



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „MAZOWIECKA”
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE Wrażeń 2020

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granicz obszaru opracowania
- linia tramwajowa
- trasy rowerowe główniejszoznikowe [1]
- park rzeczny - strefa ochrony [1]
- korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU

- budynki biurowe
- budynki handlowo-usługowe
- budynki mieszkalne
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz bazy sportowe
- budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze oia rolnictwa
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej
- budynki transportu i łączności
- pozostałe budynki niemieszkalne

Uwarunkowania fizjograficzne

- izolacja hałasu od dróg L₅₀ = 68 dB [48]
- izolacja hałasu od dróg L₅₀ = 64 dB [48]
- izolacja hałasu od dróg L₅₀ = 59 dB [48]
- granica udokumentowanego gródowego zbiornika wód podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków) [28]
- proponowana granica obszaru ochronnego GZWP nr 450 [28]

Wartości przyrodnicze

- korytarz ekologiczny Młynówki Królewskiej
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne i ponadlokalne
- dominik przyrody: 1. wias szajdułkowy 2. jesion wyniośle
- zbiór wysokości (stan na 2017r.)
- wartościowe większe grupy drzew
- wyróżniające się drzewa
- drzewa pojedyncze pozostałe
- osyiany o wysokim walorze przyrodniczym [20]

Wartości kulturowe i krajobrazowe

- A-78 obiekty wpisane do rejestru zabytków

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

- zieleni w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wskazana do uzupełnienia, utrzymania i kształtowania
- obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą - zielonk wskazana do uzupełnienia, utrzymania i kształtowania
- Dzielnice Modrzewówka z zabudową reliktową - obszary o wyróżniającej się strukturze przestrzennej i utrzymaniu i zachowaniu
- tereny z deficytem zieleni - wskazane uzupełnienie
- tereny funkcjonalnie powiązane z parkiem Młynówka Królewskiej
- miejsca stworzenia i rewitalizacji przestrzeni publicznych - integracja istniejących układów architektonicznych z formami zieleni - wskazany duży udział zieleni wysokiej
- zieleniec

Elementy wskazane do zachowania i kształtowania w przyszłym zagospodarowaniu

- szare drzew w otoczeniu ciągu komunikacyjnego wskazane do uzupełnienia, utrzymania i kształtowania
- ciągi komunikacyjne kształtowane jako przestrzeń powiązana z zielenią urządzone [1]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne i ponadlokalne

obiekty wpisane do ewidencji zabytków

- fragment Młynówki Królewskiej w jej historycznym przebiegu wpisany do ewidencji zabytków
- kapliczki: 1. ul. Kijowska 35 u wylotu ul. Mazowieckiej - figura Chrystusa Frasobliwego z 1699 r. (zakochany cokol), figura późniejsza, 2. ul. Radwicka 54u wylotu ul. Litewskiej - krzyż z 1927 r., 3. ul. Mazowiecka 60ok młó - figura Najświętszej Marii Panny wpisana do rejestru zabytków. Figura z 1908 r., kolumna z orzełkiem XVIII i XIX w., 4. ul. Mazowiecka 14 - kapliczka Niepokalanej Marii Panny z pocz. XIX w., 5. ul. Lubelska/Mazowiecka - kapliczka słupowa typu „Bocza Męka” z przełomu XVII i XVIII w., 6. ul. Włodawska Zbawieńczykryzka - krzyż z 1717 r.,
- układ dróg Twierdzy Kraków [1]
- grobniki Martyrologi Rozstrzelanych 20 października 1943 roku w Krakowie
- strefa nadzoru archeologicznego [1]
- powiązania widokowe między Wawelem i Fortem Tynie [1]
- dominanty i subdominanty architektoniczne
- akcent urbanistyczny

50 0 100m skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK Kraków