

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PLAC IMBRAMOWSKI”, 2 listopada 2023 r.**

DYSKUSJA PUBLICZNA

**NA TEMAT PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU
„PLAC IMBRAMOWSKI”**

**przeprowadzona w dniu
2 listopada 2023 r.**

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PLAC IMBRAMOWSKI”, 2 listopada 2023 r.**

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dzień dobry Państwu. Rozpoczynamy dyskusję w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plac Imbramowski”. Ja się nazywam Jolanta Czyż, jestem Zastępcą Dyrektora w Wydziale Planowania Przestrzennego, jest ze mną Pani Kierownik Aleksandra Rębowska-Wójcik, i Pani projektant – Pani Klaudia Paździor oraz Pan Sebastian Chmielowiec, współautor tego planu. Za obsługę z internautami tutaj jest odpowiedzialna Pani Anna Jastrzębska, w związku z powyższym jeśli będą jakieś pytania ze strony internautów, tutaj również będzie możliwe też zadanie pytania.

Plan miejscowy został podjęty 26 października 2022 r. Rada Miasta Krakowa podjęła ten plan z uwagi na to, że na tym terenie obowiązuje plan miejscowy dla ul. Siewnej i tam na ul. Siewnej, czyli na tym obszarze, gdzie jest sporządzony plan miejscowy chodzi o to, żeby po prostu wyłączyć tereny, które przeznaczone były pod drogę i włączyć je do terenu usługowego. Plan miejscowy przeszedł procedurę planistyczną polegającą na ogłoszeniu i obwieszczeniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, zebrano wnioski do planu miejscowego, rozpatrzono wnioski z Zarządzeniem Prezydenta 2016/2023 z dnia 21 lipca 23 r. i przekazano projekt planu do opiniowania i uzgodnień ustawowych. Po uzyskaniu wszystkich opinii uzgodnień ustawowych można wyklądać projekt planu do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu już trwa od 9 października, zakończy się 8 listopada 2023 r. Projekt planu wraz z niezbędną dokumentacją jest udostępniony u nas w Wydziale Planowania Przestrzennego przy ul. Mogilski 41 w godzinach od 8:00 do 15:00, z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt. Wizytę można również umówić na konkretną godzinę mailowo poprzez nasz adres lub też telefonicznie, numer telefonu: 12 616 85 26 albo końcówka 85 42. Projekt planu miejscowego jest również umieszczony na naszej stronie internetowej i również ta prezentacja, która będzie teraz przez Panią projektant przedstawiona, też jest tam dostępna. Dzisiaj mamy dyskusję publiczną i uwagi można składać w nieprzekraczalnym terminie do 22 listopada 2023 r. Uwagi należy składać z podaniem oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, a także imienia i nazwiska albo nazwy oraz adresu zamieszkania albo siedziby. Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne, oraz za pośrednictwem oczywiście usług administracji publicznej przez ePUAP. W przypadku poczty elektronicznej maile należy kierować na adres: uwagi-bp@um.krakow.pl. Forma papierowa obejmuje złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców Urzędu Miasta Krakowa na dziennikach podawczych, czy też na stanowiskach informacyjno-podawczych, lub w przypadku ograniczeń bezpośredniej obsłudze klienta, poprzez wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego przy budynku Urzędu Miasta Krakowa. Można oczywiście te uwagi wysłać drogą pocztową na adres: Urząd Miasta Krakowa – Wydział Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41, czy też przekazać wypełniony formularz w czasie prowadzonej dyskusji publicznej. W przypadku, gdybyście Państwo wysyłali pocztą, to należy uwzględnić fakt, że liczy się data wpływu do tutejszego Urzędu, a pisma, które nie będą spełniały powyżej wskazanych warunków, czyli termin i też brak tych danych, które są wskazane właśnie

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PLAC IMBRAMOWSKI”, 2 listopada 2023 r.**

w ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta, pisma takie pozostawia się bez rozpoznania. Jeśli wpłyną uwagi, to uwagi rozpatrywane są przez Prezydenta miasta Krakowa w terminie 21 dni od dnia upływu terminu ich składania i rozpatrzenie następuje w formie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, które również jest publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Krakowa na naszej stronie internetowej.

Ja teraz oddam głos Pani projektant, która przedstawi właśnie zapisy ustaleń planu miejscowego i uwarunkowania do tego planu. Pani Klaudio, zaczynamy.

Projektant planu, Wydział Planowania Przestrzennego – p. Klaudia Paździor

Obszar objęty prezentowanym projektem planu miejscowego znajduje się w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały i zajmuje powierzchnię 1,9 hektara; obejmuje tereny usługowe, obecnie zajęte przez targowisko miejskie. Podstawą prowadzenia prac planistycznych jest uchwała Rady Miasta Krakowa z dn. 26 października 2022 r. Prezentowany projekt znajduje się w bliskim sąsiedztwie z planami obowiązującymi, od wschodu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”, od południa z planem „Dla wybranych obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa, etap A, obszary nr 57 i 58”, a także z planem sporządzanym „Żabiniec”. Natomiast na obszarze sporządzanego planu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” uchwalonego przez Radę Miasta Krakowa 14 września ubiegłego roku. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” w granicach sporządzanego planu obszaru „Plac Imbramowski” wyznacza 3 przeznaczenia terenów: jest to teren zabudowy usługowej, obsługi i urządzeń komunikacji; tereny zieleni urządzonej oraz teren drogi publicznej klasy dojazdowej. Ustalenia planu miejscowego sformułowano w oparciu o Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2014 r., które również były podstawą sporządzania planu miejscowego obszaru „Siewna”. W obszarze objętym projektem Studium wskazuje 2 kierunki zagospodarowania, w przeważającej części wskazuje teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z powierzchnią biologicznie czynną minimum 50% w przypadku zabudowy mieszkaniowej, natomiast 20% dla zabudowy usługowej. Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej to 36 m, a dla zabudowy usługowej w tej jednostce wskazano 16 m. Natomiast należy zaznaczyć, że omawiany obszar znajduje się w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Opolskiej, dla którego maksymalna wysokość zabudowy wynosi 40 m. Ponadto udział zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 100 m wzdłuż ul. Opolskiej i Szafirowej jest do 100%. I drugi kierunek wskazany w Studium to teren komunikacji zlokalizowany we wschodniej części obszaru. Sporządzając projekt planu przeanalizowano również pozostałe plansze będące elementem studium i uwzględniono uwarunkowania z nich wynikające. W ramach analizy uwarunkowań został udokumentowany stan istniejący. Plan obejmuje wyłącznie teren usługowy, obecnie zajęty przez targowisko miejskie, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Strukturę własności obszaru opracowania tworzą działki będące własnością Gminy Kraków. Dominują działki oddane w różne formy władania, zajmując powierzchnię 1,8 hektara, co stanowi ponad 96%, pozostałe nieruchomości są oddane w użytkowanie wieczyste, zajmują

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PLAC IMBRAMOWSKI”, 2 listopada 2023 r.**

niespełna 1/10 hektara, co stanowi niepełne 4% powierzchni. Opracowanie ekofizjograficzne opracowane na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pozostaje aktualne. Wskazania rozwoju funkcjonalno-przestrzennego dla sporządzanego planu to strefa C, obszar zainwestowany zabudową usługową oraz wskazany do jej rozwoju.

W okresie zbierania wniosków do planu, który przypadł w okresie od 25 listopada 2022 r. do 13 stycznia 2023 r., wpłynęły 3 wnioski, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa Zarządzeniem z dn. 21 lipca bieżącego roku. Celem planu jest usunięcie rezerwy terenowej ustalonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem KDD.20. Na początku należy podkreślić, że sporządzany plan jest zmianą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Siewna” i zmiana ta dotyczy wyłącznie usunięcia terenu drogi publicznej klasy dojazdowej wyznaczonej w północnej części planu. Wobec powyższego zarówno parametry zawarte w sporządzanym planie, jak linie zabudowy są tożsame z obowiązującym planem obszaru „Siewna”.

I przechodząc już do projektu sporządzanego planu obszaru „Plac Imbramowski” przedstawię wprowadzono zmiany w stosunku do obowiązującego planu obszaru „Siewna”. I w sporządzanym planie oczywiście zrezygnowano z wyznaczenia terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego w obowiązującym planie miejscowym „Siewna” symbolem KDD.20, w wyniku czego został poszerzony teren 1UH-KO, na którym znajduje się targowisko miejskie względem terenu U/KU.1 w obecnie obowiązującym planie, na pozostałej części dawnego terenu KDD.20 wyznaczono tereny zieleni urządzonej 1ZP i 2ZP. Tym samym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Plan Imbramowski” wyznacza 2 rodzaje przeznaczeń, jest to teren usług handlu lub obsługi komunikacji oraz 2 tereny zieleni urządzonej. Dodatkowo w terenie 2ZP został wprowadzony zakaz lokalizacji dojazdów. W pozostałym zakresie miejscowy plan obszaru „Plac Imbramowski” nie wprowadza zmiany względem planu obowiązującego, w związku z tym dla terenu usług handlu lub obsługi komunikacji pozostają parametry, które obecnie obowiązują na tym terenie, jest to maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 20%, wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,4 do 2,9 oraz maksymalna wysokość zabudowy do 16 m, a w strefie zmiany wysokości do 30 m, natomiast dla budynków wielopiętrowych, garaży nadziemnych do 12 m. Dla terenów zieleni urządzonej został wyznaczony minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 80%, maksymalna wysokość zabudowy 4 m oraz wskaźnik intensywności zabudowy od w przedziale od 0,005 do 0,01. Dziękuję za uwagę.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Jolanta Czyż

Dziękuję bardzo. Pani Klaudio, jeszcze proszę o rysunek. Jest rysunek w kontekście obowiązującego planu miejscowego. I teraz mamy jednego Pana na Sali. Jeśli Pan będzie zainteresowany, żeby zabrać głos, to prosimy bardzo. Dziękuję. I czy ktoś z internautów jest zainteresowany zabraniem głosu? Nie. Nikt nie chce zabrać głosu. Ale to znaczy, że wszystko

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
„PLAC IMBRAMOWSKI”, 2 listopada 2023 r.**

jest jasne i być może wszyscy są zadowoleni z takiego rozwiązania planu, ale to oczywiście się okaże, bo można składać uwagi do tego planu.

Także myślę, że będziemy zmierzać ku końcowi tej dyskusji publicznej. Ja tylko przypomnę, że uwagi należy składać do 22 listopada 2023 r. i Pan prezydent ma 21 dni na to, żeby te uwagi rozpatrzyć. I mogą zaistnieć 2 scenariusze. Jeśli będzie sytuacja taka, że Pan Prezydent jakieś uwagi, które wpłyną, rozpatrzy pozytywnie, czy też częściowo pozytywnie, to wówczas będziemy musieli ponowić procedurę planistyczną, która będzie polegała na ponownym zaopiniowaniu i uzgodnieniu planu miejscowego i jeszcze raz będziemy wyklądać plan miejscowy do publicznego wglądu. Natomiast gdyby uwagi nie wpłynęły albo gdyby wpłynęły i byłyby nieuwzględnione, wówczas projekt planu miejscowego będzie kierowany do uchwalenia do Rady Miasta Krakowa. Także ponieważ mamy termin taki, że mamy termin składania uwag listopad, to myślę, że w sytuacji, gdyby nie było uwag, czy też uwagi byłyby nieuwzględnione przez Pana Prezydenta, wówczas myślę, że pierwszy kwartał przyszłego roku Rada Miasta Krakowa miałaby możliwość uchwalenia tego planu miejscowego. Także z mojej strony to wszystko. Dziękuję Państwu za uczestnictwo w dyskusji publicznej. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,

stenogram wykonała:

Monika Sobieraj