

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PÓŁWSIE ZWIERZYŃCIECKIE”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXIV/3376/23
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 GRUDNIA 2023 r.**



Kraków

7 GRUDZIEŃ 2023 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Półwsie Zwierzynieckie”
przyjętego uchwałą Nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XXVII/615/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 października 2023 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” pozwala realizować główne cele jakim są:

- 1) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego wraz z jego historycznym charakterem, w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i jej przedpola;
- 2) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 3) ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych;
- 4) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.385.2020.323.BOS z dnia 14.09.2020 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.385.2020.324.BOS z dnia 14.09.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedź:

→ **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.107.2020.MaS z dnia 12.10.2020 r. następującej treści:

„(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizie i oceny wymienione poniżej. (...)”

W prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać:

1. oceny zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego *opracowania ekofizjograficznego*;
2. rzetelnej oceny wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - a) obszary chronione na mocy *ustawy o ochronie przyrody* i ich otuliny,
 - b) stosunki wodne,
 - c) tereny o znaczeniu przyrodniczym (zieleń towarzysząca zabudowie, obudowę biologiczną rzeki Rudawy);
3. analizy i oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.

Ponadto ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz przedstawione założenia sporządzania mpzp, proponowane w projekcie przeznaczenia wyznaczonych terenów i przyjęte dla nich wskaźniki zagospodarowania (w tym wysokość zabudowy) należy skonfrontować ze stanem istniejącym (tj. np. wskazać tereny gdzie możliwa będzie nadbudowa, zmiana funkcji itd.).

Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania, a także powinna obrazować możliwość zachowania powiązań przyrodniczych przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi.”

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU - MARZEC 2022 r. (kolejne edycje - aktualizacje: maj 2022 r., lipiec 2022 r., sierpień 2022 r., 1 grudnia 2022 r., 3 lutego 2023 r., 3 sierpnia 2023 r., 20 września 2023 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar „Półwie Zwierzynieckie” zlokalizowany jest na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec (jednostka ewidencyjna Krowodrza). Obejmuje on tereny położone w bliskim sąsiedztwie centrum Krakowa - około 800 m od Rynku Głównego. Obszar zlokalizowany jest pomiędzy drugą obwodnicą (Al. Zygmunta Krasińskiego) od wschodu i rzeką Rudawą od zachodu. Na północy sąsiaduje z Al. Marszałka Ferdinanda Focha, która oddziela obszar projektowanego planu od Błoni Krakowskich, a na południu jest on ograniczony przez ul. Tadeusza Kościuszki, w pobliżu której płynie rzeka Wisła (minimalna odległość rzeki od granic planu to ok. 41 m).
2. Obszar objęty projektem planu częściowo znajduje się na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” oraz w obszarze Strefy buforowej historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. W granicach obszaru opracowania zlokalizowanych jest 189 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków Krakowa oraz 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków (w tym układ urbanistyczny zachodniej części Alei Trzech Wieszców wraz z wnętrzem urbanistycznym Pl. Inwalidów w Krakowie).
3. Niemal cały obszar MPZP „Półwie Zwierzynieckie” z wyjątkiem terenów zajętych przez Aleję Zygmunta Krasińskiego, położony jest w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego przebiega na zachód od omawianego obszaru.
4. Przez obszar projektowanego planu przebiegają cenne powiązania widokowe pomiędzy Kopcem Kościuszki a Kopcem Wandy oraz pomiędzy Kopcem Kościuszki a Wzgórzem Wawelskim.
5. W analizowanym obszarze znajdują się dwa pomniki przyrody.

6. W omawianym obszarze nie występują płaty cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych oraz udokumentowane stanowiska roślin chronionych.
7. Tereny objęte granicami opracowania obejmują siedliska chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2138), zwłaszcza w obrębie występujących na obszarze zadrzewień (ogrody, wnętrza innych kwartałów zabudowy i nasadzenia wzdłuż ulic, a także w obrębie samych budynków). Dla przykładu można wymienić obserwowane nietoperze (wszystkie gatunki podlegają ochronie ścisłej) i ptaki (gatunki o różnym statusie ochrony) zasiedlające budynki oraz zadrzewienia.
8. W obszarze „Półwie Zwierzynieckie” przebiega granica występowania głównego zbiornika wód podziemnych Nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków). W granicach zbiornika znajduje się zachodnia część obszaru, natomiast w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika – część środkowa oraz zachodnia.
9. W układzie korytarzy ekologicznych najważniejszą rolę w omawianym obszarze odgrywa dolina rzeki Rudawy – wodny korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Rudawa stanowi element rusztu ekologicznego z Wisłą jako oś główna (korytarz europejski). Korytarz Rudawy obejmuje znaczną część omawianego obszaru.
10. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie.
11. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów – wyznaczono głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej. W terenach tych przeznaczenie podstawowe zostało zróżnicowane w zależności od pełnionych funkcji.
12. Ze względu na niewielką dostępność wolnej przestrzeni (teren intensywnie zabudowany) możliwość rozwoju nowej zabudowy na obszarze opracowania jest ograniczona. W granicach obszaru opracowania możliwe będzie powstanie niewielkiej ilości nowych budynków. Ich realizacja możliwa będzie na nielicznych niezagospodarowanych działkach. Pozostałe zamiany w zagospodarowaniu obszaru mogą wynikać głównie z nadbudowy i rozbudowy lub przebudowy oraz docieplenia obiektów istniejących. Zmiany te obecnie są realizowane w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne, naruszające właściwą obszarowi estetykę.
13. W odniesieniu do istniejących budynków, w większości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowano szczegółowe zapisy. Zdecydowana większość budynków w obszarze opracowania objęta jest nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytu budynku. Dla części zabytkowych budynków projekt planu dopuszcza możliwość nadbudowy. W projekcie planu zakres możliwych przekształceń został szczegółowo określony w odniesieniu do każdego budynku.
14. Najistotniejsze elementy struktury środowiska przyrodniczego w obszarze projektowanego planu podlegają ochronie przed degradacją poprzez wydzielenie ich jako osobnych terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenie *stref zieleni* na znacznej części powierzchni obszaru.
15. W ramach ustaleń projektu planu ochronie podlegają również liczne egzemplarze drzew. W perspektywie nastąpi uzupełnienie zieleni przyulicznej w związku z nakazem zachowania i uzupełnienia szpalerów drzew wskazanych do ochrony i kształtowania oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleniem maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej. Zapisy te korzystnie wpłyną na zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wzbogacenie w zieleni pełniącą potencjalnie funkcje siedliskowe i sprzyjające lokalnym powiązaniom ekologicznym.
16. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych, w projekcie planu poza lokalizacją miejsc parkingowych naziemnych wprowadza się dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych

- w układzie podziemnym. Ich realizacja możliwa jest jedynie w określonych terenach, wskazanych w projekcie MPZP.
17. Ze względu na występujące wartości, wrażliwym elementem środowiska obszaru jest krajobraz. Z uwagi na utrwalone zagospodarowanie większości obszaru potencjalne zmiany krajobrazu mogą wystąpić miejscowo i oddziaływać będą przede wszystkim na ich bezpośrednie sąsiedztwo. Wynikać będą z możliwych uzupełnień w kwartałach zabudowy – związane głównie z rozbudową istniejących budynków oraz nadbudową części kamienic, a punktowo również z realizacją całkowicie nowych budynków.
 18. Ocenia się, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania przyczynią się do zachowania charakteru obszaru, zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Ponadto zdecydowana większość istniejącej obecnie zieleni, siedlisk oraz powierzchni biologicznie czynnych może zostać zachowana, a warunki wzrostu cennych drzew nie powinny ulec pogorszeniu.
 19. Uwzględniając przyrodnicze predyspozycje dla obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” wskazane w ramach opracowania ekofizjograficznego, ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się jako zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 i 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ-PG-90830-12/22 ZL/2022/03/895 z dnia 30.03.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.343.2022.BOS z dnia 22.03.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.342.2022.BOS z dnia 22.03.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego (2):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.1.28.2022 ZL/2022/06/80 z dnia 10.06.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.361.2022.BOS z dnia 31.05.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.360.2022.BOS z dnia 31.05.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (3):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.1.62.2022 ZL/2022/12/226 z dnia 08.12.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.551.2022.ABO z dnia 05.12.2022 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.550.2022.ABO z dnia 05.12.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego (4):

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak: NZ.90830.3.72.2023 z dnia 31.08.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.614.2023.ABO z dnia 07.08.2023 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.613.2023.ABO z dnia 07.08.2023 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **05.09-03.10.2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 26.08.2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **17 października 2022 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3171/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2022 r. w *sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **13.02-13.03.2023 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 03.02.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **27 marca 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwaga i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 987/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2023 r. w *sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa poprawki i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **02.10-30.10.2023 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 22.09.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **13 listopada 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3386/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Finalnie, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Aneta Boś

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „PÓŁWSIE ZWIERZYŃCIECKIE”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXIV/3376/23
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 GRUDNIA 2023 r.**



Kraków

7 GRUDZIEŃ 2023 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Półwsie Zwierzynieckie”
przyjętego uchwałą Nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XXVII/615/19 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 23 października 2023 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” pozwala realizować główne cele jakim są:

- 1) zachowanie istniejącego układu urbanistycznego wraz z jego historycznym charakterem, w tym ochronę przestrzeni Strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i jej przedpola;
- 2) kształtowanie przestrzeni publicznych w oparciu o wysokie standardy estetyczne;
- 3) ochrona i kształtowanie zieleni w przestrzeniach publicznych;
- 4) określenie zasad obsługi komunikacyjnej obszaru w powiązaniu z układem komunikacyjnym miasta.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02-1.6721.385.2020.323.BOS z dnia 14.09.2020 r.,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: BP-02-1.6721.385.2020.324.BOS z dnia 14.09.2020 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedź:

→ Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismo znak: OO.411.3.107.2020.MaS z dnia 12.10.2020 r. następującej treści:

„(...) uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy ze wskazaniem na konieczność uszczegółowienia opracowania o analizie i oceny wymienione poniżej. (...)”

W prognozie oddziaływania na środowisko należy dokonać:

1. oceny zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z aktualnego *opracowania ekofizjograficznego*;
2. rzetelnej oceny wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - a) obszary chronione na mocy *ustawy o ochronie przyrody* i ich otuliny,
 - b) stosunki wodne,
 - c) tereny o znaczeniu przyrodniczym (zieleń towarzysząca zabudowie, obudowę biologiczną rzeki Rudawy);
3. analizy i oceny wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.

Ponadto ze względu na stan zagospodarowania przedmiotowego obszaru oraz przedstawione założenia sporządzania mpzp, proponowane w projekcie przeznaczenia wyznaczonych terenów i przyjęte dla nich wskaźniki zagospodarowania (w tym wysokość zabudowy) należy skonfrontować ze stanem istniejącym (tj. np. wskazać tereny gdzie możliwa będzie nadbudowa, zmiana funkcji itd.).

Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których projektowane jest nowe zainwestowanie, bądź zmiana dotychczasowego zagospodarowania, a także powinna obrazować możliwość zachowania powiązań przyrodniczych przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi.”

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU – MARZEC 2022 r. (kolejne edycje – aktualizacje: maj 2022 r., lipiec 2022 r., sierpień 2022 r., 1 grudnia 2022 r., 3 lutego 2023 r., 3 sierpnia 2023 r., 20 września 2023 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar „Półwsie Zwierzynieckie” zlokalizowany jest na terenie Dzielnicy VII Zwierzyniec (jednostka ewidencyjna Krowodrza). Obejmuje on tereny położone w bliskim sąsiedztwie centrum Krakowa - około 800 m od Rynku Głównego. Obszar zlokalizowany jest pomiędzy drugą obwodnicą (Al. Zygmunta Krasińskiego) od wschodu i rzeką Rudawą od zachodu. Na północy sąsiaduje z Al. Marszałka Ferdinanda Focha, która oddziela obszar projektowanego planu od Błoi Krakowskich, a na południu jest on ograniczony przez ul. Tadeusza Kościuszki, w pobliżu której płynie rzeka Wisła (minimalna odległość rzeki od granic planu to ok. 41 m).
2. Obszar objęty projektem planu częściowo znajduje się na obszarze uznanym za pomnik historii „Kraków – Historyczny Zespół Miasta” oraz w obszarze Strefy buforowej historycznego centrum Krakowa wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. W granicach obszaru opracowania zlokalizowanych jest 189 obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków Krakowa oraz 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków (w tym układ urbanistyczny zachodniej części Alei Trzech Wieszczów wraz z wnętrzem urbanistycznym Pl. Inwalidów w Krakowie).
3. Niemal cały obszar MPZP „Półwsie Zwierzynieckie” z wyjątkiem terenów zajętych przez Aleję Zygmunta Krasińskiego, położony jest w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego przebiega na zachód od omawianego obszaru.
4. Przez obszar projektowanego planu przebiegają cenne powiązania widokowe pomiędzy Kopcem Kościuszki a Kopcem Wandy oraz pomiędzy Kopcem Kościuszki a Wzgórzem Wawelskim.
5. W analizowanym obszarze znajdują się dwa pomniki przyrody.

6. W omawianym obszarze nie występują płaty cennych przyrodniczo zbiorowisk roślinnych oraz udokumentowane stanowiska roślin chronionych.
7. Tereny objęte granicami opracowania obejmują siedliska chronionych gatunków zwierząt w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2138), zwłaszcza w obrębie występujących na obszarze zadrzewień (ogrody, wnętrza innych kwartałów zabudowy i nasadzenia wzdłuż ulic, a także w obrębie samych budynków). Dla przykładu można wymienić obserwowane nietoperze (wszystkie gatunki podlegają ochronie ścisłej) i ptaki (gatunki o różnym statusie ochrony) zasiedlające budynki oraz zadrzewienia.
8. W obszarze „Półwie Zwierzynieckie” przebiega granica występowania głównego zbiornika wód podziemnych Nr 450 Dolina rzeki Wisła (Kraków). W granicach zbiornika znajduje się zachodnia część obszaru, natomiast w granicach projektowanego obszaru ochronnego tego zbiornika – część środkowa oraz zachodnia.
9. W układzie korytarzy ekologicznych najważniejszą rolę w omawianym obszarze odgrywa dolina rzeki Rudawy – wodny korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Rudawa stanowi element rusztu ekologicznego z Wisłą jako oś główna (korytarz europejski). Korytarz Rudawy obejmuje znaczną część omawianego obszaru.
10. Teren objęty planem znajduje się w obszarze negatywnego wpływu piętrzenia wód Wisły stopniem wodnym Dąbie.
11. W analizowanym projekcie planu w przeważającej części uwzględnia się istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów – wyznaczono głównie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wielorodzinnej niskiej intensywności, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej. W terenach tych przeznaczenie podstawowe zostało zróżnicowane w zależności od pełnionych funkcji.
12. Ze względu na niewielką dostępność wolnej przestrzeni (teren intensywnie zabudowany) możliwość rozwoju nowej zabudowy na obszarze opracowania jest ograniczona. W granicach obszaru opracowania możliwe będzie powstanie niewielkiej ilości nowych budynków. Ich realizacja możliwa będzie na nielicznych niezagospodarowanych działkach. Pozostałe zamiany w zagospodarowaniu obszaru mogą wynikać głównie z nadbudowy i rozbudowy lub przebudowy oraz docieplenia obiektów istniejących. Zmiany te obecnie są realizowane w oparciu o indywidualne decyzje administracyjne, naruszające właściwą obszarowi estetykę.
13. W odniesieniu do istniejących budynków, w większości wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków zastosowano szczegółowe zapisy. Zdecydowana większość budynków w obszarze opracowania objęta jest nakazem ochrony kształtu bryły i gabarytu budynku. Dla części zabytkowych budynków projekt planu dopuszcza możliwość nadbudowy. W projekcie planu zakres możliwych przekształceń został szczegółowo określony w odniesieniu do każdego budynku.
14. Najistotniejsze elementy struktury środowiska przyrodniczego w obszarze projektowanego planu podlegają ochronie przed degradacją poprzez wydzielenie ich jako osobnych terenów zieleni urządzonej oraz wyznaczenie *stref zieleni* na znacznej części powierzchni obszaru.
15. W ramach ustaleń projektu planu ochronie podlegają również liczne egzemplarze drzew. W perspektywie nastąpi uzupełnienie zieleni przyulicznej w związku z nakazem zachowania i uzupełnienia szpalerów drzew wskazanych do ochrony i kształtowania oraz nasadzenia szpalerów drzew co najmniej na odcinkach wyznaczonych na rysunku planu oraz ustaleniem maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej. Zapisy te korzystnie wpłyną na zasoby środowiska przyrodniczego poprzez wzbogacenie w zieleń pełniącą potencjalnie funkcje siedliskowe i sprzyjające lokalnym powiązaniom ekologicznym.
16. Z uwagi na deficyt miejsc parkingowych, w projekcie planu poza lokalizacją miejsc parkingowych naziemnych wprowadza się dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych

w układzie podziemnym. Ich realizacja możliwa jest jedynie w określonych terenach, wskazanych w projekcie MPZP.

17. Ze względu na występujące wartości, wrażliwym elementem środowiska obszaru jest krajobraz. Z uwagi na utrwalone zagospodarowanie większości obszaru potencjalne zmiany krajobrazu mogą wystąpić miejscowo i oddziaływać będą przede wszystkim na ich bezpośrednie sąsiedztwo. Wynikają one z możliwych uzupełnień w kwartałach zabudowy – związane głównie z rozbudową istniejących budynków oraz nadbudową części kamienic, a punktowo również z realizacją całkowicie nowych budynków.
18. Ocenia się, iż przyjęte w projekcie planu rozwiązania przyczynią się do zachowania charakteru obszaru, zabezpieczając go przed niekontrolowanymi przekształceniami. Ponadto zdecydowana większość istniejącej obecnie zieleni, siedlisk oraz powierzchni biologicznie czynnych może zostać zachowana, a warunki wzrostu cennych drzew nie powinny ulec pogorszeniu.
19. Uwzględniając przyrodnicze predyspozycje dla obszaru sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” wskazane w ramach opracowania ekofizjograficznego, ustalenia analizowanego projektu planu ocenia się jako zasadniczo zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równoległe z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ-PG-90830-12/22 ZL/2022/03/895 z dnia 30.03.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.343.2022.BOS z dnia 22.03.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.342.2022.BOS z dnia 22.03.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego (2):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.1.28.2022 ZL/2022/06/80 z dnia 10.06.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.361.2022.BOS z dnia 31.05.2022 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.360.2022.BOS z dnia 31.05.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego (3):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.1.62.2022 ZL/2022/12/226 z dnia 08.12.2022 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.551.2022.ABO z dnia 05.12.2022 r.) postanawia zaopiniować projekt pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.550.2022.ABO z dnia 05.12.2022 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego ponownego opiniowania ustawowego (4):

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: NZ.90830.3.72.2023 z dnia 31.08.2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.614.2023.ABO z dnia 07.08.2023 r.) postanawia zaopiniować opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.385.613.2023.ABO z dnia 07.08.2023 r., tym samym, zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opiniując projekt pozytywnie.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie odbyło się w dniach **05.09-03.10.2022 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 26.08.2022 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **17 października 2022 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3171/2022 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 listopada 2022 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po uwzględnieniu części uwag przez Prezydenta Miasta Krakowa i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **13.02-13.03.2023 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 03.02.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **27 marca 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwaga i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 987/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 14 kwietnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwie Zwierzynieckie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

III częściowe wyłożenie (w związku z ponowieniem w niezbędnym zakresie procedury planistycznej po przegłosowaniu przez Radę Miasta Krakowa poprawki i wprowadzeniem zmian) odbyło się w dniach **02.10-30.10.2023 r.** (z wyjątkiem sobót i niedziel) – w godz. 8.00-15.00. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 22.09.2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **13 listopada 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwaga i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3386/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Finalnie, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXIV/3376/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2023 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Półwsie Zwierzynieckie” na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela: Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Aneta Boś

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Miżyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

