MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLOWKA"

RYSUNEK PLANU - PROJEKT
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Edycja: ponowne uzgodnienia ustawowe SIERPIEŃ 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN/MWn	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1)
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5)
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 i MWi.2)
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4)
U/MWi	Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
Up	Teren zabudowy usługowej (Up.1)
US	Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5)
ZPb	Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2)
ZPi	Teren zieleni urządzonej (ZPi.1)
ZPu	Teren zieleni urządzonej (ZPu.1)
ZPz	Teren zieleni urządzonej (ZPz.1)
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)
KDZT	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2)
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1)
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.4)
KDDT	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2)
KDW	Teren drogi wewnętrznej (KDW.1)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4)
G	Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

25 0 50m
skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

BILANS

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN/MWn	0,4317	0,694
MW	9,8371	15,812
MWi	0,9940	1,598
MW/U	7,8932	12,688
U/MWi	0,1222	0,196
U	5,8337	9,377
Uo	1,6648	2,676
Up	0,5730	0,921
US	4,8274	7,760
ZP	0,8581	1,379
ZPb	0,4255	0,684
ZPi	0,1388	0,223
ZPu	3,4712	5,580
ZPz	1,0187	1,638
WS	0,0650	0,105
KDZT	4,1285	6,636
KDZ	0,8559	1,376
KDL	1,0921	1,756
KDD	1,8975	3,050
KDDT	1,2324	1,981
KDW	0,3707	0,596
KU	14,3805	23,116
G	0,0992	0,160
SUMA	**62,21**	**100,00**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K4 SYSTEMY TRANSPORTU
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA
KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE
URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO