

ZMIANA MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI-IGOŁOMSKA POŁUDNIEM”
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 SIERPIEŃ 2022
 AKTUALIZACJA: 07.12.2023

- ELEMENTY USTALENIA PLANU:**
- granicę obszaru objętego zmianą planu
 - linię rozgraniczającą
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
 - linię regulacyjną wysokości zabudowy
 - strefę zieleni izolacyjnej
 - strefę izolacyjną dla fotowoltaiki
- PRZEZNACZENIA TERENÓW:**
- U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
 - R** Tereny rolnicze (R.1 - R.9)
 - ZPb** Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
 - ES** Teren infrastruktury technicznej (ES.1)
- WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE / UWAGI:**
- ciąg widokowy
 - 102-58,23 stawkowa archeologiczna obszarowa, sieć w granicach ewidencyjnych stanowisk archeologicznych
 - granicę strefy nadzoru archeologicznego
 - tereny o spadkach powyżej 12% (średniopiętrowe do występowania ruchów masowych)
 - tereny zagrożone ruchami masowymi
 - izolona hałasu drogowego LN 59 dB
 - izolona hałasu drogowego LDWN 64 dB
 - izolona hałasu drogowego LDWN 68 dB
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
 - kablowa doziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV
 - kablowa doziemna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia wg decyzji Wojewody Małopolskiego W. IV/747/1.11.2023 z 4.10.2023r.
- ZAGOSPODAROWANIE / UŻYTKOWANIE TERENU:**
- budynki gospodarcze [5]
 - budynki mieszkalne [5]
 - budynki usługowe [5]
 - stacja transformatorowa [5]
- ELEMENTY USTALENIA OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.15)
 - MN/MWn** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (MN/MWn.1 - MN/MWn.7)
 - U/ZP** Teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP.1)
 - U** Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.6)
 - R** Tereny rolnicze (R.1 - R.8)
 - ZL** Teren lasu (ZL.1)
 - ZP** Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.3)
 - ZI** Tereny zieleni urządzonej (ZI.1 - ZI.4)
 - KDGPT** Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonymi torowiskami tramwajowymi (KDGPT.1)
 - KDZ** Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.4)
 - KDL** Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)

KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.3)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.3)
KUł	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych - pętla tramwajowa - autobusowa (KUł.1)
E	Tereny infrastruktury technicznej (E.1)

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- obszary o wysokim wależu (Atlas pokrycia terenu i przewietrzania Krakowa, 2016 r.) [32]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym (Atlas pokrycia terenu i przewietrzania Krakowa, 2016 r.) [32]
- wody stojące, tereny podmokłe [5]
- krzewiść terasy wiślanej [5]
- ślady przebiegu starorzeczy Wisły [5]
- cieki i rowy [5]
- stanowisko występowania rośliny chronionej (Kruszczyk szorstkolistny) [5]
- najcenniejsze zbiorowiska roślinne fałszywki [5]
- izolnie głębokości zwierciadła wód podziemnych [5]
- granicę udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450 (Dolina rzeki Wisły (Braków))
- propozycyjną granicę obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450
- granicę hydrogeologiczną obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 450
- rodzinną wysokość (UDAR 2023)

ZAGROŻENIE POWODZIOWE

- granicę obszaru narabowanego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto założenie o prawidłowoobrotowej występowania 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego [40]

ELEMENTY PROGNOZY

- Prognozowane znaczące przekształcenia funkcjonalno-przestrzenne wynikające z możliwości realizacji instalacji fotowoltaicznych
- Tereny usług z możliwością realizacji instalacji fotowoltaicznych na elewacji bądź dachach
- Tereny objęte zmianą funkcji w kierunku terenów zieleni urządzonej względem stanu istniejącego oraz względem obowiązujących przesłżeń planistycznych
- Tereny, na których nie prognozuję istotnych przekształceń względem stanu istniejącego oraz względem obowiązujących przesłżeń planistycznych
- powiększenia przyrodniczego obszaru z terenami sąsiednimi z uwzględnieniem możliwości zapewnienia tych powiększeń w wytyczeniu ustaleniu projektu zmiany mmpo
- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- maksymalna wysokość zabudowy

30%	
4,0	
25m	

100m
skala 1:2000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK
Kraków

