



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "BOBRZYŃSKIEGO" OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE**

**Położenie obszaru, główne uwarunkowania**

- graniczna obszaru objętego opracowaniem
- linie rozgraniczające obowiązujące przeznaczenia
- ZP.9 opisy obowiązujące przeznaczenia

**Zainwestowanie i użytkowanie terenu**

- zabudowa wielorodzinna wraz z towarzyszącą zielenią
- zabudowa usługowa wraz z towarzyszącą zielenią
- zabudowa jednorodzinna wraz z zielenią przydomową
- zabudowa oświaty i wychowania
- murawa - zieleni nieurzadzona
- stawy
- stacja paliw
- zielone dachy / tarasy

**Uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe**

- zbiorniki szuwarów
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [11]
- roślinność wysoka (na podstawie LIDAR 2021)
- istniejące powiązania ekologiczne
- pomniki przyrody
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie

**Uwarunkowania fizjograficzne**

- izofona hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu miasta Krakowa z 2022 r.
- Źródło promieniowania PEM - stacja bazowa
- Źródło promieniowania PEM - linia elektroenergetyczna 110 kV
- studnie awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę
- Strefa 50 [m] od oświetlenia
- Strefa 150 [m] od oświetlenia
- oświetlenie Koberżyń-Lubostroń

**Strefy uwarunkowań ekofizjograficznych (funkcyjno-przestrzennych)**

- strefa A
- strefa B
- strefa C

**Legenda symboli:**

- punkty widokowe
- strefa nadzoru archeologicznego [19]
- ulice z perspektywicznym widokiem na zieleni
- rowy / kanał
- ekrany akustyczne
- strefa 50 [m] od oświetlenia
- strefa 150 [m] od oświetlenia
- oświetlenie Koberżyń-Lubostroń

skala 1:2000