

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

# **DYSKUSJA PUBLICZNA**

**NA TEMAT PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”**

**przeprowadzona w dniu  
30 listopada 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dzień dobry. Rozpoczynamy dyskusję publiczną w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ – Zalesie”. Moje nazwisko Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego i jest ze mną Pan Kierownik Tomasz Kaczor, Pani projektant Aneta Boś oraz Pan Karol Pławecki, który obsługuje i będzie się kontaktował z internautami przez stronę naszą internetową. Natomiast chciałam tylko powiedzieć, że na sali nie ma nikogo, a wiem, że tylko chyba jest jeden internauta, w związku z powyższym dyskusja się odbędzie, tak jak mówi przepis.

I krótko takie formalne informacje. Plan miejscowy jest sporządzany na podstawie podjętej uchwały Rady Miasta Krakowa w 16 marca 2022 r. Było sporządzone zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia tego planu, było ogłoszenie prasowe, można było składać wnioski, zawiadomiono organy ustawowe. Wnioski zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem z dnia 21 lipca 2023 r. Po rozpatrzeniu wniosku projekt planu miejscowego został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych i po otrzymaniu wszystkich opinii i uzgodnień ustawowych mogliśmy przystąpić teraz właśnie do tego kolejnego etapu, czyli wyłożenia do publicznego wglądu. Wyłożenie odbywa się w dniach od 20 listopada do 18 grudnia 2023 r. i można przyjść do nas do Wydziału Planowania Przestrzennego na Mogiłą 41 w godzinach od 8:00 do 15:00, z wyjątkiem sobót i niedziel. Wizytę można również umówić na konkretną godziną mailowo, czy też przez nasz sekretariat. Podaję numery telefonów, tj. 12 616 85 26 albo końcówka 85 42. Jeśli chodzi o termin składania uwag, to mija on 3 stycznia 2024 r. Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na naszej stronie internetowej oraz za pośrednictwem Platformy Usług Administracji Publicznej przez ePUAP. W przypadku poczty elektronicznej maila należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl. Forma papierowa obejmuje złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa, na dziennikach podawczych, czy też na stanowiskach informacyjno-podawczych lub w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta poprzez wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku UMK. Można również wysłać pocztą uwagę na nasz adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogiła 41, czy też poprzez wypełniony formularz w czasie prowadzonej dyskusji publicznej. I należy zaznaczyć, że liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, a pisma, które nie będą spełniać powyżej wskazanych warunków, pozostawi się bez rozpoznania. Uwagi będą rozpatrywane przez Prezydenta Miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania i rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa publikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ja oddam teraz głos Pani projektant, Pani Anecie Boś, która przedstawi prezentację. Ta prezentacja również jest dostępna na naszej stronie internetowej. Po prezentacji każdy zainteresowany będzie mógł zabrać głos. Na razie na sali nie ma nikogo, ale rozumiem, że jest już trzech internautów, więc będzie taka możliwość. Dziękuję i oddaję głos.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Projektant planu, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Dzień dobry Państwu. Obszar opracowania położony jest w południowo-zachodniej części Krakowa, w odległości około 5 km od Rynku Głównego i obejmuje teren o powierzchni około 16 ha i 30 arów, w całości znajduje się w Dzielnicy VIII Dębniki. Mapa pokazuje granice planu na tle obecnie obowiązujących i sporządzanych planów miejscowych w Krakowie. Do sporządzenia planu miejscowego obszaru „Kampus UJ – Zalesie” przystąpiono 16 marca 2022 r. Granice planu zostały określone w załączniku graficznym uchwały o przystąpieniu. Celem planu jest ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę, ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój kampusu uniwersyteckiego oraz kształtowanie przestrzeni publicznych. Z ortofotomapy z 1970 r. można zaobserwować, że obszar objętym planem był niezainwestowany, obecnie pozostaje zainwestowana północno-wschodnia część objęta planem. Budynki stanowią około 10% terenu, 1/5 analizowanego terenu zajmują powierzchnie utwardzone, między innymi drogi, place, miejsca postojowe. Przeważająca część obszaru to tereny zielone, obejmujące około 70% całości. Na slajdzie przedstawione są zdjęcia wykonane podczas inwentaryzacji terenu. Po prawej stronie od góry biblioteka główna Uniwersytetu Jana Pawła II, poniżej przykład budynku usługowego, w prawym dolnym rogu Jagiellońskie Centrum Innowacji, po lewej stronie u góry teren niezabudowany, poniżej Solaris – jednostka badawcza Uniwersytetu Jagiellońskiego, na samym dole urządzony teren zielony przy potoku Zakrzowieckim. Jeżeli chodzi o strukturę własności, największy odsetek, prawie 80% obszaru, stanowi własność osób prawnych. Powierzchnia działek Gminy Kraków oddanych w różne formy władania obejmuje około 9%, a działki powiatu krakowskiego zajmują około 7%. Pozostałe około 5% stanowią działki osób fizycznych oraz osób fizycznych i prawnych. Obszar sporządzonego planu łączy się z podstawowym układem drogowym miasta poprzez położoną w południowo-wschodniej części ul. Michała Bobrzyńskiego. Obsługa komunikacyjna wewnątrz obszaru odbywa się ul. Luciany Frassati-Gawrońskiej, stanowiącej drogę gminną w centralnej części. Obszar objęty sporządzanym planem znajduje się w zasięgu komunikacji miejskiej.

W terminie składania wniosków od 25 marca do 25 kwietnia 2022 r. złożono 3 wnioski. Na mapie zostały zaznaczone obszary, które dotyczyły wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 21 lipca 2023 r., z którym można się zapoznać na Biuletynie Informacji Publicznej. W obszarze objętym granicami sporządzanego planu w okresie trzyletnim zostało wydanych między innymi 6 pozwoleń na budowę, zostały one oznaczone na mapie, w większości pozwoleń dotyczyło ingerencji w już istniejącą zabudowę.

Slajd przedstawia plan ogólny Miasta Krakowa z 1994 r., wówczas teren ten był przeznaczony między innymi pod obszar usług publicznych. Na potrzeby sporządzenia projektu planu miejscowego zostało wykonane opracowanie ekofizjograficzne. Zwieńczeniem analizowanych uwarunkowań jest synteza. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia zawarte w Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Jeżeli chodzi o dokument Studium, obszar objęty granicami planu znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 17 Zakrzówek – Pychowice, w ramach której

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

wyznaczono następujące kierunki zmian w strukturze przestrzennej: zespół zabudowy III Kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego do utrzymania, rozbudowy i uzupełnień, innymi funkcjami lokalizowane nimi wokół przestrzeni publicznych w formie placów, ciągów pieszych i dróg z towarzyszącą zielenią, obsługa komunikacyjna terenu jednostki poprzez ul. Michała Bobrzyńskiego.

W granicach sporządzonego planu znajdują się 2 tereny, jeden z nich, czyli teren usług wyznacza powierzchnię biologicznie czynną na poziomie minimum 20%, a wskaźnik wysokości zabudowy w obszarze III Kampusu UJ do 25 m. W południowo-wschodniej części obszaru sporządzanego planu Studium wyznacza kierunek pod teren komunikacji – jest to ul. Michała Bobrzyńskiego oznaczona jako główny ciąg zielonych alei. Plansza K2 – środowisko kulturowe, wskazania dla wybranych elementów to zachowanie i nieprzysłanianie miejsc percepcji panoram i widoków, utrzymanie wartościowego przedpola widokowego, uwzględnienie powiązań widokowych. Slajd przedstawia pozostałe plansze ze Studium od K3 do K6. Jeżeli chodzi o kontekst planistyczny. Cały obszar planu objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ – Wschód”. Mapa przedstawia projekt planu miejscowego obszaru „Kampus UJ – Zalesie”. Najwięcej powierzchni, około 2/3, zajmują 2 tereny, jest to teren usług nauki oraz teren usług nauki lub niesklasyfikowany. Teren usług zajmuje około 15% obszaru objętego planem, a wyznaczone tereny dróg i komunikacji to około 1/5 obszaru. W obszarze sporządzanego planu wyznaczono teren usług 1U. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 3,5; maksymalną wysokość zabudowy 25 m, maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 246,5 m nad poziomem morza. Jeżeli chodzi o teren 1UN, czyli teren usług nauki, ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 2,5; maksymalną wysokość zabudowy 21 m oraz maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 239 m nad poziomem morza. W obszarze sporządzanego planu wyznaczono również teren usług nauki lub niesklasyfikowany, 1UN-N. W ramach terenu niesklasyfikowanego mieści się przeznaczenie zabudowy obiektami zamieszkania zbiorowego – domy studenckie. Jeżeli chodzi o kształtowanie i zabudowę i zagospodarowanie terenu, ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30%, wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 2,5; maksymalną wysokość zabudowy 22 m, maksymalną bezwzględną wysokość zabudowy 238 m nad poziomem morza. Opracowany projekt zachowuje ciągłość planistyczną z sąsiednimi planami, a także z obowiązującym planem. Dla przypomnienia projekt planu. Dziękuję za uwagę.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję bardzo. I teraz przechodzimy do drugiej części, czyli do zadawania pytań. Czy są jakieś pytania od internautów? Bo na sali nadal nie ma nikogo, więc pytanie do internautów.

**Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Pławecki**

Póki co nie mamy żadnych zgłoszeń zarówno tekstowych, jak i audio, a w tym momencie użytkownik „/.../\*” zgłasza się. Jeżeli Pan nas słyszy, albo Pani, to zapraszamy.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Gość I (online) – p. /.../\***

Dzień dobry. Z tej strony /.../\*, kłaniam się. Mam takie pytanie odnośnie zmian, które będą tworzone w planie. Działka ma być, to przeznaczenie na wysokość do maksymalnie 25 m wysokości, tak? Mówimy o 1UN-N.

**Projektant planu, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Już momencik.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Tak, dobrze zrozumiałem?

**Projektant planu, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Maksymalna wysokość zabudowy 22 m.

**Gość I (online) – p. /.../\***

25 m widziałem, ale może się coś tam... Wiem też, że jak był robiony Solaris, to należało zwrócić szczególną uwagę na drgania, które będą na przykład od tramwajów, i wiem, że tramwaje, które przejeżdżałem obok Chmieleńca, czyli tutaj przystanku, są na specjalnych, wygłuszających podkładach. Zastanawiam się czy bliskość nowo tworzonych obiektów, których zabudowa może wynosić 25 m, nie będzie miała negatywnego wpływu na działanie Solarisa w sensie technicznym. Czy zostało to sprawdzone? Bo rozumiem, że Państwo możecie nie znać odpowiedzi. Ja nie znam. To jest wątpliwość taka.

**Projektant planu, Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Aneta Boś**

Już Panu tłumaczę. Jeżeli chodzi o maksymalne wysokości zabudowy w sporządzonym planie zostały one powtórzone z obowiązującego planu miejscowego.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem. Czyli wcześniej nie były zgłoszone uwagi w tym temacie, więc obecnie rozumiemy, że zagrożenia nie ma, ponieważ Solaris się rozbudowuje i obawiam się, że troszeczkę jego zabudowa zbliży się do nowych obiektów, więc nie wiem czy tamta decyzja, czy tamten wniosek może mieć zastosowanie do obecnych zmian. Wiecie Państwo o rozbudowie Solarisa, tak?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To jest własność Uniwersytetu Jagiellońskiego. My w planie miejscowym wprowadzamy pewnego rodzaju ramy, wskaźniki, powierzchnie zabudowy i wysokości zabudowy, natomiast już ta sprawa rozwiązań technicznych nie jest w naszej gestii. Po prostu już projektant, który będzie projektował na tym terenie, no musi wziąć pod uwagę właśnie tego typu uwarunkowania. My tylko w planie miejscowym określamy pewnego rodzaju zasady zagospodarowania danego terenu, już inne uwarunkowania techniczne tutaj nie są po prostu

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

przez nas analizowane. To czy w jakim zakresie jaka będzie wielkość tego obiektu towarzyszącego, to też jakby tutaj będzie zależało już od Uniwersytetu.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Od projektanta. OK, rozumiem. Mam jeszcze takie pytanie odnośnie ruchu, ponieważ dopuszczony tutaj będzie obiekt, tak, o wysokości 25 m wysokości, więc rozumiem, że będzie tam możliwość zamieszkiwania przez dość dużą grupę ludzi. Dobrze rozumiem?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Ale w terenie 1UN?

**Gość I (online) – p. /.../\***

Tak, przy tym bliżej drogi. Może nie 1UN. 1UN-N.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

O którym mówimy, bo mamy teren usług nauki. Tak...

**Gość I (online) – p. /.../\***

O, właśnie ten.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak.

**Gość I (online) – p. /.../\***

To jest kluczowe. I zastanawia mnie to czy po prostu drogi tam mają dostateczną przepustowość, ponieważ obecnie wiemy, że, nie wiem, czy Państwo wiecie, na działce numer 205/10, między innymi na tej działce powstaje, cytuję: „obiekt zamieszkania zbiorowego funkcji usługi hotelarskie”, czyli prawdopodobnie będzie tam zamieszkiwać, to jest już moja dywagacja, ale widać po wielkości obiektu, około 300 osób, z których wydaje mi się, że sporo będzie miało auta, i czy zostało przeanalizowane tutaj obciążenie drogi Frassati-Gawrońskiej oraz czy możliwość dopuszczenia dużych obiektów, dużego zamieszkania zbiorowego na działce 1UN-N jakby nie zatka tych dróg, czy będziemy mieć tam przepustowość?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Już momencik. Teraz mamy tak, 1UN-N, mamy przeznaczenie podstawowe, mieści się tak: obiekt użyteczności publicznej z zakresu nauki, szkolnictwa wyższego oraz zabudowa obiektami zamieszkania zbiorowego – domy studenckie. Tutaj jakby my nie mówimy o proporcjach w jakim zakresie, jakiej wielkości będą te obiekty, to będzie po prostu zależało też od inwestora, więc tutaj mamy tak ukształtowany układ komunikacyjny, który został również uzgodniony przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa i nie było tutaj żadnego problemu z tytułu takiej zabudowy i takich wskaźników, więc myślę, że tego problemu tutaj nie będzie. Zresztą tutaj ten obszar jest dosyć dobrze obsłużony komunikacją miejską, więc...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Gość I (online) – p. /.../\***

Miejską tak, tylko wie Pani co, jakby na przykład zwrócić uwagę w godzinach szczytu, nie wiem, założmy 8:00 – 10:00 bądź 16:00 – 18:00 na wloty ul. Chmieleniec w Bobrzyńskiego, to tam jest dosyć ciężka sytuacja, szczególnie że jest to przełączka z ul. Kobierzyńską i natężenie ruchu jest tam dość duże. Tak po prostu się zastanawiam. Ale mówicie Państwo, że to Zarząd Dróg Miejskich nie miał do tego uwag, tak, o tych...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Myślę, że tutaj też kwestia ewentualnie później jakiejś organizacji ruchu czy tam pewnych rozwiązań już takich poza planistycznych. My tutaj jakby pokazujemy główne możliwości, jakby dostępu do dróg publicznych. Więc tutaj to są też pewne rozwiązania już na etapie realizacji dróg, realizacji obiektów. Myślę, że na ten moment komunikacja miejska w Krakowie też się rozwija i myślę, że nie każdy będzie chciał do tego typu obiektów też dojeżdżać samochodem. Oczywiście, jest taka możliwość, no ale to też musi być odpowiednia ilość miejsc parkingowych zapewniona.

**Gość I (online) – p. /.../\***

10%, tak.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Więc to po prostu musi być wszystko zrównoważone, więc to są takie pewne kwestie już jakby projektowe na etapie realizacji inwestycji. Ale tak jak mówię, my mamy pewne ramy, mamy też obowiązujący plan na tym terenie, więc my tylko doprecyzowujemy pewne ustalenia w tym terenie, troszkę je zmieniamy, żeby uelastyczyć jakieś zapisy, troszkę zmieniamy wskaźniki, ale nie robimy jakiejś strasznie dużej rewolucji. Tam plan obowiązuje.

**Gość I (online) – p. /.../\***

OK. Po prostu boję się o to, że skrzyżowanie, które jest obecnie bardzo mocno obciążone, będzie jeszcze bardziej dociążone i miejsca parkingowe... Jest chyba przykaz, jeśli chodzi o hotele, 10%, tak? Na 10% pokoi musi być...czy na 100 pokoi, tak, 10 miejsc parkingowych. Już w tej chwili dzieje się tak, że osoby, które jeżdżą sobie tutaj do korporacji nie mają gdzie parkować i parkują na osiedlu po stronie Chmieleniec. Obawiam się, że jak ten obiekt powstanie, będzie miał przewidziano 10 miejsc ewentualnie, może to jeszcze dociążyć paradoksalnie osiedle. Ale rozumiem, że Państwo to tak uzgodniliście i Zarząd Dróg (...).

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Inwestor musi zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych na swoim terenie.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Zgodnie z przepisami, czyli 10.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak, tak. To wszystko jest zależne od... Bo te wskaźniki, które tutaj mamy w planie miejscowym, to są wskaźniki, które wynikają wprost z uchwały Rady Miasta Krakowa z 2012 r., więc te wskaźniki stosujemy we wszystkich sporządzanych planach miejscowych, więc w zależności od ilości tutaj, jeżeli to będzie dom studencki, w zależności od ilości łóżek to po prostu te proporcje muszą być zachowane.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Tak szczerze mówiąc, jakby to był dom studencki, to nie byłoby problemu, ale jest to... No dobrze, ostatnie pytanie mam jeszcze. Mianowicie na stronie jest tutaj napisane, że odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zastanawiam się dlaczego, ponieważ bardzo blisko jest Bielańsko-Tyniecki Park Krajobrazowy oraz łąki, które mają takie walory środowiskowe, natomiast odstąpienie od strategicznych ocen oddziaływania jakby ogranicza udział konsultacji społecznych. Troszeczkę tak się zawahałem, ponieważ nie wiem, nie wiem dlaczego odstąpiono. Jakie jest wyjaśnienie?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor**

Tutaj przede wszystkim trzeba wziąć pod uwagę, że jesteśmy na obszarze, na którym obowiązuje już miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kampus UJ i dla tego planu, gdy był sporządzany, była przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko tamtego projektu. My robiąc, powiedzmy, nakładkę na tamten plan, nie zmieniamy w istotnym zakresie jego ustaleń, dlatego też oddziaływanie na środowisko tamtego planu i naszego, który teraz obecnie sporządzamy, nie będzie znacząco różne, w związku z tym odstąpiliśmy od sporządzania oceny oddziaływania na środowisko i zostało to potwierdzone uzgodnieniem z odpowiednimi organami, z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Którzy wyrazili po prostu zgodę na to odstąpienie, bo to my musimy najpierw uzyskać taką zgodę, więc taką zgodę uzyskaliśmy.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Rozumiem to. Kiedy poprzedni plan był uzgadniany, Państwo mogliby przypomnieć. „Kampus UJ – Wschód”.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Proszę jeszcze raz.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Kiedy był uzgodniony poprzedni plan, którego sporządzany plan jest uszczegółowienie.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak, ale to już myślę, wie Pan co, to teraz musiałabym sięgnąć do BIP-u, tam wszystkie informacje, kiedy ten plan jest uchwalony, no to jest informacja na naszej stronie internetowej.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Ale to jest kwestia 20 lat czy bardziej 50-ciu?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

To jak Pan zada może inne pytanie i w międzyczasie tutaj sprawdzimy, bo ja tutaj mogę na naszej stronie internetowej sprawdzić, kiedy był uchwalony poprzedni plan miejscowy, więc tutaj nie ma problemu.

**Gość I (online) – p. /.../\***

OK. Dobrze, no to ja w sumie, to by były wszystkie pytania. A jeszcze ostatnie pytanie. Rozumiem, że plan jest również, czy był konsultowany z Uniwersytetem Jagiellońskim jako tutaj głównym zainteresowanym?

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Procedura planistyczna jest określona w ustawie. Uniwersytet Jagielloński jest po prostu właścicielem części terenu i on ma po prostu takie...w odniesieniu do niego stosuje się takie same przepisy jak w stosunku do każdego zainteresowanego tym terenem, więc Uniwersytet również ma taką możliwość złożenia wniosków, uwag do planu, z tego co wiem to chyba wniosek był złożony do planu miejscowego, który był rozpatrzony Zarządzeniem Prezydenta, więc tutaj na takich samych zasadach jak każdy inny zainteresowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Gość I (online) – p. /.../\***

OK, rozumiem. To chyba wszystkie pytania z mojej strony. Dam jeszcze szansę innym. Dziękuję.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję. Tu podpowiada mi kolega, uchwalony w 2005 r., później była robiona zmiana tego planu miejscowego i w 2013 r. był uchwalony tekst jednolity do „III Kampusu UJ – Wschód”, ale to na naszej stronie internetowej to Pan sobie tam znajdzie. 2005 r. 22 czerwca – to była ta pierwsza uchwała i później był tekst jednolity z 23 października 2013 r. już po tej kolejnej zmianie planu miejscowego. To tam będzie wszystko na naszej stronie, ta cała procedura planistyczna poprzedniego też planu jest tutaj wyświetlona. A gdyby Pan jeszcze potrzebował jakiś jakieś informacje, bardziej szczegółowe, no to można też do nas zadzwonić i tutaj będziemy sięgać już konkretnie do dokumentów.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Gość I (online) – p. /.../\***

OK. Martwi mnie ta droga po prostu, dlatego zapytałem o tą ocenę oddziaływania, bo w tej chwili droga jest zdefiniowana jako wewnętrzna KR, ona jest na północy, tak, KR na północy tego obszaru, i obawiam się, że może być jedną z dróg głównych w przyszłości i co będzie wpływać na łąki, natomiast konsultowaliście to Państwo z...

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Tak, mamy uzgodnienia z Zarządem Dróg Miasta Krakowa, mamy uzgodnienia wszystkie, także myślę, że gdyby coś było nie tak, to na pewno by nam Zarząd Dróg Miasta Krakowa zwrócił uwagę na jakieś rozwiązania komunikacyjne.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor**

Tutaj jeszcze można dodać, że ta droga 1KR, droga wewnętrzna w północnej części planu, ona jest drogą wewnętrzną niepubliczną i jej realizacja będzie zależała od inwestora, więc może się tak zdarzyć, że nie powstanie w ogóle.

**Gość I (online) – p. /.../\***

Jeśli byłaby to droga wewnętrzna, to nie byłoby tak źle, natomiast późniejsza zmiana kwalifikacji drogi, bo patrząc sobie tutaj na mapę w trochę większym zakresie, to daje się zauważyć taki pewien korytarz jakby. Najpierw jest to działka 56/9, później 50/1, tak, później mamy takie rondko. Widać po prostu zamysł, że może tam powstać jakaś główna droga. O, widzicie Państwo, widać nawet (...).

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor**

Tak jak powiedziałem, jest to droga wewnętrzna. Nawet jeżeli inwestor, właściciel tych terenów zrealizuje tę drogę, może ją zamknąć w świetle prawa i będzie to tylko droga wewnętrzna, nie przelotowa.

**Gość I (online) – p. /.../\***

OK, dziękuję.

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Dziękuję. Czy są jeszcze jakieś pytania?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Kaczor**

Nie mamy zgłoszeń od internautów.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
„KAMPUS UJ – ZALESIE”, 30 listopada 2023 r.**

---

**Zastępca Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż**

Jeśli nie mamy zgłoszeń to będziemy powolutku kończyć. Ja tylko jeszcze raz przypomnę, że uwagi składać należy w nieprzekraczalnym terminie do 3 stycznia 2024 r. i uwagi zostaną rozpatrzone w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. I teraz po jakby rozpatrzeniu uwag będzie można sobie zobaczyć w Internecie czy jakieś uwagi zostały rozpatrzone pozytywnie, bo jeśli jakaś uwaga zostaje rozpatrzona pozytywnie, zostaje uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa, wówczas należy spodziewać się ponowienia procedury planistycznej. Jeśli natomiast wszystkie uwagi, które będą złożone nie będą uwzględnione, wówczas projekt planu miejscowego będzie kierowany do uchwalenia przez Radę Miasta Krakowa. Myślę, że tutaj w tym momencie chyba już jest wszystko, te najważniejsze informacje przekazaliśmy i oczywiście liczy się data wpływu do Urzędu. Wszelkie informacje jeszcze można oczywiście na naszej stronie internetowej uzyskać, tam jest również zamieszczone obwieszczenie, ta prezentacja, którą dzisiaj tutaj Pani projektant przedstawiała, i można również rzeczywiście zadzwonić to do Pani projektant, umówić się na spotkanie, jeśli są jakieś jeszcze sprawy niewyjaśnione, to można oczywiście też telefonicznie, czy też osobiście umówić się i wyjaśnić, bo do 18 grudnia jest wyłożenie planu do publicznego wglądu. To ja dziękuję bardzo za spotkanie. Dziękuję bardzo. Do widzenia

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj

\* wyłączenie jawności na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych;

Wydział Planowania Przestrzennego UMK