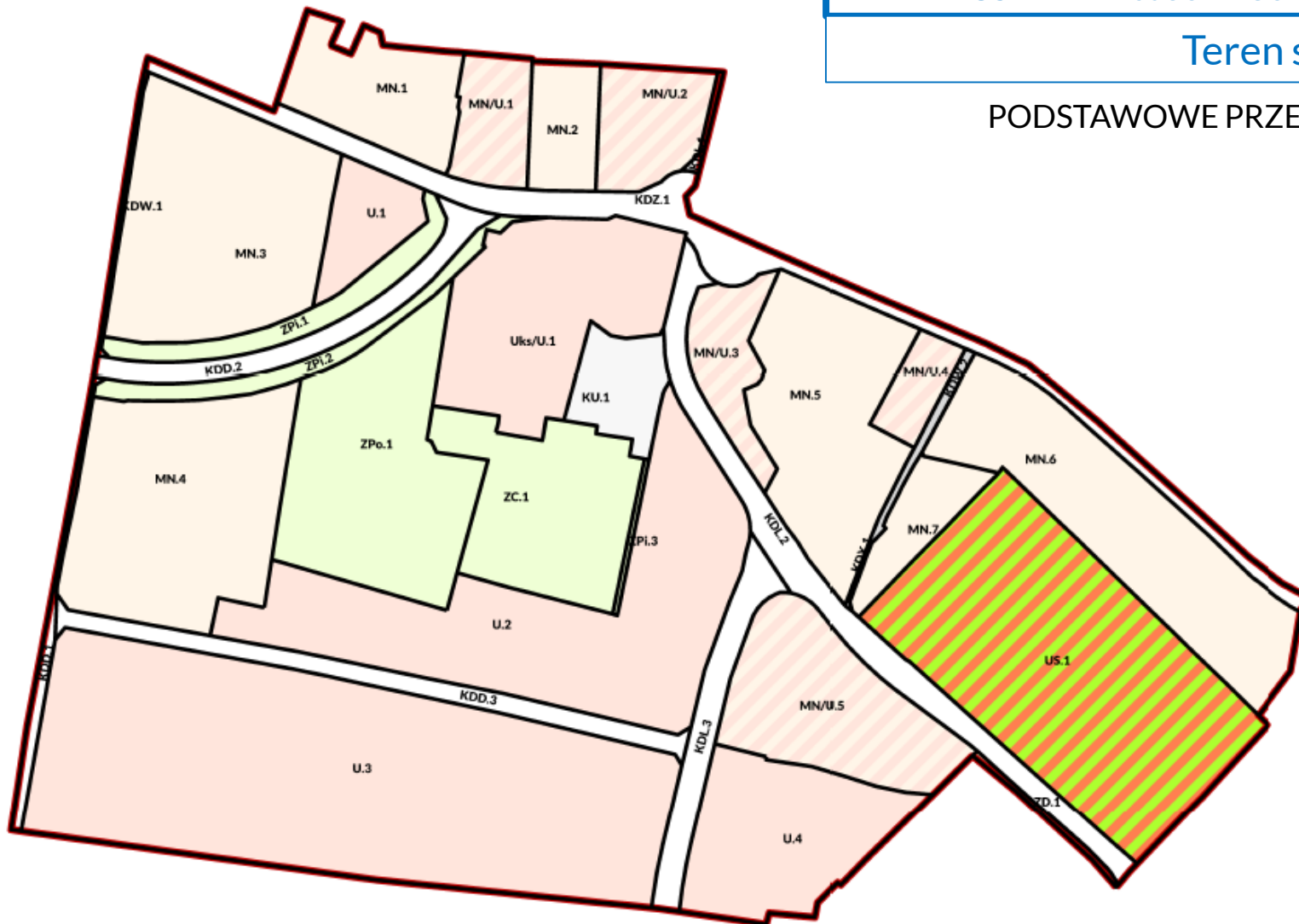
Istotne warunki zagospodarowania:

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50 %,
- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01-0,5;
- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,
 - ✓ dla istniejącego kościoła: 42 m;
- dachy w dwu- i wielospadowe.
 - ✓ dwu- i wielospadowe o jednakowym nachyleniu 20°-45°,
 - ✓ płaskie.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Teren sportu i rekreacji US.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami sportu i rekreacji


Istotne warunki zagospodarowania:

- jako przeznaczenie uzupełniające możliwość lokalizacji w budynkach funkcji usługowych, których łączny udział nie będzie przekraczać **30%** powierzchni całkowitej wszystkich budynków,
- w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia oraz podlegających ochronie akustycznej,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,8**,
- maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**,
 ✓ dla wolnostojących masztów oświetleniowych: 12 m,
- dopuszcza się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych

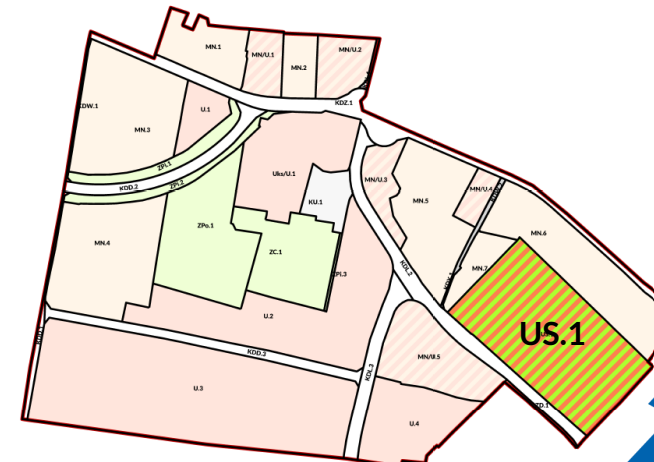
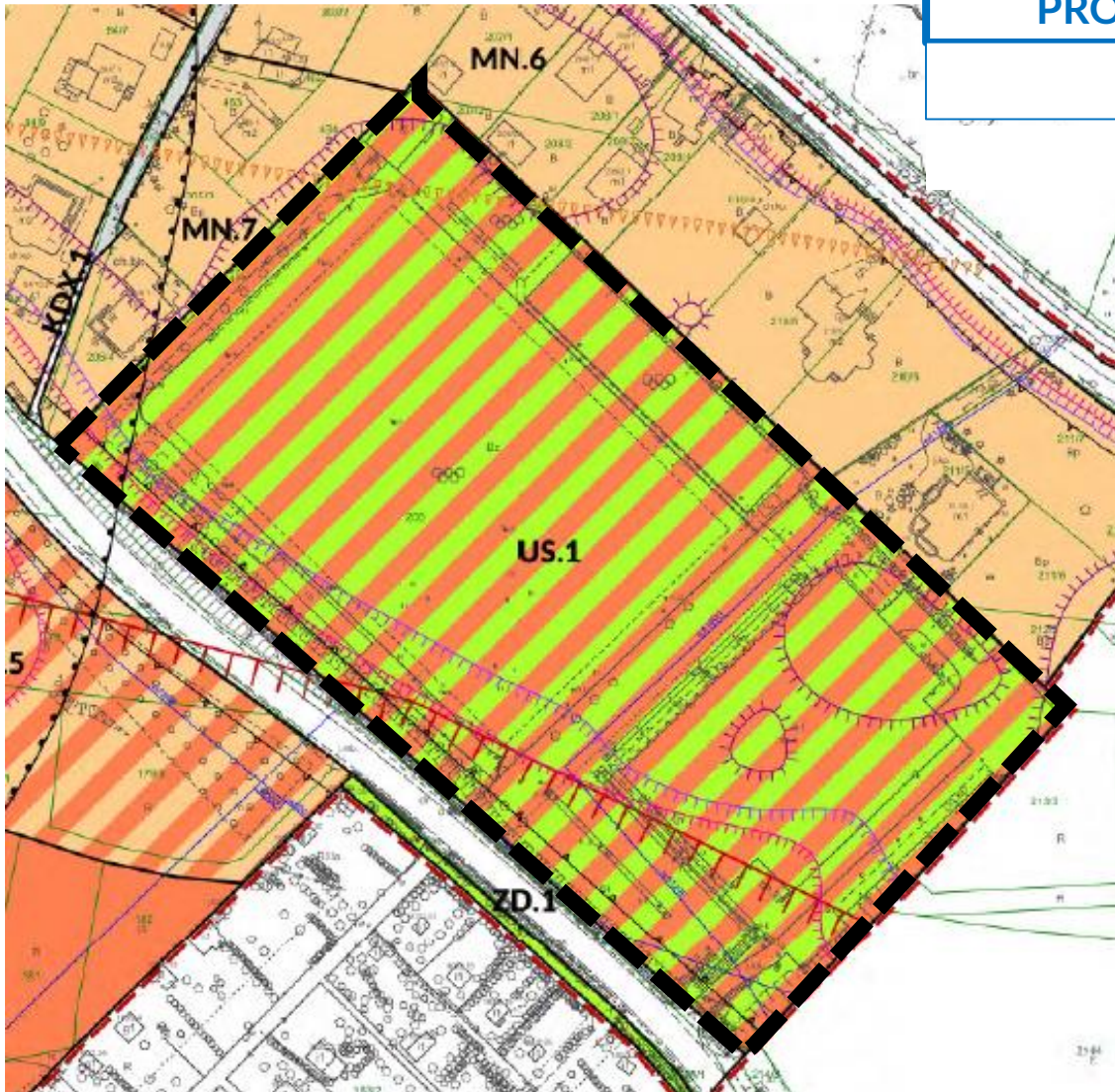


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Teren sportu i rekreacji US.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: zabudowa obiektami sportu i rekreacji

Istotne warunki zagospodarowania:

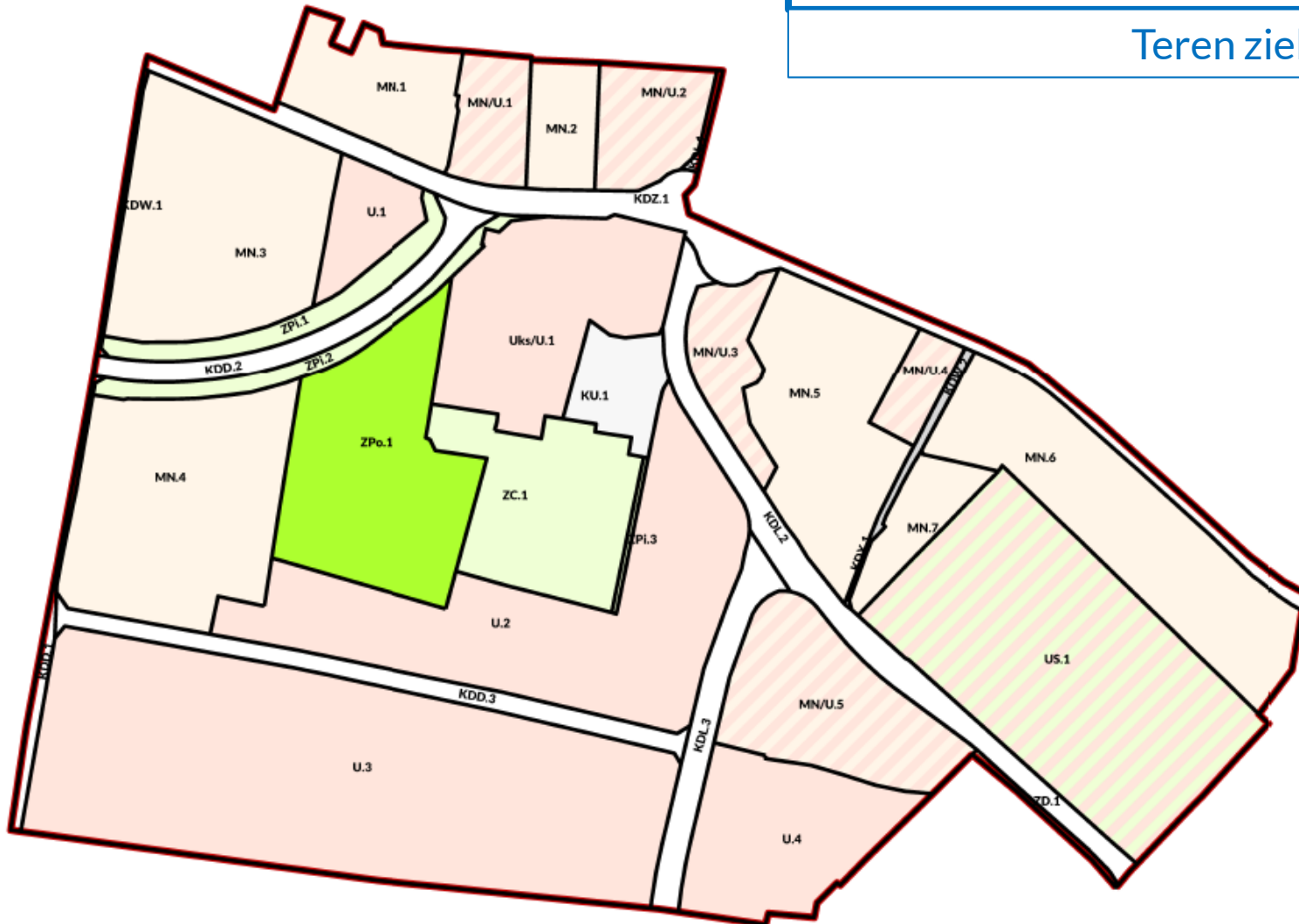
- jako przeznaczenie uzupełniające możliwość lokalizacji w budynkach funkcji usługowych, których łączny udział nie będzie przekraczać **30%** powierzchni całkowitej wszystkich budynków,
- w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 – podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza zakaz lokalizacji usług z zakresu ochrony zdrowia oraz podlegających ochronie akustycznej,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40 %**,
- wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01-0,8**;
- maksymalna wysokość zabudowy: **9 m**,
 - ✓ dla wolnostojących masztów oświetleniowych: 12 m,
- dopuszcza się stosowanie dowolnych form przekryć dachowych



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren zieleni urządzonej ZPo.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod ogrody



Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszczenie lokalizacji altan,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz altan: 5 m.



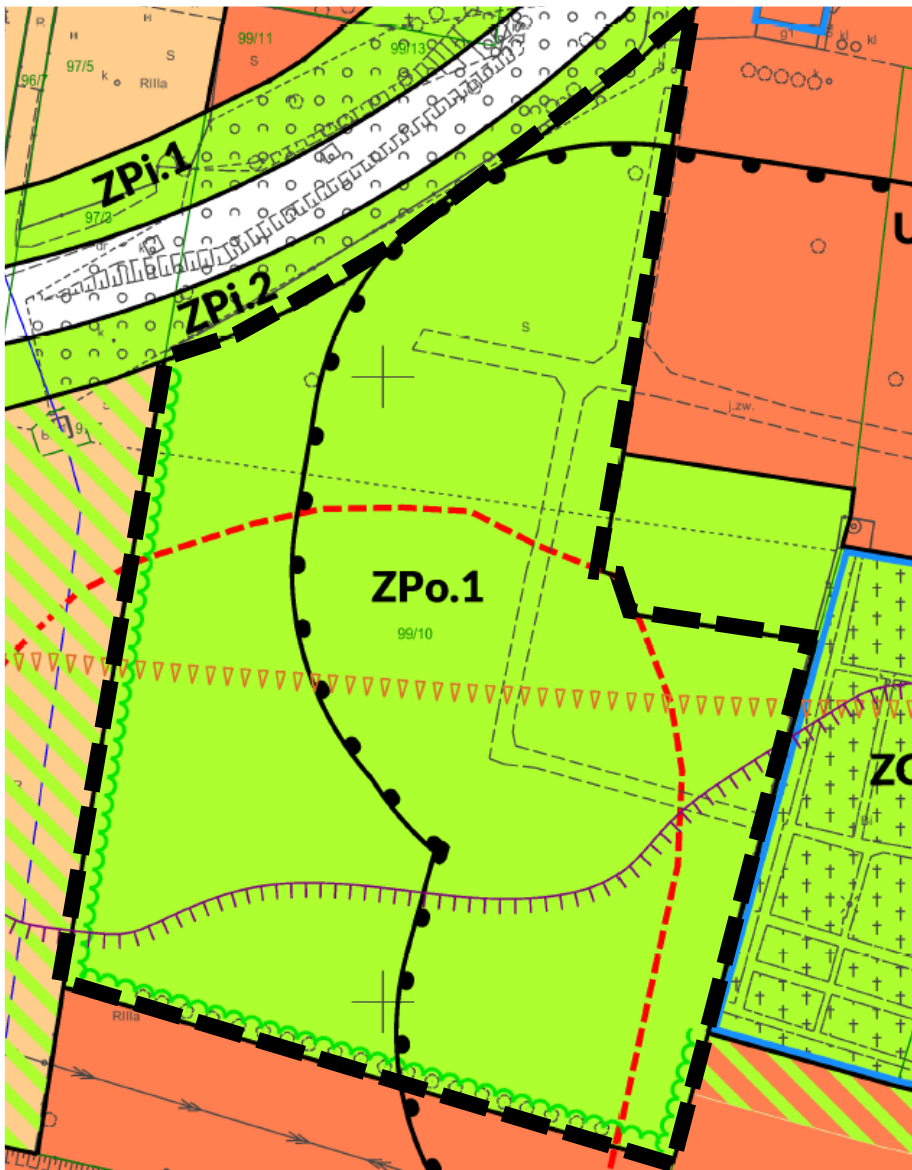
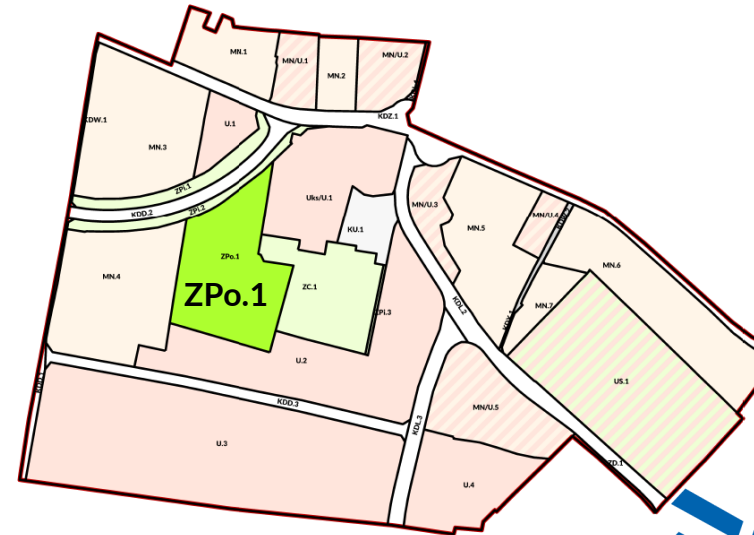
PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren zieleni urządzonej ZPo.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod ogrody

Istotne warunki zagospodarowania:

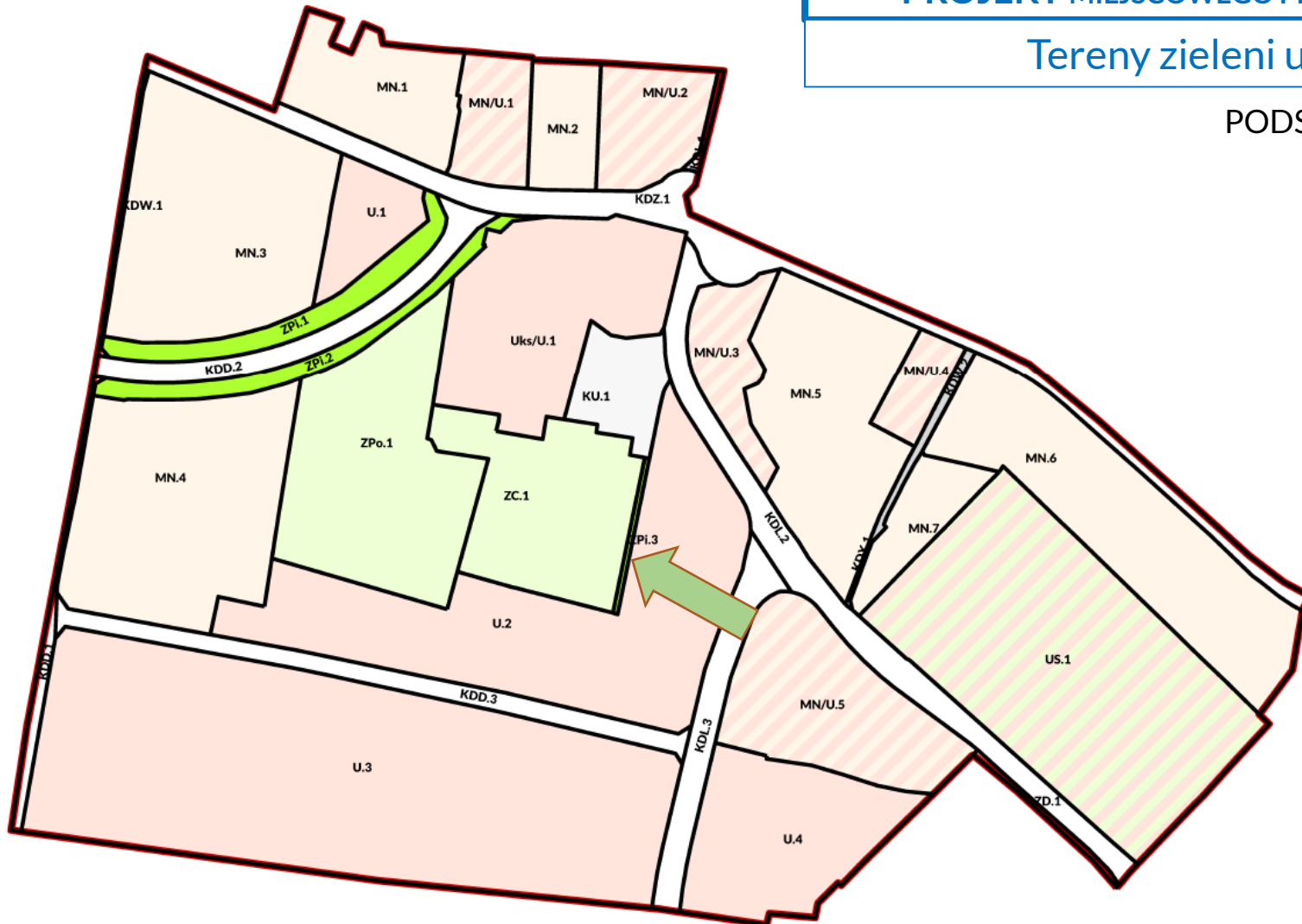
- zakaz lokalizacji budynków
- dopuszczenie lokalizacji altan,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 70 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz altan: 5 m.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zieleni urządzonej ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod zieleń izolacyjną



Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ ZPi.1, ZPi.2: 60 %,
 - ✓ ZPi.3: 70 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny zieleni urządzonej ZPi.1, ZPi.2, ZPi.3

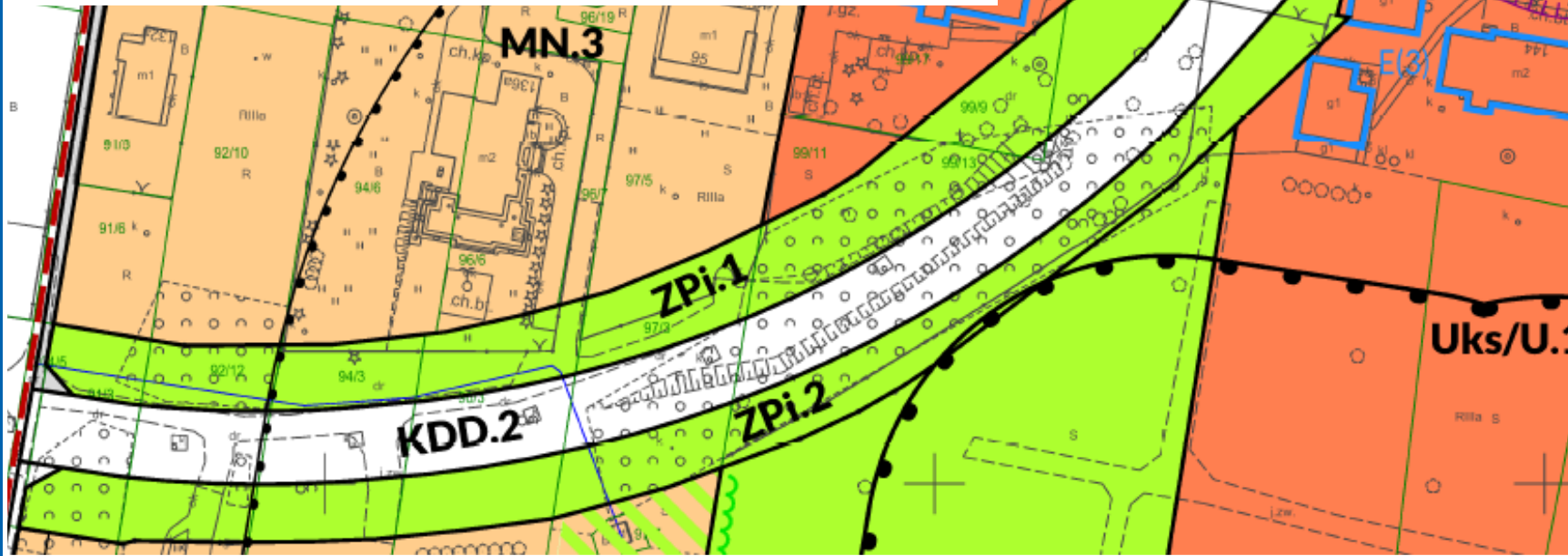


PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod zielenią izolacyjną

Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków

- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - ✓ ZPi.1, ZPi.2: 60 %,
 - ✓ ZPi.3: 70 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.



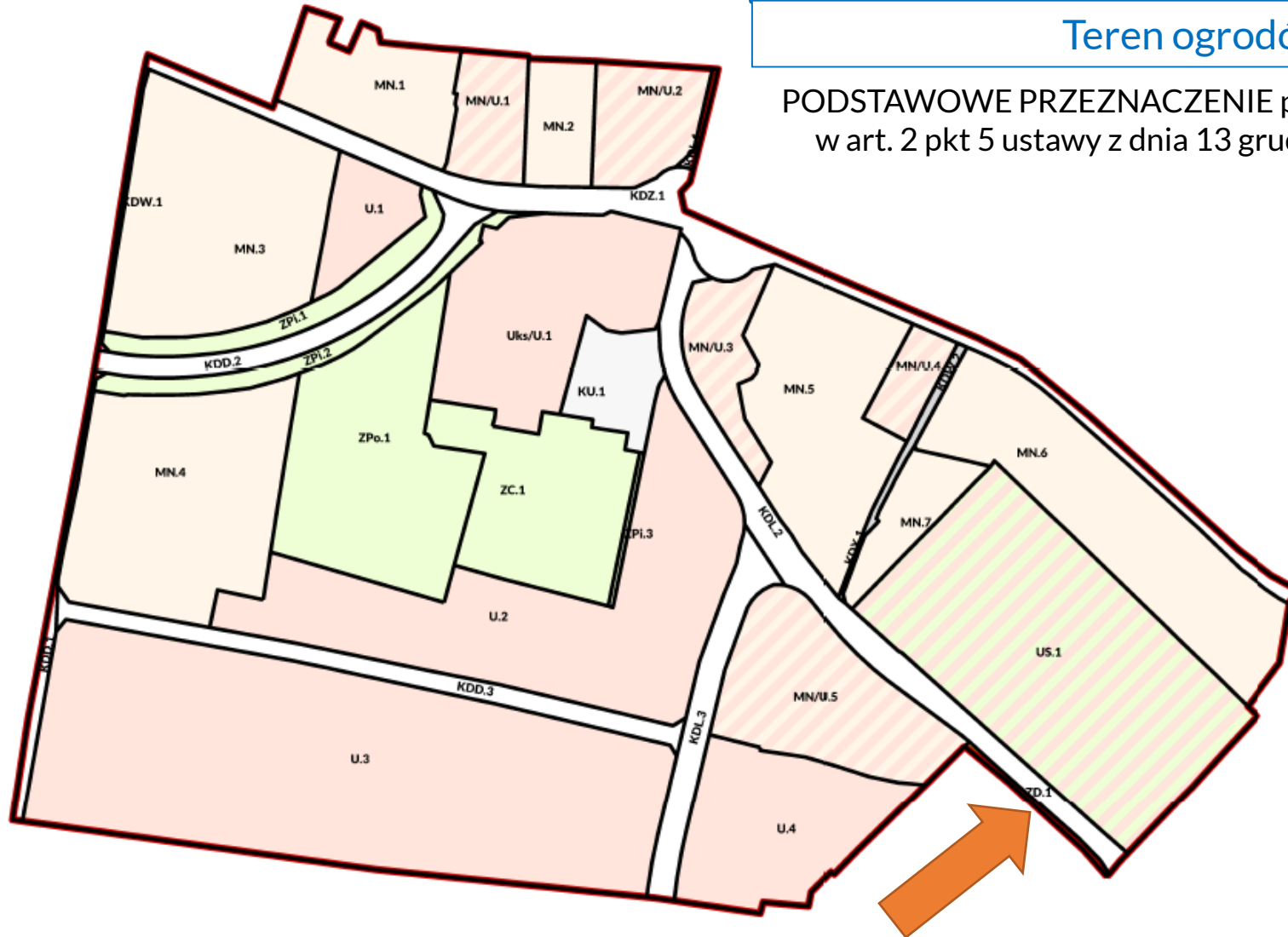
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Teren ogrodów działkowych ZD.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073)

Teren stanowi fragment rodzinnego ogrodu działkowego znajdującego się w przeważającej części poza obszarem planu

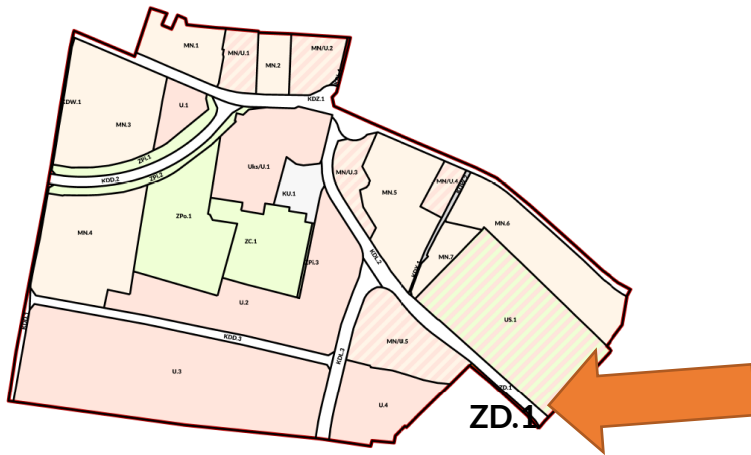
Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 85%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren ogrodów działkowych ZD.1

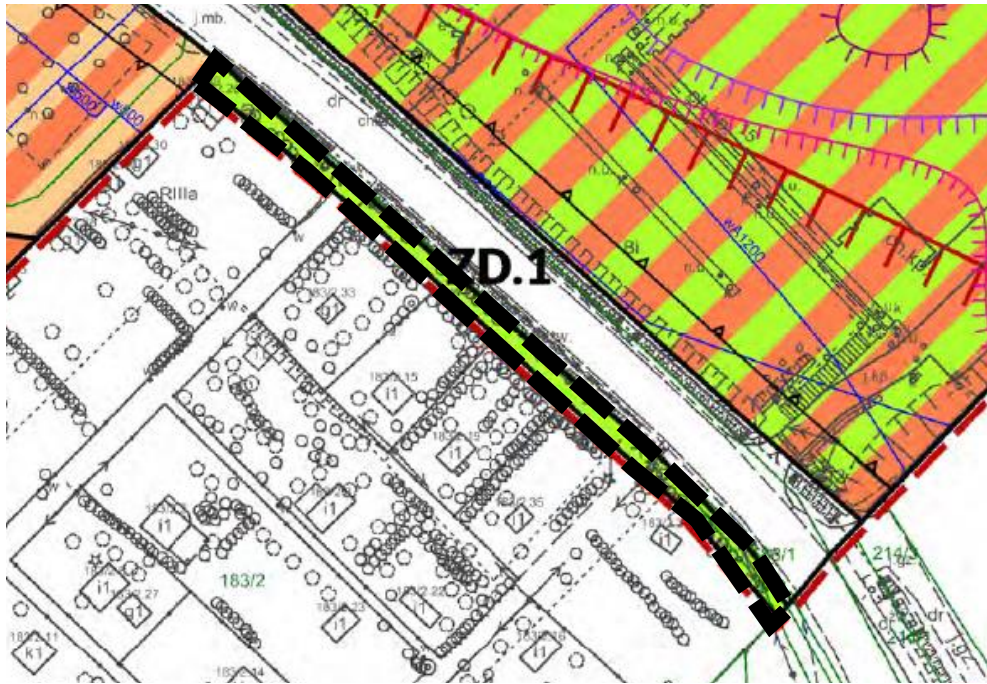


PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod rodzinne ogrody działkowe, o których mowa w art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1073)

Teren stanowi fragment rodzinnego ogrodu działkowego znajdującego się w przeważającej części poza obszarem planu

Istotne warunki zagospodarowania:

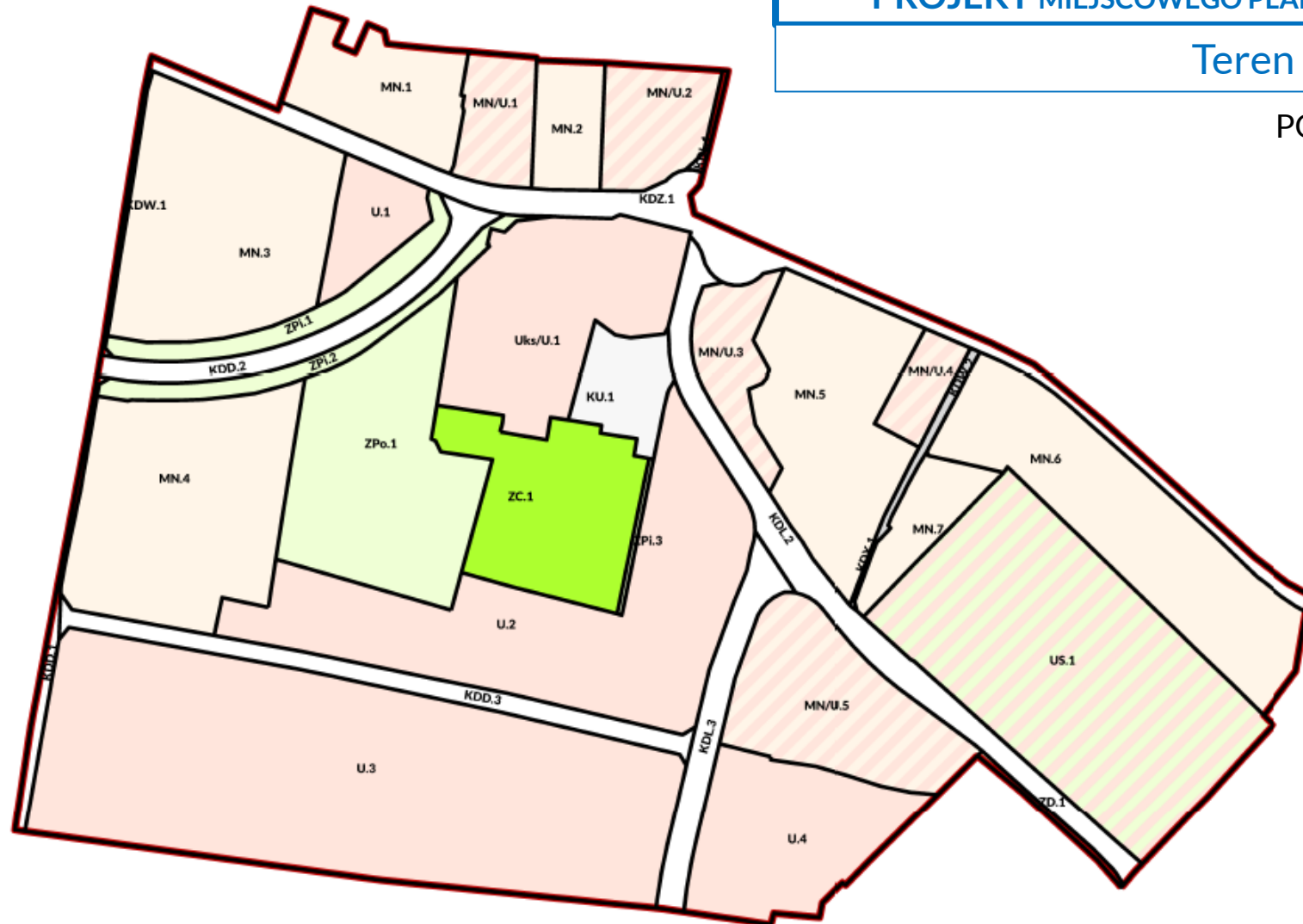
- zakaz lokalizacji budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 85%,
- maksymalna wysokość zabudowy: 5 m.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren cmentarza ZC.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: pod cmentarz



Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej 5 m, a dla kolumbariów 2,20 m.



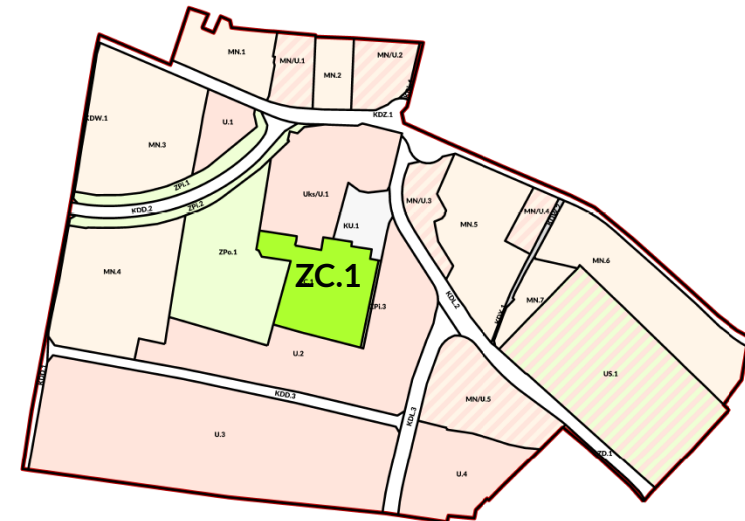
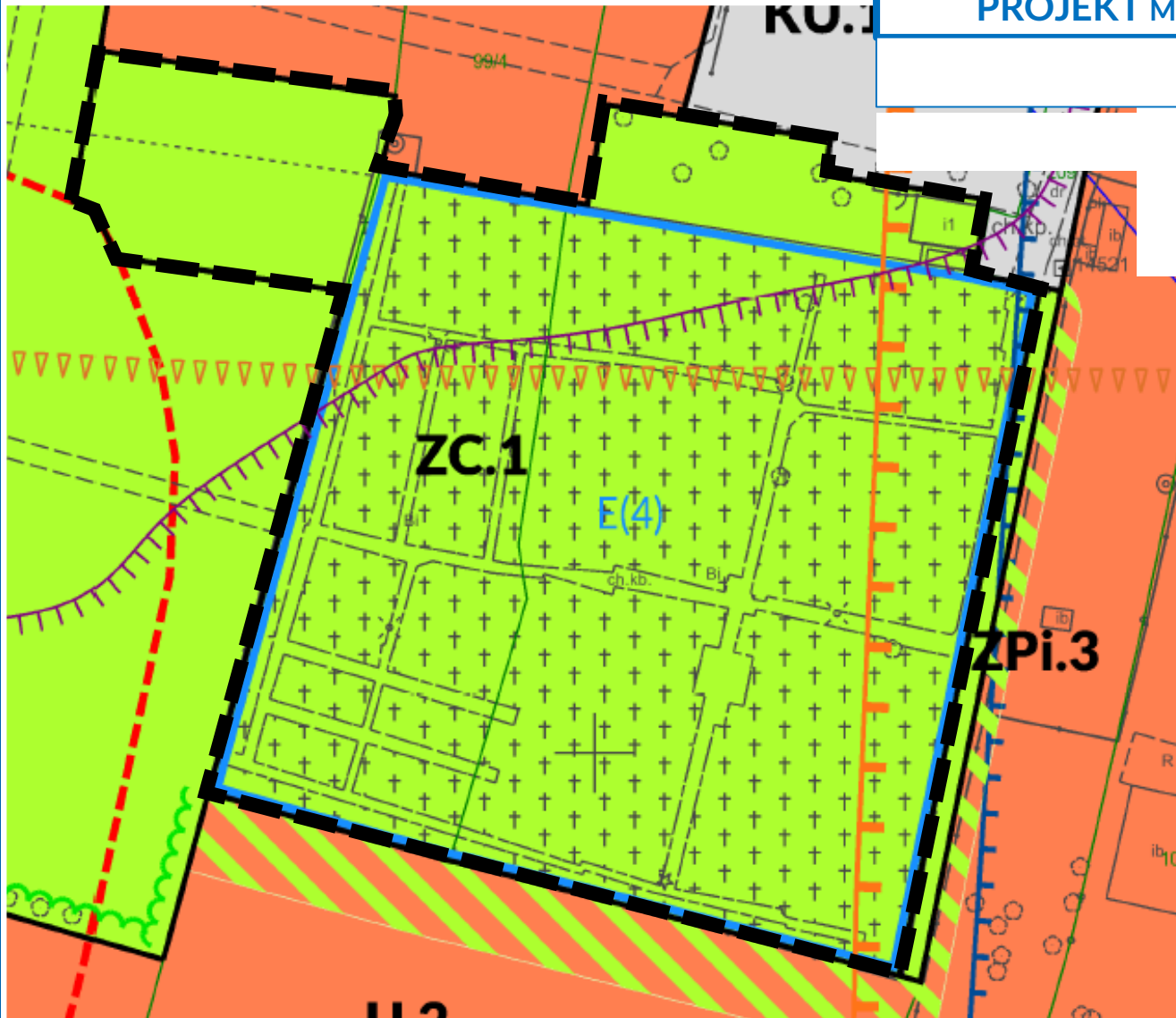
PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren cmentarza ZC.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE: pod cmentarz

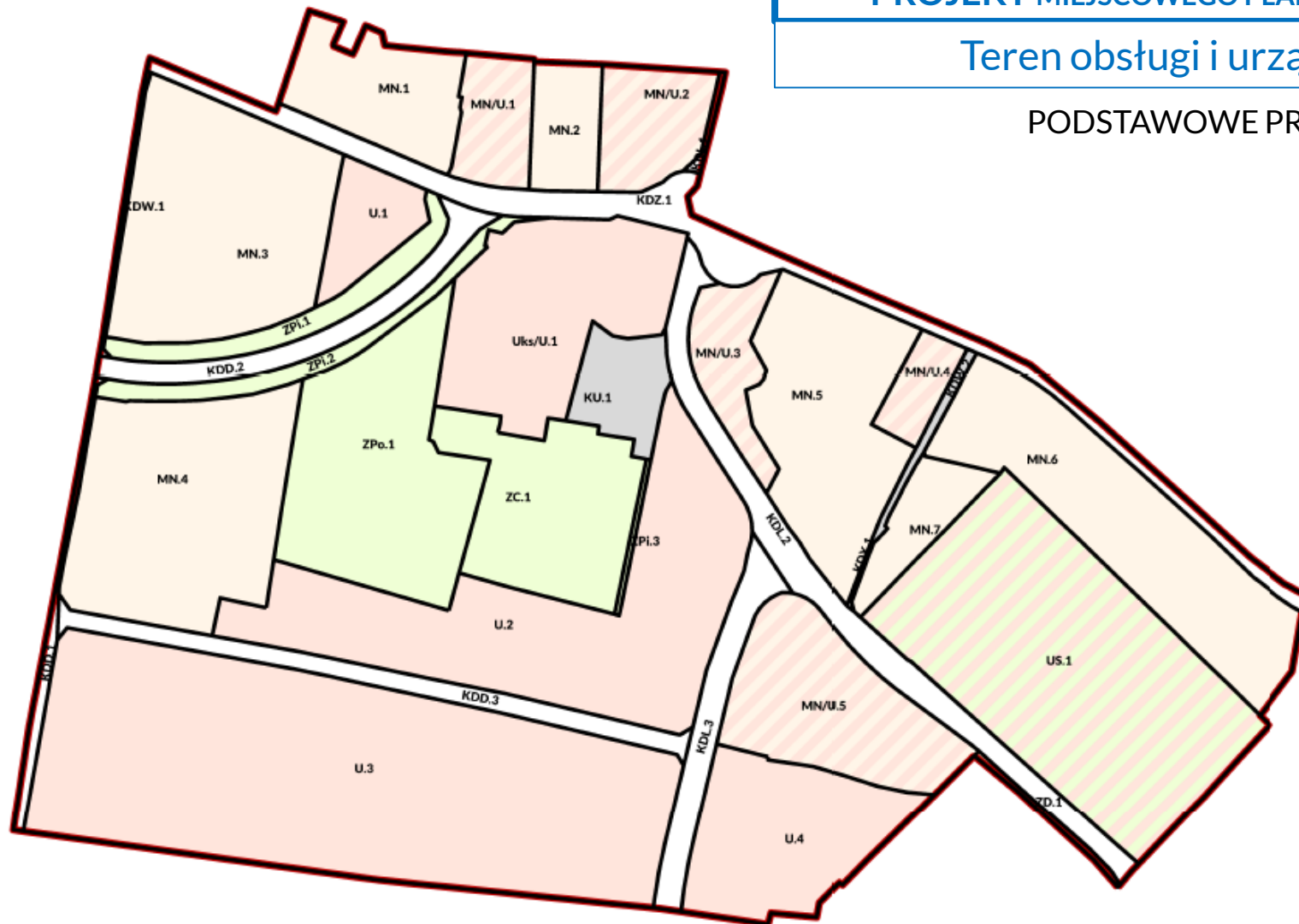
Istotne warunki zagospodarowania:

- zakaz lokalizacji budynków
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej 5 m, a dla kolumbariów 2,20 m.



PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod parking dla pojazdów wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania


Istotne warunki zagospodarowania:

- lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10 %**,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: **5 m**.



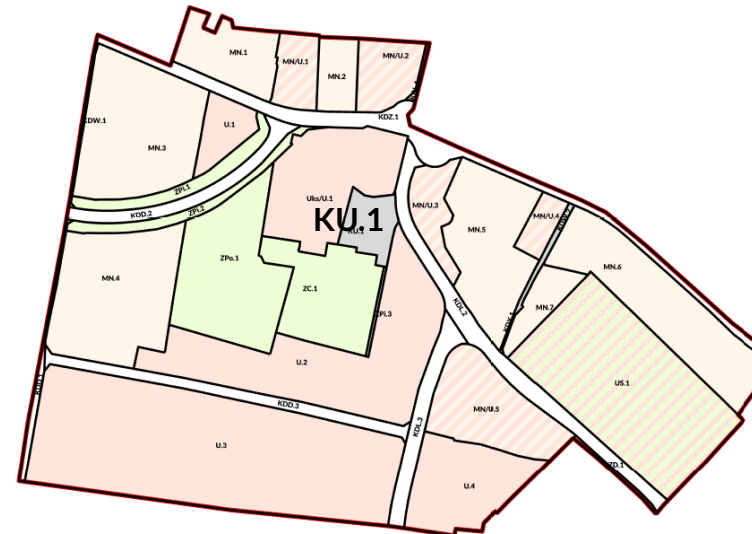
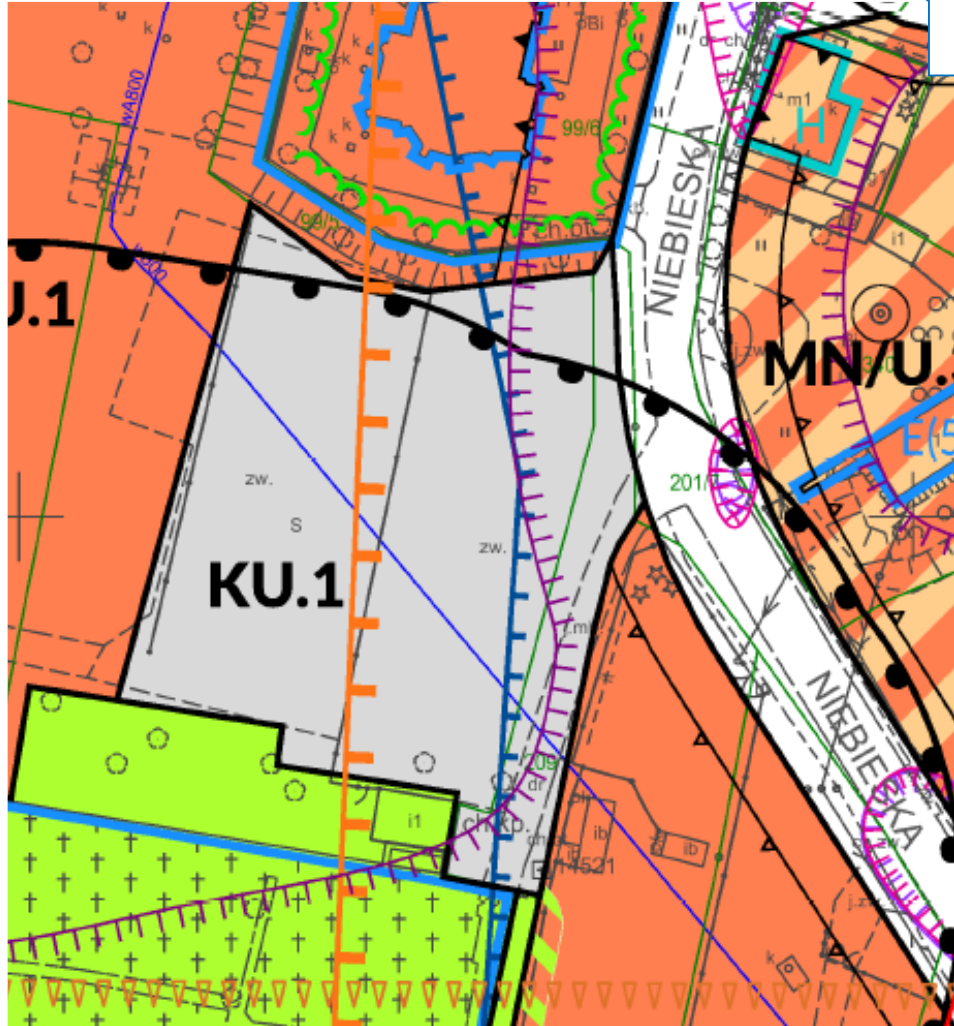
PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE pod parking dla pojazdów wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania

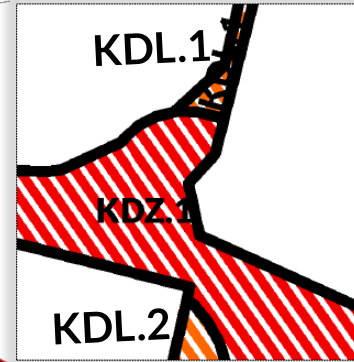
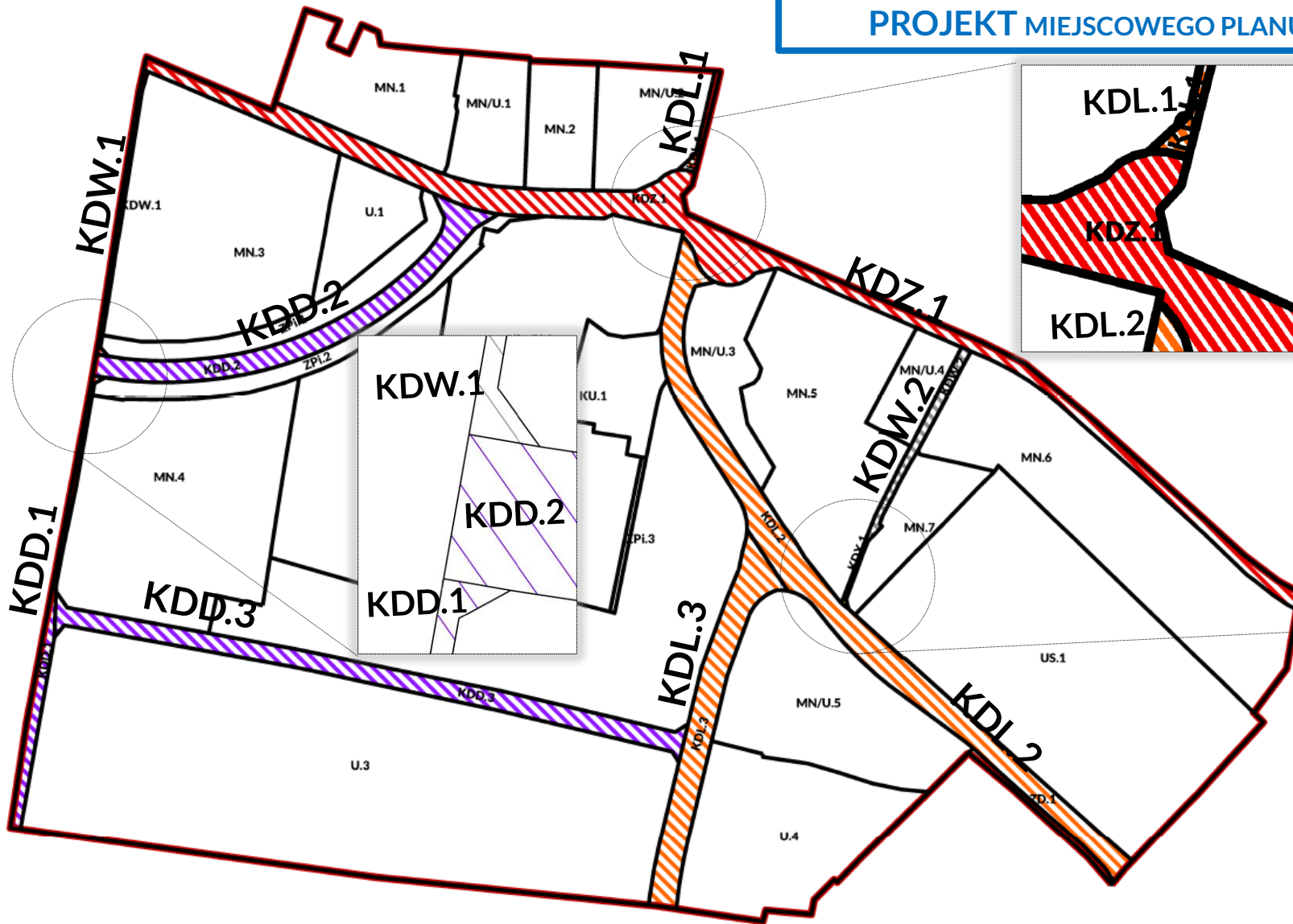
Istotne warunki zagospodarowania:

- lokalizacji budynków,
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10 %,
- maksymalna wysokość zabudowy dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: 5 m.

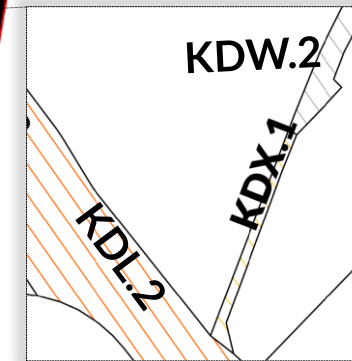


PROJEKT MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Tereny komunikacji - schemat



- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
 - klasy *zbiorczej*: KDZ.1
 - klasy *lokalnej*: KDL.1-KDL.3
 - klasy *dojazdowej*: KDD.1-KDD.3
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH:
 - KDW.1, KDW.2
- TEREN CIĄGU PIESZEGO
 - KDX.1





Dziękujemy za uwagę!