

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„MAZOWIECKA”**

**przeprowadzona w dniu
12 października 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się kolejny raz na dyskusji publicznej na temat miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Mazowiecka”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego. Ze mną jest Pani Dyrektor Jolanta Czyż oraz główny projektant planu, Pani Anna Jastrzębska.

Proszę Państwa, Rada miasta przystąpiła 20 maja 2020 r. uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu dla tego obszaru i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent rozpatrzył wnioski złożone do tego planu 5 września 2022 r., następnie projekt planu był opiniowany i uzgadniany i pierwsze wyłożenie projektu planu rozpoczęło się 30 listopada i trwało do 30 grudnia 2022 r. W wyniku złożonych uwag i pozytywnego rozpatrzenia tych uwag przez Prezydenta nastąpiło ponowienie procedury planistycznej, czyli projekt planu był ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu od 15 maja do 13 września 2023 r., po czym wpłynęły do tego projektu uwagi i Zarządzeniem z 18 lipca 2023 r. Prezydent uwzględnił część uwag i znowu nastąpiło ponowienie procedury planistycznej, czyli znowu projekt planu był opiniowany i uzgadniany i obecnie mamy trzecie wyłożenie, ale już częściowe projektu planu, czyli tylko w zakresie tych zmian, które zostały w wyniku właśnie rozpatrzenia pozytywnego uwag wprowadzone do tego projektu. I to wyłożenie trwa od 26 września i trwać będzie do 24 października. Dzisiaj spotykamy się na dyskusji, natomiast składanie uwag do wyłożonej części projektu trwać będzie do 7 listopada tegoż roku. I najważniejsza informacja, że uwagi, jeśli będą jeszcze jakieś kwestionowane zapisy i rysunek tego planu, ustalenia tego planu, należy złożyć właśnie do 7 listopada, i te uwagi muszą wpłynąć do Urzędu do dnia 7 listopada.

Ja teraz poproszę Panią projektant, żeby przedstawiła jakie zmiany zostały wprowadzone w tym projekcie. Jeżeli Państwo będą mieli jakieś pytania do wykładanej części, to zapraszam po naszym wystąpieniu do zadawania pytań. Oddaję głos.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Dzień dobry Państwu. Zanim przejdę do omówienia dokładnych zmian, które zostały wprowadzone do projektu planu po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu, przypomnę krótko dość ważne informacje dotyczące ustaleń Studium, bo miały one ogromne znaczenie i wpływ na przyjęte ustalenia projektu planu. Podczas sporządzania projektu planu przeanalizowane zostały wyrisy ze Studium plansz od K1 do K6 w zakresie struktury przestrzennej elementów środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz w zakresie komunikacji i infrastruktury. Jeśli chodzi o ustalenia Studium, plansza K1, czyli struktura przestrzenna, kierunki i zasady rozwoju, wskazują obszar w większości przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, to jest MW, i tutaj powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wynosi minimum 50% w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w pozostałej części obszaru 30% minimum, natomiast wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 25 m z obniżeniem wysokości w kierunku Parku Młynówka Królewska o co najmniej jedną

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

kondygnację. W północnej części Studium wskazuje tereny usług, czyli U, i tutaj powierzchnia biologicznie czynna wynosi minimum 20% i wysokość zabudowy maksymalnie 25 m. W centralnej, wschodniej i południowej części obszaru wyznaczone są tereny zieleni urządzonej, ZU, z powierzchnią biologicznie czynną minimum 90%, a w zachodniej części mieszczą się tereny KD, czyli tereny komunikacji, uwzględniające ul. Prądnicką, Wrocławską i aleję Juliusza Słowackiego.

Przechodząc już do ustaleń projektu planu. Na tej planszy widzą Państwo zestawienie dwóch edycji projektu planu, z poprzedniego drugiego wyłożenia, które odbyło się na przełomie maja i czerwca bieżącego roku oraz edycje obecnie wkładaną do publicznego wglądu. Jeśli chodzi o zmiany w tekście projektu planu wynikające ze sposobu rozpatrzenia uwag złożonych podczas poprzedniego wyłożenia do publicznego wglądu, to wykluczono możliwość realizacji parkingów i miejsc postojowych w układzie podziemnym w strefach zieleni, wykluczono możliwość lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych w terenie MW.22, zmieniono maksymalną wysokość zabudowy w nowo wyznaczonym terenie MW/U.20, wyłączono z zakazu lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej teren KK.1 oraz wprowadzono niezbędną korektę redakcyjną do projektu planu wynikającą z wyżej wymienionych zmian oraz z konieczności dostosowania do obowiązujących aktów prawnych. Natomiast w części graficznej projektu planu pierwsza zmiana dotyczy usunięcia drzew wskazanych do utrzymania z działek przy alei Kijowskiej w terenie MW/U.18 oraz z działek przy ul. Raclawickiej w terenie MW.37. Druga zmiana dotyczy wyznaczenia nowego terenu o symbolu MW/U.20 oraz wyznaczenia linii regulacyjnej II na odcinku w terenie MW/U.20 oraz w terenie MW/U.9. I ostatnia zmiana w części graficznej wynika z uzyskanego uzgodnienia Urzędu Transportu Kolejowego i dotyczy korekty strefy 20 m od granicy obszaru kolejowego w terenie kolejowym o symbolu KK.1. Dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jak Państwo widzą, są to niewielkie zmiany i te właśnie zmiany, które zostały wprowadzone, są obecnie wykładane do publicznego wglądu. Jeżeli Państwo mają jakieś pytania, to zapraszam do zadawania pytań. Zazwyczaj pierwsze prosimy, ponieważ nasza dyskusja jest prowadzona hybrydowo, czyli Państwa tutaj gościmy na sali, ale mamy też internautów, więc zawsze pierwsze proszę tych gości, którzy przyszli do nas tutaj do Urzędu Miasta. Jeżeli Państwo macie jakieś pytania, to bardzo proszę. Bardzo proszę, czy ktoś...? Bardzo proszę, tu koleżanka poda Panu mikrofon, proszę do mikrofonu, ponieważ nasza dyskusja jest nagrywana z niej jest sporządzany stenogram, który stanowi jakby materiał w dokumentacji planistycznej. Bardzo proszę.

Gość I

Tak, ja jestem mieszkańcem ul. Świętokrzyskiej...

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Do mikrofonu bardzo proszę. Tak, OK.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

Gość I

Ja jestem mieszkańcem ul. Świętokrzyskiej 8, więc jestem żywo zainteresowany, bo moje okna wychodzą akurat na ten budynek, który jak rozumiem będzie do rozbiórki, to znaczy to jest róg ul. Cieszyńskiej i tego Ronda Żołnierzy Wyklętych. Zaraz właśnie, tylko tutaj czy można by było poprosić o jakieś zbliżenie takie bliższe tego, to się chyba nazywa, nie pamiętam jak ten budynek się nazywa...

Głos z sali

Energoprojekt.

Gość I

Energoprojekt, właśnie tak. Chodzi o to, że tam od ulicy... (...) mamy rzeczywiście dobrze? Tak. I z tego planu tutaj na przykład nic nie wiadomo kompletnie co to ma znaczyć, to znaczy jak ma wyglądać zadrzewienie na ul. Cieszyńskiej. Tam jest bardzo dużo drzew i oczywisty jest ogromny niepokój, że będziemy mieli do czynienia z jakimś kolejnym pretekstem do zabetonowania. Więc chciałbym informacje w tym zakresie, bo z tego planu nic nie wynika kompletnie. I nawet w Internecie są już o wiele lepsze... Czy na przykład, słyszeliśmy o tym, że część budynków ma być niższa niż projektowana, czy to dotyczy też tego budynku, czy nie, bo to co widzieliśmy w Internecie, to to wygląda na jakiś potwór, taki potworny, wielki, ogromny, nie wiadomo po co i na co komu taki budynek. Więc chciałbym jakichś bliższych informacji na temat tego projektu.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Jak wspominałam na początku, nasza dyskusja i nasze spotkanie dotyczy wykładanego projektu planu. Ta część, co Pan zauważył, że jest mało widoczna, dlatego że ona została wybledzona, ponieważ nie jest wykładana do publicznego wglądu. To jest fragment, który jest wykładany do publicznego wglądu. Jeżeli Pan chciał uzyskać informacje, jak wygląda projekcie planu zapisy dotyczące MW/U.14, to zapraszamy na ul. Mogilską i tam będzie można się dowiedzieć jakby szczegółów. Natomiast ogólnie określając, linie zabudowy zostały przesunięte po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, została linia zabudowy utrzymana tak jak ten obiekt jest od strony ronda, parametry zostały ograniczone w porównaniu do tego co było na pierwszym wyłożeniu i w porównaniu do tego co jest obecnie, i takie zapisy są teraz w tym projekcie planu. Jeżeli Państwo chcieli jakichś zmian dotyczących tego fragmentu, to już Prezydent nie ma formalnych możliwości wprowadzenia zmian, ponieważ ta część planu nie jest wykładana do publicznego wglądu i teraz obecnie tylko radni mogą wprowadzić pewne zmiany. Natomiast na ten teren została wydana decyzja o warunkach zabudowy i jeżeli ten plan nie zostanie w miarę szybko uchwalone, to tak jak określa decyzja o warunkach zabudowy, inwestor będzie mógł uzyskać pozwolenie na budowę.

Gość I

Kiedy dokładnie... O, przepraszam.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Kiedy została wydana? 22 września tegoż roku została wydana decyzja o warunkach zabudowy na ten teren. Także...

Gość I

Ja rozumiem, że Spółdzielnia Piast była konsultowana w tej sprawie.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Pana, jak jest sporządzany projekt planu to nie jest konsultowane ze spółdzielnią, tylko jest wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i na ten temat zostały złożone uwagi, bardzo liczne uwagi zostały złożone, Rada Dzielnicy bardzo zaangażowała się w ten temat, i Prezydent w dużej mierze uwzględnił te uwagi, które zostały złożone do tego terenu. Nie uwzględnił uwag, które złożył inwestor do tego terenu. Tak jak mówię, to było pierwsze wyłożenie i po pierwszym wyłożeniu te zmiany zostały wprowadzone.

Gość I

A gdzie dokładnie można te zmiany przeczytać?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Edycje kolejne są publikowane na naszych stronach internetowych, można się zapoznać. Jeżeli ktoś ma jakby trudności z odczytywaniem projektu planu, to służymy pomocą. I tak jak mówię, Mogilska 41, można spotkać się z projektantem i wtedy wszystkie pytania dotyczące tego terenu czy innego terenu można uzyskać.

Gość I

Tak, tak, nie, to znaczy ta odpowiedź Pani nie jest zasadna, dlatego że jeżeli tam ul. Cieszyńska zostanie pozbawiona oraz liczna zieleń, bardzo piękna, od strony właśnie, prawda, Ronda Żołnierzy Wyklętych, jeżeli to zostanie usunięte, to oznacza także, że walory, również walory finansowe wszystkich okolicznych budynków spadają na dół ze względu właśnie na to brzydkie, żeby nie powiedzieć straszne otoczenie, prawda? Więc zarówno właściciele tych kamienic, jak i spółdzielnia, tam przede wszystkim na Świętokrzyskiej to chodzi o spółdzielnie właśnie Piast, i dlatego mówiłem, spółdzielnia z pewnością jest żywo zainteresowana tym, żeby otoczenie podwyższyło walor, a nie zmniejszyło walor stojących kamienic, więc to nie jest rzecz obojętna to otoczenie. No ale widzę, że tutaj nie mogę się spodziewać konkretnych odpowiedzi, to dziękuję bardzo.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję. Czy ktoś ma jakieś pytania dotyczące wprowadzonych zmian? Bardzo proszę.

Gość II

Dzień dobry. Ja również jestem mieszkańcem ul. Świętokrzyskiej. Ja z kolei jestem zainteresowany losem, czy raczej przyszłym losem takiego budynku, który jest od strony

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

ul. Mazowieckiej przy rondzie z Świętokrzyską – to jest budynek chyba dawnego KPRI, tam kiedyś był Bank BPH. Liczne pisma, które dochodzą z Sądu Administracyjnego, z samorządów, z Kolegium Samorządowego, wskazują, że toczy się tam jakieś postępowanie zmierzające do zmiany zagospodarowania tego budynku, rozbudowy jego. Chciałem uzyskać, być może Państwo macie jakieś bliższe wiadomości na jakim to jest etapie, czego się tam po prostu spodziewać? Budynek KPLI od strony Mazowieckiej zaraz za rondem na Świętokrzyskiej. To gdzieś w tym mniej więcej miejscu. To jest chyba parking za tym budynkiem, budynek jest bliżej ulicy.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Generalnie tutaj też inwestorzy starają się o to, żeby uzyskać pozwolenie na rozbiórkę i decyzja o warunkach zabudowy. Natomiast jakby te tereny nie są przedmiotem dzisiejszego wyłożenia, ponieważ projekt planu był wykładany już dwukrotnie do publicznego wglądu w całości i wówczas można było składać uwagi do wszystkich tych terenów, teraz już zostało to ograniczone tylko do tych zmian z poprzedniego wyłożenia, w związku z tym jakby ta dyskusja nie dotyczy tych terenów, do których poprzednio były składane uwagi, natomiast pragnę przypomnieć, że zarówno do tego terenu MW/U.14, tak jak Pani Dyrektor wspomniała, jak i do terenu MW/U.4 Prezydent w wyniku rozpatrzenia pozytywnie uwag z poprzednich wyłożeń, tutaj zmienił parametry, to znaczy podniósł powierzchnię biologicznie czynną i ograniczył jakby tutaj możliwości inwestycyjne tego terenu MW/U.14 poprzez poprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, więc takie działania podczas poprzednich wyłożeń ze względu na uwzględnione uwagi zostały podjęte, natomiast w tym momencie też należy pamiętać o tym, że projekt planu miejscowego jest sporządzany i to jest jakby odrębna procedura, natomiast w tym samym czasie w Wydziale Architektury toczą się postępowania o warunki zabudowy czy o pozwolenia na budowę, które wydaje Wydział Architektury, jakby to są zupełnie dwie odrębne procedury.

Gość II

Ale rozumiem, że w ramach jakiegoś planu zagospodarowania przestrzennego dla tego regionu, dlatego właśnie pytam.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak, natomiast już na tym etapie jakby my nie...

Gość II

Czyli to jest już jakby przesądzone co tam ma powstać, no tak przekładając już na...

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Nie ma decyzji o pozwoleniu na budowę prawomocnej, dlatego nie jest przesądzone co tam powstanie. Dopóki nie ma prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, ciężko udzielić informacji na temat tego co będzie i co może być wybudowane. I jeszcze...

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

Gość II

A jakaś perspektywa czasowa, jest Pani w stanie podać, bo z tego co wiem, to zdaje się trafiło nawet do Sądu Administracyjnego w Warszawie, do tego naczelnego, w wyniku jakichś tam odwołań, apelacji.

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

My możemy udzielić informacji na temat tego co się dzieje z projektem planu miejscowego, jakie będą tutaj jakby zgodnie z harmonogramem kroki i co może się wydarzyć, natomiast jeśli chodzi o decyzje wydawane przez Wydział Architektury, no to jakby nie możemy tutaj udzielać informacji w tym zakresie.

Gość II

A zmiany dotyczące Młynówki Królewskiej, o których było dość głośno swego czasu. Czy tam przewiduje się jakieś istotne zmiany wokół tego obszaru zieleni, który tam jest w tym momencie?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Tak jak widać, ustalenia projektu planu jakby tutaj w sąsiedztwie samej Młynówki Królewskiej przewidują w przeważającej większości strefy zieleni, czyli ochronę tych terenów wokół istniejących bloków mieszkalnych, natomiast sama Młynówka Królewska i jej otulina to jest obowiązujący plan miejscowy, który zakłada ochronę i tereny zieleni urządzonej.

Gość II

Czyli innymi słowy nie przewiduje się jakiejś gwałtownej (...) ingerencji, prawda, budowlanej w te rejon?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Zmian. Nie.

Gość II

Dziękuję na ten moment.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Przy obecnym stanie prawnym nie ma możliwości, dlatego że tam jest obowiązujący plan miejscowy, a każde pozwolenie na budowę, na jakąkolwiek inwestycję musi być zgodne z planem. Czyli tutaj proszę być spokojnym, nie ma takich możliwości.

Czy coś jeszcze? Bardzo proszę.

Gość III

My jesteśmy jak Panie już wiedzą z Modrzejówki i mamy takie pytanie, bo Panie ostatnio powiedziały, że oczywiście jesteśmy wdzięczne, bo właściwie wszystkie nasze wnioski

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

zostały zaakceptowane, ale mamy takie pytanie, bo Panie mówiły, że do prognozy też można składać wnioski, ale nie rozumiemy, bo jest udostępniony ten dokument do każdego projektu planu – prognoza, i on nadal takie, nam się wydaje, przeczytałyśmy wiele razy ten plan, że jest świetny dla Modrzejówki, ale tam są takie obawy w tej prognozie, więc nie rozumiemy, jak to jest, że ta prognoza do tego projektu nadal te same obawy ma? O ochronę zieleni, o parkingi podziemne pod pomnikiem przyrody. Czy w ogóle można się spotkać na przykład z osobą od prognozy? Zapytać się... Bo plan wydaje nam się, że jest super, ale jak składać wnioski do tego jak może to jest nieaktualnione?

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Proszę Panią, tak, można składać, jeżeli Państwo macie uwagi do prognozy środowiskowej, mówimy o prognozie środowiskowej, bo prognoza skutków finansowych nie jest jakby dokumentem wykładanym, natomiast jeżeli macie Państwo jakieś uwagi, to oczywiście można, ale tak samo można tak jak tutaj zapraszałam Panów, można umówić się w Wydziale Planowania Przestrzennego i wtedy osoby, które opracowują tą prognozę środowiskową, udzielą wszelkich wyjaśnień jakby Panie chciały coś w szczegółach tam się dowiedzieć, dlaczego jest taki zapis, albo nie taki, albo czy zostało to zaktualizowane, to co Państwo wnosili. Także jak najbardziej zapraszam, to co Pani mówi, że można się spotkać z autorami i można...

Gość III

(...), że po prostu nie powinno być tych obaw.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Tak, i można porozmawiać, jeżeli Państwo czujecie jakieś obawy. Tak jest. Nie ma problemu. Tak jak mówię, zapraszamy do Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41. Zawsze prosimy, że jeżeli Państwo mogliby się umówić telefonicznie lub mailowo, po to żeby nie czekać, po to żeby ktoś również nie przyszedł w tym czasie, to jest po prostu dla Państwa wygody. Jeżeli nie, to my pracujemy od 7:30 do 15:30, w tych godzinach można się zapoznać i z projektem, i z dokumentacją planistyczną i właśnie z prognozą środowiskową, to jest wszystko do wglądu, i autorzy, ponieważ wszyscy autorzy pracują w Wydziale Planowania Przestrzennego, można z każdym porozmawiać i dowiedzieć się więcej. To jest to co na początku mówiłam, że my na dyskusję publiczną przygotowujemy prezentację i informujemy Państwa o zmianach, czyli o tym, który jest wykładany. Jeżeli Państwo chcieli sięgnąć do czego się do tyłu, to tak jak mówię, można w Wydziale Planowania się dowiedzieć na ten temat. Ja chciałam przypomnieć, bo poza tym, że przypominałam tą istotną datę do 7 listopada składanie uwag, to jeszcze chciałam przypomnieć jedną datę, to znaczy powiedzieć o jednej dacie, to jest 21 dni Prezydent ma na rozpatrzenie uwag i to odbyła się Zarządzeniem Prezydenta, i ten termin upływa 28 listopada, czyli jeżeli Państwo chcieli wiedzieć po złożeniu uwag, jak te uwagi są rozpatrzone, to można na stronach internetowych właśnie po 20 listopada zasięgnąć informacji. Jeżeli ktoś ma też jakiś problem odnalezieniem tego, to my udzielamy informacji. Jeżeli nie byłoby zmian w wyniku rozpatrzenia uwag, to projekt planu będzie kierowany pod obrady Rady. I teraz, no w zależności od uda nam się

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

szybko przygotować całą dokumentację, bo to jest związane też z terminami sesji, projekt planu jest czytany w dwóch czytaniach, i radni mogą również składać poprawki do projektu, i wtedy jeżeli zostaną te poprawki przegłosowane, to projekt planu ponownie wraca do Prezydenta i ponownie jest uzgadniany, opiniowany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Czyli tak wygląda ta procedura, to mniej więcej trwa około 5 miesięcy, więc na tyle się przedłuża plan. Jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag zaszłyby jakieś zmiany, no to znowu jest powtórzenie procedury, to już Państwo wiecie. Myślę, że z takich wiadomości formalnych to tyle. Można to wszystko śledzić na naszych stronach internetowych. Ja tylko zapytam się Pana Karola, czy my mamy jakieś zgłoszenia?

Inspektor w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK – p. Karol Plawecki

Nie ma w tym momencie zgłoszeń od internautów zarówno tekstowych, jak i głosowych, także nie, nie mamy.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Dziękuję bardzo. Bardzo proszę.

Gość IV

Ja chciałabym jeszcze zapytać o Kącik Szewczyka Dratewki. Ponieważ na ostatniej dyskusji była mowa o tym, że tam nie będzie żadnych prac wykonywanych, nie będzie żadnej budowy, nie będzie żadnej drogi dojazdowej. Czy mają Państwo jakieś informacje na temat tego co się tam będzie działo, czy jest jednak jakaś zgoda, czy tam będzie budowa, dojazd drogi dojazdowej, czy...?

Główny projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Anna Jastrzębska

Inwestor na działce, która znajduje się w sporządzanym planie „Mazowiecka” złożył wniosek o otrzymanie warunków zabudowy na budynek jednorodzinny i Wydział Architektury wydał odmowną decyzję. Jeśli chodzi o ustalenia projektu planu, tak jak było już to poruszane, również ta działka samodzielnie nie nadaje się do zabudowy, ponieważ jest zbyt mała i gabaryty nie pozwalają na wybudowanie zgodnie z przeznaczeniem w projekcie planu budynku mieszkaniowego wielorodzinnego, no również nie ma ryzyka, że zostanie zabudowana. Jeśli chodzi o te utwardzenie, które pojawiło się tam jakby jeśli chodzi o tą drogę, utwardzenie w na terenie Młynówki Królewskiej, to tutaj już kompetencje są Inspektora Nadzoru Budowlanego w tym zakresie, czy to były legalne działania, czy też nie. Jakby my tutaj nie możemy się wypowiadać na ten temat.

Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska

Także krótko mówiąc, decyzja nie została wydana, została wydana decyzja odmowna. Nie wiem, natomiast od każdej decyzji można się odwołać, tak, tak że może być oczywiście odwołanie do SKO u potem do sądu. To Państwo wiecie, że przy każdej decyzji administracyjnej tak jest. Natomiast też jest taka sytuacja, że jeżeli zostanie uchwalony plan, to decyzja o warunkach zabudowy, które są niezgodne z planem, a generalnie jest traktowane, że prawie, że no 99,9% decyzji, są te decyzje umarzone, i każde pozwolenie wtedy musi być

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„MAZOWIECKA”, 12 października 2023 r.**

zgodności z planem, bo staje się prawem miejscowym i pozwolenia na budowę są wydawane na podstawie planu, nie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zawsze tak przedstawiamy, że jeżeli są jakieś takie różnice pomiędzy decyzjami albo procedowanymi decyzjami o warunkach zabudowy a projektem planu, to zawsze jest lepiej, żeby ten plan został uchwalony, bo wtedy już te decyzje nie wychodzą, bo jeżeli wchodzi plan, to nie są wydawane decyzje o warunkach zabudowy.

Myślę, że to tyle, i tak jak powiedziałam, jeżeliby były jeszcze jakieś wątpliwości, czy jak Państwo by chcieli porozmawiać z Panią projektant, czy tak jak Pani tu pytała, z autorami prognozy środowiskowej, to zapraszamy, prosimy o umówienie się lub jeżeli Państwo przyjdą, to też oczywiście służymy pomocą. Ja dziękuję bardzo, dziękuję za przyjście, dziękuję za zainteresowanie i czekamy co będzie dalej z projektem planu, czy będą wpływać uwagi, jakie będzie rozpatrzenie Prezydenta. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj