MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OLSZA - OSIEDLE OFICERSKIE"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr _____Rady Miasta Krakowa z dnia _____

Etap na ponownego opiniowania / uzgodnień ustawowych LISTOPAD 2023

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa obniżonej wysokości zabudowy
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 45 m
- strefa maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m
- strefa ciągłości rzeki Białuchy w Terenach Komunikacji
- strefa dopuszczonej lokalizacji stadki nad rzeką Białuchą
- strefy zieleni
- drzewa do ochrony
- sylpatery drzew do ochrony bezstrzałowania
- obiekty o wartościach architektonicznych
- wnętrze urbanistyczne w Urzędzie Miasta

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.16)
MN/MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1 - MN/MWn.9)
MN/U	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1, MN/U.2)
MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności (MWn.1 - MWn.8)
MWn/Ui	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub usługowej (MWn/Ui.1)
MWn/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MWn/U.1 - MWn/U.5)
MWi	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej intensywności (MWi.1 - MWi.6)
MW/U	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1, MW/U.2)
U	Teren zabudowy usługowej (U.1 - U.15)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
P/U	Teren zabudowy przemysłowo - usługowej (P/U.1, P/U.2)
ZP	Teren zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.13)
ZPz	Teren zieleni urządzonej (ZPz.1 - ZPz.5)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1 - ZPi.4)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1 - WS.3)
Tereny Komunikacji	
KDZT	Teren dróg publicznych klasy zbiorczej z wyodrębnieniem torowiska tramwajowego (KDZT.1, KDZT.2)
KDZ	Teren dróg publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Teren dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.12)
KDW	Teren dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.5)
KDX	Teren ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.8)
KU	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
KK	Teren kolei (KK.1)
KP	Teren placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- osie komunikacyjne
- punkty widokowe
- osie widokowe
- E1 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony sylwety miasta wg Studium
- układ dróg Twierdzy Kraków
- ciek wodne: rzeka Białucha, potok Sudół Domeykowski
- granica obszaru udokumentowanego Zalewowej Doliny Wisły Podzamnej w KSI - Dolina rzeki Wisły (Kraków)
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi 10% raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi 1% raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi 0,2% raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszarów osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 143888 granica terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi wpisanego do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- 21138 pomnik przyrody
- granica pasa o szerokości 150 m od skrajnego toru cmentarny

(zgodnie hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałasu drogowego L DWN<68 dB
- hałasu drogowego L DWN<64 dB
- 445 granica strefy ochronnej dla laboratoryjnych urządzeń nuklearnych
- przystanki kolejowe
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru kolejowego
- odległość 50 m od granicy obszaru kolejowego
- strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego
- kierunki przebiegu ważniejszych sieci uzbrojenia
- lokalizacja inwestycji drogowych
- przebieg głównych i łącznikowych trzy rowerowych układu miejskiego wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- przebieg głównych i łącznikowych trzy rowerowych układu miejskiego wg Studium podstawowych tras rowerowych miasta Krakowa
- tereny zamknięte
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę miasta Krakowa
- ko1200 istniejący kolektor kanalizacji ogólnosławnej
- ks500 istniejący kolektor kanalizacji sanitarnej
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- stacja gazowa II stopnia

BILANS		
Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	6,90	11,45
MN/MWn	2,67	4,43
MN/U	0,18	0,30
MWn	3,91	6,49
MWn/U	0,67	1,11
MWn/Ui	0,10	0,17
MWn/U	0,17	0,28
MW	0,97	1,61
MW/U	2,45	4,06
MWi/U	4,52	7,50
U	8,84	14,65
Uo	0,19	0,31
Up	0,15	0,25
US	0,55	0,91
P/U	6,34	10,49
ZP	2,92	4,84
ZPz	0,78	1,29
ZPi	0,95	1,57
WS	1,66	2,75
KDZT	1,78	2,95
KDZ	1,13	1,87
KDL	0,61	1,01
KDD	5,05	8,37
KDW	0,02	0,03
KDX	0,73	1,21
KU	0,24	0,40
KK	7,60	12,57
KP	0,08	0,13
SUMA	60,40	100,00

Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 5 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXLI/700/14

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA WYODRĘBNIONYCH KATEGORII TERENÓW

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

USTALENIA STUDIUM DLA OBSZARU W REJONIE SANKTUARIUM BOŻEGO MIŁOSIERDZIA W ŁAGIEWNIKACH

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO