

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FABRYCZNA”, 23 listopada 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„FABRYCZNA”**

**przeprowadzona w dniu
23 listopada 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FABRYCZNA”, 23 listopada 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat rozwiązań projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest Pan Kierownik Tomasz Kaczor – Kierownik Pracowni Urbanistycznej, w której jest wykonywany ten plan, oraz projektant planu Pan Stanisław Prochwicz.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła 9 listopada 2022 r. do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Fabryczna” i od tego momentu rozpoczęła się cała procedura planistyczna. Została wykonana koncepcja, następnie projekt planu został zaopiniowany, uzgodniony, wcześniej Prezydent rozpatrzył wnioski do tego projektu, po uzyskaniu wszystkich opinii i uzgodnień rozpoczęliśmy teraz wyłożenie planu do publicznego wglądu. Wyłożenie rozpoczęło się 13 listopada i trwać będzie do 11 grudnia w Wydziale Planowania Przestrzennego, na stronach internetowych, dzisiaj mamy dyskusję publiczną na temat jego rozwiązań, natomiast 29 grudnia mija termin składania uwag, i jeżeli ktoś kwestionuje rozwiązania planistyczne, to właśnie w tym terminie powinien złożyć uwagę. Istotna informacja, że uwagi można złożyć w formie pisemnej, w formie internetowej, z podpisem elektronicznym lub po prostu mailowo, najważniejsze jest to, żeby te uwagi trafiły do Urzędu do 29 grudnia. Następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i wtedy będzie można zorientować się czy projekt planu będzie miał jakieś zmiany, czy projekt planu będzie kierowany pod obrady. Jeżeli nie byłoby w wyniku rozpatrzenia uwag zmian w projekcie, to projekt planu jest kierowany do Rady Miasta celem uchwalenia. Jeżeli byłyby zmiany w wyniku rozpatrzenia uwag, to ponownie będzie plan opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Chciałem tylko zwrócić jeszcze uwagę, i będę tą informację przekazywać na każdej dyskusji publicznej, że od najbliższego poniedziałku będzie obowiązywać nas rozporządzenie w sprawie wzoru formularza do składania wszelkich uwag, wniosków do projektów planu, i tylko tak złożone uwagi czy wnioski będą rozpatrywane przez Prezydenta. Będzie to obowiązywać do nowych planów, ale już informujemy, bo to jest dość istotna informacja, dlatego że dotychczas każdy mógł w dowolnej formie złożyć uwagę lub wniosek, a tak jak mówię, od najbliższego poniedziałku będzie to do nowych planów bardzo formalnie określone.

Proszę Państwa, ja teraz oddaję głos projektantowi, żeby przedstawił Państwu jak wygląda projekt planu i omówił jego ustalenia, a potem zaproszę do dyskusji.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Stanisław Prochwicz

Witam Państwa. Obszar opracowania położony jest w centralnej części Miasta Krakowa, w odległości około 2,5 km od Rynku Głównego w Dzielnicy II Grzegórzki, sporządzany jest na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta Krakowa i obejmuje obszar o powierzchni około 1,62 hektara. Celem planu jest określenie zasad harmonijnego ukształtowania zabudowy w oparciu o kierunki wskazane w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa; wyznaczenie zasad realizacji obiektów o funkcji usługowej, w tym zasad rozbudowy budynku na potrzeby inwestycji celu publicznego

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FABRYCZNA”, 23 listopada 2023 r.**

oraz stworzenie wytycznych przestrzennych na potrzeby realizacji parku publicznego. Na potrzeby sporządzania planu zostały przeanalizowane uwarunkowania, została wykonana inwentaryzacja urbanistyczna, na slajdzie przedstawiono zdjęcia istniejących budynków w obszarze planu, przeanalizowano również złożone wnioski w terminie, w którym można było te wnioski składać, tj. od 25 listopada 2022 r. do 13 stycznia 2023 r. W okresie tym wpłynęło 45 wniosków. Analizując te wnioski można dojść do wniosku, że często kwestie poruszane w tych wnioskach dotyczyły sprzecznych ze sobą kwestii. W tych wnioskach wniesiono między innymi o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową, o przeznaczenie tego terenu pod publicznie dostępny park, zachowanie ciągu pieszo-rowerowego, likwidację planowanej drogi 3KDL, ale też wniesiono o zachowanie obecnych zapisów planu, w szczególności zaprojektowanej drogi 3KDL oraz terenów zieleni publicznej czy ZP. Struktura własności. W obszarze planu dominuje własność Skarbu Państwa. Zdjęcia lotnicze 1970 r. oraz z 2021 r. Plan ogólny 1994 r., który na tym terenie wyznaczył obszar tras komunikacyjnych, tereny kolejowe oraz obszar produkcji i zaplecza technicznego. I tutaj jakby taka istotna informacja, sporządzany plan „Fabryczna” stanowi nakładkę na obowiązujący plan miejscowy „Cystersów”, który został uchwalony w 2010 r. Obowiązujący plan na tym obszarze wyznacza w części północnej tereny zabudowy usługowej, natomiast w części południowej tereny zabudowy usług publicznych, oświaty i kultury. Tereny te przecięte są terenem komunikacji, terenem dróg publicznych klasy lokalnej. Plan sporządzany jest zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i oczywiście sporządzany jest zgodnie z dokumentem Studium. Plansza K1 – struktura przestrzenna. Obszar planów znajduje się w jednostce XI Grzegórzki. Dokument ten dla części północno-wschodniej wyznacza kierunek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jako tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UM o powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej minimum 30% oraz wysokości zabudowy do 36 m, natomiast dla części południowo-zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej minimum 30% i wysokości zabudowy do 36 m. I pozostałe plansze Studium, plansza K2 – środowisko kulturowe, plansza K3 – środowisko przyrodnicze, plansza K4 – systemy transportu, plansza K5 – infrastruktura techniczna i komunalna oraz plansza K6 – planowanie miejscowe i programy operacyjne. Po przeanalizowaniu uwarunkowań został sporządzony projekt planu, który podlega obecnie wyłożeniu do publicznego wglądu. W projekcie planu zostały wyznaczone 4 przeznaczenia terenu usług, teren zieleni urządzonej, teren drogi dojazdowej oraz teren komunikacji pieszej i rowerowej. W części południowej został wyznaczony teren zieleni urządzonej pod realizację publicznie dostępnego parku. Jest to realizacja celu planu dotyczącego umożliwienia poszerzenia istniejącego parku Kieszonkowego Ogród Fabryczna. Na slajdzie kolorem zielonym właśnie oznaczono ten teren 1ZP, natomiast kolorem czarnym, istniejący park kieszonkowy. W projekcie planu, w jego zachodniej części utrzymano z planu obowiązującego przebieg ciągu pieszo-rowerowego, natomiast w części północnej zostały wyznaczone 2 tereny usług, umożliwiające realizację celu planu. I kontekst planistyczny. Projekt planu wpisany w obowiązujący plan miejscowy dla obszaru „Cystersów”. Tak jak wcześniej wspomniałem, teren zieleni umożliwia realizację parku miejskiego zgodnie z oczekiwaniami okolicznych mieszkańców, natomiast wyznaczony

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FABRYCZNA”, 23 listopada 2023 r.**

teren usług w części północnej stanowi kontynuacji funkcji wynikającą z planu obowiązującego. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Proszę Państwa, jeszcze tylko celem przypomnienia. To wyłożenie kończy się 11 grudnia. Jeżeli ktoś by chciał się spotkać z projektantem, to w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogińskiej 41 można umówić się z projektantem jakby na spotkanie i dowiedzieć się więcej na temat tego projektu. Natomiast termin składania uwag upływa 29 grudnia – do tego terminu można składać uwagi do projektu. Następnie Prezydent ma 21 dni i ten termin upływa 19 stycznia, i jest to termin, w którym Prezydent jest zobowiązany do rozpatrzenia uwag. I tak jak powiedziałam, w zależności od do rozpatrzenia uwag, projekt planu będzie albo kontynuowany, albo będzie przekazany w niezmienionej formie pod obrady Rady.

Zwyczajowo pierwsze zadaję pytanie czy ktoś ma jakieś pytania na sali. Już Pan się zgłasza, zaraz podamy mikrofon. Proszę poczekać sekundę.

Gość I, Radny Dzielnicy II Grzegórzki – p. Jarosław Święch

Dziękuję. Witam Państwa. Ja nazywam się Święch Jarosław, jestem radnym Dzielnicy II Grzegórzki i przewodniczącym Komisji Planowania Przestrzennego. Proszę Państwa, taka na początek może uwaga natury ogólnej. Wydaje się, że w obecnej sytuacji cel tego planu nie wiadomo czy ma sens, bo wiemy, że mamy zapowiedzi likwidacji tej instytucji, dla której ten plan powstaje, ale to tak ogólnie, to oczywiście pozostaje pytanie otwarte, natomiast to co mnie interesuje i Radę Dzielnicy II, takie proste pytanie na początek, a później ewentualnie będę chciał rozwinąć, dlaczego na tym obszarze, z jakiego powodu znika teren usług oświaty i kultury?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Zwróciliśmy się do Wydziału Edukacji z takim pytaniem, czy jest potrzeba utrzymania takiej rezerwy i dostaliśmy informację, że nie ma, że nie ma takiego zapotrzebowania, w związku z tym dlatego dostosowaliśmy się tak z tymi ustaleniami.

Gość I, Radny Dzielnicy II Grzegórzki – p. Jarosław Święch

Ale czy Państwu otrzymaliście jakieś uzasadnienie szczegółowe, dlaczego nie?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak, chyba tak w tym piśmie jest. Jeżeli Pan chciał mieć wgląd, to oczywiście można wystąpić i uzyskać.

Gość I, Radny Dzielnicy II Grzegórzki – p. Jarosław Święch

Wydaje mi się, że to jest no przedziwna sytuacja, że po prostu... Ja pamiętam, bo ja radnym jest od dłuższego czasu, jak powstawał plan „Cystersów”, no i tam w uzasadnieniu w tych spotkaniach, które tam uczestniczyliśmy, zostało to tak zaprojektowane, mówiono wtedy, że tutaj powstanie bardzo duże osiedle, bardzo dużo mieszkańców się tutaj wprowadzi, zamieszka

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FABRYCZNA”, 23 listopada 2023 r.**

i właśnie wyznaczono w tym celu ten teren na przedszkole, tam żłobek, tego typu instytucje, bo wydaje się, że to jest naturalne. Pierwsza potrzeba ludzi, którzy zamieszkają w nowych budynkach, młode rodziny, będą dzieci i chciałyby mieć przedszkole z prawdziwego zdarzenia. Jak wiemy, przedszkoli przecież brakuje teraz. Wiadomo, że miasto próbuje to łątać przedszkolami prywatnymi, niekoniecznie te przedszkola prywatne spełniają takie standardy jakie powinny, jak te przedszkola publiczne. U nas w Dzielnicy mamy tych przedszkoli kilka dosłownie publicznych, ludności tutaj teraz przybyło na terenie Dzielnicy i mówienie o tym, że nie jest potrzebne przedszkole, no to dla mnie to jest po prostu niezrozumiałe zupełnie. Jest to teren de facto publiczny, bo należy teraz do kolei, jest duża szansa, że zostanie terenem miejskim i to jest idealne miejsce, żeby tam stworzyć właśnie przedszkole. Jest oczywiście tam przedszkole prywatne, ale tak jak powiedziałem wcześniej. Także tutaj my jako Rada Dzielnicy podjęliśmy taką uchwałę w sprawie tej koncepcji, że widzimy tutaj, że pierwsza właśnie tutaj funkcja tego terenu powinna być przedszkole. Oczywiście tego terenu tam jest sporo przy ul. Fabrycznej i tam na pewno by się zmieściło przedszkole i teren zielony by się zmieścił, więc tutaj po prostu jest to coś dziwnego, że nie dostrzega się tego, że tam w tym ogromnym gęszczeniu tych bloków niepotrzebne jest przedszkole z prawdziwego zdarzenia, i że jest budynek odpowiedni, że jest ogród, a nie jakiś taki ogródek przy przedszkolu 3x4. Nie wiem, no mogę tu mówić jeszcze pół godziny na ten temat jak potrzebne jest przedszkole, ale czy to w ogóle ma sens, jak ktoś tam stwierdził, że przedszkole jest niepotrzebne? Wiadomo, że miejsc w przedszkolach brakuje. Każdy by chciał chodzić do przedszkola publicznego, a tutaj okazuje się, że nie ma innego terenu w najbliższej okolicy, żeby zrobić przedszkole, żeby zbudować przedszkole. Nie ma innego terenu. To jest jedyny teren i jak najbardziej się teren nadaje na to. Tyle na początek. Dziękuję.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Ja jeszcze tylko chciałam dodać, że po to jest wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, żeby każdy mógł złożyć uwagę, tak samo Rada Dzielnicy może złożyć uwagę do tego projektu. Proszę Pana, jest tak, że pierwsze, uwagi złożone do projektu planu rozpatruje Prezydent, następnie nieuwzględnione uwagi rozpatruje Rada Miasta, i to Rada Miasta jest decydującym organem, który w efekcie na samym końcu rozstrzyga jaki kształt planu zostanie uchwalony. Także jeżeli teraz jest wyłożenie, wcześniej nie został Państwa postulat uwzględniony, to teraz właśnie jest ten moment, że należy złożyć uwagę do tego projektu. Jeżeli oczywiście, tak jak Pan powiedział, Państwo kwestionujecie zapisy tego planu.

Bardzo proszę. Czy ktoś jeszcze na sali? Jeśli nie, jeżeli Pan ma jeszcze jakieś pytania, to bardzo proszę. Z Internetu nie mamy, internauci nie zgłaszają żadnych pytań i uwag. Czy coś... Bo Pan powiedział, że na początek ma Pan takie, więc pytam czy jeszcze na koniec ma Pan jakąś...?

Gość I, Radny Dzielnicy II Grzegórzki – p. Jarosław Święch

Mogę wiele mówić i uzasadniać potrzebę funkcjonowania przedszkola w tym miejscu. No można tutaj wiele różnych argumentów, prawda, dawać na to, i bardzo zasadnych, no ale nie wiem czy to ma po prostu sens.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„FABRYCZNA”, 23 listopada 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Nie, bo i tak proszę Pana, trzeba to przelać na papier i złożyć formalnie, bo tak złożona tylko do mikrofonu jakby wypowiedź nie jest uwagą w rozumieniu.

Gość I, Radny Dzielnicy II Grzegórzki – p. Jarosław Święch

Chciałem tylko po prostu problem, jak to się mówi, pokazać publicznie.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Bardzo dziękuję.

Gość I, Radny Dzielnicy II Grzegórzki – p. Jarosław Święch

Ja rozumiem, że tam jest wiele głosów, że chciałby mieć teren zielony i tak dalej, ale sytuacja jest tego rodzaju, że osoby, które chciałbym mieć teren zielony, one się organizują, tak, one się organizują tam jakies na Facebooku w Internecie i tak dalej, i oczywiście mogą łatwo stworzyć taką presję, wydawać by się mogło, że wszyscy chcą mieć teren zielony, natomiast osoby, których dzieci będą hipotetycznie chodzi do przedszkola, być może te dzieci się jeszcze nie urodziły, one nie są zorganizowane. Nie potrafi się tego tak publicznie po prostu wyłożyć (...). Natomiast te osoby, ci aktywiści zieloni, są po prostu, no jak to się mówi, głośni, tak, i to do Państwa docierało. Ale miasto jest od tego, żeby planować właśnie takiej rzeczy strategiczne, dalekosiężnie, że to nie mówi się za rok, za 2 lata, ale za 5 lat, za 10 lat takie przedszkole powinno powstać. Miasto jest od tego, urzędnicy są tego, nie mieszkańcy, bo mieszkańcy chcą tu i teraz wyjść z psem, a że będę miał dziecko dopiero za 5 – 10 lat to mnie to nie interesuje co się będzie działo. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Jeżeli nie mamy więcej pytań, to ja tylko przypominam, że termin składania uwag właśnie 29 grudnia, wyłożenie do 11 grudnia w Wydziale Planowania, na stronach internetowych. Zawsze prosimy, żeby ewentualnie wcześniej Państwo umówili się z projektantem, jeżeliby chcieli spotkać się w Wydziale Planowania podczas wyłożenia, telefonicznie albo mailowo, jak jest komu wygodniej dać nam znać, że właśnie Państwo chcieliby skorzystać z tego wyłożenia i przyjść do Wydziału Planowania Przestrzennego. Termin składania uwag to 29 grudzień, i do tego czasu uwagi muszą wpłynąć do Urzędu, to jest bardzo istotne. I Prezydent 21 dni na rozpatrzenie i po tym rozpatrzeniu, które ukazuje się Zarządzeniem Prezydenta na stronach internetowych można zorientować się jaka dalsza procedura tego planu. Ja dziękuję bardzo, dziękuję za zabranie głosu, dziękuję za uczestnictwo w naszej dyskusji i zapraszam do skorzystania z formy wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj