

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 9 listopada 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”**

**przeprowadzona w dniu
9 listopada 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 9 listopada 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry. Witam Państwa wszystkich obecnych na dyskusji publicznej na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowy Prokocim”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, ze mną jest główny projektant planu Pan Karol Pławecki.

Proszę Państwa, Rada Miasta przystąpiła 27 sierpnia 2020 r. do sporządzenia planu „Nowy Prokocim” i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna. Pierwsze wyłożenie projektu planu odbyło się pomiędzy 13 lutego a 13 marca 2023 r. W wyniku rozpatrzenia złożonych do tego projektu uwag i rozpatrzenia pozytywnego przez Prezydenta, projekt planu był zmieniony i w części był wyłożony ponownie po zaopiniowaniu i uzgodnieniach od 10 lipca do 7 sierpnia tegoż roku, czyli tego roku. Następnie Prezydent rozpatrzył uwagi, które wpłynęły i w wyniku tego rozpatrzenia zaszły jeszcze zmiany w projekcie planu. Znowu projekt planu był opiniowany i uzgadniany i teraz w bardzo niewielkim zakresie jest ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Rozpoczęło wyłożenie się 23 października trwać będzie do 21 listopada. I termin składania uwag upływa 5 grudnia. Także ja teraz poproszę projektanta, żeby omówił zmianę, która zaszła w tym projekcie, bo jest to rzeczywiście bardzo niewielka zmiana. Jeżeli będą jakieś pytania, to poproszę o te pytania, a jeśli nie, to jeszcze tylko przypomnę ważne terminy do kiedy jest termin składania uwag i do jakiego terminu Prezydent będzie te uwagi rozpatrywał. Poproszę Pana projektanta.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Karol Pławecki

Dzień dobry Państwu. Obecne wyłożenie jest wyłożeniem częściowym w zakresie wprowadzonych zmian. Zakres tych zmian został przedstawiony w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 października 2023 r. Te zmiany wynikają z rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia do publicznego wglądu. Tych zmian, tutaj są wymienione dwie zmiany i będę o nich mówił właśnie na kolejnych slajdach. Jeżeli chodzi o tutaj elementy wykładane, to jest to tekst planu, który tutaj ma na samym początku taką legendę wyłożeniową, mówi ona o tym, że fragmenty zmienione zostały wyróżnione kolorem czerwonym, i tutaj jeżeli chodzi o tekst planu to ta zmiana jest bardzo niewielka, bo dotyczy tylko i wyłącznie dodania na początku nowej podstawy prawnej w związku ze zmianami przepisów prawnych, cała reszta zapisów merytorycznych się nie zmieniła w stosunku do poprzedniego wyłożenia, jeżeli chodzi o tekst projektu planu. Jeżeli chodzi o rysunek projektu planu, to tutaj mogą Państwo zobaczyć dodatkową legendę, która dotyczy tylko i wyłącznie wyłożenia częściowego. Tutaj na tej legendzie są oznaczone zmiany, które zostały pokazane na rysunku, tak jak był ten zakres podawany w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Krakowa. Lokalizacja wykładanych elementów jest mniej więcej w centrum tego planu. Na kolejnych slajdach będzie dokładne przybliżenie. Tutaj tylko chciałem właśnie wskazać, że tylko i wyłącznie taki mały wycinek, który jest tutaj zaznaczony prostym kwadratem na środku planu, ten kwadrat zawiera wykładane elementy. I tutaj na tym slajdzie widzą Państwo wykładane elementy, są one w terenie Uz.1, ale tutaj, żeby Państwu tutaj przybliżyć, jak to wyglądało od pierwszego włożenia, tutaj od lewej strony mamy pokazane jak to wyglądało na pierwszym wyłożeniu, to

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 9 listopada 2023 r.**

był teren U.13, później po uwagach i rozpatrzeniu tych uwag ten teren zmienił swoją nazwę na teren Uz.1 – teren usług zdrowia, została tutaj ograniczona strefa zieleni osiedlowej w tym terenie i to było wykładane podczas drugiego wyłożenia. Obecnie wykładana część jest po prawej stronie. Tutaj został zmieniony przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy w tym terenie Uz.1, tutaj możliwości inwestycyjne zostały lekko poszerzone w stosunku do tego, co było podczas drugiego wyłożenia. A drugą zmianą jest usunięcie fragmentu strefy zieleni osiedlowej. Tutaj ten fragment strefy, który został usunięty, został oznaczony czerwonym szrafem tutaj z niebieskim obramowaniem przerywaną linią, to jest wszystko zaznaczone. W tym miejscu została usunięta strefa zieleni osiedlowej i faktycznie tutaj w tym miejscu już tej strefy nie ma. Jeżeli chodzi o te linie zabudowy, które zostały zmodyfikowane, to tutaj mogą Państwo zobaczyć, że zostały one zaznaczone kolorem czerwonym i w tych miejscach zaszła tutaj ta zmiana i do tych elementów, które właśnie wymieniałem, można składać uwagi, ponieważ to jest wyłożenie częściowe i tutaj tylko w zakresie tych zmian, w zakresie tego co mówiłem i to co zostało przedstawione w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta, to jest wykładane i do tej części tutaj można mogą Państwo składać swoje uwagi. Dziękuję bardzo za uwagę.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Już nie będę powtarzać właśnie tych formalności, że uwagi można składać do wyłożonej części projektu planu. Ten termin składania uwag upływa 5 grudnia. Wyłożenie projektu planu trwa do 21 listopada w Wydziale Planowania Przestrzennego, na stronach internetowych, można się umówić z projektantem w tym czasie i uzyskać dodatkowe informacje, jeżeli ktoś by takich informacji potrzebował, natomiast uwagi do tej wyłożonej części projektu planu muszą wpłynąć do 5 grudnia, następnie Prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. I teraz w zależności jakie będzie rozpatrzenie i co zajdzie w wyniku rozpatrzenia uwag, będziemy mieć procedurę następującą. Jeżeliby były jeszcze jakieś zmiany w projekcie planu, to projekt planu musi mieć powtórzoną procedurę, czyli to co już było robione, czyli opiniowanie i uzgodnienia, ponowne wyłożenie do publicznego wglądu. Jeżeliby nie było tych zmian, to projekt planu w takim zakresie jaki jest obecnie pokazywany Państwu, czyli z tymi zmianami ostatnimi, będzie kierowany pod obrady Rady Miasta. O dalszych jakby losach planu to będzie można się dowiedzieć właśnie po mniej więcej okresie 26 grudnia, gdyż wtedy upływa termin rozpatrzenia uwag przez Prezydenta. Myślę, że to tyle formalnych i merytorycznych informacji.

Jeżeli ktoś by miał jakieś pytania, to bardzo proszę. Czy są pytania? Jeśli nie ma, to to już, żeby nie powtarzać tych samych informacji, to tylko informuję, że właśnie można dodatkowych informacji dotyczącej tego planu uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, jeżeli ktoś by chciał jeszcze czegoś więcej się dowiedzieć, to bardzo prosimy o ewentualne umówienie się telefoniczne lub mailowe z projektantem i właściwie to ze względu na ten niewielki zakres ponownego wyłożenia, to więcej informacji na ten temat w tym momencie nie mamy. 5 grudnia – termin składania uwag, wyłożenie kończy się 21 listopada, natomiast 21 dni Prezydent ma na rozpatrzenie uwag i ten termin upływa 26 grudnia. Jest to akurat termin świąteczny, więc będzie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„NOWY PROKOCIM”, 9 listopada 2023 r.**

można zasięgnąć po świętach co z tym projektem jest dalej. Ja dziękuję, bardzo dziękuję Panu projektantowi. Dziękuję za obecność na dyskusji. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj