



**MIĘDZYMIANOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBZARU „CZYŹNY ZACHÓD”
PRÓGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

ELEMENTY USTALEN PLANU:

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzerwane linie zabudowy
- obowiązkowe linie zabudowy
- nieprzerwane linie lokalizacyjne
- linia regulacyjna wysokości zabudowy (Un.1-Un.5)
- granicz obszar strefy dopuszczalnej lokalizacji miejscostojowych
- granicz obszar strefy ochrony kształtowania zieleni
- granicz obszar strefy lokalizacji zabudowy usługowej
- granicz obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- szpalery drzew

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.4)

MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.4)

U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.10)

Un Tereny zabudowy usługowej (Un.1-Un.5)

Uz Tereny zabudowy usługowej (Uz.1-Uz.2)

US Tereny zabudowy usługowej (US.1-US.2)

ZP Tereny zieleni urządzonej (ZP.1-ZP.4)

ZPp Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1)

ZPz Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1)

KDGPT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzieleniem torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1)

KDZT Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzieleniem torowiskiem tramwajowym (KDZT.1)

KDL Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1, KDL.2)

KDD Tereny dróg publicznych klasy ogólnego (KDD.1-KDD.3)

KDW Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1)

KDX Tereny ciągu pieszoego (KDX.1)

KU Tereny obsługi urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.3)

E Tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej (E.1)

KP Tereny placu (KP.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU:

- główny punkt widokowy
- główna oś widokowa
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- 388 powierzchnie ograniczające lotniska

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:

- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego oraz Studium Podstawowych Tras Rowerowych m. Krakowa
- przeznaczenia z obowiązujących planów miejscowych

ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENU:

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa zamieszkania zbiorowego
- zabudowa wielorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- zabudowa biurowo-usługowa
- obiekty oświaty i nauki
- przeziwka

obiekty infrastruktury

- garaże
- obiekty gospodarcze
- wata
- wata śmietnikowa
- obiekty w budowie
- pas startowy
- korty tenisowe
- powierzchnie utwardzone
- zieleni towarzysząca zabudowie
- zieleni w terenach komunikacji
- zieleni nieurządzonej

UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z KODAMI POZIOMYMI:

- GZWP 450 Kraków "Dolina Rzeki Wisły" [15]
- Proponowana granicz obszaru ochronnego GZWP nr 450 [15]
- Granicz hydrogeologicznej obszaru ochronnego GZWP nr 450 [15]
- Ujęcie wód podziemnych "Mistrzejowice"
- Granicz terenu ochrony pośredniej ujęcia Mistrzejowice [13]
- Studnie ujęcia Mistrzejowice [13]

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE:

- Istniejące powiązania ekologiczne [10]
- Cerne przyrodniczo zadzwierzenie [10]
- Roslinność wysoka [LIDAR 2021]

UWARUNKOWANIA FIDOCYFICZNE:

- Zródło promieniowania PEM - stacja bazowa [10]
- Zródło promieniowania PEM - stacja GPZ [10]

Zródło promieniowania PEM - linie elektromagnetyczne [10]

- Zasięg oddziaływania hałasuj imisja LN 59 dB - drogowego [28]
- Zasięg oddziaływania hałasuj imisja Ldn 64 dB - drogowego [28]
- Zasięg oddziaływania hałasuj imisja Ldn 68 dB - drogowego [28]

ELEMENTY PROGNOZY:

- Tereny prognozowanych najistotniejszych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych - znaczące zmiany w odniesieniu do stanu istniejącego
- Tereny prognozowanych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z możliwością realizacji nowej zabudowy na terenach zainwestowanych zajętych przez ulotwione plac
- Utrzymanie istniejącej funkcji i modyfikacja uzupełnienia lub modyfikacji zabudowy
- Realizacja nowych odcinków dróg propozycyjny wzrost natężenia oddziaływań
- Rozbudowa układu drogowego, możliwa realizacja linii tramwajowej - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań

Tereny dawnego pasa startowego przeznaczony pod publicznie dostępny plac miejski

Możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej:

- w ramach terenów przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej
- w ramach strefy zieleni

PROJEKTOWANE WSKAZNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 80% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 1,5 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 25m maksymalna wysokość zabudowy

* w strefie ochrony i kształtowania zieleni nakaz zagospodarowania min. 70% w terenie U.1 min. 60% powierzchni jako terenu biologicznie czynnego

Sierpień 2022 r. aktualizacja: 18.12.2023

0 10000 100m

Wydział Planowania Przemianowego UMK Kraków