

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ I**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 listopada do 19 grudnia 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 4 stycznia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 159/2019 z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu oraz Zarządzeniem Nr 1022/2019 z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 159/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.1-Lp.995).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	<b>I.1</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod budowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie
2	<b>I.2</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
3	<b>I.3</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
4	<b>I.4</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
5	<b>I.5</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
6	<b>I.6</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
7	<b>I.7</b>	[...]*	6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p>część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
8	<b>I.8</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...)</li> </ol> <p>Posiada tytuł prawny do obszaru objętego uwagą. (...)</p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b></li> </ol>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	MW.15 KDD.4	ZP.1 MW.15 KDD.4			<p>o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
9	<b>I.9</b>	[...]*	Wnosi o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.
10	<b>I.10</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzonego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
11	<b>I.11</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			W związku z powyższym dla:
12	<b>I.12</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego</li> </ul>
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
13	<b>I.13</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr 173 obr. 11 przy ul. Rozdroże (z ZP.7) na tereny zabudowy jednorodzinnej. Działka ma dostęp do mediów i leży przy drodze publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo to domy jednorodzinne i blok.	173 obr. 11 Podgórze	<b>ZP.7 KDD.2</b>	<b>ZP.4</b>	<b>ZP.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium działka położona jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), w którym nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Działka jest niezabudowana i zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczono na niej Teren zieleni publicznej o symbolu 36 ZP. W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia nieruchomości z przeznaczeniem w sporządzanym planie.</p>
14	<b>I.14</b>	[...]*	Wnosi o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.
15	<b>I.15</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.				Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.			
16	<b>I.16</b>	[...]* [...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 KDD.3</b>			W związku z powyższym dla:
17	<b>I.17</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
18	<b>I.18</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4)	4)	4)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b>    <b>KDD.4</b>	tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>			<p>mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
19	<b>I.19</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.
20	<b>I.20</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.				Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzonego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.			
21	<b>I.21</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.  3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.  4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.  5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.  6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			W związku z powyższym dla: - części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; - części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.
					<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			Wyjaśnia się, że: - teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p><b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
22	<b>I.22</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p>zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p> <p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</p> <p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
23	<b>I.23</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>2. Likwidację projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>3. (...).</p> <p>Uzasadnienie: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” powinien być planem chroniącym istniejący układ urbanistyczny oraz dbającym o komfort mieszkańców tego terenu. Osiedle należy chronić przed ruchem tranzytowym, uniemożliwiając powstanie nowych dróg rzekomo lokalnych, które z czasem staną się łącznikiem między Kapelanką a ul. Konopnickiej. Już w obecnej sytuacji osiedle jest „rozjeżdżane” każdego poranka i popołudnia przez rodziców dowożących dzieci do szkoły i nie zważających na nic. Budowa nowych dróg wg tego planu spowodowałaby gigantyczny wzrost ruchu (skrót przez miasto dla innych). Obecne bloki to nasze domy. Nikt nie chciałby mieć drogi przelotowej przez własne podwórko.”</p>	-	<p>1) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>2) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>2) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 oraz części pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 oraz części pkt 2</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>, <b>U.5</b>, <b>U.11</b>, <b>U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4</b>, <b>U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>utwardzonych.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
24	<b>I.24</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b></li> </ol>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>),</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	MW.15 KDD.4	ZP.1 MW.15 KDD.4			<p>o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
25	<b>1.25</b>	[...]*	Wnosi o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzonego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: - części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; - części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: - teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. - teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego
26	<b>1.26</b>	[...]*	<p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	2) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
					3) <b>MW.30</b>	3) <b>MW.16</b> <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	3) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
27	<b>I.29</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.
28	<b>I.30</b>	[...]*	<p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p>2) <b>MW.16</b></p> <p>3) <b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym</li> </ul>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
29	<b>I.31</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod</p>
30	<b>I.32</b>	[...]*								
31	<b>I.33</b>	[...]*								
32	<b>I.34</b>	[...]*								
33	<b>I.35</b>	[...]*								
34	<b>I.36</b>	[...]*								
35	<b>I.37</b>	[...]*								
36	<b>I.38</b>	[...]*								
37	<b>I.39</b>	[...]*								
38	<b>I.40</b>	[...]*								
39	<b>I.41</b>	[...]*								
40	<b>I.42</b>	[...]*								
41	<b>I.43</b>	[...]*								
42	<b>I.44</b>	[...]*								
43	<b>I.45</b>	[...]*								
44	<b>I.46</b>	[...]*								
45	<b>I.47</b>	[...]*								
46	<b>I.48</b>	[...]*								
47	<b>I.49</b>	[...]*								
48	<b>I.50</b>	[...]*								
49	<b>I.51</b>	[...]*								
50	<b>I.52</b>	[...]*								
51	<b>I.53</b>	[...]*								
52	<b>I.54</b>	[...]*								
53	<b>I.55</b>	[...]*								
54	<b>I.56</b>	[...]*								
55	<b>I.57</b>	[...]*								
56	<b>I.58</b>	[...]*								
57	<b>I.59</b>	[...]*								
58	<b>I.60</b>	[...]*								
59	<b>I.61</b>	[...]*								
60	<b>I.62</b>	[...]*								
					2) <b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
					<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
61	<b>I.63</b>	[...]*								<p>zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić</p>
62	<b>I.64</b>	[...]*								
63	<b>I.65</b>	[...]*								
64	<b>I.66</b>	[...]*								
65	<b>I.67</b>	[...]*								
66	<b>I.68</b>	[...]*								
67	<b>I.69</b>	[...]*								
68	<b>I.70</b>	[...]*								
69	<b>I.71</b>	[...]*								
70	<b>I.72</b>	[...]*								
71	<b>I.73</b>	[...]*								
72	<b>I.74</b>	[...]*								
73	<b>I.75</b>	[...]*								
74	<b>I.76</b>	[...]*								
75	<b>I.77</b>	[...]*								
76	<b>I.78</b>	[...]*								
77	<b>I.79</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
78	<b>1.80</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie MW 10, MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>KDD.3 i KDD.4 - zmienić przebieg do Kapelanki. Zmienić przebieg KDD.3 tak żeby był bliżej Wilgi.</li> <li>Wprowadzenie rozwiązań TEMPO30 na obszarze wykluczając ruch tranzytowy.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).</p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li>2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li>3) <b>MW.16</b></li> <li>4) <b>MW/U.3</b></li> <li>5) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>6) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>7) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li>2) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li>3) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>4) <b>MW/U.3</b></li> <li>5) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>6) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>7) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5 oraz części pkt 1</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zbliżenia przebiegu projektowanych dróg do rzeki Wilgi: – <b>KDD.3</b> ze względu na istniejące zainwestowanie; – <b>KDD.4</b> z uwagi na granice obszaru objętego planem określone w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Postulowany w uwadze przebieg drogi wzdłuż Wilgi wykracza poza zakres terytorialny opracowania niniejszego planu określony w uchwale Rady Miasta Krakowa i nie może być przedmiotem jego rozstrzygnięć.</p>
79	<b>I.81</b>	[...]* [...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po
80	<b>I.82</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>pkt 2, 3 i 4</b> <b>oraz części</b> <b>pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>pkt 2, 3 i 4</b> <b>oraz części</b> <b>pkt 1 i 5</b></p>	<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
81	<b>I.83</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
82	<b>I.84</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		<p>oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
83	<b>1.85</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. KDD.3 i KDD.4 - zmienić przebieg do Kapelanki. Zmienić przebieg (...) (...) bliżej Wilgi.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5 oraz części pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5 oraz części pkt 1</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zbliżenia przebiegu projektowanych dróg do rzeki Wilgi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> ze względu na istniejące zainwestowanie;</li> <li>- <b>KDD.4</b> z uwagi na granice obszaru objętego planem określone w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Postulowany w uwadze przebieg drogi wzdłuż Wilgi wykracza poza zakres terytorialny opracowania niniejszego planu określony w uchwale Rady Miasta Krakowa i nie może być przedmiotem jego rozstrzygnięć.</li> </ul>
84	<b>I.86</b>	[...]* [...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p>usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <p>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
										z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.		
85	<b>I.87</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.		
86	<b>I.88</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.								Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.	
87	<b>I.89</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.								W związku z powyższym dla:	
88	<b>I.90</b>	[...]* [...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>					– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
89	<b>I.91</b>	[...]* [...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>					– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod budowę jednorodziną.
90	<b>I.92</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>					Wyjaśnia się, że:
91	<b>I.93</b>	[...]*	6. (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu					– teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod budowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
92	<b>I.94</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu					– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>					
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
93	<b>I.95</b>	[...]*	Wnioskuję o: 1. bezwzględną ochronę zielonego terenu jaki stanowi ogród Śląskiego; 2. wyklucza wprowadzenie dodatkowej komunikacji „tranzytowej”.	-	1) <b>MW.15</b>  <b>MW.16</b>  <b>ZP.17</b>  2) <b>KDD.3</b>  <b>KDD.4</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>  2) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>  <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>  <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>MW/MNi.5</b>  2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość terenu jaki stanowi tzw. ogród Śląskiego ( <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> ), gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> oraz teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b> , gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</p> <p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>
94	<b>1.96</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Chroniąc obszar zielony tzw. „ogrody Śląskiego” wnosi o urządzenie w tym miejscu parku.</li> <li>2. Wnosi także o wprowadzenie na Osiedlu takich rozwiązań komunikacyjnych, które wykluczają wprowadzenie tam ruchu tranzytowego. A już wprowadzenie drogi między blokami nr 13 i 19 uważa za pomysł absurdalny.</li> </ol>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>ZP.17</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość terenu jaki stanowi tzw. ogród Śląskiego (<i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i>), gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> oraz teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
95	<b>I.97</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę</li> </ul>			
96	<b>I.98</b>	[...]*											
97	<b>I.99</b>	[...]*											
98	<b>I.100</b>	[...]*				<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>				<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>		
99	<b>I.101</b>	[...]*											
100	<b>I.102</b>	[...]*											
101	<b>I.103</b>	[...]*				<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>				<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>		
102	<b>I.104</b>	[...]*											
103	<b>I.105</b>	[...]*				2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>				2) <b>MW/U.3</b>		
104	<b>I.106</b>	[...]*											
105	<b>I.107</b>	[...]*											
106	<b>I.108</b>	[...]*			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu						
107	<b>I.109</b>	[...]*											
108	<b>I.110</b>	[...]*											
109	<b>I.111</b>	[...]*											
110	<b>I.112</b>	[...]*			4) tereny	4) tereny	4) tereny						
111	<b>I.113</b>	[...]*											

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
112	<b>I.114</b>	[...]*			oznaczone jako MW w obszarze planu	oznaczone jako MW w obszarze planu	oznaczone jako MW w obszarze planu			<p>jednorodzinna.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>
113	<b>I.115</b>	[...]*								
114	<b>I.116</b>	[...]*								
115	<b>I.117</b>	[...]*								
116	<b>I.118</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b>	5) <b>MW/MNi.2</b>			
117	<b>I.119</b>	[...]*				<b>KDD.8</b>	<b>KDD.3</b>			
118	<b>I.120</b>	[...]*				<b>ZP.1</b>	<b>KDD.8</b>			
119	<b>I.121</b>	[...]*				<b>MW.15</b>	<b>ZP.1</b>			
120	<b>I.122</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
121	<b>I.123</b>	[...]*								
122	<b>I.124</b>	[...]*								
123	<b>I.125</b>	[...]*								
124	<b>I.126</b>	[...]*								
125	<b>I.127</b>	[...]*								
126	<b>I.128</b>	[...]*								
127	<b>I.129</b>	[...]*								
128	<b>I.130</b>	[...]*								
129	<b>I.131</b>	[...]*								
130	<b>I.132</b>	[...]*								
131	<b>I.133</b>	[...]*								
132	<b>I.134</b>	[...]*								
133	<b>I.135</b>	[...]*								
134	<b>I.136</b>	[...]*								
135	<b>I.137</b>	[...]*								
136	<b>I.138</b>	[...]*								
137	<b>I.139</b>	[...]*								
138	<b>I.140</b>	[...]*								
139	<b>I.141</b>	[...]*								
140	<b>I.142</b>	[...]*								
141	<b>I.143</b>	[...]*								
142	<b>I.144</b>	[...]*								
143	<b>I.145</b>	[...]*								
144	<b>I.146</b>	[...]*								
145	<b>I.147</b>	[...]*								
146	<b>I.148</b>	[...]*								
147	<b>I.149</b>	[...]*								
148	<b>I.150</b>	[...]*								
149	<b>I.151</b>	[...]*								
150	<b>I.152</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
151	<b>I.153</b>	[...]*								<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną</li> </ul>
152	<b>I.154</b>	[...]*								
153	<b>I.155</b>	[...]*								
154	<b>I.156</b>	[...]*								
155	<b>I.157</b>	[...]*								
156	<b>I.158</b>	[...]*								
157	<b>I.159</b>	[...]*								
158	<b>I.160</b>	[...]*								
159	<b>I.161</b>	[...]*								
160	<b>I.162</b>	[...]*								
161	<b>I.163</b>	[...]*								
162	<b>I.164</b>	[...]*								
163	<b>I.165</b>	[...]*								
164	<b>I.166</b>	[...]*								
165	<b>I.167</b>	[...]*								
166	<b>I.168</b>	[...]*								
167	<b>I.169</b>	[...]*								
168	<b>I.170</b>	[...]*								
169	<b>I.171</b>	[...]*								
170	<b>I.172</b>	[...]*								
171	<b>I.173</b>	[...]*								
172	<b>I.174</b>	[...]*								
173	<b>I.175</b>	[...]*								
174	<b>I.176</b>	[...]*								
175	<b>I.177</b>	[...]*								
176	<b>I.178</b>	[...]*								
177	<b>I.179</b>	[...]*								
178	<b>I.180</b>	[...]*								
179	<b>I.181</b>	[...]*								
180	<b>I.182</b>	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
181	<b>I.183</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
182	<b>I.184</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny</i></li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	ZP.1 MW.15  KDD.4	KDD.8 ZP.1 MW.15  KDD.4			<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
183	<b>I.185</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>MW/MNi.2 i KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
184	<b>I.186</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>, <b>U.5</b>, <b>U.11</b>, <b>U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4</b>, <b>U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
185	<b>I.187</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15</b></li> <li><b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b></li> <li><b>MW.16 MW/MNi.2 KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15 KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
186	<b>I.188</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
187	<b>I.189</b>	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15 KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										<p><b>U.5, U.11, U.13</b> oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>	
188	<b>I.190</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych</p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim	
189	<b>I.191</b>	[...]*									
190	<b>I.192</b>	[...]*									
191	<b>I.193</b>	[...]*									
192	<b>I.194</b>	[...]*									
193	<b>I.195</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
194	<b>I.196</b>	[...]*	jako MW i U.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			<p>sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod budowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod budowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod budowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod budowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>
195	<b>I.197</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.							
196	<b>I.198</b>	[...]*								
197	<b>I.199</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
198	<b>I.200</b>	[...]*								
199	<b>I.201</b>	[...]*	6. (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
200	<b>I.202</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).							
201	<b>I.203</b>	[...]*								
202	<b>I.204</b>	[...]*								
203	<b>I.205</b>	[...]*								
204	<b>I.206</b>	[...]*			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
205	<b>I.207</b>	[...]*								
206	<b>I.208</b>	[...]*								
207	<b>I.209</b>	[...]*								
208	<b>I.210</b>	[...]*								
209	<b>I.211</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>			
210	<b>I.212</b>	[...]*								
211	<b>I.213</b>	[...]*								
212	<b>I.214</b>	[...]*								
213	<b>I.215</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
214	<b>I.216</b>	[...]*								
215	<b>I.217</b>	[...]*								
216	<b>I.218</b>	[...]* [...]*								
217	<b>I.219</b>	[...]*								
218	<b>I.220</b>	[...]*								
219	<b>I.221</b>	[...]*								
220	<b>I.222</b>	[...]*								
221	<b>I.223</b>	[...]*								
222	<b>I.224</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
223	<b>I.225</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności</li> </ol>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
224	<b>I.226</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li>2) <b>MW.16</b></li> <li>3) <b>MW.30</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li>2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li>3) <b>MW.16</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li>2) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li>3) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		<p>oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
225	<b>I.227</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
226	<b>I.228</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15</b></li> <li><b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b></li> <li><b>MW.16 MW/MNi.2 KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15 KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b></li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p>(stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
227	<b>I.229</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.4</b>			<p>wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
228	<b>I.230</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>„Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
229	I.231	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b> <b>w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b> <b>w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW -</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.  Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:  – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),  – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).  Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.  W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu KDD.4 i części terenu KDD.3, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDD.3 - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren KDD.8 [wydzielony z terenu KDD.3] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										publiczną.
240	I.242	[...]*	<p>1. W związku z propozycją zmian w komunikacji na Osiedlu Podwawelskim uważa za bardzo złe przewidywanie przedłużenia ul. Słomianej.</p> <p>2. Można komunikację wewnętrzną tego osiedla rozwiązać przez wydłużanie ul. Szwedzkiej aż do ul. Konopnickiej. Tak przewidywał pierwotny projekt komunikacji wewnętrznej osiedla Podwawelskiego wg prof. Cęckiewicza.</p>	-	<p>1) KDD.3</p> <p>KDD.4</p> <p>2) KDD.5</p>	<p>1) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>2) KDD.5</p>	<p>1) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>2) KDD.5</p>	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu KDD.4 i części terenu KDD.3, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDD.3 - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren KDD.8 [wydzielony z terenu KDD.3] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowane przedłużenie ul. Szwedzkiej w kierunku ul. Marii Konopnickiej miałyby przebiegać przez centralną część Osiedla Podwawelskiego, przecinając w ten sposób tereny zieleni urządzonej ZPz.1 i ZPz.2 utrwalone w planie jako zielona oś spacerowa.</p> <p>Przyjęte rozwiązania w planie uwzględniają konieczność utrzymania głównej osi spacerowej (ciąg zielony w terenach ZPz.1 i ZPz.2) jako integralnej kanwy kompozycyjnej Osiedla Podwawelskiego, utrwalając ideę prof. W. Cęckiewicza z zespołem, przyjętą w projekcie założenia urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego.</p>
241	I.243	[...]*	<p>Działając w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rozdroże 17 oraz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rozdroże 17C w Krakowie zgłaszają sprzeciw wobec projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.</p> <p>1. Planowana trasa łącząca ulicę Kapelanka, Słomiana oraz Konopnickiej ma przebiegać kilka metrów od zarządzanych przez nich budynków. Mieszkańcy zgłaszają swoje uwagi oraz zdecydowany sprzeciw. Obszar ten stałby się trasą tranzytową, z której korzystałyby osoby spoza osiedla, a skutki będą ponosić mieszkańcy.</p> <p>2. Ponadto wnioskuje o przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30, MW/U.3 na ZP. Tereny zielone są niezbędne ze względu na złą jakość powietrza w tym rejonie miasta.</p>	-	<p>1) KDD.3</p> <p>KDD.4</p> <p>2) MW.15</p> <p>MW.16</p>	<p>1) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1</p>	<p>1) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p>	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1 i 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1 i 2	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu KDD.4 i części terenu KDD.3, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDD.3 - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			W załączeniu przesyła również uwagi jakie otrzymali od mieszkańców.		MW.30  MW/U.3	KDD.3 MW.16 MW/U.3	MW/MNi.2 KDD.3 MW/U.3			<p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>– terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.):</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
242	<b>I.244</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urzędową (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>),</p>	
243	<b>I.245</b>	[...]*									
244	<b>I.246</b>	[...]*									
245	<b>I.247</b>	[...]*									
246	<b>I.248</b>	[...]*									
247	<b>I.249</b>	[...]*									
248	<b>I.250</b>	[...]*									
249	<b>I.251</b>	[...]*									
250	<b>I.252</b>	[...]*									
251	<b>I.253</b>	[...]*									
252	<b>I.254</b>	[...]*									
253	<b>I.255</b>	[...]*									
254	<b>I.256</b>	[...]*									
255	<b>I.257</b>	[...]*									
256	<b>I.258</b>	[...]*									
257	<b>I.259</b>	[...]*									
258	<b>I.260</b>	[...]*									
259	<b>I.261</b>	[...]*									
260	<b>I.262</b>	[...]*									
261	<b>I.263</b>	[...]*									
262	<b>I.264</b>	[...]*									
263	<b>I.265</b>	[...]*									
264	<b>I.266</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
265	I.267	[...]*				MW.15	ZP.1 MW.15			<p>o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>
266	I.268	[...]*								
267	I.269	[...]*			KDD.4	KDD.4	KDD.4			
268	I.270	[...]*								
269	I.271	[...]*								
270	I.272	[...]*								
271	I.273	[...]*								
272	I.274	[...]*								
273	I.275	[...]*								
274	I.276	[...]*								
275	I.277	[...]*								
276	I.278	[...]*								
277	I.279	[...]*								
278	I.280	[...]*								
279	I.281	[...]*								
280	I.282	[...]*								
281	I.283	[...]*								
282	I.284	[...]*								
283	I.285	[...]*								
284	I.286	[...]*								
285	I.287	[...]*								
286	I.288	[...]*								
287	I.289	[...]*								
288	I.290	[...]*								
289	I.291	[...]*								
290	I.292	[...]*								
291	I.293	[...]*								
292	I.294	[...]*								
293	I.295	[...]*								
294	I.296	[...]*								
295	I.297	[...]*								
296	I.298	[...]*								
297	I.299	[...]*								
298	I.300	[...]*								
299	I.301	[...]*								
300	I.302	[...]*								
301	I.303	[...]*								
302	I.304	[...]*								
303	I.305	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
304	<b>I.306</b>	[...]*								<p>czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>, <b>U.5</b>, <b>U.11</b>, <b>U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4</b>, <b>U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu</p>
305	<b>I.307</b>	[...]*								
306	<b>I.308</b>	[...]*								
307	<b>I.309</b>	[...]*								
308	<b>I.310</b>	[...]*								
309	<b>I.311</b>	[...]*								
310	<b>I.312</b>	[...]*								
311	<b>I.313</b>	[...]*								
312	<b>I.314</b>	[...]*								
313	<b>I.315</b>	[...]*								
314	<b>I.316</b>	[...]*								
315	<b>I.317</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
316	<b>I.318</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p>zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p> <p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
317	<b>I.319</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
318	<b>I.320</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b> <b>w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b> <b>w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
319	<b>I.321</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębnyki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
320	I.322	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
321	<b>I.323</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p>	-	1) <b>MW.15</b>  <b>MW.16</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>  <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>ZP.1 KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
322	<b>I.324</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
323	<b>I.325</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<p>jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
324	<b>I.326</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4)</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b>    <b>KDD.4</b>	tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>			<p>mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
325	<b>I.327</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15</b></li> <li><b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15 KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urzędową (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p><b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
326	<b>I.328</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> </ol>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p>zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p> <p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
327	<b>I.329</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
328	<b>I.330</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
329	<b>I.331</b>	[...]*	<p>Wyraża kategorię sprzeciw przeciwko planowanej zabudowie osiedla Podwawelskiego, między innymi w bezpośrednim sąsiedztwie domu (ul. Słomiana 27c). Jeśli celem tego planu (...) jest zabezpieczenie osiedla przed niepożądanym dogęszczeniem zabudowy, to w imię czego ma być w ogóle zagęszczony jakikolwiek obszar osiedla. Jest ono wystarczająco zabudowane i nie ma żadnego uzasadnienia dla budowy kolejnych budynków, i co za tym idzie zwiększenia ilości mieszkańców, aut i tym samym zagęszczenia ruchu, nasilenia hałasu i smogu. Według dostępnych informacji miał tu być obszar Parku Podwawelskiego i uważam, że tak powinno być. (...). Obok, gdzie straszy się budową kolejnego bloku między moim domem a terenem firmy ogrodniczej, zorganizowano teren spacerowy z wybiegiem dla psów, chętnie odwiedzany przez mieszkańców (...).</p> <p>(...) ratujemy tereny zielone przed ich dewastacją i dalszą zabudową.</p> <p>W imię czego przez osiedla ma przebiegać dodatkowa droga odciążająca trasę do Ronda Matecznego, czemu kosztem mieszkańców osiedla Podwawelskiego? Dlaczego ma być kolejną drogą niepotrzebną mieszkańcom osiedla? Protestuje przeciwko (...) planom pozwalającym deweloperom (niejednokrotnie nie będącym ani mieszkańcami ani podatnikami naszego miasta) na robienie własnych interesów (...) godzących w dobro i zdrowie mieszkańców miasta w tym przypadku os. Podwawelskiego. (...).</p> <p>Do sprzeciwu dołącza następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie":</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
330	I.332	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) MW.15	1) ZP.1 MW.15	1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p> <p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>		
331	I.333	[...]*									
332	I.334	[...]*									
333	I.335	[...]*				MW.16	MW.15 ZP.1 KDD.3			MW.15 KDD.3	
334	I.336	[...]*									
335	I.337	[...]*									
336	I.338	[...]*				MW.30	MW.16			MW/MNi.2 KDD.3	
337	I.339	[...]*									
338	I.340	[...]*				2) MW/U.3	2) MW/U.3			2) MW/U.3	
339	I.341	[...]*									
340	I.342	[...]*									
341	I.343	[...]*				3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	
342	I.344	[...]*									
343	I.345	[...]*									
344	I.346	[...]*									
345	I.347	[...]*									
346	I.348	[...]*				4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	
347	I.349	[...]*									
348	I.350	[...]*									
349	I.351	[...]*									
350	I.352	[...]*				5) KDD.3	5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15			5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15	
351	I.353	[...]*									
352	I.354	[...]*									
353	I.355	[...]*									
354	I.356	[...]*				KDD.4	KDD.4			KDD.4	
355	I.357	[...]*									
356	I.358	[...]*									
357	I.359	[...]*									
358	I.360	[...]*									
359	I.361	[...]*									
360	I.362	[...]*									
361	I.363	[...]*									
362	I.364	[...]*									
363	I.365	[...]*									
364	I.366	[...]*									
365	I.367	[...]*									
366	I.368	[...]*									
367	I.369	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
368	I.370	[...]*								<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
369	<b>I.385</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b></p>
370	<b>I.386</b>	[...]*								
371	<b>I.387</b>	[...]*								
372	<b>I.388</b>	[...]*								
373	<b>I.389</b>	[...]*								
374	<b>I.390</b>	[...]*								
375	<b>I.391</b>	[...]*								
376	<b>I.392</b>	[...]*								
377	<b>I.393</b>	[...]*								
378	<b>I.394</b>	[...]*								
379	<b>I.395</b>	[...]*								
380	<b>I.396</b>	[...]*								
381	<b>I.397</b>	[...]*								
382	<b>I.398</b>	[...]*								
383	<b>I.399</b>	[...]*								
384	<b>I.400</b>	[...]*								
385	<b>I.401</b>	[...]*								
386	<b>I.402</b>	[...]*								
387	<b>I.403</b>	[...]*								
					2) <b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
					<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
388	<b>I.404</b>	[...]*	<p>Tereny określone na planie jako tereny MW.15, MW.16, MW.30, KDD3, KDD4, MW/U3 zmienić na tereny zielone urządzone.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).</i></p>	-	<b>MW.15</b>	<b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
						<b>KDD.3</b>				
					<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			
					<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.2</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
										<p>przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>- terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi;</li> <li>- części terenu <b>KDD.3</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu;</li> <li>- terenu <b>KDD.4</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz tereny <b>MW/U.3</b>, <b>KDD.3</b> i <b>KDD.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										<p>planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>	
389	<b>I.405</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia</p>	
390	<b>I.406</b>	[...]*									
391	<b>I.407</b>	[...]*									
392	<b>I.408</b>	[...]*									
393	<b>I.409</b>	[...]*									
394	<b>I.410</b>	[...]*									
395	<b>I.411</b>	[...]*									
396	<b>I.412</b>	[...]*									
397	<b>I.413</b>	[...]*									
398	<b>I.414</b>	[...]*									
399	<b>I.415</b>	[...]*									
400	<b>I.416</b>	[...]*									
401	<b>I.417</b>	[...]*									
402	<b>I.418</b>	[...]*									
403	<b>I.419</b>	[...]*									
404	<b>I.420</b>	[...]*									
405	<b>I.421</b>	[...]*									
406	<b>I.422</b>	[...]*									
407	<b>I.423</b>	[...]*									
408	<b>I.424</b>	[...]*									
409	<b>I.425</b>	[...]*									
410	<b>I.426</b>	[...]*									
411	<b>I.427</b>	[...]*									
412	<b>I.428</b>	[...]*									
413	<b>I.429</b>	[...]*									
414	<b>I.430</b>	[...]*									
415	<b>I.431</b>	[...]*									
416	<b>I.432</b>	[...]*									
417	<b>I.433</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
418	I.434	[...]*								<p>21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe,</li> </ul>
419	I.435	[...]*								
420	I.436	[...]*								
421	I.437	[...]*								
422	I.438	[...]*								
423	I.439	[...]*								
424	I.440	[...]*								
425	I.441	[...]*								
426	I.442	[...]*								
427	I.443	[...]*								
428	I.444	[...]*								
429	I.445	[...]*								
430	I.446	[...]*								
431	I.447	[...]*								
432	I.448	[...]*								
433	I.449	[...]*								
434	I.450	[...]*								
435	I.451	[...]*								
436	I.452	[...]*								
437	I.453	[...]*								
438	I.454	[...]*								
439	I.455	[...]*								
440	I.456	[...]*								
441	I.457	[...]*								
442	I.458	[...]*								
443	I.459	[...]*								
444	I.460	[...]*								
445	I.461	[...]*								
446	I.462	[...]*								
447	I.463	[...]*								
448	I.464	[...]*								
449	I.465	[...]*								
450	I.466	[...]*								
451	I.467	[...]*								
452	I.468	[...]*								
453	I.469	[...]*								
454	I.470	[...]*								
455	I.471	[...]*								
456	I.472	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
457	<b>I.473</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b>	1) <b>ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym
458	<b>I.474</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.		2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW.15</b>	2) <b>MW.15</b>			
459	<b>I.475</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.  3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.  4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.  5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.  6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		3) <b>MW.30</b>	3) <b>MW.16</b>	3) <b>MW/MNi.2</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b>	5) <b>MW/MNi.2</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
										Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.		
460	<b>I.476</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzonego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych</p>		
461	<b>I.477</b>	[...]*			2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>					
462	<b>I.478</b>	[...]*			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu					
463	<b>I.479</b>	[...]*			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu					
464	<b>I.480</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>					
465	<b>I.481</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>					
466	<b>I.482</b>	[...]*										
467	<b>I.483</b>	[...]*										
468	<b>I.484</b>	[...]*										
469	<b>I.485</b>	[...]*										
470	<b>I.486</b>	[...]*										
471	<b>I.487</b>	[...]*										
472	<b>I.488</b>	[...]*										
473	<b>I.489</b>	[...]*										
474	<b>I.490</b>	[...]*										
475	<b>I.491</b>	[...]*										
476	<b>I.492</b>	[...]*										
477	<b>I.493</b>	[...]*										
478	<b>I.494</b>	[...]*										
479	<b>I.495</b>	[...]*										
480	<b>I.496</b>	[...]*										
481	<b>I.497</b>	[...]*										
482	<b>I.498</b>	[...]*										
483	<b>I.499</b>	[...]*										
484	<b>I.500</b>	[...]*										
485	<b>I.501</b>	[...]*										
486	<b>I.502</b>	[...]*										
487	<b>I.503</b>	[...]*										
488	<b>I.504</b>	[...]*										
489	<b>I.505</b>	[...]*										
490	<b>I.506</b>	[...]*										
491	<b>I.507</b>	[...]*										
492	<b>I.508</b>	[...]*										
493	<b>I.509</b>	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
494	I.510	[...]*								<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p>
495	I.511	[...]*								
496	I.512	[...]*								
497	I.513	[...]*								
498	I.514	[...]*								
499	I.515	[...]*								
500	I.516	[...]*								
501	I.517	[...]*								
502	I.518	[...]*								
503	I.519	[...]*								
504	I.520	[...]*								
505	I.521	[...]*								
506	I.522	[...]*								
507	I.523	[...]*								
508	I.524	[...]*								
509	I.525	[...]*								
510	I.526	[...]*								
511	I.527	[...]*								
512	I.528	[...]*								
513	I.529	[...]*								
514	I.530	[...]*								
515	I.531	[...]*								
516	I.532	[...]*								
517	I.533	[...]*								
518	I.534	[...]*								
519	I.535	[...]*								
520	I.536	[...]*								
521	I.537	[...]*								
522	I.538	[...]*								
523	I.539	[...]*								
524	I.540	[...]*								
525	I.541	[...]*								
526	I.542	[...]*								
527	I.543	[...]*								
528	I.544	[...]*								
529	I.545	[...]*								
530	I.546	[...]*								
531	I.547	[...]*								
532	I.548	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
533	I.549	[...]*								<p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu</p>
534	I.550	[...]*								
535	I.551	[...]*								
536	I.552	[...]*								
537	I.553	[...]*								
538	I.554	[...]*								
539	I.555	[...]*								
540	I.556	[...]*								
541	I.557	[...]*								
542	I.558	[...]*								
543	I.559	[...]*								
544	I.560	[...]*								
545	I.561	[...]*								
546	I.562	[...]*								
547	I.563	[...]*								
548	I.564	[...]*								
549	I.565	[...]*								
550	I.566	[...]*								
551	I.567	[...]*								
552	I.568	[...]*								
553	I.569	[...]*								
554	I.570	[...]*								
555	I.571	[...]*								
556	I.572	[...]*								
557	I.573	[...]*								
558	I.574	[...]*								
559	I.575	[...]*								
560	I.576	[...]*								
561	I.577	[...]*								
562	I.578	[...]*								
563	I.579	[...]*								
564	I.580	[...]*								
565	I.581	[...]*								
566	I.582	[...]*								
567	I.583	[...]*								
568	I.584	[...]*								
569	I.585	[...]*								
570	I.586	[...]*								
571	I.587	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
572	<b>I.588</b>	[...]*								wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
573	<b>I.589</b>	[...]*								
574	<b>I.590</b>	[...]*								
575	<b>I.591</b>	[...]*								
576	<b>I.592</b>	[...]*								
577	<b>I.593</b>	[...]*								
578	<b>I.594</b>	[...]*								
579	<b>I.595</b>	[...]*								
580	<b>I.596</b>	[...]*								
581	<b>I.597</b>	[...]*								
582	<b>I.598</b>	[...]*								
583	<b>I.599</b>	[...]*								
584	<b>I.600</b>	[...]*								
585	<b>I.601</b>	[...]*								
586	<b>I.602</b>	[...]*								
587	<b>I.603</b>	[...]*								
588	<b>I.604</b>	[...]*								
589	<b>I.605</b>	[...]*								
590	<b>I.606</b>	[...]*								
591	<b>I.607</b>	[...]*								
592	<b>I.608</b>	[...]*								
593	<b>I.609</b>	[...]*								
594	<b>I.610</b>	[...]*								
595	<b>I.611</b>	[...]*								
596	<b>I.612</b>	[...]*								
597	<b>I.613</b>	[...]*								
598	<b>I.614</b>	[...]*								
599	<b>I.615</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
600	<b>I.616</b>	[...]* [...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			6. (...). Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu  4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b>   <b>KDD.4</b>	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu  4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu  4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu  5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>			(stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielonią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
601	<b>I.617</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>4. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze Os. Podwawelskiego do minimum 70%.</li> </ol>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>KDD.3</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 4 oraz części pkt 1 i 3</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 4 oraz części pkt 1 i 3</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>)</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<b>KDD.4</b> 4) obszar planu	<b>KDD.4</b> 4) obszar planu	<b>KDD.4</b> 4) obszar planu			<p>pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li><b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.
602	<b>I.618</b>	Stowarzyszenie Logiczna Alternatywa dla Krakowa	<p>Działając w imieniu Stowarzyszenia Logiczna Alternatywa dla Krakowa, (...) składa uwagi do niniejszego planu i wnosi o:</p> <p>1. Zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych w projekcie planu jako (...), MW.15, MW.16, MW.30 oraz MW/U.3 na tereny ZP.</p> <p>2. Odstąpienie od projektu dróg KDD.3 i KDD.4</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>- terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <p>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</p> <p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>
603	<b>I.619</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzonego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
604	<b>I.620</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
605	<b>I.621</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							
606	<b>I.622</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
607	<b>I.623</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.							
608	<b>I.624</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
609	<b>I.625</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.							
610	<b>I.626</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.  6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p><b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b> , gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
611	<b>I.627</b>	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod
612	<b>I.628</b>	[...]*								
613	<b>I.629</b>	[...]*								
614	<b>I.630</b>	[...]*								
615	<b>I.631</b>	[...]*								
616	<b>I.632</b>	[...]*								
617	<b>I.633</b>	[...]*								
618	<b>I.634</b>	[...]*								
619	<b>I.635</b>	[...]*								
620	<b>I.636</b>	[...]*								
621	<b>I.637</b>	[...]*								
					2) <b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
					<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p>zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p> <p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
622	<b>I.638</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Lokalizacja nowych budynków mieszkalnych na terenie już teraz nieprzejezdnego osiedla to kuriozum! Celem planu zagospodarowania jest ochrona istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego polegająca na ograniczeniu nadmiernego zagęszczenia terenów istniejącej zabudowy. W związku z tym wprowadza się zakaz zwiększania intensywności zabudowy. Ale równocześnie dopuszcza się nową lokalizację budynków dla 900 osób. Popiera ideę utworzenia na terenie obecnej szkółki Parku Podwawelskiego.</p> <p>2) (...)</p>	-	<p><b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p>	<p><b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p><b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1</b></p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
623	<b>I.639</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
624	<b>I.640</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li><b>MW/U.3</b></li> <li>tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li><b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW/U.3</b></li> <li>tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li><b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/U.3</b></li> <li>tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.							
										zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.							
625	I.641	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) MW.15	1) ZP.1 MW.15	1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>							
626	I.642	[...]*															
627	I.643	[...]*															
628	I.644	[...]*															
629	I.645	[...]*															
630	I.646	[...]*															
631	I.647	[...]*	2) MW/U.3	2) MW/U.3	2) MW/U.3	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	5) KDD.3	5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15	5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15	KDD.4	KDD.4	KDD.4

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
632	<b>I.648</b>	[...]*	Tereny określone na planie jako tereny MW.15, MW.16, MW.30, KDD3, KDD4, MW/U3 zmienić na tereny zielone urządzone. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).</i>	-	<b>MW.15</b>	<b>ZP.1 MW.15</b>	<b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<b>MW.16</b>  <b>MW.30</b>  <b>MW/U.3</b>  <b>KDD.3</b>  <b>KDD.4</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>  <b>MW.16</b>  <b>MW/U.3</b>  <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>  <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>  <b>MW/U.3</b>  <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.2</b>  <b>KDD.4</b>			<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>- terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi;</li> <li>- części terenu <b>KDD.3</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu;</li> <li>- terenu <b>KDD.4</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz tereny <b>MW/U.3</b>, <b>KDD.3</b> i <b>KDD.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług</li> </ul> </li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. – dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.				
633	<b>I.649</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów</p>				
634	<b>I.650</b>	[...]*												
635	<b>I.651</b>	[...]*												
636	<b>I.652</b>	[...]*				<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>				<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
637	<b>I.653</b>	[...]*												
638	<b>I.654</b>	[...]*												
639	<b>I.655</b>	[...]*				<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>				<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
640	<b>I.656</b>	[...]*												
641	<b>I.657</b>	[...]*				2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>				2) <b>MW/U.3</b>			
642	<b>I.658</b>	[...]*												
643	<b>I.659</b>	[...]*												
644	<b>I.660</b>	[...]*				3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu				3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
645	<b>I.661</b>	[...]*												
646	<b>I.662</b>	[...]*												
647	<b>I.663</b>	[...]*												
648	<b>I.664</b>	[...]*												
649	<b>I.665</b>	[...]*				4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu				4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
650	<b>I.666</b>	[...]*												
651	<b>I.667</b>	[...]*												
652	<b>I.668</b>	[...]*												
653	<b>I.669</b>	[...]*				5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
654	<b>I.670</b>	[...]*												
655	<b>I.671</b>	[...]*												
656	<b>I.672</b>	[...]*												
657	<b>I.673</b>	[...]*				<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>				<b>KDD.4</b>			
658	<b>I.674</b>	[...]*												

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
659	<b>I.675</b>	[...]*								<p><b>MW/MNi.2 i KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> </ul>
660	<b>I.676</b>	[...]*								
661	<b>I.677</b>	[...]*								
662	<b>I.678</b>	[...]*								
663	<b>I.679</b>	[...]*								
664	<b>I.680</b>	[...]*								
665	<b>I.681</b>	[...]*								
666	<b>I.682</b>	[...]*								
667	<b>I.683</b>	[...]*								
668	<b>I.684</b>	[...]*								
669	<b>I.685</b>	[...]*								
670	<b>I.686</b>	[...]*								
671	<b>I.687</b>	[...]*								
672	<b>I.688</b>	[...]*								
673	<b>I.689</b>	[...]*								
674	<b>I.690</b>	[...]*								
675	<b>I.691</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
676	<b>I.692</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.
677	<b>I.693</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
678	<b>I.694</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			W związku z powyższym dla:
679	<b>I.695</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
680	<b>I.696</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li><b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>KDD.4</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwardzie, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
681	<b>I.697</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren</p>			
682	<b>I.698</b>	[...]*											
683	<b>I.699</b>	[...]*											
684	<b>I.700</b>	[...]*											
685	<b>I.701</b>	[...]*											
686	<b>I.702</b>	[...]*											
687	<b>I.703</b>	[...]*											
688	<b>I.704</b>	[...]*											
689	<b>I.705</b>	[...]*											
690	<b>I.706</b>	[...]*											
691	<b>I.707</b>	[...]*											
692	<b>I.708</b>	[...]*											
693	<b>I.709</b>	[...]*											
694	<b>I.710</b>	[...]*											
695	<b>I.711</b>	[...]*											
696	<b>I.712</b>	[...]*											
697	<b>I.713</b>	[...]*											
698	<b>I.714</b>	[...]*											
699	<b>I.715</b>	[...]*											
700	<b>I.716</b>	[...]*											
701	<b>I.717</b>	[...]*											
702	<b>I.718</b>	[...]*											
703	<b>I.719</b>	[...]*											
704	<b>I.720</b>	[...]*											
705	<b>I.721</b>	[...]*											
706	<b>I.722</b>	[...]*											
707	<b>I.723</b>	[...]*											
708	<b>I.724</b>	[...]*											
709	<b>I.725</b>	[...]*											
710	<b>I.726</b>	[...]*											
711	<b>I.727</b>	[...]*											
712	<b>I.728</b>	[...]*											
713	<b>I.729</b>	[...]*											
714	<b>I.730</b>	[...]*											
715	<b>I.731</b>	[...]*											
716	<b>I.732</b>	[...]*											

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
717	I.733	[...]*								<p><b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich</p>
718	I.734	[...]*								
719	I.735	[...]*								
720	I.736	[...]*								
721	I.737	[...]*								
722	I.738	[...]*								
723	I.739	[...]*								
724	I.740	[...]*								
725	I.741	[...]*								
726	I.742	[...]*								
727	I.743	[...]*								
728	I.744	[...]*								
729	I.745	[...]*								
730	I.746	[...]*								
731	I.747	[...]*								
732	I.748	[...]*								
733	I.749	[...]*								
734	I.750	[...]*								
735	I.751	[...]*								
736	I.752	[...]*								
737	I.753	[...]*								
738	I.754	[...]*								
739	I.755	[...]*								
740	I.756	[...]*								
741	I.757	[...]*								
742	I.758	[...]*								
743	I.759	[...]*								
744	I.760	[...]*								
745	I.761	[...]*								
746	I.762	[...]*								
747	I.763	[...]*								
748	I.764	[...]*								
749	I.765	[...]*								
750	I.766	[...]*								
751	I.767	[...]*								
752	I.768	[...]*								
753	I.769	[...]*								
754	I.770	[...]*								
755	I.771	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
756	I.772	[...]*								<p>terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest</p>
757	I.773	[...]*								
758	I.774	[...]*								
759	I.775	[...]*								
760	I.776	[...]*								
761	I.777	[...]*								
762	I.778	[...]*								
763	I.779	[...]*								
764	I.780	[...]*								
765	I.781	[...]*								
766	I.782	[...]*								
767	I.783	[...]*								
768	I.784	[...]*								
769	I.785	[...]*								
770	I.786	[...]*								
771	I.787	[...]*								
772	I.788	[...]*								
773	I.789	[...]*								
774	I.790	[...]*								
775	I.791	[...]*								
776	I.792	[...]*								
777	I.793	[...]*								
778	I.794	[...]*								
779	I.795	[...]*								
780	I.796	[...]*								
781	I.797	[...]*								
782	I.798	[...]*								
783	I.799	[...]*								
784	I.800	[...]*								
785	I.801	[...]*								
786	I.802	[...]*								
787	I.803	[...]*								
788	I.804	[...]*								
789	I.805	[...]*								
790	I.806	[...]*								
791	I.807	[...]*								
792	I.808	[...]*								
793	I.809	[...]*								
794	I.810	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
795	<b>I.811</b>	[...]*								zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
796	<b>I.812</b>	[...]*								
797	<b>I.813</b>	[...]*								
798	<b>I.814</b>	[...]*								
799	<b>I.815</b>	[...]*								
800	<b>I.816</b>	[...]*								
801	<b>I.817</b>	[...]*								
802	<b>I.818</b>	[...]*								
803	<b>I.819</b>	[...]*								
804	<b>I.820</b>	[...]*								
805	<b>I.821</b>	[...]*								
806	<b>I.822</b>	[...]*								
807	<b>I.823</b>	[...]*								
808	<b>I.824</b>	[...]*								
809	<b>I.825</b>	[...]*								
810	<b>I.826</b>	[...]*								
811	<b>I.827</b>	[...]*								
812	<b>I.828</b>	[...]*								
813	<b>I.829</b>	[...]*								
814	<b>I.830</b>	[...]*								
815	<b>I.831</b>	[...]*								
816	<b>I.832</b>	[...]*								
817	<b>I.833</b>	[...]*								
818	<b>I.834</b>	[...]*								
819	<b>I.835</b>	[...]*								
820	<b>I.836</b>	[...]*								
821	<b>I.837</b>	[...]*								
822	<b>I.838</b>	[...]*								
823	<b>I.839</b>	[...]*								
824	<b>I.840</b>	[...]*								
825	<b>I.841</b>	[...]*								
826	<b>I.842</b>	[...]*								
827	<b>I.843</b>	[...]*								
828	<b>I.844</b>	[...]*								
829	<b>I.845</b>	[...]*								
830	<b>I.846</b>	[...]*								
831	<b>I.847</b>	[...]*								
832	<b>I.848</b>	[...]*								
833	<b>I.849</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
834	<b>I.850</b>	[...]*								
835	<b>I.851</b>	[...]*								
836	<b>I.852</b>	[...]*								
837	<b>I.853</b>	[...]*								
838	<b>I.854</b>	[...]*								
839	<b>I.855</b>	[...]*								
840	<b>I.856</b>	[...]*								
841	<b>I.857</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
842	<b>I.858</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.	
843	<b>I.859</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1.	
844	<b>I.860</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.								Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwardzie, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
845	<b>I.861</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.								W związku z powyższym dla:
846	<b>I.862</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>				- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
847	<b>I.863</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.								- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.
848	<b>I.864</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				Wyjaśnia się, że:
849	<b>I.865</b>	[...]*	6. (...).		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>				- teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
850	<b>I.866</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu				- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.
851	<b>I.867</b>	[...]*			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu				Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych
852	<b>I.868</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				
853	<b>I.869</b>	[...]*									
854	<b>I.870</b>	[...]*									
855	<b>I.871</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
856	I.872	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
857	<b>I.873</b>	[...]* [...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15 KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkańcowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>U.5, U.11, U.13</b> oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
858	<b>I.874</b>	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po
859	<b>I.875</b>	[...]*								
860	<b>I.876</b>	[...]*								
861	<b>I.877</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
862	<b>I.878</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 KDD.3</b>	<b>pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).
863	<b>I.879</b>	[...]*								
864	<b>I.880</b>	[...]*								
865	<b>I.881</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			
866	<b>I.882</b>	[...]*								
867	<b>I.883</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
868	<b>I.884</b>	[...]*								
869	<b>I.885</b>	[...]*	6. (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
870	<b>I.886</b>	[...]*								
871	<b>I.887</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
872	<b>I.888</b>	[...]*								
873	<b>I.889</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>			
874	<b>I.890</b>	[...]*								
875	<b>I.891</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
876	<b>I.892</b>	[...]*								
877	<b>I.893</b>	[...]*								
878	<b>I.894</b>	[...]*								
879	<b>I.895</b>	[...]*								
880	<b>I.896</b>	[...]*								
881	<b>I.897</b>	[...]*								
882	<b>I.898</b>	[...]*								
883	<b>I.899</b>	[...]*								
884	<b>I.900</b>	[...]*								
885	<b>I.901</b>	[...]*								
886	<b>I.902</b>	[...]*								
887	<b>I.903</b>	[...]*								
888	<b>I.904</b>	[...]*								
889	<b>I.905</b>	[...]*								
890	<b>I.906</b>	[...]*								
891	<b>I.907</b>	[...]*								
892	<b>I.908</b>	[...]*								
893	<b>I.909</b>	[...]*								
894	<b>I.910</b>	[...]*								
895	<b>I.911</b>	[...]*								
896	<b>I.912</b>	[...]*								
897	<b>I.913</b>	[...]*								
898	<b>I.914</b>	[...]*								
899	<b>I.915</b>	[...]*								
900	<b>I.916</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
901	I.917	[...]*								<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2,</p>
902	I.918	[...]*								
903	I.919	[...]*								
904	I.920	[...]*								
905	I.921	[...]*								
906	I.922	[...]*								
907	I.923	[...]*								
908	I.924	[...]*								
909	I.925	[...]*								
910	I.926	[...]*								
911	I.927	[...]*								
912	I.928	[...]*								
913	I.929	[...]*								
914	I.930	[...]*								
915	I.931	[...]*								
916	I.932	[...]*								
917	I.933	[...]*								
918	I.934	[...]*								
919	I.935	[...]*								
920	I.936	[...]*								
921	I.937	[...]*								
922	I.938	[...]*								
923	I.939	[...]*								
924	I.940	[...]*								
925	I.941	[...]*								
926	I.942	[...]*								
927	I.943	[...]*								
928	I.944	[...]*								
929	I.945	[...]*								
930	I.946	[...]*								
931	I.947	[...]*								
932	I.948	[...]*								
933	I.949	[...]*								
934	I.950	[...]*								
935	I.951	[...]*								
936	I.952	[...]*								
937	I.953	[...]*								
938	I.954	[...]*								
939	I.955	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
940	I.956	[...]*								<p><b>U.5, U.11, U.13</b> oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
941	I.957	[...]*								
942	I.958	[...]*								
943	I.959	[...]*								
944	I.960	[...]*								
945	I.961	[...]*								
946	I.962	[...]*								
947	I.963	[...]*								
948	I.964	[...]*								
949	I.965	[...]*								
950	I.966	[...]*								
951	I.967	[...]*								
952	I.968	[...]*								
953	I.969	[...]*								
954	I.970	[...]*								
955	I.971	[...]*								
956	I.972	[...]*								
957	I.973	[...]*								
958	I.974	[...]*								
959	I.975	[...]*								
960	I.976	[...]*								
961	I.977	[...]*								
962	I.978	[...]*								
963	I.979	[...]*								
964	I.980	[...]*								
965	I.981	[...]*								
966	I.982	[...]*								
967	I.983	[...]*								
968	I.984	[...]*								
969	I.985	[...]*								
970	I.986	[...]*								
971	I.987	[...]*								
972	I.988	[...]*								
973	I.989	[...]*								
974	I.990	[...]*								
975	I.991	[...]*								
976	I.992	[...]*								
977	I.993	[...]*								
978	I.994	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
979	<b>I.995</b>	[...]*								
980	<b>I.996</b>	[...]*								
981	<b>I.997</b>	[...]*								
982	<b>I.998</b>	[...]*								
983	<b>I.999</b>	[...]*								
984	<b>I.1000</b>	[...]*								
985	<b>I.1001</b>	[...]*								
986	<b>I.1002</b>	[...]*								
987	<b>I.1003</b>	[...]*								
988	<b>I.1004</b>	[...]*								
989	<b>I.1005</b>	[...]*								
990	<b>I.1006</b>	[...]*								
991	<b>I.1007</b>	[...]*								
992	<b>I.1008</b>	[...]*								
993	<b>I.1009</b>	[...]*								
994	<b>I.1010</b>	[...]*								
995	<b>I.1011</b>	[...]*								

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekrót w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*,
- *planie* - należy przez to rozumieć *sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”*,
- *ustawie* - należy przez to rozumieć *ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)*.

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ I**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 21 listopada do 19 grudnia 2018 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 4 stycznia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 159/2019 z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu oraz Zarządzeniem Nr 1022/2019 z dnia 6 maja 2019 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 159/2019 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (I wyłożenie: Lp.996-Lp.1986).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
996	<b>I.1012</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p>z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)</p>
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
997	<b>I.1013</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</li> </ul>
998	<b>I.1014</b>	[...]*		1) <b>MW.16</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	1) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>				
999	<b>I.1015</b>	[...]*		1) <b>MW.30</b>	1) <b>MW.16</b>	1) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
1000	<b>I.1016</b>	[...]*		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>				
1001	<b>I.1017</b>	[...]*		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu				
1002	<b>I.1018</b>	[...]*		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu				
1003	<b>I.1019</b>	[...]*		5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				
1004	<b>I.1020</b>	[...]*		<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>				
1005	<b>I.1021</b>	[...]*								
1006	<b>I.1022</b>	[...]*								
1007	<b>I.1023</b>	[...]*								
1008	<b>I.1024</b>	[...]*								
1009	<b>I.1025</b>	[...]*								
1010	<b>I.1026</b>	[...]*								
1011	<b>I.1027</b>	[...]*								
1012	<b>I.1028</b>	[...]*								
1013	<b>I.1029</b>	[...]*								
1014	<b>I.1030</b>	[...]*								
1015	<b>I.1031</b>	[...]*								
1016	<b>I.1032</b>	[...]*								
1017	<b>I.1033</b>	[...]*								
1018	<b>I.1034</b>	[...]*								
1019	<b>I.1035</b>	[...]*								
1020	<b>I.1036</b>	[...]*								
1021	<b>I.1037</b>	[...]*								
1022	<b>I.1038</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1023	I.1039	[...]*								<p>dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe,</li> </ul>
1024	I.1040	[...]*								
1025	I.1041	[...]*								
1026	I.1042	[...]*								
1027	I.1043	[...]*								
1028	I.1044	[...]*								
1029	I.1045	[...]*								
1030	I.1046	[...]*								
1031	I.1047	[...]*								
1032	I.1048	[...]*								
1033	I.1049	[...]*								
1034	I.1050	[...]*								
1035	I.1051	[...]*								
1036	I.1052	[...]*								
1037	I.1053	[...]*								
1038	I.1054	[...]*								
1039	I.1055	[...]*								
1040	I.1056	[...]*								
1041	I.1057	[...]*								
1042	I.1058	[...]*								
1043	I.1059	[...]*								
1044	I.1060	[...]*								
1045	I.1061	[...]*								
1046	I.1062	[...]*								
1047	I.1063	[...]*								
1048	I.1064	[...]*								
1049	I.1065	[...]*								
1050	I.1066	[...]*								
1051	I.1067	[...]*								
1052	I.1068	[...]*								
1053	I.1069	[...]*								
1054	I.1070	[...]*								
1055	I.1071	[...]*								
1056	I.1072	[...]*								
1057	I.1073	[...]*								
1058	I.1074	[...]*								
1059	I.1075	[...]*								
1060	I.1076	[...]*								
1061	I.1077	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1062	<b>I.1078</b>	[...]*								<p>drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>, <b>U.5</b>, <b>U.11</b>, <b>U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4</b>, <b>U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną</li> </ul>
1063	<b>I.1079</b>	[...]*								
1064	<b>I.1080</b>	[...]*								
1065	<b>I.1081</b>	[...]*								
1066	<b>I.1082</b>	[...]*								
1067	<b>I.1083</b>	[...]*								
1068	<b>I.1084</b>	[...]*								
1069	<b>I.1085</b>	[...]*								
1070	<b>I.1086</b>	[...]*								
1071	<b>I.1087</b>	[...]*								
1072	<b>I.1088</b>	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1073	<b>I.1089</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnyki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębnyki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.  Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:  – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),  – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).  Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.  W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1074	<b>I.1090</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b>	1) <b>ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1075	<b>I.1091</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> </ol>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 7 i 8 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 7 i 8 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:
1076	<b>I.1092</b>	[...]*								
1077	<b>I.1093</b>	[...]*								
1078	<b>I.1094</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
1079	<b>I.1095</b>	[...]*								
1080	<b>I.1096</b>	[...]*								
1081	<b>I.1097</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
1082	<b>I.1098</b>	[...]*								
1083	<b>I.1099</b>	[...]*			2)	2)	2)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1084	<b>I.1100</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			<p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p>
1085	<b>I.1101</b>	[...]*	6. (...)		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
1086	<b>I.1102</b>	[...]*	7. Likwidacja ewentualnych zmian w KU.1 oraz KU.2.		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1087	<b>I.1103</b>	[...]*	8. Zachowanie dotychczasowej wysokości zabudowy w ewentualnych zmianach w U.3.  Uwaga zawiera uzasadnienie (...)		5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
					7) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b>	7) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b>	7) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b>			
					8) <b>U.3</b>	8) <b>U.3</b>	8) <b>U.3</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I i II wyłożenia do publicznego wglądu w terenach <b>KU.1</b> i <b>KU.2</b> w projekcie planu wprowadzono zmiany polegające na obniżeniu wysokości zabudowy, wydzieleniu terenu zieleni urządzonej ZPz.13 i wprowadzeniu strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na położenie kwartału istniejącej zabudowy usługowej (teren <b>U.3</b>), które jest związane funkcjonalnie i komunikacyjnie z głównym ciągiem miejskim ulicy Kapelanka. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100% przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Tereny usługowe położone wzdłuż wschodniej pierzei ulicy Kapelanka, obecnie o nieuporządkowanej strukturze przestrzennej, należy przekształcać w kierunku wykształcenia zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. Ustalona w planie maksymalna wysokość zabudowy w terenie U.3 do 16 m jest zgodna ze Studium i optymalna dla osiągnięcia docelowego sposobu zagospodarowania. Ponadto istniejący budynek usługowy w terenie U.3 posiada 3 kondygnacje naziemne.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1088	<b>I.1104</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b>	1) <b>ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: - części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; - części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: - teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. - teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę
1089	<b>I.1105</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.			1) <b>ZP.1</b>	1) <b>MW.15</b>			
1090	<b>I.1106</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
1091	<b>I.1107</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b>	5) <b>MW/MNi.2</b>			
						<b>KDD.8</b>	<b>KDD.3</b>			
						<b>ZP.1</b>	<b>KDD.8</b>			
						<b>MW.15</b>	<b>ZP.1</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1092	<b>I.1108</b>	Lista - 7 podpisów: [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 4. Przekształcenie KDD.7 i MW/U.4 na KU.	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5 i 6 oraz części pkt 1 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5 i 6 oraz części pkt 1 i 3</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: - części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; - części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną. Wyjaśnia się, że: - teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. - teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku
1093	<b>I.1109</b>	Lista - 23 podpisy: [...]*	5. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 6. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 7. (...) 8. (...)  Uwaga zawiera uzasadnienie (...)		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) <b>KDD.3</b>	3) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	3) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					4) <b>KDD.4</b>	4) <b>KDD.4</b>	4) <b>KDD.4</b>			
					4) <b>KDD.7</b> <b>MW/U.4</b>	4) <b>KDD.7</b> <b>MW/U.4</b>	4) <b>KDD.7</b> <b>MW/U.4</b>			
					5) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	5) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	5) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					6) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	6) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	6) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomości objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu KDD.4 i części terenu KDD.3, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- KDD.3 - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren KDD.8 [wydzielony z terenu KDD.3] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się przeznaczenie Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4 ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. Mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, za właściwe rozwiązanie planistyczne uznaje się dopuszczenie zabudowy w terenie MW/U.4.</p> <p>Teren ten zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dopuszczalnej m.in. pod usługi.  Ponadto wyjaśnia się, że ulica Na Ustroniu, wydzielona w planie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.7</b>, ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.  Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.  Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.																																																																							
										<ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul>																																																																							
1094	<b>I.1110</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	Ad 1.																																																																							
1095	<b>I.1111</b>	[...]*		1096	<b>I.1112</b>	[...]*	1097			<b>I.1113</b>	[...]*	1098	<b>I.1114</b>	[...]*	1099	<b>I.1115</b>	[...]*	1100	<b>I.1116</b>	[...]*	1101	<b>I.1117</b>	[...]*	1102	<b>I.1118</b>	[...]*	1103	<b>I.1119</b>	[...]*	1104	<b>I.1120</b>	[...]*	1105	<b>I.1121</b>	[...]*	1106	<b>I.1122</b>	[...]*	1107	<b>I.1123</b>	[...]*	1108	<b>I.1124</b>	[...]*	1109	<b>I.1125</b>	[...]*	1110	<b>I.1126</b>	[...]*	1111	<b>I.1127</b>	[...]*	1112	<b>I.1128</b>	[...]*	1113	<b>I.1129</b>	[...]*	1114	<b>I.1130</b>	[...]*	1115	<b>I.1131</b>	[...]*	1116	<b>I.1132</b>	[...]*	1117	<b>I.1133</b>	[...]*	1118	<b>I.1134</b>	[...]*	1119	<b>I.1135</b>	[...]*	1120	<b>I.1136</b>	[...]*	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mppz.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.  Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:  – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),  – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).  Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.  W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1121	<b>I.1137</b>	Lista - 16 podpisów: [...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b>	1) <b>ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
		[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Przekształcenie KDD.7 i MW/U.4 na KU. 4. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 5. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 6. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.				MW.15 MW.15 MW/MNi.5	nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5 oraz części pkt 1 i 6	nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4 i 5 oraz części pkt 1 i 6	postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu MW.15 oraz części terenu MW.16 (stanowiącego obecnie część terenu MW.15) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu MW.15 (stanowiącego obecnie teren MW/MNi.5) oraz części terenu MW.30 (stanowiącego obecnie część terenu MW/MNi.2) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren MW.15, teren MW.16 (stanowiący obecnie część terenów MW.15 i KDD.3) i teren MW.30 (stanowiący obecnie część terenów MW/MNi.2 i KDD.3) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren MW.30 (stanowiący obecnie część terenów MW/MNi.2 i KDD.3) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest
1122	I.1138	Lista - 18 podpisów: [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	7. (...) Uwaga zawiera uzasadnienie (...)		MW.16 MW.30 2) MW/U.3 3) KDD.7 MW/U.4 4) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 5) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 6) KDD.3	MW.15 ZP.1 KDD.3 2) MW/U.3 3) KDD.7 MW/U.4 4) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 5) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 6) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15	MW.15 KDD.3 2) MW/U.3 3) KDD.7 MW/U.4 4) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu 5) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu 6) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15			
1123	I.1139	Lista - 8 podpisów: [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*			KDD.4	KDD.4	KDD.4			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się przeznaczenie Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b> ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. Mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, za właściwe rozwiązanie planistyczne uznaje się dopuszczenie zabudowy w terenie <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że ulica Na Ustroniu, wydzielona w planie jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.7</b>, ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1124	<b>I.1141</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw.</p>
1125	<b>I.1142</b>	[...]*								
1126	<b>I.1143</b>	[...]*								
1127	<b>I.1144</b>	[...]*								
1128	<b>I.1145</b>	[...]*								
1129	<b>I.1146</b>	[...]*								
1130	<b>I.1147</b>	[...]*								
1131	<b>I.1148</b>	[...]*								
1132	<b>I.1149</b>	[...]*								
1133	<b>I.1150</b>	[...]*								
1134	<b>I.1151</b>	[...]*								
				2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	2) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>				
				2) <b>MW.30</b>	2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
				2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>				
			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu					
			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu					
			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>					
			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>„Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1135	<b>I.1152</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b>	1) <b>ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie
1136	<b>I.1153</b>	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
1137	<b>I.1154</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.			<b>MW.15</b>	<b>MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ).		
1138	<b>I.1155</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.									
1139	<b>I.1156</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 KDD.3</b>					
1140	<b>I.1157</b>	[...]*										
1141	<b>I.1158</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>					
1142	<b>I.1159</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.									
1143	<b>I.1160</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>					
1144	<b>I.1161</b>	[...]*										
1145	<b>I.1162</b>	[...]*	6. (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu					
1146	<b>I.1163</b>	[...]*										
1147	<b>I.1164</b>	[...]*	<i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu					
1148	<b>I.1165</b>	[...]*										
1149	<b>I.1166</b>	[...]*										
1150	<b>I.1167</b>	[...]*										
1151	<b>I.1168</b>	[...]*										
1152	<b>I.1169</b>	[...]*										
1153	<b>I.1170</b>	[...]*										
1154	<b>I.1171</b>	[...]*										
1155	<b>I.1172</b>	[...]*										
1156	<b>I.1173</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>					
1157	<b>I.1174</b>	[...]*										
1158	<b>I.1175</b>	[...]*										
1159	<b>I.1176</b>	[...]*										
1160	<b>I.1177</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>					
1161	<b>I.1178</b>	[...]*										
1162	<b>I.1179</b>	[...]*										
1163	<b>I.1180</b>	[...]*										
1164	<b>I.1181</b>	[...]*										
1165	<b>I.1182</b>	[...]*										
1166	<b>I.1183</b>	[...]*										
1167	<b>I.1184</b>	[...]*										
1168	<b>I.1185</b>	[...]*										
1169	<b>I.1186</b>	[...]*										
1170	<b>I.1187</b>	[...]*										
1171	<b>I.1188</b>	[...]*										
1172	<b>I.1189</b>	[...]*										
1173	<b>I.1190</b>	[...]*										
1174	<b>I.1191</b>	[...]*										
1175	<b>I.1192</b>	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1176	I.1193	[...]*								<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni</p>
1177	I.1194	[...]*								
1178	I.1195	[...]*								
1179	I.1196	[...]*								
1180	I.1197	[...]*								
1181	I.1198	[...]*								
1182	I.1199	[...]*								
1183	I.1200	[...]*								
1184	I.1201	[...]*								
1185	I.1202	[...]*								
1186	I.1203	[...]*								
1187	I.1204	[...]*								
1188	I.1205	[...]*								
1189	I.1206	[...]*								
1190	I.1207	[...]*								
1191	I.1208	[...]*								
1192	I.1209	[...]*								
1193	I.1210	[...]*								
1194	I.1211	[...]*								
1195	I.1212	[...]*								
1196	I.1213	[...]*								
1197	I.1214	[...]*								
1198	I.1215	[...]*								
1199	I.1216	[...]*								
1200	I.1217	[...]*								
1201	I.1218	[...]*								
1202	I.1219	[...]*								
1203	I.1220	[...]*								
1204	I.1221	[...]*								
1205	I.1222	[...]*								
1206	I.1223	[...]*								
1207	I.1224	[...]*								
1208	I.1225	[...]*								
1209	I.1226	[...]*								
1210	I.1227	[...]*								
1211	I.1228	[...]*								
1212	I.1229	[...]*								
1213	I.1230	[...]* [...]*								
1214	I.1231	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1215	I.1232	[...]*								<p>utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1216	I.1233	[...]*								
1217	I.1234	[...]*								
1218	I.1235	[...]*								
1219	I.1236	[...]*								
1220	I.1237	[...]*								
1221	I.1238	[...]*								
1222	I.1239	[...]*								
1223	I.1240	[...]*								
1224	I.1241	[...]*								
1225	I.1242	[...]*								
1226	I.1243	[...]*								
1227	I.1244	[...]*								
1228	I.1245	[...]*								
1229	I.1246	[...]*								
1230	I.1247	[...]*								
1231	I.1248	[...]*								
1232	I.1249	[...]*								
1233	I.1250	[...]*								
1234	I.1251	[...]*								
1235	I.1252	[...]*								
1236	I.1253	[...]*								
1237	I.1254	[...]*								
1238	I.1255	[...]*								
1239	I.1256	[...]*								
1240	I.1257	[...]*								
1241	I.1258	[...]*								
1242	I.1259	[...]*								
1243	I.1260	[...]*								
1244	I.1261	[...]*								
1245	I.1262	[...]*								
1246	I.1263	[...]*								
1247	I.1264	[...]*								
1248	I.1265	[...]*								
1249	I.1266	[...]*								
1250	I.1267	[...]*								
1251	I.1268	[...]*								
1252	I.1269	[...]*								
1253	I.1270	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1254	<b>I.1271</b>	[...]*								
1255	<b>I.1272</b>	[...]*								
1256	<b>I.1273</b>	[...]*								
1257	<b>I.1274</b>	[...]*								
1258	<b>I.1275</b>	[...]*								
1259	<b>I.1276</b>	[...]*								
1260	<b>I.1277</b>	[...]*								
1261	<b>I.1278</b>	[...]*								
1262	<b>I.1279</b>	[...]*								
1263	<b>I.1280</b>	[...]*								
1264	<b>I.1281</b>	[...]*								
1265	<b>I.1282</b>	[...]*								
1266	<b>I.1283</b>	[...]*								
1267	<b>I.1284</b>	[...]*								
1268	<b>I.1285</b>	[...]*								
1269	<b>I.1286</b>	[...]*								
1270	<b>I.1287</b>	[...]*								
1271	<b>I.1288</b>	[...]*								
1272	<b>I.1289</b>	[...]*								
1273	<b>I.1290</b>	[...]*								
1274	<b>I.1291</b>	[...]*								
1275	<b>I.1292</b>	[...]*								
1276	<b>I.1293</b>	[...]*								
1277	<b>I.1294</b>	[...]*								
1278	<b>I.1295</b>	[...]*								
1279	<b>I.1296</b>	[...]*								
1280	<b>I.1297</b>	[...]*								
1281	<b>I.1298</b>	[...]*								
1282	<b>I.1299</b>	[...]*								
1283	<b>I.1300</b>	[...]*								
1284	<b>I.1301</b>	[...]*								
1285	<b>I.1302</b>	[...]*								
1286	<b>I.1303</b>	[...]*								
1287	<b>I.1304</b>	[...]*								
1288	<b>I.1305</b>	[...]*								
1289	<b>I.1306</b>	[...]*								
1290	<b>I.1307</b>	[...]*								
1291	<b>I.1308</b>	[...]*								
1292	<b>I.1309</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1293	I.1310	[...]*								
1294	I.1311	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1295	I.1312	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...)</p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1296	<b>I.1313</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...)</p>		<p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>pkt 1 i 5</b></p>	<p>i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1297	<b>I.1314</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW,</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW,</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<p>U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1298	<b>I.1315</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15</b></li> <li><b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15 KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2 KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> <li>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</li> <li>5)</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urzędową (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy</i></li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p><i>mieszaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem</p>
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1299	<b>I.1316</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: - części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; - części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: - teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. - teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności
1300	<b>I.1317</b>	[...]*	<p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	2) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW.30</b>	2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1301	I.1318	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) MW.15	1) ZP.1 MW.15	1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
1302	I.1319	[...]*								
1303	I.1320	[...]*								
1304	I.1321	[...]*								
1305	I.1322	[...]*								
1306	I.1323	[...]*								
1307	I.1324	[...]*								
1308	I.1325	[...]*								
1309	I.1326	[...]*								
1310	I.1327	[...]*								
1311	I.1328	[...]*								
1312	I.1329	[...]*								
1313	I.1330	[...]*								
1314	I.1331	[...]*								
1315	I.1332	[...]*								
1316	I.1333	[...]*								
1317	I.1334	[...]*								
1318	I.1335	[...]*								
1319	I.1336	[...]*								
1320	I.1337	[...]*								
1321	I.1338	[...]*								
1322	I.1339	[...]*								
1323	I.1340	[...]*								
1324	I.1341	[...]*								
1325	I.1342	[...]*								
1326	I.1343	[...]*								
1327	I.1344	[...]*								
1328	I.1345	[...]*								
1329	I.1346	[...]*								
1330	I.1347	[...]*								
1331	I.1348	[...]*								
1332	I.1349	[...]*								
1333	I.1350	[...]*								
1334	I.1351	[...]*								
1335	I.1352	[...]*								
1336	I.1353	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1337	I.1354	[...]*								<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla</p>
1338	I.1355	[...]*								
1339	I.1356	[...]*								
1340	I.1357	[...]*								
1341	I.1358	[...]*								
1342	I.1359	[...]*								
1343	I.1360	[...]*								
1344	I.1361	[...]*								
1345	I.1362	[...]*								
1346	I.1363	[...]*								
1347	I.1364	[...]*								
1348	I.1365	[...]*								
1349	I.1366	[...]*								
1350	I.1367	[...]*								
1351	I.1368	[...]*								
1352	I.1369	[...]*								
1353	I.1370	[...]*								
1354	I.1371	[...]*								
1355	I.1372	[...]*								
1356	I.1373	[...]*								
1357	I.1374	[...]*								
1358	I.1375	[...]*								
1359	I.1376	[...]*								
1360	I.1377	[...]*								
1361	I.1378	[...]*								
1362	I.1379	[...]*								
1363	I.1380	[...]*								
1364	I.1381	[...]*								
1365	I.1382	[...]*								
1366	I.1383	[...]*								
1367	I.1384	[...]*								
1368	I.1385	[...]*								
1369	I.1386	[...]*								
1370	I.1387	[...]*								
1371	I.1388	[...]*								
1372	I.1389	[...]*								
1373	I.1390	[...]*								
1374	I.1391	[...]*								
1375	I.1392	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1376	<b>I.1393</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie (...)</p>		<p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW.16</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1377	<b>I.1394</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenie urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<p>jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p><b>MW/MNi.5)</b> oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2)</b> pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1378	<b>I.1395</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce</li> </ul>
1379	<b>I.1396</b>	[...]*								
1380	<b>I.1397</b>	[...]*								
1381	<b>I.1398</b>	[...]*								
1382	<b>I.1399</b>	[...]*								
1383	<b>I.1400</b>	[...]*								
1384	<b>I.1401</b>	[...]*								
1385	<b>I.1402</b>	[...]*								
1386	<b>I.1403</b>	[...]*								
1387	<b>I.1404</b>	[...]*								
1388	<b>I.1405</b>	[...]*								
1389	<b>I.1406</b>	[...]*								
1390	<b>I.1407</b>	[...]*								
1391	<b>I.1408</b>	[...]*								
1392	<b>I.1409</b>	[...]*								
1393	<b>I.1410</b>	[...]*								
1394	<b>I.1411</b>	[...]*								
1395	<b>I.1412</b>	[...]*								
1396	<b>I.1413</b>	[...]*								
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1397	I.1414	[...]*								<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej)</p>
1398	I.1415	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
1399	I.1416	[...]*								
1400	I.1417	[...]*								
1401	I.1418	[...]*								
1402	I.1419	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
1403	I.1420	[...]* [...]*								
1404	I.1421	[...]*								
1405	I.1422	[...]*								
1406	I.1423	[...]*								
1407	I.1424	[...]* [...]*								
1408	I.1425	[...]*								
1409	I.1426	[...]*								
1410	I.1427	[...]*								
1411	I.1428	[...]*								
1412	I.1429	[...]*								
1413	I.1430	[...]*								
1414	I.1431	[...]*								
1415	I.1432	[...]*								
1416	I.1433	[...]*								
1417	I.1434	[...]*								
1418	I.1435	[...]*								
1419	I.1436	[...]*								
1420	I.1437	[...]*								
1421	I.1438	[...]*								
1422	I.1439	[...]*								
1423	I.1440	[...]*								
1424	I.1441	[...]*								
1425	I.1442	[...]*								
1426	I.1443	[...]*								
1427	I.1444	[...]*								
1428	I.1445	[...]*								
1429	I.1446	[...]*								
1430	I.1447	[...]*								
1431	I.1448	[...]*								
1432	I.1449	[...]*								
1433	I.1450	[...]*								
1434	I.1451	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1435	I.1452	[...]*								<p>ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia</p>
1436	I.1453	[...]*								
1437	I.1454	[...]*								
1438	I.1455	[...]*								
1439	I.1456	[...]*								
1440	I.1457	[...]*								
1441	I.1458	[...]*								
1442	I.1459	[...]*								
1443	I.1460	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
1444	<b>I.1461</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>(...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p> <p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> </ul>				
1445	<b>I.1462</b>	[...]*											
1446	<b>I.1463</b>	[...]*											
1447	<b>I.1464</b>	[...]*				<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>			<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
1448	<b>I.1465</b>	[...]*											
1449	<b>I.1466</b>	[...]*											
1450	<b>I.1467</b>	[...]*				<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>			<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
1451	<b>I.1468</b>	[...]*											
1452	<b>I.1469</b>	[...]*				2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			2) <b>MW/U.3</b>			
1453	<b>I.1470</b>	[...]*											
1454	<b>I.1471</b>	[...]*											
1455	<b>I.1472</b>	[...]*				3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
1456	<b>I.1473</b>	[...]*											
1457	<b>I.1474</b>	[...]*											
1458	<b>I.1475</b>	[...]*											
1459	<b>I.1476</b>	[...]*				4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1460	<b>I.1477</b>	[...]*											
1461	<b>I.1478</b>	[...]*											
1462	<b>I.1479</b>	[...]*											
1463	<b>I.1480</b>	[...]*											
1464	<b>I.1481</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>						
1465	<b>I.1482</b>	[...]*											
1466	<b>I.1483</b>	[...]*											
1467	<b>I.1484</b>	[...]*											

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1468	I.1485	[...]*			KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący</li> </ul>
1469	I.1486	[...]*								
1470	I.1487	[...]*								
1471	I.1488	[...]*								
1472	I.1489	[...]*								
1473	I.1490	[...]*								
1474	I.1491	[...]*								
1475	I.1492	[...]*								
1476	I.1493	[...]*								
1477	I.1494	[...]*								
1478	I.1495	[...]*								
1479	I.1496	[...]*								
1480	I.1497	[...]*								
1481	I.1498	[...]*								
1482	I.1499	[...]*								
1483	I.1500	[...]*								
1484	I.1501	[...]*								
1485	I.1502	[...]*								
1486	I.1503	[...]*								
1487	I.1504	[...]*								
1488	I.1505	[...]*								
1489	I.1506	[...]*								
1490	I.1507	[...]*								
1491	I.1508	[...]*								
1492	I.1509	[...]*								
1493	I.1510	[...]*								
1494	I.1511	[...]*								
1495	I.1512	[...]*								
1496	I.1513	[...]*								
1497	I.1514	[...]*								
1498	I.1515	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>„Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1499	<b>I.1516</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1500	I.1517	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy</i></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1501	<b>I.1520</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
1502	<b>I.1521</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW/U.4, MW 30 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
1503	<b>I.1522</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności		<b>MW/U.4</b> <b>MW.30</b>	<b>MW/U.4</b> <b>MW.16</b>	<b>MW/U.4</b> <b>MW/MNi.2</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>- terenu <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp;</li> <li>- dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1504	<b>I.1523</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego
1505	<b>I.1524</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
1506	<b>I.1525</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							
1507	<b>I.1526</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
1508	<b>I.1527</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych							
1509	<b>I.1528</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1510	<b>I.1529</b>	[...]*	jako MW i U.		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			<p>(m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urzędową, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa</p>
1511	<b>I.1530</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.							
1512	<b>I.1531</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
1513	<b>I.1532</b>	[...]*	6. (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
1514	<b>I.1533</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1515	<b>I.1534</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
1516	<b>I.1535</b>	[...]*								
1517	<b>I.1536</b>	[...]*								
1518	<b>I.1537</b>	[...]*								
1519	<b>I.1538</b>	[...]*								
1520	<b>I.1539</b>	[...]*								
1521	<b>I.1540</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
1522	<b>I.1541</b>	[...]*								
1523	<b>I.1542</b>	[...]*								
1524	<b>I.1543</b>	[...]*								
1525	<b>I.1544</b>	[...]*								
1526	<b>I.1545</b>	[...]*								
1527	<b>I.1546</b>	[...]*								
1528	<b>I.1547</b>	[...]*								
1529	<b>I.1548</b>	[...]*								
1530	<b>I.1549</b>	[...]*								
1531	<b>I.1550</b>	[...]*								
1532	<b>I.1551</b>	[...]*								
1533	<b>I.1552</b>	[...]*								
1534	<b>I.1553</b>	[...]*								
1535	<b>I.1554</b>	[...]*								
1536	<b>I.1555</b>	[...]*								
1537	<b>I.1556</b>	[...]*								
1538	<b>I.1557</b>	[...]*								
1539	<b>I.1558</b>	[...]*								
1540	<b>I.1559</b>	[...]*								
1541	<b>I.1560</b>	[...]*								
1542	<b>I.1561</b>	[...]*								
1543	<b>I.1562</b>	[...]*								
1544	<b>I.1563</b>	[...]*								
1545	<b>I.1564</b>	[...]*								
1546	<b>I.1565</b>	[...]*								
1547	<b>I.1566</b>	[...]*								
1548	<b>I.1567</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1549	<b>I.1568</b>	[...]*								<p>nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest</p>
1550	<b>I.1569</b>	[...]*								
1551	<b>I.1570</b>	[...]*								
1552	<b>I.1571</b>	[...]*								
1553	<b>I.1572</b>	[...]*								
1554	<b>I.1573</b>	[...]*								
1555	<b>I.1574</b>	[...]*								
1556	<b>I.1575</b>	[...]*								
1557	<b>I.1576</b>	[...]*								
1558	<b>I.1577</b>	[...]*								
1559	<b>I.1578</b>	[...]*								
1560	<b>I.1579</b>	[...]*								
1561	<b>I.1580</b>	[...]*								
1562	<b>I.1581</b>	[...]*								
1563	<b>I.1582</b>	[...]*								
1564	<b>I.1583</b>	[...]*								
1565	<b>I.1584</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1566	<b>I.1585</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>§ 14.1 pkt. 3) ppkt. g) - szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10 m. Szerokość 10 m w liniach rozgraniczających jest wystarczająca dla tej kategorii drogi oraz jest zgodna z zapisami obowiązującego na tym terenie MPZP „Ujście Wilgi” (§ 17) dla drogi dojazdowej ozn. symbolem 32KD.</li> <li>§ 14.6 pkt.4) - Usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową.</li> <li>§ 21.2 pkt.3) dla terenu MW/U.3: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</li> </ul> </li> </ol>	273 obr. 11 Podgórze	<b>MW/U.3 KDD.4</b>	<b>MW/U.3 KDD.4</b>	<b>MW/U.3 KDD.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zapis w planie zawarty w §14 ust. 1 pkt 3 lit. g dotyczy maksymalnej szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających. Pas o szerokości do 20 m występuje poza wnioskowaną działką, pomiędzy terenami <b>ZP.15</b> i <b>ZP.16</b> (stanowiącymi obecnie tereny <b>ZP.3</b> i <b>ZP.4</b>), co uwarunkowane jest uwzględnieniem zajętości drogi zgodnie z decyzją lokalizacyjną ZRID.</p> <p>Wyjaśnia się, że na wnioskowanej działce, maksymalna szerokość linii rozgraniczających drogi <b>KDD.4</b> zgodnie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy mieszkaniowej - 20%</p> <p>b) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej - 20%</p> <p>c) Wskaźnik intensywności zabudowy - do 3</p> <p>d) Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m od poziomu ul. Konopnickiej.</p> <p>Wnioskowane parametry są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju. Wnioskowana zabudowa stanowiła będzie kontynuację istniejącej zabudowy w tym rejonie, umożliwi uzupełnienie reprezentacyjnej pierzei ul. Konopnickiej od Ronda Matecznego do Ronda Grunwaldzkiego w nawiązaniu do istniejących budynków (hotel Hilton, biurowiec CH2M, istniejące budynki mieszkalne).</p>							<p>z rysunkiem planu wynosi 11,5 m.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż określenie zasad dotyczących realizacji miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy.</p> <p>Ad 3a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana wartość wskaźnika terenu biologicznie czynnego jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium działka położona jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem m.in. usług, w którym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej wynosi minimum 50 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad 3b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana wartość wskaźnika jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium działka położona jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy usługowej wynosi minimum 30%. Przyjęty dla terenu MW/U.3 parametr minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego – 40% - pozostaje w zgodności z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad 3c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przyjęty w planie dla terenu MW/U.3 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jest prawidłowy i stanowi pochodną pozostałych parametrów i wskaźników ustalonych w projekcie planu.</p> <p>Ad 3d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana wysokość zabudowy jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Działka położona jest zgodnie ze Studium w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW, gdzie obowiązuje ustalenie wysokości zabudowy mieszkaniowej do 25 m, a zabudowy usługowej do 16 m.</p>
1567	I.1587	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do</p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>pkt 1 i 5</b></p>	<p>i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										<p>niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>	
1568	<b>I.1588</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urzędową (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b>	
1569	<b>I.1589</b>	[...]*									
1570	<b>I.1590</b>	[...]*									
1571	<b>I.1591</b>	[...]*									
1572	<b>I.1592</b>	[...]*									
1573	<b>I.1593</b>	[...]*									
1574	<b>I.1594</b>	[...]*									
1575	<b>I.1595</b>	[...]*									
1576	<b>I.1596</b>	[...]*									
1577	<b>I.1597</b>	[...]*									



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1578	<b>I.1598</b>	[...]*	6. (...). Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			(stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
1579	<b>I.1599</b>	[...]*			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1580	<b>I.1600</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
1581	<b>I.1601</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
1582	<b>I.1602</b>	[...]*								
1583	<b>I.1603</b>	[...]*								
1584	<b>I.1604</b>	[...]* [...]*								
1585	<b>I.1605</b>	[...]*								
1586	<b>I.1606</b>	[...]*								
1587	<b>I.1607</b>	[...]*								
1588	<b>I.1608</b>	[...]*								
1589	<b>I.1609</b>	[...]*								
1590	<b>I.1610</b>	[...]*								
1591	<b>I.1611</b>	[...]*								
1592	<b>I.1612</b>	[...]*								
1593	<b>I.1613</b>	[...]*								
1594	<b>I.1614</b>	[...]*								
1595	<b>I.1615</b>	[...]*								
1596	<b>I.1616</b>	[...]*								
1597	<b>I.1617</b>	[...]*								
1598	<b>I.1618</b>	[...]*								
1599	<b>I.1619</b>	[...]*								
1600	<b>I.1620</b>	[...]*								
1601	<b>I.1621</b>	[...]*								
1602	<b>I.1622</b>	[...]*								
1603	<b>I.1623</b>	[...]*								
1604	<b>I.1624</b>	[...]*								
1605	<b>I.1625</b>	[...]*								
1606	<b>I.1626</b>	[...]*								
1607	<b>I.1627</b>	[...]*								
1608	<b>I.1628</b>	[...]*								
1609	<b>I.1629</b>	[...]*								
1610	<b>I.1630</b>	[...]*								
1611	<b>I.1631</b>	[...]*								
1612	<b>I.1632</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</p> <p>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <p>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</p> <p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1613	<b>I.1633</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone</p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone</p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone</p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b>          <b>KDD.4</b>	jako MW w obszarze planu  5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>       <b>KDD.4</b>	jako MW w obszarze planu  5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>       <b>KDD.4</b>			<p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1614	<b>I.1634</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	Ad 1.
1615	<b>I.1635</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
1616	<b>I.1636</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	KDD.4	KDD.4			<p><b>MW/MNi.2 i KDD.3</b> w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1617	<b>I.1637</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1618	<b>I.1638</b>	[...]*	Wnioskuję o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku
1619	<b>I.1639</b>	[...]*								
1620	<b>I.1640</b>	[...]*								
1621	<b>I.1641</b>	[...]*								
1622	<b>I.1642</b>	[...]*								
1623	<b>I.1643</b>	[...]*								
1624	<b>I.1644</b>	[...]*								
1625	<b>I.1645</b>	[...]*								
1626	<b>I.1646</b>	[...]*								
1627	<b>I.1647</b>	[...]*								
1628	<b>I.1648</b>	[...]*								
1629	<b>I.1649</b>	[...]*								
1630	<b>I.1650</b>	[...]*								
1631	<b>I.1651</b>	[...]*								
1632	<b>I.1652</b>	[...]*								
1633	<b>I.1653</b>	[...]*								
1634	<b>I.1654</b>	[...]*								
1635	<b>I.1655</b>	[...]*								
1636	<b>I.1656</b>	[...]*								
1637	<b>I.1657</b>	[...]*								
1638	<b>I.1658</b>	[...]*								
1639	<b>I.1659</b>	[...]*								
1640	<b>I.1660</b>	[...]*								
1641	<b>I.1661</b>	[...]*								
1642	<b>I.1662</b>	[...]*								
1643	<b>I.1663</b>	[...]*								
1644	<b>I.1664</b>	[...]*								
1645	<b>I.1665</b>	[...]*								
1646	<b>I.1666</b>	[...]*								
1647	<b>I.1667</b>	[...]*								
1648	<b>I.1668</b>	[...]*								
1649	<b>I.1669</b>	[...]*								
1650	<b>I.1670</b>	[...]*								
1651	<b>I.1671</b>	[...]*								
1652	<b>I.1672</b>	[...]*								
1653	<b>I.1673</b>	[...]*								
1654	<b>I.1674</b>	[...]*								
1655	<b>I.1675</b>	[...]*								
1656	<b>I.1676</b>	[...]*								
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1657	I.1677	[...]*								<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4,</p>
1658	I.1678	[...]*								
1659	I.1679	[...]*								
1661	I.1680	[...]*								
1661	I.1681	[...]*								
1662	I.1682	[...]*								
1663	I.1683	[...]*								
1664	I.1684	[...]*								
1665	I.1685	[...]*								
1666	I.1686	[...]*								
1667	I.1687	[...]*								
1668	I.1688	[...]*								
1669	I.1689	[...]*								
1670	I.1690	[...]*								
1671	I.1691	[...]*								
1672	I.1692	[...]*								
1673	I.1693	[...]*								
1674	I.1694	[...]*								
1675	I.1695	[...]*								
1676	I.1696	[...]*								
1677	I.1697	[...]*								
1678	I.1698	[...]*								
1679	I.1699	[...]*								
1680	I.1700	[...]*								
1681	I.1701	[...]*								
1682	I.1702	[...]*								
1683	I.1703	[...]*								
1684	I.1704	[...]*								
1685	I.1705	[...]*								
1686	I.1706	[...]*								
1687	I.1707	[...]*								
1688	I.1708	[...]*								
1689	I.1709	[...]*								
1690	I.1710	[...]*								
1691	I.1711	[...]*								
1692	I.1712	[...]*								
1693	I.1713	[...]*								
1694	I.1714	[...]*								
1695	I.1715	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1696	<b>I.1716</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>(m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1697	<b>I.1720</b>	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	<p>Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące uwagi:</p> <p>1. Dla terenów MW.15, MW.16, MW.30, MW/U3:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia terenu jako Tereny Zieleni Urządzonej, co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania,</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%,</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych;</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>MW.15</b></p> <p>3)</p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>3)</p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>3)</p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2 oraz części pkt 1a i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2 oraz części pkt 1a i 3</b>	<p>Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>f) (...) g) (...) 2. Dla terenu MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>3. Rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg KDD3 i KDD4.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</p> <p>– terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</p> <p>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry zgodnie ze wskazaniem Studium i adekwatne do przeznaczenia tych terenów.</p> <p>Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b>, teren <b>MW.16</b> [stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>], teren <b>MW.30</b> [stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>] oraz część terenu <b>MW.15</b> [stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>] pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b>, teren <b>MW.16</b> [stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>], teren <b>MW.30</b> [stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>] oraz część terenu <b>MW.15</b> [stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>] pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z ustalonym minimalnym wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego zgodnie ze wskazaniami Studium i adekwatnym do przeznaczenia tego terenu. Natomiast dla Terenu <b>ZP.1</b> (wydzielonego z północnej części Terenu <b>MW.15</b>) ustalony został minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1698	I.1721	[...]*	(...) Droga tranzytowa oraz budowa 10 bloków wysokościowych wielorodzinnych, które chce nam zafundować Wydział Planowania Przestrzennego jest dla mieszkańców Osiedla Podwawelskiego absolutnie nie do zaakceptowania. Już w tym czasie ul. Słomiana jest prawie nieprzejezdna. Nagminny stał się objazd od ul. Kapelanka do ul. Słomianej i do Ronda Grunwaldzkiego. Jest już na Osiedlu ciasno i duszno. Prosi zatem o negocjację z Wydziałem Planowania Przestrzennego, o wyszukanie terenu na nowe osiedle, wolniejsze od ich już bardzo gęsto zabudowanego. Chcą trochę mieć powietrza, przyrody i swobody. Liczą na zrozumienie i powiadomienie ich dobrą nowiną.	-	MW.15  MW.16  MW.30  MW/U.3  KDD.3  KDD.4	ZP.1 MW.15  MW.15 ZP.1 KDD.3  MW.16  MW/U.3  KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15  KDD.4	ZP.1 MW.15 MW/MNi.5  MW.15 KDD.3  MW/MNi.2 KDD.3  MW/U.3  MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15  KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitego zakazu lokalizacji nowej zabudowy i nowych dróg w obszarze Osiedla Podwawelskiego. W związku z powyższym dla: – części terenu MW.15 oraz części terenu MW.16 (stanowiącego obecnie część terenu MW.15) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu MW.15 (stanowiącego obecnie teren MW/MNi.5) oraz części terenu MW.30 (stanowiącego obecnie część terenu MW/MNi.2) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna; – terenu MW/U.3 pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi; – części terenu KDD.3 utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu; – terenu KDD.4 utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren KDD.8 [wydzielony z terenu KDD.3] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną. Wyjaśnia się, że: – teren MW.15, teren MW.16 (stanowiący obecnie część terenów MW.15 i KDD.3), teren MW.30 (stanowiący obecnie część terenów MW/MNi.2 i KDD.3) oraz tereny MW/U.3, KDD.3 i KDD.4 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.; – w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): • teren MW.30 (stanowiący obecnie część terenów MW/MNi.2 i KDD.3) wyznaczony został jako teren

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
1699	<b>I.1724</b>	[...]*	<p>W nawiązaniu do złożonych zastrzeżeń do projektu szczegółowego planu zagospodarowania „Osiedle Podwawelskie”, przedkłada w załączeniu kopię wcześniej skierowanego do Pana Prezydenta m. Krakowa Profesora Jacka Majchrowskiego wystąpienia, dotyczącego sprzeciwu wobec planów zabudowy działek nr 229 i dz. 230 budynkami wielorodzinnymi.</p> <p>Wyżej wymieniony sprzeciw podpisali również inni mieszkańcy Osiedla Podwawelskiego, jednocześnie członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”. Wszyscy sygnatariusze pisma postulowali przeznaczenie ww. terenu pod zieleń publiczną (ZP).</p> <p>W załączeniu przedkłada plik kopii pism:  - pismo z dnia 24.04.2018r., SMP 396/PAS/18,  - pismo z dnia 24.04.2018r. wraz z listą 258 podpisów.</p>	229 230 obr. 11 Podgórze	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>
1700	<b>I.1725</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1.
1701	<b>I.1726</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.					<b>w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców
1702	<b>I.1727</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							
1703	<b>I.1728</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>				
1704	<b>I.1729</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>				
1705	<b>I.1730</b>	[...]*								
1706	<b>I.1731</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1707	<b>I.1732</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.				<b>KDD.3</b>			<p>tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią</p>
1708	<b>I.1733</b>	[...]*			2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
1709	<b>I.1734</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.							
1710	<b>I.1735</b>	[...]*	6. (...).							
1711	<b>I.1736</b>	[...]*	6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1712	<b>I.1737</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</li> <li>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</li> <li>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</li> <li>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</li> <li>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</li> <li>6. (...).</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li><b>MW.30</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW.16</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></li> <li><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></li> <li><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW/U.3</b></li> <li>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1713	<b>I.1738</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi</li> </ul>
1714	<b>I.1739</b>	[...]*								
1715	<b>I.1740</b>	[...]*								
1716	<b>I.1741</b>	[...]*								
1717	<b>I.1742</b>	[...]*								
1718	<b>I.1743</b>	[...]*								
1719	<b>I.1744</b>	[...]*								
1720	<b>I.1745</b>	[...]*								
1721	<b>I.1746</b>	[...]*								
1722	<b>I.1747</b>	[...]*								
1723	<b>I.1748</b>	[...]*								
1724	<b>I.1749</b>	[...]*								
1725	<b>I.1750</b>	[...]*								
1726	<b>I.1751</b>	[...]*								
1727	<b>I.1752</b>	[...]*								
1728	<b>I.1753</b>	[...]*								
1729	<b>I.1754</b>	[...]*	<p>2) <b>MW.16</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>MW/U.3</b></p> <p>4) <b>MW.16</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>MW/U.3</b></p> <p>4) <b>MW.16</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>4) <b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>MW/U.3</b></p> <p>4) <b>MW.16</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b></p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b></p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					KDD.4	MW.15 KDD.4	ZP.1 MW.15 KDD.4			<p>inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinniej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										<p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>	
1730	<b>I.1755</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p>	
1731	<b>I.1756</b>	[...]*									
1732	<b>I.1757</b>	[...]*									
1733	<b>I.1758</b>	[...]*									
1734	<b>I.1759</b>	[...]*									
1735	<b>I.1760</b>	[...]*									
1736	<b>I.1761</b>	[...]*									
1737	<b>I.1762</b>	[...]*									
1738	<b>I.1763</b>	[...]*									
1739	<b>I.1764</b>	[...]*									
1740	<b>I.1765</b>	[...]*									
1741	<b>I.1766</b>	[...]*									
1742	<b>I.1767</b>	[...]*									
1743	<b>I.1768</b>	[...]*									
1744	<b>I.1769</b>	[...]*									
1745	<b>I.1770</b>	[...]*									
1746	<b>I.1771</b>	[...]*									
1747	<b>I.1772</b>	[...]*									
1748	<b>I.1773</b>	[...]*									
1749	<b>I.1774</b>	[...]*									
1750	<b>I.1775</b>	[...]*									
1751	<b>I.1776</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1752	I.1777	[...]*	Wnosi o: ustalenie dla wszystkich nowych przedsięwzięć budowlanych współczynnika konieczności zapewnienia garaży i miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 1,34 garażu/miejsca postojowego na mieszkanie. Przy czym każda rozpoczęta liczba całkowita skutkuje miejscem postojowym; czyli każda końcówka w obliczeniach zaokrąglana jest w górę do liczby całkowitej. Przykład: 30 mieszkań x 1,34 = 40,2 miejsca, czyli 41 miejsc postojowych. (...) Wskaźnik 1,2 nie jest wskaźnikiem maksymalnym. Jest wskaźnikiem minimalnym, to znaczy, że śmiało można zastosować wskaźnik wyższy. Żadne prawo krajowe, ani prawo lokalne (Gminy Kraków) nie zakazuje stosowania wskaźnika wyższego. Przy wskaźniku, każde trzy mieszkania kreują miejsce postojowe. Przy wskaźniku 1,2 dodatkowe miejsce postojowe kreowane jest dopiero na każde 5 mieszkań. Nie jest to jakiś przełom; ale zawsze niewielki postęp.	-	obszar planu	obszar planu	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc parkingowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania), w którym minimalny wskaźnik liczby miejsc postojowych dla budynków w zabudowie wielorodzinnej wskazano w przedziale od 0,5 do 1,0 na 1 mieszkanie.
1753	I.1778	[...]*	Wnosi o wykreślenie planowanego traktu pieszego biegnącej od wieżowca Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska Słomiana nr 19 wzdłuż planowanej KDD.3 (patrz załączona mapka). Ta zielona wypustka na południe (zielone tereny) to tereny Spółdzielni Mieszkaniowej. Znajdują się tam teren spacerowy dla mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej. Przez ten teren Planiści sporządzający plan postanowili przeprowadzić trakt pieszego, żeby połączyć tereny budowlane na południu terenu Planu z centrum terenu Spółdzielni Podwawelska. (...) Podsumowując prosi o usunięcie wyżej wymienionego i omawianego traktu pieszego z projektowanych Planu Zagospodarowania Przestrzennego wymienionego opisie i zaznaczonego na załączonej mapce.	-	ZP.4	ZPz.3	ZPz.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b>	Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż w wyniku rozpatrzenia innych uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, kwestionowany przebieg ciągu pieszego został oznaczony na sąsiedniej działce - w terenie zieleni urządzonej ZP.1.
1754	I.1781	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...).	-	1) MW.15	1) ZP.1 MW.15	1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu MW.15 oraz części terenu MW.16 (stanowiącego obecnie część terenu MW.15) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
1755	I.1782	[...]*			2) MW.16	2) MW.15 ZP.1 KDD.3	2) MW.15 KDD.3			
1756	I.1783	[...]*			3) MW.30	3) MW.16	3) MW/MNi.2 KDD.3			
1757	I.1784	[...]*			2) MW/U.3	2) MW/U.3	2) MW/U.3			
1758	I.1785	[...]*			3) tereny	3) tereny	3) tereny			
1759	I.1786	[...]*								
1760	I.1787	[...]*								
1761	I.1788	[...]*								
1762	I.1789	[...]*								
1763	I.1790	[...]*								
1764	I.1791	[...]*								
1765	I.1792	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1766	<b>I.1793</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).		oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			<p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę</p>	
1767	<b>I.1794</b>	[...]*									
1768	<b>I.1795</b>	[...]*									
1769	<b>I.1796</b>	[...]*									
1770	<b>I.1797</b>	[...]*				4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1771	<b>I.1798</b>	[...]*									
1772	<b>I.1799</b>	[...]*									
1773	<b>I.1800</b>	[...]*									
1774	<b>I.1801</b>	[...]*									
1775	<b>I.1802</b>	[...]*				5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b>	5) <b>MW/MNi.2</b>			
1776	<b>I.1803</b>	[...]*						<b>KDD.3</b>			
1777	<b>I.1804</b>	[...]*						<b>KDD.8</b>			
1778	<b>I.1805</b>	[...]*						<b>ZP.1</b>			
1779	<b>I.1806</b>	[...]*				<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
1780	<b>I.1807</b>	[...]*									
1781	<b>I.1808</b>	[...]*									
1782	<b>I.1809</b>	[...]*									
1783	<b>I.1810</b>	[...]*									
1784	<b>I.1811</b>	[...]*									
1785	<b>I.1812</b>	[...]*									
1786	<b>I.1813</b>	[...]*									
1787	<b>I.1814</b>	[...]*									
1788	<b>I.1815</b>	[...]*									
1789	<b>I.1816</b>	[...]*									
1790	<b>I.1817</b>	[...]*									
1791	<b>I.1818</b>	[...]*									
1792	<b>I.1819</b>	[...]*									
1793	<b>I.1820</b>	[...]*									
1794	<b>I.1821</b>	[...]*									
1795	<b>I.1822</b>	[...]*									
1796	<b>I.1823</b>	[...]*									
1797	<b>I.1824</b>	[...]*									
1798	<b>I.1825</b>	[...]*									
1799	<b>I.1826</b>	[...]*									
1800	<b>I.1827</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <p>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</p> <p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1801	<b>I.1828</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1802	<b>I.1829</b>	[...]*	<p>Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych;</p> <p>f) (...)</p> <p>g) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi KDD.2 na niższą</p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p>Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>- terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kategorię KDW, bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p>		<p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b></p>	<p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MW/MNi.2</b></p>	<p><b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.2</b> <b>MW/MNi.2</b></p>			<p>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod objekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu urządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>: – ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg; – w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.</p>
1803	<b>I.1830</b>	[...]*	<p>W pełni popiera inicjatywę objęcia ww. obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz podtrzymuje złożone wnioski do Planu z dnia 27 kwietnia 2017 r. (kserokopia wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma), wobec czego wnioskuję o:</p> <p>1. Utrzymanie w Planie przeznaczenia opisanych w uwadze terenów jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MU z podstawową funkcją pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (realizowanej jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, m.in. jako zabudowa osiedli mieszkaniowych - zabudowa blokowa (zgodnie ze standardami przestrzennymi określonymi obecnie dla jednostki urbanistycznej nr 5 - Dębniki) lub budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej, wraz z niezbędnymi podłączeniami komunikacyjnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi tj. m.in. parkingi, infrastruktura techniczna oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie,</p> <p>2. Utrzymanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%,</p> <p>3. Określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW na poziomie: a) 27,5 m w północnej części działki nr 134/11 i 134/14 oraz w granicach działek 134/12 i 134/13 (zgodnie z ustalonymi w obowiązującym Studium -</p>	<p>131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 obr. 11 Podgórze</p>	<p><b>MW.15</b> <b>MW.16</b> <b>ZP.4</b> <b>ZP.17</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b> <b>w zakresie pkt 3 oraz części pkt 1 i 2</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b> <b>w zakresie pkt 3 oraz części pkt 1 i 2</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie działek nr 131/12, 131/13, 134/4, 134/13 oraz części działki nr 134/12, które w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I i II wyłożenia do publicznego wglądu zostały przeznaczone na teren zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> na teren <b>ZP.1</b> w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. Parku Podwawelskiego.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie działek nr 131/12, 131/13, 134/4, 134/13 oraz części działki nr 134/12, dla których - z uwagi na ich przeznaczenie pod publicznie dostępny park - wymagany jest wyższy niż postulowany w uwadze minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80 %.</p> <p>Ad 3a, Ad 3b Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na ustalenia Studium oraz główne cele sporządzanego planu, w tym konieczność zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju Osiedla Podwawelskiego wraz z zachowaniem istniejącego układu urbanistycznego, pozostawia się dla Terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.15</b> maksymalną wysokość zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>w granicach jednostki urbanistycznej o nazwie Dębniaki (jedn. Nr 5) - dopuszczalnymi zmianami parametrów w planach miejscowych, odnoszącymi się do ustalonej w Studium dopuszczalnej zmiany wysokości zabudowy o max. 10%, jeżeli konieczność zmiany wysokości wynika z konieczności zachowania ładu przestrzennego poprzez nawiązanie do istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie 10/11-kondygnacyjnej zabudowy,</p> <p>b) - 25 m w południowej części działki nr 134/11 oraz 134/14 oraz w granicach działek nr134/7, 134/15.</p> <p><u>Przedstawia uzasadnienie:</u>  Z zastrzeżeniem kwestii podniesionych we wnioskach jw., zasadniczo zgadza się z pozostałymi rozwiązaniami przyjętymi w całym projekcie Planu.  Odnosząc się do postulatów i argumentów przeciwników wejścia w życie Planu oraz zwolenników wykupu jej terenu przez Miasto celem utworzenia na jego obszarze parku miejskiego (tzw. Parku Podwawelskiego) ma jedną zasadniczą uwagę: teren ten nie jest „terenem Osiedla”, a terenem stanowiącym jej własność, którym ma pełne prawo rozporządzać i o nim decydować. Zaznacza przy tym, że nikt z autorów tego pomysłu ani nawet żaden z jego zwolenników nie zapytał jakie jest jej stanowisko w tej sprawie i czy chce sprzedać swój teren Miastu. O tym pomysle dowiedziała się dopiero z ogłoszeń wywieszanych na „Osiedlu”. Dalece przykre dla niej jest to, z jak dużą łatwością przychodzi niektórym urządzenie i dysponowanie jej nieruchomościami. Podejmowane w tym zakresie te inicjatywy przeciwników Planu są w tym kontekście dalece jednostronne i krzywdzące, odbiera je też jako próbę nieuprawnionej ingerencji w jej prawo własności. Nadmienia, że nieruchomości objęte wnioskiem są zagospodarowane i użytkowane od dłuższego czasu w określonym celu, uzbrojone (mają doprowadzone media tj. prąd, wodę i gaz, bez kanalizacji) oraz częściowo zabudowane budynkami mieszkalnymi w których mieszkają ludzie, w tym składająca uwagę i jej Rodzina. Mieszka i prowadzi szkółkę roślin i krzewów przy ul. Słomianej już od lat. Dobrze zna również historię tego miejsca. W latach 50-tych, tj. jeszcze przed wybudowaniem przez protestującą obecnie Spółdzielnię Podwawelską na przedmiotowym obszarze tzw. Osiedla Podwawelskiego, należące obecnie do niej tereny (jak również inne położone na tym obszarze) stanowiły własność mojego dziadka - prof. Jana Śląskiego. W latach 70-tych próbowano go już z tego terenu wywłaszczyć, czemu z dużą determinacją się przeciwstawiał. Na szczęście jego działania nie okazały się zupełnie bezskuteczne, co pozwoliło mu na zachowanie prawa własności przynajmniej niektórych z posiadanych wówczas nieruchomości, w tym stanowiących obecnie teren należący do mnie. Niestety dzisiaj, po upływie ponad 50-ciu lat od tamtych wydarzeń, te przykre wspomnienia wracają, a to za sprawą wzmiankowanej wyżej populistycznej akcji propagandowej przeciwników Planu, która mimo, że oderwana od realiów miejsca i przestrzeni, której</p>							<p>mieszkaniowej - 19 m, zgodnie z wytycznymi Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska, zawartymi w opinii nr 804/2018 z dnia 05.02.2018 r.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>dotyczy, jak też od rzeczowej oceny istniejących uwarunkowań urbanistycznych i prawnych, może okazać się dla niej i jej Rodziny drastyczna w skutkach. Teren, o którym wyżej mowa od bardzo wielu lat projektowany był jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - tak widział go już prof. Cęckiewicz, w ten sam sposób zaprojektowali go autorzy obowiązującego Studium, jak również autorzy Planu. Jest to teren położony w centrum Krakowa, praktycznie w bezpośrednim sąsiedztwie Wawelu, przy jednym z bardziej „zielonych” Osiedli w Krakowie. Przeznaczenie należących do niej terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, poprzez harmonijne wkomponowanie przedmiotowej zabudowy w istniejącą tkankę miejską, przy uwzględnieniu licznych obszarów oznaczonych w projekcie Planu jako tereny zielone, stanowiłyby naturalną kontynuację istniejącej zabudowy, a jednocześnie szansę na wzbogacenie całego terenu objętego projektowanym Planem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.</p> <p>W jej ocenie, nie ulega wątpliwości, że teren ten wymaga ustalenia zasad jego zagospodarowania i nie ma nic przeciwko, a nawet w pełni popiera pomysły przyjęte w Planie, zwłaszcza że „osiedlowa rzeczywistość” wygląda nieco inaczej niż przedstawiana w formułowanych przez przeciwników Planu hasłach (swoją opinię w tym zakresie szczegółowo, w tym graficznie przedstawiła w liście do Pana Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa - Dominika Jaśkowca, którego kserokopię załącza jako załącznik nr 3 do niniejszego pisma).</p> <p>Co więcej na terenie objętym Planem nie zamieszkują sami Spółdzielcy, ale także inni, w tym składająca uwagę, a jej stanowisko jest i od samego początku było takie jak przedstawione w niniejszym piśmie.</p> <p>Mając na uwadze powyższe wnosi jak na wstępie oraz w przywołanych wyżej wnioskach oraz ponownie prosi, aby nie ulegali Państwo podejmowanym próbom nacisku i obstrukcji postępowania w przedmiocie uchwalenia Planu. Liczba napływających, negatywnych uwag/wniosków nie świadczy bowiem o ich zasadności, lecz podkreśla - stanowi w dużej mierze wynik populistycznej akcji propagandowej, często oderwanej od realiów miejsca i przestrzeni, której dotyczy, jak też od merytorycznej argumentacji podnoszonej przez autorów Planu.</p> <p>W załączeniu do pisma kserokopia wniosku z dnia 27.04.2017r. złożonego do planu oraz kserokopia pisma z dnia 12.12.2018r. do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa.</p>							
1804	<b>I.1832</b>	[...]*	Wnosi o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urzędową (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców
1805	<b>I.1833</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
1806	<b>I.1834</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							
1807	<b>I.1835</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
1808	<b>I.1836</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.							
1809	<b>I.1837</b>	[...]*								
1810	<b>I.1838</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1811	I.1839	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.				<b>KDD.3</b>			<p>tęgo rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>- teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią</p>
1812	I.1840	[...]*								
1813	I.1841	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
1814	I.1842	[...]*								
1815	I.1843	[...]*	6. (...).		3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
1816	I.1844	[...]*								
1817	I.1845	[...]*	<i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1818	I.1846	[...]*								
1819	I.1847	[...]*								
1820	I.1848	[...]*								
1821	I.1849	[...]*								
1822	I.1850	[...]*								
1823	I.1851	[...]*								
1824	I.1852	[...]*								
1825	I.1853	[...]*								
1826	I.1854	[...]*								
1827	I.1855	[...]*								
1828	I.1856	[...]*								
1829	I.1857	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1830	<b>I.1858</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zamiana przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” dla działki nr 132/26 obr. 11, j.w. Podgórze, położonej przy ul. Kapelanka (dostęp do drogi publicznej ul. Słomianej „bocznej” KDD.1) z U.3 na MW/U tj. możliwość wprowadzenia jako dopuszczalnej funkcji mieszkaniowej. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jest uzasadnione z uwagi na sąsiednią zabudowę.</li> <li>2. (...).</li> <li>3. (...).</li> </ol>	132/26 obr.11 Podgórze	<b>U.3 KDD.1</b>	<b>U.3 KDD.1</b>	<b>U.3 KDD.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, z uwagi na położenie działki w kwartale zabudowy usługowej, związanym funkcjonalnie i komunikacyjne z głównym ciągiem miejskim ulicy Kapelanka.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100%. W projekcie planu nie dopuszcza się zatem zabudowy mieszkaniowej w terenie oznaczonym symbolem <b>U.3</b>.</p>
1831	<b>I.1859</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie tych działek pod zieleni urządzoną - Park Podwawelski, który w późniejszym terminie byłby częścią Parku Ujście Wilgi.</li> <li>2. W przypadku kiedy Urząd odrzuci wniosek z punktu</li> </ol>	131/12 134/13 134/4 135 134/12 134/9 134/14	<b>MW.10 MW.15 MW.16 MW/U.3 KDD.3 KDD.4 ZP.4</b>	<b>MW.15 MW/U.3 KDD.3 KDD.4 ZP.1 ZP.2</b>	<b>MW.15 MW.16 MW/MNi.5 MW/U.3 KDD.3 KDD.4 KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1 i 2</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich działek wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>1 zgłasza wniosek alternatywny. Na konsultacjach z mieszkańcami Osiedla Podwawelskiego w UMK w dniu 27.11.2018 roku mieszkańcy wyrazili potrzeby, które na Osiedlu Podwawelskim nie są zaspokojone. Na Osiedlu potrzeba dodatkowego żłobka, przedszkola, przydała by się także dodatkowa szkoła średnia. (...) Zgłasza wniosek o przeznaczenie terenu pod budowę: 1 żłobka; 1 przedszkola; oraz Technikum Ogrodniczego z działem kwaciarstwa i pszczelarstwa. Zaplecze do technikum praktycznie gotowe. To przeznaczenie jest jak najbardziej zgodne z obecnym studium zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też obawy miasta o jakies konieczne odszkodowania dla właścicieli terenu są jak najbardziej nieuzasadnione.</p> <p>(...) Żłobek i przedszkole powinny mieć budynki 1. piętrowe z przynależnym doń ogródkiem. Na Osiedlu Podwawelskim mamy przedszkole (niewystarczające) i przy istniejącym studium jest parterowe z ogródkiem. I wszystko zgodne ze studium.</p> <p>(...)</p>	<p>134/7 134/15 134/16 134/11 131/13 324 131/14 323 275 273 obr. 11 Podgórze</p>	<p><b>ZP.16</b> <b>ZP.17</b> <b>U.14</b></p>	<p><b>ZP.6</b></p>	<p><b>ZP.1</b> <b>ZP.4</b> <b>ZPz.12</b></p>			<p>i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>- terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi;</li> <li>- części terenu <b>KDD.3</b> i terenu <b>KDD.8</b> (wydzielonego z terenu <b>KDD.3</b>) utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu;</li> <li>- terenu <b>KDD.4</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b>, <b>KDD.3</b> i <b>KDD.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</li> <li>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wydzielenia terenów usługowych dedykowanych na funkcje wskazane w uwadze, tj. żłobka, przedszkola oraz Technikum Ogrodniczego z działem kwiaciarstwa i pszczelarstwa. Niemniej jednak wyjaśnia się, że z uwagi na dopuszczenie funkcji usługowej w parterach budynków mieszkaniowych wielorodzinnych oraz dopuszczenie funkcji usługowej jako jednego z przeznaczeń podstawowych na działce nr 273 na części wnioskowanego obszaru, możliwa będzie realizacja usług z zakresu wymienionego w uwadze, z uwzględnieniem przepisów z zakresu dopuszczalnych norm hałasu w środowisku.</p>
1832	<b>I.1861</b>	[...]*	<p>Wnioskuję:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>o utrzymanie wysokości budynków do 2 kondygnacji,</li> <li>aby przy budowie (teren parkingu) lub przebudowie (pozostały teren) budynki były sytuowane w kierunku zachód-wschód, który to stanowi naturalny kierunek przewietrzania M. Kraków i Osiedla Podwawelskiego zarazem.</li> </ol> <p>(...) Ewentualna budowa budynków wysokich na terenie określonym w Planie jako U3 dodatkowo pogorszyłoby już i tak tragiczne warunki powietrzne na terenie Osiedla Podwawelskiego. Mając wszystko powyższe za uzasadnienie wnoszę o wniesienie do Planu rozwiązania jak w złożonym wniosku.</p>	-	<b>U.3</b>	<b>U.3</b>	<b>U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na położenie kwartału istniejącej zabudowy usługowej (teren <b>U.3</b>), które jest związane funkcjonalnie i komunikacyjnie z głównym ciągiem miejskim ulicy Kapelanka. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębiki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100% przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. Tereny usługowe położone wzdłuż wschodniej pierzei ulicy Kapelanka, obecnie o nieuporządkowanej strukturze przestrzennej, należy przekształcać w kierunku wykształcenia zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. Ustalona w planie maksymalna wysokość zabudowy w terenie <b>U.3</b> do 16 m jest zgodna ze Studium i optymalna dla osiągnięcia docelowego sposobu zagospodarowania. Ponadto istniejący budynek usługowy w terenie <b>U.3</b> posiada obecnie 3 kondygnacje naziemne. Wyjaśnia się, że w planie miejscowym nie określa się wysokości budynków poprzez ilość kondygnacji, tylko poprzez wysokość zabudowy określoną w metrach.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na niewielką szerokość terenu zabudowy usługowej <b>U.3</b> (50 m) oraz realizację w tym terenie celu planistycznego zgodnego ze Studium, jakim jest wykształcenie zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. Niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu, w projekcie planu w terenie <b>U.3</b> wprowadzono strefy zieleni osiedlowej, zapewniające odpowiednie przerywanie zabudowy w kierunku zachód – wschód.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1833	<b>I.1863</b>	[...]*	Wnioskuję o: Zaprojektowanie drogi publicznej jednokierunkowej przebiegającej następującą trasą: Ul. Rozdroże - ZP 6 - MW/MNi.1 - ZP 7 i dalej powrót drogą KDD 2. Wnosi, aby z uwagi na szczupłość terenu była to droga jednokierunkowa. Przebieg ewentualnej drogi zgodnie z załączoną do pisma mapką.	-	<b>KDD.2</b> <b>ZP.6</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.7</b>	<b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>ZP.4</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.3</b>	<b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>ZP.2</b> <b>MW/MNi.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznaczono drogi zgodnie z przebiegiem wskazanym w uwadze. Niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu skrócono przebieg ulicy Rozdroże, wyznaczonego jako teren drogi publicznej <b>KDD.2</b> w analogiczny sposób jak w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), tj. z zakończeniem na wysokości budynków przy ul. Rozdroże 17, 17b.
1834	<b>I.1864</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnyki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębnyki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas
1835	<b>I.1865</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
1836	<b>I.1866</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							
1837	<b>I.1867</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
1838	<b>I.1868</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.							
1839	<b>I.1869</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
1840	<b>I.1870</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.							
1841	<b>I.1871</b>	[...]*								
1842	<b>I.1872</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.  6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.  Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:  – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),  – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).  Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.  W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1843	<b>I.1873</b>	[...]* [...]*	(...) 1) Kuriozalnym rozwiązaniem jest projekt wpuszczenia drogi tranzytowej od ul. Kapelanka do ul. Konopnickiej przez ul. Rozdroże /gęsta zabudowa i Os.Podwawelskie/. Odnosi wrażenie, że projektant zupełnie się pogubił w tym zadaniu. 2) (..)	-	obszar planu	obszar planu	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji dróg publicznych <b>KDD.2, KDD.3 i KDD.4</b> , wyznaczonych w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego, w tym zapewnienia dojazdów do wyznaczonych w planie nowych terenów inwestycyjnych. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I i II wyłożenia do publicznego wglądu ul. Rozdroże ( <b>KDD.2</b> ) oraz nowoprojektowana droga <b>KDD.3</b> zostały skrócone, co uniemożliwi połączenie ul. Kapelanka z ul. Konopnicką przez obszar objęty sporządzanym planem.
1844	<b>I.1874</b>	[...]*	Wnioskuje o: 1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...). <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15 i KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2 i KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2 i KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.),
1845	<b>I.1875</b>	[...]*								
1846	<b>I.1876</b>	[...]*								
1847	<b>I.1877</b>	[...]*								
1848	<b>I.1878</b>	[...]*								
1849	<b>I.1879</b>	[...]*								
1850	<b>I.1880</b>	[...]*								
1851	<b>I.1881</b>	[...]*								
1852	<b>I.1882</b>	[...]*								
1853	<b>I.1883</b>	[...]*								
1854	<b>I.1884</b>	[...]*								
1855	<b>I.1885</b>	[...]*								
1856	<b>I.1886</b>	[...]*								
1857	<b>I.1887</b>	[...]*								
1858	<b>I.1888</b>	[...]*								
1859	<b>I.1889</b>	[...]*								
1860	<b>I.1890</b>	[...]*	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu					
			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>					
			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1861	<b>I.1891</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urzędzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urzędzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>„Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1862	<b>I.1892</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urzędową (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>2) <b>MW/U.3</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>pkt 2, 3 i 4</b> <b>oraz części</b> <b>pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>pkt 2, 3 i 4</b> <b>oraz części</b> <b>pkt 1 i 5</b></p>	<p>istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1863	<b>I.1893</b>	[...]*	<p>(...) Co do konkretnych uwag odnoszących się do projektu planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...).</li> <li>2. Komitet popiera też uwagi niektórych mieszkańców podnoszone pod adresem zapisów przewidujących podłączenie nowo projektowanych obiektów do istniejącej kanalizacji deszczowej, co w konsekwencji może grozić jej niewydolnością. Komitet stoi na stanowisku, że plan miejscowy powinien w swych zapisach zawierać rozwiązania z dziedziny błękitno-zielonej infrastruktury, realizujące postulat zwiększenia naturalnej retencji wód opadowych, a zmniejszenie udziału kanalizacji w zagospodarowaniu wód opadowych.</li> </ol>	-	obszar planu	obszar planu	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż do projektu planu miejscowego nie zostaną wprowadzone dodatkowe zapisy dotyczące zasad m.in. rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.</p> <p>Obecne zapisy projektu planu dopuszczają prowadzenie robót budowlanych odciążających istniejący system ogólnospławny, polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, lecz nie może określać ich czasu realizacji, zakresu prac ani warunkować zagospodarowania terenów od ich wykonania, a także nie może narzucać wyłącznie jednego rozwiązania w zakresie wód opadowych. Nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji jest zgodny z polityką miasta, a zapisy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Obowiązująca od dnia 1 stycznia 2018 roku ustawa Prawo wodne pozbawiając wody opadowe prawnego statusu ścieku, realizuje wytyczne unijnych źródeł prawa w dziedzinie wzmocnienia naturalnej retencji wód opadowych. Plan miejscowy promować powinien zatem dla nowej zabudowy rozwiązania wpisujące się w ten obraz, takie jak ogrody deszczowe, niecki opadowe, nawierzchnie przepuszczalne, zbiorniki na wodę deszczową czy zielone dachy.</p> <p>3. (...).</p> <p>Niezależnie od powyższego Komitet deklaruje chęć współpracy w dziedzinie działań miękkich i edukacyjnych przy wdrażaniu tego, jak i innych planów miejscowych na terenie Miasta Krakowa.</p>							<p>ustalone w projekcie planu w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych bazują na wytycznych od miejskich jednostek organizacyjnych i Wydziałów UMK, są prawidłowe i uzyskały stosowne uzgodnienia.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w planie miejscowym określono zasady zagospodarowania wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań o charakterze retencyjnym. Ostateczną decyzję, które rozwiązanie zostanie wybrane, podejmuje każdorazowo organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p>
1864	<b>I.1894</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz części pkt 1, 4 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz części pkt 1, 4 i 5</b>	Ad 1.
1865	<b>I.1895</b>	[...]*	<p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>3. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>4. Likwidacja drogi KDD.3, a w tym połączenia KDD.3 i KDD.4.</p> <p>5. Likwidacja KDD.4 jako drogi, która nie ma być ślepą drogą odpowiadającą KD.32.</p> <p>6. (...)</p> <p>Uwaga na wstępie zawiera obszernie uzasadnienie:</p> <p>Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" jest niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006r. (...).</p> <p>Ustalone niezgodności dotyczą § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, w świetle którego ulicę dojazdową 32 KD opisano jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Z powyższym przepisem w sprzeczności stoi § 14 ust. 1 pkt. 3 lit. g projektu miejscowego planu „Osiedle Podwawelskie”, zgodnie z którym droga KDD.4, która rzekomo ma odpowiadać drodze 32KD opisana jest jako droga „klasy dojazdowej KDD.4 - do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.3”.</p> <p>Z powyższego wynika, że droga 32KD ujęta w obowiązującym planie „Ujście Wilgi” zmienia się w drogę łączącą ul. Słomianą z ul. Konopnickiej.</p> <p>(...).</p> <p>A zatem, jak wynika z projektu planu „Osiedle Podwawelskie” i wbrew twierdzeniom zawartym w ww. opinii, proponowana w projekcie planu droga KDD.4 oraz południowa część drogi KDD.3 nie stanowią powtórzenia przebiegu drogi 32KD wyznaczonej w planie miejscowym</p>		2) <b>MW.16</b>	2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	2) <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</li> <li>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>„Ujście Wilgi”. Projektowana droga zmienia się w rzeczywistości z drogi dojazdowej na drogę lokalną, jest również w projekcie szersza o 10 m. Można ją będzie zatem porównać do ul. Monte Cassino, która zostanie odciążona, a ruch z tej drogi przeniesie się na drogę przez Osiedle Podwawelskie. Skutek będzie taki, że węższa droga osiedlowa będzie musiała przejąć ruch nieproporcjonalnie większy w stosunku do jej parametrów i jej lokalizacji.</p> <p>Opinia Prezydenta sporządzona przez Biuro Planowania Przestrzennego jasno pokazuje intencje powstania takiej drogi - „uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” oraz „udrożnienie ruchu komunikacyjnego”. Celem zatem nie jest dojazd do posesji, a stworzenie drogi tranzytowej kosztem mieszkańców osiedla. Tym samym rzeczywistym uzasadnieniem stworzenia drogi KDD.3 połączonej z KDD.4 nie jest również fakt, iż dla terenu MW/U.3 wydane zostało pozwolenie na budowę. Nikt bowiem nie kwestionuje, że z ul. Konopnickiej można utworzyć wjazd na tę nieruchomość. Ale dlaczego wjazd ten ma stanowić droga tranzytowa?</p> <p>Kolejną kwestią są wątpliwości dotyczące ewentualnego połączenia drogi KDD.4 z ul. Konopnickiej lub z ul. Barską. Jeśli połączenie ma się odbyć przez ul. Barską, to brak jest analizy jak wpłynie to na ruch na ul. Barskiej w stronę ul. Ludwinowskiej, a na tej drodze już dziś tworzą się ogromne korki. W sytuacji jeśli natomiast droga KDD.4 ma się łączyć bezpośrednio z ul. Konopnickiej, to logicznie rzecz ujmując każdy jadąc z Ruczaju w stronę ul. Konopnickiej, będzie omijał szeroką i przystosowaną do takiego ruchu ul. Monte Cassino wybierając drogę tranzytową przez ul. Słomianą. Brak jest również analiz dotyczących wpływu ruchliwej trasy na ruch pieszych od ul. Rozdroże w stronę kościoła przy ul. Komandosów. Ta bowiem część ul. Rozdroże stanowi drogę spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Stworzenie drogi tranzytowej przez osiedle odetnie część mieszkańców szeroko rozumianego Podwawelskiego z ul. Rozdroże włącznie, od reszty osiedla, od szkoły, od przedszkoli i żłobka. Alejki i ścieżki po których dotychczas można było się przemieszczać bez obawy z dziećmi z uwagi na brak drogi zostaną przecięte drogą tranzytową, w jednym miejscu gdzie odbywa się ruch pieszych tj. przy tzw. Ogrodach Ludwinów i w drugim miejscu koło kościoła. Tym samym zmniejszy się teren po którym dzieci bez obaw mogą biegać jeździć na rowerach czy hulajnogach. Nie mówiąc już o odebraniu prawa do spokojnego dojścia dzieci z ul. Rozdroże do szkoły przy ul. Komandosów. W sytuacji powstania drogi w okolicy kościoła, przejście takie nie będzie już bezpieczne. Planowana droga tranzytowa nie ma nic wspólnego z ochroną istniejącego układu urbanizacyjnego, jako odcinająca część osiedla oraz ul. Rozdroże od całej reszty. Naturalną granicą tej części miasta od południa jest rzeka Wilga, a od północy ul. Monte Cassino. Natomiast w momencie wybudowania drogi tranzytowej bloki przy ul. Rozdroże i część bloków SM Podwawelska zostają odcięte od reszty osiedla. (...)</p>							<p>nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 4, Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
1866	<b>I.1896</b>	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie uwag i wniosków wniesionych w dn. 05.05.2017 r. ponieważ pozostają one w zgodzie ze Studium (...). Niezrozumiałym jest dla właściciela ww. działek, fakt nieuwzględnienia w procesie planistycznym uwag wniesionych przed rozpoczęciem prac nad MPZP, które w przeciwieństwie do kwestionowanych poniżej ustaleń ww. MPZP są zgodne ze Studium (...)</p> <p>Zatem wznosi o zmianę ustaleń projektu MPZP w taki sposób, aby zostały uwzględnione uwagi Inwestora w zakresie ww. działek tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ustalenie przeznaczenia podstawowego jako zabudowa mieszkalna wielorodzinna z możliwością realizacji usług (zgodnie z rysunkiem studium oznaczenie MW jedn. urbanistyczna 5, udział usług ze str. 37 opisu jednostki urbanistycznej 5);</li> <li>2. ustalenie linii zabudowy z MPZP - w odległości 3m od granicy działek drogowych (w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej z MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości oznaczonych m.in. U.12, która została wyznaczona w podobnej</li> </ol>	<p>505/24 obr. 12 Podgórze</p> <p>137/47 144/9 143/4 obr. 11 Podgórze</p>	<p>1-7) <b>ZP.15</b> <b>ZP.16</b></p> <p>8-14) obszar planu</p>	<p>1-7) <b>ZP.5</b> <b>ZP.6</b></p> <p>8-14) obszar planu</p>	<p>1-7) <b>ZP.3</b> <b>ZP.4</b></p> <p>8-14) obszar planu</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p>Ad 1 – Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze kontekst przestrzenny - uwarunkowania ekofizjograficzne, sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności oraz konieczność zachowania ogólnomiejskiego systemu przyrodniczego, w tym korytarza ekologicznego i przedpoła widokowego zabytku (kaplicy pw. Św. Bartłomieja) z przeciwległej strony ulicy Barskiej i Konopnickiej, za właściwe rozwiązanie planistyczne uznaje się przeznaczenie działek pod publicznie dostępny park, zieleńce, skwery.</p> <p>Wyznaczenie w projekcie planu na przedmiotowych działkach Terenów zieleni urządzonej (<b>ZP.15</b> i <b>ZP.16</b> [stanowiących obecnie tereny <b>ZP.3</b> i <b>ZP.4</b>]) jest zgodne ze Studium, bowiem działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), w którym jedną z funkcji podstawowych zagospodarowania terenu jest: zieleń towarzysząca zabudowie, zieleń urządzona i nieurzządzona.</p> <p>Ponadto zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>odległości od strony ul. Konopnickiej;</p> <p>3. wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,0 do 4,0 (jako kontynuacja wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości objętych MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” i oznaczonych m.in. U.12 - intensywność od 3,5 do 4,4);</p> <p>4. wyznaczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej - 25% (na terenie objętym PZT w zakresie przedmiotowych działek, co jest zgodne ze Studium, gdyż opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 na str. 36 gdzie wskazano 50% odnosi się do całego terenu MW w danej jednostce urbanistycznej);</p> <p>5. wyznaczenie wysokości zabudowy do 25m z tolerancją ±1m (co jest zgodne ze studium - opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 str. 37);</p> <p>6. ustalenie geometrii dachu w formie dachu płaskiego (na zasadzie kontynuacji w sposób zgodny ze studium);</p> <p>7. ustalenie w MPZP zapisu, który umożliwi Inwestorowi objęcie wszystkich w/w działek, znajdujących się po dwóch różnych stronach terenu oznaczonego KDD.4 jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę, z możliwością obliczenia wszystkich ustalonych w MPZP parametrów urbanistycznych (w tym również w zakresie ilości miejsc postojowych) w stosunku do powierzchni wszystkich w/w działek.</p> <p>8. Ponadto tereny objęte ww. MPZP zostały w projekcie planu zagospodarowane w sposób niezgodny ze Studium (...), wbrew stwierdzeniu zawartemu w §1 ust. 1 projektu MPZP, gdyż w Studium (...) całość terenu objętego MPZP znajduje się w jednostce nr 5 na terenie oznaczonym jako MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Natomiast w planie, przy poprawnym sporządzeniu bilansu całości terenu, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest jedynie 36,30 %. Zatem nie sposób uznać zgodności przedmiotowego projektu MPZP ze Studium, gdyż tereny MW w projekcie planu stanowią mniej niż 50%. Powyższa sytuacja wynika z wliczenia terenów zielonych pn. „strefa zieleni osiedlowej” do terenów mieszkaniowych, podczas gdy w istocie są to tereny zieleni urządzonej. W tym miejscu należy zwrócić uwagę na treść §8 ust. 14 pkt 1 MPZP zgodnie z którym „strefa zieleni osiedlowej” jest zdefiniowana niemalże identycznie jak tereny zieleni urządzonej (ZP), dla których wymagania określono w §29 MPZP. Ponadto zgodnie z §8 ust. 14 pkt 1 lit. d MPZP na terenach określonych jako „strefa zieleni osiedlowej” obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, co wyklucza możliwość klasyfikowania tych terenów jako terenów mieszkaniowych wielorodzinnych. W poniższym zestawieniu tabelarycznym tereny pn. „strefa zieleni osiedlowej” wliczono do terenów zieleni urządzonej tj. ZP, gdyż są to tereny o tej samej funkcji. Jednakże poprawny bilans terenu, obnażył niezgodność</p>							<p>sporządzanym planie - mając na uwadze docelowe zagospodarowanie działek pod publicznie dostępny park - gdyż zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) na wnioskowanych nieruchomościach wyznaczone są Tereny zieleni publicznej (7 ZP, 8 ZP).</p> <p>Ad 8 – Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zarzucana niezgodność ze Studium nie występuje. Wyjaśnia się, że obszar objęty planem położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w którym jedną z funkcji podstawowych zagospodarowania terenu - obok zabudowy wielorodzinnej - jest także zielen towarzysząca zabudowie, zielen urządzonej i nieurządzonej. Ponadto w zakresie pozostałych zarzutów wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– przyjęty w planie dla wydzielonych terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jest prawidłowy i stanowi pochodną parametrów i wskaźników ustalonych w projekcie planu, pozostających w zgodności z ustaleniami Studium. Wskaźniki i parametry zabudowy zostały dobrane w projekcie planu optymalnie do powierzchni terenu inwestycji oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczalnych robót budowlanych;</li> <li>– zarzucany brak spójności systemu zieleni jest bezzasadny, gdyż zachowanie powiązania przyrodniczego terenu <b>ZP.15</b> [stanowiącego obecnie tereny <b>ZP.3</b>, <b>ZPz.6</b> i <b>ZPs.1</b>] z systemem terenów zieleni planowanego parku rzeczno, zapewnione jest właśnie poprzez teren <b>ZP.16</b> [stanowiący obecnie teren <b>ZP.4</b>], uzupełniając funkcjonowanie ogólnomiejskiego systemu zieleni. Ponadto ustalenia planistyczne dla terenu <b>MW/U.3</b> wynikają z obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia nieruchomości z przeznaczeniem w sporządzanym planie,</li> <li>– ustalenia projektu planu w zakresie połączenia nowo wydzielonych na Osiedlu Podwawelskim terenów ZP z planowanym Parkiem Rzecznym Ujście Wilgi zapewniają łączność pieszą między obszarami, poprzez ciągi piesze oraz powiązanie przyrodnicze takie jak strefa zieleni, tereny zieleni,</li> <li>– działki objęte uwagą znajdują się na przedpolu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, a wnioskowana zabudowa od strony wschodniej przysłoniłaby całkowicie teren parkowy od strony ulicy Barskiej i ulicy Konopnickiej. Potencjalna zabudowa w terenie <b>MW/U.3</b> odsunięta jest w kierunku</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>projektu MPZP ze Studium (...), gdyż terenów MW jest znacznie mniej niż 50%.</p> <p>9. Również ustalone w projekcie MPZP parametry zabudowy na terenach sąsiednich nie zostały ustalone w sposób spójny. I tak na np. dla terenu MW.29 ustalono: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,7 do 1,2 i wysokość maksymalną równą 25 m, podczas gdy w stanie istniejącym wysokość budynków wynosi około 33 m, a intensywność wynosi 1,6 (licząc do całego terenu MW.29 bez wyłączenia terenu „strefy zieleni osiedlowej”) lub 2,73 (przy wyłączeniu terenu „strefy zieleni osiedlowej”).</p> <p>10. Brak jest również spójnego systemu zieleni, o którym pisano w załączniku do Zarządzenia PMK nr 1021/2018 z dnia 23.04.2018 r. (wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków). Nie sposób bowiem uznać za spójny system zieleni urządzonej na działkach inwestora (teren ZP.15 i ZP.16) odseparowanej terenami MW/U.3 od strefy kształtowania przyrodniczego oraz terenów cennych przyrodniczo wzdłuż rzeki Wilgi.</p> <p>11. Działki inwestora jw. nie graniczą w żaden sposób z zabytkiem A-302, zatem nie zasadne jest sytuowanie na ich terenie parku stanowiącego otoczenie zabytku. Zauważyć należy, że tereny oznaczone MW/U.3 swoją północną granicą wchodzi w skarpę bezpośrednio otaczającą ww. zabytek tj. Kościół pw. Św. Bartłomieja. Z powyższego wynika, że doszło w tym przypadku do nierównego traktowania właścicieli działek objętych ww. projektem MPZP.</p> <p>12. Brak ciągłości ogólnomiejskiego systemu przyrodniczego, na który powołuje się autor planu w załączniku do Zarządzenia PMK nr 1021/2018 z dnia 23.04.2018 r. (wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków), jako uzasadnienie wprowadzenia na działkach inwestora terenów ZP.15 i ZP.16. Zauważyć należy, że teren ZP.15 od terenu ZP.16 oddziela droga KDD.4, a teren ZP.16 graniczy z jedną z najruchliwszych ulic w mieście tj. ul. M. Konopnickiej. Również ze względu na swoje rozmiary działka inwestora nr 505/24 (ZP.16) nie jest predysponowana do realizacji parku miejskiego.</p> <p>13. Korytarz ekologiczny występuje głównie wzdłuż rzeki Wilgi tak samo jak tereny cenne przyrodniczo. Działki wskazane na wstępie są odseparowane od terenów zielonych terenami MW/U.3, dlatego też nie są terenami na których należy lokalizować park miejski.</p> <p>14. Na zakończenie zauważyć należy, że tereny działek inwestora (oznaczone w projekcie MPZP jako ZP.15 i ZP.16) są predestynowane do zaplanowania na nich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością realizacji usług (MW lub MW/U). Powyższe wynika tak z rysunku Studium (...) jak również z opisu jednostki planistycznej nr 5 gdzie na str. 37 wskazano wprost cyt. „udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kapelanka i ul. Marii</p>							południowym od obiektu zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-302) poprzez wskazanie linii zabudowy oraz strefy zieleni.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Konopnickiej do 100%”. Zatem mając na uwadze powyższe najwłaściwszym, tak z jego punktu widzenia jako właściciela, jak również z urbanistycznego punktu widzenia, byłoby zorganizowanie parku miejskiego ale w bezpośrednim otoczeniu zabudowy A-302, który osłonięty by był od hałasu komunikacyjnego ul. M. Konopnickiej zabudową mieszkaniowo-usługową na działkach nr 505/24, obr. 12 Podgórze oraz 137/47, 144/9, 143/4, obr. 11, Podgórze w Krakowie. Takie rozwiązanie planistyczne jest najkorzystniejsze również z punktu widzenia mieszkańców budynków na terenie MW.29, którzy zyskaliby zaciszny park do codziennego wypoczynku i rekreacji bez wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).</i></p>							
1867	<b>I.1897</b>	Fundacja Aeris Futuro	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych;</p> <p>f) (...)</p> <p>g) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi KDD.2 na niższą kategorię KDW, bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW.30</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p>Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>– terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
					6) KDD.2	6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.4 MW/MNi.2	6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.2 MW/MNi.2			<p>CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry.</p> <p>Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne.</p> <p>Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu zarządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:  – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),  – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).  Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.  W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>: – ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg; – w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.</p>
1868	<b>I.1898</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustanowienie drogi publicznej KDD.6 drogą wewnętrzną zakończoną tzw. placem do zawracania w rejonie parkingu KU.7;</li> <li>2. Poszerzenie terenu parkingu KU.7 o fragment drogi KDD.6 i teren zieleni ZP.12 w celu zorganizowania dużego, ogólnodostępnego parkingu dla mieszkańców osiedla Podwawelskiego;</li> <li>3. Rozważenie przeznaczenia terenu MW/U.3 na teren zieleni urządzonej poszerzając teren parku ZP.15, bądź w ostateczności na teren wyłącznie zabudowy usługowej.</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<b>KDD.6 ZP.12 KU.7 MW/U.3</b>	<b>KDD.6 ZPz.12 KU.7 MW/U.3</b>	<b>KDD.6 KU.7 MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 3 oraz części pkt 2</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia ogólnodostępnego parkingu, gdyż ustalenia projektu planu wskazują przeznaczenie terenu pod parking, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu. Wyjaśnia się, że w pozostałej części uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, teren <b>KDD.6</b> skrócono i zakończono placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, a teren <b>KU.7</b> został rozszerzony o część terenu <b>KDD.6</b> i <b>ZPz.12</b> (oznaczonego wcześniej jako <b>ZP.12</b>).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>
1869	<b>I.1899</b>	[...]*	<p>Składa uwagi do projektu planu, a w szczególności do terenu działki nr 229 oraz przylegającej nr 230 obręb 11 Podgórze:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ww. propozycja planu nie zabezpiecza w pełni interesu miasta poprzez niewykorzystanie w optymalnym stopniu potencjału ekonomicznego terenu, przyrównując podstawowe parametry zabudowy jedynie do historycznej zabudowy osiedla Podwawelskiego.</li> <li>2. Zawężenie analizy, możliwości zabudowy jego działki jedynie do obszaru ograniczonego zakresem opracowania pomimo jej peryferyjnego (narożnego) położenia, bezpośrednio sąsiadującego z nowopowstałą zabudową o wysokiej intensywności wzdłuż ul. Barskiej aż do Centrum Kongresowego, co ma wyraz w skrajnie niekorzystnych parametrach zabudowy.</li> <li>3. Niewykorzystanie w pełni potencjału historyczno-turystycznego miasta, powiązanego z wyjątkowo dobrą ekspozycją tego terenu z przeciwległej strony Wisły, wzdłuż bulwarów aż do wzgórza Wawelskiego poprzez zamknięcie tej przestrzeni budynkiem o proponowanych parametrach mało spójnych z nowo powstałą sąsiadującą zabudową, wzdłuż ulicy Konopnickiej i ulicy, Barskiej po Centrum Kongresowe.</li> </ol> <p>Propozycja planu naraża właścicieli na znaczące obniżenie wartości terenu związanej z drastycznym obniżeniem parametrów zabudowy w odniesieniu do parametrów w prawomocnej decyzji WZ nr AU-2/7331/2203/07 .</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	229 230 obr. 11 Podgórze	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane ogólnie jako niekorzystne dla właściciela parametry zabudowy ustalone dla terenu <b>MW/U.4</b>, zostały wypracowane w trakcie procedury planistycznej, uzyskały stosowne uzgodnienia i wynikają z ustaleń Studium.</p> <p>Wskaźniki i parametry zabudowy zostały dobrane w projekcie planu optymalnie do powierzchni wyznaczonego terenu oraz ustaleń projektu planu w zakresie dopuszczalnych robót budowlanych.</p> <p>Mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, a także wysokość sąsiednich budynków w terenach <b>MW.23</b> i <b>MW.24</b>, dopuszczenie zabudowy w terenie <b>MW/U.4</b> o parametrach ustalonych w projekcie planu uznaje się za właściwe rozwiązanie planistyczne w celu zachowania ładu przestrzennego.</p>
1870	<b>I.1900</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie nieruchomości w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. od strony południowej - usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zabudowa może być realizowana na zasadach określonych w §12 ust. 1 rozporządzenia Rozporządzenie</li> </ol> </li> </ol>	230 obr. 11 Podgórze	<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 5, 6, 8 i 9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 5 i 8  W zakresie pkt 6 i 9</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, znajdującej się po przeciwległej stronie ulicy Na Ustroniu w terenach <b>MW.23</b>, <b>MW.24</b> i <b>MW.32</b> (oznaczonym obecnie symbolem <b>MW.30</b>), a także kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, za</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), z zachowaniem przepisów dot. lokalizacji budynku i nie naruszania interesów osób trzecich;</p> <p>b. od strony zachodniej - nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki 230 z działką drogową 117/2 (ul. Na Ustroniu);</p> <p>c. od strony wschodniej - usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, lokalizowanie zabudowy na zasadach określonych w Ustawie o drogach publicznych.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyznaczenie linii zabudowy jest działaniem planistycznym mającym na celu uporządkowanie przestrzeni. Należy zauważyć, że w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, tj. w tej samej linii zabudowy wzdłuż ul. Barskiej, nie występują budynki istniejące, z którymi można by powiązać ustalenie linii zabudowy w formie, w jakiej uczyniono to w projekcie planu. Działka, której dotyczy uwaga, posiada niewielką powierzchnię i nieregularny obrys, co utrudnia kształtowanie na niej zabudowy. Wyznaczone linie zabudowy dodatkowo ograniczają tę możliwość. Ustawa Prawo budowlane i Ustawa o drogach publicznych oraz ich rozporządzenia wykonawcze dają wytyczne odnośnie do kształtowania wymaganych odległości od granic działek, krawędzi jezdni i innych budynków. W odniesieniu do zachodniej granicy działki, proponuje się wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości od granicy działki 230, ze względu na trwające prace nad projektem przebudowy drogi - ul. Na Ustroniu, wykonywane na mocy umowy na przebudowę drogi nr 1059/ZIKIT/2015 z dnia 15.12.2015 z ZIKIT (ZDMK) wraz z późniejszymi aneksami. Studium nie określa wytycznych w tym zakresie.</p> <p>2. (...).</p> <p>3. uzupełnienie par. 14 ust. 6 pkt 4 tekstu mpzp o informację, że konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową obowiązuje tylko w przypadku lokalizowania miejsc postojowych ogólnodostępnych - na poziomie terenu (nie w garażach podziemnych).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W przypadku miejsc postojowych w garażu podziemnym (które to rozwiązanie projekt mpzp dopuszcza w ust. 7 pkt 3) wymóg nie ma praktycznego zastosowania.</p> <p>4. ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% na terenie MW/U.4 dla zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Projekt mpzp jako przeznaczenie podstawowe terenu MW/U.4 wskazuje zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami</p>						<p><b>uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p>właściwe rozwiązanie planistyczne uznaje się ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, zarówno od ulicy Barskiej (aby umożliwić m.in. wykształcenie drugiej linii szpaleru drzew jako kontynuacji istniejącego szpaleru wzdłuż ul. Barskiej), jak również od skweru znajdującego się w terenie <b>ZP.13</b> (oznaczonym obecnie symbolem <b>ZPz.8</b>), w którym przebiega ważny ciąg pieszy. Ponadto, w związku z wyznaczeniem pasa drogowego dla drogi publicznej <b>KDD.7</b> pozostawia się linie zabudowy od ulicy Na Ustroniu.</p> <p>Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej (ul. Konopnickiej) jest uzasadnione z punktu widzenia zachowania odpowiedniej odległości zabudowy mieszkaniowej od dość ruchliwej drogi, a także z uwagi na ustalone wskazanie szpalerów drzew do kształtowania i ochrony.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono wnioskowanych zapisów do ustaleń projektu planu. Miejsca parkingowe na kartę parkingową mają być zbilansowane w ramach obligatoryjnych wskaźników parkingowych dla realizacji inwestycji. W projekcie planu nie określa się miejsca ich lokalizacji, gdyż to będzie przedmiotem projektu zagospodarowania działki lub terenu, który jest elementem projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wskazany w ustaleniach projektu planu dla terenu <b>MW/U.4</b> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % dla zabudowy mieszkaniowej dotyczy również zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której są usługi.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jest prawidłowy i stanowi pochodną parametrów i wskaźników ustalonych w projekcie planu pozostających w zgodności z ustaleniami Studium. Wskaźniki i parametry zabudowy zostały dobrane w planie optymalnie do powierzchni terenu inwestycji oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczalnych robót budowlanych.</p> <p>Ad 6. Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została zwiększona do 22 m.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa został określony w załączniku graficznym do Polecenia Służbowego Nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016 r., zgodnie z którym Osiedla Podwawelskie znajduje się poza obszarem zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>usługowymi. Zarówno w projekcie mpzp jak i w obowiązującym studium określono parametr minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej: 50%, dla zabudowy usługowej: 30%. Jednakże nie określono wskaźnika dla funkcji mieszanej. Teren ten nie leży w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Ustalenie ww. wskaźnika minimalnego w wysokości 30% jest wskazane w celu umożliwienia kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu i służy zachowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>5. ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w wysokości od 2,5 do 3,0.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Ustalenie ww. wskaźnika w wysokości od 2,5 do 3,0 jest wskazane w celu umożliwienia kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu i służy zachowaniu ładu przestrzennego. Obecnie zaproponowany wskaźnik intensywności zabudowy jest niezwykle niski i w efekcie daje możliwość zabudowy o charakterze rozproszonym, podmiejskim, niedostosowanej do lokalizacji i nie sprzyjającej kształtowaniu ładu przestrzennego w tej części miasta. Wnioskowany wskaźnik nie narusza ustaleń Studium.</p> <p>6. ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej: 20m.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> W projekcie mpzp wskazano maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 18 m, oraz maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 16 m. Nie jest wskazana wysokość dla zabudowy o funkcji mieszanej. W Studium określono dla tego terenu parametry: wysokość zabudowy usługowej: 16m, wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 25m. Również nie została określona kwestia wysokości zabudowy mieszanej. W związku z powyższym, a także ze względu na dowiązanie do istniejącej zabudowy 6-kondygnacyjnej po przeciwnej stronie ul. Na Ustroniu, a także na definicję wysokości w projekcie mpzp (liczona łącznie z centralami wentyl., nadszybiem widny itd.), proponuje się określenie wysokości maksymalnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej: do 20m (co umożliwi realizację zabudowy sześciokondygnacyjnej, o wysokim standardzie, z niezbędnymi urządzeniami na dachu).</p> <p>7. (...).</p> <p>8. wskazanie terenu MW/U.4 jako obszaru zabudowy śródmiejskiej.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Zakres mpzp „Osiedle Podwawelskie” mieści się w „granicach obszaru śródmiejskiego” określonych w Studium. Ponadto rozwiązanie to umożliwi kształtowanie zabudowy analogicznie do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu, która posiada zabudowę pierzejową i śródmiejski charakter. Dlatego ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej na tym terenie jest</p>							<p>śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa. Wyjaśnia się, że „granica obszaru śródmiejskiego” wskazana w Studium nie jest tożsama z obszarem zabudowy śródmiejskiej, który w Studium został określony w kartach strukturalnych jednostek urbanistycznych w standardach przestrzennych (Tom III. Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>Ad 9. Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, teren całej działki nr 230 został objęty przeznaczeniem pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zgodne z wytycznymi Studium i uzasadnione sąsiednim istniejącym zagospodarowaniem terenu.</p> <p>9. pozostawienie całego terenu działki 230 w obrębie terenu MW/U.4 i nieprzeznaczanie jej części pod drogę dojazdową KDD.7.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Ulica Na Ustroniu jest bardzo krótką ulicą dojazdową (ok. 50m). Występuje na niej tylko ruch lokalny mieszkańców i użytkowników usług, co nie generuje trudności komunikacyjnych i nie jest wystarczający uzasadnieniem dla blokowania terenu - już i tak niewielkiej - działki nr 230. Ponadto w terenie miejskim nie można w każdej lokalizacji zapewniać placów do zawracania ze względu na brak miejsca. Wnosimy o pozostawienie KDD.7 w obrębie działki 117/2.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla przedmiotowego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/1759/2016 z dnia 10.10.2016 przeniesiona na obecnego inwestora decyzja AU-2/6730.5/46/2018 z dnia 07.02.2018, w której określone warunki zabudowy nie są możliwe do spełnienia przy aktualnych zapisach projektu mpzp. (...).</p>							
1871	<b>I.1901</b>	[...]*	Składa uwagi do projektu planu.	151/2	<b>MW/MNi.2</b>	<b>MW/MNi.2</b>	<b>MW/MNi.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji terenu <b>KDD.3</b> , gdyż z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, obejmującym północno-zachodni fragment działki nr 151/2.
1872	<b>I.1902</b>	[...]*	<p>Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>(...)</li> <li>(...)</li> <li>Kwestia przebiegu drogi nr KDD3. Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” zakłada powstanie drogi KDD3 stanowiącej połączenie wschodniej części ul. Rozdroże (według nowego przebiegu - ozn. 32KD na planie obszaru „Ujście Wilgi”) z ul. Słomianą. Główna część tego łącznika miałaby przebiegać przez ww. działkę nr 151/2, której jest współwłaścicielką. Taki, a nie inny przebieg drogi KDD3 oznaczałby praktyczne uniemożliwienie fizycznego podziału przedmiotowej działki, a także istotny ubytek terenu, który mógłby być przeznaczony pod zabudowę. Stanowiłby istotne pogorszenie stanu tejże działki, w stosunku do warunków zabudowy, przewidzianych uchwalonym już (w 2006 r.) planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, którym przedmiotowa działka jest objęta. Jak już wspomniano w punkcie 2. udziałowcy działki 151/2 planują rozbudowę nieruchomości istniejącej jak i budowę dodatkowych obiektów. Ponadto planowany przebieg drogi nr KDD3 w drastyczny sposób obniża wartość ww. nieruchomości. Powstanie ww. drogi KDD3 doprowadzi także do utworzenia przelotowego korytarza transportowego przez obszar Osiedla Podwawelskiego. Połączenie ul. Słomianej ze wschodnią odnogą ul. Rozdroże (nr </li></ol>	obr. 11 Podgórze	<b>KDD.3</b> <b>MW.30</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW.16</b>	<b>KDD.3</b>	<b>nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 4</b>	<b>nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 4</b>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			32KD) stworzy pośrednio możliwość przejazdu także w stronę ul. Szwedzkiej, posiadającej bezpośrednie połączenie z ul. Monte Cassino. Dla ruchu samochodowego kierującego się z mostu Zwierzynieckiego, poprzez ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Monte Cassino w stronę Ronda Grunwaldzkiego i ul. Marii Konopnickiej powstanie przedmiotowej drogi w projektowanym kształcie, może stanowić możliwość objazdu, pozwalającego na ominięcie Ronda Grunwaldzkiego. Wspomniany ruch może kierować się z ul. Monte Cassino poprzez ul. Szwedzką, następnie ul. Twardowskiego, ul. Słomianą i poprzez projektowany łącznik do ul. Rozdroże (jej wschodniej odnogi, ozn. nr 32KD), a następnie (pośrednio) do ul. Marii Konopnickiej. Taki stan będzie skutkować zwiększeniem ruchu samochodowego w obrębie Osiedla Podwawelskiego, co z kolei doprowadzi do wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a więc pogorszenia jakości życia mieszkańców. Projekt przewidziany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” przewiduje pozostawienie nowego odcinka ul. Rozdroże, jako ulicy kończącej się ślepo (32KD ozn. tamże), co z punktu widzenia interesów mieszkańców (hałas, zanieczyszczenie powietrza) jest zdecydowanie bardziej korzystne.							
1873	<b>I.1903</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji
1874	<b>I.1904</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
1875	<b>I.1905</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.							
1876	<b>I.1906</b>	[...]*			<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 KDD.3</b>			
1877	<b>I.1907</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.							
1878	<b>I.1908</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			
1879	<b>I.1909</b>	[...]*	4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.							
1880	<b>I.1910</b>	[...]*			2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
1881	<b>I.1911</b>	[...]*	5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.							
1882	<b>I.1912</b>	[...]*			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
1883	<b>I.1913</b>	[...]*	6. (...).							
1884	<b>I.1914</b>	[...]*	<i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>							
1885	<b>I.1915</b>	[...]*			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
1886	<b>I.1916</b>	[...]*								
1887	<b>I.1917</b>	[...]*								
1888	<b>I.1918</b>	[...]*								
1889	<b>I.1919</b>	[...]*								
1890	<b>I.1920</b>	[...]*								
1891	<b>I.1921</b>	[...]*								
1892	<b>I.1922</b>	[...]*								
1893	<b>I.1923</b>	[...]*			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3 KDD.8</b>	5) <b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			
1894	<b>I.1924</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1895	<b>I.1925</b>	[...]*				<b>ZP.1</b>	<b>KDD.8</b>			<p>dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <p>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia</p>
1896	<b>I.1926</b>	[...]*				<b>MW.15</b>	<b>ZP.1</b>			
1897	<b>I.1927</b>	[...]*					<b>MW.15</b>			
1898	<b>I.1928</b>	[...]*			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
1899	<b>I.1929</b>	[...]*								
1900	<b>I.1930</b>	[...]*								
1901	<b>I.1931</b>	[...]*								
1902	<b>I.1932</b>	[...]*								
1903	<b>I.1933</b>	[...]*								
1904	<b>I.1934</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1905	<b>I.1935</b>	[...]*	<p>Składa uwagi dotyczące konieczności wprowadzenia szerokich zmian w zapisach projektu planu.</p> <p>1. Zapisy Studium dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 5, tabela, dział: "Kierunki zmian w strukturze przestrzennej". Zapis Studium: "Przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną". Projekt MPZP jest w tym zakresie niezgodny z zapisami Studium:</p> <p>– Wzdłuż ul. Kapelanka zaprojektowano tereny zabudowy usługowej, jednak nie zaprojektowano przzerwania zabudowy zielenią urządzoną. Rażąco przykładem naruszenia zapisu studium jest tu teren o oznaczeniu U.3, na którym zapisy MPZP pozwalają nawet na realizację budynku usługowego o długości ponad 100 metrów i wysokości 16m, w postaci jednej bryły, bez żadnych przzerw.</p> <p>– W ramach wschodniej pierzei ulicy Kapelanka zaprojektowano także rozległe tereny KU1, KU2, czyli parkingi wielopoziomowe, nadziemne i/lub podziemne. Zapisy dotyczące tych obszarów nie pozwalają na lokalizację obiektów o funkcji mieszanej, określają też niezwykle niskie współczynniki powierzchni biologicznie czynnej. Jest to sprzeczne z celem aktywizacji pierzei ulicy wyznaczonym przez zapisy studium. Także w tym przypadku, nie zaprojektowano przzerw pomiędzy obszarami KU by wprowadzić obszary zieleni urzędzonej.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>a. W projekcie MPZP należy przy ul. Kapelanka wprowadzić tereny zieleni urzędzonej, które będą przerywały tereny zabudowy usługowej oraz tereny KU.1, KU.2., U/KU.1. Tereny te zapewnią jednocześnie namiastkę korytarzy przewietrzających dla osiedla oraz drogi dojścia pieszych z osiedla do ciągów pieszych wzdłuż ul. Kapelanka. W szczególności: teren U.3 należy podzielić, co najmniej na trzy oddzielne tereny usług, przerywane terenami zieleni urzędzonej.</p> <p>b. Dla terenów KU.1 i KU.2, należy wprowadzić zapisy umożliwiające lokalizację w obiektach również lokali usługowych - np. na parterach od</p>	-	1a) <b>U/KU.1</b>	1a) <b>U/KU.1</b>	1a) <b>U/KU.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 2b, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15 i 17 oraz części pkt 1a, 2c, 3, 16, 18a i 18c</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 2b, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15 i 17 oraz części pkt 1a, 2c, 3, 16, 18a i 18c</b>	Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie terenu <b>U/KU.1</b> z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu i wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urzędzonej <b>ZP.1</b> (stanowiący obecnie teren <b>ZPz.11</b> ).
1906	<b>I.1936</b>	[...]*		1b) <b>KU.1</b>	1b) <b>KU.1</b>	1b) <b>KU.1</b>	Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż możliwość realizacji usług zapewniona jest w terenach <b>U.3</b> oraz <b>U/KU.1</b> , a zarzucana niezgodność ze Studium nie występuje.			
1907	<b>I.1937</b>	[...]*		1b) <b>KU.2</b>	1b) <b>KU.2</b>	1b) <b>KU.2</b>	Przeznaczenie terenów <b>KU.1</b> i <b>KU.2</b> wyłącznie pod lokalizację parkingów nie stanowi o niezgodności planu ze Studium. Ponadto w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżono wysokość zabudowy w terenach <b>KU.1</b> i <b>KU.2</b> do 9 m. Z uwagi na ograniczenie gabarytów zabudowy, celem planu w zakresie tych terenów jest zagospodarowanie ich jako parkingi wielopoziomowe uzupełniające deficyt miejsc parkingowych.			
1908	<b>I.1938</b>	[...]*		1c) <b>U/KU.1</b>	1c) <b>U/KU.1</b>	1c) <b>U/KU.1</b>	Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zapisy dla terenu <b>U/KU.1</b> są prawidłowe i zgodne ze Studium. Ponadto w wyniku rozpatrzenia uwa złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżono wysokość zabudowy w terenie <b>U/KU.1</b> do 9 m, w związku z czym celem planu w zakresie tych terenów jest zagospodarowanie ich wyłącznie jako usługi lub jako parkingi wielopoziomowe uzupełniające deficyt miejsc parkingowych.			
1909	<b>I.1939</b>	[...]*		2b) <b>MW/U.3</b>	2b) <b>MW/U.3</b>	2b) <b>MW/U.3</b>	Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.			
1910	<b>I.1940</b>	[...]*		2c) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>	2c) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>	2c) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>	Teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy			
				3) <b>MW.30</b>	3) <b>MW.16</b>	3) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
				<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>MW/MNi.5</b>				
				<b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>				
				4) cały obszar planu	4) cały obszar planu	4) cały obszar planu				
				5) cały obszar planu	5) cały obszar planu	5) cały obszar planu				
				6) cały obszar planu	6) cały obszar planu	6) cały obszar planu				
				7) cały obszar planu	7) cały obszar planu	7) cały obszar planu				



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>strony ulicy Kapelanka.</p> <p>c. Dla terenu U/KU.1 należy wprowadzić zapisy umożliwiające lokalizację obiektu łączącego funkcję parkingu i usług (obecne zapisy umożliwiają jedynie wybór parking lub usługi).</p> <p>2. Zapis Studium: "Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego". Projekt MPZP jest w tym zakresie niezgodny z zapisami Studium: – W projekcie MPZP zaprojektowano tereny nowej zabudowy pomiędzy rzeką Wilgą a osiedlem Podwawelskim. – Wyznaczenie terenu MW/U.3 jest w jednoznaczny sposób sprzeczne zapisów Studium. Teren, bez cienia wątpliwości, znajduje się pomiędzy obszarem osiedla a rzeką. Co więcej, kształt wyznaczonego terenu umożliwia budowę dużego, podłużnego budynku, który będzie stanowił barierę pomiędzy przyległymi terenami osiedla, a terenami zieleni urządzonej nad Wilgą (czy nad możliwym Kanałem Krakowskim). Wprowadzenie takiej bariery jest niekorzystne pod względem przewietrzania, wędrówki zwierząt, spacerów ludzi oraz ekspozycji widokowej zabytkowego kościoła św. Bartłomieja. – Dla terenów MW/Mni.1 i Mw/Mni.2 projekt planu dopuszcza budowę nowej zabudowy wielorodzinnej w miejsce istniejącej jednorodzinnej. Ponieważ zabudowa jednorodzinna przy ulicy Rozdroże nie stanowi (ani administracyjnie, ani pod względem typologii) części Osiedla Podwawelskiego, także w tym przypadku mamy do czynienia z dopuszczeniem nowej, dość wysokiej i zwartej zabudowy pomiędzy osiedlem a terenami nadrzecznymi. Również w tym przypadku projekt planu umożliwia tworzenie bariery odcinającej osiedle od terenów zielonych.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>a. (...).</p> <p>b. Teren MW/U.3 należy zmienić w MPZP w teren zieleni urządzonej.</p> <p>c. Terenów MW/MNi.1 i MW/MNi.2 w MPZP w teren zabudowy jednorodzinnej istniejącej o ograniczonej możliwości rozbudowy.</p> <p>d. (...).</p> <p>3. Zapisy Studium: "Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Podwawelskiego do utrzymania, przekształceń i rewitalizacji/rehabilitacji". „Ochrona terenów zieleni w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej". Takie zapisy dotyczące zabudowy Osiedla Podwawelskiego zawiera Studium. Studium nie zawiera żadnych zapisów zalecających dogęszczanie zabudowy Osiedla Podwawelskiego. Studium</p>		<p>8) cały obszar planu</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>14) cały obszar planu</p> <p>15) cały obszar planu</p> <p>16) cały obszar planu</p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18a) <b>MW.30</b></p> <p><b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p>18c) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>8) cały obszar planu</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>14) cały obszar planu</p> <p>15) cały obszar planu</p> <p>16) cały obszar planu</p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18a) <b>MW.16</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18c) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>	<p>8) cały obszar planu</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>14) cały obszar planu</p> <p>15) cały obszar planu</p> <p>16) cały obszar planu</p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18a) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18c) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p>			<p>mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b>. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 2c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z dopuszczenia zabudowy wielorodzinnej, gdyż tereny <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 3, Ad 18a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nakazuje pozostawienie terenów pomiędzy osiedlem a Wilgą niezabudowanymi.</p> <p>Projektowanie w MPZP obszarów zabudowy wielorodzinnej MW. 10, MW.30. MW.15. MW. 16 nie ma więc podstawy w Studium. Jednocześnie, zabudowa tych terenów w nieuchronny sposób przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców Osiedla Podwawelskiego i wartości przyrodniczych obszaru stanowiącego przedłużenie terenów zielonych nad rzeką Wilgą. Jest to sprzeczne z celami postawionymi w Studium, a w szerszym kontekście: sprzeczne z celami zrównoważonego rozwoju.</p> <p><u>Wnioski:</u> W projekcie MPZP należy zmienić przeznaczenie MW.10, MW.30, MW.15, MW.16 w tereny zieleni urządzonej.</p> <p>4. Zapisy Studium: "Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji". Streszczenie zapisów Projektu Planu: W zakresie kanalizacji projekt MPZP nakazuje odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji, podaje minimalny przekrój nowo-realizowanej kanalizacji, pozwala na odprowadzenie deszczówki do kanalizacji ogólnospławnej, zaleca retencję deszczówki na działce. Projekt MPZP nie realizuje więc w tvm zakresie zapisów Studium: – Projekt MPZP nie zawiera zapisów określających w jaki sposób, w jakim zakresie i kiedy ma zostać przeprowadzona modernizacja istniejącego systemu kanalizacji. – Studium jasno wskazuje, że warunkiem powstania nowej zabudowy jest modernizacja ogólnospławnego systemu kanalizacji. MPZP po prostu pozwala na nową zabudowę i pozwala na jej podłączenie do istniejącej kanalizacji, nie licząc się z konsekwencjami. -Aktualny stan kanalizacji ogólnospławnej w okolicy jest niewystarczający, nawet przy obecnym obciążeniu. Cały teren Osiedla Podwawelskiego jest poważnie zagrożony tzw. powodzią kanalizacyjną, która, wg niezależnych analiz mgr inż. Aleksandra Hodowańskiego, może nastąpić już przy obecnym obciążeniu sieci kanalizacyjnej, w skutek małej przepustowości tzw. syfonu pod rzeką Wilgą.</p> <p><u>Wnioski:</u> a. W projekcie MPZP należy zapisać obowiązek modernizacji sieci kanalizacyjnej i uzależnić możliwość powstawania nowej zabudowy od tej modernizacji. b. W projekcie MPZP należy, w odniesieniu do nowej zabudowy, jednoznacznie nakazać retencję wody deszczowej w obrębie działki, pozostawiając możliwość odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji jako wyjątek, a nie swobodny wybór inwestora.</p> <p>5. Uwaga odnośnie § 3 - dotyczącego celów planu.</p>							<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2 i KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się że zapis Studium: <i>"Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną os. Podwawelskiego do utrzymania, przekształcenia i rewitalizacji/rehabilitacji"</i>. „Ochrona terenów zieleni w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej" jako jedno ze wskazanych kierunków zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 5, jednoznacznie dotyczą istniejącej zabudowy blokowej w najstarszej części kompleksowo zaprojektowanego założenia urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego i są w pełni respektowane i realizowane w zapisach projektu planu, np. poprzez wyznaczenie strefy rehabilitacji osiedla, strefy zieleni osiedlowej, obowiązujących linii zabudowy. Zatem zarzucana niezgodność ze Studium nie występuje.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż plan dopuszcza prowadzenie robót budowlanych odciążających istniejący system ogólnospławny, polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, lecz nie może określać ich czasu realizacji, zakresu prac ani warunkować zagospodarowania terenów od ich wykonania, gdyż jest to sprzeczne z przepisami prawa. Nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji jest prawidłowy i zgodny z polityką Miasta. Wyjaśnia się, że zapisy ustalone w projekcie planu w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych bazują na wytycznych od miejskich jednostek organizacyjnych i Wydziałów UMK i uzyskały stosowne uzgodnienia. Ponadto wyjaśnia się że zapisy Studium: <i>"Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego</i></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Zgodnie ze Studium, zasadami zrównoważonego rozwoju, oraz interesem mieszkańców wyrażonym podczas konsultacji publicznych wnioskuję by zmodyfikować i uzupełnić listę celów planu zapisaną w Projekcie MPZP. Listę celów planu należy rozszerzyć o następujące punkty:</p> <p>a. Ochrona istniejących wartości przyrodniczych i ekologicznych terenu, w tym ochrona korytarzy ekologicznych i przewietrzających.</p> <p>b. Aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku urozmaiconej funkcjonalnie zabudowy usługowej przerywanej terenami zieleni urządzonej.</p> <p>c. Zapewnienie poprawnie funkcjonującego i bezpiecznego systemu kanalizacji ogólnospławnej dla istniejącej i nowej zabudowy.</p> <p>d. Podniesienie jakości przestrzeni i jakości życia w obrębie istniejących obszarów zabudowanych.</p> <p>6. W obrębie istniejącej listy celów planu należy dokonać uzupełnień i zmian:</p> <p>a. § 3 punkt 2) obecne brzmienie: "ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem" na proponowane brzmienie: "ochrona terenów istniejącej zieleni przed zabudową i zainwestowaniem, w tym wyłączenie z zabudowy terenów zieleni osiedlowej oraz terenów pomiędzy osiedlem Podwawelskim a rzeką Wilgą"</p> <p>b. § 3 punkt 3) obecne brzmienie: "zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej" na proponowane brzmienie: "zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej, w tym zapewnienie powiązania terenów zielonych w obrębie osiedla z terenami zielonymi nad rzeką Wilgą".</p> <p>c. całość Projektu MPZP należy następnie doprowadzić do zgodności z celami planu.</p> <p>7. Odnośnie § 7 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy. Wnioskuję by zmodyfikować i uzupełnić zapisy § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, w szczególności zapisy punktów podanych niżej.</p> <p>§ 7.1 punkt 2) obecne brzmienie: "w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz - niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych."</p> <p>W obecnej formie nasuwa § 7.1 punkt 2) szereg pytań, które z dużym prawdopodobieństwem będą przedmiotem sporów pomiędzy inwestorami, a organami administracji. Zapisy tego punktu mogą</p>								<p>systemu kanalizacji" jest w pełni respektowany i realizowany w zapisach projektu planu w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przepisami prawa odnoszącymi się do zakresu ustaleń planu miejscowego. Zatem zarzucana niezgodność ze Studium nie występuje. Jednocześnie wyjaśnia się, że plan określa zasady zagospodarowania wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań o charakterze retencyjnym. Ostateczną decyzję, które rozwiązanie zostanie wybrane, podejmuje każdorazowo organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 5, Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przyjęte w §3 cele planu są prawidłowe i wystarczające dla realizacji założonych w Studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań. Cele planu odnoszą się jednoznacznie do położenia obszaru określonego granicą wyznaczoną w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.</p> <p>Ad 7, Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych. Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego. Jednocześnie wyjaśnia się, że istniejące bloki na os. Podwawelskim obwiedzione są obowiązującą linią zabudowy, która została zdefiniowana w § 4 ust. 1 pkt 8 ustaleń projektu planu. Zapis §7 ust. 1 pkt 2 [obecnie §7 ust. 2 pkt 2] wynika m.in. z umożliwienia dostosowania obiektów budowlanych do zmieniających się przepisów odrębnych. Wyjaśnia się, że nieprzekraczalna linia zabudowy została wprowadzona w terenach, w których możliwa jest lokalizacja nowych budynków lub rozbudowa istniejących.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w istniejących budynkach w obszarze sporządzanego planu zastosowano różne formy dachów i nie da się jednoznacznie wyróżnić jednego rodzaju, do którego powinna nawiązywać nowa zabudowa. W związku z powyższym aktualne ustalenia projektu planu w tym zakresie pozostawia się bez zmian. Wyjaśnia się, że określenie materiałów pokryć dachowych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu miejscowego, dlatego też w ustaleniach projektu planu „Osiedle Podwawelskie” nie wprowadzono zapisów nakazujących stosowania konkretnych materiałów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prorowadzić do działań sprzecznych z celami Projektu MPZP.</p> <p>– Przykład praktyczny 1. Istniejące bloki na osiedlu Podwawelskim są w części graficznej Projektu Planu obrysowane nieprzekraczalną linią zabudowy. Czy § 7.1 punkt 2) oznacza, że można zbudować klatkę schodową poza nieprzekraczalną linią zabudowy?</p> <p>– Przykład praktyczny 2. Po wybudowaniu w obszarze objętym planem np. nowego budynku usługowego i po jego oddaniu do użytkowania, ten budynek stanie się budynkiem istniejącym. Zgodnie z § 7.1 punkt 2) inwestor będzie mógł następnie wybudować szyb windy lub klatkę schodową niezależnie od ustaleń planu czyli np. przekraczając dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy albo wychodząc poza linie zabudowy.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>a. § 7.1 punkt 2) należy zapisać w sposób jednoznaczny, wyjaśniając dokładnie zakres jego stosowania i skoordynować z innymi zapisami Projektu Planu usuwając sprzeczności i wątpliwości interpretacyjne</p> <p>b. Biorąc pod uwagę § 7.1 punkt 2), a także szereg innych zapisów dotyczących traktowania "istniejących budynków", należy zdefiniować pojęcie "istniejące budynki" jako istniejące w momencie powstawania planu i/lub wyróżnić obszary zabudowy istniejącej w zapisach szczegółowych dla konkretnych terenów</p> <p>c. Przekształcając zapisy planu należy jednoznacznie zapewnić możliwość modyfikacji istniejącej zabudowy do nowych potrzeb użytkowników.</p> <p>8. § 7.3 punkt 5) obecne brzmienie: "zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków". W odniesieniu do modernistycznej urbanistyki, zapis powyższy, mający chronić wygląd elewacji frontowej jest niewłaściwy. W obrębie osiedla Podwawelskiego budynki zostały zaprojektowane jako wolno stojące obiekty w otoczeniu ogólnodostępnej zieleni i nie da się wskazać jednej elewacji, która powinna być objęta ochroną przed zeszpeceniem klimatyzatorami. Zapis jest szczególnie niewłaściwy w przypadku długich budynków mieszkalnych (np. tereny MW.1, MW.4, MW.11, MW. 12, MW. 19, MW.21 etc), które mają wejścia od strony północnej. W tych przypadkach zgodnie z planem zakaz lokalizacji klimatyzatorów tylko na elewacji frontowej prowadziłby do ich montażu na elewacji południowej, co jest najgorszym rozwiązaniem tak od strony wizualnej jak i technicznej.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>Zapis należy zmodyfikować, by realnie chronić estetykę istniejącej i projektowanej zabudowy. Proponowane brzmienie: "Zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków. Dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów we wnękach i/lub loggiach i/lub w przypadku zastosowania indywidualnie zaprojektowanych obudów i/lub osłon</p>							<p>Wprowadzono natomiast dopuszczenie umożliwiające stosowanie pokrycia dachowego na dachach płaskich w formie zieleni. Zastosowanie zapisu o „naturalnej roślinności” wynika z definicji terenu biologicznie czynnego, określonej w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zapisy dotyczące zasad kształtowania zieleni w ocenie organu sporządzającego projekt planu są prawidłowe, a ponadto projekt planu uzyskał wszystkie wymagane ustawą opinie i uzgodnienia, w tym opinie i uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie usunięcia z zapisów ustaleń projektu planu w §14 ust.6 pkt 3 [obecnie §14 ust.6 pkt 2] dotyczących wyjątków od wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku robót budowlanych w istniejących budynkach polegających na remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, termomodernizacji, lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych. Zapisy te zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i w ocenie organu sporządzającego projekt planu są prawidłowe.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pojęcie karty parkingowej zostało zdefiniowane w przepisach odrębnych odnoszących się do dróg publicznych, a wymóg takiego zapisu wynika wprost z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy.</p> <p>Ad 18c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uwzględnionych w projekcie elewacji budynku. W każdym przypadku lokalizacja klimatyzatorów musi być zgodna z przepisami odrębne i zasadami wiedzy technicznej".</p> <p>9. § 7.3 punkt 6) obecne brzmienie: "zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób".</p> <p>Powyższy zapis jest zbyt restrykcyjny, ponieważ w przypadku kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację w tym zabudowę balkonów (zabudowa balkonów to zmiana kubatury obiektu), to projekt architektoniczny powinien określać, które balkony lub loggie mają być zabudowane. Zabudowanie wszystkich loggii, czy balkonów w identyczny sposób w wielu przypadkach będzie sprzeczne z celem ochrony estetyki istniejącego budynku.</p> <p><u>Wnioski:</u> Zapis należy zmodyfikować, by realnie chronić estetykę istniejącej i projektowanej zabudowy. Proponowane brzmienie: "zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wskazanych w projekcie grup balkonów i/lub loggii, w sposób spójny estetycznie i materiałowo".</p> <p>10. (...)</p> <p>11. § 7.4 punkt 2) obecne brzmienie: "w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady: a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach usługowych dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną roślinność, b) dopuszcza się realizację dachów zielonych - zadarnionych".</p> <p>Zaproponowane zapisy prawdopodobnie mają na celu zachęcenie inwestorów do stosowania dachów zielonych. Zapisy są jednak sformułowane w taki sposób, że w praktyce niczego nie wymagają, a także zawierają błędy merytoryczne i/lub niejasności. Ekologiczny dach zielony najczęściej, nie może być (w polskich warunkach klimatycznych) "trawnikiem" ani "kwietnikiem". Na dachach płaskich najczęściej stosuje się rośliny sucholubne np. rozchodniki. Ma to swoje praktyczne uzasadnienie - chodzi o oszczędność wody oraz ograniczenia konstrukcyjne budynków. Pojęcie "naturalnej roślinności" roślin w odniesieniu do stropodachu też jest wątpliwe. W zdecydowanej większości stropodachów będziemy mieć do czynienia nie z "naturalną roślinnością" a roślinnością w warunkach sztucznych, wspomaganą i kontrolowaną przez człowieka. Niejasny jest zapis o "dachach zielonych - zadarnionych". Co oznacza to pojęcie, czym taki dach różni się od dachu opisanego w punkcie a) ?</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Jeżeli zapisy Projektu Planu zostały skonstruowane z myślą o utrudnieniu inwestorom zaliczania dachów zielonych do powierzchni biologicznie czynnej, to ograniczenia tego rodzaju można wprowadzić poprzez odpowiednie zapisy, jednocześnie nie utrudniając stosowania zielonych dachów i bez wchodzenia w zapisy narzucające stosowanie konkretnych gatunków roślin, czy rozwiązań technicznych.</p> <p>Zastanawiający jest też fakt, że Projekt Planu porusza jedynie temat dachów zielonych ("dopuszczając" arbitralnie wybrane ich rozwiązania). W planie nie ma zapisów, które wskazywałyby, jakie inne materiały są nakazane, zalecane lub zakazane.</p> <p>To istotny brak, biorąc pod uwagę, że rodzaj stosowanych dachów ma duże znaczenie dla całej okolicy, m.in. ze względu na retencję wody, regulację mikroklimatu oraz fakt, że dachy płaskie niższych budynków są w widoczne z okien wyższych budynków.</p> <p><u>Wnioski:</u> Zapisy dotyczące dachów płaskich należy zmodyfikować, tak by jednoznacznie zachęcać inwestorów do stosowania dachów o jak najlepszych cechach pod względem retencji wody, wspomagania bioróżnorodności, walorów estetycznych. Proponowane brzmienie: "W zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady: a) dla dachów płaskich, dla wszystkich terenów: - zalecane jest stosowanie układów warstw dachu umożliwiających retencję wody deszczowej, w tym zwłaszcza dachów zielonych, - zabronione jest stosowanie pokryć dachowych z blachy w naturalnym kolorze stali lub aluminium, stali ocynkowanej i podobnych materiałów mogących powodować nadmierne odbicie światła słonecznego, -dopuszczalne jest stosowanie tarasów dachowych, zalecane jest stosowanie układów warstw tarasów umożliwiających retencję wody deszczowej, w tym zwłaszcza tarasów zielonych, -dla inwestycji w których projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi mniej niż 40% terenu inwestycji, stosowanie dachów i/lub tarasów dachowych zielonych jest obowiązkowe w zakresie co najmniej 50% łącznej powierzchni dachów i/lub tarasów dachowych projektowanej zabudowy b) dla dachów skośnych, dla wszystkich terenów: -dopuszczone jest stosowanie dowolnych materiałów pokryciowych w kolorach: szarości, brązu i kolorów tradycyjnej dachówki ceramicznej -dopuszczone jest stosowanie dachów zielonych, skośnych -dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zapisy szczegółowe".</p> <p>12. (...) 13. (...). 14. § 8.14. 1) obecne brzmienie: "Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: 1)</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, dla której ustala się: a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej osiedli blokowych, b) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin, c) nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej, (...) g) dopuszczenie lokalizacji placów utwardzonych - zadarnionych w formie stałych trawników."</p> <p>Wśród wymienionych podpunktów jest szereg zapisów utrudniających lub wprost uniemożliwiających gospodarowanie zielenią w obrębie osiedla.</p> <p>Przykłady:</p> <p>a. "a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu" nie uwzględnia możliwości wycinki w celu ochrony ludzi i mienia, pod warunkiem kompensacji. Plan nie definiuje też jaki poziom "wykształcenia" drzewostanu powoduje już nakaz ochrony...</p> <p>b. "b) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia" - nakaz wprowadzania nowej zieleni jest sprzeczny z punktami a) i c), jest też nieuzasadniony biorąc pod uwagę, że mówimy tu w większości o w pełni zagospodarowanych terenach zielonych</p> <p>c. "c) nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej"- nakaz kompensacji zieleni niskiej, w praktyce uniemożliwia wprowadzanie jakichkolwiek zmian w terenie. Jeśli np. właściciel terenu chciałby zbudować nową pochylnię dla osoby niepełnosprawnej wraz z dojściem -musiałby gdzieś zrekompensować usunięty fragment trawnika... co więcej: posadzenie nowego drzewa też wymaga usunięcia pewnej powierzchni zieleni niskiej, a to wg punktu c, wymaga kompensacji. Należy zwrócić uwagę, że zapisy o wymaganej powierzchni biologicznie czynnej są w tym przypadku zupełnie wystarczające, by chronić zieleni niską, bez konieczności wprowadzania zapisu o kompensacji.</p> <p>d. Zapisy punktu g są natomiast niejasne: zdefiniowania wymaga co to jest "plac utwardzony - zadarniony" w formie "stałego trawnika". "Plac utwardzony" i "trawnik" są to w codziennym języku pojęcia sprzeczne.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>a. Zapisy § 8. 14. 1) należy kompleksowo przerehabilitować, tak by umożliwić włodarzom terenów gospodarowanie zielenią w sposób zgodny ze zrównoważonym rozwojem i interesem mieszkańców.</p> <p>b. W szczególności należy usunąć zapis o kompensacji zieleni niskiej, oraz dopuścić wycinkę drzew w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem kompensacji.</p> <p>15. § 8.14. 2)-4) obecne brzmienie: "Ustala się</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: (...) 2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu; 3) podczas zagospodarowania terenów obowiązuje kompensacja zieleni w terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem; 4) dopuszcza się rekompozycję zieleni, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt 1 i 3;". Punkty 2) - 4) odnoszą się do wszystkich terenów zielonych, w związku z powyższym odwołanie w punkcie 4) do zasad z punktu 1) wprowadza trudność w łącznym odczytaniu zapisów. Punkt 1) dotyczy bowiem tylko zieleni osiedlowej.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>1. Należy doprecyzować w tekście, że punkty 2) - 4) odnoszą się do wszystkich terenów zielonych w obrębie planu.</p> <p>2. W punkcie 3) należy doprecyzować, jakie rodzaje zieleni podlegają kompensacji (niska, wysoka) oraz jaki sposób kompensacji jest dopuszczalny (w tym, czy zielony dach może być brany pod uwagę).</p> <p>16. § 14.6. 3) obecne brzmienie: "nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na: a) remoncie, przebudowie lub nadbudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, (...) d) rozbudowie, o ile nie spowoduje to zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkaniowych".</p> <p>Zapisy punktu §14.6. 3) są bardzo szkodliwe, ponieważ umożliwiają przeprowadzenie np. dużych inwestycji usługowych, bez miejsc parkingowych.</p> <p>Przykład: na obszarze planowanych usług U3 przy ulicy Kapelanka, jest już kilka istniejących pawilonów handlowych. Inwestor posiadający działkę z istniejącym pawilonem może, zgodnie z powyższymi zapisami, rozbudować pawilon usługowy do dowolnego rozmiaru (nawet kilka tysięcy metrów kwadratowych), nie zapewniając ani jednego nowego miejsca parkingowego.</p> <p>Podobne działanie inwestor może przeprowadzić też na działce niezabudowanej: najpierw budując niewielki budynek usługowy, handlowy etc. a następnie, po oddaniu do użytkowania, rozbudowując go do większych rozmiarów - bez dodawania miejsc parkingowych.</p> <p><u>Wnioski:</u></p> <p>Należy usunąć zapisy -§ 14.6. 3) podpunkt a) i d), lub ewentualnie tak je zredagować, by obowiązywały tylko dla istniejących w momencie wejścia w życie planu budynków mieszkalnych.</p> <p>17. § 14.6. 4) obecne brzmienie: "w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b-n) wskazuje</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>się konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko". Zapisy tego punktu są niejasne.</p> <p><u>Wnioski:</u> Należy uzupełnić punkt o informację o jaką kartę parkingową chodzi.</p> <p>18. Zgodnie z jednoznacznym stanowiskiem mieszkańców osiedla podczas konsultacji społecznych, oraz z zgodzie z uchwałą kierunkową Rady Miasta dla Prezydenta o podjęcie wszelkich dostępnych działań w celu stworzenia "Park Podwawelski"</p> <p>Wnioskuje o:</p> <p>a. przekształcenie terenów o oznaczeniach: MW. 10 , MW. 15, MW. 16, MW.30 na tereny zieleni urządzonej ZP - "Park Podwawelski".</p> <p>b. (...).</p> <p>c. Likwidację projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1911	<b>I.1941</b>	[...]*	<p>Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych na tym terenie;</p> <p>f) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b>	<p>Ad 1a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</p> <p>- terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>),</p>
1912	<b>I.1942</b>	[...]*								
1913	<b>I.1943</b>	[...]*								
1914	<b>I.1944</b>	[...]*								
1915	<b>I.1945</b>	[...]*								
1916	<b>I.1946</b>	[...]*								
1917	<b>I.1947</b>	[...]*								
1918	<b>I.1948</b>	[...]*								
1919	<b>I.1949</b>	[...]*								
						2) <b>MW.15</b>	2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>		
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5)	5)	5)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi dojazdowej KDD.2 (Rozdroże) na niższą kategorię KDW (droga wewnętrzna), bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b></p>	<p><b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MW/MNi.2</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.2</b> <b>MW/MNi.2</b></p>			<p>o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</p> <p>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu urządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczaniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</li> <li>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.</li> </ul>
1920	<b>I.1950</b>	Stowarzyszenie Nasza Olszanica	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b>	Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:
1921	<b>I.1951</b>	[...]*	<p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych;</p> <p>f) (...)</p> <p>g) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego</p>		<p>1) <b>MW.16</b></p> <p>1) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p>1) <b>MW.30</b></p> <p>1) <b>MW/U.3</b></p> <p>1) <b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze</p>	<p>1) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b></p> <p>1) <b>MW.16</b></p> <p>1) <b>MW/U.3</b></p> <p>1) <b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze</p>	<p>1) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>1) <b>MW/U.3</b></p> <p>1) <b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze</p>			<ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną;</li> <li>– terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi KDD.2 na niższą kategorię KDW, bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p>planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b></p>	<p>planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MW/MNi.2</b></p>	<p>planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.2</b> <b>MW/MNi.2</b></p>			<p>wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</li> <li>- dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „<i>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie</i>” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu zarządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.</li> </ul>
1922	<b>I.1953</b>	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) (...).</li> <li>2) (...).</li> <li>3) A w tym momencie, z uwagi na to, że Urząd nie uzyskał zgody ZIKIT (przez rok!) na przebieg drogi KDD3 wnosi o wykreślenie drogi KDD3 z planu.</li> </ol> <p>Uwaga zawiera uzasadnienie: Wbrew przekonaniu Urzędu i Planistów sporządzających Plan nie dokonano uzgodnienia z ZIKIT w zakresie przebiegu drogi KDD3. W trybie informacji publicznej poprosił odpowiednie organy UMK o dokumentację w tym względzie. Zarówno dokumenty ZIKIT: IW.460.4.12.2017 z 30.01.2018r., jak i IW.460.4.12.2017 z 28.05.2018 R, oraz IW.460.4.12.2017 z 25.09.2018 r. nie wymieniają enumeratywnie, powtarza nie wymieniają</p>	-	<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 3</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			enumeratywnie drogi KDD3. W związku z tym w świetle przepisów prawa nie dokonano uzgodnienia przebiegu drogi KDD3 i w takim przypadku nie można implementować ją do Planu. (...)							
1923	I.1954	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Niezmiennie podtrzymuje wyrażone już wcześniej stanowisko, że wszystkie ww. działki powinny stanowić teren Parku Podwawelskiego, który powinien być później elementem większego Parku - Parku Wilgi. I o to niezmiennie wnioskuję.</p> <p>2. Gdyby jednak UMK przeforsował koncepcję budowy osiedla mieszkaniowego, wtedy zmuszony jest do złożenia alternatywnego wniosku. Podtrzymuje swoje wcześniej wyrażone stanowisko zawarte w uwadze do Planu, datowane na 03.01.2019 roku, a złożone 03.01.19 r. na dziennik podawczy pod numerem: 12231661. Tak jak tam pisał nowe osiedle będzie posiadało tyle mieszkań, że istotnie wpłynie na funkcjonowanie dotychczasowego Osiedla Podwawelskiego. Już w stanie aktualnym, znalezienie miejsca dla dziecka w żłobku, przedszkolu graniczy z cudem. Podobnie zacięta walka trwa o możliwość umieszczenia dziecka w tutejszej Szkole Podstawowej. W tej infrastrukturze nie ma miejsca dla dzieci nowych mieszkańców. (...) (...) jest ogólna świadomość, że miejsc parkingowych nie wystarczy na nowych blokowiskach, zatem jest konieczność postawienia tam parkingu wielopoziomowego. I o to w tym punkcie wnosi. Nieetyczna jest bowiem koncepcja, że deweloperzy mają stawiać tylko wyłącznie bloki mieszkaniowe, a ich obsługa usługowo socjalna ma spaść na sąsiednie osiedle mieszkaniowe.</p>	<p>131/12 134/13 134/4 135 134/12 134/9 134/14 134/7 134/15 134/16 134/11 131/13 324 131/14 323 275 273 obr. 11 Podgórze</p>	<p><b>MW.10</b> <b>MW.15</b> <b>MW.16</b> <b>MW/U.3</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.4</b> <b>ZP.4</b> <b>ZP.16</b> <b>ZP.17</b> <b>U.14</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>MW/U.3</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.4</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.2</b> <b>ZP.6</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>MW.16</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>MW/U.3</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.4</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>ZP.4</b> <b>ZPz.12</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich działek wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną; – terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi; – części terenu <b>KDD.3</b> i terenu <b>KDD.8</b> (wydzielonego z terenu <b>KDD.3</b>) utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu; – terenu <b>KDD.4</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b>, <b>KDD.3</b> i <b>KDD.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.; – w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w terenach, które pozostawiono jako tereny inwestycyjne, w zapisach ustaleń projektu planu nie dopuszczono przeznaczenia uzupełniającego pod budynki parkingów wielopoziomowych, ponieważ mogą one być w tej formie realizowane w określonych terenach przeznaczonych pod parkingi. W terenach inwestycyjnych potrzeby parkingowe będą bilansowane w ramach powierzchni terenu inwestycji, zgodnie z zasadami obsługi parkingowej i sposobem ich realizacji ustalonymi w planie.</p>
1924	<b>I.1955</b>	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: Teren Szkółki Drzew Krzewów i Bylin na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>1. Niezmiennie wnioskuję aby ta działka była częścią Parku Podwawelskiego, który w późniejszym okresie powinien się stać częścią Parku Rzeki Wilgi;</p> <p>2. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. (...)</p>	<p>Szkółka Drzew, Krzewów i Bylin na Osiedlu Podwawelskim</p>	<p><b>MW.15</b> <b>MW.16</b> <b>ZP.17</b> <b>ZP.4</b> <b>KDD.3</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1</b></p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość terenu wskazanego w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>KDD.3</b> utrzymano przebieg zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu..</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>KDD.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
1925	<b>I.1957</b>	[...]*	<p>Przedmiot i zakres uwagi: MWU3.</p> <p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...).</li> <li>(...).</li> <li>W razie odrzucenia I jego wniosku prosi o pełną implementację regulacji zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Ujścia Wilgi regulacji tam zawartych dla Obszaru 35Ucz, czyli naszego MWU3.</li> </ol> <p>Nie ma żadnych podstaw do tego, aby ten teren włączać do naszego Planu. Działka jest częścią Planu Zagospodarowania Przestrzennego Ujście Wilgi. Ma swoje ustalenia Planu (zresztą nieźle); wedle Wydziału Architektury na ten teren wydana jest WZ-tka. I wszystko tam jest dopięte i zamknięte.</p> <p>Najważniejszym ustaleniem zawartym w Planie Ujścia Wilgi jest podstawowe przeznaczenie tego terenu na: „usługi komercyjne, głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji”. Do tego jest dopuszczalne 30% zabudowy mieszkaniowej na górnych kondygnacjach.</p> <p>Jest to w pasie widokowym, jak to w Planie Ujścia Wilgi zapisano budynek 25 piętrowy powinien posiadać wysokie walory architektoniczne; czyli po prostu być nietuzinkowy; czyli nie tani. I tu inwestora, dewelopera boli. Warunki zabudowy są ustalone w 2010 i budynek nie powstał. Deweloper szuka możliwości zamiany tych uwarunkowań na zwykły budynek mieszkalny, bez architektonicznych walorów, dla picu z częścią usługową na parterze. I budowa w obszarze WZ, czyli środowisko nic nie zyskuje w naszym Planie.</p> <p>Ale nie to jest celem i polityką Miasta Krakowa. Prezydent Jacek Majchrowski wielokrotnie wypowiadał się z żalem, że w pewnych rejonach miasta predysponowane jest budowanie budynków o walorach reprezentacyjnych. I taka jest polityka architektoniczna miasta.</p>	-	<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane parametry i wskaźniki są sprzeczne z ustaleniami Studium.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/U.3</b> znajduje się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zgodnie z ustaleniami Studium w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego ustalono: <ul style="list-style-type: none"> <li>maksymalną wysokość zabudowy usługowej do 16 m,</li> <li>powierzchnię biologicznie czynną dla zabudowy mieszkaniowej min. 50% i dla zabudowy usługowej min. 30%;</li> </ul> </li> <li>w obowiązującym planie dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) w terenie 35UCz, dla którego ustalono: <ul style="list-style-type: none"> <li>wysokość zabudowy usługowej do 25 m,</li> <li>udział terenów zieleni biologicznie czynnej dla obszarów mieszkaniowych i usługowych w zagospodarowaniu terenu odpowiednio: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 25% obszaru ustalenia – dla terenów mieszkalnictwa,</li> <li>• minimum 5% dla terenów usług komercyjnych.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ol>
1926	<b>I.1959</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>przekształcenie terenów o oznaczeniach: (...), MW.15, MW.16, MW.30 na tereny zieleni urządzonej ZP - "Park Podwawelski"</li> <li>(...)</li> <li>likwidację projektowanych KDD.3 i KDD.4</li> <li>(...).</li> <li>(...).</li> </ol> <p>Do wniosku załącza wyniki konsultacji społecznych dotyczących Parku Podwawelskiego przeprowadzonych w jednym ze znajdujących się na osiedlu przedszkoli.</p> <p>Uczestnicy warsztatów potwierdzili chęć korzystania z parku oraz w formie graficznej przedstawili, jak ten</p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1 i 3</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p>
					3)	3)	3)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			park powinien wyglądać.		<b>KDD.3</b>  <b>KDD.4</b>	<b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  <b>KDD.4</b>			<p>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</p> <p>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną.</p> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <p>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>– teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <p>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</p> <p>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1927	<b>I.1960</b>	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem MW/U.4 następujących uwag: 1. (...) 2. (...) 3. wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do 22 m - 25m, 4. wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do 22 - 25 m, 5. wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej - do 22 - 25 m, 6. (...), 7. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu = 68% pomnożony przez 7 (kondygnacji), 8. (...), 9. (...), 10. zmianę wskazanej linii zabudowy dopuszczając nieprzekraczalną linię zabudowy w granicach wschodniej i północnej działki nr 229 obr 11. 11. Wprowadzenie do przepisów końcowych zapisu dotyczącego procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o treści poniższej: <i>„W przypadku nieruchomości, dla których przed uchwaleniem planu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy odpowiadające warunkom lub zbliżone do warunków przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania, opłaty procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie pobiera się”.</i>  <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie (...).</i>	229 obr. 11 Podgórze	<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, 4, 5, 7, 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 4, 7, 10 i 11</b>  <b>W zakresie pkt 3 i 5 uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad 3, Ad 5. Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie <b>MW/U.4</b> została zwiększona do 22 m. Powyższy parametr dotyczy również budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Zgodnie ze Studium działka znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW, dla którego wskazano maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej 16 m.  Ad 7. Uwaga nieuwzględniona, gdyż pozostawia się ustalony dla terenu <b>MW/U.4</b> wskaźnik intensywności zabudowy o wartości wynikającej z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Wartość wskaźnika wynika z ustalonej w projekcie planu maksymalnej wysokości zabudowy (22 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 16 m dla zabudowy usługowej) oraz konieczności realizacji innych elementów niekubaturowych związanych z budynkami, takich jak: ciągi piesze, ciągi komunikacyjne, zatoki postojowe, zieleń towarzysząca.  Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zachowania ładu przestrzennego utrzymano nieprzekraczalną linię zabudowy w obecnym przebiegu zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta w planach miejscowych ustalana jest stawka procentowa w wysokości 30 %. Dodatkowo wyjaśnia się, że wydane decyzje WZ nie są wiążące przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Decyzje WZ, w przeciwieństwie do planów miejscowych, nie muszą być zgodne ze Studium.
1928	<b>I.1961</b>	[...]*	Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:  1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:  a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części</b>	Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego
1929	<b>I.1962</b>	[...]*								
1930	<b>I.1963</b>	[...]*								
1931	<b>I.1964</b>	Stowarzyszenie na rzecz Toń								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przeznaczonym na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych;</p> <p>f) (...)</p> <p>g) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi KDD.2 na niższą kategorię KDW, bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>		<p><b>MW.30</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b></p>	<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MW/MNi.2</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b></p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.2</b> <b>MW/MNi.2</b></p>	<p><b>pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>pkt 1a i 5</b></p>	<p>(m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>– części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>– terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</li> <li>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejszem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu urządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>– projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</li> <li>– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.
1932	I.1965	[...]*	<p>Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych na tym terenie;</p> <p>f) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi dojazdowej KDD.2 (Rozdroże) na niższą kategorię KDW (droga wewnętrzna), bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) MW.15</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.4 MW/MNi.2</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.2 MW/MNi.2</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p>Ad 1a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>- terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu zarządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>- powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b> : – ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg; – w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.
1933	<b>I.1966</b>	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.</p> <p>2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę</p>
1934	<b>I.1967</b>	[...]*								
1935	<b>I.1968</b>	[...]*								
1936	<b>I.1969</b>	[...]*								
1937	<b>I.1970</b>	[...]*								
					2) <b>MW.16</b>	<b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.3</b>	<b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>			
					<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
					2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1938	I.1971	[...]*	Wnosi o dopisanie do §12 (str. 14) pkt 1) terenu U.3 do projektu MPZP „Osiedle Podwawelskie”.	-	U.3	U.3	U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana zmiana zapisu nie może być wprowadzona, ponieważ w terenie U.3 nie ma podstaw do zakazu zwiększenia istniejącej intensywności zabudowy. Ograniczenie takie odnosi się do terenów istniejącej, najstarszej zabudowy wewnątrz osiedla.
1939	I.1972	[...]*	Wnioskuje o: 1. Z uwagi na to, że Urząd nie uzyskał zgody ZIKiT (przez rok!) na przebieg drogi KDD.6 i w takim przypadku nie można implementować ją do Planu. W związku z tym wnosi o wykreślenie przebiegu drogi KDD.6 z Planu. 2. Wykreślenie KDD.6 z Planu również z tego powodu, że przeprowadzenie tej drogi jako KDD z ww. w uzasadnieniu względów jest niemożliwe. Wnioskuje o pozostawienie tego odcinka drogi jak KDW. Wbrew przekonaniu tu. Urzędu i Planistów sporządzających Plan nie dokonano uzgodnienia ZIKIT w zakresie przebiegu drogi KDD.6. Przebieg drogi jest bardzo kontrowersyjny. Najważniejszy jest moment kiedy droga przebiega pomiędzy szkołą, a budynkiem mieszkalnym – wieżowcem. Słusznie zaznaczono tam trakt pieszy. To bardzo ważny trakt, którymi ludzie setkami chodzą do Kościoła Parafialnego. Tędy dzieci chodzą do Szkoły i na boisko szkolne; nie musze chyba dodawać, że w znacznej liczbie. Na to nakłada się drobniejszy ruch do działek i garaży. Prosi by zauważyć, że ta bliskość szkoły i budynku mieszkalnego wyklucza tam zbudowanie chodnika. I aktualnie odbywa się tam przede wszystkim ruch pieszy ze szczytkowym ruchem samochodowym. (...)	-	KDD.6	KDD.6	KDD.6 KU.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się teren KDD.6 jako drogę publiczną klasy dojazdowej o przebiegu wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. jako drogi stanowiącej sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że pozytywne uzgodnienie projektu planu przez zarządcę dróg publicznych dotyczy całości obszaru objętego planem, a więc również przebiegu drogi KDD.6. Nie oznacza to jednak, że zarządca drogi w swoim uzgodnieniu nie może się odnieść do konkretnych rozwiązań planistycznych, co w tym przypadku nie miało miejsca, bo uzgodnienie było pozytywne dla całości. Jednocześnie wyjaśnia się, że na wnioskowanej drodze można implementować działania organizacyjne (uspokojenie ruchu wynikające z odpowiedniej organizacji ruchu) oraz techniczne, co wpisuje się w zakres zadań realizowanych przez zarządcę dróg publicznych, odpowiedzialnego za organizację ruchu drogowego i dysponującego uprawnieniami w zakresie stosowania technicznych i organizacyjnych środków uspokojenia ruchu. Ww. działania nie stanowią jednakże materii planistycznej, dlatego też nie są przedmiotem ustaleń projektu planu.
1940	I.1973	[...]*	Przedmiot uwagi: U/KU.1 Wnosi aby w tym terenie przeznaczeniem terenu był wyłącznie garaż wielopoziomowy.	-	U/KU.1	U/KU.1	U/KU.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż za właściwe rozwiązanie planistyczne uznaje się dopuszczenie zabudowy usługowej na domknięciu ulicy Twardowskiego i Kapelanka, co jest zgodne z celem aktywizacji pierzei ulicy Kapelanka wyznaczonym przez zapisy Studium, to jest "Przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną".
1941	I.1974	[...]*	Przedmiot uwagi: Rozdział 13 [poprawnie str.13]: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Wnioskuje o: punkt 2 ust. 2) – jest tam zakaz obcych odmian., wnosi aby użyto tutaj sformułowania: „nowych nasadzeń”. Uzasadnienie: na terenach MW.15, MW.16, MW.30 istnieje Szkołka drzew, krzewów i roślin. Zatem na tym terenie istnieje mnóstwo drzew i krzewów, które można kwalifikować jako obce gatunkowo. Jeśli nie uda się na tym terenie założyć Parku Podwawelskiego, zostanie on	-	obszar planu MW.15 MW.16	obszar planu ZP.1 MW.15 MW.15 ZP.1 KDD.3	obszar planu ZP.1 MW.15 MW/MNi.5 MW.15 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowany zapis nie ma zastosowania i charakteru ochronnego na terenach inwestycyjnych, tylko na terenach przestrzeni publicznych wskazanych w ustaleniach projektu planu, np. terenach zieleni urządzonej.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabudowany przez deweloperów. Chodzi o to, aby deweloperzy uzbrojeni w przepis w obecnym brzmieniu w projekcie nie wycieli wszystkiego w pień. A są tam takie perełki jak buki czerwone, buk różowoobrzeszony (piękny stary egzemplarz), metasekwoja chińska (kwalifikujący się do statusu drzewa pomnikowego), miłorząb japoński dwuklapkowy. Historia Szkółki sięga lat 30. ubiegłego wieku. Toteż drzewa na szkółce mają odpowiednio 90-50 lat. Nie pozwólmy ich wyróżnić nie do końca przemyślanymi zapisami w Planie (...)		<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			
1942	<b>I.1975</b>	[...]*	Przedmiot uwagi: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych MPZP – str. 13. §10.1 – tamże. Wnioskuje o: wykreślenie z wymienionych w tym paragrafie przestrzeni określonych jako ZP.10, ZP.9, ZP.4. Tereny te są własnością Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i jej mieszkańców. Własność spółdzielcza to zgodnie z polskim prawem własność prywatna. Zatem zgodnie z tym uzasadnieniem wnosi jak wyżej.	-	obszar planu  <b>ZP.10 ZP.9 ZP.4</b>	obszar planu  <b>ZPz.2 ZPz.1 ZPz.3 ZP.1</b>	obszar planu  <b>ZPz.2 ZPz.1 ZPz.3 ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż własność terenu nie jest jedynym kryterium do kwalifikowania terenów w planie miejscowym jako przestrzeń publiczna w rozumieniu definicji „przestrzeni publicznej”, zawartej w §4 ust. 1 pkt 17 ustaleń planu. Ponadto wyjaśnia się, że działki, na których wyznaczono tereny: <b>ZP.4</b> [stanowiący obecnie tereny <b>ZPz.3</b> i część terenu <b>ZP.1</b> ], <b>ZP.9</b> [stanowiący obecnie teren <b>ZPz.1</b> ] i <b>ZP.10</b> [stanowiący obecnie teren <b>ZPz.2</b> ], są własnością Gminy Kraków we władaniu Spółdzielni.
1943	<b>I.1976</b>	[...]*	Wnioskuje o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15</b>	1) <b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego
1944	<b>I.1977</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP.							
1945	<b>I.1978</b>	[...]*	2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP.		<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 KDD.3</b>			
1946	<b>I.1979</b>	[...]*			<b>MW.30</b>	<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			
1947	<b>I.1980</b>	[...]*	3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.  4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.  5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.  6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinnne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinnne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</p> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny U.2, U.5, U.11, U.13) oraz usługi handlu detalicznego (np. U.4, U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b> ] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1948	<b>I.1981</b>	[...]*	Wnosi o:	-	<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.
1949	<b>I.1982</b>	[...]*	1. Przekształcenie MW/U.3 (w całości lub w części) na ZP							
1950	<b>I.1983</b>	[...]*	Uwaga zawiera uzasadnienie (...).							
1951	<b>I.1984</b>	[...]*	Wnoszą następujące uwagi: 1) wnoszą o uwzględnienie uwag właściciela działek wniesionych w dniu 05.05.2017 r. ponieważ pozostają one w zgodzie ze Studium (...). Niezrozumiałym jest dla nich jak również właściciela ww. działek, fakt nieuwzględnienia w procesie planistycznym uwag wniesionych przed rozpoczęciem prac nad MPZP, które w przeciwieństwie do kwestionowanych poniżej ustaleń ww. MPZP są zgodne ze Studium (...); 2) zatem wnoszą o zmianę ustaleń projektu MPZP w taki sposób aby zostały uwzględnione uwagi Inwestora w zakresie ww. działek tj.: 1. ustalenie przeznaczenia podstawowego jako zabudowa mieszkalna wielorodzinna z możliwością realizacji usług (zgodnie z rysunkiem studium oznaczenie MW jedn. urbanistyczna 5, udział usług ze str. 37 opisu jednostki urbanistycznej 5); 2. ustalenie linii zabudowy z MPZP - w odległości 3m od granicy działek drogowych (w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej z MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości oznaczonych m.in. U.12, która została wyznaczona w podobnej odległości od strony ul. Konopnickiej; 3. wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy od	505/24 obr. 12 Podgórze  137/47 144/9 143/4 obr. 11 Podgórze	1-7) <b>ZP.15</b> <b>ZP.16</b>  8-14) obszar planu	1-7) <b>ZP.5</b> <b>ZP.6</b>  8-14) obszar planu	1-7) <b>ZP.3</b> <b>ZP.4</b>  8-14) obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1 – Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze kontekst przestrzenny - uwarunkowania ekofizjograficzne, sąsiedztwo zabudowy wielorodzinnej wysokiej intensywności oraz konieczność zachowania ogólnomiejskiego systemu przyrodniczego, w tym korytarza ekologicznego i przedpoła widokowego zabytku (kaplicy pw. Sw. Bartłomieja) z przeciwległej strony ulicy Barskiej i Konopnickiej, za właściwe rozwiązanie planistyczne uznaje się przeznaczenie działek pod publicznie dostępny park, zieleńce, skwery. Wyznaczenie w projekcie planu na przedmiotowych działkach Terenów zieleni urządzonej ( <b>ZP.15</b> i <b>ZP.16</b> [stanowiących obecnie tereny <b>ZP.3</b> i <b>ZP.4</b> ]) jest zgodne ze Studium, bowiem działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), w którym jedną z funkcji podstawowych zagospodarowania terenu jest: zieleń towarzysząca zabudowie, zieleń urządzona i nieurzadzona. Ponadto zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym planie - mając na uwadze docelowe zagospodarowanie działek pod publicznie dostępny park - gdyż zgodnie z obowiązującym planem miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>1,0 do 4,0 (jako kontynuacja wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości objętych MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” i oznaczonych m.in. U.12 - intensywność od 3,5 do 4,4);</p> <p>4. wyznaczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej - 25% (na terenie objętym PZT w zakresie przedmiotowych działek, co jest zgodne ze Studium, gdyż opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 na str. 36 gdzie wskazano 50% odnosi się do całego terenu MW w danej jednostce urbanistycznej);</p> <p>5. wyznaczenie wysokości zabudowy do 25m z tolerancją ±1m (co jest zgodne ze studium - opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 str. 37);</p> <p>6. ustalenie geometrii dachu w formie dachu płaskiego (na zasadzie kontynuacji w sposób zgodny ze studium);</p> <p>7. ustalenie w MPZP zapisu, który umożliwi Inwestorowi objęcie wszystkich w/w działek, znajdujących się po dwóch różnych stronach terenu oznaczonego KDD.4 jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę, z możliwością obliczenia wszystkich ustalonych w MPZP parametrów urbanistycznych (w tym również w zakresie ilości miejsc postojowych) w stosunku do powierzchni wszystkich w/w działek.</p> <p>8. Ponadto tereny objęte ww. MPZP zostały w projekcie planu zagospodarowane w sposób niezgodny ze Studium (...), wbrew stwierdzeniu zawartemu w §1 ust. 1 projektu MPZP, gdyż w Studium (...) całość terenu objętego MPZP znajduje się w jednostce nr 5 na terenie oznaczonym jako MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Natomiast w planie, przy poprawnym sporządzeniu bilansu całości terenu, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest jedynie 36,30 %. Zatem nie sposób uznać zgodności przedmiotowego projektu MPZP ze Studium, gdyż tereny MW w projekcie planu stanowią mniej niż 50%. Powyższa sytuacja wynika z wliczenia terenów zielonych pn. „strefa zieleni osiedlowej” do terenów mieszkaniowych, podczas gdy w istocie są to tereny zieleni urządzonej. W tym miejscu należy zwrócić uwagę na treść §8 ust. 14 pkt 1 MPZP zgodnie z którym „strefa zieleni osiedlowej” jest zdefiniowana niemalże identycznie jak tereny zieleni urządzonej (ZP), dla których wymagania określono w §29 MPZP. Ponadto zgodnie z §8 ust. 14 pkt 1 lit. d MPZP na terenach określonych jako „strefa zieleni osiedlowej” obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, co wyklucza możliwość klasyfikowania tych terenów jako terenów mieszkaniowych wielorodzinnych. W poniższym zestawieniu tabelarycznym tereny pn. „strefa zieleni osiedlowej” wliczono do terenów zieleni urządzonej tj. ZP, gdyż są to tereny o tej samej funkcji. Jednakże poprawny bilans terenu, obnażył niezgodność projektu MPZP ze Studium (...), gdyż terenów MW jest znacznie mniej niż 50%.</p> <p>9. Również ustalone w projekcie MPZP parametry zabudowy na terenach sąsiednich nie zostały ustalone</p>							<p>nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) na wnioskowanych nieruchomościach wyznaczone są Tereny zieleni publicznej (7 ZP, 8 ZP).</p> <p>Ad 8 – Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zarzucana niezgodność ze Studium nie występuje. Wyjaśnia się, że obszar objęty planem położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w którym jedną z funkcji podstawowych zagospodarowania terenu - obok zabudowy wielorodzinnej - jest także zielen towarzysząca zabudowie, zielen urządzonej i nieurządzonej. Ponadto w zakresie pozostałych zarzutów wyjaśnia się, że: – przyjęty w planie dla wydzielonych terenów maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy jest prawidłowy i stanowi pochodną parametrów i wskaźników ustalonych w projekcie planu, pozostających w zgodności z ustaleniami Studium. Wskaźniki i parametry zabudowy zostały dobrane w projekcie planu optymalnie do powierzchni terenu inwestycji oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczalnych robót budowlanych; – zarzucany brak spójności systemu zieleni jest bezzasadny, gdyż zachowanie powiązania przyrodniczego terenu <b>ZP.15</b> [<i>stanowiącego obecnie tereny ZP.3, ZP.6 i ZPs.1</i>] z systemem terenów zieleni planowanego parku rzeczno, zapewnione jest właśnie poprzez teren <b>ZP.16</b> [<i>stanowiący obecnie teren ZP.4</i>], uzupełniając funkcjonowanie ogólnomiejskiego systemu zieleni. Ponadto ustalenia planistyczne dla terenu <b>MW/U.3</b> wynikają z obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz) oraz ze względu na wydane decyzje administracyjne dla nieruchomości objętej przedmiotowym terenem. W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia nieruchomości z przeznaczeniem w sporządzanym planie, – ustalenia projektu planu w zakresie połączenia nowo wydzielonych na Osiedlu Podwawelskim terenów ZP z planowanym Parkiem Rzecznym Ujście Wilgi zapewniają łączność pieszą między obszarami, poprzez ciągi piesze oraz powiązanie przyrodnicze takie jak strefa zieleni, tereny zieleni, – działki objęte uwagą znajdują się na przedpolu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, a wnioskowana zabudowa od strony wschodniej przysłoniłaby całkowicie teren parkowy od strony ulicy Barskiej i ulicy Konopnickiej. Potencjalna zabudowa w terenie <b>MW/U.3</b> odsunięta jest w kierunku południowym od obiektu zabytkowego (wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-302) poprzez wskazanie linii zabudowy oraz strefy zieleni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>w sposób spójny. I tak na np. dla terenu MW.29 ustalono: wskaźnik intensywności zabudowy od 0,7 do 1,2 i wysokość maksymalną równą 25 m, podczas gdy w stanie istniejącym wysokość budynków wynosi około 33 m, a intensywność wynosi 1,6 (licząc do całego terenu MW.29 bez wyłączenia terenu „strefy zieleni osiedlowej”) lub 2,73 (przy wyłączeniu terenu „strefy zieleni osiedlowej”).</p> <p>10. Brak jest również spójnego systemu zieleni, o którym pisano w załączniku do Zarządzenia PMK nr 1021/2018 z dnia 23.04.2018 r. (wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków). Nie sposób bowiem uznać za spójny system zieleni urządzonej na działkach inwestora (teren ZP.15 i ZP.16) odseparowanej terenami MW/U.3 od strefy kształtowania przyrodniczego oraz terenów cennych przyrodniczo wzdłuż rzeki Wilgi.</p> <p>11. Działki inwestora jw. nie graniczą w żaden sposób z zabytkiem A-302, zatem nie zasadne jest sytuowanie na ich terenie parku stanowiącego otoczenie zabytku. Zauważyć należy, że tereny oznaczone MW/U.3 swoją północną granicą wchodzi w skarpę bezpośrednio otaczającą ww. zabytek tj. Kościół pw. Św. Bartłomieja. Z powyższego wywieść należy, że doszło w tym przypadku do nierównego traktowania właścicieli działek objętych ww. projektem MPZP.</p> <p>12. Brak ciągłości ogólnomiejskiego systemu przyrodniczego, na który powołuje się autor planu w załączniku do Zarządzenia PMK nr 1021/2018 z dnia 23.04.2018 r. (wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków), jako uzasadnienie wprowadzenia na działkach inwestora terenów ZP.15 i ZP.16. Zauważyć należy, że teren ZP.15 od terenu ZP.16 oddziela droga KDD.4, a teren ZP.16 graniczy z jedną z najruchliwszych ulic w mieście tj. ul. M. Konopnickiej. Również ze względu na swoje rozmiary działka inwestora nr 505/24 (ZP.16) nie jest predysponowana do realizacji parku miejskiego.</p> <p>13. Korytarz ekologiczny występuje głównie wzdłuż rzeki Wilgi tak samo jak tereny cenne przyrodniczo. Działki wskazane na wstępie są odseparowane od terenów zielonych terenami MW/U.3, dlatego też nie są terenami na których należy lokalizować park miejski.</p> <p>14. Na zakończenie zauważyć należy, że tereny działek inwestora (oznaczone w projekcie MPZP jako ZP.15 i ZP.16) są predestynowane do zaplanowania na nich terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością realizacji usług (MW lub MW/U). Powyższe wynika tak z rysunku Studium (...) jak również z opisu jednostki planistycznej nr 5 gdzie na str. 37 wskazano wprost cyt. „udział usług w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) do 30%, a dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Kapelanka i ul. Marii Konopnickiej do 100%”. Zatem mając na uwadze powyższe najwłaściwszym, tak z jego punktu widzenia jako właściciela, jak również z urbanistycznego punktu widzenia, byłoby</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zorganizowanie parku miejskiego ale w bezpośrednim otoczeniu zabytku A-302, który osłonięty by był od hałasu komunikacyjnego ul. M. Konopnickiej zabudową mieszkaniowo-usługową na działkach nr 505/24, obr. 12 Podgórze oraz 137/47, 144/9, 143/4, obr. 11, Podgórze w Krakowie. Takie rozwiązanie planistyczne jest najkorzystniejsze również z punktu widzenia mieszkańców budynków na terenie MW.29, którzy zyskaliby zaciszny park do codziennego wypoczynku i rekreacji bez wpływu zanieczyszczeń komunikacyjnych.</p> <p>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie (...).</p>							
1952	<b>I.1985</b>	[...]*	<p>Składa uwagi do projektu planu. Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. (...)</li> <li>4. Kwestia przebiegu drogi nr KDD3. Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” zakłada powstanie drogi KDD3 stanowiącej połączenie wschodniej części ul. Rozdroże (według nowego przebiegu - ozn. 32KD na planie obszaru „Ujście Wilgi”) z ul. Słomianą. Główna część tego łącznika miałaby przebiegać przez ww. działkę nr 151/2, której jestem współwłaścicielką.</li> </ol> <p>Taki, a nie inny przebieg drogi KDD3 oznaczałby praktyczne uniemożliwienie fizycznego podziału przedmiotowej działki, a także istotny ubytek terenu, który mógłby być przeznaczony pod zabudowę. Stanowiłby istotne pogorszenie stanu tejże działki, w stosunku do warunków zabudowy, przewidzianych uchwalonym już (w 2006 r.) planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, którym przedmiotowa działka jest objęta. Jak już wspomniano w punkcie 2. udziałowcy działki 151/2 planują rozbudowę nieruchomości istniejącej jak i budowę dodatkowych obiektów. Ponadto planowany przebieg drogi nr KDD3 w drastyczny sposób obniża wartość ww. nieruchomości.</p> <p>Powstanie ww. drogi KDD3 doprowadzi także do utworzenia przelotowego korytarza transportowego przez obszar Osiedla Podwawelskiego. Połączenie ul. Słomianej ze wschodnią odnogą ul. Rozdroże (nr 32KD) stworzy pośrednio możliwość przejazdu także w stronę ul. Szwedzkiej, posiadającej bezpośrednie połączenie z ul. Monte Cassino. Dla ruchu samochodowego kierującego się z mostu Zwierzynieckiego, poprzez ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Monte Cassino w stronę Ronda Grunwaldzkiego i ul. Marii Konopnickiej powstanie przedmiotowej drogi w projektowanym kształcie, może stanowić możliwość objazdu, pozwalającego na ominięcie Ronda Grunwaldzkiego. Wspomniany ruch może kierować się z u. Monte Cassino poprzez ul. Szwedzką, następnie ul. Twardowskiego, ul. Słomianą i</p>	151/2 obr. 11 Podgórze	<b>MW/MNi.2 KDD.3 MW.30</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3 MW.16</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 4</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji terenu <b>KDD.3</b> , gdyż z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, obejmującym północno-zachodni fragment działki nr 151/2.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			poprzez projektowany łącznik do ul. Rozdroże (jej wschodniej odnogi, ozn. nr 32KD), a następnie (pośrednio) do ul. Marii Konopnickiej. Taki stan będzie skutkować zwiększeniem ruchu samochodowego w obrębie Osiedla Podwawelskiego, co z kolei doprowadzi do wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a więc pogorszenia jakości życia mieszkańców. Projekt przewidziany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” przewiduje pozostawienie nowego odcinka ul. Rozdroże, jako ulicy kończącej się ślepo (32KD ozn. tamże), co z punktu widzenia interesów mieszkańców (hałas, zanieczyszczenie powietrza) jest zdecydowanie bardziej korzystne.							
1953	I.1986	[...]*	<p>Wnioskuje o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wykreślenie z planu KDD.3 i KDD.4.</li> <li>Pozostawienie nienaruszonej działki 137/45, która jest własnością prywatną i stanowi obszar przyległy i zabudowany przez blok mieszkalny nr 27 przy ulicy Komandosów.</li> </ol> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p> <p>W załączeniu przekazuje kopie pisma mieszkańców bloku nr 27 do Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska w którym naświetlają problem i zgłaszają stanowczy sprzeciw wobec wykorzystania działki nr 137/45 będącej ich własnością do dojazdu i dojścia do nowo wybudowanej hali sportowej. Taki projekt został ujawniony na jednym z planów.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>2) 137/45 obr. 11 Podgórze</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>KDD.3</b></li> <li>2) <b>MW.29 KDW.20</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></li> <li>2) <b>MW.29 KDW.20</b></li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>MW/MNi.2 KDD.3 KDD.8 ZP.1 MW.15</b></li> <li>2) <b>MW.29 KDW.20</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż północny fragment działki przeznaczono zgodnie ze stanem istniejącym jako drogę wewnętrzną (<b>KDW.20</b>) z miejscami postojowymi, służącą do obsługi komunikacyjnej bloków nr 25 i 27 z drogą publiczną (ul. Komandosów). Tym samym nie wydziela się na działce drogi publicznej ani publicznie dostępnego ciągu pieszego, które byłyby przedmiotem wykupu przez Gminę Miejską Krakowa.</p> <p>Wyjaśnia się, że sposób organizacji ruchu na drodze wewnętrznej i ewentualna jej dostępność dla pozostałych użytkowników terenów prywatnych nie należy do materii regulowanej ustaleniami planu miejscowego.</p>
1954	I.1987	Fundacja Otwarty Plan	Zgłasza się następujące uwagi dla obszarów:	-	<b>MW.15</b>	<b>ZP.1 MW.15</b>	<b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 5, 8 oraz</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 5, 8 oraz</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenią urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak
1955	I.1988	[...]*	<ol style="list-style-type: none"> <li>zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP) co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania,</li> </ol>		<b>MW.16</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 KDD.3</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f,</p> <p>2. wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%,</p> <p>3. wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,</p> <p>4. (...)</p> <p>5. zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych, .</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. Rezygnacja z zbyt wysokich wskaźników parkowania dla samochodów przyjmowanych w miejscowych planach. Zmniejszenie o 50% wskazanych wartości, choć wskazane jest zlikwidowanie minimów. Tak wysokie wskaźniki zachęcają do posiadania i nadmiernego korzystania z samochodu w Krakowie (gdzie dostępna jest dobrze rozwinięta sieć transportu zbiorowego). Dodatkowo minimalne wskaźniki parkowania są w Krakowie fikcją ze względu na ich nieużytkowanie przez nowych mieszkańców (pkt. 6, 1) opisu projektu planu). Natomiast w ramach promocji mobilności aktywnej należy zwiększyć minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów o co najmniej 200% (pkt. 6, 5)).</p>		<p><b>MW.30</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p>	<p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p><b>MW/U.4</b></p>	<p><b>części pkt 1</b></p>	<p><b>części pkt 1</b></p>	<p>i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>- terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</li> <li>- dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><i>opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</i></p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> [stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>], teren <b>MW.30</b> [stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>] oraz część terenu <b>MW.15</b> [stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>] pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> [stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>], teren <b>MW.30</b> [stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>] oraz część terenu <b>MW.15</b> [stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>] pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod objekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc parkingowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
1956	I.1989	[...]*	<p>Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych na tym terenie;</p> <p>f) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi dojazdowej KDD.2 (Rozdroże) na niższą kategorię KDW (droga wewnętrzna), bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) MW.15	1) ZP.1 MW.15	1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p>Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>- terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</li> </ul>			
1957	I.1990	[...]*											
1958	I.1991	[...]*											
1959	I.1992	[...]*											
1960	I.1993	[...]*											
1961	I.1994	[...]*											
1962	I.1995	[...]*											
1963	I.1996	[...]*											
1964	I.1997	[...]*											
						2) MW.15	2) ZP.1 MW.15				2) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5		
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu						
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu						
					5) KDD.3	5) KDD.3 ZP.1 MW.15	5) MW/MNi.2 KDD.3 ZP.1 MW.15						
					KDD.4	KDD.4	KDD.4						
					6) KDD.2	6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.4 MW/MNi.2	6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.2 MW/MNi.2						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod objekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu urządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>, <b>U.5</b>, <b>U.11</b>, <b>U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4</b>, <b>U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych.</p> <p>Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.
1965	I.1998	Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony i Rozwoju Dębnik	<p>Wnioskuję, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na tych obszarach na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych w tym terenie;</p> <p>f) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg dojazdowych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi dojazdowej KDD.2 (Rozdroże) na niższą kategorię KDW (droga wewnętrzna), bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) MW.15</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.4 MW/MNi.2</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.2 MW/MNi.2</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p>Ad 1a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zielenie urządzone (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>- terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenie urządzone, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.):</li> <li>• teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu zarządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4</b>,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>U.9), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>: – ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										– w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.
1966	<b>I.1999</b>	[...]*	<p>Wnioskuje, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych na tym terenie;</p> <p>f) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg dojazdowych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi dojazdowej KDD.2 (Rozdroże) na niższą kategorię KDW (droga wewnętrzna), bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b>	Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną; – terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.; – w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): • teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1), • teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).
1967	<b>I.2000</b>	[...]*								
1968	<b>I.2001</b>	[...]*								
1969	<b>I.2002</b>	[...]*								
1970	<b>I.2003</b>	[...]*								
1971	<b>I.2004</b>	[...]*								
1972	<b>I.2005</b>	[...]*								
1973	<b>I.2006</b>	[...]*								
1974	<b>I.2007</b>	[...]*								
1975	<b>I.2008</b>	[...]*								
1976	<b>I.2009</b>	[...]*								
1977	<b>I.2010</b>	[...]*								
1978	<b>I.2011</b>	[...]*								
1979	<b>I.2012</b>	[...]*								
1980	<b>I.2013</b>	[...]*								
1981	<b>I.2014</b>	[...]*								
1982	<b>I.2015</b>	[...]*								
			2) <b>MW.15</b>	2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	2) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>					
			3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu					
			4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu					
			5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>					
			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>					
			6) <b>KDD.2</b>	6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.4</b> <b>MW/MNi.2</b>	6) <b>KDD.2</b> <b>MW.9</b> <b>MW/MNi.1</b> <b>ZP.2</b> <b>MW/MNi.2</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne. Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu urządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:  <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.  W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.</li> </ul>
1983	<b>I.2016</b>	[...]*	<p>Składa uwagi do projektu planu.</p> <p>Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. (...)</li> <li>4. Kwestia przebiegu drogi nr KDD3.</li> </ol> <p>Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” zakłada powstanie drogi KDD3 stanowiącej połączenie wschodniej części ul. Rozdroże (według nowego przebiegu - ozn. 32KD na planie obszaru „Ujście Wilgi”) z ul. Słomianą. Główna część tego łącznika miałaby przebiegać przez ww. działkę nr 151/2, której jestem współwłaścicielką.</p> <p>Taki, a nie inny przebieg drogi KDD3 oznaczałby praktyczne uniemożliwienie fizycznego podziału przedmiotowej działki, a także istotny ubytek terenu, który mógłby być przeznaczony pod zabudowę. Stanowiłby istotne pogorszenie stanu tejże działki, w stosunku do warunków zabudowy, przewidzianych uchwalonym już (w 2006 r.) planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, którym przedmiotowa działka jest objęta. Jak już wspomniano w punkcie 2. udziałowcy działki 151/2 planują rozbudowę nieruchomości istniejącej jak i budowę dodatkowych obiektów. Ponadto planowany przebieg drogi nr KDD3 w drastyczny sposób obniża wartość ww. nieruchomości.</p> <p>Powstanie ww. drogi KDD3 doprowadzi także do utworzenia przelotowego korytarza transportowego przez obszar Osiedla Podwawelskiego. Połączenie ul. Słomianej ze wschodnią odnogą ul. Rozdroże (nr 32KD) stworzy pośrednio możliwość przejazdu także w stronę ul. Szwedzkiej, posiadającej bezpośrednie połączenie z ul. Monte Cassino. Dla ruchu samochodowego kierującego się z mostu Zwierzynieckiego, poprzez ul. Gen. Bohdana Zielińskiego i ul. Monte Cassino w stronę Ronda Grunwaldzkiego i ul. Marii Konopnickiej powstanie przedmiotowej drogi w projektowanym kształcie, może stanowić możliwość objazdu, pozwalającego na ominięcie Ronda Grunwaldzkiego. Wspomniany ruch może kierować się z ul. Monte Cassino poprzez ul. Szwedzką, następnie ul. Twardowskiego, ul. Słomianą i poprzez projektowany łącznik do ul. Rozdroże (jej</p>	151/2 obr. 11 Podgórze	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>MW.30</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b> <b>w zakresie części pkt 4</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b> <b>w zakresie części pkt 4</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji terenu <b>KDD.3</b>, gdyż z uwagi na konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, obejmującym północno-zachodni fragment działki nr 151/2.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wschodniej odnogi, ozn. nr 32KD), a następnie (pośrednio) do ul. Marii Konopnickiej. Taki stan będzie skutkować zwiększeniem ruchu samochodowego w obrębie Osiedla Podwawelskiego, co z kolei doprowadzi do wzrostu poziomu hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a więc pogorszenia jakości życia mieszkańców. Projekt przewidziany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi” przewiduje pozostawienie nowego odcinka ul. Rozdroże, jako ulicy kończącej się ślepo (32KD ozn. tamże), co z punktu widzenia interesów mieszkańców (hałas, zanieczyszczenie powietrza) jest zdecydowanie bardziej korzystne.							
1984	<b>I.2017</b>	[...]*	Wnioskuję o:	-	1) <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	1) <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3 i 4 oraz części pkt 1 i 5</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: – części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b> ) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; – części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b> ) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> ) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna. Wyjaśnia się, że: – teren <b>MW.15</b> , teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b> ) i teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. – teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b> ) w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę w sporządzanym mpzp. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę
1985	<b>I.2018</b>	[...]*	1. Przekształcenie (...), MW 15, MW 16, MW 30 na ZP. 2. Przekształcenie MW/U.3 na ZP. 3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U. 4. Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1. 5. Likwidacja projektowanych KDD.3 i KDD.4. 6. (...).  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i>		2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>	2) <b>MW/U.3</b>			
					3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu	3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu			
					4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu	4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu			
					5) <b>KDD.3</b>	5) <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się: – powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne), – powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania). Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ponadto utrzymano teren <b>KDD.8</b> [wydzielony z terenu <b>KDD.3</b>] z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										niego dostępu poprzez drogę publiczną.
1986	I.2020	[...]*	<p>Wnioskuję, o jak najszybsze uchwalenie planu po wprowadzeniu wskazanych niżej poprawek:</p> <p>1. (...), MW.15, MW.16, MW.30, MW/U.3, MW/U.4:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia powyższych terenów na tereny zieleni urządzonej (ZP), co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje: ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania, zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa ws. ewidencji gruntów i budynków, Załącznik 6, ust. 3 pkt. 5 a-f;</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%;</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety;</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych na tym terenie;</p> <p>f) (...)</p> <p>2. MW.15 - utrzymanie obecnej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem obecnego zadrzewienia - z pomocą linii rozgraniczających.</p> <p>3. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do min. 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW oraz U.</p> <p>4. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5. Rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg dojazdowych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6. Zmiana oznaczenia i funkcji drogi dojazdowej KDD.2 (Rozdroże) na niższą kategorię KDW (droga wewnętrzna), bez możliwości jej rozbudowy.</p> <p>7. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie (...).</i></p>	-	<p>1) MW.15</p> <p>MW.16</p> <p>MW.30</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) MW.15</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2</p>	<p>1) ZP.1 MW.15</p> <p>MW.15 ZP.1 KDD.3</p> <p>MW.16</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) KDD.3 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.4 MW/MNi.2</p>	<p>1) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>MW.15 KDD.3</p> <p>MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>MW/U.3</p> <p>MW/U.4</p> <p>2) ZP.1 MW.15 MW/MNi.5</p> <p>3) tereny oznaczone jako MW, U, MW/U w obszarze planu</p> <p>4) tereny oznaczone jako MW w obszarze planu</p> <p>5) MW/MNi.2 KDD.3 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p> <p>6) KDD.2 MW.9 MW/MNi.1 ZP.2 MW/MNi.2</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 1e, 2, 3, 4, 6 oraz części pkt 1a i 5</b></p>	<p>Ad 1a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym dla: - części terenu <b>MW.15</b> oraz części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW.15</b>) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi; - części terenu <b>MW.15</b> (stanowiącego obecnie teren <b>MW/MNi.5</b>) oraz części terenu <b>MW.30</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną; - terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi. Wyjaśnia się, że: - teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.; - w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): • teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1), • teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. - dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>– dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 1b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ część wnioskowanych terenów pozostawia się jako obszary do zabudowy, na których pozostają ustalone w projekcie planu parametry.</p> <p>Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 1c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne.</p> <p>Niemniej jednak w terenie zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, dopuszczono lokalizację obiektów sanitarnych.</p> <p>Ad 1e.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW.15</b> i <b>KDD.3</b>), teren <b>MW.30</b> (stanowiący obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) oraz część terenu <b>MW.15</b> (stanowiąca obecnie tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/MNi.5</b>) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż na południowej części terenu <b>MW.15</b> utrzymano w planie przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Ponadto uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż dla wyznaczonego terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, ustalony został mniejszy niż wnioskowany minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, tj. 80%, z uwagi na dopuszczenie realizacji placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, terenowych urządzeń sportowych. Kwestia utrzymania istniejącego drzewostanu ustalana będzie na etapie kompleksowego projektowania inwestycji z zakresu zarządzania terenów zieleni (etap inwestycyjny przy opracowywaniu projektu zagospodarowania terenu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych. W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2, U.5, U.11, U.13</b>) oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0;</li> <li>- projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu <b>KDD.4</b> i części terenu <b>KDD.3</b>, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.2</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że ulica Rozdroże wydzielona w projekcie planu jako teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ujęta jest w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) wyznaczona została jako droga publiczną klasy dojazdowej o symbolu 34KD, a zatem w powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną obecnego przeznaczenia.

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZEŚĆ II**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 czerwca do 10 lipca 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 sierpnia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2250/2019 z dnia 6 września 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.1987-Lp.2578).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1987	II.1	[...]* [...]* [...]*	Jako mieszkańcy osiedla Podwawelskiego protestują przeciwko planowi zagospodarowania terenu przygotowanego przez miejskich urzędników. Wnoszą o: 1. (...). 2. Usługi celu publicznego, kultury, sportu oraz zieleni urządzona i nieurzadzona w formie parków, zieleńców, placów zabaw itp. 3. Utworzenie na terenach na północ od rzeki Wilgi „Parku Podwawelskiego”. Zamiast kolejnych bloków chcą zachowania terenów zielonych i stworzenia parku. Chodzi przede wszystkim, o tereny w pobliżu ulic Rozdroże i kościoła Matki Boskiej Fatimskiej. Obecnie jest to teren zielony. Znajduje się tutaj także szkółka drzew, krzewów i bylin. Jednak zapisy nowego planu pozwalają na wybudowanie w tym miejscu bloków. Te - w zależności od lokalizacji - mogą mieć od 13 do 19 metrów - Dodatkowo w rejonie ulicy Konopnickiej może powstać zabudowa mieszkalno-usługowa. Wysokość obiektu może wynieść 16 metrów. Nie wyrażają na to zgody. Osiedle Podwawelskie od dawna ma liczne problemy komunikacyjne. Ulice wchodzące w jego skład są wąskie i zatłoczone pojazdami które chcą ominąć korki na trasach przelotowych. Uważają, że problemy komunikacyjne Osiedla Podwawelskiego nie wolno rozwiązywać poprzez budowę nowych szerokich dróg przelotowych, bo to spowoduje jeszcze większe zatłoczenie osiedla i jeszcze	-	-	MW.15  MW/U.3  KDD.4	MW.15 MW/MNi.5 KDD.3  MW/U.3  KDD.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3	Ad 2, Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów na zieleni, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów: - MW.15 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, - MW/U.3 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową, - KDD.4 przeznaczenie pod tereny komunikacji - teren dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do Szkołki drzew,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			większe problemy z parkowaniem. Jednorazowe akcje Straży Miejskiej, która nie ma tylu blokad żeby założyć je na źle zaparkowane samochody niczego nie rozwiążą. Jednakże osoby, które chcą odwiedzić samochodem mieszkańców Os. Podwawelskiego nie mogą tego legalnie zrobić. Uważają, że należało by wprowadzić dla nich tymczasowe identyfikatory.							krzewów i bylin pod teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Wyjaśnia się ponadto, że rozpatrzenie uwag może dotyczyć jedynie obszaru objętego sporządzanym planem, a propozycje dotyczące terenów położonych na południe od granicy planu (w kierunku rzeki Wilgi) należy analizować z uwzględnieniem zapisów obowiązującego planu dla obszaru „Ujście Wilgi”.
1988	<b>II.2</b>	[...]*	<p><i>Szanowny Panie Prezydencie</i>  <i>jestem od przeszło 50 lat mieszkanką Krakowa i choć stąd nie pochodzę, czuję się krakowianką, równą w prawach z innymi. Jeszcze kilka miesięcy temu, gdy inni – równi w prawach ze mną, powołując się na obowiązujące przepisy prawa i przysługujące im uprawnienia, zaczęli naruszać sferę moich praw, byłam przekonana, że to właśnie owo prawo mnie chroni, że mogę się na nie powołać, aby nie stracić tego, co od ponad 70 lat należy do mojej rodziny. I gdyby nie to, jak bardzo pozorne okazało się być to moje przekonanie, nie zwracałabym się do Pana Prezydenta z niniejszym listem.</i></p> <p><i>Od kilku miesięcy na forum publicznym toczy się bowiem debata o mnie, lecz beze mnie, tj. o tzw. „terenie Ogrodnika” - bo tylko to określenie identyfikuje mnie w oczach wielu. Toczy się, bo inni „tak chcą”. „Teren Ogrodnika” to obszar na krakowskim Ludwinowie. obejmujący nieruchomości o powierzchni ok. 2,8 ha, w sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego. Obszar ten jest obecnie przedmiotem procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Podwawelskie”. W obowiązującym studium mój teren przeznaczony jest od wielu lat pod zabudowę wielorodzinną, wobec czego w sporządzanym planie miejscowym utrzymano takie właśnie jego przeznaczenie. Od momentu, w którym projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wzbudził on protesty niektórych sąsiadów, gdyż w ślad za ustaleniami studium, a wbrew oczekiwaniom i wyobrażeniom tychże sąsiadów, zakwalifikowano go jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wówczas, moi sąsiedzi - o czym dowiedziałam się z ogłoszeń na blokach - zapragnęli utworzenia na całym moim terenie parku miejskiego - tzw. Parku Podwawelskiego. Zgłaszane przez nich w tym zakresie postulaty, obudowane ideologiczną narracją na temat rzekomej walki o zdrowie i życie w tonącym w smogu Krakowie oraz o „ostatni skrawek zieleni” w tamtym rejonie, poparte przekonaniem o prawie do decydowania o czyjejs własności wpływającym li tylko z możliwości składania uwag do projektu planu, okazały się być na tyle nośne, że bardzo szybko zyskały poparcie wśród niektórych radnych. Wtedy też okazało się, że postulaty zestawione z opiniami i analizami ekspertów, urbanistów i planistów, z dotychczasowym i historycznym przeznaczeniem tego terenu oraz faktycznym zagospodarowaniem okolicznych terenów, w tym znajdującego się po sąsiedzku Parku Rzecznego</i></p>	-	-	<b>ZP.1 MW.15</b>	<b>ZP.1 MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia terenu <b>ZP.1</b> w całości na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego” w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><i>Wilgi, Zakrzówka, Bulwarów Wiślanych, Parku Dębnickiego (a więc rozległych i licznych terenów zielonych) i może jeszcze (niestety) na końcu... z konstytucyjnym prawem własności, zdają się je niestety przesłaniać tak dalece, że zbędny okazuje się być głos właściciela tergo terenu, rzetelna analiza stanu faktycznego czy choćby analiza skutków ekonomicznych uwzględnienia postulatów. Niezwykle przykre dla mnie jest to, że nikt nie był na tyle uprzejmy, a może odważny czy rzetelny, żeby ze mną porozmawiać. Dawne dobrosąsiedzkie, i nie tylko, obyczaje i zasady, które opierały się na rozmowie i poszukiwaniu konsensu, najwyraźniej już nie obowiązują. Najbardziej dziwi mnie jednak to, że przestały one obowiązywać również u części radnych tego miasta, czyli osób, które nie tylko powinny opowiadać się za dialogiem, ale przede wszystkim, winny podejmować decyzję na podstawie i w granicach prawa oraz z uwzględnieniem ekonomicznych skutków jakie niosą one dla miasta, gdyż ponoszą za nie odpowiedzialność wobec siebie i wobec wszystkich mieszkańców Krakowa. Tymczasem, w kontekście wydarzeń ostatnich miesięcy, nabrałam przekonania, że m.in. ze względu na wyborcze kalkulacje moje prawa zostały zmarginalizowane, żeby nie powiedzieć pominięte. Kiedy zaczęłam prosić o możliwość przedstawienia swojego głosu w tej sprawie i próbowałam przedstawić swoje stanowisko osobom poniekąd stanowiącym o moich prawach tj. głosującym nad planem, w przeważającej większości usłyszałam, że idea parku jest słuszna już sama w sobie, a do tego popierana przez wiele osób, a to czyni ją ważną. Ważniejszą ode mnie - samej, jednej. Przykrym jest to, że mój pojedynczy głos zostaje pominięty, gdyż jak zostało mi powiedziane, w politycznym rozrachunku nie mogę zapewnić wygranej (mój głos nie ma znaczenia, bo w wymiarze politycznym liczy się tylko ten kto ma większość - w tym przypadku poparcie osób domagających się utworzenia na moim terenie parku). To właśnie traktuję jako odpowiedź na pytanie dlaczego zostałam w tej dyskusji zupełnie pominięta. Działania te są dla mnie wyrazem braku poszanowania dobrych zasad i praktyk, ale przede wszystkim brakiem szacunku dla prawa własności, stanowiącego jedno z podstawowych praw podmiotowych każdego obywatela, podlegającego konstytucyjnej i ustawowej ochronie, która to ochrona własności jest przecież jedną z fundamentalnych zasad ustrojowych obowiązujących obecnie w naszym kraju.</i></p> <p><i>Tereny, na których powstało Osiedle Podwawelskie stanowiły niegdyś własność mojego dziadka - prof. Jana Ślaskiego, prekursora polskiego szkolnictwa i sadownictwa. Dwukrotnie, w latach 50- tych i 60-tych i jego dotknęło wywłaszczenie. Dzięki temu, że z dużą determinacją walczył o swoje, udało mu się zachować część ziemi, w tym należącej obecnie do mnie tzw. „teren Ogrodnika”. Niestety obserwując jak łatwo innym przychodzi dysponowanie moją własnością zaczynam tracić pewność, jakie zasady obowiązują w ustroju, w którym żyjemy. Niedawno obchodziliśmy rocznicę I wolnych wyborów, które wprowadziły nas na drogę</i></p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>demokracji i państwa prawa. To bardzo ważna rocznica, bo przecież wielu z nas pamięta czasy, kiedy głos obywateli nie miał znaczenia. Przenosząc to na grunt niniejszej sprawy nie mogę oprzeć się wrażeniu, że zwykle chęć zwolenników parku zdaje się dominować nad jakąkolwiek racjonalnością i zdrowym rozsądkiem. A przecież działania urbanistyczno-planistyczne podejmowane przez władze miasta powinny być determinowane jednak przez coś więcej niż tylko populistyczne hasła.</p> <p>Wiem, że stosunkowo niedawno moi sąsiedzi zwrócili się do Pana Prezydenta z apelem o wykup przez miasto mojego terenu, właśnie w celu utworzenia na nim parku miejskiego. W tym miejscu być może warto zwrócić uwagę na to, co tak naprawdę jest przedmiotem tego apelu i wywołanej wokół tej sprawy przeszło już kilkumiesięcznej „afery”. Czy „walka” ta na pewno toczy się o publicznie dostępny dla wszystkich park? Kilka dni temu, w związku ze zbliżającą się debatą publiczną na temat drugiego projektu planu Osiedle Podwawelskie, na trzech znajdujących się najbliżej mojej posesji pięcioletnich (!) blokach, wywieszono ogłoszenia „walczy o wolną przestrzeń na osiedlu” (przedstawiam je w załączeniu). Abstrahując od faktu, że mój teren nie jest i nigdy nie był częścią osiedla, myślę, że warto podsumować i przeanalizować argumenty, które „zainteresowani parkiem” podnoszą na uzasadnienie swojej „szczytnej idei” - w skrócie bowiem sprowadzają się one do tego, aby na moim terenie nie powstały bloki, żeby po prostu utrzymać status quo. Okoliczni mieszkańcy obawiają się „inwazji obcych krakowian”, są przerażeni wizją nowych sąsiadów (komentarz zbędny).</p> <p>Nie mogę zrozumieć tego, w jaki sposób w dzisiejszych czasach, tak subiektywnie i wąsko pojmowany interes faktyczny zaledwie niewielkiego odsetka krakowian, przyozdobiony jedynie fasadowo szczytną (a de facto pozorną) ideą walki o zieleni, może dominować nad konstytucyjnym prawem własności, racjonalnością miejskich wydatków oraz zasadami odpowiedzialności za sprawowany mandat?. Śmiem przy tym wątpić czy każda lokalna społeczność miasta Krakowa będzie równie zainteresowana przeznaczeniem kolejnych kilkudziesięciu milionów złotych w budżecie miasta na „wolną przestrzeń” dla mieszkańców kilku bloków Osiedla Podwawelskiego? Tworząc tego typu precedensy nie dość, że przestajemy szanować prawo i respektować prawa innych, to dajemy niektórym asumpt do tego, aby właśnie prawo to wypaczać. Wciąż liczę na to, że decyzje, nie tylko w mojej, ale również w innych sprawach tego rodzaju, podejmowane będą po rzeczywiście merytorycznej analizie argumentów i z udziałem wszystkich zainteresowanych stron, nie zaś w oparciu jedynie o wyborcze kalkulacje, którymi zdają kierować - i co gorsze - czego nie kryją - miejscy radni.</p> <p>Uprzejmie proszę o interwencję Pana Prezydenta w przedmiotowej sprawie.</p> <p>Uwaga zawiera załączniki.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1989	<b>II.3</b>	[...]*	Dotyczy: Osiedle Podwawelskie. Ciąg widokowy z Zakrzówka na inne miejsca widokowe w Krakowie. W ostatnim dwutygodniku miejskim Kraków.pl jest wywiad z panem Piotrem Kempfem dyrektorem Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Otóż informuje on, że zakończono sporządzanie dokumentacji projektowej Zakrzówka. Składający uwagę chce przypomnieć, iż w planach miał powstać punkt widokowy na Wawel i miasto. Zatem wszystko mamy gotowe. I pięknie się składa. Właśnie opracowywany jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Osiedla Podwawelskiego. Zatem korzystając z dokumentacji projektowej Zakrzówka można wprowadzić do projektu planu zagospodarowania przestrzennego oś. Podwawelskie strefy ochronne widokowe z projektowanego miejsca widokowego na Zakrzówku (powinniśmy znać miejsce i wysokość n.p.m. miejsca widokowego z projektu). Teraz zgodnie z obowiązującymi w MK zasadami wyznaczyć widokowe sektory chronione z Zakrzówka na Wawel, Skalkę, Krakowskie Kopce, sylwetę Kazimierza i Podgórze. To może wprowadzać ewentualną korektę wysokości niektórych planowanych nieruchomości; lub/i ograniczenie ewentualnych nadbudów w planie osiedla Podwawelskie. W tym celu należy niezwłocznie skontaktować się z dyrekcją ZZM celem pozyskania danych do wprowadzenia odpowiednich zmian w Planie.	-	-	obszar planu	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w planie nowe tereny inwestycyjne mają ustalone niższe parametry wysokości zabudowy od istniejącej obecnie zabudowy na Osiedlu Podwawelskim i nie stanowią zagrożenia dla osi widokowych z projektowanego Parku Zakrzówek. Jednocześnie wyjaśnia się, że lokalizacja planowanych punktów widokowych w ramach ww. inwestycji (zgodnie z materiałem przekazanym przez Zarząd Zieleni Miejskiej) wskazuje, że postulowane w uwadze „strefy ochronne widokowe” na wskazane w uwadze obiekty dotyczyłyby istniejącej zabudowy Osiedla albo znajdowałyby się poza obszarem planu, a nie w nowych terenach inwestycyjnych w obszarze planu.
1990	<b>II.4</b>	[...]*	Wnosi o przyjęcie rozwiązania w sprawie kształtu drogi KDD.3 zaproponowanego zgodnie z II wyłożeniem jako ostateczne. Uważa, że kształt drogi KDD.3 zgodny z II wyłożeniem planu jest dobrym rozwiązaniem. Będzie to spokojna droga wewnętrzna.	324 obr. 11 Podgórze	-	<b>ZP.1 ZP.2 KDD.3 KDD.8</b>	<b>ZPz.12 MW.16 KDD.3 ZP.1 KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nastąpiła korekta przebiegu projektowanej drogi <b>KDD.3</b> , przy czym lokalizacja tzw. sięgacza wraz z placem do zawracania pojazdów umożliwia obsługę komunikacyjną działki nr 324 oraz terenu <b>MW.15</b> .
1991	<b>II.5</b>	[...]*	Wnosi o: 1. Przywrócenie na terenie działki 324 możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym - wielorodzinnym. W I wyłożeniu planu przedmiotowa działka nr 324 była przeznaczona pod budynek mieszkalny. Uważam, że rozwiązanie przedstawione w II wyłożeniu jest gorsze ponieważ będzie dodatkowe koszty dla niej jako mieszkańca miast. Jest wiele lepszych miejsc na terenie miast do stworzenia dodatkowej zieleni miejskiej.  2. Dodatkowo z punktu widzenia zabudowy lepiej przeciągnąć i domknąć linię zabudowy zgodnie z sąsiednimi terenami MW.15 - wówczas całość będzie spójna i harmonijna.	324 obr. 11 Podgórze	-	<b>ZP.1 ZP.2 KDD.3 KDD.8</b>	<b>ZPz.12 MW.16 KDD.3 ZP.1 KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 1</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu działki z powodu konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej działki nr 324 poprzez przeznaczenie jej południowego fragmentu pod drogę publiczną klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> . Ponadto utrzymano przeznaczenie podstawowe dla części działki nr 324 pod teren zieleni urządzonej, biorąc również pod uwagę sposób uwzględnienia innych uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy na działce nr 324 odbiega charakterem od nieprzekraczalnych linii wyznaczonych w terenie <b>MW.15</b> , m.in. z uwagi na kształt i powierzchnię nieruchomości. Ponadto porównywane tereny są przedzielone wyznaczonym w planie terenem zieleni urządzonej <b>ZPz.3</b> .
1992	<b>II.6</b>	[...]*	Działając w imieniu spółki (...): 1. (...). 2. (...).	324 obr. 11 Podgórze	-	<b>ZP.1 ZP.2 KDD.3</b>	<b>ZPz.12 MW.16 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</b>	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przyjęcia dla terenu <b>MW.16</b> obejmującego część działki nr 324

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Dodatkowo w dołączonym do uwagi załączniku graficznym:</p> <p>3. Wnosi o to, aby na zaznaczonej głównej części działki nr 324 przywrócono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, parametrami nawiązującą do sąsiadujących nieruchomości MW.9, MW.15, MW.16.</p> <p>4. wnosi, aby przedstawione rozwiązanie (zgodnie z drugim wyłożeniem planu północna część przedmiotowego fragmentu przeznaczona pod teren zielony, natomiast południowa pod ślepą drogę KDD.3) było zatwierdzone i ostateczne, ponieważ stanowi ono najlepsze rozwiązanie. W tej opcji zostaje zachowany fragment terenu zielonego oraz powstaje droga wewnętrzna KDD.3, która obsłuży przyszłych mieszkańców MW.15, MW.16 oraz działkę nr 324. Z uwagi na fakt, iż będzie to droga ślepa, nie wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego na terenie osiedla.</p>			<b>KDD.8</b>	<b>ZP.1 KDD.8</b>	<b>uwagi w zakresie części pkt 3 i 4</b>	<b>uwagi w zakresie części pkt 3 i 4</b>	<p>parametrów zabudowy tożsamy z parametrami zabudowy określonymi w planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej <b>MW.9, MW.15 i MW.16</b> [stanowiącego obecnie część terenów <b>MW/MNi.2 i KDD.3</b>], mając na uwadze kształt i powierzchnię nieruchomości, a także sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie utrzymania przebiegu projektowanej drogi <b>KDD.3</b>, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nastąpiła korekta jej przebiegu, przy czym lokalizacja tzw. sięgacza wraz z placem do zawracania pojazdów umożliwi obsługę komunikacyjną działki nr 324 oraz terenu <b>MW.15</b>.</p>
1993	<b>II.7</b>	[...]*	<p>Działając w imieniu spółki (...):</p> <p>1. Składa wniosek, aby planowane rozwiązanie drogowe KDD.3 przebiegające w obszarze działki numer 324 pozostało w zgodzie z drugim wyłożeniem planu z dnia 10.06.19. Zapewnia ono obsługę powyższej nieruchomości oraz nie tworzy drogi tranzytowej przez osiedle Podwawelskie. Rozwiązanie to pozwala na obsługę obecnych i przyszłych inwestycji.</p> <p>2. (...).</p> <p>3. Dodatkowo w dołączonym do uwagi załączniku graficznym wnosi, aby przedstawione rozwiązanie (zgodnie z drugim wyłożeniem planu północna część przedmiotowego fragmentu przeznaczona pod teren zielony, natomiast południowa pod ślepą drogę KDD.3) było zatwierdzone i ostateczne, ponieważ stanowi ono najlepsze rozwiązanie. W tej opcji zostaje zachowany fragment terenu zielonego oraz powstaje droga wewnętrzna KDD.3, która obsłuży przyszłych mieszkańców MW.15, MW.16 oraz działkę nr 324. Z uwagi na fakt, iż będzie to droga ślepa, nie wpłynie na zwiększenie ruchu samochodowego na terenie osiedla.</p>	324 obr. 11 Podgórze	-	<b>ZP.1 ZP.2 KDD.3 KDD.8</b>	<b>ZPz.12 MW.16 KDD.3 ZP.1 KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 oraz części pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 oraz części pkt 3</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nastąpiła korekta przebiegu projektowanej drogi <b>KDD.3</b>, przy czym lokalizacja tzw. sięgacza wraz z placem do zawracania pojazdów umożliwia obsługę komunikacyjną działki nr 324 oraz terenu <b>MW.15</b>.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie utrzymania przebiegu projektowanej drogi <b>KDD.3</b>, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nastąpiła korekta jej przebiegu.</p>
1994	<b>II.8</b>	[...]*	<p>Działając w imieniu spółki (...):</p> <p>1. W pierwszym wyłożeniu część powierzchni działki numer 324 była określona jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej. Z uwagi na przyległe do powyższej działki tereny MW.9, MW.15 oraz MW.16, wnosi o przywrócenie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinnną, która będzie nawiązywała do sąsiadujących nieruchomości. Zabudowa tej przestrzeni jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p>2. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera załącznik.</i></p>	324 obr. 11 Podgórze	-	<b>ZP.1 ZP.2 KDD.3 KDD.8</b>	<b>ZPz.12 MW.16 KDD.3 ZP.1 KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie części pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie części pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie przyjęcia dla terenu <b>MW.16</b> obejmującego część działki nr 324 parametrów zabudowy tożsamy z parametrami zabudowy określonymi w planie dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej <b>MW.9, MW.15 i MW.16</b> [stanowiącego obecnie część terenów <b>MW/MNi.2 i KDD.3</b> ], mając na uwadze kształt i powierzchnię nieruchomości, a także sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1995	<b>II.9</b>	[...]*	Wnoszą:	-	-	<b>ZP.2</b>	<b>ZPz.12 MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla całego terenu działki z powodu konieczności zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej działki nr 324 poprzez
1996	<b>II.10</b>	[...]*	Teren obecnie oznaczony jako symbol ZP.2 w południowej części osiedla - przywrócić możliwość							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zabudowy terenu zgodnie z I wyłożeniem planu to jest zabudowę mieszkaniową - wielorodzinną. Argumenty: W odległości kilkuset metrów od przedmiotowego terenu ZP.2 znajdują się liczne place zabaw oraz Zakrzówek. Lepiej rozwijać obecne tereny niż tworzyć kolejne, które później często popadają w zapomnienie. Jako obywatele uważają, że środki jakie Miasto będzie musiało przeznaczyć na odszkodowania dla Właścicieli działki nr 324 teren ZP.2 lepiej przeznaczyć na rozbudowę i zagospodarowanie istniejącej infrastruktury na terenie osiedla Podwawelskiego. Dla nich jak i zapewne innych mieszkańców Krakowa jest to rozwiązanie wychodzące naprzeciw oczekiwaniom, gdyż nie obciąży to budżetu miasta Krakowa. Niniejszym, wnioskują o uwzględnienie i wprowadzenie powyższego wniosku w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Podwawelskie”. Dla nich jak i zapewne innych mieszkańców Krakowa jest to rozwiązanie wychodzące naprzeciw oczekiwaniom, gdyż nie obciąży to budżetu miasta Krakowa.					części uwagi	części uwagi	przeznaczenie jej południowego fragmentu pod drogę publiczną klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> . Ponadto utrzymano przeznaczenie podstawowe dla części działki nr 324 pod teren zieleni urządzonej, biorąc również pod uwagę sposób uwzględnienia innych uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
1997	<b>II.11</b>	[...]*	Droga KDD.3 od południowej części osiedla.	-	-	<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nastąpiła korekta przebiegu projektowanej drogi <b>KDD.3</b> , przy czym lokalizacja tzw. sięgacza wraz z placem do zawracania pojazdów umożliwi obsługę komunikacyjną działki nr 324 oraz terenu <b>MW.15</b> .
1998	<b>II.12</b>	[...]*	Wnoszą, aby projektowana droga KDD.3 była drogą ślepa, zgodnie z aktualnym wyłożeniem z dnia 10.06.2019. Argument: Uważają, że takie rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia ruch na terenie osiedla gdyż będzie to jedynie droga ślepa, celowa prowadząca do terenów MW15 oraz działki 324. Niniejszym, wnioskują o uwzględnienie i wprowadzenie powyższego wniosku w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Podwawelskie”. Dla nich jak i zapewne innych mieszkańców Krakowa jest to rozwiązanie wychodzące naprzeciw oczekiwaniom.							
1999	<b>II.13</b>	[...]*	Wnioskują o:	-	-	<b>KDD.1</b>	<b>KDD.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDD.3</b> jako drogi publiczne ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
2000	<b>II.14</b>	[...]*	1. Przekształcenie dróg publicznych KDD1, KDD2 i KDD3 na drogi wewnętrzne KDW.			<b>KDD.2</b>	<b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	
2001	<b>II.15</b>	[...]*	2. (...).			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	
2002	<b>II.16</b>	[...]*	<i>Uwagi zawierają uzasadnienie</i>							
2003	<b>II.18</b>	[...]*	W związku z planowanym zagospodarowaniem przestrzennym obszaru „Osiedle Podwawelskie” i planowanym wybudowaniem drogi publicznej klasy KDD.6. rodzice dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej nr 25 w Krakowie przy ulicy Komandosów 29 chcieliby zgłosić swój niepokój związany z planowaną inwestycją. Proponowana MPZP droga planowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły nr 25 w Krakowie, co będzie stanowić zagrożenie dla dzieci uczęszczających do tejże szkoły. Do szkoły codziennie dojeżdża i samodzielnie dociera ponad 700 dzieci, które będą	-	-	<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b> <b>ZP.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			bezpośrednio narażone na niebezpieczeństwa wynikające z ruchu samochodów, który odbywać się będzie na zaplanowanej drodze. W trosce o najwyższe dobro swoich dzieci wnoszą o likwidację układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.6.							bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2004	<b>II.19</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuje o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o: a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu</p>	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prawnym pozwolenie na budowę.  A jeśli to niemożliwe to:  b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>  Wnosi o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnosi o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.  Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniaowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
2005	<b>II.20</b>	[...]* [...]* + 258 osób (lista)	Niżej podpisani, mieszkańcy Osiedla Podwawelskiego, których ma zaszczyt reprezentować, składają wniosek o rozważenie, w ramach prac nad sporządzeniem Planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” wykupienia przez Gminę Miasta Krakowa lub wywłaszczenie za odszkodowaniem, prywatnych terenów oznaczonych w projekcie Planu symbolem MW/U.04 przy ul. Na Ustroniu, obejmującego działki nr 230-229 obr. 11 Podgórze, na cele zieleni publicznej ZP i utworzenia <i>mini -parku na skwerze</i> , gdyż jest to dla nich jedyny i ostatni ratunek przed kolejną złą zabudową, która dla mieszkańców Osiedla, szczególnie zamieszkałych w bloku Komandosów 3, położonym w odległości 8 m od planowanej inwestycji, mogącej mieć nieobliczalne fatalne skutki (zalewanie piwnic, pęknięcie ścian budynków). <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i>	229 230 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dopuszczalnej m.in. pod usługi.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Wyjaśnia się także, że realizacja roszczeń, w tym ewentualne wykupienie nieruchomości przez gminę, jest możliwe po uchwaleniu planu miejscowego.</p>
2006	II.21	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> Wnoszą o:</p>	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o:</p> <p>b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>  Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>13. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
2007	<b>II.22</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18,</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>3.(...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</u></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</u></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</u> c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</u></p>			<p>2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p>	<p><b>KU.8</b></p> <p>2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p>	<p><b>19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 1, 27, 28</b></p> <p><b>19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 1, 27, 28</b></p>	<p>przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p>			<p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p>							<p>przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p><u>22. Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p><u>23. Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p><u>25. Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p><u>26. Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p>							<p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			30. (...) Część postulatów zawiera uzasadnienie							<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalane w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2008	II.23	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12	Ad 2.
2009	II.24	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)			KDD.8	KDD.8			Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
2010	II.25	[...]*				3)	3)			
2011	II.26	[...]*				MW.15	MW.15			
2012	II.27	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u>				KDD.3			
2013	II.28	[...]*	Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			4)	4)			
2014	II.29	[...]*	W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:			MW.16	MW/MNi.2			
2015	II.30	[...]*					KDD.3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2016	<b>II.31</b>	[...]*	- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %			5) <b>MW/U.3</b>	5) <b>MW/U.3</b>			<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren</p>
2017	<b>II.32</b>	[...]*	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0							
2018	<b>II.33</b>	[...]*	- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m							
2019	<b>II.34</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u>			6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>			
2020	<b>II.35</b>	[...]*	Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
2021	<b>II.36</b>	[...]*	W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:			7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>			
2022	<b>II.37</b>	[...]*	-minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %							
2023	<b>II.38</b>	[...]*	-wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0			8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>			
2024	<b>II.39</b>	[...]*	-maksymalna wysokość zabudowy: 9 m							
2025	<b>II.40</b>	[...]*				9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b>			
2026	<b>II.41</b>	[...]*	5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>				<b>MW/MNi.2</b>			
2027	<b>II.42</b>	[...]* [...]*	Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.			10) <b>U.3</b>	10) <b>U.3</b>			
			6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.			12) <b>KU.7</b>	12) <b>KU.7</b>			
			7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.							
			8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.							
			9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.							
			10. <u>Dotyczy obszaru U.3</u> Wnoszą o wprowadzenie nakazu kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 40 % elewacji.							
			11. (...)							
			12. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Część postulatów zawiera uzasadnienie							<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.  Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 10.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 12.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.
2028	<b>II.43</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...) 3.(...)</p> <p>4. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>5. <u>Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>6. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody</p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>			<p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego 65 %,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,            c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p> <p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,            c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:            - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,            - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p>							<p>w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i>  e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>  a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie</i></p>								<p>MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego: 40%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)  30. (...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><i>gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."</i></p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
2029	II.44	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2030	II.45	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)			2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>			
2031	II.46	[...]*				4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2032	II.47	[...]*				5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
2033	II.48	[...]*				6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
2034	II.49	[...]*				8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
2035	II.50	[...]*				9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
2036	II.51	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną			11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>			
2037	II.52	[...]*				12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>			
2038	II.53	[...]*				13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>			
2039	II.54	[...]*				14) <b>U.14</b>	14) <b>U.14</b>			
2040	II.55	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...) 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i> 5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i> 6. <u>Odnosnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i</u>							Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi. Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>krajobrazu”, §8., pkt. 4. Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</p>			<p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>U.3</b></p> <p>28) <b>U.3</b></p> <p>30) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>31) <b>MW.5</b> <b>MW.6</b> <b>MW.7</b> <b>MW.14</b> <b>MW.22</b> <b>MW.26</b></p>	<p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>U.3</b></p> <p>28) <b>U.3</b></p> <p>30) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>31) <b>MW.5</b> <b>MW.6</b> <b>MW.7</b> <b>MW.14</b> <b>MW.22</b> <b>MW.26</b></p>			<p>polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> - <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> - <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> - <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> - <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p>			<p><b>MW.29</b></p> <p>32) <b>US.1</b></p> <p>33) <b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p><b>MW.29</b></p> <p>32) <b>ZPz.3</b></p> <p>33) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b></p> <p><b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p>							<p>– ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wnąki pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...) )</p> <p>34. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 24.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający. Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2041	II.56	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) KDD.6	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w
2042	II.57	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD.4.							
2043	II.58	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.							
2044	II.59	[...]*	(...)							
2045	II.60	[...]*	2. Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8			2) KDD.6 KDL.2	2) KDD.6 KDL.2			
2046	II.61	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2047	II.62	[...]*	3.(...)							
2048	II.63	[...]*	4. Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”			5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14	5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14			
2049	II.64	[...]*	Wnoszą o:							
2050	II.65	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)							
2051	II.66	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”							
2052	II.67	[...]*	c) (...)			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
2053	II.68	[...]*	5. Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).			8) KU.8	8) KU.8			
2054	II.69	[...]*	Wnoszą o zmianę na:							
2055	II.70	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;							
2056	II.71	[...]*	6. Odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.			11) U.12	11) U.12			
2057	II.72	[...]*	Wnoszą o:							
2058	II.73	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			12) U.13	12) U.13			
2059	II.74	[...]*	7. (...)			13) U.14	13) U.14			
2060	II.75	[...]*	8. Dotyczy obszaru KU.8			14) ZPz.1	14) ZPz.1			
2061	II.76	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)							
2062	II.77	[...]*	9. (...)							
2063	II.78	[...]*	10. (...)							
2064	II.79	[...]*	11. Dotyczy obszaru U.12.							
2065	II.80	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:							
2066	II.81	[...]*	a) (...)							
2067	II.82	[...]*								
2068	II.83	[...]*								
2069	II.84	[...]*								
2070	II.85	[...]*								
2071	II.86	[...]*								
2072	II.87	[...]*								
2073	II.88	[...]*								
2074	II.89	[...]*								
						15) KU.3 KU.7 KU.8	15) KU.3 KU.7 KU.8			
						16) KDD.8	16) KDD.8			
						17) MW.15	17) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3			
						18) MW.16	18) MW/MNi.2			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p>			<p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) US.1</p> <p>29) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>KDD.3</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) ZPz.3</p> <p>29) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,</p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%</i>,</p> <p>b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%</i>,</p> <p>c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0</i>,</p> <p>d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m</i>,</p> <p>e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p>							<p>uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o</p>								<p>umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...) )  30. (...) )  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2075	<b>II.90</b>	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej
2076	<b>II.91</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2077	<b>II.92</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2078	II.93	[...]*	drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.				U.14 KU.7 U.13 U.12 KU.8	w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30	w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30	znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.
2079	II.94	[...]*								Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
2080	II.95	[...]*								Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2081	II.96	[...]*								Ad 2a.
2082	II.97	[...]*				2) KU.8	2) KU.8			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.
2083	II.98	[...]*				KDL.2	KDL.2			Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
2084	II.99	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2).</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...). 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i> 5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i> 6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o zmianę zapisu na: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i> 7. (...) 8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w</i>			4) cały obszar planu 5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14 6) cały obszar planu 8) cały obszar planu 10) KU.8 11) U.12 12) U.13 13) U.14 14) ZPz.1 15) KU.7 KU.8 16) KDD.8 17) MW.15 18) MW.16	4) cały obszar planu 5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14 6) cały obszar planu 8) cały obszar planu 10) KU.8 11) U.12 12) U.13 13) U.14 14) ZPz.1 15) KU.7 KU.8 16) KDD.8 17) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3 18) MW/MNi.2 KDD.3		Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi. Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>posadźce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) <u>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</u></p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <u>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</u></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <u>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</u> 1) <u>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</u></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p>			<p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>cały obszar planu</b></p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>US.1</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>cały obszar planu</b></p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>ZPz.3</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zwężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.  (...) </p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP.  (...) </p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p>							<p>wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i>  e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</i></p>							<p>mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>40%,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”:  ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i>  ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</i>  (...)</p> <p>32. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDL.3 stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału)</u>, jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2085	<b>II.100</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość</p>
2086	<b>II.101</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
2087	<b>II.102</b>	[...]*				<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
2088	<b>II.103</b>	[...]*	Wnoszą o:			4)	4)			
2089	<b>II.104</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną			cały obszar planu	cały obszar planu			
2090	<b>II.105</b>	[...]*				5)	5)			
2091	<b>II.106</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
2092	<b>II.107</b>	[...]*	(...)			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
2093	<b>II.108</b>	[...]*	3. (...)			<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
2094	<b>II.109</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4</u>			<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
2095	<b>II.110</b>	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
2096	<b>II.111</b>	[...]*	Wnosi o:			<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
2097	<b>II.112</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			6)	6)			
2098	<b>II.113</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			cały obszar planu	cały obszar planu			
2099	<b>II.114</b>	[...]*				8)	8)			
2100	<b>II.115</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6</u>			cały obszar planu	cały obszar planu			
2101	<b>II.116</b>	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u>			9)	9)			
2102	<b>II.117</b>	[...]*	a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</u>			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
2103	<b>II.118</b>	[...]*				<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
2104	<b>II.119</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>			11)	11)			
2105	<b>II.120</b>	[...]*	Wnoszą o:			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
2106	<b>II.121</b>	[...]*				12)	12)			
2107	<b>II.122</b>	[...]*				<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
2108	<b>II.123</b>	[...]*				13)	13)			
2109	<b>II.124</b>	[...]*				<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
2110	<b>II.125</b>	[...]*				14)	14)			
						<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2111	<b>II.126</b>	[...]*	<p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:</p>			15) <b>ZPz.1</b>	15) <b>ZPz.1</b>				<p>lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość</p>
2112	<b>II.127</b>	[...]*					16) <b>KU.7</b>	16) <b>KU.7</b>			
2113	<b>II.128</b>	[...]*					16) <b>KU.8</b>	16) <b>KU.8</b>			
2114	<b>II.129</b>	[...]*					17) <b>KDD.8</b>	17) <b>KDD.8</b>			
2115	<b>II.130</b>	[...]*					18) <b>MW.15</b>	18) <b>MW.15</b>			
2116	<b>II.131</b>	[...]*					19) <b>MW.16</b>	19) <b>MW/MNi.2</b>			
2117	<b>II.132</b>	[...]*					20) <b>MW/U.3</b>	20) <b>MW/U.3</b>			
2118	<b>II.133</b>	[...]*					21) <b>KDL.3</b>	21) <b>KDL.3</b>			
2119	<b>II.134</b>	[...]*					22) <b>MW/U.4</b>	22) <b>MW/U.4</b>			
2120	<b>II.135</b>	[...]*					23) <b>KDD.4</b>	23) <b>KDD.4</b>			
							24) <b>KDD.3</b>	24) <b>KDD.3</b>			
							26) <b>KU.7</b>	26) <b>KU.7</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnośnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %, b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p>							<p>przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										w gestii właściciela terenu.
2121	<b>II.136</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2.
2122	<b>II.137</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)			2)	2)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
2123	<b>II.138</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m			3)	3)			Ad 3.
			4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy : 9 m			4)	4)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
			5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.			5)	5)			W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
			6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.			6)	6)			Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
			7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> Wnoszą o: a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.			7)	7)			Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
			8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.			8)	8)			W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b> , – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> .
			9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z			9)	9)			Ad 4.
						10)	10)	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono		
						11)	11)			
						12)	12)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>13.(...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</b></p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2124	<b>II.139</b>	[...]*	1. Dotyczy obszaru <b>KDD.6</b> .	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu</p>
2125	<b>II.140</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą <b>KDD.4</b> .							
2126	<b>II.141</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej <b>KDD.6</b> na drogę wewnętrzną o klasie <b>KDW</b> , oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny <b>U.14</b> czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem <b>KU.7</b> jako droga bez przejazdu.							
2127	<b>II.142</b>	[...]*	(...)							
2128	<b>II.143</b>	[...]*	(...)							
2129	<b>II.144</b>	[...]*	(...)							
2130	<b>II.145</b>	[...]*	(...)							
2131	<b>II.146</b>	[...]*	2. Dotyczy drogi <b>KDD.6</b> - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy <b>MW.28</b> a <b>MW.29</b> / <b>U.12</b> / <b>KU.8</b>			2) <b>KDD.6</b>	2) <b>KDD.6</b>			
2132	<b>II.147</b>	[...]*	(...)			<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
2133	<b>II.148</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)			4)	4)			
2134	<b>II.149</b>	[...]*	3.(...)			cały obszar planu	cały obszar planu			
2135	<b>II.150</b>	[...]*	4. Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”			5)	5)			
2136	<b>II.151</b>	[...]*	(...)			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
2137	<b>II.152</b>	[...]*	Wnoszą o:			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
2138	<b>II.153</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może			<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
2139	<b>II.154</b>	[...]*	(...)			<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
						<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2140	<b>II.155</b>	[...]*	przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			U.14	U.14			w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
2141	<b>II.156</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”			6)	6)			
2142	<b>II.157</b>	[...]*	c) (...)			cały obszar planu	cały obszar planu			
2143	<b>II.158</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6</u>			8)	8)			
2144	<b>II.159</b>	[...]*	„Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urzędzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnosnie			KU.8	KU.8			
2145	<b>II.160</b>	[...]*	inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).			11)	11)			
2146	<b>II.161</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę na:			U.12	U.12			
2147	<b>II.162</b>	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;			12)	12)			
2148	<b>II.163</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u>			U.13	U.13			
2149	<b>II.164</b>	[...]*	Wnoszą o:			13)	13)			
2150	<b>II.165</b>	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			U.14	U.14			
2151	<b>II.166</b>	[...]*	7. (...)			14)	14)			
2152	<b>II.167</b>	[...]*	8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u>			ZPz.1	ZPz.1			
2153	<b>II.168</b>	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)			15)	15)			
2154	<b>II.169</b>	[...]*	9. (...)			KU.3	KU.3			
2155	<b>II.170</b>	[...]*	10. (...)			KU.7	KU.7			
2156	<b>II.171</b>	[...]*	11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u>			KU.8	KU.8			
2157	<b>II.172</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			16)	16)			
2158	<b>II.173</b>	[...]*	a) (...)			KDD.8	KDD.8			
2159	<b>II.174</b>	[...]*	b) (...)			17)	17)			
2160	<b>II.175</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;			MW.15	MW/MNi.5			
2161	<b>II.176</b>	[...]*	12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u>			KDD.3	KDD.3			
2162	<b>II.177</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			18)	18)			
2163	<b>II.178</b>	[...]*	a) (...)			MW.16	MW/MNi.2			
2164	<b>II.179</b>	[...]*	b) (...)			KDD.3	KDD.3			
2165	<b>II.180</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;			19)	19)			
2166	<b>II.181</b>	[...]*	13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u>			MW/U.3	MW/U.3			
2167	<b>II.182</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			20)	20)			
2168	<b>II.183</b>	[...]*	a) (...)			KDL.3	KDL.3			
2169	<b>II.184</b>	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,			21)	21)			
2170	<b>II.185</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;			MW/U.4	MW/U.4			
2171	<b>II.186</b>	[...]*	14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>			22)	22)			
2172	<b>II.187</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			KDD.4	KDD.4			
2173	<b>II.188</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,			23)	23)			
2174	<b>II.189</b>	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,			KDD.3	KDD.3			
2175	<b>II.190</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.			MW/MNi.2	MW/MNi.2			
2176	<b>II.191</b>	[...]*	14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>			ZP.1	ZP.1			
2177	<b>II.192</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			MW.15	MW.15			
2178	<b>II.193</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.			25)	25)			
						KU.7	KU.7			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2179	<b>II.194</b>	[...]*	15. <u>Oдноśnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i>			26)	26)			Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.
2180	<b>II.195</b>	[...]*		<b>U.3</b>	<b>U.3</b>					
2181	<b>II.196</b>	[...]*		27)	27)					
2182	<b>II.197</b>	[...]*		<b>U.2</b>	<b>U.2</b>					Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).
2183	<b>II.198</b>	[...]*		<b>U.3</b>	<b>U.3</b>					
2184	<b>II.199</b>	[...]*		<b>U.5</b>	<b>U.5</b>					
2185	<b>II.200</b>	[...]*		28)	28)					
2186	<b>II.201</b>	[...]*		<b>US.1</b>	<b>ZPz.3</b>					
2187	<b>II.202</b>	[...]*		29)	29)					Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.
2188	<b>II.203</b>	[...]*		<b>KU.1</b>	<b>KU.1</b>					
2189	<b>II.204</b>	[...]*		<b>KU.2</b>	<b>ZPz.13</b>					
2190	<b>II.205</b>	[...]*		<b>KU.3</b>	<b>KU.2</b>					
2191	<b>II.206</b>	[...]*			<b>KU.3</b>					
2192	<b>II.207</b>	[...]*								
2193	<b>II.208</b>	[...]*								
2194	<b>II.209</b>	[...]*								
2195	<b>II.210</b>	[...]*								
2196	<b>II.211</b>	[...]*								
2197	<b>II.212</b>	[...]*								
2198	<b>II.213</b>	[...]*								
2199	<b>II.214</b>	[...]*								
2200	<b>II.215</b>	[...]*								
2201	<b>II.216</b>	[...]*								
2202	<b>II.217</b>	[...]*								
2203	<b>II.218</b>	[...]*								
2204	<b>II.219</b>	[...]*								
2205	<b>II.220</b>	[...]*								
2206	<b>II.221</b>	[...]*								
2207	<b>II.222</b>	[...]*								
2208	<b>II.223</b>	[...]*								
2209	<b>II.224</b>	[...]*								
2210	<b>II.225</b>	[...]*								
2211	<b>II.226</b>	[...]*								
2212	<b>II.227</b>	[...]*								
2213	<b>II.228</b>	[...]*								
2214	<b>II.229</b>	[...]*								
2215	<b>II.230</b>	[...]*								
2216	<b>II.231</b>	[...]*								
2217	<b>II.232</b>	[...]*								
			16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)							
			17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
			Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
			18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku o zmianę parametrów jak poniżej: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
			Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
			19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2218	<b>II.233</b>	[...]*	<p>czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p>							<p>– ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p>
2219	<b>II.234</b>	[...]*								
2220	<b>II.235</b>	[...]*								
2221	<b>II.236</b>	[...]*								
2222	<b>II.237</b>	[...]*								
2223	<b>II.238</b>	[...]*								
2224	<b>II.239</b>	[...]*								
2225	<b>II.240</b>	[...]*								
2226	<b>II.241</b>	[...]*								
2227	<b>II.242</b>	[...]*								
2228	<b>II.243</b>	[...]*								
2229	<b>II.244</b>	[...]*	<p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i></li> <li>b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i></li> <li>c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i></li> <li>d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i></li> <li>e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></li> </ul> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniiki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniiki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2230	<b>II.245</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p>	-	-	1) <b>KDD.8</b>	1) <b>KDD.8</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej</p>
2231	<b>II.246</b>	[...]*								
2232	<b>II.247</b>	[...]*								
2233	<b>II.248</b>	[...]*								
2234	<b>II.249</b>	[...]*								
2235	<b>II.250</b>	[...]*								
2236	<b>II.251</b>	[...]*								
2237	<b>II.252</b>	[...]*								
2238	<b>II.253</b>	[...]*								
2239	<b>II.254</b>	[...]*								
2240	<b>II.255</b>	[...]*								
2241	<b>II.256</b>	[...]*								
2242	<b>II.257</b>	[...]*								
2243	<b>II.258</b>	[...]*								
2244	<b>II.259</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2245	<b>II.260</b>	[...]*	<p>– <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> – <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p>			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			<p>drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 3a, Ad 3b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni</u></p>
2246	<b>II.261</b>	[...]*				6)	6)			
2247	<b>II.262</b>	[...]*				<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
2248	<b>II.263</b>	[...]*				<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
2249	<b>II.264</b>	[...]*				8)	8)			
2250	<b>II.265</b>	[...]*				cały obszar planu	cały obszar planu			
2251	<b>II.266</b>	[...]*				9)	9)			
2252	<b>II.267</b>	[...]*				<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
2253	<b>II.268</b>	[...]*				<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
						<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
					<b>U.10</b>	<b>U.10</b>				
					<b>U.12</b>	<b>U.12</b>				
					<b>U.14</b>	<b>U.14</b>				
					10)	10)				
					cały obszar planu	cały obszar planu				
					12)	12)				
					<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>				
					15)	15)				
					<b>U.12</b>	<b>U.12</b>				
					16)	16)				
					<b>U.13</b>	<b>U.13</b>				
					17)	17)				
					<b>U.14</b>	<b>U.14</b>				
					18)	18)				
					<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>				
					19)	19)				
					<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>				
					<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>				
					<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>				
					20)	20)				
					<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>				
					21)	21)				
					<b>KDL.3</b>	<b>KDL.3</b>				
					22)	22)				
					<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>				
					23)	23)				
					<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>				
					25)	25)				
					<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>				
					26)	26)				
					<b>U.3</b>	<b>U.3</b>				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>13. (...)</p> <p>14. (...)</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p>			<p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) US.1</p> <p>29) KU.1</p> <p>KU.2 KU.3</p>	<p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) ZPz.3</p> <p>29) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%; b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich; c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej</i></p>								<p>Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m.</p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...)</p>							<p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Część postulatów zawiera uzasadnienie							<p>wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2254	<b>II.269</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>, – <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>, – <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p>	-	-	<p>1) <b>KDD.8</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b></p> <p>3) <b>MW.15</b></p> <p>4.I) <b>MW.16</b></p> <p>4.II) <b>MW/U.3</b></p> <p>5) <b>KDD.6</b></p> <p>6)</p>	<p>1) <b>KDD.8</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>3) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>4.I) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>4.II) <b>MW/U.3</b></p> <p>5) <b>KDD.6</b></p> <p>6)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31 oraz części pkt 5, 27, 28</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29, 31 oraz części pkt 5, 27, 28</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. I. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p> <p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. II. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u></p> <p>Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.</p> <p>(...)</p>			<p><b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>12) <b>KU.8</b></p> <p>15) <b>U.12</b></p> <p>16) <b>U.13</b></p> <p>17) <b>U.14</b></p> <p>18) <b>ZPz.1</b></p> <p>19) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b></p>	<p><b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>12) <b>KU.8</b></p> <p>15) <b>U.12</b></p> <p>16) <b>U.13</b></p> <p>17) <b>U.14</b></p> <p>18) <b>ZPz.1</b></p> <p>19) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b></p>			<p>wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 3a, Ad 3b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...) 7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>13. (...)</p> <p>14. (...)</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p>			<p><b>U.5</b></p> <p>28)</p> <p><b>US.1</b></p> <p>29)</p> <p><b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>	<p><b>U.5</b></p> <p>28)</p> <p><b>ZPz.3</b></p> <p>29)</p> <p><b>KU.1</b></p> <p><b>ZPz.13</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>			<p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;  b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;  c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.  d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP  b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,  b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,  c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,  d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,  e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m.</p>							<p>zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.  Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.  W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 9.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...)</p> <p>31. Bardzo prosi drogę publiczną przez osiedle</p>							<p>terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Podwawelskie wybudować od ul. Rydlówki, a później wzdłuż rzeki Wilgi oraz działek ogrodniczych na ul.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>postojowe). Ustalono w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na granice obszaru objętego planem określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Postulowany w uwadze przebieg drogi wzdłuż Wilgi wykracza poza zakres terytorialny opracowania niniejszego planu określony w uchwale Rady Miasta Krakowa i nie może być przedmiotem jego rozstrzygnięcia.</p>
2255	<b>II.270</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 2a.
2256	<b>II.271</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>	<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.
2257	<b>II.272</b>	[...]*				4)	4)	<b>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
2258	<b>II.273</b>	[...]*	Wnoszą o:			cały obszar planu	cały obszar planu			Ad 2b.
2259	<b>II.274</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleń izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...)			5)	5)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica
						<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
						<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
						<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
						<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
						<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
						<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u> a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u></p>			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			<p>Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:</p> <p>1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i></p> <p>1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>  Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p>			26) KU.7	MW.15  26) KU.7			<p>odniesieniu do dróg publicznych.  W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP  b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zmianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
										<p>przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>		
2260	<b>II.275</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1)	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	Ad 1.		
2261	<b>II.276</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.		
2262	<b>II.277</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.			<b>ZPz.5</b>	<b>ZPz.5</b>				Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.	
2263	<b>II.278</b>	[...]*	(...)			<b>MW.22</b>	<b>MW.22</b>					Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2264	<b>II.279</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>U.14</b>	<b>U.14</b>					
			Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną			2)	2)	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).				
			b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			4)	4)					
			(...)			5)	5)					
			3. (...)			6)	6)					
			4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u>			8)	8)					
			Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			cały obszar planu	cały obszar planu					
						cały obszar planu	cały obszar planu					
						cały obszar planu	cały obszar planu					
						cały obszar planu	cały obszar planu					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”. 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u></p>			<p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>U.3</b></p> <p>28)</p>	<p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>U.3</b></p> <p>28)</p>			<p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.  (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p>			cały obszar planu	cały obszar planu				<p>w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.  W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p>							<p>sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub</i></p>							<p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji. 29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wężki pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyróżnić obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>34. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zaproprowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębiki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2265	<b>II.280</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21</b>	Ad 2.
2266	<b>II.281</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2267	<b>II.282</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			3)	3)			Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .
2268	<b>II.283</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
2269	<b>II.284</b>	[...]*	5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)			<b>MW/MNi.2</b>	<b>MW/MNi.2</b>			
			6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może			<b>ZP.1</b>	<b>ZP.1</b>			
						4)	4)			Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
						5)	5)			Ad 5.
						9)	9)			
						10)	10)			
						11)	11)			
						14)	14)			
						15)	15)			
						16)	16)			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
						<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
						<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
						<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
						<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
						<b>MW/MNi.5</b>	<b>MW/MNi.5</b>			
						<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Oдноśnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) одноśnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u> a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, z zastrzeżeniem lit.b</u></p> <p>11. <u>Oдноśnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i> 12. (...) 13. (...) 14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <u>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</u></p> <p>15. <u>Oдноśnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> <i>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie</i></p>			17) <b>MW.16</b>	17) <b>MW/MNi.2 KDD.3</b>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego 65 %,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,            c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt). <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan.,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
2270	<b>II.285</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 2.
2271	<b>II.286</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	<b>w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20</b>	<b>w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2272	<b>II.287</b>	[...]*	Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.			3)	3)			
2273	<b>II.288</b>	[...]*				<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
2274	<b>II.289</b>	[...]*					<b>MW/MNi.2</b>			
2275	<b>II.290</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>				<b>ZP.1</b>			
2276	<b>II.291</b>	[...]*	Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.			4)	4)			
2277	<b>II.292</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			
						5)	5)			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KU.7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, z zastrzeżeniem lit.b</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>12. (...)</p> <p>13. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p>			<p><b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) <b>KU.8</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>MW.15</b></p> <p>17) <b>MW.16</b></p> <p>18) <b>MW/U.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.4</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p>	<p><b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) <b>KU.8</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>17) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/U.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.4</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p>			<p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %, b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.3, KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.
2278	<b>II.293</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Ad 2a.
2279	<b>II.294</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz
2280	<b>II.295</b>	[...]*	Wnoszą o:			4)	4)			budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.
2281	<b>II.296</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną			cały obszar planu	cały obszar planu			Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
2282	<b>II.297</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			5)	5)			Ad 2b.
2283	<b>II.298</b>	[...]*	(...)			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.
2284	<b>II.299</b>	[...]*	3. (...)			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			Ad 4.
2285	<b>II.300</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
2286	<b>II.301</b>	[...]*	Wnosi o:			<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			Ad 5.
			a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
			b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
			5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u>			6)	6)			
			a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;			cały obszar planu	cały obszar planu			
			6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>			8)	8)			
			Wnoszą o:			cały obszar planu	cały obszar planu			
			Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			9)	9)			
						<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
						<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
						11)	11)			
						<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
						12)	12)			
						<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
						13)	13)			
						<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
						14)	14)			
						<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
						15)	15)			
						<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
						16)	16)			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
						<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikajacych z potrzeb ksztaltowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u></p>			<p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę punktu 1 na:</p> <p><i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i></p> <p><i>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p><b>17. Dotyczy obszaru KDD.8</b> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p><b>18. Dotyczy obszaru MW.15.</b> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p><b>19. Dotyczy obszaru MW.16.</b> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p><b>20. Dotyczy obszaru MW/U.3</b> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p><b>21. Dotyczy obszaru KDL.3.</b> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p><b>22. Dotyczy obszaru MW/U.4.</b> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
2287	<b>II.302</b>	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki
2288	<b>II.303</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2289	<b>II.304</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznej drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>3.(...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:</p>			<p>2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p>	<p><b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b></p> <p>2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p>	<p><b>pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> oraz <b>części pkt 1, 27, 28</b></p> <p><b>pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> oraz <b>części pkt 1, 27, 28</b></p>	<p>oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>			<p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego 65 %,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,            c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub</p>							<p>projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:</p>							<p>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</u></p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...) 30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębni), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2290	<b>II.305</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. Rozszerzenie projektu na okoliczne obszary: opracowanie projektu wspólnego dla Dębni, Zakrzówka, Ludwinowa, Matecznego; umożliwi to uniknięcie dublowania dróg i zaprojektowanie logicznych tras między obszarami.</li> </ol>	-	-	cały obszar planu	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, 6, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 21, 22, 24, 25</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3, 6, 7, 11, 13, 14, 15, 18, 21, 22, 24, 25</b>	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na granice obszaru objętego planem określone w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Postulowany w uwadze

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>4. (...)</p> <p>5. (...)</p> <p>6. Podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla wszystkich nowobudowanych obszarów do 75%, Osiedle Podwawelskie zostało wybudowane na terenie obniżonym w stosunku do okolicznych terenów. W celu zapewnienia jakiegokolwiek przewietrzania osiedla należy wstrzymać wszystkie inwestycje o wysokości przekraczającej 3 kondygnacje. Ograniczać niekorzystne skutki intensywnej aktywności budowlanej. Wokół osiedla w ostatnich latach zabudowano większość terenów wysokimi budynkami, które już teraz wpływają na podwyższenie temperatury powietrza oraz brak wiatru.</p> <p>7. Obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości zabudowy: w każdym z nowobudowanych obszarów o połowę: istniejąca zabudowa, to przede wszystkim ruskie bloki, z kilkoma wieżowcami, w celu ochrony sylwety osiedla nie wolno budować kolejnych wysokich bloków.</p> <p>8. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. Zakaz podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich nowo realizowanych inwestycji.</p> <p>12. Zakaz realizacji ogrodzeń na terenie całego Osiedla Podwawelskiego</p> <p>13. Nie dopuszczenie do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na całym terenie Osiedla Podwawelskiego</p> <p>14. Wprowadzenie zakazu iluminacji obiektów i zieleni w celu walki ze smogiem świetlnym oraz podgrzewaniem powietrza.</p> <p>15. Nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej.</p> <p>16. (...)</p> <p>17. Wykup terenu "Ogrodnika" i przeznaczenie go na Park Podwawelski, zgodnie z obietnicą prezydenta Jacka Majchrowskiego, proponowany plan stoi w sprzeczności również ze Strategią Rozwoju Miasta Krakowa do 2030 r.</p> <p>18. Wybudowanie tężni solankowej ogólnodostępnej, która wpłynie na poprawę jakości powietrza, całego centrum Krakowa.</p> <p>19. (...)</p> <p>20. (...)</p> <p>21. Wprowadzenie zakazu rozbudowy lub budowy nowych urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. Ograniczenie emisji pól elektromagnetycznych (PEM) do środowiska.</p>					<p><b>oraz</b> <b>części pkt 17</b></p>	<p><b>oraz</b> <b>części pkt 17</b></p> <p><b>W zakresie pkt 12 uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b></p>	<p>przebieg drogi wzdłuż Wilgi wykracza poza zakres terytorialny opracowania niniejszego planu określony w uchwale Rady Miasta Krakowa i nie może być przedmiotem jego rozstrzygnięcia.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium obszar położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). dla którego określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: - na poziomie 50 % w przypadku zabudowy mieszkaniowej, - na poziomie 30 % w przypadku zabudowy usługowej. Mając na uwadze zaproponowany w uwadze parametr, należy stwierdzić, iż zdecydowanie uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się, że w zakresie wyznaczonych w projekcie planu terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, co jest zgodne z ustaleniami Studium. W zakresie wyznaczonych terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto wyjaśnia się, że na obszarze Osiedla Podwawelskiego nie znajduje się korytarz przewietrzania miasta.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowany w uwadze parametr maksymalnej wysokości zabudowy zdecydowanie odbiega charakterem od istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w Studium. Obszar projektowanego planu, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>22. Wprowadzenie zakazu budowy garaży podziemnych i parkingów podziemnych, z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych.</p> <p>23. (...)</p> <p>24. Zmianę planowanych dróg KKD.1-8 na drogi wewnętrzne typu KDW.</p> <p>25. Ponowne przygotowanie projektów dróg, ponieważ zaplanowane drogi nie spełniają warunku odsunięcia od już istniejącej zabudowy o 6 m z każdej strony.</p> <p>26. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyposażenie nowych terenów inwestycji w podstawowe sieci infrastruktury technicznej będzie indywidualnie projektowane i uzgadniane na etapie projektu budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjaśnia się, że zasady rozbudowy infrastruktury technicznej w ustaleniach projektu planu zostały określone w taki sposób, aby była możliwość podłączania nowych inwestycji.</p> <p>Ad 12. Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.</p> <p>Ad 13, Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona gdyż iluminacja jest elementem podnoszącym jakość wnętrz urbanistycznych oraz może być jednym z narzędzi w procesie rehabilitacji istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią osiedlową i parkową na Osiedlu Podwawelskim. Wobec powyższego nie wprowadzono całkowitego zakazu stosowania iluminacji obiektów budowlanych i zieleni. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu dopuszczają wyłącznie iluminację w postaci światła białego.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu wyłącznie w terenach MW/U.4 i U.3 w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu <b>MW.15</b> w całości na teren zieleni urządzonej (ZP), gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniiki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na niewielki obszar terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b> w ustaleniach projektu planu dopuszczono dla tego terenu wyłącznie możliwość lokalizacji: placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, a także terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż jednym z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ponadto ustalenia planu zapewniają w ten sposób lepsze wykorzystanie terenu oraz pozwalają utrzymać wysoki odsetek terenów biologicznie czynnych (terenów zieleni osiedlowej). W związku z powyższym nie wprowadzono zakazu lokalizacji garaży i parkingów podziemnych.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1- KDD.8</b> jako drogi publiczne ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecny układ komunikacyjny w projekcie planu w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt szerokości dróg odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p>
2291	<b>II.306</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2292	<b>II.307</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
2293	<b>II.308</b>	[...]*	Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.			3)	3)			
2294	<b>II.309</b>	[...]*				<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
2295	<b>II.310</b>	[...]*					<b>MW/MNi.2</b>			
2296	<b>II.311</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>				<b>ZP.1</b>			
2297	<b>II.312</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.			4)	4)			
2298	<b>II.313</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			
2299	<b>II.314</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu			5)	5)			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2300	<b>II.315</b>	[...]*	drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)			<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
2301	<b>II.316</b>	[...]*	<p>5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u> a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b</u></p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>12. (...)</p> <p>13. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: <i>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p>			<p>9) cały obszar planu</p> <p>10) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) KU.8</p> <p>14) ZPz.1</p> <p>15) KU.3 KU.7 KU.8</p> <p>16) MW.15</p> <p>17) MW.16</p> <p>18) MW/U.3</p> <p>19) MW/U.4</p>	<p>9) cały obszar planu</p> <p>10) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) KU.8</p> <p>14) ZPz.1</p> <p>15) KU.3 KU.7 KU.8</p> <p>16) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>17) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>18) MW/U.3</p> <p>19) MW/U.4</p>	<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,  b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP  W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o:  b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>
2302	<b>II.317</b>	[...]* [...]*	Wnoszą o: 1) w zakresie obszaru KDD.2 – o zaniechanie planowanego rozszerzenia KDD.2 i pozostawienie tej drogi, czyli ul. Rozdroże w obecnej szerokości.	-	-	1) <b>KDD.2</b>	1) <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 6a, 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 6a, 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Rozdroże jest drogą publiczną kategorii gminnej klasy dojazdowej i w połączeniu z ulicą Kapelanka klasy zbiorczej musi obejmować odpowiednie ścięcia narożne w liniach rozgraniczających zgodnie z normatywami Rozporządzenia <i>Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
2303	<b>II.318</b>	[...]* + 93 osoby (lista)	KDD.2, zgodnie ze stanem faktycznym i ustaleniami z miejscową społecznością, miała pozostać drogą nieprzelotową i nietranzytową, przystosowaną jedynie do obsługi komunikacyjnej niewielkiej liczby zabudowań. W takim kształcie jest ona przedstawiona w obowiązującym mpzp „Ujście Wilgi”. Przedstawiony na rysunku projektu miejscowego planu „Osiedle Podwawelskie” szeroki wylot ulicy KDD.2 ma kształt			3) <b>KDD.1</b>  4) <b>KDD.3</b>	3) <b>KDD.1</b>  4) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>odmienny od tego z mpzp „Ujście Wilgi” i w praktyce usytuowany jest na styku Kanału Krakowskiego. Z racji przewidywanego lokalnego charakteru drogi, dalsza jej rozbudowa oraz poszerzenie ulicy Rozdroże od strony ulicy Kapelanka nie ma uzasadnienia ekonomicznego i byłaby marnotrawieniem publicznych pieniędzy. Ponadto rozbudowa skrzyżowania Kapelanka/Rozdroże wymusiłaby wprowadzenie kolejnej sygnalizacji świetlnej na ul. Kapelanka, co w połączeniu z wyraźnie hamującym manewr prawoskrętu ciągiem komunikacji tramwajowej - spowodowałoby kolejne dotkliwe spowolnienie ruchu samochodowego i spiętrzenie zatorów komunikacyjnych na ul. Kapelanka.</p> <p>2) (...)</p> <p>3) w zakresie obszaru KDD.1 – o zmianę południowej części drogi KDD.1 między obszarami MW.7 i MW.8 na drogę wewnętrzną KDW zgodnie z istniejącym w chwili obecnej układem komunikacyjnym, aby uniemożliwić tranzyt przez ulicę Rozdroże i osiedle Podwawelskie do ul. Kapelanka poprzez wyznaczone na rysunku mpzp drogi KDD.2, KDD.1, KDL.1.</p> <p>4) w zakresie obszaru KDD.3 – o przeznaczenie obszaru KDD.3 pod zielen publiczną (ZP) oraz dołączenie jej do obszaru ZP.2.</p> <p>5) (...)</p> <p>6) w zakresie obszarów:</p> <p>a) ZP.3</p> <p>b) (...)</p> <p>o wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizację miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem ZP.3 i (...).</p> <p>7) w zakresie obszaru KDD.4 – o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ulicy Barskiej z działką określoną w mpzp jako obszar MW/U.3, jeśli w stosunku do tej działki funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p>			6a) <b>ZP.3</b>	6a) <b>MW/MNi.1</b>			<p>przyjęte linie rozgraniczające ul. Rozdroże w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Kapelanka, muszą uwzględniać budowę normatywnej jezdni drogi dojazdowej oraz umożliwić w przyszłości budowę skrzyżowania czteroramiennego Kapelanka / Rozdroże / droga KDD.6 w obowiązującym mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”.</p> <p>Wyjaśnia się, że poszerzenie linii rozgraniczających drogi <b>KDD.2</b> w rejonie włączenia do ulicy Kapelanka, obejmuje wyłącznie działki ewidencyjne oznaczone użytkiem drogowym (<i>dr</i>). Na pozostałym odcinku utrzymano przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b> zgodny z przebiegiem drogi <b>34KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), z tym, że poszerza się linie rozgraniczające drogi do 10 m, czyli do wartości minimalnej określonej w ww. Rozporządzeniu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że kwestie organizacji ruchu nie są regulowane zapisami planu miejscowego.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu teren <b>ZP.3</b> został włączony do terenu <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Ad 7.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
2304	<b>II.319</b>	[...]*	1. (...) 2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2.
2305	<b>II.320</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m  4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m  5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.  6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.  7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuje o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.			3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			
						4) <b>MW.16</b>	4) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
						5) <b>MW/U.3</b>	5) <b>MW/U.3</b>			
						6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>			
						7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>			
						8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>			
						9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
						11) <b>KU.7</b>	11) <b>KU.7</b>			
						12) <b>KDD.1</b>	12) <b>KDD.1</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><b>8. Dotyczy obszaru KDD.4</b> Wnosi o: a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli to niemożliwe to: b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p><b>9. Dotyczy obszaru KDD.3</b> Wnosi o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p><b>11. Dotyczy obszaru KU 7.</b> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p><b>12. Dotyczy obszaru KDD.1.</b> (...) Wnosi o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: - działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2306	<b>II.321</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .	
2307	<b>II.322</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...). 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>  5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: <i>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i>  6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o zmianę zapisu na: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów</i>			2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>				Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
						4) cały obszar planu	4) cały obszar planu				
						5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>				
						6) cały obszar planu	6) cały obszar planu				
						8) cały obszar planu	8) cały obszar planu				
						10) <b>KU.8</b>	10) <b>KU.8</b>				
						11) <b>U.12</b>	11) <b>U.12</b>				
						12) <b>U.13</b>	12) <b>U.13</b>				
						13) <b>U.14</b>	13) <b>U.14</b>				
						14) <b>ZPz.1</b>	14) <b>ZPz.1</b>				
						15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>				
						16) <b>KDD.8</b>	16) <b>KDD.8</b>				
						17)	17)				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</p>			<p><b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>US.1</b></p> <p>31) <b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p><b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>ZPz.3</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p>								<p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p>							<p>(w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: - działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</i> (...)</p> <p>32. (...)</p>							<p>w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Część postulatów zawiera uzasadnienie							<p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.  Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający. Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2308	<b>II.323</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnosi o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...) 2. (...) 3. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu</u></p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28 oraz</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 28 oraz</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4  <u>„Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u>  Wnosi o:  a) wykreślenie: 2) „<i>dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</i>”  b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>4. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>  Wnosi o zmianę na:  a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>5. <u>Odnosnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>  Wnosi o:  <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>6. (...)</p> <p>7. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u>  Wnosi o zmianę zapisów podpunktu 1) na:  1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u>  Wnosi o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u>  Wnosi o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>10. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnosi o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7,</i></p>			cały obszar planu	cały obszar planu	części pkt 1, 26, 27	części pkt 1, 26, 27	<p>projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 7.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
						4) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14	4) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14			
						5) cały obszar planu	5) cały obszar planu			
						7) KU.8	7) KU.8			
						8) U.12	8) U.12			
						9) U.13	9) U.13			
						10) U.14	10) U.14			
						11) ZPz.1	11) ZPz.1			
						12) KU.3 KU.7 KU.8	12) KU.3 KU.7 KU.8			
						13) KDD.8	13) KDD.8			
						14) MW.15	14) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3			
						15) MW.16	15) MW/MNi.2 KDD.3			
						16) MW/U.3	16) MW/U.3			
						17) KDL.3	17) KDL.3			
						18) MW/U.4	18) MW/U.4			
						19) KDD.4	19) KDD.4			
						20)	20)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>12. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnosi o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów</p>			<p><b>KDD.3</b></p> <p>22) <b>KU.7</b></p> <p>23) <b>U.3</b></p> <p>24) cały obszar planu</p> <p>26) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>27) <b>US.1</b></p> <p>28) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p><b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>22) <b>KU.7</b></p> <p>23) <b>U.3</b></p> <p>24) cały obszar planu</p> <p>26) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>27) <b>ZPz.3</b></p> <p>28) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 14a, Ad 14b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnosi o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnosi o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnosi o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnosi o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m. c) Wnosi o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. d) Wnosi o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. e) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u></p>							<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 14c, Ad 15c, Ad 16b, Ad 18e, Ad 23c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 14d, Ad 15d, Ad 16c, Ad 18d, Ad 23b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 15a, Ad 15b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>21. (...)</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnosi o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i> b) Wnosi o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego; c) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>24. Wnosi o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>25. (...)</p> <p>26. Wnosi o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Wnosi o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>28. Wnosi o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p>							<p>optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 16a, Ad 16d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>29. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>podziemnym.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b, Ad 18c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 18f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 22.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 23a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2309	<b>II.324</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni</p>			2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12.I, 12.II, 13.II, 14, 15, 16</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12.I, 12.II, 13.II, 14, 15, 16</b>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>urządzonej ZP. (...)</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>-minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</p> <p>-wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</p> <p>-maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u></p> <p>Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u></p> <p>Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u></p> <p>Wnosi o:</p> <p>a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuje o:</p> <p>b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u></p> <p>Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u></p> <p>Wnosi o zmianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p> <p>10. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u></p> <p>Wnosi o wprowadzenie nakazu kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 40% elewacji;</p> <p>11. (...)</p> <p>12.I. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u></p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>13.I. (...)</p> <p>12.II. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u></p> <p>Wnosi o zmianę zapisów na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</p> <p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13.II. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u></p>			<p>8) <b>KDD.4</b></p> <p>9) <b>KDD.3</b></p> <p>10) <b>U.3</b></p> <p>12.I) <b>KU.7</b></p> <p>12.II) <b>U.12</b></p> <p>13.II) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>	<p>8) <b>KDD.4</b></p> <p>9) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>10) <b>U.3</b></p> <p>12.I) <b>KU.7</b></p> <p>12.II) <b>U.12</b></p> <p>13.II) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>			<p>złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi o zmianę zapisów na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnosi o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnosi o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnośnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnosi o zmianę punktu 1 na:  1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i>  1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 12.I. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12.II, Ad 13.II. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2310	<b>II.325</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13,</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także
2311	<b>II.326</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2312	<b>II.327</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła							
2313	<b>II.328</b>	[...]*								
2314	<b>II.329</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2315	<b>II.330</b>	[...]*	i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.				<b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 1, 27, 28</b>	<b>14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 1, 27, 28</b>	istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2316	<b>II.331</b>	[...]*	(...)			2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
2317	<b>II.332</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2318	<b>II.333</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)			5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
2319	<b>II.334</b>	[...]*	3.(...)			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
2320	<b>II.335</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4</u>			8) <b>KU.8</b>	8) <b>KU.8</b>			
2321	<b>II.336</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4</u>			11) <b>U.12</b>	11) <b>U.12</b>			
2322	<b>II.337</b>	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u>			12) <b>U.13</b>	12) <b>U.13</b>			
2323	<b>II.338</b>	[...]*	Wnoszą o:			13) <b>U.14</b>	13) <b>U.14</b>			
2324	<b>II.339</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			14) <b>ZPz.1</b>	14) <b>ZPz.1</b>			
2325	<b>II.340</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”			15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			
2326	<b>II.341</b>	[...]*	c) (...)			16) <b>KDD.8</b>	16) <b>KDD.8</b>			
2327	<b>II.342</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6</u>			17) <b>MW.15</b>	17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			
2328	<b>II.343</b>	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>			18) <b>MW.16</b>	18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
2329	<b>II.344</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę na:			19) <b>MW/U.3</b>	19) <b>MW/U.3</b>			
2330	<b>II.345</b>	[...]*	a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</u>			20) <b>KDL.3</b>	20) <b>KDL.3</b>			
2331	<b>II.346</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u>							
2332	<b>II.347</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2333	<b>II.348</b>	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.							
2334	<b>II.349</b>	[...]*	7. (...)							
2335	<b>II.350</b>	[...]*	8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u>							
2336	<b>II.351</b>	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)							
2337	<b>II.352</b>	[...]*	9. (...)							
2338	<b>II.353</b>	[...]*	10. (...)							
			11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u>							
			Wnoszą o zmianę zapisów na:							
			a) (...)							
			b) (...)							
			c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</u>							
			12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u>							
			Wnoszą o zmianę zapisów na:							
			a) (...)							
			b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</u>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</p>			<p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p>							<p>istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębiki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p><u>22. Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p><u>23. Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p><u>25. Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p><u>26. Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</p>							<p>publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			(...) 30. (...) Część postulatów zawiera uzasadnienie							<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębni), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2339	<b>II.354</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7</p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18,</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>3.(...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</u></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</u></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</u> c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</u></p>			<p>2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p>	<p><b>KU.8</b></p> <p>2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p>	<p><b>19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 1, 27, 28</b></p> <p><b>19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 1, 27, 28</b></p>	<p>przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p>			<p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p>							<p>przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)</p>							<p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>30. (...) 31. (...) Część postulatów zawiera uzasadnienie</p>							<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalane w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2340	<b>II.355</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2.
2341	<b>II.356</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
2342	<b>II.357</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)			3)	3)			
2343	<b>II.358</b>	[...]*				<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
2344	<b>II.359</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u>				<b>MW/MNi.5</b>			
2345	<b>II.360</b>	[...]*	Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			4)	4)			
2346	<b>II.361</b>	[...]*	W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku			<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b>			Ad 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
2347	<b>II.362</b>	[...]*	<p>składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0  - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u>  Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %  -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0  -maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u>  Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u>  Wnoszą o:  a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o:  b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>  Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)  10. (...)  11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i</p>				<b>KDD.3</b>				<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu</p>	
2348	<b>II.363</b>	[...]*					5) <b>MW/U.3</b>	5) <b>MW/U.3</b>				
2349	<b>II.364</b>	[...]*					6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>				
2350	<b>II.365</b>	[...]*					7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>				
2351	<b>II.366</b>	[...]*					8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>				
2352	<b>II.367</b>	[...]*					9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b>				
2353	<b>II.368</b>	[...]*					11) <b>KU.7</b>	11) <b>KU.7</b>				
2354	<b>II.369</b>	[...]*					12) <b>KDD.1</b>	12) <b>KDD.1</b>				
2355	<b>II.370</b>	[...]*										
2356	<b>II.371</b>	[...]*										
2357	<b>II.372</b>	[...]*										
2358	<b>II.373</b>	[...]*										
2359	<b>II.374</b>	[...]*										
2360	<b>II.375</b>	[...]*										
2361	<b>II.376</b>	[...]*										
2362	<b>II.377</b>	[...]*										
2363	<b>II.378</b>	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>13.(...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczanego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
2364	<b>II.379</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12</b>	Ad 2.
2365	<b>II.380</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)		<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.			
2366	<b>II.381</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m		3)	3)	Ad 3.			
			4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m		4)	4)	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych			
			5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.			5)	5)			
			6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.			6)	6)			
			7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u>			7)	7)			
						8)	8)			
						9)	9)			
						10)	10)			
						12)	12)			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o:</p> <p>b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p> <p>10. <u>Dotyczy obszaru U.3</u> Wnoszą o wprowadzenie nakazu kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 40 % elewacji.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału)</u>, jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
2367	<b>II.382</b>	[...]*	<p>1. (...) 2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29,</p>	-	-	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>  4) cały obszar planu  5) <b>U.3</b> <b>U.4</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>  4) cały obszar planu  5) <b>U.3</b> <b>U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...) 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u> a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</u></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...) 8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <u>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</u></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...) 11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <u>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach</u></p>			<p><b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p>	<p><b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p>			<p>dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>			24) <b>KDD.3</b>	24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego 65 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p> <p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 50 %,</li> </ul> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u></p> <p>a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u></p> <p>Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u></p> <p>Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u></p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p><b>KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy usługowej – 30 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
2368	<b>II.383</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)	-	-	1) <b>KDD.8</b>	1) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
2369	<b>II.384</b>	[...]*				2) <b>KDD.3</b>	2) <b>KDD.3</b>			
2370	<b>II.385</b>	[...]*								
2371	<b>II.386</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b>			
2372	<b>II.387</b>	[...]*								
2373	<b>II.388</b>	[...]*								
2374	<b>II.389</b>	[...]*								
2375	<b>II.390</b>	[...]*								
2376	<b>II.391</b>	[...]*								
2377	<b>II.392</b>	[...]*								
2378	<b>II.393</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			4.I) <b>MW.16</b>	4.I) <b>MW/MNi.2</b>			
2379	<b>II.394</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i> , – <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i> , – <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>			4.II) <b>MW/U.3</b>	4.II) <b>MW/U.3</b>			
2380	<b>II.395</b>	[...]*								
2381	<b>II.396</b>	[...]*								
2382	<b>II.397</b>	[...]*				5) <b>KDD.6</b>	5) <b>KDD.6</b>			
2383	<b>II.398</b>	[...]*								
2384	<b>II.399</b>	[...]*				6) <b>KDD.6</b>	6) <b>KDD.6</b>			
2385	<b>II.400</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.			<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
2386	<b>II.401</b>	[...]*				8) cały obszar	8) cały obszar			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. I. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. II. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>  Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.  (...)</p> <p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>  Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p>			<p>planu</p> <p>9)  <b>U.3</b>  <b>U.4</b>  <b>U.9</b>  <b>U.10</b>  <b>U.12</b>  <b>U.14</b></p> <p>10)  cały obszar planu</p> <p>12)  <b>KU.8</b></p> <p>15)  <b>U.12</b></p> <p>16)  <b>U.13</b></p> <p>17)  <b>U.14</b></p> <p>18)  <b>ZPz.1</b></p> <p>19)  <b>KU.3</b>  <b>KU.7</b>  <b>KU.8</b></p> <p>20)  <b>MW/U.3</b></p> <p>21)  <b>KDL.3</b></p> <p>22)  <b>MW/U.4</b></p> <p>23)  <b>KDD.4</b></p> <p>25)  <b>KU.7</b></p> <p>26)  <b>U.3</b></p> <p>27)  <b>U.2</b>  <b>U.3</b>  <b>U.5</b></p> <p>28)  <b>US.1</b></p>	<p>planu</p> <p>9)  <b>U.3</b>  <b>U.4</b>  <b>U.9</b>  <b>U.10</b>  <b>U.12</b>  <b>U.14</b></p> <p>10)  cały obszar planu</p> <p>12)  <b>KU.8</b></p> <p>15)  <b>U.12</b></p> <p>16)  <b>U.13</b></p> <p>17)  <b>U.14</b></p> <p>18)  <b>ZPz.1</b></p> <p>19)  <b>KU.3</b>  <b>KU.7</b>  <b>KU.8</b></p> <p>20)  <b>MW/U.3</b></p> <p>21)  <b>KDL.3</b></p> <p>22)  <b>MW/U.4</b></p> <p>23)  <b>KDD.4</b></p> <p>25)  <b>KU.7</b></p> <p>26)  <b>U.3</b></p> <p>27)  <b>U.2</b>  <b>U.3</b>  <b>U.5</b></p> <p>28)  <b>ZPz.3</b></p>			<p>Ad 3a, Ad 3b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniiki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>(...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)” b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>13. (...)</p> <p>14. (...)</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p>			<p>29) <b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>	<p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>			<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%; b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich; c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m.</i> c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub</p>							<p>wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2387	<b>II.402</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłączenie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów</p>
2388	<b>II.403</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2389	<b>II.404</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej							
2390	<b>II.405</b>	[...]*	na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.							
2391	<b>II.406</b>	[...]*	(...)							
2392	<b>II.407</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów</u>			2) <b>KU.8</b>	2) <b>KU.8</b>			
2393	<b>II.408</b>	[...]*	<u>biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8</u>			2) <b>KDL.2</b>	2) <b>KDL.2</b>			
2394	<b>II.409</b>	[...]*	<u>(czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>							
2395	<b>II.410</b>	[...]*	Wnoszą o:			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2396	<b>II.411</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi,							
2397	<b>II.412</b>	[...]*	czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną			5) <b>U.3</b>	5) <b>U.3</b>			
2398	<b>II.413</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul.			5) <b>U.4</b>	5) <b>U.4</b>			
2399	<b>II.414</b>	[...]*	Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29,			5) <b>U.9</b>	5) <b>U.9</b>			
2400	<b>II.415</b>	[...]*	U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			5) <b>U.10</b>	5) <b>U.10</b>			
2401	<b>II.416</b>	[...]*	(...)			5) <b>U.12</b>	5) <b>U.12</b>			
2402	<b>II.417</b>	[...]*	3. (...)			5) <b>U.14</b>	5) <b>U.14</b>			
2403	<b>II.418</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu</u>							
2404	<b>II.419</b>	[...]*	<u>przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4</u>			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
2405	<b>II.420</b>	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u>							
2406	<b>II.421</b>	[...]*	Wnoszą o:			8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
2407	<b>II.422</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie							
2408	<b>II.423</b>	[...]*	<i> dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</i>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2409	<b>II.424</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>							dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).	
2410	<b>II.425</b>	[...]*	<p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”. 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>  Wnoszą o zmianę na:  a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>  Wnoszą o:  <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u>  Wnoszą o zmianę na:  5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwięźnie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u>  Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na:  1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u></p>			9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.	
2411	<b>II.426</b>	[...]*					11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>			
2412	<b>II.427</b>	[...]*					12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>			
2413	<b>II.428</b>	[...]*					13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>			
2414	<b>II.429</b>	[...]*					14) <b>U.14</b>	14) <b>U.14</b>			Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
							15) <b>ZPz.1</b>	15) <b>ZPz.1</b>			Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
							16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			
							17) <b>KDD.8</b>	17) <b>KDD.8</b>			
							18) <b>MW.15</b>	18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			
							19) <b>MW.16</b>	19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
							20) <b>MW/U.3</b>	20) <b>MW/U.3</b>			Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).
							21) <b>KDL.3</b>	21) <b>KDL.3</b>			
							22) <b>MW/U.4</b>	22) <b>MW/U.4</b>			
						23) <b>KDD.4</b>	23) <b>KDD.4</b>				
						24) <b>KDD.3</b>	24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.	
						26) <b>KU.7</b>	26) <b>KU.7</b>				
						27) <b>U.3</b>	27) <b>U.3</b>			Ad 9.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.  (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p>			<p>28) cały obszar planu</p> <p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) US.1</p> <p>33) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>28) cały obszar planu</p> <p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) ZPz.3</p> <p>33) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</li> <li>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</li> <li>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</li> <li>d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</li> <li>e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</li> </ul> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p>							<p><b>KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: - działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub</i></p>							<p>publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</p> <p>29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wnęki pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)</p> <p>34. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.  Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2415	<b>II.430</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej
2416	<b>II.431</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2417	<b>II.432</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.							
2418	<b>II.433</b>	[...]*	(...)							
2419	<b>II.434</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>							
2420	<b>II.435</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)							
2421	<b>II.436</b>	[...]*	3.(...)							
2422	<b>II.437</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u>							
2423	<b>II.438</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2424	<b>II.439</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)							
2425	<b>II.440</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”							
2426	<b>II.441</b>	[...]*	c) (...)							
2427	<b>II.442</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>							
2428	<b>II.443</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę na:							
2429	<b>II.444</b>	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;							
2430	<b>II.445</b>	[...]*								
2431	<b>II.446</b>	[...]*								
2432	<b>II.447</b>	[...]*								
2433	<b>II.448</b>	[...]*								
2434	<b>II.449</b>	[...]*								
2435	<b>II.450</b>	[...]*								
2436	<b>II.451</b>	[...]*								
2437	<b>II.452</b>	[...]*								
2438	<b>II.453</b>	[...]*								
2439	<b>II.454</b>	[...]*								
2440	<b>II.455</b>	[...]*								
2441	<b>II.456</b>	[...]*								
2442	<b>II.457</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i</u>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2443	<b>II.458</b>	[...]*	krajobrazu", § 8., pkt. 4.			14)	14)			<p>formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13.</p>
2444	<b>II.459</b>	[...]*	Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i>			<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
2445	<b>II.460</b>	[...]*				15)	15)			
2446	<b>II.461</b>	[...]*				<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			
2447	<b>II.462</b>	[...]*				<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
2448	<b>II.463</b>	[...]*				<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
2449	<b>II.464</b>	[...]*	7. (...)			16)	16)			
2450	<b>II.465</b>	[...]*	8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			
2451	<b>II.466</b>	[...]*	9. (...)			17)	17)			
2452	<b>II.467</b>	[...]*	10. (...)			<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
2453	<b>II.468</b>	[...]*	11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:			<b>MW/MNi.5</b>	<b>MW/MNi.5</b>			
2454	<b>II.469</b>	[...]*	a) (...)			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
2455	<b>II.470</b>	[...]*	b) (...)			18)	18)			
2456	<b>II.471</b>	[...]*	c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i>			<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b>			
2457	<b>II.472</b>	[...]*	12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
2458	<b>II.473</b>	[...]*	a) (...)			19)	19)			
2459	<b>II.474</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</i>			<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			
2460	<b>II.475</b>	[...]*	c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</i>			20)	20)			
2461	<b>II.476</b>	[...]*	13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:			<b>KDL.3</b>	<b>KDL.3</b>			
2462	<b>II.477</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>			21)	21)			
2463	<b>II.478</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>			<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>			
2464	<b>II.479</b>	[...]*	c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i>			22)	22)			
2465	<b>II.480</b>	[...]*				<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
2466	<b>II.481</b>	[...]*				23)	23)			
2467	<b>II.482</b>	[...]*	14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
2468	<b>II.483</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i>			<b>MW/MNi.2</b>	<b>MW/MNi.2</b>			
2469	<b>II.484</b>	[...]*				<b>ZP.1</b>	<b>ZP.1</b>			
2470	<b>II.485</b>	[...]*	15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>			<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
2471	<b>II.486</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę punktu 1 na:			25)	25)			
2472	<b>II.487</b>	[...]*	<i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i>			<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
2473	<b>II.488</b>	[...]*	<i>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i>			26)	26)			
2474	<b>II.489</b>	[...]*				<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
2475	<b>II.490</b>	[...]*				27)	27)			
2476	<b>II.491</b>	[...]*				<b>U.2</b>	<b>U.2</b>			
2477	<b>II.492</b>	[...]*	16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
2478	<b>II.493</b>	[...]*				<b>U.5</b>	<b>U.5</b>			
2479	<b>II.494</b>	[...]*				28)	28)			
2480	<b>II.495</b>	[...]*	17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren			<b>US.1</b>	<b>ZPz.3</b>			
2481	<b>II.496</b>	[...]*				29)	29)			
						<b>KU.1</b>	<b>KU.1</b>			
						<b>ZPz.13</b>	<b>ZPz.13</b>			
						<b>KU.2</b>	<b>KU.2</b>			
						<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2482	<b>II.497</b>	[...]*	zieleni urządzonej ZP. (...)							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego</p>
2483	<b>II.498</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:							
2484	<b>II.499</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>							
2485	<b>II.500</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>							
2486	<b>II.501</b>	[...]*	c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
2487	<b>II.502</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
2488	<b>II.503</b>	[...]*	c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
2489	<b>II.504</b>	[...]*								
2490	<b>II.505</b>	[...]*								
2491	<b>II.506</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
2492	<b>II.507</b>	[...]*								
2493	<b>II.508</b>	[...]*								
2494	<b>II.509</b>	[...]*	18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>							
2495	<b>II.510</b>	[...]*	a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
2496	<b>II.511</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:							
2497	<b>II.512</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>							
2498	<b>II.513</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>							
2499	<b>II.514</b>	[...]*	c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
2500	<b>II.515</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
2501	<b>II.516</b>	[...]*	c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
2502	<b>II.517</b>	[...]*								
2503	<b>II.518</b>	[...]*								
2504	<b>II.519</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
2505	<b>II.520</b>	[...]*								
2506	<b>II.521</b>	[...]*								
2507	<b>II.522</b>	[...]*	19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>							
2508	<b>II.523</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2509	<b>II.524</b>	[...]*	a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:							
2510	<b>II.525</b>	[...]*	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,							
2511	<b>II.526</b>	[...]*	- dla zabudowy usługowej - 60%;							
2512	<b>II.527</b>	[...]*	b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;							
2513	<b>II.528</b>	[...]*								
2514	<b>II.529</b>	[...]*								
2515	<b>II.530</b>	[...]*	c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
2516	<b>II.531</b>	[...]*								
2517	<b>II.532</b>	[...]*								
2518	<b>II.533</b>	[...]*	d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.							
2519	<b>II.534</b>	[...]*								
2520	<b>II.535</b>	[...]*	20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2521	<b>II.536</b>	[...]*	<p>Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u></p> <p>a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i></p> <p>b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i></p> <p>c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i></p> <p>d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i></p> <p>e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u></p> <p>Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u></p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie</p>								
2522	<b>II.537</b>	[...]*									wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2523	<b>II.538</b>	[...]*									Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
2524	<b>II.539</b>	[...]*									Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
2525	<b>II.540</b>	[...]*									Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
2526	<b>II.541</b>	[...]*									W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:
2527	<b>II.542</b>	[...]*									- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b> ,
2528	<b>II.543</b>	[...]*									- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> .
2529	<b>II.544</b>	[...]*									Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.
2530	<b>II.545</b>	[...]*									Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.
2531	<b>II.546</b>	[...]*									Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.
2532	<b>II.547</b>	[...]*									Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.
2533	<b>II.548</b>	[...]*									Ad 18a, Ad.18b.
2534	<b>II.549</b>	[...]*									Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
2535	<b>II.550</b>	[...]*									Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
2536	<b>II.551</b>	[...]*									
2537	<b>II.552</b>	[...]*									
2538	<b>II.553</b>	[...]*									
2539	<b>II.554</b>	[...]*									
2540	<b>II.555</b>	[...]*									
2541	<b>II.556</b>	[...]*									
2542	<b>II.557</b>	[...]*									
2543	<b>II.558</b>	[...]*									
2544	<b>II.559</b>	[...]*									
2545	<b>II.560</b>	[...]*									
2546	<b>II.561</b>	[...]*									
2547	<b>II.562</b>	[...]*									
2548	<b>II.563</b>	[...]*									
2549	<b>II.564</b>	[...]*									
2550	<b>II.565</b>	[...]*									
2551	<b>II.566</b>	[...]*									
2552	<b>II.567</b>	[...]*									
2553	<b>II.568</b>	[...]*									
2554	<b>II.569</b>	[...]*									
2555	<b>II.570</b>	[...]*									
2556	<b>II.571</b>	[...]*									
2557	<b>II.572</b>	[...]*									
2558	<b>II.573</b>	[...]*									
2559	<b>II.574</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2560	II.575	[...]*	<p>czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u></p> <p>a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i></p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i></p> <p>c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</p> <p>(...)</p> <p>30. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza</p>
2561	II.576	[...]*								
2562	II.577	[...]*								
2563	II.578	[...]*								
2564	II.579	[...]*								
2565	II.580	[...]*								
2566	II.581	[...]*								
2567	II.582	[...]*								
2568	II.583	[...]*								
2569	II.584	[...]*								
2570	II.585	[...]*								
2571	II.586	[...]*								
2572	II.587	[...]*								
2573	II.588	[...]*								
2574	II.589	[...]*								
2575	II.590	[...]*								
2576	II.591	[...]*								
2577	II.592	[...]*								
2578	II.593	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZEŚĆ II**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 czerwca do 10 lipca 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 sierpnia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2250/2019 z dnia 6 września 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.2579-Lp.3230).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2579	<b>II.594</b>	[...]* [...]*	1. (...) 2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
2580	<b>II.595</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)  3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m		3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>				
			4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy : 9 m		4) <b>MW.16</b>	4) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
			5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej		5) <b>MW/U.3</b>	5) <b>MW/U.3</b>				
					6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>				
					7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>				
					8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>				
					9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				
					11)	11)				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> Wnoszą o: a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...) 10. (...) 11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt). 13.(...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>			<p><b>KU.7</b></p> <p>12) <b>KDD.1</b></p>	<p><b>KU.7</b></p> <p>12) <b>KDD.1</b></p>			<p>sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2581	<b>II.596</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną</p> <p>b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).</p> <p>(...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u></p> <p>Wnosi o:</p> <p>a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</p> <p>b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u></p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u></p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się</u></p>	-	-	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p>
						4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
						5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
						6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
						8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
						9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
						11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>			
						12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>			
						13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>			
						14) <b>U.14</b>	14) <b>U.14</b>			
						15) <b>ZPz.1</b>	15) <b>ZPz.1</b>			
						16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			
						17) <b>KDD.8</b>	17) <b>KDD.8</b>			
						18) <b>MW.15</b>	18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			
						19) <b>MW.16</b>	19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
						20)	20)			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:  Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.  10. (...)  11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na:  1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i>  1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>  Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy</p>			<p>MW/U.3 21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3</p> <p>26) KU.7</p>	<p>MW/U.3 21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>26) KU.7</p>			<p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojscia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojscia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDL.3.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p>								<p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...) 27. (...)</p>							<p>oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</b></p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
2582	<b>II.597</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b></p>	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.
2583	<b>II.598</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			4)	4)			Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
2584	<b>II.599</b>	[...]*	Wnoszą o:			5)	5)			Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.
2585	<b>II.600</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną			U.3	U.3			Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
2586	<b>II.601</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			U.4	U.4			Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych
2587	<b>II.602</b>	[...]*	(...)			U.9	U.9			
			3. (...)			U.10	U.10			
			4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			U.12	U.12			
			Wnosi o:			U.14	U.14			
			a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			6)	6)			
			b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			cały obszar planu	cały obszar planu			
			5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u>			8)	8)			
			a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</u>			cały obszar planu	cały obszar planu			
			6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>			9)	9)			
			Wnoszą o:			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
			<u>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody</u>			<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
						11)	11)			
						<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
						12)	12)			
						<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
						13)	13)			
						<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
						14)	14)			
						<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</p>			<p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>90%.</p> <p>16. <u>Odnośnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u></p>								<p>przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan.,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2588	<b>II.603</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2589	<b>II.604</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.			2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>			
2590	<b>II.605</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...) 2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...). 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>  5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i>  6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o zmianę zapisu na: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia walu przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i> 7. (...) 8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb</u>			4) cały obszar planu  5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>  6) cały obszar planu  8) cały obszar planu  10) <b>KU.8</b>  11) <b>U.12</b>  12) <b>U.13</b>  13) <b>U.14</b>  14) <b>ZPz.1</b>  15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>  16) <b>KDD.8</b>  17) <b>MW.15</b>	4) cały obszar planu  5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>  6) cały obszar planu  8) cały obszar planu  10) <b>KU.8</b>  11) <b>U.12</b>  12) <b>U.13</b>  13) <b>U.14</b>  14) <b>ZPz.1</b>  15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>  16) <b>KDD.8</b>  17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5). Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień. 9. (...) 10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u></p>			<p>18) MW.16</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) U.2 U.3 U.5</p> <p>30) US.1</p> <p>31) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>18) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) U.2 U.3 U.5</p> <p>30) ZPz.3</p> <p>31) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p><u>17. Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p><u>18. Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p><u>19. Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p>							<p>stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdża/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p>							<p>wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</u></p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u></p> <p>a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i></p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i></p> <p>c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”:</p> <p>... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i></p> <p>... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:</p> <p>- <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</i></p> <p>(...)</p> <p>32. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Ad 19a, Ad 19d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2591	II.606	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2).</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...)</p> <p>3. (...).</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych</u></p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>10) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p>	<p>1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b></p> <p>2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>10) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>6. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o zmianę zapisu na: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnośnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p>			<p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30)</p>	<p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30)</p>			<p>połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p>			<p><b>US.1</b></p> <p>31)</p> <p><b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>	<p><b>ZPz.3</b></p> <p>31)</p> <p><b>KU.1</b></p> <p><b>ZPz.13</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>			<p>parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy</p>							<p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 -</p>							<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:  25%,  (...)  32. (...)</p> <p><i>Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie</i></p>							<p>projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.  Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
										(art. 9 ust. 4 ustawy).  Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający. Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.  Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.  Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.  Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).		
2592	<b>II.607</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21</b>	Ad 2.		
2593	<b>II.608</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.		
2594	<b>II.609</b>	[...]*	Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.			3)	3)					
2595	<b>II.610</b>	[...]*				<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>					
2596	<b>II.611</b>	[...]*					<b>MW/MNi.2</b>					
2597	<b>II.612</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>				<b>ZP.1</b>					
2598	<b>II.613</b>	[...]*	Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika			4)	4)					
2599	<b>II.614</b>	[...]*				<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>					
2600	<b>II.615</b>	[...]*				5)	5)					
2601	<b>II.616</b>	[...]*				<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>					
2602	<b>II.617</b>	[...]*				9)	9)					Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru
2603	<b>II.618</b>	[...]*				cały obszar	cały obszar					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2604	<b>II.619</b>	[...]*	między KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			planu	planu			<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania</p>
2605	<b>II.620</b>	[...]*				10)	10)			
2606	<b>II.621</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
2607	<b>II.622</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
2608	<b>II.623</b>	[...]*				<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
2609	<b>II.624</b>	[...]*				<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
2610	<b>II.625</b>	[...]*				<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
2611	<b>II.626</b>	[...]*	5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>			11)	11)			
2612	<b>II.627</b>	[...]*	Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)			cały obszar planu	cały obszar planu			
2613	<b>II.628</b>	[...]*				14)	14)			
2614	<b>II.629</b>	[...]*				<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
2615	<b>II.630</b>	[...]*	6. (...)			15)	15)			
2616	<b>II.631</b>	[...]*	7. (...)			<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			
2617	<b>II.632</b>	[...]*	8. (...)			<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
2618	<b>II.633</b>	[...]*	9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
2619	<b>II.634</b>	[...]*	Wnosi o:			16)	16)			
2620	<b>II.635</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
2621	<b>II.636</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.				<b>MW/MNi.5</b>			
2622	<b>II.637</b>	[...]*					<b>KDD.3</b>			
2623	<b>II.638</b>	[...]*	10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na:			17)	17)			
2624	<b>II.639</b>	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, z zastrzeżeniem lit.b			<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b>			
2625	<b>II.640</b>	[...]*					<b>KDD.3</b>			
2626	<b>II.641</b>	[...]*				18)	18)			
2627	<b>II.642</b>	[...]*				<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			
2628	<b>II.643</b>	[...]*				19)	19)			
2629	<b>II.644</b>	[...]*				<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>			
2630	<b>II.645</b>	[...]*				20)	20)			
2631	<b>II.646</b>	[...]*	11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>			<b>KDL.3</b>	<b>KDL.3</b>			
2632	<b>II.647</b>	[...]*	Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 12. (...) 13. (...) 14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.  15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i</u>			21)	21)			
						<b>KDD.1</b>	<b>KDD.1</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</p> <p>Wnoszą o zmianę punktu 1 na:</p> <p>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</p> <p>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 50 %,</li> </ul> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o:</p> <p>b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy usługowej – 30 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkaniaowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2633	<b>II.648</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8,</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2634	<b>II.649</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.					<b>11c, 12b, 12c, 13,</b>	<b>11c, 12b, 12c, 13,</b>	
2635	<b>II.650</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.					<b>14, 15, 16, 17, 18,</b>	<b>14, 15, 16, 17, 18,</b>	
2636	<b>II.651</b>	[...]*	(...)					<b>19, 20, 21, 22, 23,</b>	<b>19, 20, 21, 22, 23,</b>	
2637	<b>II.652</b>	[...]*						<b>25, 26, 29</b>	<b>25, 26, 29</b>	
2638	<b>II.653</b>	[...]*						<b>oraz</b>	<b>oraz</b>	
2639	<b>II.654</b>	[...]*						<b>części pkt 1, 27, 28</b>	<b>części pkt 1, 27, 28</b>	
2640	<b>II.655</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>			2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
2641	<b>II.656</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)							
2642	<b>II.657</b>	[...]*	3.(...)			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2643	<b>II.658</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u>							
2644	<b>II.659</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2645	<b>II.660</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)							
2646	<b>II.661</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”							
2647	<b>II.662</b>	[...]*	c) (...)							
2648	<b>II.663</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urzędzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>							
2649	<b>II.664</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę na:							
2650	<b>II.665</b>	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;							
2651	<b>II.666</b>	[...]*								
2652	<b>II.667</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u>							
2653	<b>II.668</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2654	<b>II.669</b>	[...]*								
2655	<b>II.670</b>	[...]*								
2656	<b>II.671</b>	[...]*								
2657	<b>II.672</b>	[...]*								
2658	<b>II.673</b>	[...]*								
2659	<b>II.674</b>	[...]*								
2660	<b>II.675</b>	[...]*								
2661	<b>II.676</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
2662	II.677	[...]*	<p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u></p> <p>Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) (...)</p> <p>c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</i></p> <p>c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i></p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i></p> <p>c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę punktu 1 na:</p> <p>1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i></p> <p>1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u></p> <p>a) <i>Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</i></p> <p>b) <i>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego</i></p>			15) KU.3 KU.7 KU.8	15) KU.3 KU.7 KU.8					<p>buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uchwale wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uchwale wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdża/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie,</p>
2663	II.678	[...]*										
2664	II.679	[...]*										
2665	II.680	[...]*										
2666	II.681	[...]*										
2667	II.682	[...]*										
2668	II.683	[...]*										
2669	II.684	[...]*										
2670	II.685	[...]*										
2671	II.686	[...]*										
2672	II.687	[...]*										
2673	II.688	[...]*										
2674	II.689	[...]*										
2675	II.690	[...]*										
2676	II.691	[...]*										
2677	II.692	[...]*										
2678	II.693	[...]*										
2679	II.694	[...]*										
2680	II.695	[...]*										
2681	II.696	[...]*										
2682	II.697	[...]*										
2683	II.698	[...]*										
2684	II.699	[...]*										
2685	II.700	[...]*										
2686	II.701	[...]*										
2687	II.702	[...]*										
2688	II.703	[...]*										
2689	II.704	[...]*										
2690	II.705	[...]*										
2691	II.706	[...]*										
2692	II.707	[...]*										
2693	II.708	[...]*										
2694	II.709	[...]*										
2695	II.710	[...]*										
2696	II.711	[...]*										
2697	II.712	[...]*										
2698	II.713	[...]*										
2699	II.714	[...]*										
2700	II.715	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2701	II.716	[...]*	<p>wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,</p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p> <p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,</p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</p> <p>- dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą</p>								<p>tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>
2702	II.717	[...]*									
2703	II.718	[...]*									
2704	II.719	[...]*									
2705	II.720	[...]*									
2706	II.721	[...]*									
2707	II.722	[...]*									
2708	II.723	[...]*									
2709	II.724	[...]*									
2710	II.725	[...]*									
2711	II.726	[...]*									
2712	II.727	[...]*									
2713	II.728	[...]*									
2714	II.729	[...]*									
2715	II.730	[...]*									
2716	II.731	[...]*									
2717	II.732	[...]*									
2718	II.733	[...]*									
2719	II.734	[...]*									
2720	II.735	[...]*									
2721	II.736	[...]*									
2722	II.737	[...]*									
2723	II.738	[...]*									
2724	II.739	[...]*									
2725	II.740	[...]*									
2726	II.741	[...]*									
2727	II.742	[...]*									
2728	II.743	[...]*									
2729	II.744	[...]*									
2730	II.745	[...]*									
2731	II.746	[...]*									
2732	II.747	[...]*									
2733	II.748	[...]*									
2734	II.749	[...]*									
2735	II.750	[...]*									
2736	II.751	[...]*									
2737	II.752	[...]*									
2738	II.753	[...]*									
2739	II.754	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2740	<b>II.755</b>	[...]*	<p>jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i>  e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p>								<p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21c, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu</p>
2741	<b>II.756</b>	[...]*									
2742	<b>II.757</b>	[...]*									
2743	<b>II.758</b>	[...]*									
2744	<b>II.759</b>	[...]*									
2745	<b>II.760</b>	[...]*									
2746	<b>II.761</b>	[...]*									
2747	<b>II.762</b>	[...]*									
2748	<b>II.763</b>	[...]*									
2749	<b>II.764</b>	[...]*									
2750	<b>II.765</b>	[...]*									
2751	<b>II.766</b>	[...]*									
2752	<b>II.767</b>	[...]*									
2753	<b>II.768</b>	[...]*									
2754	<b>II.769</b>	[...]*									
2755	<b>II.770</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>  a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)  30. (...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2756	<b>II.771</b>	[...]*	<p>Popierając inicjatywę objęcia ww. obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, po raz kolejny zwraca uwagę, że stanowczo nie zgadza się na zakwalifikowanie terenu jako terenu zieleni urządzonej (ZP) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, zwłaszcza w zakresie proponowanym w obecnym projekcie planu, zgodnie z którym obszar ZP miałby obejmować powierzchnię ok. 1,5 ha co stanowi ponad połowę ogółu powierzchni nieruchomości.</p> <p>Mając powyższe na uwadze wnosi o:</p> <p>1a) przeznaczenie w planie całości opisanych powyżej terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z podstawową funkcją pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (realizowanej jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, m.in. jako zabudowa osiedli mieszkaniowych - zabudowa blokowa (zgodnie ze standardami przestrzennymi określonymi obecnie dla jednostki urbanistycznej nr 5 - Dębniki) lub budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej, wraz z niezbędnymi podłączeniami komunikacyjnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi tj. m.in. parkingi, infrastruktura techniczna oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie;</p> <p>1b) a w przypadku braku możliwości zakwalifikowania całości ww. terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i konieczności przeznaczenia ich części pod zielen publiczną, o wyznaczenie terenu zieleni publicznej (ZP) jedynie w obrębie działek nr 134/13 i 131/12, o łącznej powierzchni nie większej niż ok. 31,10 ar, w obrębie których to działek mógłby powstać tzw. park kieszonkowy, dostępny dla okolicznych mieszkańców;</p> <p>2) utrzymanie wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie nie większym niż 50%;</p> <p>3) określenie dopuszczalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW na poziomie</p>	<p>131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 obr. 11 Podgórze</p>	-	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3 i 5 oraz części pkt 2</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3 i 5 oraz części pkt 2</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie działek nr 131/12, 131/13, 134/4, 134/13 oraz części działki nr 134/12, które w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I i II wyłożenia do publicznego wglądu zostały przeznaczone na teren zieleni urządzonej <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono północny fragment obszaru obecnej <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> na teren <b>ZP.1</b> w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. Parku Podwawelskiego.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona dla części nieruchomości, które w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I i II wyłożenia do publicznego wglądu wydzielone zostały na teren zieleni urządzonej (<b>ZP.1</b>), gdyż z uwagi na charakter przeznaczenia (publicznie dostępny park) ustalony został dla nich wyższy niż wnioskowany wskaźnik terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze główne cele sporządzanego planu, w tym konieczność zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju Osiedla Podwawelskiego wraz z zachowaniem istniejącego układu urbanistycznego, pozostawia się w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.15</b> maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej - 19 m. Jednocześnie wyjaśnia się, że <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa <u>maksymalną</u> wysokość zabudowy 25 m, co nie wyklucza ustalenia w planie miejscowym niższej wysokości.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wynikającym z obowiązującego studium i nawiązującym do wysokości zabudowy istniejącej w sąsiedztwie mojego terenu;</p> <p>4) (...)</p> <p>5) ze względu na istniejące uwarunkowania terenu, wyznaczenie traktu pieszego na działce 134/11 wzdłuż granicy z kościołem jest bezzasadne - trakt ten prowadziłby donikąd i byłby zupełnie niefunkcjonalny, zaplanowany został na skarpie oraz częściowo w terenie bagnistym, porośnięty jest także macecznymi krzewami służącymi do produkcji w szkółce drzew i krzewów, którą prowadzi obecnie na swojej nieruchomości;</p> <p>(...)</p> <p>6) (...)</p> <p>Chce podkreślić, że pomimo, iż chciałaby, aby w całości utrzymane zostało przeznaczenie jej terenu wynikające z obowiązującego studium (tj. jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), ma też świadomość, że każdy plan miejscowy wymaga uwzględnienia racji wielu stron. Dlatego też, w przypadku braku możliwości uwzględnienia w całości swoich postulatów, nie wyklucza możliwości podjęcia rozmów o alternatywnym, opisanym w pkt. 1 niniejszej wniosku, rozwiązaniu dla działek nr 134/13 i 131/12.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany przebieg powiązania pieszego oznaczony jest na rysunku planu jedynie za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia terenu zieleni parkowej osiedla Podwawelskiego ze wskazanym w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) ciągiem pieszym w drodze <b>32KD</b> oraz tereny zieleni parku rzeczno-wilgi na południe od tej drogi.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zaznaczony na rysunku planu przebieg ważniejszych powiązań pieszych nie jest ustaleniem planu, a jedynie elementem informacyjnym.</p>
2757	<b>II.773</b>	[...]*	<p><i>Szanowny Panie Dyrektorze,</i></p> <p><i>Z zachwytem przeczytałem wywiad z Szanownym Panem w Dwutygodniku Miejskim KRAKÓW.PL nr 11 z 12 czerwca 2019 r.</i></p> <p><i>Pańska wypowiedź, że zakończono prace projektowe i przystępuje się do prac wykonawczych wywołała we mnie euforię. Oznacza to bowiem, że kompleks rekreacyjny na Zakrzówku jest na wyciągnięcie ręki. Również bardzo pozytywnie odebrałem to, że sami podjęliście się prac organizacyjnych i ogólnego nadzoru - to bowiem realnie przełoży się na wymierną redukcję kosztów.</i></p> <p><i>Ale miałbym do Szanownego Pana dwa wnioski, których uruchomienie wpisałoby się komplementarnie wpisałoby się w to przedsięwzięcie.</i></p> <p><i>O tym poniżej.</i></p> <p><i>a/ Otóż w tej chwili (do 31.07.2019 r.) trwa wyłożenie projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Osiedle Podwawelskie.</i></p> <p><i>b/ Jak wyczytałem wcześniej w opracowaniach na terenie ZAKRZÓWKA przewidywany jest punkt widokowy na panoramę Krakowa.</i></p> <p><i>Jeśli zderzymy ze sobą podpunkt a/ i podpunkt b/ nasuwają się dwa wnioski do pilnej realizacji:</i></p> <p><i>1/ Bardzo uprzejmie proszę Szanownego Pana Dyrektora o pilne nawiązanie kontaktu i współpracy z Wydziałem Zagospodarowania Przestrzennego i jego kierownictwem. Bezpośrednie kontakty mile widziane.</i></p> <p><i>2/ Złożenie wniosku/ów do projektu Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru osiedle Podwawelskie do 31.07.2019 r. Jakiego? O ustanowienie ochronnej strefy widokowej z punktu widokowego Zakrzówek na krajobraz centrum Krakowa i jego najważniejszych miejsc zgodnie z istniejącymi już</i></p>	-	-	cały obszar planu	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczone w planie nowe tereny inwestycyjne mają ustalone niższe parametry wysokości zabudowy od istniejącej obecnie zabudowy na Osiedlu Podwawelskim i nie stanowią zagrożenia dla osi widokowych z projektowanego Parku Zakrzówek.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że lokalizacja planowanych punktów widokowych w ramach ww. inwestycji (zgodnie z materiałem przekazanym przez Zarząd Zieleni Miejskiej) wskazuje, że postulowane w uwadze „strefy ochronne widokowe” na wskazane w uwadze obiekty dotyczyłyby istniejącej zabudowy Osiedla albo znajdowałyby się poza obszarem planu, a nie w nowych terenach inwestycyjnych w obszarze planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zasadami. Uzasadnienie: Glupio byloby, kiedy wybudowano by, czy też zainstalowano punkt widokowy, z którego niewiele można byloby dostrzec. Ochronna strefa widokowa zapewnilaby nieograniczony wgląd w panoramę Miasta Krakowa i poszczególne jego zabytki m. in. Wawel, Skalkę, Kopce Krakowskie, Kazimierz i Podgórze. P.S. Mam nadzieję, że planowany kiedyś punkt widokowy z Zakrzówka istnieje w planach; a jeśli nie, to jest jeszcze czas; aby go tam wpisać.</p>							
		Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie	<p>Zarząd Zieleni Miejskiej przekazuje Wydziałowi Planowania Przestrzennego UMK pismo otrzymane dn. 24.06.2019 r. dotyczące ustanowienia strefy ochronnej z punktu widokowego Zakrzówek w MPZP obszarze Osiedle Podwawelskie. Zarząd Zieleni Miejskiej występuje z prośbą o rozpatrzenie ww. pisma zgodnie z kompetencjami Wydziału Planowania Przestrzennego UMK. Zgodnie ze Statutem Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (§3.1.11, Załącznik do Uchwały Nr VIII/113/15 Rady Miasta Krakowa z dn. 4 marca 2015 r.), ZMM współpracuje z właściwymi komórkami UMK w zakresie prowadzenia i koordynowania działań na rzecz kształtowania systemu terenów zieleni, programów w zakresie utrzymania terenów zieleni i ochrony przyrody, poprawy estetyki i zagospodarowania rekreacyjnego Krakowa, co stanowi przedmiot ww. pisma. Jednocześnie Zarząd Zieleni Miejskiej informuje, iż na obszarze planowanego Parku Zakrzówek przewidziane jest wykonanie 4 urządzonych punktów widokowych (formie wyniesionych podestów), 10 nieurzadzonych punktów widokowych oraz 2 stanowisk do obserwacji gatunków chronionych. Przedkłada się załącznik rysunkowy z naniesionymi projektowanymi punktami widokowymi w zakresie inwestycji Park Zakrzówek oraz projekt zagospodarowania terenu na nośniku CD.</p>							
2758	II.774	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) KDD.6	1) KDD.6 ZPz.5 MW.22 U.14 KU.7 U.13 U.12 KU.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi
2759	II.775	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2760	II.776	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.							
2761	II.777	[...]*	(...)							
2762	II.778	[...]*	2. Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.							
2763	II.779	[...]*	Wnoszą o:							
2764	II.780	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną							
2765	II.781	[...]*				2) KU.8 KDL.2	2) KU.8 KDL.2			
2766	II.782	[...]*				4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2767	II.783	[...]*				5)	5)			
2768	II.784	[...]*								
2769	II.785	[...]*								
2770	II.786	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2771	<b>II.787</b>	[...]*				<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
2772	<b>II.788</b>	[...]*				<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
2773	<b>II.789</b>	[...]*	<p>b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).</p> <p>(...)</p> <p>3. (...).</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o zmianę zapisu na: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:</p>			<p><b>U.9</b></p> <p><b>U.10</b></p> <p><b>U.12</b></p> <p><b>U.14</b></p> <p>6)</p> <p>cały obszar planu</p> <p>8)</p> <p>cały obszar planu</p> <p>10)</p> <p><b>KU.8</b></p> <p>11)</p> <p><b>U.12</b></p> <p>12)</p> <p><b>U.13</b></p> <p>13)</p> <p><b>U.14</b></p> <p>14)</p> <p><b>ZPz.1</b></p> <p>15)</p> <p><b>KU.7</b></p> <p><b>KU.8</b></p> <p>16)</p> <p><b>KDD.8</b></p> <p>17)</p> <p><b>MW.15</b></p> <p><b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>KDD.3</b></p> <p>18)</p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b></p> <p><b>KDD.3</b></p> <p>19)</p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>20)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>21)</p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>22)</p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>23)</p> <p><b>KDD.3</b></p>			<p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.  (...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.  (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez</p>			<p>25)  <b>KU.7</b></p> <p>26)  <b>U.3</b></p> <p>27)  cały obszar planu</p> <p>29)  <b>U.2</b>  <b>U.3</b>  <b>U.5</b></p> <p>30)  <b>US.1</b></p> <p>31)  <b>KU.1</b>  <b>KU.2</b>  <b>KU.3</b></p>	<p><b>MW/MNi.2</b>  <b>ZP.1</b>  <b>MW.15</b></p> <p>25)  <b>KU.7</b></p> <p>26)  <b>U.3</b></p> <p>27)  cały obszar planu</p> <p>29)  <b>U.2</b>  <b>U.3</b>  <b>U.5</b></p> <p>30)  <b>ZPz.3</b></p> <p>31)  <b>KU.1</b>  <b>ZPz.13</b>  <b>KU.2</b>  <b>KU.3</b></p>			<p>materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urzędzonej ZP.  (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</i></p>							<p>projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>dla zabudowy usługowej: 45%,  c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,  d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,  e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% .  (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>  a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i</p>							<p>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kształtowania zabudowy”:</p> <p>... 3) nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</p> <p>... 8) dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>32. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
										problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).			
2774	<b>II.790</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. I. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. II. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie</p>	-	-	1) <b>KDD.8</b>	1) <b>KDD.8</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b></p>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.			
2775	<b>II.791</b>	[...]*				2) <b>KDD.3</b>	2) <b>KDD.3</b>					Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .	
2776	<b>II.792</b>	[...]*				3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b>					Ad 3a, Ad 3b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę	
2777	<b>II.793</b>	[...]*				4.I) <b>MW.16</b>	4.I) <b>MW/MNi.2</b>						
2778	<b>II.794</b>	[...]*				4.II) <b>MW/U.3</b>	4.II) <b>MW/U.3</b>						
2779	<b>II.795</b>	[...]*				5) <b>KDD.6</b>	5) <b>KDD.6</b>						
2780	<b>II.796</b>	[...]*				6) <b>KDD.6</b>	6) <b>KDD.6</b>						
2781	<b>II.797</b>	[...]*				8) cały obszar planu	8) cały obszar planu						
2782	<b>II.798</b>	[...]*				9) <b>U.3</b>	9) <b>U.3</b>						
2783	<b>II.799</b>	[...]*				10) cały obszar planu	10) cały obszar planu						
						12) <b>KU.8</b>	12) <b>KU.8</b>						
						15) <b>U.12</b>	15) <b>U.12</b>						
						16) <b>U.12</b>	16) <b>U.12</b>						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody</p>			<p><b>U.13</b></p> <p>17)</p> <p><b>U.14</b></p> <p>18)</p> <p><b>ZPz.1</b></p> <p>19)</p> <p><b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20)</p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>21)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>22)</p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>23)</p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>25)</p> <p><b>KU.7</b></p> <p>26)</p> <p><b>U.3</b></p> <p>27)</p> <p><b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28)</p> <p><b>US.1</b></p> <p>29)</p> <p><b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p><b>U.13</b></p> <p>17)</p> <p><b>U.14</b></p> <p>18)</p> <p><b>ZPz.1</b></p> <p>19)</p> <p><b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20)</p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>21)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>22)</p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>23)</p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>25)</p> <p><b>KU.7</b></p> <p>26)</p> <p><b>U.3</b></p> <p>27)</p> <p><b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28)</p> <p><b>ZPz.3</b></p> <p>29)</p> <p><b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>13. (...)</p> <p>14. (...)</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%; b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p>								<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7.</p> <p>Ad 6.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m.</p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)  30. (...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>								<p>Ad 15c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2784	<b>II.800</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).</p> <p>(...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</u></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach</u></p>	-	-	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p>
						4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
						5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
						6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
						8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
						9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
						11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>			
						12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>			
						13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>			
						14) <b>U.14</b>	14) <b>U.14</b>			
						15) <b>ZPz.1</b>	15) <b>ZPz.1</b>			
						16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			
						17) <b>KDD.8</b>	17) <b>KDD.8</b>			
						18) <b>MW.15</b>	18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			
						19) <b>MW.16</b>	19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
						20)	20)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie</p>			<p>MW/U.3 21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3</p> <p>26) KU.7</p>	<p>MW/U.3 21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>26) KU.7</p>			<p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej</p>							<p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...) 27. (...)</p>							<p>oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
2785	<b>II.801</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Ad 2a.
2786	<b>II.802</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>		<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.			
2787	<b>II.803</b>	[...]*			<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>	Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).			
288	<b>II.804</b>	[...]*	Wnoszą o:		4)	4)	Ad 2b.			
2789	<b>II.805</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...) 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie		5)	5)	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy			
						6)	6)			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						U.3	U.3			
						U.4	U.4			
						U.9	U.9			
						U.10	U.10			
						U.12	U.12			
						U.14	U.14			
						cały obszar planu	cały obszar planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><i>dotychczasowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</i> b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i></p>			<p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie</p>		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą</p>							<p>dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</i> 65 %,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i></p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDL.3.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan.,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><i>c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</i></p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2790	<b>II.806</b>	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .  Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania
2791	<b>II.807</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.							
2792	<b>II.808</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.							
2793	<b>II.809</b>	[...]*	(...)							
2794	<b>II.810</b>	[...]*	2. Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2. Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...)			2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>			
			4. Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”. Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
			5. Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej). Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i>			5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
			6. Odnośnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4. Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i> 7. (...)			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
			8. Odnośnie: „Wymagań wynikających z potrzeb			8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
						9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
						11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>			
						12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>			
						13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>			
						14) <b>U.14</b>	14) <b>U.14</b>			
						15) <b>ZPz.1</b>	15) <b>ZPz.1</b>			
						16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			
						17) <b>KDD.8</b>	17) <b>KDD.8</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5). Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 10. (...) 11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń</p>			<p>18) MW.15</p> <p>19) MW.16</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3</p> <p>26) KU.7</p> <p>27) U.3</p> <p>28) cały obszar planu</p> <p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) US.1</p> <p>33) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>18) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>19) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>26) KU.7</p> <p>27) U.3</p> <p>28) cały obszar planu</p> <p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) ZPz.3</p> <p>33) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</p> <p>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p>							<p>tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i>  e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u></p>							<p>optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wnąki pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</p>							<p>położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>(...) 34. (...) Część postulatów zawiera uzasadnienie</p>							<p>wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust.2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2795	<b>II.811</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2.
2796	<b>II.812</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>		<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.			
2797	<b>II.813</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)		3)	3)	Ad 3.			
			3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u>		4)	4)				Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru
			Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)		5)	5)				
			W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> Wnoszą o: a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p>			<p>MW/U.3</p> <p>6) KDL.3</p> <p>7) MW/U.4</p> <p>8) KDD.4</p> <p>9) KDD.3</p> <p>11) KU.7</p> <p>12) KDD.1</p>	<p>MW/U.3</p> <p>6) KDL.3</p> <p>7) MW/U.4</p> <p>8) KDD.4</p> <p>9) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>11) KU.7</p> <p>12) KDD.1</p>			<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>            (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>13.(...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>publicznej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 5.            Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6.            Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2798	<b>II.814</b>	[...]*	1. Dotyczy obszaru <b>KDD.6</b> .	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b></p> <p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim,</p>	
2799	<b>II.815</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą <b>KDD.4</b> .							
2800	<b>II.816</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej <b>KDD.6</b> na drogę wewnętrzną o klasie <b>KDW</b> , oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny <b>U.14</b> czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem <b>KU.7</b> jako droga bez przejazdu.							
2801	<b>II.817</b>	[...]*	(...)							
2802	<b>II.818</b>	[...]*	2. Dotyczy drogi <b>KDD.6</b> - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy <b>MW.28</b> a <b>MW.29</b> / <b>U.12</b> / <b>KU.8</b>			2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
2803	<b>II.819</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)							
2804	<b>II.820</b>	[...]*	3.(...)							
2805	<b>II.821</b>	[...]*	4. Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2806	<b>II.822</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2807	<b>II.823</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
2808	<b>II.824</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”							
2809	<b>II.825</b>	[...]*	c) (...)			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
2810	<b>II.826</b>	[...]*	5. Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).			8) <b>KU.8</b>	8) <b>KU.8</b>			
2811	<b>II.827</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę na:							
2812	<b>II.828</b>	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii			11) <b>U.12</b>	11) <b>U.12</b>			
2813	<b>II.829</b>	[...]*								
2814	<b>II.830</b>	[...]*								
2815	<b>II.831</b>	[...]*								
2816	<b>II.832</b>	[...]*								
2817	<b>II.833</b>	[...]*								
2818	<b>II.834</b>	[...]*								
2819	<b>II.835</b>	[...]*								
2820	<b>II.836</b>	[...]*								
2821	<b>II.837</b>	[...]*				12) <b>U.13</b>	12) <b>U.13</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
2822	<b>II.838</b>	[...]*	komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;  6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 7. (...) 8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...) 9. (...) 10. (...) 11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</u>  12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</u> c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</u>  13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <u>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</u> b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</u> c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</u>  14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <u>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</u>  15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <u>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</u>  16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru									polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i> , a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.  Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z
2823	<b>II.839</b>	[...]*		13) <b>U.14</b>	13) <b>U.14</b>							
2824	<b>II.840</b>	[...]*		14) <b>ZPz.1</b>	14) <b>ZPz.1</b>							
2825	<b>II.841</b>	[...]*		15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>							
2826	<b>II.842</b>	[...]*		16) <b>KDD.8</b>	16) <b>KDD.8</b>							
2827	<b>II.843</b>	[...]*		17) <b>MW.15</b>	17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>							
2828	<b>II.844</b>	[...]*		18) <b>MW.16</b>	18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>							
2829	<b>II.845</b>	[...]*		19) <b>MW/U.3</b>	19) <b>MW/U.3</b>							
2830	<b>II.846</b>	[...]*		20) <b>KDL.3</b>	20) <b>KDL.3</b>							
2831	<b>II.847</b>	[...]*		21) <b>MW/U.4</b>	21) <b>MW/U.4</b>							
2832	<b>II.848</b>	[...]*		22) <b>KDD.4</b>	22) <b>KDD.4</b>							
2833	<b>II.849</b>	[...]*		23) <b>KDD.3</b>	23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>							
2834	<b>II.850</b>	[...]*		25) <b>KU.7</b>	25) <b>KU.7</b>							
2835	<b>II.851</b>	[...]*		26) <b>U.3</b>	26) <b>U.3</b>							
2836	<b>II.852</b>	[...]*		27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b>	27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b>							
2837	<b>II.853</b>	[...]*		28) <b>US.1</b>	28) <b>ZPz.3</b>							
2838	<b>II.854</b>	[...]*		29) <b>KU.1</b>	29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b>							
2839	<b>II.855</b>	[...]*										
2840	<b>II.856</b>	[...]*										
2841	<b>II.857</b>	[...]*										
2842	<b>II.858</b>	[...]*										
2843	<b>II.859</b>	[...]*										
2844	<b>II.860</b>	[...]*										
2845	<b>II.861</b>	[...]*										
2846	<b>II.862</b>	[...]*										
2847	<b>II.863</b>	[...]*										
2848	<b>II.864</b>	[...]*										
2849	<b>II.865</b>	[...]*										
2850	<b>II.866</b>	[...]*										
2851	<b>II.867</b>	[...]*										
2852	<b>II.868</b>	[...]*										
2853	<b>II.869</b>	[...]*										
2854	<b>II.870</b>	[...]*										
2855	<b>II.871</b>	[...]*										
2856	<b>II.872</b>	[...]*										
2857	<b>II.873</b>	[...]*										
2858	<b>II.874</b>	[...]*										
2859	<b>II.875</b>	[...]*										
2860	<b>II.876</b>	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2861	<b>II.877</b>	[...]*	KDD.8 na obszar ZP.1.(...)			<b>KU.2</b>	<b>KU.2</b>			<p>powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu przez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej</p>
2862	<b>II.878</b>	[...]*	17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>			<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			
2863	<b>II.879</b>	[...]*	a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
2864	<b>II.880</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:							
2865	<b>II.881</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i> ,							
2866	<b>II.882</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i> ,							
2867	<b>II.883</b>	[...]*	c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
2868	<b>II.884</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
2869	<b>II.885</b>	[...]*	c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
2870	<b>II.886</b>	[...]*								
2871	<b>II.887</b>	[...]*								
2872	<b>II.888</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
2873	<b>II.889</b>	[...]*								
2874	<b>II.890</b>	[...]*	18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>							
2875	<b>II.891</b>	[...]*	a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
2876	<b>II.892</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:							
2877	<b>II.893</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i> ,							
2878	<b>II.894</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i> ,							
2879	<b>II.895</b>	[...]*	c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
2880	<b>II.896</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
2881	<b>II.897</b>	[...]*	c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
2882	<b>II.898</b>	[...]*								
2883	<b>II.899</b>	[...]*								
2884	<b>II.900</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
2885	<b>II.901</b>	[...]*								
2886	<b>II.902</b>	[...]*								
2887	<b>II.903</b>	[...]*	19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>							
2888	<b>II.904</b>	[...]*	Wnoszą o:							
2889	<b>II.905</b>	[...]*	a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:							
2890	<b>II.906</b>	[...]*	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,							
2891	<b>II.907</b>	[...]*	- dla zabudowy usługowej - 60%;							
2892	<b>II.908</b>	[...]*	b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;							
2893	<b>II.909</b>	[...]*								
2894	<b>II.910</b>	[...]*								
2895	<b>II.911</b>	[...]*	c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
2896	<b>II.912</b>	[...]*								
2897	<b>II.913</b>	[...]*								
2898	<b>II.914</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
2899	<b>II.915</b>	[...]*	d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.							zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	
2900	<b>II.916</b>	[...]*									
2901	<b>II.917</b>	[...]*	20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.							Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b> , – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> .  Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.	
2902	<b>II.918</b>	[...]*									
2903	<b>II.919</b>	[...]*									
2904	<b>II.920</b>	[...]*									
2905	<b>II.921</b>	[...]*									
2906	<b>II.922</b>	[...]*		21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP							
2907	<b>II.923</b>	[...]*		b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:							
2908	<b>II.924</b>	[...]*		a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,							
2909	<b>II.925</b>	[...]*		b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,							
2910	<b>II.926</b>	[...]*		c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,							
2911	<b>II.927</b>	[...]*		d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,							
2912	<b>II.928</b>	[...]*		e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.							
2913	<b>II.929</b>	[...]*	c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.								
2914	<b>II.930</b>	[...]*	d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.								
2915	<b>II.931</b>	[...]*									
2916	<b>II.932</b>	[...]*									
2917	<b>II.933</b>	[...]*									
2918	<b>II.934</b>	[...]*									
2919	<b>II.935</b>	[...]*									
2920	<b>II.936</b>	[...]*		e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
2921	<b>II.937</b>	[...]*									
2922	<b>II.938</b>	[...]*									
2923	<b>II.939</b>	[...]*									
2924	<b>II.940</b>	[...]*	f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej								
2925	<b>II.941</b>	[...]*	22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.								
2926	<b>II.942</b>	[...]*									
2927	<b>II.943</b>	[...]*									
2928	<b>II.944</b>	[...]*									
2929	<b>II.945</b>	[...]*									
2930	<b>II.946</b>	[...]*									
2931	<b>II.947</b>	[...]*	23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarciem tranzytu przez osiedle. (...)								
2932	<b>II.948</b>	[...]*									
2933	<b>II.949</b>	[...]*									
2934	<b>II.950</b>	[...]*									
2935	<b>II.951</b>	[...]*									
2936	<b>II.952</b>	[...]*	24. (...)								
2937	<b>II.953</b>	[...]*	25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2938	<b>II.954</b>	[...]*	<p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>  a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)  30. (...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi</p>
2939	<b>II.955</b>	[...]*								
2940	<b>II.956</b>	[...]*								
2941	<b>II.957</b>	[...]*								
2942	<b>II.958</b>	[...]*								
2943	<b>II.959</b>	[...]*								
2944	<b>II.960</b>	[...]*								
2945	<b>II.961</b>	[...]*								
2946	<b>II.962</b>	[...]*								
2947	<b>II.963</b>	[...]*								
2948	<b>II.964</b>	[...]*								
2949	<b>II.965</b>	[...]*								
2950	<b>II.966</b>	[...]*								
2951	<b>II.967</b>	[...]*								
2952	<b>II.968</b>	[...]*								
2953	<b>II.969</b>	[...]*								
2954	<b>II.970</b>	[...]*								
2955	<b>II.971</b>	[...]*								
2956	<b>II.972</b>	[...]*								
2957	<b>II.973</b>	[...]*								
2958	<b>II.974</b>	[...]*								
2959	<b>II.975</b>	[...]*								
2960	<b>II.976</b>	[...]*								
2961	<b>II.977</b>	[...]*								
2962	<b>II.978</b>	[...]*								
2963	<b>II.979</b>	[...]*								
2964	<b>II.980</b>	[...]*								
2965	<b>II.981</b>	[...]*								
2966	<b>II.982</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębni), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2967	<b>II.983</b>	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy drogi KDL.2 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>3.(...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na:</p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru</p>			<p>13) U.14</p> <p>14) ZPz.1</p> <p>15) KU.3 KU.7 KU.8</p> <p>16) KDD.8</p> <p>17) MW.15</p> <p>18) MW.16</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) US.1</p> <p>29) KU.1 KU.2</p>	<p>13) U.14</p> <p>14) ZPz.1</p> <p>15) KU.3 KU.7 KU.8</p> <p>16) KDD.8</p> <p>17) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>18) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) ZPz.3</p> <p>29) KU.1 ZPz.13 KU.2</p>			<p>zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu</p>			<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			<p>powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i> c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego</p>							<p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21c, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>  a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...)</p> <p>30. (...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
2968	<b>II.984</b>	Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	<p>Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki wnioskuję do Prezydenta Miasta Krakowa o odstąpienie w możliwie najszybszym terminie od procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” do czasu uchwalenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> <i>Po przeanalizowaniu wniosków i uwag złożonych do projektu mpzp obszaru „Osiedle Podwawelskie”, stwierdzamy, że w proponowanym planie istnieje zbyt wiele kwestii kontrowersyjnych, sprzecznych z interesem mieszkańców oraz obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W związku z tym wnioskujemy o odstąpienie od procedowania planu do czasu uchwalenia nowego Studium.</i></p> <p><i>Poprawiona wersja mpzp obszaru „Osiedle Podwawelskie” nadal budzi sprzeciw mieszkańców osiedla, ale także - ze względu na niekorzystne oddziaływanie na otoczenie — osób mieszkających na pobliskich osiedlach, jak stare Dębniki, Zakrzówek, ul. Rozdroże czy okolice Wilgi.</i></p> <p><i>Ponadto proponowany w mpzp obszaru „Osiedle Podwawelskie” układ drogowy spowoduje znaczące pogorszenie jakości życia mieszkańców osiedla oraz wyżej wymienionych okolic. Obecnie duży wpływ na wzmożony ruch samochodowy na osiedlu mają czasowe ograniczenia ruchu na Alejach Trzech Wieszców i ul. Dietla. W przyszłości taki sam wpływ będą miały planowane bądź rozpoczęte właśnie inwestycje drogowe, jak ulica 8 Pułku Ułanów czy Trasa Łągowicka. Ponieważ nie jest nam znana koncepcja rozładowania ruchu w kierunku centrum z obu wspomnianych powyżej planowanych ulic inaczej, niż za pośrednictwem dotychczasowych arterii komunikacyjnych, czyli ulic Kapelanka, Monte Cassino i Konopnickiej, istnieje duże prawdopodobieństwo, że kierowcy nadal będą szukali na własną rękę skrótów przez osiedle Podwawelskie. Dlatego sugerujemy w pierwszej kolejności przedstawienie spójnej koncepcji</i></p>	-	-	obszar planu	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ treść pisma nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że przedmiotowy projekt planu stanowi realizację uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” a Prezydent Miasta Krakowa jako organ wykonawczy gminy jest zobowiązany do realizacji uchwał organu uchwałodawczego.</p> <p>Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o odstąpieniu od sporządzania planu – takie działanie stanowi wyłączną domenę organu uchwałodawczego.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ciągów komunikacyjnych, obejmujących całą okolicę od Ruczaju po Ludwinów, akceptowalnych przez okolicznych mieszkańców w nowo opracowywanym Studium.</p> <p>Proponowane dogęszczenie osiedla Podwawelskiego jest sprzeczne z pierwotną koncepcją architektoniczną tego jednolitego założenia urbanistycznego. Budynki mieszkalne planowane w obszarach MW.15, MW.16, MW/U3 nie mają wystarczającej infrastruktury drogowej, natomiast wprowadzenie zaproponowanego w planie nowego układu drogowego spowoduje - bezpośrednio lub pośrednio - tranzyt przez osiedle i wzmożony ruch samochodowy na wewnętrznych uliczkach osiedlowych.</p>							
2969	<b>II.986</b>	Stowarzyszenie Kraków dla Mieszkańców	<p>Działając w imieniu Stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców, w otwartym terminie składają uwagi do niniejszego planu i wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenów oznaczonych obecnie w projekcie planu jako MW.15, MW.16 oraz MW/U.3 w całości na tereny ZP,</li> <li>odstąpienie od projektu dróg KDD.3 i KDD.4,</li> <li>odstąpienie od projektu drogi KDD.6.</li> </ol> <p><u>Uzasadnienie:</u>  <i>Ponownie wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego nadal nie jest korzystny dla mieszkańców osiedla Podwawelskiego. W dalszym ciągu problemem pozostaje planowana intensyfikacja zabudowy oraz ruch tranzytowy. Osiedle Podwawelskie nie jest przystosowane do wprowadzania na nim proponowanych zmian. Już teraz zabudowana jest większość korytarzy przewietrzania miasta w rejonie osiedla, a stężenia szkodliwych substancji przekraczają dopuszczalne normy. Osiedlowa infrastruktura drogowa jest niewydolna w godzinach szczytu. Sieć kanalizacyjna z trudem radzi sobie z obsługą już istniejących budynków. Okoliczne przedszkola i szkoły są przepelnione.</i>  <i>Wprawdzie dzięki częściowemu uwzględnieniu złożonych uwag teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną uległ nieco zmniejszeniu na korzyść terenów zielonych, jednak wciąż sytuacja nie jest zadowalająca.</i>  <i>Należy również zapobiec utworzeniu planowanych dróg dojazdowych KDD.3, KDD.4 oraz KDD.6. Nie można pozwolić na wprowadzenie tak intensywnego ruchu pojazdów na osiedlu - poprzez utworzenie dojazdu praktycznie do środka osiedla od strony ulicy Konopnickiej oraz połączenie go z ulicą Komandosów. Ponadto wyznaczenie drogi dojazdowej w okolicy szkoły i kościoła (gdzie aktualnie istnieje droga wewnętrzna) stanowić będzie duże zagrożenie dla pieszych.</i></p>	-	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p><b>MW.16</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>3) <b>KDD.6</b></p>	<p>1) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>3) <b>KDD.6</b> <b>ZP.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleni urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodziną;</li> <li>terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>) i teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): • teren <b>MW.16</b> (stanowiący obecnie część terenów</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>MW/MNi.2 i KDD.3)</b> wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>– <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, zlikwidowano połączenie dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>, a droga <b>KDD.6</b> stanowi wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p>
2970	<b>II.987</b>	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące uwagi dla obszarów . I. MW.15, MW.16, MW.30, MW/U3: 1) zmiana przeznaczenia terenu a) MW.15,	-	-	I) <b>MW.15</b>	I) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b> <b>w zakresie pkt I.1, I.2, I.3,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b> <b>w zakresie pkt I.1, I.2, I.3,</b>	Ad I.1a, Ad I.1b, Ad I.1d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzoną (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) MW.16, c) MW.30, d) MW/U3</p> <p>jako Tereny Zieleni Urzędzonej, co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania,</p> <p>2) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%,</p> <p>3) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</p> <p>4) (...)</p> <p>5) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</p> <p>6) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</p> <p>7) dopuszczenie lokalizacji: a) (...) b) (...) c) budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</p> <p>II. Wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>III. Rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg KDD3 i KDD4</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością utworzenia parku dla osiedla Podwawelskiego. Wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej oraz wyznaczenie dróg będących połączeniem ul. Kapelanka i ul. Konopnickiej spowoduje wzrost natężenia ruchu na osiedlu Podwawelskim i drastyczne pogorszenie warunków życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.</p> <p>Uwagi są zgodne z postulatami mieszkańców os. Podwawelskiego którzy licznie pojawili się na organizowanej przez Urząd Miasta Krakowa dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i jednoznacznie zaprotestowali przeciwko wyznaczaniu nowych terenów budowlanych oraz budowie wskazanych powyżej dróg.</p>			<p>MW.30</p> <p>MW/U.3</p> <p>II) cały obszar planu</p> <p>III) KDD.3</p> <p>KDD.4</p>	<p>KDD.3</p> <p>MW.30</p> <p>MW/U.3</p> <p>II) cały obszar planu</p> <p>III) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p>I.5, I.6, II, III oraz części pkt I.7c</p>	<p>I.5, I.6, II, III oraz części pkt I.7c</p>	<p>centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu <b>MW.16</b> (stanowiącego obecnie część terenu <b>MW/MNi.2</b>) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinna;</li> <li>- terenu <b>MW/U.3</b> pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren <b>MW.15</b>, teren <b>MW.16</b> [stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>] i teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW.16</b> [stanowiący obecnie część terenów <b>MW/MNi.2</b> i <b>KDD.3</b>] wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</li> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> </li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</li> </ul> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad I.1c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren oznaczony symbolem <b>MW.30</b> obejmuje nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Na Ustroniu 3, w związku z tym przekształcenie terenu pod zieleni urządzonej wymagałoby wyburzeń istniejącego i użytkowanego budynku wielorodzinnego.</p> <p>Ad I.2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane tereny (w liniach rozgraniczających wynikających z rozpatrzenia uwag z II wyłożenia) pozostawia się jako obszary inwestycyjne, a postulowany w uwadze parametr minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego zdecydowanie odbiega charakterem od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w Studium. Ponadto tak zaproponowany parametr uniemożliwiłby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, a w przypadku terenu <b>MW.30</b> z uwagi na istniejącą zabudowę, nie jest możliwy do spełnienia.</p> <p>Ad I.3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane tereny pozostawia się jako obszary inwestycyjne.</p> <p>Ad I.5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane tereny (w liniach rozgraniczających wynikających z rozpatrzenia uwag z II wyłożenia) pozostawiono jako obszary inwestycyjne do zabudowy zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dla których musi zostać zapewniony dostęp do dróg publicznych i które mogą zostać w części zagospodarowane pod obiekty i urządzenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie nowej zabudowy takie jak dojazdy i miejsca parkingowe.</p> <p>Ad I.6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wnioskowane tereny (w liniach rozgraniczających wynikających z rozpatrzenia uwag z II wyłożenia) pozostawiono jako tereny pod zabudowę, które wymagają zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej, w tym również pieszej. W związku z powyższym postulowany nakaz, wskazany w obszarze planu dla wybranych terenów zieleni urządzonej, uważa się za zbyt restrykcyjny.</p> <p>Ad I.7c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji budynków usługowych w terenach <b>MW.15</b>, <b>MW.16</b> [stanowiącego obecnie m.in. część terenu <b>MW/MNi.2</b>] i <b>MW.30</b>, gdyż z uwagi na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>fakt pozostawienia przeznaczenia tych terenów jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dopuszczenie lokalizacji postulowanego obiektu w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest niepotrzebne.</p> <p>Ad II.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wprowadzanie wnioskowanego obowiązku, który miałby dotyczyć wszystkich powierzchni biologicznie czynnych w granicy planu. jest rozwiązaniem zbyt restrykcyjnym i nie mającym uzasadnienia.</p> <p>Wyjaśnia się przede wszystkim, że projekt planu zawiera już odpowiednie regulacje w zakresie ochrony zieleni, wyrażone zarówno przez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP w liniach rozgraniczających, wyznaczenie strefy zieleni osiedlowej na terenach inwestycyjnych oraz ustalenie wysokiego udziału wskaźnika terenu biologicznie czynnego na terenach inwestycyjnych.</p> <p>Ponadto, zgodnie z projektem planu zakazuje lokalizacji miejsc postojowych we wszystkich terenach zieleni urządzonej i terenach sportowo-rekreacyjnych. Dodatkowo, udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego w strefie zieleni osiedlowej wskazanej w danym terenie inwestycyjnym ustalono na poziomie minimum 80%.</p> <p>Zaznacza się jednocześnie, że zdiagnozowany jest deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim i istnieje konieczność dopuszczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości nie tylko jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi, lecz również jako indywidualne miejsca postojowe. Należy podkreślić, iż jednym z celów sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§3 pkt 6 ustaleń planu). W związku z tym, w uzgodnieniu projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (pismo znak IW.460.4.12.2017 z dnia 18.04.2019 r.) zawarty jest warunek uzgodnienia, aby w tekście planu w zapisach odnośnie strefy zieleni osiedlowej (na terenach inwestycyjnych) dopuścić możliwość lokalizacji dodatkowych niewyznaczonych miejsc postojowych, co zostało wprowadzone.</p> <p>Ad III.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu,</li> <li>- <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Jednocześnie wyjaśnia się, że podczas II i III wyłożenia do publicznego wglądu projekt planu nie zawierał dróg łączących ul. Kapelanka i ul. M. Konopnickiej.
2971	<b>II.988</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p> <p>10. <u>Dotyczy obszaru U.3</u></p>	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 12</b>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o wprowadzenie nakazu kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 40 % elewacji.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u></p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% .</p> <p>(...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</b></p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
2972	<b>II.989</b>	[...]*	Wnioskują o:	-	-	1) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	1) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1 i 3</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2 i KDD.3</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
2973	<b>II.990</b>	[...]*	1. Przekształcenie dróg publicznych KDD1, KDD2 i KDD3 na drogi wewnętrzne KDW.			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
2974	<b>II.991</b>	[...]*	2. (...). 3. Przekwalifikowania obszarów MW/MNi.1 i MW/MNi.2 na obszary MN.  <i>Uwagi zawierają uzasadnienie</i>			3) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>	3) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>			Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/MNi.1 i MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), dla którego w Studium nie dopuszczono lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym tereny <b>MW/MNi.1 i MW/MNi.2</b> wskazuje się do przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o obniżonej intensywności, lecz z możliwością zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowo informuje się, że dla kilku nieruchomości objętych analizowanymi terenami, złożone zostały wnioski do sporządzanego planu miejscowego o uwzględnienie zabudowy wielorodzinnej, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1021/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie".
2975	II.992	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6. Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.	-	-	1) KDD.6	1) KDD.6 ZPz.5 MW.22 U.14 KU.7 U.13 U.12 KU.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwość bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7.
2976	II.993	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.			2) KU.8 KDL.2	2) KU.8 KDL.2			
2977	II.994	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
2978	II.995	[...]*	(...)			5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14	5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14			
2979	II.996	[...]*	2. Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2).			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
2980	II.997	[...]*	Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną			8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
2981	II.998	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			10) KU.8	10) KU.8			
2982	II.999	[...]*	(...)			11) U.12	11) U.12			
2983	II.1000	[...]*	3. (...)			12) U.13	12) U.13			
2984	II.1001	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u>			13) U.14	13) U.14			
2985	II.1002	[...]*	Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			14) ZPz.1	14) ZPz.1			
2986	II.1003	[...]*	b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>			15) KU.7 KU.8	15) KU.7 KU.8			
2987	II.1004	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>			16) KDD.8	16) KDD.8			
2988	II.1005	[...]*	Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;			17) KDD.8	17) KDD.8			
2989	II.1006	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>							
2990	II.1007	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisu: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów							
2991	II.1008	[...]*	(...)							
2992	II.1009	[...]*	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).							
2993	II.1010	[...]*	(...)							
2994	II.1011	[...]*	Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem KDL.2, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.							
2995	II.1012	[...]*	(...)							
2996	II.1013	[...]*	(...)							
2997	II.1014	[...]*	(...)							
2998	II.1015	[...]*	(...)							
2999	II.1016	[...]*	(...)							
3000	II.1017	[...]*	(...)							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5,</p>			<p>MW.15</p> <p>18) MW.16</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) U.2 U.3 U.5</p> <p>30) US.1</p> <p>31) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>18) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) U.2 U.3 U.5</p> <p>30) ZPz.3</p> <p>31) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><i>KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urzędzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urzędzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków</p>							<p>budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie</p>							<p>(Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębiki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnej do 5% . (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</i> (...)</p> <p>32. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>oraz przyjęte linie zabudowy.  Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3001	<b>II.1018</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwość bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
3002	<b>II.1019</b>	[...]*				2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>			
3003	<b>II.1020</b>	[...]*				4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
3004	<b>II.1021</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...)  4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>  5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu</u>			5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
						6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica
						8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
						9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>6. <u>Odnośnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnośnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u></p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u></p> <p>Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na:</p> <p>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</p>			11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>				<p>Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w</p>
						12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>				
						13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>				
						14) <b>U.14</b>	14) <b>U.14</b>				
						15) <b>ZPz.1</b>	15) <b>ZPz.1</b>				
						16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>				
						17) <b>KDD.8</b>	17) <b>KDD.8</b>				
						18) <b>MW.15</b>	18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>				
						19) <b>MW.16</b>	19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
						20) <b>MW/U.3</b>	20) <b>MW/U.3</b>				
						21) <b>KDL.3</b>	21) <b>KDL.3</b>				
						22) <b>MW/U.4</b>	22) <b>MW/U.4</b>				
						23) <b>KDD.4</b>	23) <b>KDD.4</b>				
						24) <b>KDD.3</b>	24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				
						26) <b>KU.7</b>	26) <b>KU.7</b>				
						27) <b>U.3</b>	27) <b>U.3</b>				
						28) cały obszar planu	28) cały obszar planu				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> - <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> - <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p>			<p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) US.1</p> <p>33) KU.1  KU.2 KU.3</p>	<p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) ZPz.3</p> <p>33) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p><b>20. Dotyczy obszaru MW/U.3.</b> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p><b>21. Dotyczy obszaru KDL.3.</b> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p><b>22. Dotyczy obszaru MW/U.4.</b> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i></li> <li>b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i></li> <li>c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i></li> <li>d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i></li> <li>e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></li> </ul> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub</p>							<p>na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>29. (...)</p>							<p>uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wznęki pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...) 34. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDL.3 stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.3 wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3005	II.1022	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...)</p> <p>4. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>5. <u>Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>6. <u>Odnośnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o:</p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3)</u> dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7.</u> Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:</p>			<p>ZPz.1</p> <p>16)</p> <p>KU.7</p> <p>KU.8</p> <p>17)</p> <p>KDD.8</p> <p>18)</p> <p>MW.15</p> <p>19)</p> <p>MW.16</p> <p>20)</p> <p>MW/U.3</p> <p>21)</p> <p>KDL.3</p> <p>22)</p> <p>MW/U.4</p> <p>23)</p> <p>KDD.4</p> <p>24)</p> <p>KDD.3</p> <p>26)</p> <p>KU.7</p> <p>27)</p> <p>U.3</p> <p>28)</p> <p>cały obszar planu</p> <p>30)</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>31)</p> <p>MW.5</p> <p>MW.6</p> <p>MW.7</p> <p>MW.14</p> <p>MW.22</p> <p>MW.26</p> <p>MW.29</p>	<p>ZPz.1</p> <p>16)</p> <p>KU.7</p> <p>KU.8</p> <p>17)</p> <p>KDD.8</p> <p>18)</p> <p>MW.15</p> <p>MW/MNi.5</p> <p>KDD.3</p> <p>19)</p> <p>MW/MNi.2</p> <p>KDD.3</p> <p>20)</p> <p>MW/U.3</p> <p>21)</p> <p>KDL.3</p> <p>22)</p> <p>MW/U.4</p> <p>23)</p> <p>KDD.4</p> <p>24)</p> <p>KDD.3</p> <p>MW/MNi.2</p> <p>ZP.1</p> <p>MW.15</p> <p>26)</p> <p>KU.7</p> <p>27)</p> <p>U.3</p> <p>28)</p> <p>cały obszar planu</p> <p>30)</p> <p>U.2</p> <p>U.3</p> <p>U.5</p> <p>31)</p> <p>MW.5</p> <p>MW.6</p> <p>MW.7</p> <p>MW.14</p> <p>MW.22</p> <p>MW.26</p> <p>MW.29</p>			<p>kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>  Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.  (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP.  (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w</p>			<p>32)  <b>US.1</b></p> <p>33)  <b>KU.1</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>	<p>32)  <b>ZPz.3</b></p> <p>33)  <b>KU.1</b></p> <p><b>ZPz.13</b></p> <p><b>KU.2</b></p> <p><b>KU.3</b></p>			<p>komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej</p>							<p>niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopięsniowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wzniesionych między śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p>							<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:  25%,  (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.  Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający. Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3006	<b>II.1023</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób
3007	<b>II.1024</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
3008	<b>II.1025</b>	[...]*	<u>(czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z</u>			<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3009	II.1026	[...]*	<p><u>KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...) 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.  5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;  6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 7. (...) 8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwięźnienie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.  9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p>			<p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15</p> <p>19) MW.16</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p>	<p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>19) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p>	<p>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</p> <p>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</p>	<p>korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p>			<p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p>							<p>plac zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			27. (...)							<p>umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacją sanitarną, kanalizacją opadową, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
3010	<b>II.1027</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 2a.
3011	<b>II.1028</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>	<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.
3012	<b>II.1029</b>	[...]*				4)	4)	<b>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3013	<b>II.1030</b>	[...]*	Wnoszą o:			cały obszar planu	cały obszar planu			Ad 2b.
3014	<b>II.1031</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną			5)	5)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.
3015	<b>II.1032</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			Ad 4.
3016	<b>II.1033</b>	[...]*				<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na
3017	<b>II.1034</b>	[...]*				<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
3018	<b>II.1035</b>	[...]*				<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
3019	<b>II.1036</b>	[...]*	(...)			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
3020	<b>II.1037</b>	[...]*	3. (...)			<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3021	<b>II.1038</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			6)	6)			
3022	<b>II.1039</b>	[...]*	Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			cały obszar planu	cały obszar planu			
						8)	8)			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						9)	9)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: <i>5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: <i>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</i></p>			<p>KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15</p> <p>19) MW.16</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3</p> <p>26) KU.7</p>	<p>KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>19) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3 ZP.1 MW.15</p> <p>26) KU.7</p>			<p>zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnośnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>  Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p>								<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDL.3.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3023	<b>II.1040</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>	-	-	1)	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1.
3024	<b>II.1041</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3025	<b>II.1042</b>	[...]*	KDD.8 na obszar ZP.1. (...)			2) <b>KDD.3</b>	2) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>	<b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b>	<b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b>	konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
3026	<b>II.1043</b>	[...]*								
3027	<b>II.1044</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
3028	<b>II.1045</b>	[...]*								
3029	<b>II.1046</b>	[...]*								
3030	<b>II.1047</b>	[...]*								
3031	<b>II.1048</b>	[...]*								
3032	<b>II.1049</b>	[...]*								
3033	<b>II.1050</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>			4.I) <b>MW.16</b>	4.I) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
3034	<b>II.1051</b>	[...]*	a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
3035	<b>II.1052</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:			4.II) <b>MW/U.3</b>	4.II) <b>MW/U.3</b>			
3036	<b>II.1053</b>	[...]*	– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,							
3037	<b>II.1054</b>	[...]*	– wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,			5) <b>KDD.6</b>	5) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>			Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .
3038	<b>II.1055</b>	[...]*	– maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.							
3039	<b>II.1056</b>	[...]*								
3040	<b>II.1057</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
3041	<b>II.1058</b>	[...]*	c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.			6) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	6) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
3042	<b>II.1059</b>	[...]*								
3043	<b>II.1060</b>	[...]*								
3044	<b>II.1061</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3045	<b>II.1062</b>	[...]*								
3046	<b>II.1063</b>	[...]*								
3047	<b>II.1064</b>	[...]*	4. I. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>			8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
3048	<b>II.1065</b>	[...]*	a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
3049	<b>II.1066</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.  Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.  4. II. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;			9) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	9) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			Ad 3a, Ad 3b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zmianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży,</p>			<p>18) <b>ZPz.1</b></p> <p>19) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>18) <b>ZPz.1</b></p> <p>19) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p><b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>13. (...)</p> <p>14. (...)</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%; b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich; c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. d) <i>maksymalną wysokość zabudowy dla terenu</i></p>								<p>mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m.</i> c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. 24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p>							<p>odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...) 30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębny), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3050	<b>II.1067</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 2.
3051	<b>II.1068</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-
3052	<b>II.1069</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)			3)	3)			porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia
3053	<b>II.1070</b>	[...]*				<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
3054	II.1071	[...]*	<p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</li> </ul> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</li> <li>-wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>-maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</li> </ul> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> Wnoszą o: a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p>				MW/MNi.5 KDD.3	pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12	pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12	<p>prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego</p>	
3055	II.1072	[...]*					4)	4)			
3056	II.1073	[...]*					MW.16	MW/MNi.2 KDD.3			
3057	II.1074	[...]*									
3058	II.1075	[...]*					5)	5)			
3059	II.1076	[...]*					MW/U.3	MW/U.3			
3060	II.1077	[...]*					6)	6)			
3061	II.1078	[...]*					KDL.3	KDL.3			
3062	II.1079	[...]*					7)	7)			
3063	II.1080	[...]*					MW/U.4	MW/U.4			
3064	II.1081	[...]*					8)	8)			
							KDD.4	KDD.4			
						9)	9)				
						KDD.3	KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15				
						11)	11)				
						KU.7	KU.7				
						12)	12)				
						KDD.1	KDD.1				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>13.(...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
3065	<b>II.1082</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2.
3066	<b>II.1083</b>	[...]* + 52 osoby (lista)	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)		2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.			
3067	<b>II.1084</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m		3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>	Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu			
			4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m		4) <b>MW.16</b>	4) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
			5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnosi o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.		5) <b>MW/U.3</b>	5) <b>MW/U.3</b>				
			6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u>		6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>				
					7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>				
					8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>				
					9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				
					11) <b>KU.7</b>	11) <b>KU.7</b>				
					12)	12)				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p><u>7. Dotyczy obszaru MW/U.4</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p><u>8. Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o: a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli to niemożliwe to: b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p><u>9. Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnosi o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...) 10. (...)</p> <p><u>11. Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p><u>12. Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnosi o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>			<b>KDD.1</b>	<b>KDD.1</b>			<p>biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: - działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
3068	<b>II.1085</b>	[...]*	1_(...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</b>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów
3069	<b>II.1086</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u> a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>12. (...)</p> <p>13. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące</u></p>			<p>3) <b>KDD.3</b></p> <p>4) <b>KDD.8</b></p> <p>5) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) <b>KU.8</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>MW.15</b></p> <p>17) <b>MW.16</b></p> <p>18) <b>MW/U.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.4</b></p>	<p>3) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>4) <b>KDD.8</b></p> <p>5) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) <b>KU.8</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>17) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/U.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.4</b></p>	<p><b>uwagi</b> <b>w zakresie</b> <b>pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10,</b> <b>11, 13, 14, 15, 16,</b> <b>17, 18, 19</b></p> <p><b>uwagi</b> <b>w zakresie</b> <b>pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10,</b> <b>11, 13, 14, 15, 16,</b> <b>17, 18, 19</b></p>	<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sposoby realizacji miejsc postojowych; Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %, b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuje o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p>							<p>budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
3070	II.1087	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) KDD.6	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6.			
3071	II.1088	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.										
3072	II.1089	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.										
3073	II.1090	[...]*	(...)										
3074	II.1091	[...]*	2. Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8			2) KDD.6 KDL.2	2) KDD.6 KDL.2						
3075	II.1092	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu						
3076	II.1093	[...]*	3.(...)										
3077	II.1094	[...]*	4. Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”			5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14	5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14						
3078	II.1095	[...]*	Wnoszą o:										
3079	II.1096	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)										
3080	II.1097	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”										
3081	II.1098	[...]*	c) (...)			6) cały obszar planu	6) cały obszar planu						
3082	II.1099	[...]*	5. Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).			8) KU.8	8) KU.8						
3083	II.1100	[...]*	Wnoszą o zmianę na:										
3084	II.1101	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;										
3085	II.1102	[...]*	6. Odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.										
3086	II.1103	[...]*	Wnoszą o:										
3087	II.1104	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.										
3088	II.1105	[...]*	7. (...)										
3089	II.1106	[...]*	8. Dotyczy obszaru KU.8										
3090	II.1107	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)										
3091	II.1108	[...]*	9. (...)										
3092	II.1109	[...]*	10. (...)										
3093	II.1110	[...]*	11. Dotyczy obszaru U.12.										
3094	II.1111	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:										
3095	II.1112	[...]*											
3096	II.1113	[...]*											
3097	II.1114	[...]*											
3098	II.1115	[...]*											
3099	II.1116	[...]*											
3100	II.1117	[...]*											
3101	II.1118	[...]*											
3102	II.1119	[...]*											
3103	II.1120	[...]*											
3104	II.1121	[...]*											
3105	II.1122	[...]*											
3106	II.1123	[...]*											
3107	II.1124	[...]*											
3108	II.1125	[...]*											



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3109	<b>II.1126</b>	[...]*	a) (...)			<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.  Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.  Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu
3110	<b>II.1127</b>	[...]*	b) (...)				<b>KDD.3</b>			
3111	<b>II.1128</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;			19)	19)			
3112	<b>II.1129</b>	[...]*	12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:			<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			
3113	<b>II.1130</b>	[...]*	a) (...)			20)	20)			
3114	<b>II.1131</b>	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,			<b>KDL.3</b>	<b>KDL.3</b>			
3115	<b>II.1132</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;			21)	21)			
3116	<b>II.1133</b>	[...]*	13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:			<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>			
3117	<b>II.1134</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,			22)	22)			
3118	<b>II.1135</b>	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
3119	<b>II.1136</b>	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.			23)	23)			
3120	<b>II.1137</b>	[...]*				<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
3121	<b>II.1138</b>	[...]*	14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na:				<b>MW/MNi.2</b>			
3122	<b>II.1139</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.				<b>ZP.1</b>			
3123	<b>II.1140</b>	[...]*				25)	25)			
3124	<b>II.1141</b>	[...]*				<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
3125	<b>II.1142</b>	[...]*	15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>			26)	26)			
3126	<b>II.1143</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę punktu 1 na:			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3127	<b>II.1144</b>	[...]*	1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:			27)	27)			
3128	<b>II.1145</b>	[...]*	1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;			<b>U.2</b>	<b>U.2</b>			
3129	<b>II.1146</b>	[...]*				<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3130	<b>II.1147</b>	[...]*				<b>U.5</b>	<b>U.5</b>			
3131	<b>II.1148</b>	[...]*				28)	28)			
3132	<b>II.1149</b>	[...]*	16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)			<b>US.1</b>	<b>ZPz.3</b>			
3133	<b>II.1150</b>	[...]*				29)	29)			
3134	<b>II.1151</b>	[...]*				<b>KU.1</b>	<b>KU.1</b>			
3135	<b>II.1152</b>	[...]*	17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			<b>KU.2</b>	<b>ZPz.13</b>			
3136	<b>II.1153</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:			<b>KU.3</b>	<b>KU.2</b>			
3137	<b>II.1154</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,				<b>KU.3</b>			
3138	<b>II.1155</b>	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,							
3139	<b>II.1156</b>	[...]*	c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.							
3140	<b>II.1157</b>	[...]*								
3141	<b>II.1158</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
3142	<b>II.1159</b>	[...]*	c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3143	<b>II.1160</b>	[...]*								
3144	<b>II.1161</b>	[...]*								
3145	<b>II.1162</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3146	<b>II.1163</b>	[...]*								
3147	<b>II.1164</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
3148	II.1165	[...]*	<p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p>								<p>istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach</p>		
3149	II.1166	[...]*											
3150	II.1167	[...]*											
3151	II.1168	[...]*											
3152	II.1169	[...]*											
3153	II.1170	[...]*											
3154	II.1171	[...]*											
3155	II.1172	[...]*											
3156	II.1173	[...]*											
3157	II.1174	[...]*											
3158	II.1175	[...]*											
3159	II.1176	[...]*											
3160	II.1177	[...]*											
3161	II.1178	[...]*											
3162	II.1179	[...]*		<p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p>									
3163	II.1180	[...]*											
3164	II.1181	[...]*											
3165	II.1182	[...]*											
3166	II.1183	[...]*											
3167	II.1184	[...]*											
3168	II.1185	[...]*											
3169	II.1186	[...]*											
3170	II.1187	[...]*											
3171	II.1188	[...]*											
3172	II.1189	[...]*											
3173	II.1190	[...]*											
3174	II.1191	[...]*											
3175	II.1192	[...]*	<p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p>										
3176	II.1193	[...]*											
3177	II.1194	[...]*											
3178	II.1195	[...]*											
3179	II.1196	[...]*	<p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP  b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  <i>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  <i>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  <i>d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej</i></p>										
3180	II.1197	[...]*											
3181	II.1198	[...]*											
3182	II.1199	[...]*											
3183	II.1200	[...]*											
3184	II.1201	[...]*											
3185	II.1202	[...]*											
3186	II.1203	[...]*											

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3187	II.1204	[...]*	wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.							<p>wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</li> </ul>
3188	II.1205	[...]*								
3189	II.1206	[...]*	c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.							
3190	II.1207	[...]*								
3191	II.1208	[...]*	d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3192	II.1209	[...]*								
3193	II.1210	[...]*								
3194	II.1211	[...]*	e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3195	II.1212	[...]*								
3196	II.1213	[...]*								
3197	II.1214	[...]*								
3198	II.1215	[...]*	f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej							
3199	II.1216	[...]*								
3200	II.1217	[...]*	22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.							
3201	II.1218	[...]*								
3202	II.1219	[...]*								
3203	II.1220	[...]*								
3204	II.1221	[...]*								
3205	II.1222	[...]*	23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)							
3206	II.1223	[...]*								
3207	II.1224	[...]*								
3208	II.1225	[...]*								
3209	II.1226	[...]*								
3210	II.1227	[...]*	24. (...)							
3211	II.1228	[...]*	25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.							
3212	II.1229	[...]*								
3213	II.1230	[...]*								
3214	II.1231	[...]*								
3215	II.1232	[...]*								
3216	II.1233	[...]*	26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>							
3217	II.1234	[...]*	a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:							
3218	II.1235	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,							
3219	II.1236	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,							
3220	II.1237	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;							
3221	II.1238	[...]*	b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3222	II.1239	[...]*								
3223	II.1240	[...]*	27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zabudowy usługowej – 30 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalono w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębni), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3224	II.1241	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Przekształcenie a) MW 10, b) MW 15, c) MW 16, d) MW 30 na ZP.</p> <p>2) Przekształcenie MW/U.3 na ZP.</p> <p>3) Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do minimum 70% w szczególności na terenach oznaczonych jako MW i U.</p> <p>4) Określenie wskaźnika wartości intensywności zabudowy dla terenów MW poniżej 1.</p> <p>5) Likwidację projektowanych KDD.3 i KDD.4.</p> <p>6) (...)</p>	-	-	<p>1a) MW.10</p> <p>1b) MW.15</p> <p>1c) MW.16</p> <p>1d) MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) MW.1-MW.30 U.1-U.14 MW/U.1-MW/U.4</p> <p>4) MW.1-MW.30</p> <p>5) KDD.3</p> <p>KDD.4</p>	<p>1a) MW.10</p> <p>1b) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>1c) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>1d) MW.30</p> <p>2) MW/U.3</p> <p>3) MW.1-MW.30 U.1-U.14 MW/U.1-MW/U.4</p> <p>4) MW.1-MW.30</p> <p>5) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>KDD.4</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5</p>	<p>Ad 1a., Ad 1d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren oznaczony symbolem MW.10 obejmuje nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Słomianej 1, a teren oznaczony symbolem MW.30 obejmuje nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Na Ustroniu 3, w związku z tym przekształcenie terenów pod zieleń urządzonej wymagałoby wyburzeń istniejących i użytkowanych budynków wielorodzinnych.</p> <p>Ad 1b, Ad 1c, Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia pod zieleń urządzonej (ZP), mającej obejmować całość wszystkich terenów wskazanych w uwadze, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym dla:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenu MW.15 (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;</li> <li>- części terenu MW.16 (stanowiącego obecnie część terenu MW/MNi.2) pozostawia się przeznaczenie wynikające z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, tj. pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę jednorodzinną;</li> <li>- terenu MW/U.3 pozostawia się przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</li> </ul> <p>Wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren MW.15, teren MW.16 (stanowiący obecnie część terenów MW/MNi.2 i KDD.3) i teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.;</li> <li>- w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.): <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren MW.16 (stanowiący obecnie część terenów MW/MNi.2 i KDD.3) wyznaczony został jako teren mieszkalnictwa wielorodzinnego</li> </ul> </li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>o podwyższonej intensywności zabudowy (4M1),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• teren <b>MW/U.3</b> wyznaczony został jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz).</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>– dla terenu <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (minimum 70%) w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW, MW/U i U, jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie.</p> <p>Wyjaśnia się, że w zakresie terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie od 50% do 60%, co jest uwarunkowane faktycznym zagospodarowaniem obszarów, na które składa się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– powierzchnia zabudowy (rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez istniejące budynki wielorodzinne),</li> <li>– powierzchnia utwardzona (rozumiana jako obszar nie zajęty pod budynki wielorodzinne i nie stanowiący powierzchni biologicznie czynnej, np. chodniki, miejsca postojowe, place zabaw, wiaty śmietnikowe, drogi wewnętrzne tzw. sięgacze z placem manewrowym do zawracania).</li> </ul> <p>Równocześnie w planie wskazano strefę zieleni osiedlowej oraz - na większości terenów MW - obowiązujące linie zabudowy, co łącznie ma zapewnić pełną ochronę zieleni przed dogęszczeniem zabudowy w istniejących przestrzeniach międzyblokowych.</p> <p>W zakresie terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych). Ponadto zwraca się uwagę, iż w wewnętrznej strukturze Osiedla Podwawelskiego dominują usługi o charakterze publicznym, tj. placówki z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia (tereny <b>U.2</b>,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>U.5, U.11, U.13</b> oraz usługi handlu detalicznego (np. <b>U.4, U.9</b>), które ze względu na prowadzoną działalność wymagają większych rezerw dla powierzchni utwardzonych.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowana wartość wskaźnika intensywności zabudowy poniżej 1,0 w terenach ogólnie oznaczonych w planie jako MW jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na istniejące zainwestowanie. Wskaźnik intensywności zabudowy został dobrany optymalnie do stanu istniejącego oraz ustaleń planu w zakresie dopuszczonych w danym terenie robót budowlanych. Wyjaśnia się, że przyjęty w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla: – terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej os. Podwawelskiego przekracza w stanie istniejącym wartość 1,0; – projektowanych terenów nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej stanowi pochodną parametrów: wysokości zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - pozostających w zgodności z ustaleniami Studium - i również przekracza w stanie projektowanym wartość 1,0 w zależności od powierzchni terenu działki budowlanej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej: – <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>
3225	<b>II.1242</b>	[...]* [...]* w imieniu: [...]*	(...) Odwołując się do wniosków jakie złożono już w Urzędzie Miasta Krakowa, które zostały zarejestrowane pod numerami: 12475292; 12475304, 12475312, wnosi o rozpatrzenie i uwzględnienie w planie zagospodarowania nowej koncepcji działki nr 324, zgodnie z analizą przygotowaną przez architekta, którą dołącza do wniosku. Wnosi o: 1) (...) 2) wskaźnik intensywności zabudowy 1,4; 3) powierzchnia biologicznie czynna 50% wraz z fragmentem działki zarezerwowanej dla terenów zieleni; 4) wysokość zabudowy 6 kondygnacji do 19,5 m; 5) (...)	324 obr.11 Podgórze	-	<b>ZP.1</b> <b>ZP.2</b> <b>KDD.3</b> <b>KDD.8</b>	<b>ZPz.12</b> <b>MW.16</b> <b>KDD.3</b> <b>ZP.1</b> <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 4 oraz części pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 4 oraz części pkt 3</b>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, ustalono maksymalną wysokość zabudowy 12 m dla nowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (obecnie teren <b>MW.16</b>), a wartość maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy określono na poziomie 1,2 w dostosowaniu do pozostałych parametrów zabudowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie możliwości bilansowania wskaźnika terenu biologicznie czynnego łącznie z fragmentem powierzchni działki zarezerwowanej dla terenu zieleni urządzonej (obecnie tereny <b>ZPz.12</b> i <b>ZP.1</b>). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest ustalany indywidualnie dla danego przeznaczenia terenu wydzielonego liniami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			6) (...) 7) (...) 8) (...) <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i>							rozgraniczającymi i nie ma możliwości bilansowania go łącznie z powierzchnią terenu objętą innym przeznaczeniem podstawowym w ramach terenu inwestycji.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej (MNi.1) w celu zachowania ładu przestrzennego, przyjęto maksymalną wysokość zabudowy dla nowego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (obecnie teren MW.16) 12 m.
3226	II.1244	[...]*	Wnosi o:  1) W §7 ust. 6 pkt 2 wykluczyć dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U3, U4. (...)  2) W §7 ust.6 pkt 1 lit. a znieść zakaz realizacji ogrodzeń w terenach MW.4 i dopuścić w tym terenie możliwość realizacji ogrodzeń, poprzez modyfikację w tym zakresie §7 ust.6 pkt 1 lit. b. (...)  3) (...)  4) W §18 dodać dopuszczenie możliwości lokalizacji w terenie MW.4 ekranów akustycznych. (...)  5) W §22 dodać dopuszczenie możliwości lokalizacji w terenie U.3 ekranów akustycznych. (...)  6) W §28 dodać dopuszczenie możliwości lokalizacji w terenie ZPi.1 ekranów akustycznych. (...)	-	-	1) U.3 U.4  2) MW.4  4) MW.4  5) U.3  6) ZPi.1	1) U.3 U.4  2) MW.4  4) MW.4  5) U.3  6) ZPi.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5 i 6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 4, 5 i 6</b>  <b>W zakresie pkt 2 uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i> , a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 2. Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż nie dotyczy zagadnień obecnie regulowanych ustaleniami planu miejscowego. Plany miejscowe, do których sporządzania przystąpiono po wejściu w życie ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, nie mogą zawierać ustaleń dotyczących zasad i warunków sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury. Zgodnie z ww. ustawą warunki sytuowania reklam, ogrodzeń i obiektów małej architektury mogą zostać określone w odrębnej od planu miejscowego uchwale rady gminy. Rada Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2020 r. podjęła uchwałę Nr XXXVI/908/20 w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.  Ad 4, Ad 5, Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wewnątrz terenów zabudowanych i przeznaczonych do zabudowy oraz wewnątrz terenów zieleni urządzonej z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego nie wprowadzono wprost do tekstu planu zapisów o dopuszczeniu ekranów akustycznych. Za wystarczający w tym zakresie uznaje się zapis §29 ust. 2 projektu planu zgodnie z którym „ <i>tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów</i> ” i tam należy lokalizować w pierwszej kolejności zabezpieczenia akustyczne. Ponadto, wszystkie tereny mieszkaniowe chronione są zapisami planu w zakresie dotrzymania norm hałasu w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>środowisku: np. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.1-MW.30</b> są chronione jak tereny pod zabudowę mieszkaniową zgodnie z przepisami ustawy <i>Prawo ochrony środowiska</i>.</p> <p>Niemniej wyjaśnia się, że zapisy planu nie uniemożliwiają lokalizacji urządzeń i obiektów ochrony akustycznej w innych terenach niż tereny komunikacji.</p>
3227	<b>II.1245</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) (...)</p> <p>2) <u>dotyczy obszaru MW.15:</u>  przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Wybudowanie bloków na tym terenie przeciąży istniejącą instalację kanalizacyjną. Osiedle Podwawelskie ma bowiem nierozwiązaną kwestię odprowadzania wód opadowych i jest corocznie zalewane. Miasto jest w impasie w kwestii wybudowania przepompowni i planowanie dodatkowych budynków tylko pogorszy sprawę. Mieszkańcy nowych budynków będą korzystali z planowanej drogi KDD.4 która przechodzi w KDL3. Znajdują się tu wyjazdy z hotelu Hilton, budynku biurowego Jacobs, Apartamentów Barska, w budowie budynku Calshen Capital, ICE Kraków Congress Centre, hotel Park Inn by Radisson Kraków, Narodowego Centrum Nauki. Charakter działalności tych budynków powoduje, że pracownicy przybywają do nich i opuszczają je w podobnych porach co paraliżuje system drogowy z tej strony osiedla. Dodanie jeszcze kilkuset samochodów spowoduje całkowity paraliż. Zamiana tego terenu MW.15 w ZP wraz z obszarem ZP.1 uatrakcyjni miejsca pracy stworzone wokół osiedla. Teren ten może być wykorzystany w porze przerwy śniadaniowej oraz rekreacji po pracy.</p> <p>3) <u>dotyczy obszaru ZP.1:</u>  utrzymanie § 26 ust. 3. Obiekt jest potrzebny, ze względu na brak ogólnodostępnych sanitariatów na terenie osiedla.</p> <p><i>Do pisma załączono inwentaryzację drzew.</i></p>	-	-	2) <b>MW.15</b>	2) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 oraz części pkt 3</b>	<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie pozostawienia zapisu dopuszczającego lokalizację pawilonu o funkcji kawiarniano-edukacyjnej, gdyż wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu został on wykreślony z projektu planu.</p>
3228	<b>II.1247</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2) <b>KU.8</b>	2) <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 2a.
3229	<b>II.1248</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów</u>							Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3230	II.1249	[...]*	<p>biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2).</p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną</p> <p>b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).</p> <p>(...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u></p> <p>Wnosi o:</p> <p>a) wykreślenie: 2) „<i>dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</i>”</p> <p>b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u></p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u></p> <p>Wnoszą o zmianę na:</p> <p>5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u></p>			<p><b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p>	<p><b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>11) <b>KU.8</b></p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p>	<p><b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b></p>	<p><b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b></p>	<p>projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązki stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 10. (...)</p> <p>11. <u>Odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnośnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1) na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości</p>			<p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojscia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojscia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i>  <i>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDL.3.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej</p>								<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...) 27. (...)</p>							<p>II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

*Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).*

*Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.*

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ II**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz drugi wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 czerwca do 10 lipca 2019 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 19 sierpnia 2019 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 2250/2019 z dnia 6 września 2019 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (II wyłożenie: Lp.3231-Lp.3946).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3231	II.1250	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3232	II.1251	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8</u>			KU.8	KU.8			
3233	II.1252	[...]*	(czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.			KDL.2	KDL.2			
3234	II.1253	[...]*	Wnoszą o:			4)	4)			
3235	II.1254	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną			cały obszar planu	cały obszar planu			
3236	II.1255	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			5)	5)			
3237	II.1256	[...]*	(...)			U.3	U.3			
3238	II.1257	[...]*	3. (...)			U.4	U.4			
3239	II.1258	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			U.9	U.9			
			Wnosi o:			U.10	U.10			
			a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			U.12	U.12			
			b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			U.14	U.14			
			5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym</u>			6)	6)			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						8)	8)			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						9)	9)			
						KDD.6	KDD.6			
						KDL.2	KDL.2			
						11)	11)			
						KU.8	KU.8			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:</i></p>			<p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>12) <b>U.12</b></p> <p>13) <b>U.13</b></p> <p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>  Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p>							<p>głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  a) Wnoszą o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDL.3.</p> <p>b) dojazd do parceli MWU.3 wprost z drogi publicznej Kapelanka</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 21b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości wskazania bezpośredniego włączenia drogi</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>KDD.4</b> w ulicę Konopnicką. Dla realizacji inwestycji w terenie <b>MW/U.3</b> zarządca drogi (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) wydał zgodę na bezpośredni wjazd z ul. Konopnickiej poprzez działkę drogową nr 505/13 obr. 12 Podgórze <u>wyłącznie na czas jej budowy</u>, a docelowa obsługa została określona w jednoznaczny sposób, tj. od ul. Barskiej poprzez drogę dojazdową, której realizację warunkuje umowa z inwestorem, na podstawie której wydano decyzję nr 2/736/10 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.08.2010 r. – znak AU-01-2.MUR.736-11/10 dot. rozbudowy ul. Barskiej. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania postulowanej zmiany przebiegu drogi w projekcie planu.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.
3240	<b>II.1259</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Ad 2a.
3241	<b>II.1260</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.
3242	<b>II.1261</b>	[...]*				4)	4)			Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3243	<b>II.1262</b>	[...]*	Wnoszą o:			cały obszar planu	cały obszar planu			Ad 2b.
3244	<b>II.1263</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną			5)	5)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.
3245	<b>II.1264</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			U.3	U.3			Ad 4.
3246	<b>II.1265</b>	[...]*	(...)			U.4	U.4			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez różnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
3247	<b>II.1266</b>	[...]*	3. (...)			U.9	U.9			Ad 5.
3248	<b>II.1267</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4</u>			U.10	U.10			Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
3249	<b>II.1268</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6</u>			U.12	U.12			Ad 6.
3250	<b>II.1269</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>			U.14	U.14			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na
3251	<b>II.1270</b>	[...]*	7. (...)			6)	6)			
			Wnosi o:			cały obszar planu	cały obszar planu			
			a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			8)	8)			
			b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			cały obszar planu	cały obszar planu			
			8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u>			9)	9)			
			Wnoszą o zmianę na:			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
			a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;			<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
			6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>			11)	11)			
			Wnoszą o:			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
			Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			12)	12)			
			7. (...)			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
			8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u>			13)	13)			
			Wnoszą o zmianę na:			<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
			5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w			14)	14)			
						<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
						15)	15)			
						<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
						16)	16)			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
						<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
						17)	17)			
						<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			
						18)	18)			
						<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b>			
							<b>MW/MNi.5</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>posadźce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u>  Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.  10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na:  1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i>  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i>  c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i>  1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi</i></p>			<p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p><b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.  W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDL.3.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej</p>							<p>oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu MW.15 (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren MW.15 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkańcowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>	
3252	<b>II.1271</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b></p>	Ad 2.	
3253	<b>II.1272</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>		<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.				
3254	<b>II.1273</b>	[...]*	Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.		3)	3)					Ad 3.
3255	<b>II.1274</b>	[...]*			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>					Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnyki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
3256	<b>II.1275</b>	[...]*				<b>MW/MNi.2</b>					Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
3257	<b>II.1276</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>			<b>ZP.1</b>					
3258	<b>II.1277</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.		4)	4)					Ad 4.
3259	<b>II.1278</b>	[...]*			<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>					Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu
3260	<b>II.1279</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u>		5)	5)					
3261	<b>II.1280</b>	[...]*	Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)		<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>					
3262	<b>II.1281</b>	[...]*			9)	9)					
3263	<b>II.1282</b>	[...]*			cały obszar planu	cały obszar planu					
3264	<b>II.1283</b>	[...]*	5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>		10)	10)					
3265	<b>II.1284</b>	[...]*	Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)		<b>U.3</b>	<b>U.3</b>					
3266	<b>II.1285</b>	[...]*			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>					
3267	<b>II.1286</b>	[...]*			<b>U.9</b>	<b>U.9</b>					
3268	<b>II.1287</b>	[...]*			<b>U.10</b>	<b>U.10</b>					
3269	<b>II.1288</b>	[...]*	6. (...)		<b>U.12</b>	<b>U.12</b>					
3270	<b>II.1289</b>	[...]*	7. (...)		<b>U.14</b>	<b>U.14</b>					
3271	<b>II.1290</b>	[...]*	8. (...)		11)	11)					
3272	<b>II.1291</b>	[...]*	9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie		cały obszar planu	cały obszar planu					
					13)	13)					
					<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>dotychczasowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</p> <p>b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na:  a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u>  Wnoszą o:  Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>12. (...)</p> <p>13. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u>  Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na:  1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnoszą o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnoszą o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</p>			<p>14) ZPz.1</p> <p>15) KU.3 KU.7 KU.8</p> <p>16) MW.15</p> <p>17) MW.16</p> <p>18) MW/U.3</p> <p>19) MW/U.4</p>	<p>14) ZPz.1</p> <p>15) KU.3 KU.7 KU.8</p> <p>16) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>17) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>18) MW/U.3</p> <p>19) MW/U.4</p>			<p>konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingów wielopoziomowych, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>65 %,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,            c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>            a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)            b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:                a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,                b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,                c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>            Wnoszą o:            a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:                - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,                - dla zabudowy usługowej - 50 %,            b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>            a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o:            b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy            c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 13.            Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 14.            Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.            Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.            Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.            Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.            W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.            Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).
3273	<b>II.1292</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21</b>	Ad 2.
3274	<b>II.1293</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.		<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.			
3275	<b>II.1294</b>	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			3)	3)			Ad 3.
3276	<b>II.1295</b>	[...]*	4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .
3277	<b>II.1296</b>	[...]*	5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie			4)	4)			
						5)	5)			
						9)	9)			
						10)	10)			
						11)	11)			
						14)	14)			
						<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						<b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	<b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnej do 5%. (...)</p> <p>6. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u></p> <p>Wnosi o:</p> <p>a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</p> <p>b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u></p> <p>a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, z zastrzeżeniem lit.b</u></p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>12. (...)</p> <p>13. (...)</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę zapisów na:</p> <p>a) <u>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</u></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u></p> <p>Wnoszą o zmianę punktu 1 na:</p> <p>1. <u>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</u></p> <p>1) <u>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</u></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u></p> <p>a) <u>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</u></p> <p>b) <u>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</u></p>			<p>15)</p> <p><b>KU.3</b></p> <p><b>KU.7</b></p> <p><b>KU.8</b></p> <p>16)</p> <p><b>MW.15</b></p> <p>17)</p> <p><b>MW.16</b></p> <p>18)</p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>19)</p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>20)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>21)</p> <p><b>KDD.1</b></p>	<p>15)</p> <p><b>KU.3</b></p> <p><b>KU.7</b></p> <p><b>KU.8</b></p> <p>16)</p> <p><b>MW.15</b></p> <p><b>MW/MNi.5</b></p> <p><b>KDD.3</b></p> <p>17)</p> <p><b>MW/MNi.2</b></p> <p><b>KDD.3</b></p> <p>18)</p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>19)</p> <p><b>MW/U.4</b></p> <p>20)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>21)</p> <p><b>KDD.1</b></p>			<p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</p> <p>c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o:  b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3278	II.1297	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.  Ad 9
3279	II.1298	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.			KDD.4	KDD.4			
3280	II.1299	[...]*				3)	3)			
3281	II.1300	[...]*	3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.			KDD.3	KDD.3			
			4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)			MW/MNi.2 ZP.1 MW.15	MW/MNi.2 ZP.1 MW.15			
			5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)			4)	4)			
			6. (...)			KDD.8	KDD.8			
			7. (...)			5)	5)			
			8. (...)			KU.7	KU.7			
			9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.			9)	9)			
			10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, z zastrzeżeniem lit.b			cały obszar planu	cały obszar planu			
			11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			10)	10)			
						U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14	U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14			
						11)	11)			
						cały obszar planu	cały obszar planu			
						13)	13)			
						KU.8	KU.8			
						14)	14)			
						ZPz.1	ZPz.1			
						15)	15)			
						KU.3 KU.7 KU.8	KU.3 KU.7 KU.8			
						16)	16)			
						MW.15	MW.15			
						MW/MNi.5 KDD.3	MW/MNi.5 KDD.3			
						17)	17)			
						MW.16	MW/MNi.2 KDD.3			
						18)	18)			
						MW/U.3	MW/U.3			
						19)	19)			
						MW/U.4	MW/U.4			
						20)	20)			
						KDL.3	KDL.3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>12. (...)</p> <p>13. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: <i>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: <i>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</i> b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o:</p> <p>b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.
3282	<b>II.1301</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2.
3283	<b>II.1302</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)		<b>KDD.8</b>	<b>KDD.8</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.			
3284	<b>II.1303</b>	[...]* + 8 osób (lista)	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m 4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m 5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m. 6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u>			3)	3)			Ad 3.
						<b>MW.15</b>	<b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu
						4)	4)			
						<b>MW.16</b>	<b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
						5)	5)			
						<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			
						6)	6)			
						<b>KDL.3</b>	<b>KDL.3</b>			
						7)	7)			
						<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>			
						8)	8)			
						<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
						9)	9)			
						<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
						11)	11)			
						<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
						12)	12)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o:  b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o:  a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.  A jeśli to niemożliwe to:  b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>  Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)  10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>			<b>KDD.1</b>	<b>KDD.1</b>			<p>biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3285	II.1305	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) KDD.6	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
3286	II.1306	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD.4.							
3287	II.1307	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.							
3288	II.1308	[...]*	(...)							
3289	II.1309	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...) 3.(...) 4. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...) 5. <u>Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b; 6. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 7. (...) 8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...) 9. (...) 10. (...) 11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...)			2) KDD.6 KDL.2	2) KDD.6 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego. Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu. Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p>			<p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) US.1</p> <p>29) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>KDD.3</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) ZPz.3</p> <p>29) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,</p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%</i>,</p> <p>b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%</i>,</p> <p>c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0</i>,</p> <p>d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m</i>,</p> <p>e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p>							<p>uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o</p>							<p>umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...) </p> <p>30. (...) </p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3290	II.1310	[...]*	Wnosi o: 1. Przekształcenie dróg publicznych KDD1, KDD2 i KDD3 na drogi wewnętrzne KDW. 2. (...).	-	-	1) KDD.1 KDD.2	1) KDD.1 KDD.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów KDD.1, KDD.2 i KDD.3 jako drogi publiczne ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			3. Przekwalifikowania obszarów MW/MNi.1 i MW/MNi.2 na obszary MN. <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			<b>KDD.3</b>  3) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>	<b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>  3) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b>	<b>w zakresie pkt 1 i 3</b>	<b>w zakresie pkt 1 i 3</b>	komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), dla którego w Studium nie dopuszczono lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z powyższym tereny <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> wskazuje się do przekształcenia w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o obniżonej intensywności, lecz z możliwością zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Dodatkowo informuje się, że dla kilku nieruchomości objętych analizowanymi terenami, złożone zostały wnioski do sporządzanego planu miejscowego o uwzględnienie zabudowy wielorodzinnej, które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1021/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie".
3291	<b>II.1311</b>	[...]* [...]*	<i>Uwagi zawierają uzasadnienie</i>	-	-	<b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDD.3</b> jako drogi publiczne ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
3292	<b>II.1312</b>	[...]*								
3293	<b>II.1313</b>	[...]*								
3294	<b>II.1314</b>	[...]*								
3295	<b>II.1315</b>	[...]*								
3296	<b>II.1316</b>	[...]*								
3297	<b>II.1317</b>	[...]*								
3298	<b>II.1318</b>	[...]*								
3299	<b>II.1319</b>	[...]*								
3300	<b>II.1320</b>	[...]*								
3301	<b>II.1321</b>	[...]*								
3302	<b>II.1322</b>	[...]*								
3303	<b>II.1323</b>	[...]*								
3304	<b>II.1324</b>	[...]*								
3305	<b>II.1325</b>	[...]*								
3306	<b>II.1326</b>	[...]*	Wnosi o: 1) ustalenie przeznaczenia podstawowego jako zabudowa mieszkalna wielorodzinna z możliwością realizacji usług (zgodnie z rysunkiem studium oznaczenie MW jedn. urbanistyczna 5, udział usług	505/24 obr. 12 Podgórze  137/47	-	<b>ZP.6</b>  <b>ZP.5</b>	<b>ZP.4</b>  <b>ZP.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1 – Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na potrzebę utrzymania ciągłości ustaleń planistycznych w zakresie zieleni urządzonej i uzupełnienia ustalonego przeznaczenia o wymóg realizacji celu publicznego,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ze str. 37 opisu jednostki urbanistycznej 5),</p> <p>2) ustalenie linii zabudowy z MPZP - w odległości 3 m od granicy działek drogowych (w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej z MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości oznaczonych m.in. U.12, która została wyznaczona w podobnej odległości od strony ul. Konopnickiej,</p> <p>3) wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,0 do 4,0 (jako kontynuacja wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości objętych MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” i oznaczonych m.in. U.12 - intensywność od 3,5 do 4,4),</p> <p>4) wyznaczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej - 25% (na terenie objętym PZT w zakresie przedmiotowych działek, co jest zgodne ze studium, gdyż opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 na str. 36 gdzie wskazano 50% odnosi się całego terenu MW w danej jednostce urbanistycznej),</p> <p>5) wyznaczenie wysokości zabudowy do 25 m z tolerancją ±1 m (co jest zgodne ze studium - opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 str. 37),</p> <p>6) ustalenie geometrii dachu w formie dachu płaskiego (na zasadzie kontynuacji, w sposób zgodny ze studium),</p> <p>7) ustalenie w MPZP zapisu, który umożliwi Inwestorowi objęcie wszystkich w/w działek, znajdujących się po dwóch różnych stronach terenu oznaczonego 32KD w obowiązującym MPZP „Ujście Wilgi” (w obecnym projekcie MPZP Osiedle Podwawelskie oznaczona jako KDD 4), jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę, z możliwością obliczenia wszystkich ustalonych w MPZP parametrów urbanistycznych (w tym również w zakresie ilości miejsc postojowych) w stosunku do powierzchni wszystkich w/w działek,</p> <p>8) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, stwierdza nieprawdziwość zapisu (zawartego na str. 1 w rozdziale I, §1, ust. 1) w odniesieniu do zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. (...) <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i></p>	<p>144/9 143/4 obr. 11 Podgórze</p>						<p>czyli parku - wynikającego z dotychczasowego przeznaczenia, w sporządzanym planie na wnioskowanych działkach ustalono następujące przeznaczenia: <b>ZP.5, ZP.6 [obecnie ZP.3, ZP.4]</b> - <i>Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki</i>, wskazując docelowe zagospodarowanie działek pod parki, jako tereny do wykupu przez gminę w ramach realizacji celu publicznego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) na wnioskowanych nieruchomościach w przeważającej części, ustalone są następujące przeznaczenia: <i>Teren zieleni publicznej (7ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej lub częściowo urządzonej - ogólnie dostępną, towarzyszącą układowi ulicznemu; <i>Teren zieleni publicznej (8ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej ogólnie dostępną towarzyszącą zabytkowej kapliczce; <i>Teren tras drogowych - ulic (29KG)</i>. Niewielki fragment zachodniej części działki nr 137/47 położony jest poza granicą ustaleń ww. planu. W związku z powyższym postulaty zawarte w pkt 1 – pkt 7 nie zostają uwzględnione.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie w projekcie planu na przedmiotowych działkach <i>Terenów zieleni urządzonej</i> (obecnie <b>ZP.3</b> i <b>ZP.4</b>) jest zgodne ze Studium, bowiem działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), w którym jedną z funkcji dopuszczalnych zagospodarowania terenu jest: zieleni urządzonej i nieurządzonej. Sporządzany plan nie narusza zatem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.</p>
3307	<b>II.1327</b>	[...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Z uwagi na fakt, iż nieruchomość złożona z w/w działek zlokalizowana została na obszarze oznaczonym symbolem U.3 na rysunku planu, składają uwagę do zapisów projektu MPZP albowiem biorąc pod uwagę fakt, iż w bliskim sąsiedztwie znajdują się zarówno tereny, na których możliwe jest lokalizowanie obiektów mieszkaniowych wielorodzinnych, dopuszczając dla nich maksymalną wysokość zabudowy do 25m (oznaczone symbolem MW.5 i MW.6), jak również w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny usługowe (oznaczone symbolem U) - wnoszą o:</p> <p>1) aby obszar na którym znajduje się przedmiotowa</p>	<p>132/45 132/46 132/49 132/50 obr. 11 Podgórze</p>	-	<b>U.3</b>	<b>U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka, w pasie kształtującej się zabudowy usługowej.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100 % przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			nieruchomość, składająca się z działek ewidencyjnych nr: 132/45, 132/46, 132/49 i 132/50 oznaczony został symbolem MW/U z dopuszczeniem możliwości realizacji zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej jak również zabudowy usługowej o maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 25 m, 2) dostosowanie intensywności zabudowy do wnioskowanej maksymalnej wysokości zabudowy wynoszącej 25 m.							do 16 m. W związku z powyższym tereny w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka charakteryzujące się obecnie nieuporządkowaną strukturą przestrzenną, należy przekształcać w kierunku wykształcenia zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. W związku z tym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a postulowana zmiana parametru wysokości zabudowy z 16 m do 25 m jest niemożliwa do spełnienia z uwagi na ustalenia Studium, a zatem nie ma podstaw do zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy.
3308	II.1329	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .  Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na
3309	II.1330	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)			2) <b>KU.8</b>	2) <b>KU.8</b>			
3310	II.1331	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...) 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>  5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i>			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
						5) <b>U.3</b>	5) <b>U.3</b>			
						<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
						<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
						<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
						<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
						<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
						6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
						8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
						9) <b>KDD.6</b>	9) <b>KDD.6</b>			
						<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
						11) <b>KU.8</b>	11) <b>KU.8</b>			
						12) <b>U.12</b>	12) <b>U.12</b>			
						13) <b>U.13</b>	13) <b>U.13</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>6. <u>Odnosnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: <i>5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: <i>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p>			<p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b></p> <p>19) <b>MW.16</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>U.3</b></p> <p>28) cały obszar planu</p> <p>30) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>31) <b>MW.5</b> <b>MW.6</b> <b>MW.7</b> <b>MW.14</b></p>	<p>14) <b>U.14</b></p> <p>15) <b>ZPz.1</b></p> <p>16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>17) <b>KDD.8</b></p> <p>18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>U.3</b></p> <p>28) cały obszar planu</p> <p>30) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>31) <b>MW.5</b> <b>MW.6</b> <b>MW.7</b> <b>MW.14</b></p>			<p>zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> - <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> - <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> - <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> - <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów</p>			<p>MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) US.1</p> <p>33) KU.1</p> <p>KU.2 KU.3</p>	<p>MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) ZPz.3</p> <p>33) KU.1 ZPz.13</p> <p>KU.2 KU.3</p>			<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m. c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich wnęki pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z</p>							<p>i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...) 34. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy usługowej – 30 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający. Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust. 2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
3311	II.1332	[...]*	1. Dotyczy obszaru KDD.6.	-	-	1) KDD.6	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .	
3312	II.1333	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD.4.			2) KDD.6 KDL.2	2) KDD.6 KDL.2				
3313	II.1334	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...) 2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...) 3.(...) 4. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...) 5. <u>Odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b; 6. <u>Odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 7. (...) 8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...) 9. (...) 10. (...) 11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...)			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu				Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p>			<p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) US.1</p> <p>29) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>KDD.3</p> <p>19) MW/U.3</p> <p>20) KDL.3</p> <p>21) MW/U.4</p> <p>22) KDD.4</p> <p>23) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>25) KU.7</p> <p>26) U.3</p> <p>27) U.2 U.3 U.5</p> <p>28) ZPz.3</p> <p>29) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,</p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <p>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%</i>,</p> <p>b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%</i>,</p> <p>c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0</i>,</p> <p>d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m</i>,</p> <p>e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p>							<p>uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o</p>								<p>umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,  (...) )  30. (...) )  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3314	II.1335	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z</u></p>	-	-	2) KU.8 KDL.2	2) KU.8 KDL.2	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><b>KDD 6 i KDL2.</b> Wnosi o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...) 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na:</u> a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnosi o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...) 8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnosi o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwięźlenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p>			<p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15</p> <p>19) MW.16</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p>	<p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>19) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p>	<p><b>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b></p> <p><b>w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b></p>	<p>korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnosi o zmianę zapisów podpunktu 1) na: <i>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnosi o zmianę zapisów na: <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnosi o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p>			<p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>	<p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p>			<p>administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnosi o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnosi o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnosi o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy</p> <p>c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnosi o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p>								<p>plac zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			27. (...)							<p>umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
3315	<b>II.1336</b>	[...]*	Ponieważ samo uchwalenie planu nie oznacza jednoczesnego przejęcia/wykupu terenu i przystąpienia przez jakiegokolwiek inwestora do realizacji zadań związanych z budową nowych ciągów komunikacyjnych, dlatego zaproponowane w planie zmiany mogą nie zostać nigdy zrealizowane, a tym samym mogą na wiele lat pozbawić składających uwagę prawa i możliwości rozbudowy, inwestowania lub sprzedaży nieruchomości w cenach rynkowych dla podobnych lokalizacji w tym rejonie miasta.	151/2 152/10 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW.16 KDD.3 MW/MNi.2</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a takie działanie stanowi wyłączną domenę organu uchwałodawczego.
3316	<b>II.1337</b>	[...]* [...]*	W związku z powyższym wnoszą o: 1) Wyłączenie nieruchomości z projektu planu i pozostawienie jej w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. 2) (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>							
3317	<b>II.1338</b>	[...]*	Wnosi o: 1) przeznaczenie w planie całości wymienionych terenów jako MW (zgodnie ze studium), 2) z chwilą powstania drogi KDD4 zakończenie	131/12 131/13 131/14 134/4 134/7	-	1) <b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	1) <b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, postanawia się nie przeznaczać całości wnioskowanego terenu (wszystkich

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dostępności dla pojazdów mechanicznych ul. Komandosów na wysokości wjazdu na teren działki 188/3, - /dalszy przejazd tylko dla rowerów i ruchu pieszego/ - oraz zlikwidowanie blaszanych garaży i przeznaczenie odzyskanego terenu na ZP - istniejąca sytuacja generuje zagrożenie dla dzieci uczęszczających do pobliskiej szkoły i stwarza uciążliwość dla życia podnoszona przez mieszkańców bloku Komandosów 16, 3) (...)	134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 obr. 11 Podgórze		2) <b>KDD.6</b>	2) <b>KDD.6</b>	<b>pkt 1 oraz części pkt 2</b>	<b>pkt 1 oraz części pkt 2</b>	wymienionych działek) pod zabudowę, lecz pozostawić część obszaru objętego terenem <b>ZP.1</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) należące obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie wnioskowanego przeznaczenia pod zielen (ZP) dla terenu po zlikwidowanym odcinku drogi <b>KDD.6</b> , gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej, istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Teren po zlikwidowanym odcinku drogi <b>KDD.6</b> został włączony do terenu <b>KU.7</b> .
3318	<b>II.1339</b>	[...]*	Wnosi o: - przeznaczenie w.w. działek jako MW (budownictwo wielorodzinne) zgodnie z obowiązującym Studium. Lokalizacja terenu składającego się z w.w. działek obok Osiedla Podwawelskiego i blisko centrum wskazuje na przeznaczenie na MW, ponieważ istnieje duże zainteresowanie zakupem mieszkań w tym rejonie. Bliskość centrum, dobra komunikacja - nie trzeba korzystać z samochodu, łatwy dostęp do terenów zielonych – ujęcie „Wilgi”, Zakrzówek, Skałki Twardowskiego, Bulwary Wiślane, Park Dębnicki.	131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia terenu <b>ZP.1</b> w całości na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego” w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
3319	<b>II.1340</b>	[...]*	Wnosi o: - zachowanie przeznaczenia wyżej wymienionych działek jako MW jak to jest zapisane w obowiązującym Studium. Na części ww. działek znajdują się budynki mieszkalne. Lokalizacja tych działek obok jednego z najbardziej zielonych osiedli w Krakowie i bliskość centrum predestynuje na przeznaczenie jako MW, ponieważ jest bardzo duże zainteresowanie zakupem mieszkania w tej okolicy. Każdy woli mieszkać w pobliżu centrum z dobrą komunikacją, bez ciągłej konieczności używania samochodu. W okolicy jest też bardzo dużo terenów zielonych takich jak: Wilga-planowany park, Zakrzówek, Park Dębnicki, Bulwary Wiślane itp.	131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia terenu <b>ZP.1</b> w całości na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego” w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
3320	<b>II.1341</b>	[...]*	Wnosi o: - zachowanie przeznaczenia w.w. działek jako MW jak to jest zapisane w aktualnie obowiązującym studium. Na części w.w. działek znajdują się budynki mieszkalne. Lokalizacja tego terenu obok jednego z najbardziej zielonych osiedli w Krakowie i bliskość centrum wskazuje na przeznaczenie jako MW, ponieważ jest bardzo duże zainteresowanie zakupem mieszkań na tym	131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13	-	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanej zmiany przeznaczenia terenu <b>ZP.1</b> w całości na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenie. Każdy woli mieszkać w pobliżu centrum z dobrą komunikacją. Nie ma potrzeby używania samochodu. W okolicy jest też bardzo dużo terenów zielonych - Wilga, Zakrzówek, Bulwary Wiślane, Park Dębnicki.	134/14 134/15 obr. 11 Podgórze						podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego” w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
3321	<b>II.1343</b>	[...]*	Wnosi o: - usunięcie z projektu rysunku planu zlokalizowanych na terenie MW.15 oznaczeń graficznych obrazujących nieprzekraczalne linie zabudowy.	131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 134/9 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3</b>	<b>MW.15 ZP.1 KDD.3 MW/MNi.5</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy są niezbędnym elementem kształtującym strukturę przestrzenną we wszystkich nowych terenach inwestycyjnych. Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie <b>MW.15</b> mają na celu ukształtowanie zabudowy w nawiązaniu do pierwotnego układu urbanistycznego istniejącej zabudowy wielorodzinnej Osiedla Podwawelskiego. W związku z powyższym pozostawia się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
3322	<b>II.1344</b>	[...]*	Wnosi o: 1) ustalenie przeznaczenia podstawowego jako zabudowa mieszkalna wielorodzinna z możliwością realizacji usług (zgodnie z rysunkiem studium oznaczenie MW jedn. urbanistyczna 5, udział usług ze str. 37 opisu jednostki urbanistycznej 5), 2) ustalenie linii zabudowy z MPZP - w odległości 3 m od granicy działek drogowych (w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej z MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości oznaczonych m.in. U.12, która została wyznaczona w podobnej odległości od strony ul. Konopnickiej, 3) wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,0 do 4,0 (jako kontynuacja wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości objętych MPZP „Monte Cassino-Konopnickiej” i oznaczonych m.in. U.12 - intensywność od 3,5 do 4,4), 4) wyznaczenie udziału powierzchni biologicznie czynnej - 25% (na terenie objętym PZT w zakresie przedmiotowych działek, co jest zgodne ze studium, gdyż opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 na str. 36 gdzie wskazano 50% odnosi się całego terenu MW w danej jednostce urbanistycznej), 5) wyznaczenie wysokości zabudowy do 25 m z tolerancją ±1 m (co jest zgodne ze studium - opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 str. 37), 6) ustalenie geometrii dachu w formie dachu płaskiego (na zasadzie kontynuacji, w sposób zgodny ze studium), 7) ustalenie w MPZP zapisu, który umożliwi Inwestorowi objęcie wszystkich w/w działek, znajdujących się po dwóch różnych stronach terenu oznaczonego 32KD w obowiązującym MPZP „Ujście Wilgi” (w obecnym projekcie MPZP Osiedle Podwawelskie oznaczona jako KDD 4), jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę, z możliwością obliczenia wszystkich ustalonych w MPZP	505/24 obr. 12 Podgórze  137/47 144/9 143/4 obr. 11 Podgórze	-	<b>ZP.6</b>  <b>ZP.5</b>	<b>ZP.4</b>  <b>ZP.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1 – Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na potrzebę utrzymania ciągłości ustaleń planistycznych w zakresie zieleni urządzonej i uzupełnienia ustalonego przeznaczenia o wymóg realizacji celu publicznego, czyli parku - wynikającego z dotychczasowego przeznaczenia, w sporządzanym planie na wnioskowanych działkach ustalono następujące przeznaczenia: <b>ZP.5, ZP.6 [obecnie ZP.3, ZP.4]</b> - <i>Tereny zieleni urządzonej pod publicznie dostępne parki</i> , wskazując docelowe zagospodarowanie działek pod parki, jako tereny do wykupu przez gminę w ramach realizacji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) na wnioskowanych nieruchomościach w przeważającej części, ustalone są następujące przeznaczenia: <i>Teren zieleni publicznej (7ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej lub częściowo urządzonej - ogólnie dostępną, towarzyszącą układowi ulicznemu; <i>Teren zieleni publicznej (8ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej ogólnie dostępną towarzyszącą zabytkowej kapliczce; <i>Teren tras drogowych - ulic (29KG)</i> . Niewielki fragment zachodniej części działki nr 137/47 położony jest poza granicą ustaleń ww. planu. W związku z powyższym postulaty zawarte w pkt 1 – pkt 7 nie zostają uwzględnione.  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie w projekcie planu na przedmiotowych działkach <i>Terenów zieleni urządzonej</i> (obecnie <b>ZP.3</b> i <b>ZP.4</b> ) jest zgodne ze Studium, bowiem działki położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), w którym jedną z funkcji dopuszczalnych jest zieleni urządzonej i nieurządzonej. Sporządzany plan nie narusza zatem

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parametrów urbanistycznych (w tym również w zakresie ilości miejsc postojowych) w stosunku do powierzchni wszystkich w/w działek,</p> <p>8) w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, stwierdza nieprawdziwość zapisu (zawartego na str. 1 w rozdziale I, §1, ust. 1) w odniesieniu do zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. (...) <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i></p>							ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
3323	II.1345	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wyłączenie działki 273 z obszaru objętego MPZP „Osiedle Podwawelskie”.</li> <li>§ 4.1 pkt.13) - Sposób obliczania powierzchni całkowitej: Likwidacja zapisu dotyczącego uwzględniania powierzchni balkonów w powierzchni całkowitej kondygnacji i powierzchni całkowitej budynku.</li> <li>§ 4.1 pkt.19) - Sposób obliczania wysokości zabudowy: Likwidacja zapisu dotyczącego uwzględniania w wysokości budynku takich elementów jak: maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Obliczanie wysokości budynków w terenie MW/U3 od poziomu ul. Konopnickiej.</li> <li>§ 4.1 pkt.26) - Poziom terenu istniejącego Likwidacja zapisu o nawiązaniu się do rzędnej wynikającej z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu.</li> <li>§ 14.1 pkt.3) ppkt.g) - szerokość drogi KDD.4 w liniach rozgraniczających - 10 m.</li> <li>§ 14.6 pkt.4) - usunięcie wymogu realizacji parkingów na kartę parkingową.</li> <li>§ 21.2 pkt.3) - parametry zabudowy dla terenu MW/U.3: <ol style="list-style-type: none"> <li>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej - 40%,</li> <li>Wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej - 26%,</li> <li>(...)</li> <li>Maksymalna wysokość zabudowy - 27,5 m,</li> <li>Wysokość liczona od poziomu ul. Konopnickiej,</li> <li>Likwidacja strefy zieleni osiedlowej wzdłuż północnej granicy działki nr 273.</li> </ol> </li> </ol> <p>(...) działka nr 273 objęta jest ostatecznym pozwoleniem na budowę. Zmiana parametrów spowoduje utrudnienia</p>	273 obr. 11 Podgórze	-	MW/U.3 KDD.4 ZP.6	MW/U.3 KDD.4 ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7d, 7e, 7f	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7a, 7b, 7d, 7e, 7f	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a takie działanie stanowi wyłączną domenę organu uchwałodawczego.</p> <p>Ad 2, Ad 3, Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ definicje zawarte w § 4 ust. 1 zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane we wszystkich sporządzanych planach miejscowych. Definicje te są w ocenie organu sporządzającego plan miejscowy odpowiednie i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu w § 14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. Wyjaśnia się jednocześnie, że podany parametr w § 14 ust. 1 pkt 3 lit. g uwzględnia również poszerzenie w rejonie włączenia projektowanej drogi KDD.4 do ul. Barskiej (KDL.3), zgodnie z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Na pozostałym odcinku projektowanej drogi KDD.4 utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) Wyjaśnia się, że na wnioskowanej działce, maksymalna szerokość linii rozgraniczających drogi KDD.4 zgodnie z rysunkiem planu wynosi 11,5 m.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy określenie zasad dotyczących realizacji miejsc parkingowych przeznaczonych na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>w realizacji inwestycji, która jest w trakcie robót budowlanych. Teren MW/U3 przylega bezpośrednio do terenów zieleni publicznej objętych MPZP „Ujście Wilgi”, które należą do tego samego Inwestora (dz. Nr 274) - łączny bilans zieleni w terenie Inwestora wynosi około 80%. Proponowana w projekcie MPZP strefa zieleni osiedlowej wzdłuż północnej granicy działki nr 273 ogranicza możliwość zainwestowania działki i uniemożliwia realizację wjazdu do garażu podziemnego oraz realizację drogi pożarowej.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</i></p>							<p>parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jest obligatoryjnym elementem ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Ad 7a, Ad 7b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane wartości wskaźnika terenu biologicznie czynnego są sprzeczne z ustaleniami Studium. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej - 50 % - dla zabudowy usługowej - 30 %. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Ad 7d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana wysokość zabudowy 27,5 m jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium określa: - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Ad 7e. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z uwagi na konieczność zachowania zgodności z zapisami dokumentu Studium, w którym zdefiniowano pojęcie wysokości zabudowy (tom 3, str. 8). Zgodnie z przyjętą definicją w planie (§4 ust. 1 pkt 18), tożsamą z definicją przywołaną w Studium, jako wysokość zabudowy należy rozumieć: „całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 7f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ utrzymano strefę zieleni osiedlowej wzdłuż północnej granicy działki nr 273 z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo obiektu zabytkowego ujętego w rejestrze zabytków. Tym niemniej wskazuje się, że udział terenu biologicznie czynnego w strefie zieleni osiedlowej wynosi maksymalnie 80%, co pozwala na częściowe wykorzystanie tego terenu na realizację niezbędnych urządzeń i obiektów budowlanych związanych z inwestycją. Ponadto wyjaśnia się, że ustalenia planu nie muszą być tożsame z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Realizacja zabudowy może odbywać się na podstawie wydanego ostatecznego pozwolenia na budowę, które jest nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego - w tym wypadku zmieniającego w części plan obowiązujący dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.).
3324	II.1346	[...]*	Wnosi o: 1. Na wstępie chciałby podtrzymać swoje uwagi zawarte w poprzednim piśmie dot. wprowadzenia funkcji mieszanej zgodnie z sugestią właściciela, mieszkańców osiedla oraz polityką miasta, zwiększającą liczbę miejsc parkingowych poprzez dopuszczenie zabudowy garażem wielopoziomowym alternatywnie dla zabudowy MW/U. Obie te funkcje bez wątplenia są w interesie mieszkańców osiedla Podwawelskie, właścicieli gruntu, mieszkańców miasta oraz turystów. Pozostawiając wybór ewentualnej inwestycji w gestii właściciela gruntu. 2. Podtrzymuje również argument dot. zwrócenia uwagi na oś widokową Centrum Konferencyjne - Wawel na wysokości Baszty Sandomierskiej (zał. 1,2,3). Ten widok, ale głównie wyjątkowa ekspozycja jego działki będącej fragmentem pierzei ul. M. Konopnickiej, patrząc z perspektywy bulwarów wiślanych ale również drogi pomiędzy rondami Matecznego i Grunwaldzkim (zał. 4,5), sugeruje zabudowę swojej działki budynkiem o parametrach spójnych z nowopowstałą i powstającą zabudową wzdłuż ul Barskiej (apartamentowiec Barska 69, hotel Q, Centrum Konferencyjne, biurowiec ch2m, i inne). Powyższe zresztą, znajduje potwierdzenie we wszystkich dotychczas przeprowadzonych analizach urbanistycznych i to pomimo braku nowopowstałej zabudowy, począwszy od decyzji nr AU-2/7331/2203/07 wydanej jeszcze przed realizacją CK do ostatniej, również korzystniejszej, mającej zakończenie w ostatnio wydanym pozwolenie na budowę dot. działki nr 230 (zał. 6). 3. (...) 4. Biorąc powyższe pod uwagę oraz ustalenia dotychczas powstałych analiz (np. decyzja nr AU-2/7331/2203/07), wnioskuję o ustalenie następujących parametrów zabudowy mojej i sąsiedniej działki:	229 230 obr. 11 Podgórze	-	MW/U.4 KDD.7	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4a, 4b, 4c, 4e, 4g	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4a, 4b, 4c, 4e, 4g	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego oraz w związku z wydaną dla działki nr 230 decyzją o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym (...)” utrzymano jednolite przeznaczenie podstawowe dla terenu MW/U.4 pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi. Jednocześnie wyjaśnia się, że w ramach wyznaczonego terenu MW/U.4 dopuszcza się realizację garaży podziemnych i parkingów podziemnych (§ 14 ust. 7 pkt 3 ustaleń projektu planu). Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalenia planu dla terenu MW/U.4 w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy nie mogą być tożsame z parametrami nowopowstającej zabudowy w rejonie ul. Barskiej. Teren MW/U.4 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), dla którego Studium określa maksymalną wysokość dla zabudowy mieszkaniowej - 25 m, z kolei dla zabudowy usługowej - 16 m. W związku z powyższym postulowana zmiana parametru wysokości dla zabudowy usługowej z 16 m do 25 m jest niemożliwa do spełnienia m.in. z uwagi na ustalenia Studium. Jednocześnie wyjaśnia się, że parametr maksymalnej wysokości zabudowy w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu został podwyższony dla zabudowy mieszkaniowej do 22 m, zachowując zgodność z wydaną decyzją o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) wskaźnik powierzchni nowej zabudowy na poziomie 68%,</p> <p>b) wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 4,5,</p> <p>c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25%,</p> <p>d) (...)</p> <p>e) zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów mieszkańców wg wskaźnika 0,5 stanowiska /1 mieszkanie,</p> <p>f) (...)</p> <p>g) przesunięcie linii zabudowy do granic działki, którą sugeruje istniejąca zabudowa wzdłuż ul. Barskiej i Wierzbowej oraz śródmiejskie położenie terenu.</p> <p>Przedkładając powyższe uwagi prosi o uwzględnienie ich przy podejmowaniu ostatecznej decyzji dot. parametrów zabudowy moje działki.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Zaznacza się ponadto, iż jednoczesne powoływanie się w uwadze na argumentację związaną z zachowaniem osi widokowej od strony ul. Konopnickiej nie znajduje uzasadnienia, ze względu na uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, w tym wydaną decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji przy ul. Konopnickiej pn. „Budynek biurowo-usługowy z garażem podziemnym (...)” (decyzja nr 279/6740.1/2019).</p> <p>Ad 4a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu miejscowego „Osiedle Podwawelskie” nie określa się wskaźnika powierzchni zabudowy. Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy, w projekcie planu ustala się obowiązkowo m.in. „zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną, minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej (...)”. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie stanowi więc obligatoryjnego zapisu ustaleń projektu planu. W związku z powyższym wskaźnik ten nie został określony w projekcie planu. Niemniej jednak wyjaśnia się, że postulowany wskaźnik nie jest możliwy do osiągnięcia przy określonej w planie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (zachowując zgodność ze Studium) i konieczności realizacji powierzchni utwardzonych (zjazdy do garażu podziemnego, ciągi piesze, droga pożarowa).</p> <p>Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia przy określonej w planie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (zgodnego ze Studium), konieczności realizacji powierzchni utwardzonych (zjazdy do garażu podziemnego, ciągi piesze, droga pożarowa) oraz maksymalnej wysokości zabudowy (nawet po podwyższeniu do 22 m).</p> <p>Ad 4c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona ze względu na konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Teren MW/U.4 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), dla którego Studium określa wskaźnik</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum:  - 50 % - dla zabudowy mieszkaniowej,  - 30 % - dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Ad 4e.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa oraz w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc parkingowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Mając na uwadze zdiagnozowane problemy w zakresie obsługi parkingowej na Osiedlu Podwawelskim, przyjmuje się dla nowych terenów inwestycyjnych maksymalne wskaźniki miejsc postojowych. Jednym z głównych celów planu jest bowiem rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 4g.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pomimo wprowadzenia korekty w przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach nr 229 i 230 (za wyjątkiem przebiegu od strony ul. Wierzbowej), projektowana linia nie ulegnie przesunięciu do granicy działki, stanowiącej jednocześnie linię rozgraniczającą teren MW/U.4. Jednocześnie wyjaśnia się, że projektowane nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie MW/U.4 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu została dostosowana do przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji na działce nr 230 (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>
3325	II.1347	[...]*	<p>Zwraca się po raz trzeci z wnioskiem o uwzględnienie skorygowanych zmian w projekcie planu.  W związku z zaistnieniem nowych okoliczności w postaci: wydania nieprawomocnego (na dzień złożenia niniejszego pisma) pozwolenia na budowę dla inwestycji na działce nr 230 obr. 11 stanowiącej część obszaru MW/U.4, rozpoczęciem inwestycji pt. Budynek Biurowo- Usługowy (Pozwolenie na budowę nr 279/6740.1/20190) na działce w bezpośrednim sąsiedztwie (...) przedstawia zgodne z zapisami Studium, dla jednostki nr 5 Dębni, obejmującej zakres przygotowywanego projektu planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Podwawelskiego”, wnioski dla obszaru MW/U.4:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Utrzymanie wskazanej działki jako terenu zabudowy wielorodzinnej o wysokiej intensywności z możliwą funkcją usługową (MW/U.4), dla którego to obszaru powinny zostać</li> </ol>	229 obr. 11 Podgórze	-	MW/U.4	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2c, 2d, 2f, 2h, 2i, 3, 4	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2c, 2d, 2f, 2h, 2i, 3, 4	<p>Ad 2c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana wysokość zabudowy jest sprzeczna z ustaleniami Studium. Teren MW/U.4 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium określa maksymalną wysokość dla zabudowy usługowej 16 m. W związku z powyższym postulowana zmiana parametru wysokości dla zabudowy usługowej z 16 m do 21 m byłaby niezgodna z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad 2d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie zarówno minimalnej jak i maksymalnej wysokości dla zabudowy usługowej 16 m jest w ocenie organu sporządzającego projekt planu niewłaściwe. Wyjaśnia się, że zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 w projekcie planu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zachowane m.in. następujące parametry:</p> <p>a) (...)</p> <p>b) (...)</p> <p>c) wysokość zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - do 21 m,</p> <p>d) określenie minimalnej wysokości dla zabudowy usługowej na 16 m.</p> <p>e) (...)</p> <p>f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu = 68% pomnożony przez 7 (kondygnacji),</p> <p>g) (...)</p> <p>h) zapewnienie miejsc postojowych dla nowo projektowanych inwestycji - w ramach obszaru objętego inwestycją dla samochodów mieszkańców wg wskaźnika 0,5-1,0/1 mieszkanie,</p> <p>i) zmianę proponowanej linii zabudowy dopuszczając nieprzekraczalną linię zabudowy 1,5 m od wschodniej granicy i „w granicy” północnej działki nr 229 obr. 11 (istotne uzasadnienie w opisie),</p> <p>3. Wprowadzenie do przepisów końcowych zapisu dotyczącego procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o treści poniższej:  <i>„W przypadku nieruchomości, dla których przed uchwaleniem planu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy odpowiadające warunkom lub zbliżone do warunków przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania, opłaty procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie pobiera się”,</i></p> <p>4. Ewentualnie, jeżeli na tym etapie prowadzenia prac projektowych jest to możliwe, w związku z faktem, iż teren planistyczny MW/U.4 został ograniczony do jedynie jego 11 arowej działki wnosi o jego wyłączenie z projektu planu.</p> <p>5. (...)  <i>Pismo zawiera obszerne uzasadnienie.</i></p>							<p>obowiązkowo w zakresie wysokości zabudowy określa się wyłącznie maksymalną wartość, natomiast minimalna nie jest wymagana. W związku z powyższym kształtowanie wysokości zabudowy usługowej (przy spełnieniu wszystkich wymaganych parametrów zabudowy) pozostawia się do decyzji inwestora.</p> <p>Ad 2f.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia przy określonej w planie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (zgodnego ze Studium), konieczności realizacji powierzchni utwardzonych (zjazdy do garażu podziemnego, ciągi piesze, droga pożarowa) oraz maksymalnej wysokości zabudowy (nawet po podwyższeniu do 22 m).</p> <p>Ad 2h.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa oraz w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc parkingowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Mając na uwadze zdiagnozowane problemy w zakresie obsługi parkingowej na Osiedlu Podwawelskim, przyjmuje się dla nowych terenów inwestycyjnych maksymalne wskaźniki miejsc postojowych. Jednym z głównych celów planu jest bowiem rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2i.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pomimo wprowadzenia korekty w przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach nr 229 i 230 (za wyjątkiem przebiegu od strony ul. Wierzbowej), projektowana linia nie ulegnie przesunięciu do granicy działki, stanowiącej jednocześnie linię rozgraniczającą teren <b>MW/U.4</b>. Jednocześnie wyjaśnia się, że projektowane nieprzekraczalna linia zabudowy w terenie <b>MW/U.4</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu została dostosowana do przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji na działce nr 230 (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta w planach miejscowych ustalana jest stawka procentowa w wysokości 30%. Dodatkowo wyjaśnia się, że wydane decyzje WZ nie są wiążące przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Decyzje WZ, w przeciwieństwie do planów miejscowych nie muszą być zgodne ze Studium.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a takie działanie stanowi wyłączną domenę organu uchwałodawczego.	
3326	II.1348	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” dla działki nr 132/26 obr. 11, j.w. Podgórze, położonej przy ul. Kapelanka (dostęp do drogi publicznej ul. Słomianej „bocznej” KDD.1) z U.3 na MW/U tj. możliwość wprowadzenia jako dopuszczalnej funkcji mieszkaniowej. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jest uzasadnione z uwagi na sąsiednią zabudowę, a także fakt iż działka nie jest zlokalizowana bezpośrednio przy ul. Kapelanka.	132/26 obr. 11 Podgórze	-		<b>U.3 KDD.1</b>	<b>U.3 KDD.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka, w pasie kształtującej się zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100% przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. W związku z powyższym tereny w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka charakteryzujące się obecnie nieuporządkowaną strukturą przestrzenną, należy przekształcać w kierunku wykształcenia zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. W związku z tym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3327	II.1349	[...]*	Wnosi o: 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako MWU/3 poprzez zaprojektowanie dla tego obszaru funkcji zieleni publicznej o parametrach takich jak dla obszaru ZP.1 2) rezygnację z zaplanowania drogi o oznaczeniu KDD4 względnie o zaplanowanie zjazdu z ulicy Marii Konopnickiej na wysokości działki nr 505/14 obręb 12 Podgórze.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	-	-	1) <b>MW/U.3</b>	1) <b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3328	<b>II.1350</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie nieruchomości w następujący sposób:</p> <p>a) od strony południowej - usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy. Zabudowa może być realizowana na zasadach określonych w §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.), z zachowaniem przepisów dot. lokalizacji budynku i nie naruszania interesów osób trzecich;</p> <p>b) od strony zachodniej - nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od granicy działki 230 z działką drogową 117/2 (ul. Na Ustroniu);</p> <p>c) od strony wschodniej - usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, lokalizowanie zabudowy na zasadach określonych w Ustawie o drogach publicznych.</p> <p>(...)</p> <p>2) zmianę wymogów w zakresie miejsc postojowych:</p> <p>a) dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - od 0,5 do 1 miejsc na 1 mieszkanie;</p> <p>b) dla zabudowy usługowej (innej) - od 5 do 10 miejsc na 100 zatrudnionych;</p> <p>c) dla handlu - od 10 do 20 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;</p> <p>d) dla gastronomii - od 3 do 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych;</p> <p>e) dla biur - od 5 do 10 na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</p> <p>(...)</p> <p>3) uzupełnienie par. 14 ust. 6 pkt 4 tekstu mpzp o informację, że konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową obowiązuje tylko w przypadku lokalizowania miejsc postojowych ogólnodostępnych - na poziomie terenu (nie w garażach podziemnych). Uzasadnienie: W przypadku miejsc postojowych w garażu podziemnym (które to rozwiązanie projekt mpzp dopuszcza w ust. 7 pkt 3) wymóg nie ma praktycznego zastosowania.</p> <p>4) ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% na terenie MW/U.4 dla zabudowy o funkcji mieszanej</p>	230 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW/U.4 KDD.7</b>	<b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 i 9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 7 i 9</b>  <b>W zakresie pkt 8 uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż projektowane nieprzekraczalne linie zabudowy na działce nr 230 w terenie <b>MW/U.4</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zostały dostosowane do przebiegu linii zabudowy wyznaczonej w decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji na działce nr 230 (<i>decyzja nr 1329/6740.1/2019</i>).</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa oraz w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc parkingowych wskazuje się w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa. Mając na uwadze zdiagnozowane problemy w zakresie obsługi parkingowej na Osiedlu Podwawelskim, przyjmuje się dla nowych terenów inwestycyjnych maksymalne wskaźniki miejsc postojowych. Jednym z głównych celów planu jest bowiem rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż stanowiska parkingowe na kartę parkingową mają być bilansowane w ramach obligatoryjnych wskaźników parkingowych dla realizacji inwestycji. W projekcie planu nie określa się miejsca ich lokalizacji, gdyż będzie to przedmiotem projektu zagospodarowania działki lub terenu, który jest elementem projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. W związku z powyższym nie zostaną wprowadzone wnioskowane zapisy do ustaleń projektu planu.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona gdyż wskazany w ustaleniach projektu planu dla terenu <b>MW/U.4</b> minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50% dla zabudowy mieszkaniowej dotyczy zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której są usługi. Ponadto uwaga nieuwzględniona ze względu na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>(mieszaniowo-usługowej). (...)</p> <p>5)ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy w wysokości maksymalnej do 3,0. Uzasadnienie Ustalenie ww. wskaźnika w wysokości do 3,0 jest wskazane w celu umożliwienia kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu i służy zachowaniu ładu przestrzennego. Obecnie zaproponowany wskaźnik intensywności zabudowy jest niezwykle niski i w efekcie daje możliwość zabudowy o charakterze rozproszonym, podmiejskim, niedostosowanej do lokalizacji i nie sprzyjającej kształtowaniu ładu przestrzennego w tej części miasta. Wnioskowany wskaźnik nie narusza ustaleń Studium.</p> <p>6)(...)</p> <p>7)wskazanie terenu MW/U.4 jako obszaru zabudowy śródmiejskiej. Uzasadnienie Zakres mpzp „Osiedle Podwawelskie” mieści się w "granicach obszaru śródmiejskiego" określonych w Studium. Ponadto rozwiązanie to umożliwi kształtowanie zabudowy analogicznie do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu, która posiada zabudowę pierzejową i śródmiejski charakter. Dlatego ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej na tym terenie jest zgodne z wytycznymi Studium i uzasadnione sąsiednim istniejącym zagospodarowaniem terenu. W uzasadnieniu nieuwzględnienia ww. uwagi (po pierwszym wyłożeniu) wpisano „Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszar zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa został określony w załączniku graficznym do Polecenia Służbowego Nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016 r.,” Obszar określony w ww. Poleceniu Służbowym nie pokrywa się z obszarem śródmiejskim określonym w studium. Zwraca się uwagę, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być sprzeczny z obowiązującym studium.</p> <p>8)pozostawienie całego terenu działki 230 w obrębie terenu MW/U.4 i nieprzeznaczanie jej części pod drogę dojazdową KDD.7 Uzasadnienie: Ulica Na Ustroniu jest bardzo krótką ulicą dojazdową (ok. 50m). (...) Dla ww. ulicy na mocy umowy z ZIKiT (obecnie ZDMK) dokonano skutecznego zgłoszenia przebudowy drogi w zakresie nie uwzględniającym placu do zawracania na końcu drogi. Projekt ten uzyskał pozytywne uzgodnienie ZIKiT. Załącza się zaświadczenie o zgłoszeniu i uzgodnienie projektu drogowego przez ZIKiT.</p> <p>9)uzupełnienie zapisów w §7 ust. 2 i 3 projektu planu, dotyczących obiektów istniejących o obiekty, które na dzień wejścia w życie planu nie zostały oddane do użytkowania, ale dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę. Uzasadnienie: Wyjaśnia się, że dla przedmiotowego</p>							<p>konieczność zachowania zgodności z ustaleniami Studium. Teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium określa wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie minimum: - 50 % - dla zabudowy mieszkaniowej, - 30 % - dla zabudowy usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż postulowany wskaźnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do osiągnięcia przy określonej w planie wartości minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego (zgodnego ze Studium), konieczności realizacji powierzchni utwardzonych (zjazdy do garażu podziemnego, ciągi pieszego, droga pożarowa) oraz maksymalnej wysokości zabudowy.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa został określony w załączniku graficznym do Polecenia Służbowego Nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016 r., zgodnie z którym Osiedla Podwawelskie znajduje się poza obszarem zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa. Wyjaśnia się, że „granica obszaru śródmiejskiego” wskazana w Studium nie jest tożsama z obszarem zabudowy śródmiejskiej, który w Studium został określony w kartach strukturalnych jednostek urbanistycznych w standardach przestrzennych (Tom III. Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>Ad 8. Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu dotyczących uwzględnienia w projekcie planu decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji na działce nr 230 (<i>decyzja nr 1329/6740.1/2019</i>) skorygowano przebieg drogi <b>KDD.7</b> w sposób postulowany w uwadze.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wprowadzanie wnioskowanego zapisu nie ma uzasadnienia, ponieważ ustalenia projektu planu po jego uchwaleniu i wejściu w życie, nie uniemożliwiają realizowania inwestycji zgodnej z prawomocnym pozwoleniem na budowę. Wydane, ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę są nadrzędne nad ustaleniami planu miejscowego. Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z zapisem §7 ust. 2 pkt</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę (...) której parametry zabudowy są rozbieżne z parametrami określonymi w projekcie mpzp. Po zrealizowaniu ww. obiektu stan faktyczny zagospodarowania działki będzie się różnił od wytycznych określonych w planie. W kontekście obecnych zapisów planu w przypadku przyszłych prac budowlanych na terenie działki Inwestor musiałby dotrzymać wskaźników zawartych w planie, co de facto blokuje możliwość np. przebudowy. <i>Uwaga zawiera uzasadnienia</i>							I ustaleń projektu planu dla istniejących budynków przewidziano możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w planie.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3329	<b>II.1351</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1)	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego
3330	<b>II.1352</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
3331	<b>II.1353</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.			<b>KDD.6</b>	<b>KDD.6</b>			
3332	<b>II.1354</b>	[...]*	(...)			<b>ZPz.5</b>	<b>ZPz.5</b>			
3333	<b>II.1355</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>			<b>MW.22</b>	<b>MW.22</b>			
3334	<b>II.1356</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)			<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3335	<b>II.1357</b>	[...]*	3.(...)			<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
3336	<b>II.1358</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u>			<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
3337	<b>II.1359</b>	[...]*	Wnoszą o:			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
3338	<b>II.1360</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
3339	<b>II.1361</b>	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
3340	<b>II.1362</b>	[...]*	c) (...)			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
3341	<b>II.1363</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3342	<b>II.1364</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę na:			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
3343	<b>II.1365</b>	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;			<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
3344	<b>II.1366</b>	[...]*				<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
3345	<b>II.1367</b>	[...]*				<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
3346	<b>II.1368</b>	[...]*				<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3347	<b>II.1369</b>	[...]*				<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3348	<b>II.1370</b>	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u>			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
3349	<b>II.1371</b>	[...]*	Wnoszą o:			<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
3350	<b>II.1372</b>	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody			<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
3351	<b>II.1373</b>	[...]*				<b>U.13</b>	<b>U.13</b>			
3352	<b>II.1374</b>	[...]*				<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3353	<b>II.1375</b>	[...]*				<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3354	<b>II.1376</b>	[...]*				<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
3355	<b>II.1377</b>	[...]*				<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
3356	<b>II.1378</b>	[...]*				<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
3357	<b>II.1379</b>	[...]*				<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			
3358	<b>II.1380</b>	[...]*				<b>ZPz.1</b>	<b>ZPz.1</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
3359	II.1381	[...]*	powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 7. (...) 8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...) 9. (...) 10. (...) 11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i> 12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</i> 13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i> 14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i> 15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i> 16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...) 17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:			15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>					Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i> , a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.  Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z
3360	II.1382	[...]*										
3361	II.1383	[...]*										
3362	II.1384	[...]*										
3363	II.1385	[...]*										
3364	II.1386	[...]*										
3365	II.1387	[...]*										
3366	II.1388	[...]*										
3367	II.1389	[...]*										
3368	II.1390	[...]*										
3369	II.1391	[...]*										
3370	II.1392	[...]*										
3371	II.1393	[...]*										
3372	II.1394	[...]*										
3373	II.1395	[...]*										
3374	II.1396	[...]*										
3375	II.1397	[...]*										
3376	II.1398	[...]*										
3377	II.1399	[...]*										
3378	II.1400	[...]*										
3379	II.1401	[...]*										
3380	II.1402	[...]*										
3381	II.1403	[...]*										
3382	II.1404	[...]*										
3383	II.1405	[...]*										
3384	II.1406	[...]*										
3385	II.1407	[...]*										
3386	II.1408	[...]*										
3387	II.1409	[...]*										
3388	II.1410	[...]*										
3389	II.1411	[...]*										
3390	II.1412	[...]*										
3391	II.1413	[...]*										
3392	II.1414	[...]*										
3393	II.1415	[...]*										
3394	II.1416	[...]*										
3395	II.1417	[...]*										
3396	II.1418	[...]*										
3397	II.1419	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
3398	II.1420	[...]*	<p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</i>.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</i>.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3</p>								<p>dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu przez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami</p>
3399	II.1421	[...]*									
3400	II.1422	[...]*									
3401	II.1423	[...]*									
3402	II.1424	[...]*									
3403	II.1425	[...]*									
3404	II.1426	[...]*									
3405	II.1427	[...]*									
3406	II.1428	[...]*									
3407	II.1429	[...]*									
3408	II.1430	[...]*									
3409	II.1431	[...]*									
3410	II.1432	[...]*									
3411	II.1433	[...]*									
3412	II.1434	[...]*									
3413	II.1435	[...]*									
3414	II.1436	[...]*									
3415	II.1437	[...]*									
3416	II.1438	[...]*									
3417	II.1439	[...]*									
3418	II.1440	[...]*									
3419	II.1441	[...]*									
3420	II.1442	[...]*									
3421	II.1443	[...]*									
3422	II.1444	[...]*									
3423	II.1445	[...]*									
3424	II.1446	[...]*									
3425	II.1447	[...]*									
3426	II.1448	[...]*									
3427	II.1449	[...]*									
3428	II.1450	[...]*									
3429	II.1451	[...]*									
3430	II.1452	[...]*									
3431	II.1453	[...]*									
3432	II.1454	[...]*									
3433	II.1455	[...]*									
3434	II.1456	[...]*									
3435	II.1457	[...]*									
3436	II.1458	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3437	<b>II.1459</b>	[...]*	winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.							<p>Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu</p>
3438	<b>II.1460</b>	[...]*								
3439	<b>II.1461</b>	[...]*	21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>							
3440	<b>II.1462</b>	[...]*	a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP							
3441	<b>II.1463</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:							
3442	<b>II.1464</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,							
3443	<b>II.1465</b>	[...]*	b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,							
3444	<b>II.1466</b>	[...]*	c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,							
3445	<b>II.1467</b>	[...]*	d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,							
3446	<b>II.1468</b>	[...]*	e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.							
3447	<b>II.1469</b>	[...]*								
3448	<b>II.1470</b>	[...]*	c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.							
3449	<b>II.1471</b>	[...]*								
3450	<b>II.1472</b>	[...]*	d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3451	<b>II.1473</b>	[...]*								
3452	<b>II.1474</b>	[...]*								
3453	<b>II.1475</b>	[...]*	e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3454	<b>II.1476</b>	[...]*								
3455	<b>II.1477</b>	[...]*								
3456	<b>II.1478</b>	[...]*								
3457	<b>II.1479</b>	[...]*	f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej							
3458	<b>II.1480</b>	[...]*								
3459	<b>II.1481</b>	[...]*	22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>							
3460	<b>II.1482</b>	[...]*	Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.							
3461	<b>II.1483</b>	[...]*								
3462	<b>II.1484</b>	[...]*								
3463	<b>II.1485</b>	[...]*								
3464	<b>II.1486</b>	[...]*	23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>							
3465	<b>II.1487</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)							
3466	<b>II.1488</b>	[...]*								
3467	<b>II.1489</b>	[...]*								
3468	<b>II.1490</b>	[...]*								
3469	<b>II.1491</b>	[...]*								
3470	<b>II.1492</b>	[...]*	24. (...)							
3471	<b>II.1493</b>	[...]*	25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>							
3472	<b>II.1494</b>	[...]*	Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.							
3473	<b>II.1495</b>	[...]*								
3474	<b>II.1496</b>	[...]*								
3475	<b>II.1497</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3476	<b>II.1498</b>	[...]*	26. Dotyczy obszaru U.3.							zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b> .
3477	<b>II.1499</b>	[...]*	a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:							Ad 19a, Ad 19d.
3478	<b>II.1500</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>							Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:
3479	<b>II.1501</b>	[...]*	b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>							- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,
3480	<b>II.1502</b>	[...]*	c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i>							- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,
3481	<b>II.1503</b>	[...]*	b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,
3482	<b>II.1504</b>	[...]*								- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.
3483	<b>II.1505</b>	[...]*								W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.
3484	<b>II.1506</b>	[...]*	27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.							W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
3485	<b>II.1507</b>	[...]*								Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.
3486	<b>II.1508</b>	[...]*								Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.
3487	<b>II.1509</b>	[...]*	28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.							Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.
3488	<b>II.1510</b>	[...]*								Ad 20.
3489	<b>II.1511</b>	[...]*								Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji
3490	<b>II.1512</b>	[...]*	29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:							
3491	<b>II.1513</b>	[...]*	- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,							
3492	<b>II.1514</b>	[...]*	(...)							
3493	<b>II.1515</b>	[...]*	30. (...)							
3494	<b>II.1516</b>	[...]*	<i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i>							
3495	<b>II.1517</b>	[...]*								
3496	<b>II.1518</b>	[...]*								
3497	<b>II.1519</b>	[...]*								
3498	<b>II.1520</b>	[...]*								
3499	<b>II.1521</b>	[...]*								
3500	<b>II.1522</b>	[...]*								
3501	<b>II.1523</b>	[...]*								
3502	<b>II.1524</b>	[...]*								
3503	<b>II.1525</b>	[...]*								
3504	<b>II.1526</b>	[...]*								
3505	<b>II.1527</b>	[...]*								
3506	<b>II.1528</b>	[...]*								
3507	<b>II.1529</b>	[...]*								
3508	<b>II.1530</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.  Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3509	<b>II.1531</b>	[...]* [...]*	Wnosi o przeznaczenie działki /zabudowana budynkiem usługowym/ pod budownictwo wielorodzinne z lokalem usługowym.	312 obr. 11 Podgórze	-	<b>U.3</b>	<b>U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowana działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka, w pasie kształtującej się zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100% przy dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. W związku z powyższym tereny w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka charakteryzujące się obecnie nieuporządkowaną strukturą przestrzenną, należy przekształcać w kierunku wykształcenia zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. W związku z tym nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3510	<b>II.1534</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 1, 27, 28</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
3511	<b>II.1535</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.			2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
3512	<b>II.1536</b>	[...]*	(...)			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
3513	<b>II.1537</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>			5) <b>U.3</b> <b>U.4</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b>			
3514	<b>II.1538</b>	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)							
3515	<b>II.1539</b>	[...]*	3.(...)							
3516	<b>II.1540</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4</u>							
3517	<b>II.1541</b>	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u>							
3518	<b>II.1542</b>	[...]*	Wnoszą o:							
3519	<b>II.1543</b>	[...]*								
3520	<b>II.1544</b>	[...]*								
3521	<b>II.1545</b>	[...]*								
3522	<b>II.1546</b>	[...]*								
3523	<b>II.1547</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3524	II.1548	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			U.9	U.9			Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.  Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów
3525	II.1549	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”			U.10	U.10			
3526	II.1550	[...]*	c) (...)			U.12	U.12			
3527	II.1551	[...]*				U.14	U.14			
3528	II.1552	[...]*				6)	6)			
3529	II.1553	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6</u>			cały obszar planu	cały obszar planu			
3530	II.1554	[...]*	„Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) <u>odnosnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>			8)	8)			
3531	II.1555	[...]*	Wnoszą o zmianę na:			KU.8	KU.8			
3532	II.1556	[...]*	a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</u>			11)	11)			
3533	II.1557	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u>			U.12	U.12			
3534	II.1558	[...]*	Wnoszą o:			12)	12)			
3535	II.1559	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			U.13	U.13			
3536	II.1560	[...]*	7. (...)			13)	13)			
3537	II.1561	[...]*	8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u>			U.14	U.14			
3538	II.1562	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)			14)	14)			
3539	II.1563	[...]*	9. (...)			ZPz.1	ZPz.1			
3540	II.1564	[...]*	10. (...)			15)	15)			
3541	II.1565	[...]*	11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u>			KU.3	KU.3			
3542	II.1566	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			KU.7	KU.7			
3543	II.1567	[...]*	a) (...)			KU.8	KU.8			
3544	II.1568	[...]*	b) (...)			16)	16)			
3545	II.1569	[...]*	c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</u>			KDD.8	KDD.8			
3546	II.1570	[...]*	12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u>			17)	17)			
3547	II.1571	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			MW.15	MW.15			
3548	II.1572	[...]*	a) (...)			MW/MNi.5	MW/MNi.5			
3549	II.1573	[...]*	b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</u>			KDD.3	KDD.3			
3550	II.1574	[...]*	c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</u>			18)	18)			
3551	II.1575	[...]*	13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u>			MW.16	MW/MNi.2			
3552	II.1576	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			KDD.3	KDD.3			
3553	II.1577	[...]*	a) (...)			19)	19)			
3554	II.1578	[...]*	b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</u>			MW/U.3	MW/U.3			
3555	II.1579	[...]*	c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</u>			20)	20)			
3556	II.1580	[...]*	14. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u>			KDL.3	KDL.3			
3557	II.1581	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			21)	21)			
3558	II.1582	[...]*	a) <u>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</u>			MW/U.4	MW/U.4			
3559	II.1583	[...]*	b) <u>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</u>			22)	22)			
3560	II.1584	[...]*	c) <u>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</u>			KDD.4	KDD.4			
3561	II.1585	[...]*				23)	23)			
3562	II.1586	[...]*				KDD.3	KDD.3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3563	<b>II.1587</b>	[...]*	a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i>			25)	25)			głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3564	<b>II.1588</b>	[...]*				<b>KU.7</b>	<b>KU.7</b>			
3565	<b>II.1589</b>	[...]*	15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>			26)	26)			Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.
3566	<b>II.1590</b>	[...]*				<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3567	<b>II.1591</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urzędzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i>			27)	27)			Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).
3568	<b>II.1592</b>	[...]*				<b>U.2</b>	<b>U.2</b>			
3569	<b>II.1593</b>	[...]*	1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i>			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.
3570	<b>II.1594</b>	[...]*				<b>U.5</b>	<b>U.5</b>			
3571	<b>II.1595</b>	[...]*	16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)			28)	28)			Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.
3572	<b>II.1596</b>	[...]*				<b>US.1</b>	<b>ZPz.3</b>			
3573	<b>II.1597</b>	[...]*	17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			29)	29)			Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b> , <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3574	<b>II.1598</b>	[...]*				<b>KU.1</b>	<b>KU.1</b>			
3575	<b>II.1599</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>			<b>KU.2</b>	<b>KU.2</b>			Ad 16.
3576	<b>II.1600</b>	[...]*				<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			
3577	<b>II.1601</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3578	<b>II.1602</b>	[...]*								
3579	<b>II.1603</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3580	<b>II.1604</b>	[...]*								
3581	<b>II.1605</b>	[...]*	18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
3582	<b>II.1606</b>	[...]*								
3583	<b>II.1607</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
3584	<b>II.1608</b>	[...]*								
3585	<b>II.1609</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3586	<b>II.1610</b>	[...]*								
3587	<b>II.1611</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3588	<b>II.1612</b>	[...]*								
3589	<b>II.1613</b>	[...]*	19. <u>Dotyczy obszaru MW.17.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 17 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
3590	<b>II.1614</b>	[...]*								
3591	<b>II.1615</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
3592	<b>II.1616</b>	[...]*								
3593	<b>II.1617</b>	[...]*	Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3594	<b>II.1618</b>	[...]*								
3595	<b>II.1619</b>	[...]*	d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3596	<b>II.1620</b>	[...]*								
3597	<b>II.1621</b>	[...]*	20. <u>Dotyczy obszaru MW.18.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 18 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
3598	<b>II.1622</b>	[...]*								
3599	<b>II.1623</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku o zmianę parametrów jak poniżej: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</i> c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>							
3600	<b>II.1624</b>	[...]*								
3601	<b>II.1625</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3602	<b>II.1626</b>	[...]*	19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza</u></p>
3603	<b>II.1627</b>	[...]*	Wnoszą o:							
3604	<b>II.1628</b>	[...]*	a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:							
3605	<b>II.1629</b>	[...]*	- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,							
3606	<b>II.1630</b>	[...]*	- dla zabudowy usługowej - 60%;							
3607	<b>II.1631</b>	[...]*	b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;							
3608	<b>II.1632</b>	[...]*								
3609	<b>II.1633</b>	[...]*								
3610	<b>II.1634</b>	[...]*	c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3611	<b>II.1635</b>	[...]*								
3612	<b>II.1636</b>	[...]*								
3613	<b>II.1637</b>	[...]*	d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.							
3614	<b>II.1638</b>	[...]*								
3615	<b>II.1639</b>	[...]*	20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>							
3616	<b>II.1640</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.							
3617	<b>II.1641</b>	[...]*								
3618	<b>II.1642</b>	[...]*								
3619	<b>II.1643</b>	[...]*	21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>							
3620	<b>II.1644</b>	[...]*	a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U.4 na obszar ZP							
3621	<b>II.1645</b>	[...]*								
3622	<b>II.1646</b>	[...]*	b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:							
3623	<b>II.1647</b>	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,							
3624	<b>II.1648</b>	[...]*	b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,							
3625	<b>II.1649</b>	[...]*	c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,							
3626	<b>II.1650</b>	[...]*	d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,							
3627	<b>II.1651</b>	[...]*	e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.							
3628	<b>II.1652</b>	[...]*								
3629	<b>II.1653</b>	[...]*	c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.							
3630	<b>II.1654</b>	[...]*								
3631	<b>II.1655</b>	[...]*	d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
3632	<b>II.1656</b>	[...]*								
3633	<b>II.1657</b>	[...]*								
3634	<b>II.1658</b>	[...]*	e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
3635	<b>II.1659</b>	[...]*								
3636	<b>II.1660</b>	[...]*								
3637	<b>II.1661</b>	[...]*								
3638	<b>II.1662</b>	[...]*	f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej							
3639	<b>II.1663</b>	[...]*								
3640	<b>II.1664</b>	[...]*	22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
3641	II.1665	[...]*	<p>Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>								<p>się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla</p>
3642	II.1666	[...]*									
3643	II.1667	[...]*									
3644	II.1668	[...]*									
3645	II.1669	[...]*									
3646	II.1670	[...]*									
3647	II.1671	[...]*									
3648	II.1672	[...]*									
3649	II.1673	[...]*									
3650	II.1674	[...]*									
3651	II.1675	[...]*									
3652	II.1676	[...]*									
3653	II.1677	[...]*									
3654	II.1678	[...]*									
3655	II.1679	[...]*									
3656	II.1680	[...]*									
3657	II.1681	[...]*									
3658	II.1682	[...]*									
3659	II.1683	[...]*									
3660	II.1684	[...]*									
3661	II.1685	[...]*									
3662	II.1686	[...]*									
3663	II.1687	[...]*									
3664	II.1688	[...]*									
3665	II.1689	[...]*									
3666	II.1690	[...]*									
3667	II.1691	[...]*									
3668	II.1692	[...]*									
3669	II.1693	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3670	<b>II.1694</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
3671	<b>II.1695</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>			<b>KU.8</b>	<b>KU.8</b>			
3672	<b>II.1696</b>	[...]*				<b>KDL.2</b>	<b>KDL.2</b>			
3673	<b>II.1697</b>	[...]*	Wnoszą o:			4)	4)			
3674	<b>II.1698</b>	[...]*	a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną			cały obszar planu	cały obszar planu			
3675	<b>II.1699</b>	[...]*				5)	5)			
3676	<b>II.1700</b>	[...]*	b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3677	<b>II.1701</b>	[...]*	(...)			<b>U.4</b>	<b>U.4</b>			
3678	<b>II.1702</b>	[...]*	3. (...)			<b>U.9</b>	<b>U.9</b>			
3679	<b>II.1703</b>	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u>			<b>U.10</b>	<b>U.10</b>			
3680	<b>II.1704</b>	[...]*				<b>U.12</b>	<b>U.12</b>			
3681	<b>II.1705</b>	[...]*				<b>U.14</b>	<b>U.14</b>			
3682	<b>II.1706</b>	[...]*	Wnoszą o:			6)	6)			
						cały obszar planu	cały obszar planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
3683	<b>II.1707</b>	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.				8) cały obszar planu			status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.  Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co	
3684	<b>II.1708</b>	[...]*					9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>	8) cały obszar planu			
3685	<b>II.1709</b>	[...]*					11) <b>KU.8</b>	9) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b>			
3686	<b>II.1710</b>	[...]*					12) <b>U.12</b>	11) <b>KU.8</b>			
3687	<b>II.1711</b>	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</u>			13) <b>U.13</b>	12) <b>U.12</b>				
			6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			14) <b>U.14</b>	13) <b>U.13</b>				
			7. (...)			15) <b>ZPz.1</b>	14) <b>U.14</b>				
			8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.			16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	15) <b>ZPz.1</b>				
			9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.			17) <b>KDD.8</b>	16) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>				
			10. (...)			18) <b>MW.15</b>	17) <b>KDD.8</b>				
			11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;			19) <b>MW.16</b>	18) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>				
			12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,			20) <b>MW/U.3</b>	19) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
						21) <b>KDL.3</b>	20) <b>MW/U.3</b>				
						22) <b>MW/U.4</b>	21) <b>KDL.3</b>				
						23) <b>KDD.4</b>	22) <b>MW/U.4</b>				
						24) <b>KDD.3</b>	23) <b>KDD.4</b>				
						26) <b>KU.7</b>	24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnośnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą</p>							<p>oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,</p> <p>b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,</p> <p>c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</i>.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%, - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
3688	<b>II.1712</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>	-	-	1) <b>KDD.3</b>	1) <b>KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .
3689	<b>II.1713</b>	[...]*	Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>			
3690	<b>II.1714</b>	[...]*				4) <b>KDD.4</b>	4) <b>KDD.4</b>			
3691	<b>II.1715</b>	[...]*				5) <b>KDD.1</b>	5) <b>KDD.1</b>			
3692	<b>II.1716</b>	[...]*				6) <b>MW.15</b>	6) <b>MW.15</b>			
3693	<b>II.1717</b>	[...]*				7) <b>MW.16</b>	7) <b>MW/MNi.2</b>			
3694	<b>II.1718</b>	[...]*	<p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o: a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli to niemożliwe to: b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.1</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni</p>			9) <b>KU.7</b>	9) <b>KU.7</b>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.		
										Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>urządzonej ZP. (...)</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</li> <li>-wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>-maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</li> <li>-wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>-maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8. (...)</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 7.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>	
3695	<b>II.1719</b>	[...]* + 3 osoby (lista)	Wnoszą o:	-	-	1) <b>KDD.2</b>	1) <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 6a, 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 6a, 7</b>	Ad 1.	
3696	<b>II.1720</b>	[...]*	1) w zakresie obszaru KDD.2 – o zaniechanie planowanego rozszerzenia KDD.2 i pozostawienie tej drogi, czyli ul. Rozdroże w obecnej szerokości.			3) <b>KDD.1</b>	3) <b>KDD.1</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Rozdroże jest drogą publiczną kategorii gminnej klasy dojazdowej i w połączeniu z ulicą Kapelanka klasy zbiorczej musi obejmować odpowiednie ścieżka narożne w liniach rozgraniczających zgodnie z normatywami Rozporządzenia <i>Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124).	
3697	<b>II.1721</b>	[...]*	KDD.2, zgodnie ze stanem faktycznym i ustaleniami z miejscową społecznością, miała pozostać drogą nieprzelotową i nietranzytową, przystosowaną jedynie do obsługi komunikacyjnej niewielkiej liczby zabudowań. W takim kształcie jest ona przedstawiona w obowiązującym mpzp „Ujście Wilgi”. Przedstawiony na rysunku projektu miejscowego planu „Osiedle Podwawelskie” szeroki wylot ulicy KDD.2 ma kształt odmienny od tego z mpzp „Ujście Wilgi” i w praktyce usytuowany jest na styku Kanału Krakowskiego. Z racji przewidywanego lokalnego charakteru drogi, dalsza jej rozbudowa oraz poszerzanie ulicy Rozdroże od strony ulicy Kapelanka nie ma uzasadnienia ekonomicznego i byłaby marnotrawieniem publicznych pieniędzy.			4) <b>KDD.3</b>	4) <b>KDD.3</b>				
3698	<b>II.1722</b>	[...]*									
3699	<b>II.1723</b>	[...]*									
3700	<b>II.1724</b>	[...]*									
3701	<b>II.1725</b>	[...]*									
3702	<b>II.1726</b>	[...]*									
3703	<b>II.1727</b>	[...]*				6a) <b>ZP.3</b>	6a) <b>MW/MNi.1</b>				
3704	<b>II.1728</b>	[...]*									
3705	<b>II.1729</b>	[...]*				7) <b>KDD.4</b>	7) <b>KDD.4</b>				
3706	<b>II.1730</b>	[...]*							Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa, przyjęte linie rozgraniczające ul. Rozdroże w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Kapelanka, muszą uwzględnić budowę normatywnej jezdni drogi dojazdowej oraz umożliwić w przyszłości budowę skrzyżowania czteroramiennego Kapelanka / Rozdroże / droga KDD.6 w obowiązującym mpzp obszaru „Rejon		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3707	II.1731	[...]*	<p>Ponadto rozbudowa skrzyżowania Kapelanka/Rozdroże wymusiłaby wprowadzenie kolejnej sygnalizacji świetlnej na ul. Kapelanka, co w połączeniu z wyraźnie hamującym manewr prawoskrętu ciągiem komunikacji tramwajowej - spowodowałoby kolejne dotkliwe spowolnienie ruchu samochodowego i spiętrzenie zatorów komunikacyjnych na ul. Kapelanka.</p> <p>2) (...)</p> <p>3) w zakresie obszaru KDD.1 – o zmianę południowej części drogi KDD.1 między obszarami MW.7 i MW.8 na drogę wewnętrzną KDW zgodnie z istniejącym w chwili obecnej układem komunikacyjnym, aby uniemożliwić tranzyt przez ulicę Rozdroże i osiedle Podwawelskie do ul. Kapelanka poprzez wyznaczone na rysunku mpzp drogi KDD.2, KDD.1, KDL.1.</p> <p>4) w zakresie obszaru KDD.3 – o przeznaczenie obszaru KDD.3 pod zielen publiczną (ZP) oraz dołączenie jej do obszaru ZP.2.</p> <p>5) (...)</p> <p>6) w zakresie obszarów:</p> <p>a) ZP.3</p> <p>b) (...)</p> <p>o wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizację miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem ZP.3 i (...).</p> <p>7) w zakresie obszaru KDD.4 – o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ulicy Barskiej z działką określoną w mpzp jako obszar MW/U.3, jeśli w stosunku do tej działki funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p>							<p>Św. Jacka – Twardowskiego”.</p> <p>Wyjaśnia się, że poszerzenie linii rozgraniczających drogi <b>KDD.2</b> w rejonie włączenia do ulicy Kapelanka, obejmuje wyłącznie działki ewidencyjne oznaczone użytkowaniem drogowym (<i>dr</i>). Na pozostałym odcinku utrzymano przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b> zgodny z przebiegiem drogi <b>34KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), z tym, że poszerza się linie rozgraniczające drogi do 10 m, czyli do wartości minimalnej określonej w ww. Rozporządzeniu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że kwestie organizacji ruchu nie są regulowane zapisami planu miejscowego.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu teren <b>ZP.3</b> został włączony do terenu <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi”</p>
3708	II.1732	[...]*								
3709	II.1733	[...]*								
3710	II.1734	[...]*								
3711	II.1735	[...]*								
3712	II.1736	[...]*								
3713	II.1737	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										(Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3714	<b>II.1738</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako MWU/3 poprzez zaprojektowanie dla tego obszaru funkcji zieleni publicznej o parametrach takich jak dla obszaru ZP.1</p> <p>2) rezygnację z zaplanowania drogi o oznaczeniu KDD4 względnie o zaplanowanie zjazdu z ulicy Marii Konopnickiej na wysokości działki nr 505/14 obręb 12 Podgórze.</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	-	-	1) <b>MW/U.3</b>	1) <b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że nie ma możliwości wskazania bezpośredniego włączenia drogi <b>KDD.4</b> w ulicę Konopnicką. Dla realizacji inwestycji w terenie <b>MW/U.3</b> zarządca drogi (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) wydał zgodę na bezpośredni wjazd z ul. Konopnickiej poprzez działkę drogową nr 505/13 obr. 12 Podgórze <u>wyłącznie na czas jej budowy</u>, a docelowa obsługa została określona w jednoznaczny sposób, tj. od ul. Barskiej poprzez drogę dojazdową, której realizację warunkuje umowa z inwestorem, na podstawie której wydano decyzję nr 2/736/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.08.2010 r. – znak AU-01-2.MUR.736-11/10 dot. rozbudowy ul. Barskiej.</p>
3715	<b>II.1739</b>	[...]*								
3716	<b>II.1740</b>	[...]*								
3717	<b>II.1741</b>	[...]*								
3718	<b>II.1742</b>	[...]*								
3719	<b>II.1743</b>	[...]*								
3720	<b>II.1744</b>	[...]*								
3721	<b>II.1745</b>	[...]*								
3722	<b>II.1746</b>	[...]*								
3723	<b>II.1747</b>	[...]*								
3724	<b>II.1748</b>	[...]*								
3725	<b>II.1749</b>	[...]*								
3726	<b>II.1750</b>	[...]*								
3727	<b>II.1751</b>	[...]*	Droga KDL3 nie powinna się łączyć z KDD4. KDD4 powinien łączyć się bezpośrednio z ulicą Konopnicką.	-	-	<b>KDL.3 KDD.4</b>	<b>KDL.3 KDD.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie ma możliwości wskazania bezpośredniego włączenia drogi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Teren zielony powinien być maksymalnie zachowany. O to powyższe wnioskuję.					<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	KDD.4 w ulicę Konopnicką. Dla realizacji inwestycji w terenie MW/U.3 zarządca drogi (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) wydał zgodę na bezpośredni wjazd z ul. Konopnickiej poprzez działkę drogową nr 505/13 obr. 12 Podgórze <u>wyłącznie na czas jej budowy</u> , a docelowa obsługa została określona w jednoznaczny sposób, tj. od ul. Barskiej poprzez drogę dojazdową, której realizację warunkuje umowa z inwestorem, na podstawie której wydano decyzję nr 2/736/10 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.08.2010 r. – znak AU–01-2.MUR.736-11/10 dot. rozbudowy ul. Barskiej. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania postulowanej zmiany przebiegu drogi w projekcie planu. Ponadto wyjaśnia się, że w ustaleniach projektu planu wyznaczono wzdłuż północnej części drogi KDD.4 tereny zieleni urządzonej (obecnie oznaczone jako ZP.3 i ZP.4) w celu zachowania istniejącej zieleni.
3728	II.1752	[...]*	I. W swojej uwadze z 30.07.2019r. sporządził bogate uzasadnienie, dlaczego należy zabezpieczyć teren pod przyszłe inwestycje socjalno-edukacyjne takie jak: 1. Żłobek; 2. Przedszkole; a również pod taką inwestycję jak filia Szkoły Podstawowej i tu proponuję: 3. Budynek Szkoły Podstawowej dla klas 1-3. Lokalizacja tych budynków: Budynki o wysokości 1 piętra powinny być położone na terenie inwestycyjnym MW15. Wymaga to trochę innego wykreślenia terenów pod zabudowę na tym terenie. Budynki żłobka, przedszkola i szkoły powinny graniczyć z projektowanym Parkiem; by maksymalnie wykorzystać jego walory. Dojazd do tych budynków powinien być poprowadzony przedłużeniem drogi KDD3 w kierunku północnym. Droga ta winna dochodzić do granicy projektowanego Parku.  II. Należy zarzucić pomysł na drogę KDD7. Ten pomysł ma taką wadę, że przechodzi pomiędzy dwoma wieżowcami, z których co najmniej jeden jest oklamrowany. Intensywny ruch drogowy (drgania) może doprowadzić do jego destrukcji. Rozumie, że pomysłodawcy takiego pomysłu poprowadzenia drogi biorą na siebie odpowiedzialność służbową, administracyjną i ewentualnie karną za przeforsowanie takiego pomysłu.. (...)	-	-	I) MW.15  II) KDD.7	I) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3  II) KDD.7 MW/U.4 MW.24	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad I. Uwaga dotycząca zmiany lokalizacji obiektów na terenie MW.15 pozostaje nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy w tym terenie celowo zostały wyznaczone w taki sposób, aby układ nowej zabudowy nawiązywał do charakteru północnej części osiedla Podwawelskiego, w którym zabudowa zlokalizowana jest w układzie wschód-zachód. W związku z powyższym postulowana w uwadze zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy, umożliwiająca budowę kilku budynków przy granicy z terenem ZP.1, nie zostanie wprowadzona. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w ramach przeznaczenia uzupełniającego w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.15 dopuszczono w parterach budynków mieszkalnych lokalizację lokali o funkcji usługowej (w tym również usług z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia).  Ad II. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowana w uwadze droga KDD.7 (droga publiczna klasy dojazdowej) jest to teren <u>istniejącej</u> ul. Na Ustroniu, ujętej w wykazie dróg publicznych kategorii gminnej prowadzonym przez zarządcę dróg. Została wyznaczona w projekcie planu w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów.
3729	II.1753	[...]*	Droga KDD4 nie może łączyć się z ulicą Komandosów poprzez KDD6. Przedłużenie ulicy Komandosów w kierunku Szkoły Podstawowej i Kościoła Parafii Rzymsko-Katolickiej. Obecnie ten trakt nie pełni ściśle funkcji drogi dla pojazdów mechanicznych. W większej mierze jest traktem pieszym. Problemem jest to, że traktu pieszego nie ma gdzie przenieść. W planie droga KDD6 miała być drogą o intensywnym ruchu. Nie możliwa jest taka koegzystencja z ruchem	-	-	KDD.6	KDD.6 ZPz.5 MW.22 U.14 KU.7 U.13 U.12 KU.8	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pieszym w kierunku Kościoła i ruchem do i z - Szkoły Podstawowej.</p> <p>W trakcie spotkania 24.06.2019 r. Spółdzielcy przedstawiali, że źle jest pomierzona szerokość drogi. Wedle mieszkańców jej szerokość to jest 8.5-8.6 m, na co przedstawiali dowody. To niestety eliminuje możliwość budowy takiej drogi, bo po prostu nie spełnia ona wymogów ustawowych. Również Spółdzielcy zwracali uwagę, że istnieje przepis mówiący o tym, że droga nie może być bliżej niż 6 m od budynku (wieżowca). (...)</p> <p>W związku z uzasadnieniem powyższym wnosi:</p> <p>1/ Dać sobie spokój z budową drogi KDD6;</p> <p>Jeśli zaś Wydział Zagospodarowania Przestrzennego uprze się przy tym rozwiązaniu to prosi o wykonanie następujących czynności:</p> <p>2/ Pomierzenie na miejscu rzeczywistej szerokości planowanej drogi KDD;</p> <p>3/ Sprawdzenie na miejscu; czy maksymalna linia zabudowy na planie zagospodarowania przestrzennego, jest ustalona prawidłowo i nie jest zbyt zbliżona do budynku.</p>							<p>komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p>
3730	<b>II.1754</b>	[...]*	<p>Tereny US.1; US.2; US.3; US.4 prosi o przekwalifikowanie odpowiednio na tereny ZU (zieleni urządzonej).</p>	-	-	<p>US.1 US.2 US.3 US.4</p>	<p>ZPz.3 US.1 US.2 US.3</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił części uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie terenów <b>US.2-US.4</b> [stanowiących obecnie tereny <b>US.1-US.3</b>], gdyż wyznaczenie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę obiektami sportu i rekreacji ma na celu zachowanie obecnej funkcji tych terenów (plac zabaw oraz boiska sportowe), a także umożliwienie w przyszłości ich doposażenia w dodatkowe elementy infrastruktury rekreacyjnej i sportowej bez uszczuplania powierzchni biologicznie czynnej w wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenach zieleni urządzonej.</p>
3731	<b>II.1758</b>	[...]*	<p>Wnosi, aby zgodnie z Ustawą o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami dokonano szczególnego nacisku na ochronę krajobrazową. Szczególnie polecam tutaj art. 15.2 podpunkty 2); 3); 3a); 4); 5) 6) oraz 7).</p> <p>(...)</p> <p>Składający uwagę wnosi, że jego troskę szczególnie przyciąga brak ochrony widoku z Wieży w Łągiewnikach na Wawel i brak określenia limitu maksymalnej wysokości budynków w tym ciągu widokowym.</p> <p>Odnosnie przyszłych ciągów widokowych z terenów Zakrzówka skierował wcześniej inny wniosek.</p>	-	-	cały obszar planu	cały obszar planu	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż oś widokowa łącząca wieżę w Łągiewnikach z Wawelem znajduje się zbyt daleko od granicy sporządzanego planu, by postulowana w uwadze „ochrona widoku” mogła zostać wprowadzona do projektu planu.</p>
3732	<b>II.1759</b>	[...]* + 66 osób (lista)	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u></p>	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</p>	<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>
3733	<b>II.1760</b>	[...]*	<p>Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)</p>		3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b>				
3734	<b>II.1761</b>	[...]* [...]* [...]*	<p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u></p>		4) <b>MW.16</b>	4) <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>				
3735	<b>II.1762</b>	[...]*	<p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p>		5) <b>MW.16</b>	5) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
3736	<b>II.1763</b>	[...]*	<p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p>							
3737	<b>II.1764</b>	[...]*	<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</p>							
3738	<b>II.1765</b>	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3739	<b>II.1766</b>	[...]*	- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m			<b>MW/U.3</b>	<b>MW/U.3</b>			<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi</p>
3740	<b>II.1767</b>	[...]*				6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>			
3741	<b>II.1768</b>	[...]* + 35 osób (lista)	4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>			
3742	<b>II.1769</b>	[...]* + 21 osób (lista)	W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m			8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>			
3743	<b>II.1770</b>	[...]* +6 osób (lista)				9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			
3744	<b>II.1771</b>	[...]*	5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.			11) <b>KU.7</b>	11) <b>KU.7</b>			
			6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.			12) <b>KDD.1</b>	12) <b>KDD.1</b>			
			7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o: b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy. c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.							
			8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o: a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli to niemożliwe to: b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.							
			9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)							
			10. (...)							
			11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>publicznej <b>KDD.3.</b></p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.			
3745	<b>II.1772</b>	[...]*	<p>1. (...)   2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u> Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u> Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u> Wnoszą o:</p>	-	-	2) <b>KDD.8</b>	2) <b>KDD.8</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b></p>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach</p>			
3746	<b>II.1773</b>	[...]*				3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b>						
3747	<b>II.1774</b>	[...]* [...]*				4) <b>MW.16</b>	4) <b>MW/MNi.2</b>						
3748	<b>II.1775</b>	[...]*				5) <b>MW/U.3</b>	5) <b>MW/U.3</b>						
3749	<b>II.1776</b>	[...]*				6) <b>KDL.3</b>	6) <b>KDL.3</b>						
3750	<b>II.1777</b>	[...]*				7) <b>MW/U.4</b>	7) <b>MW/U.4</b>						
3751	<b>II.1778</b>	[...]*				8) <b>KDD.4</b>	8) <b>KDD.4</b>						
					9) <b>KDD.3</b>	9) <b>KDD.3</b>							
					11) <b>KU.7</b>	11) <b>KU.7</b>							
					12) <b>KDD.1</b>	12) <b>KDD.1</b>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o:</p> <p>b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>  Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u>  (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p>13. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
3752	<b>II.1779</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)	-	-	1) <b>KDD.8</b>	1) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
3753	<b>II.1780</b>	[...]*				2) <b>KDD.3</b>	2) <b>KDD.3</b>	<b>uwagi w zakresie</b>	<b>uwagi w zakresie</b>	
3754	<b>II.1781</b>	[...]*						<b>pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II,</b>	<b>pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II,</b>	
3755	<b>II.1782</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości				<b>MW/MNi.2</b>	<b>6, 8a, 8b, 9, 10, 12,</b>	<b>6, 8a, 8b, 9, 10, 12,</b>	
3756	<b>II.1783</b>	[...]*					<b>ZP.1</b>	<b>15c, 16b, 16c, 17,</b>	<b>15c, 16b, 16c, 17,</b>	
							<b>MW.15</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. I. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. II. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;  b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;  c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w</p>			<p>3) MW.15</p> <p>4.I) MW.16</p> <p>4.II) MW/U.3</p> <p>5) KDD.6</p> <p>6) KDD.6 KDL.2</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>12) KU.8</p> <p>15) U.12</p> <p>16) U.13</p> <p>17) U.14</p> <p>18) ZPz.1</p> <p>19) KU.3</p>	<p>3) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>4.I) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>4.II) MW/U.3</p> <p>5) KDD.6 ZPz.5 MW.22 U.14 KU.7 U.13 U.12 KU.8</p> <p>6) KDD.6 KDL.2</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>12) KU.8</p> <p>15) U.12</p> <p>16) U.13</p> <p>17) U.14</p> <p>18) ZPz.1</p> <p>19) KU.3</p>	<p>18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</p> <p>18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</p>	<p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 3a, Ad 3b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD.4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 11. (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p>			<p><b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>US.1</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p><b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>28) <b>ZPz.3</b></p> <p>29) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>– działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</u></p> <p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>13. (...) 14. (...) 15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</i></p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</i></p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%; b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich; c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. d) <i>maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</i></p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3</p>							<p>parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  <i>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  <i>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  <i>d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i>  <i>e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u>  a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p>							<p>całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 9.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...) 30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3757	<b>II.1784</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	1) <b>KDD.2</b>	1) <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 6a, 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4, 6a, 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Rozdroże jest drogą publiczną kategorii gminnej klasy dojazdowej i w połączeniu z ulicą Kapelanka klasy zbiorczej musi obejmować odpowiednie ścięcia narożne w liniach rozgraniczających zgodnie z normatywami Rozporządzenia <i>Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie</i> (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miasta Krakowa,
3758	<b>II.1785</b>	[...]*	1) w zakresie obszaru KDD.2 – o zaniechanie planowanego rozszerzenia KDD.2 i pozostawienie tej drogi, czyli ul. Rozdroże w obecnej szerokości.			3) <b>KDD.1</b>	3) <b>KDD.1</b>			
3759	<b>II.1786</b>	[...]*	KDD.2, zgodnie ze stanem faktycznym i ustaleniami z miejscową społecznością, miała pozostać drogą nieprzelotową i nietranzytową, przystosowaną jedynie do obsługi komunikacyjnej niewielkiej liczby zabudowań. W takim kształcie jest ona przedstawiona w obowiązującym mpzp „Ujście Wilgi”. Przedstawiony na rysunku projektu miejscowego planu „Osiedle Podwawelskie” szeroki wylot ulicy KDD.2 ma kształt			4) <b>KDD.3</b>	4) <b>KDD.3</b>			
3760	<b>II.1787</b>	[...]*								
3761	<b>II.1788</b>	[...]*								
3762	<b>II.1789</b>	[...]*					<b>MW/MNi.2</b>			
3763	<b>II.1790</b>	[...]*					<b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>odmienny od tego z mpzp „Ujście Wilgi” i w praktyce usytuowany jest na styku Kanału Krakowskiego. Z racji przewidywanego lokalnego charakteru drogi, dalsza jej rozbudowa oraz poszerzenie ulicy Rozdroże od strony ulicy Kapelanka nie ma uzasadnienia ekonomicznego i byłaby marnotrawieniem publicznych pieniędzy. Ponadto rozbudowa skrzyżowania Kapelanka/Rozdroże wymusiłaby wprowadzenie kolejnej sygnalizacji świetlnej na ul. Kapelanka, co w połączeniu z wyraźnie hamującym manewr prawoskrętu ciągiem komunikacji tramwajowej - spowodowałoby kolejne dotkliwe spowolnienie ruchu samochodowego i spiętrzenie zatorów komunikacyjnych na ul. Kapelanka.</p> <p>2) (...)</p> <p>3) w zakresie obszaru KDD.1 – o zmianę południowej części drogi KDD.1 między obszarami MW.7 i MW.8 na drogę wewnętrzną KDW zgodnie z istniejącym w chwili obecnej układem komunikacyjnym, aby uniemożliwić tranzyt przez ulicę Rozdroże i osiedle Podwawelskie do ul. Kapelanka poprzez wyznaczone na rysunku mpzp drogi KDD.2, KDD.1, KDL.1.</p> <p>4) w zakresie obszaru KDD.3 – o przeznaczenie obszaru KDD.3 pod zielen publiczną (ZP) oraz dołączenie jej do obszaru ZP.2.</p> <p>5) (...)</p> <p>6) w zakresie obszarów:</p> <p>a) ZP.3</p> <p>b) (...)</p> <p>o wprowadzenie zapisu zakazującego lokalizację miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem ZP.3 i (...).</p> <p>7) w zakresie obszaru KDD.4 – o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ulicy Barskiej z działką określoną w mpzp jako obszar MW/U.3, jeśli w stosunku do tej działki funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p>			6a) <b>ZP.3</b>	6a) <b>MW/MNi.1</b>			<p>przyjęte linie rozgraniczające ul. Rozdroże w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Kapelanka, muszą uwzględniać budowę normatywnej jezdni drogi dojazdowej oraz umożliwić w przyszłości budowę skrzyżowania czteroramiennego Kapelanka / Rozdroże / droga KDD.6 w obowiązującym mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”.</p> <p>Wyjaśnia się, że poszerzenie linii rozgraniczających drogi <b>KDD.2</b> w rejonie włączenia do ulicy Kapelanka, obejmuje wyłącznie działki ewidencyjne oznaczone użytkiem drogowym (<i>dr</i>). Na pozostałym odcinku utrzymano przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.2</b> zgodny z przebiegiem drogi <b>34KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), z tym, że poszerza się linie rozgraniczające drogi do 10 m, czyli do wartości minimalnej określonej w ww. Rozporządzeniu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że kwestie organizacji ruchu nie są regulowane zapisami planu miejscowego.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu teren <b>ZP.3</b> został włączony do terenu <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Ad 7.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3764	<b>II.1791</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
3765	<b>II.1792</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...). 4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i>  5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i>  6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i</u>			2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>			Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b> , stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części
						4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			
						5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			
						6) cały obszar planu	6) cały obszar planu			
						8) cały obszar planu	8) cały obszar planu			
						10) <b>KU.8</b>	10) <b>KU.8</b>			
						11) <b>U.12</b>	11) <b>U.12</b>			
						12) <b>U.13</b>	12) <b>U.13</b>			
						13) <b>U.14</b>	13) <b>U.14</b>			
						14) <b>ZPz.1</b>	14) <b>ZPz.1</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>krajobrazu”, §8., pkt. 4. Wnoszą o zmianę zapisu na: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u></p>			<p>15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>US.1</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p> <p>22) <b>KDD.4</b></p> <p>23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26) <b>U.3</b></p> <p>27) cały obszar planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>ZPz.3</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę punktu 1 na:</p> <p><i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i></p> <p><i>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p><u>16. Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p><u>17. Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p><u>18. Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p><u>19. Dotyczy obszaru MW/U.3.</u></p>							<p>przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalce/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwarunkach, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalce/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u></p>								<p>zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</i> (...)</p> <p>32. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3766	II.1793	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Wnosi o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnosi o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnosi: a) uwagę ad 2) i zmianę zapisu na „dopuszcza się</p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 oraz części pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 oraz części pkt 1</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wykonanie murali” b) (...)</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”. 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) <u>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</u></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnosi o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14.3) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - wnosi o zmianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <u>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</u></p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, – maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, – maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnosi o zmianę zapisów na:</p>			<p>planu</p> <p>8) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>10) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>15) <b>MW/U.3</b></p> <p>16) <b>KDL.3</b></p> <p>17) <b>MW/U.4</b></p> <p>18) <b>KDD.4</b></p> <p>19) <b>KU.7</b></p>	<p>planu</p> <p>8) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>10) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>15) <b>MW/U.3</b></p> <p>16) <b>KDL.3</b></p> <p>17) <b>MW/U.4</b></p> <p>18) <b>KDD.4</b></p> <p>19) <b>KU.7</b></p>			<p>postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>– minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 75%,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  – maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnosi o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnosi o:  a) przekształcenie terenu MW/U.3 na teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%,  – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7 – 1,0,  – maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;  c) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnosi o zakaz budowy drogi w tym miejscu.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnosi o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP  W przypadku odmowy wnosi o:  b) zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy;  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 5 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnosi o zakaz budowy drogi w tym miejscu.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p>							<p>oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 10.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów KU.7 i KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15a, 15b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/U.3</b> przeznaczenie pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 15c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment <u>istniejącej</u> ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>
3767	<b>II.1794</b>	[...]*	<p>1. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>3. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnosi o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnosi o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego</p>	-	-	2) <b>KDD.4</b>	2) <b>KDD.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b>	<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnyki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...) 6. (...) 7. (...) 8. (...) 9. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>10. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) Wnosi o zmianę na:</u> a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnosi o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>12. (...) 13. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnosi o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnosi o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi</p>			<p><b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) <b>KU.8</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>MW.15</b></p> <p>17) <b>MW.16</b></p> <p>18) <b>MW/U.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.4</b></p>	<p><b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) <b>KU.8</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>17) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/U.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.4</b></p>			<p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingów wielopoziomowych, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9 Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnosi o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,</p> <p>b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnosi o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o:  b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p>
3768	II.1795	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie dróg publicznych KDD1, KDD2 i KDD3 na drogi wewnętrzne KDW.</p> <p>2. (...).</p> <p><i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i></p>	-	-	<p>KDD.1 KDD.2  KDD.3</p>	<p>KDD.1 KDD.2  KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów KDD.1, KDD.2 i KDD.3 jako drogi publiczne ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
3769	II.1796	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnosi o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p>	-	-	<p>1) KDD.6</p> <p>2)</p>	<p>1) KDD.6 ZPz.5 MW.22 U.14 KU.7 U.13 U.12 KU.8</p> <p>2)</p>	<p>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 oraz części pkt 1, 26</p>	<p>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 oraz części pkt 1, 26</p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u> Wnosi o zmianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)</p> <p>3.(...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...)</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnosi o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u> Wnosi o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnosi o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)</p> <p>9. (...)</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnosi o zmianę zapisów na:</p>			<p><b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b></p> <p>18) <b>MW.16</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p>	<p><b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) <b>KU.8</b></p> <p>11) <b>U.12</b></p> <p>12) <b>U.13</b></p> <p>13) <b>U.14</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b></p> <p>15) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>16) <b>KDD.8</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b></p> <p>18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>19) <b>MW/U.3</b></p> <p>20) <b>KDL.3</b></p> <p>21) <b>MW/U.4</b></p>			<p>projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 4a, Ad 4b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>  Wnosi o zmianę zapisów na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>15. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u>  Wnosi o zmianę punktu 1 na:  1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:  1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>  Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>  a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,  c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych</p>			<p>22)  <b>KDD.4</b></p> <p>23)  <b>KDD.3</b></p> <p>25)  <b>U.3</b></p> <p>26)  <b>U.2</b>  <b>U.3</b>  <b>U.5</b></p>	<p>22)  <b>KDD.4</b></p> <p>23)  <b>KDD.3</b>  <b>MW/MNi.2</b>  <b>ZP.1</b>  <b>MW.15</b></p> <p>25)  <b>U.3</b></p> <p>26)  <b>U.2</b>  <b>U.3</b>  <b>U.5</b></p>			<p>Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).  Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnosi o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnosi o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnosi o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnosi o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i> b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i> c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i> d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i> e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnosi o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnosi o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej</p>							<p>właścucha w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębiki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie: – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 25b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru U.3</u> a) Wnosi o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>26. Wnosi o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.
3770	<b>II.1797</b>	[...]*	Ponieważ samo uchwalenie planu nie oznacza jednoczesnego przejęcia/wykupu terenu i przystąpienia przez jakiegokolwiek inwestora do realizacji zadań związanych z budową nowych ciągów komunikacyjnych, dlatego zaproponowane w planie zmiany mogą nie zostać nigdy zrealizowane, a tym samym mogą na wiele lat pozbawić składających uwagę prawa i możliwości rozbudowy, inwestowania lub sprzedaży nieruchomości w cenach rynkowych dla podobnych lokalizacji w tym rejonie miasta. W związku z powyższym wnosi o: 1) Wyłączenie nieruchomości z projektu planu i pozostawienie jej w aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego. 2) (...) <i>Uwaga zawiera uzasadnienie.</i>	151/2 152/10 obr. 11 Podgórze	-	<b>MW.16 KDD.3 MW/MNi.2</b>	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a takie działanie stanowi wyłączną domenę organu uchwałodawczego.
3771	<b>II.1798</b>	[...]*	Wnoszą o: 1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako MWU/3 poprzez zaprojektowanie dla tego obszaru funkcji zieleni publicznej o parametrach takich jak dla obszaru ZP.1 2) rezygnację z zaplanowania drogi o oznaczeniu KDD4 względnie o zaplanowanie zjazdu z ulicy Marii Konopnickiej na wysokości działki nr 505/14 obręb 12 Podgórze.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>	-	-	1) <b>MW/U.3</b>	1) <b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z
3772	<b>II.1799</b>	[...]*								
3773	<b>II.1800</b>	[...]*								
3774	<b>II.1801</b>	[...]*								
3775	<b>II.1802</b>	[...]*								
3776	<b>II.1803</b>	[...]*								
3777	<b>II.1804</b>	[...]*								
3778	<b>II.1805</b>	[...]*								
3779	<b>II.1806</b>	[...]*								
3780	<b>II.1807</b>	[...]*								
3781	<b>II.1808</b>	[...]*								
3782	<b>II.1809</b>	[...]*								
3783	<b>II.1810</b>	[...]*								
3784	<b>II.1811</b>	[...]*								
3785	<b>II.1812</b>	[...]*								
3786	<b>II.1813</b>	[...]*								
3787	<b>II.1814</b>	[...]*								
3788	<b>II.1815</b>	[...]*								
3789	<b>II.1816</b>	[...]*								
3790	<b>II.1817</b>	[...]*								
3791	<b>II.1818</b>	[...]*								
3792	<b>II.1819</b>	[...]*								
3793	<b>II.1820</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3794	<b>II.1821</b>	[...]*								<p>dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że nie ma możliwości wskazania bezpośredniego włączenia drogi <b>KDD.4</b> w ulicę Konopnicką. Dla realizacji inwestycji w terenie <b>MW/U.3</b> zarządca drogi (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) wydał zgodę na bezpośredni wjazd z ul. Konopnickiej poprzez działkę drogową nr 505/13 obr. 12 Podgórze <u>wyłącznie na czas jej budowy</u>, a docelowa obsługa została określona w jednoznaczny sposób, tj. od ul. Barskiej poprzez drogę dojazdową, której realizację warunkuje umowa z inwestorem, na podstawie której wydano decyzję nr 2/736/10 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.08.2010 r. – znak AU–01-2.MUR.736-11/10 dot. rozbudowy ul. Barskiej.</p>
3795	<b>II.1822</b>	[...]*								
3796	<b>II.1823</b>	[...]*								
3797	<b>II.1824</b>	[...]*								
3798	<b>II.1825</b>	[...]*								
3799	<b>II.1826</b>	[...]*								
3800	<b>II.1827</b>	[...]*								
3801	<b>II.1828</b>	[...]*								
3802	<b>II.1829</b>	[...]*								
3803	<b>II.1830</b>	[...]*								
3804	<b>II.1831</b>	[...]*								
3805	<b>II.1832</b>	[...]*								
3806	<b>II.1833</b>	[...]*								
3807	<b>II.1834</b>	[...]*								
3808	<b>II.1835</b>	[...]*								
3809	<b>II.1836</b>	[...]*								
3810	<b>II.1837</b>	[...]*								
3811	<b>II.1838</b>	[...]*								
3812	<b>II.1839</b>	[...]*								
3813	<b>II.1840</b>	[...]*								
3814	<b>II.1841</b>	[...]*								
3815	<b>II.1842</b>	[...]*								
3816	<b>II.1843</b>	[...]*								
3817	<b>II.1844</b>	[...]*								
3818	<b>II.1845</b>	[...]*								
3819	<b>II.1846</b>	[...]*								
3820	<b>II.1847</b>	[...]*								
3821	<b>II.1848</b>	[...]*								
3822	<b>II.1849</b>	[...]*								
3823	<b>II.1850</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3824	<b>II.1851</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 i 12</b>	Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
3825	<b>II.1852</b>	[...]* + 75 osób (lista)	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. (...)			3)	3)			
3826	<b>II.1853</b>	[...]* + 12 osób (lista)	3. <u>Dotyczy obszaru MW.15</u> Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:			4)	4)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0  - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>4. <u>Dotyczy obszaru MW.16</u>  Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %  -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0  -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o to aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50 %, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>6. <u>Dotyczy obszaru KDL.3</u>  Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>7. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o:  b) nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 10 m.</p> <p>8. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u>  Wnoszą o:  a) ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.  A jeśli to niemożliwe to:  b) poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u>  Wnoszą o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD 3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p>			<p>5)  <b>MW/U.3</b></p> <p>6)  <b>KDL.3</b></p> <p>7)  <b>MW/U.4</b></p> <p>8)  <b>KDD.4</b></p> <p>9)  <b>KDD.3</b></p> <p>11)  <b>KU.7</b></p> <p>12)  <b>KDD.1</b></p>	<p>5)  <b>MW/U.3</b></p> <p>6)  <b>KDL.3</b></p> <p>7)  <b>MW/U.4</b></p> <p>8)  <b>KDD.4</b></p> <p>9)  <b>KDD.3</b>  <b>MW/MNi.2</b>  <b>ZP.1</b>  <b>MW.15</b></p> <p>11)  <b>KU.7</b></p> <p>12)  <b>KDD.1</b></p>			<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  - działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. (...)</p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru KDD.1.</u> (...) Wnoszą o przekształcenie drogi KDD.1 na drogę KDW, w szczególności na odcinku, jak to jest dotychczas od KDW.8 do KDD.2 na odcinku pomiędzy MW.9 a MN/MW/MNi.1 (zakręt).</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>
3827	<b>II.1854</b>	[...]*	Wnosi o nie wchodzenie pasa drogowego w teren działek 158/4, 157/2, 156/7 ze względu na niewielkie rozmiary działek oraz niewielką odległość od drogi w stanie istniejącym.	158/4 157/2 156/7 obr. 11 Podgórze	-	<b>U/MNi.1 KDD.2</b>	<b>U/MNi.1 KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalona w projekcie planu zajętość w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej <b>KDD.2</b> na terenie działki nr 158/4 wynika ze stanowiska Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu (obecnie Zarządu Dróg Miasta Krakowa - zarządcy drogi), zawartego w piśmie znak IW.460.4.12.2017 dnia 30.01.2018 r., w którym wskazano, że „przyjęte linie rozgraniczające ul. Rozdroże, zwłaszcza w sąsiedztwie skrzyżowania z ul. Kapelanka powinny umożliwiać budowę normatywnej jezdni drogi dojazdowej oraz umożliwić w przyszłości budowę skrzyżowania czteroramiennego <u>Kapelanka / Rozdroże / droga KDD.6 w obowiązującym mpzp obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”</u> ”.
3828	<b>II.1855</b>	[...]*	1) Wnosi o zapis w planie o możliwości rozbudowy, przebudowy, nadbudowy oraz adaptacji poddasza w istniejącym budynku położonego na działce 157/2 na cele mieszkalne. 2) Dodatkowo wnosi o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 8 m do 11 m.	156/7 157/2 158/4 obr. 11 Podgórze	-	<b>U/MNi.1 KDD.2</b>	<b>U/MNi.1 KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wnioskowane działki położone są w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka, a zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównych kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną, przy czym udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100%. W związku z powyższym tereny w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Kapelanka charakteryzujące się obecnie nieuporządkowaną strukturą przestrzenną, należy przekształcać w kierunku wykształcenia zabudowy usługowej w formie jednolitej pierzei o wysokim standardzie. W związku z tym teren <b>U/MNi.1</b> wskazuje się do przekształcenia w kierunku zabudowy usługowej, lecz z możliwością zachowania istniejącej zabudowy jednorodzinnej - bez możliwości nadbudowy, a ewentualna rozbudowa możliwa będzie tylko z zachowaniem określonych w projekcie planu parametrów zabudowy. Jednocześnie wyjaśnia się, że:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<ul style="list-style-type: none"> <li>- w zapisach projektu planu ustalono „w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych: możliwość przebudowy, remontu i odbudowy niezależnie od wskaźników zabudowy ustalonych w ustaleniach szczegółowych” (z §7 ust. 2 pkt 1);</li> <li>- adaptacja poddasza na cele mieszkalne jest zgodna ze wskazaną w projekcie planu funkcją terenu U/MNi.1;</li> <li>- w ustaleniach szczegółowych projektu planu dla terenu U/MNi.1 dla zabudowy usługowej wskazano maksymalną wysokość zabudowy 11 m.</li> </ul>
3829	II.1856	[...]*	<p>Chciałby się odnieść do tematu wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.</p> <p>Na wstępie chciałby wyrazić poparcie dla zakazu nasadzeń w przestrzeniach publicznych (nie wszystkie przestrzenie są przestrzeniami publicznymi) drzew iglastych z rodzajów <i>Thuja</i> (tuja) i <i>Chamaecyparis</i> (cypryśnik). Nie będzie tutaj rozwijał tematu pewnej szkodliwości tych odmian drzew i krzewów na inną roślinność; ale takowe są notowane.</p> <p>Natomiast:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jeżeli chodzi o rodzaj <i>Juniperus</i> (jałowce) wnosi, aby ograniczono zakaz do innych pozarodzimych odmian;</li> <li>2. wnosi jednak; aby nie ograniczać implantację innych drzew liściastych i iglastych z poza obszaru Polski, z uwagi bardzo szybko zmieniającego się klimatu.</li> </ol> <p>Uzasadnienie:</p> <p>Klimat się nam intensywnie ociepla, co jest chyba poza sporem. Wiele rodzimych gatunków tego ocieplenia nie przetrzyma. Na terenie osiedla Podwawelskiego widać intensywne zamieranie jarzębiny i świerków (przede wszystkim odmian syberyjskich, ale nie tylko). Ofiarą upałów padają również brzozy i klony. O dziwo klony na szerszych terenach zielonych trzymają się nieźle – to te przy ciągach komunikacyjnych trzymają się bardzo kiepsko. Ten efekt spowodowany jest bardzo intensywnym nagrzewaniem się powierzchni dróg, co powoduje wytwarzanie się ciągu ciepłego powietrza w górę, w kierunku ulistwienia drzewa. Liście takiego drzewa intensywnie odparowują wodę; a przy braku dostatecznej ilości wilgoci w glebie daje dramatyczny efekt. Nawet posadzone przy ulicy <i>Monte Cassino</i> platany (odmiana klona) przeżywają ten dramat. A smaczku dodaje, że platany to formy obce, sadzono je z okazji obrad UNESCO – i... czynili to również bardzo wysoko postawieni urzędnicy Prezydenta MK i RMK (tabliczki!). Jak widać można wprowadzać formy obce.</p> <p>Na dodatek przy Centrum Kongresowym z tej samej okazji posadzono 10 plus drzewek brzozy papierowej (!) będącej przecież drzewostanem z rejonów północnej Skandynawii i północnej Rosji. Można? Można.</p> <p>Ostatnio docierają do nas opinie naukowców, że do roku 2050 zmiany klimatyczne będą ogromne. Wedle niektórych opinii, klimat w Londynie będzie odpowiadał dzisiejszemu klimatowi Madrytu; klimat Paryża klimatowi Rzymu; a klimat Moskwy klimatowi dzisiejszej Sofii. Przymierzając do tych ustaleń Warszawę i Kraków to należało by wnioskować, że temperatury i klimat będą odpowiadały mniej więcej</p>	-	-	cały obszar planu	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany w uwadze zapis dotyczący wyłączenia przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w <u>przestrzeni publicznej</u> elementów obcych krajobrazowo takich jak m.in. <i>Juniperus</i> , stosowany w obecnie sporządzanych planach miejscowych, ma na celu ochronę reprezentacyjnego charakteru przestrzeni publicznej w całym mieście i jest w ocenie organu sporządzającego plan miejscowy prawidłowy. Ponadto postulowane brzmienie kwestionowanego zapisu zawarto w treści uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Atenom.</p> <p>Na indywidualnych konsultacjach kierownik Planistów powiedział mi, że projektowany plan będzie zapewne obowiązywał przez najbliższe 20 – 30 lat. Dlatego sądzę, że wprowadzanie zbytniego rygorystu w ograniczeniu gatunkowym nasadzeń jest nieodpowiednie; a z biegiem czasu będzie nawet szkodliwe.</p> <p>Nawiązując jeszcze do jałowców. Może i są one obce krajobrazowo. Ale wykazując dużą odporność na suszę i są podatne na cięcie. Dopuszczyłby ich nasadzenia oczywiście pod warunkiem używania wyłącznie gatunków rodzimych i w uzasadnionej projektem kompozycji. W niedalekiej przyszłości, nasze krakowskie zielone płuca, czekają ciężkie czasy. I musimy być to przygotowani; mając odpowiednie oprzyrządowanie w postaci prawa lokalnego.</p>							
3830	<b>II.1857</b>	[...]*	<p>(...) Na terenie MW/U.3 jest wydane pozwolenie na budowę będące jeszcze w obrocie prawnym. (...) Otóż projekt tego planu uwzględnia połączenie drogą tego przedsięwzięcia z ulicą Konopnicką. (...)</p> <p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>Dostosowanie planu do będącej w obiegu dokumentacji pozwolenia na budowę lub...</li> <li>(...)</li> <li>W związku z tym, iż KDD4 będzie posiadało bezpośrednie połączenie z ulicą Konopnickiej wnosi o rezygnację połączenia KDD4 z ulicą Barską łącznikiem drogowym, co zachowa istniejącą zieleń w tym miejscu.</li> <li>(...)</li> <li>(...) prosi Szanownego Pana Prezydenta o rozważenie kolejnego, dodatkowego wyłożenia planu; bądź dodatkowe przedłużenie składania uwag do planu do 1.09.2019 roku.</li> </ol>	-	-	<b>KDL.3 KDD.4</b>	<b>KDL.3 KDD.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4 i 6</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 4</b>  <b>W zakresie pkt 6 uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa</b>	<p>Ad 2, Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgoda zarządcy drogi (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) na wskazywany w uwadze bezpośredni wjazd z ul. Konopnickiej dla realizacji inwestycji w terenie MW/U.3 poprzez działkę drogową nr 505/13 obr. 12 Podgórze wydana jest <u>wyłącznie na czas jej budowy</u>, a docelowa obsługa została określona w jednoznaczny sposób, tj. od ul. Barskiej poprzez drogę dojazdową, której realizację warunkuje umowa z inwestorem, na podstawie której wydano decyzję nr 2/736/10 o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.08.2010 r. – znak AU-01-2.MUR.736-11/10 dot. rozbudowy ul. Barskiej. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania postulowanej zmiany przebiegu drogi w projekcie planu.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga nie wymaga rozstrzygnięcia przez Radę Miasta Krakowa, gdyż treść pisma w zakresie pkt 6 nie kwestionuje zapisów projektu planu, ani nie zawiera konkretnych propozycji jego zmiany.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy prezydent miasta wyznacza termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu. Zgodnie z Ogłoszeniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 maja 2019 r. pierwotny termin składania uwag był już dłuższy o 7 dni w stosunku do minimalnego terminu wskazanego w ustawie, a po ogłoszeniu z dnia 31 lipca 2019 r. został dodatkowo wydłużony o kolejne 19 dni, a zatem Zainteresowani mieli 10 tygodni na składanie uwag do projektu planu (licząc od 1 dnia wyłożenia). Według organu sporządzającego plan okres ten był wystarczająco długi na wyrażenie swoich zastrzeżeń do projektu planu.</p>
3831	<b>II.1861</b>	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1.
3832	<b>II.1862</b>	[...]*	Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4.				<b>ZPz.5</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki
3833	<b>II.1863</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej				<b>U.14</b>			
3834	<b>II.1864</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3835	II.1865	[...]*	na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłączenie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.				KU.7 U.13 U.12 KU.8	pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29	pkt 2, 4a, 4b, 5, 6, 8, 11c, 12b, 12c, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29	oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.
3836	II.1866	[...]*	(...)					części pkt 1, 27, 28	części pkt 1, 27, 28	Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
3837	II.1867	[...]*	2. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8</u>			2)	2)			
3838	II.1868	[...]*	Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...)			2)	2)			
3839	II.1869	[...]*	3.(...)			KDD.6 KDL.2	KDD.6 KDL.2			
3840	II.1870	[...]*	4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4</u>			4)	4)			
3841	II.1871	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u>			cały obszar planu	cały obszar planu			
3842	II.1872	[...]*	Wnoszą o:							
3843	II.1873	[...]*	a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)			5)	5)			
3844	II.1874	[...]*	b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali”			U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14	U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14			Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> .
3845	II.1875	[...]*	c) (...)							
3846	II.1876	[...]*	5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6</u>			6)	6)			Ad 2.
3847	II.1877	[...]*	<u>„Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urzędzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u>			cały obszar planu	cały obszar planu			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.
3848	II.1878	[...]*	Wnoszą o zmianę na:							W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.
3849	II.1879	[...]*	a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;							Ad 4a, Ad 4b.
3850	II.1880	[...]*	6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4.</u>			8)	8)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
3851	II.1881	[...]*	Wnoszą o:							
3852	II.1882	[...]*	Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.			11)	11)			
3853	II.1883	[...]*	7. (...)			U.12	U.12			
3854	II.1884	[...]*	8. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u>			12)	12)			
3855	II.1885	[...]*	Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...)			U.13	U.13			
3856	II.1886	[...]*	9. (...)			13)	13)			
3857	II.1887	[...]*	10. (...)			U.14	U.14			
3858	II.1888	[...]*	11. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u>			14)	14)			
3859	II.1889	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			ZPz.1	ZPz.1			
3860	II.1890	[...]*	a) (...)							
3861	II.1891	[...]*	b) (...)			15)	15)			
3862	II.1892	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;			KU.3 KU.7 KU.8	KU.3 KU.7 KU.8			
3863	II.1893	[...]*	12. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u>			16)	16)			
3864	II.1894	[...]*				KDD.8	KDD.8			
3865	II.1895	[...]*								
3866	II.1896	[...]*				17)	17)			
3867	II.1897	[...]*				MW.15	MW.15 MW/MNi.5 KDD.3			
3868	II.1898	[...]*								
3869	II.1899	[...]*				18)	18)			
3870	II.1900	[...]*				MW.16	MW/MNi.2 KDD.3			
3871	II.1901	[...]*								
3872	II.1902	[...]*				19)	19)			
3873	II.1903	[...]*				MW/U.3	MW/U.3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3874	II.1904	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:							<p>obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 12b, Ad 12c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15.</p>
3875	II.1905	[...]*	a) (...)			20)	20)			
3876	II.1906	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9,			<b>KDL.3</b>	<b>KDL.3</b>			
3877	II.1907	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;			21)	21)			
3878	II.1908	[...]*	13. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u>			<b>MW/U.4</b>	<b>MW/U.4</b>			
3879	II.1909	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:			22)	22)			
3880	II.1910	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%,			<b>KDD.4</b>	<b>KDD.4</b>			
3881	II.1911	[...]*	b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,			23)	23)			
3882	II.1912	[...]*	c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.			<b>KDD.3</b>	<b>KDD.3</b>			
3883	II.1913	[...]*	14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u>				<b>MW/MNi.2</b>			
3884	II.1914	[...]*	Wnoszą o zmianę zapisów na:				<b>ZP.1</b>			
3885	II.1915	[...]*	a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.			25)	25)			
3886	II.1916	[...]*	15. <u>Odnośnie ROZDZIAŁ III USTALENIA</u>			26)	26)			
3887	II.1917	[...]*	<u>SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i</u>			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3888	II.1918	[...]*	<u>wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania</u>			27)	27)			
3889	II.1919	[...]*	<u>terenów § 30.</u>			<b>U.2</b>	<b>U.2</b>			
3890	II.1920	[...]*	Wnoszą o zmianę punktu 1 na:			<b>U.3</b>	<b>U.3</b>			
3891	II.1921	[...]*	1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:			<b>U.5</b>	<b>U.5</b>			
3892	II.1922	[...]*	1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;			28)	28)			
3893	II.1923	[...]*				<b>US.1</b>	<b>ZPz.3</b>			
3894	II.1924	[...]*	16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u>			29)	29)			
3895	II.1925	[...]*	Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1.(...)			<b>KU.1</b>	<b>KU.1</b>			
3896	II.1926	[...]*	17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u>			<b>KU.2</b>	<b>ZPz.13</b>			
			a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)			<b>KU.3</b>	<b>KU.3</b>			
			b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:							
			a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,							
			b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,							
			c) maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.							
			Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:							
			c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.							
			d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.							
			18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>							
			a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)							
			b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%</i>,  b) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%</i>,  c) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0</i>,  d) <i>maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m</i>,  e) <i>maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 -</p>							<p>przeznaczenie: - działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>, - południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad.18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KU.3:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:  25%,  (...)  30. (...)  <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3897	II.1927	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1) zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w projekcie planu jako MWU/3 poprzez zaprojektowanie dla tego obszaru funkcji zieleni publicznej o parametrach takich jak dla obszaru ZP.1</p> <p>2) rezygnację z zaplanowania drogi o oznaczeniu KDD4</p>	-	-	1) MW/U.3	1) MW/U.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest
3898	II.1928	[...]*								
3899	II.1929	[...]*								
3900	II.1930	[...]*								
3901	II.1931	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
3902	II.1932	[...]*	względnie o zaplanowanie zjazdu z ulicy Marii Konopnickiej na wysokości działki nr 505/14 obręb 12 Podgórze.  <i>Uwaga zawiera uzasadnienie</i>			2) <b>KDD.4</b>	2) <b>KDD.4</b>			sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ponadto wyjaśnia się, że nie ma możliwości wskazania bezpośredniego włączenia drogi <b>KDD.4</b> w ulicę Konopnicką. Dla realizacji inwestycji w terenie <b>MW/U.3</b> zarządca drogi (obecnie Zarząd Dróg Miasta Krakowa) wydał zgodę na bezpośredni wjazd z ul. Konopnickiej poprzez działkę drogową nr 505/13 obr. 12 Podgórze <u>wyłącznie na czas jej budowy</u> , a docelowa obsługa została określona w jednoznaczny sposób, tj. od ul. Barskiej poprzez drogę dojazdową, której realizację warunkuje umowa z inwestorem, na podstawie której wydano decyzję nr 2/736/10 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 04.08.2010 r. – znak AU-01-2.MUR.736-11/10 dot. rozbudowy ul. Barskiej.	
3903	II.1933	[...]*									
3904	II.1934	[...]*									
3905	II.1935	[...]*									
3906	II.1936	[...]*									
3907	II.1937	[...]*									
3908	II.1938	[...]*									
3909	II.1939	[...]*									
3910	II.1940	[...]*									
3911	II.1941	[...]*									
3912	II.1942	[...]*									
3913	II.1943	[...]*									
3914	II.1944	[...]*									
3915	II.1945	[...]*									
3916	II.1946	[...]*									
3917	II.1947	[...]*									
3918	II.1948	[...]*									
3919	II.1949	[...]*									
3920	II.1950	[...]*									
3921	II.1951	[...]*									
3922	II.1952	[...]*									
3923	II.1953	[...]*									
3924	II.1954	[...]*									
3925	II.1955	[...]*									
3926	II.1956	[...]*									
3927	II.1957	[...]*									
3928	II.1958	[...]*									
3929	II.1959	[...]*									
3930	II.1960	[...]*									
3931	II.1961	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)  2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 31, 33 oraz części pkt 1, 30, 32</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.  Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu	
3932	II.1962	[...]*									
3933	II.1963	[...]*									
3934	II.1964	[...]*									
3935	II.1965	[...]*									
3936	II.1966	[...]*									
3937	II.1967	[...]*									
3938	II.1968	[...]*					2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>	2) <b>KU.8</b> <b>KDL.2</b>			
3939	II.1969	[...]*									
3940	II.1970	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3941	II.1971	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną</p> <p>b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...) 3. (...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: <i>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i> 7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: <i>5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwrócenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów</p>			<p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15</p> <p>19) MW.16</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p>	<p>4) cały obszar planu</p> <p>5) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>19) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p>			<p>służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>między MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14. 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 — ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 — US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. <i>Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> 1) <i>parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u></p>			<p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3</p> <p>26) KU.7</p> <p>27) U.3</p> <p>28) cały obszar planu</p> <p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) US.1</p> <p>33) KU.1 KU.2 KU.3</p>	<p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p> <p>24) KDD.3 MW/MNi.2 ZP.1 MW.15</p> <p>26) KU.7</p> <p>27) U.3</p> <p>28) cały obszar planu</p> <p>30) U.2 U.3 U.5</p> <p>31) MW.5 MW.6 MW.7 MW.14 MW.22 MW.26 MW.29</p> <p>32) ZPz.3</p> <p>33) KU.1 ZPz.13 KU.2 KU.3</p>			<p>obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdża/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u></p> <p>a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p> <p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u></p> <p>Wnoszą o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:</p> <p>b) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p>							<p>wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</i>  <i>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</i>  <i>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</i>  <i>d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</i>  <i>e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</i></p> <p>c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>27. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3:  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i>  <i>b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i>  <i>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p>							<p>urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 18c, Ad 19c, Ad 20b, Ad 22e, Ad 27c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 18d, Ad 19d, Ad 20c, Ad 22d, Ad 27b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalenia nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 19a , Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20a, Ad 20d.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>28. Wnoszą o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”:</p> <p>... 3) nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</p> <p>... 8) dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</p> <p>29. (...)</p> <p>30. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>31. Na obszarach o oznaczeniu MW.5, MW.6, MW.7, MW.14, MW.22, MW.26, MW.29 od strony wschodniej oraz zachodniej budynków wysokich włącznie pomiędzy śmietnikami a budynkami, zwiększyć, należy wyrównać obowiązującą linię zabudowy dla możliwości rozbudowy w kierunkach północnym oraz południowym istniejących pomieszczeń na odpady stałe (w związku z koniecznością segregacji śmieci, istniejące śmietniki powinny być rozbudowane w celu zapewnienia miejsca na większą ilość kontenerów).</p> <p>32. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>33. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU. 1 - KU.3:</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>34. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ istniejąca zabudowa wielorodzinna na Osiedlu Podwawelskim objęta została strefą rehabilitacji osiedli zabudowy blokowej, w której obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem robót, o których mowa w § 7 ust 2 i 3. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zapis § 7 ust.2 został rozszerzony w zakresie elementów wyjętych spod zakazu rozbudowy o pomieszczenia na odpady stałe.</p> <p>Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3942	II.1972	[...]*	1. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)	-	-	1) <b>KDD.8</b>	1) <b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4.I, 4.II, 6, 8a, 8b, 9, 10, 12, 15c, 16b, 16c, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 29 oraz części pkt 5, 27, 28</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
3943	II.1973	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnoszą o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3. (...) Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. (...) Droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. (...)			2) <b>KDD.3</b>	2) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie
			3. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej: – <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i> , – <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i> , – <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i>  Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych			3) <b>MW.15</b>	3) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>			
						4.I) <b>MW.16</b>	4.I) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>			
						4.II) <b>MW/U.3</b>	4.II) <b>MW/U.3</b>			
						5) <b>KDD.6</b>	5) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. I. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  – <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  – <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  – <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</i></p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o:  c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.  d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>4. II. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,  - dla zabudowy usługowej - 60%;</p> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>5. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u>  Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnoszą o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu.  (...)</p> <p>6. <u>Dotyczy drogi KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 /</u></p>			<p>6) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>12) <b>KU.8</b></p> <p>15) <b>U.12</b></p> <p>16) <b>U.13</b></p> <p>17) <b>U.14</b></p> <p>18) <b>ZPz.1</b></p> <p>19) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26)</p>	<p><b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b></p> <p>6) <b>KDD.6</b> <b>KDL.2</b></p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>12) <b>KU.8</b></p> <p>15) <b>U.12</b></p> <p>16) <b>U.13</b></p> <p>17) <b>U.14</b></p> <p>18) <b>ZPz.1</b></p> <p>19) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p> <p>20) <b>MW/U.3</b></p> <p>21) <b>KDL.3</b></p> <p>22) <b>MW/U.4</b></p> <p>23) <b>KDD.4</b></p> <p>25) <b>KU.7</b></p> <p>26)</p>			<p>przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 3a, Ad 3b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębni do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,  – południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 3c, Ad 4.I.c, Ad 4.II.b, Ad 20b, Ad 22e, Ad 26b.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 3d, Ad 4.I.d, Ad 4.II.c, Ad 20c, Ad 22d.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 4.I.a, Ad 4.I.b.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><b>KU.8</b> Wnoszą o zamianę na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m. (...) 7. (...) 8. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na „dopuszcza się wykonanie murali” c) (...) 9. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. 11. (...) 12. <u>Dotyczy obszaru KU.8</u> Wnoszą o wprowadzenie w tym obszarze pasów zieleni izolacyjnej od strony zachodniej oraz północnej. (...) 13. (...) 14. (...) 15. <u>Dotyczy obszaru U.12.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) (...) c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru: U.13.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) (...) b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 - 0, 9, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru: U.14.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7,</p>			<p><b>U.3</b> 27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b>  28) <b>US.1</b>  29) <b>KU.1</b>  <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p><b>U.3</b> 27) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b>  28) <b>ZPz.3</b>  29) <b>KU.1</b> <b>ZPz.13</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 4.II.a, Ad 4.II.d, Ad 20a, Ad 20d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>19. <u>Odnosnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnoszą o: a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego: - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%, - dla zabudowy usługowej - 60%; b) dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich; c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m, która nie będzie drogą prowadzącą jednokierunkowo do terenu MW/U.3. Teren MW/U.3 winien mieć poprowadzoną drogę z drogi publicznej ul. Konopnickiej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP b) W przypadku odmowy wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%, b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%, c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0, d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m, e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 7 m. c) Wnoszą o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p>							<p>nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.6 jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren KDD.6 w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 8a, Ad 8b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>d) Wnoszą o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4</u> Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...) Proponują zmianę terenu na obszar ZPz.</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnoszą o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnoszą o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>28. Wnoszą o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>29. Wnoszą o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%, (...)</p> <p>30. (...) <i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 15c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość.</p> <p>Ad 16b, Ad 16c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnice/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22a, Ad 22b, Ad 22c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4.</b></p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 22f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3944	II.1974	[...]*	<p>1. <u>Dotyczy obszaru KDD.6.</u> Zaproponowany układ drogowy miałby stanowić połączenie ul. Komandosów z planowaną drogą KDD 4. Wnosi o zmianę klasy drogi publicznej KDD.6 na drogę wewnętrzną o klasie KDW, oraz zakończenie jej na wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14 czyli kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z obszarem KU.7 jako droga bez przejazdu. (...)</p> <p>2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 na KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2).</u> Wnosi o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną  b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2). (...)</p> <p>3. (...).</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków.</u> Wnosi o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie</p>	-	-	1) <b>KDD.6</b>	1) <b>KDD.6</b> <b>ZPz.5</b> <b>MW.22</b> <b>U.14</b> <b>KU.7</b> <b>U.13</b> <b>U.12</b> <b>KU.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31 oraz części pkt 1, 29, 30</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się, że teren <b>KDD.6</b> w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu, będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>.</p> <p>Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>dotychczasowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku)</p> <p>b) zmianę zapisu na: <i>dopuszcza się wykonanie murali.</i></p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej).</u> Wnosi o zmianę na: a) <i>dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.3, zastrzeżeniem lit. b;</i></p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnosi o zmianę zapisu na: <i>Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</i></p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. pkt. 5).</u> Wnosi o zmianę na: 5) <i>w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielania w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</i></p> <p>9. (...)</p> <p>10. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14. Ust. 7.pkt 1. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów pkt 1 na: 1) <i>zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1- ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</i></p> <p>11. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.13:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0, 7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p>			cały obszar planu	cały obszar planu				<p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p>
						10) <b>KU.8</b>	10) <b>KU.8</b>				
						11) <b>U.12</b>	11) <b>U.12</b>				
						12) <b>U.13</b>	12) <b>U.13</b>				
						13) <b>U.14</b>	13) <b>U.14</b>				
						14) <b>ZPz.1</b>	14) <b>ZPz.1</b>				
						15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>	15) <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>				
						16) <b>KDD.8</b>	16) <b>KDD.8</b>				
						17) <b>MW.15</b>	17) <b>MW.15</b> <b>MW/MNi.5</b> <b>KDD.3</b>				
						18) <b>MW.16</b>	18) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b>				
						19) <b>MW/U.3</b>	19) <b>MW/U.3</b>				
						20) <b>KDL.3</b>	20) <b>KDL.3</b>				
						21) <b>MW/U.4</b>	21) <b>MW/U.4</b>				
						22) <b>KDD.4</b>	22) <b>KDD.4</b>				
						23) <b>KDD.3</b>	23) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>				
						25) <b>KU.7</b>	25) <b>KU.7</b>				
						26) <b>U.3</b>	26) <b>U.3</b>				
						27) cały obszar	27) cały obszar				



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>13. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 – 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnosi o zmianę zapisów na: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</i></p> <p>15. <u>Odnośnie ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnosi o zmianę punktu 1 na: <i>1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</i> <i>1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</i></p> <p>16. <u>Dotyczy obszaru KDD.8.</u> Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.8 na obszar ZP.1. (...)</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnosi o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</p> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o: c) zapis o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich. d) o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u> a) Wnosi o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)</p>			<p>planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>US.1</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>	<p>planu</p> <p>29) <b>U.2</b> <b>U.3</b> <b>U.5</b></p> <p>30) <b>ZPz.3</b></p> <p>31) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b> <b>KU.3</b></p>			<p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnosi o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %,</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0,</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy : 9 m.</li> </ul> <p>Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o:</p> <p>c) zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>d) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3.</u> Wnosi o:</p> <p>a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 70%,</li> <li>- dla zabudowy usługowej - 60%;</li> </ul> <p>b) dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich;</p> <p>c) zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji.</p> <p>d) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 – 9 m.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u> Wnosi o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u> a) Wnosi o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP</p> <p>b) W przypadku odmowy wnosi o zmianę parametrów dla obszaru MW/U.4:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 60%,</li> <li>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 45%,</li> <li>c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 1,0,</li> <li>d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 12 m,</li> <li>e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 9 m.</li> </ul> <p>c) Wnosi o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy.</p> <p>d) Wnosi o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40%</p>							<p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 17a, Ad 17b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</li> <li>- południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</li> </ul> <p>Ad 17c, Ad 18c, Ad 19b, Ad 21e, Ad 26c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestie uciążliwości planowanych inwestycji są badane i odpowiednio rozstrzygane na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 17d, Ad 18d, Ad 19c, Ad 21d, Ad 26b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza</u></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>elewacji.</p> <p>e) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>f) Poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy należy wprowadzić oznaczenia strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u> Wnosi o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u> Wnosi o zmianę sposobu zagospodarowania obszaru KDD.3 na obszar ZP.3.</p> <p>24. (...)</p> <p>25. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u> Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru U.3.</u> a) Wnosi o zmianę parametrów dla obszaru U.3: a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%,</i> b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,55 - 1,5,</i> c) <i>maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</i></p> <p>b) Wnosi o zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 50% elewacji od strony osiedla Podwawelskiego;</p> <p>c) Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>27. Wnosi o wprowadzenie zapisu w części opisowej „Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy”: ... 3) <i>nakazuje się kształtowanie elewacji nowych budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 30% elewacji;</i> ... 8) <i>dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 45% elewacji.</i></p> <p>28. (...)</p> <p>29. Wnosi o wprowadzenie na obszarach U.2, U.3, U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy</p>							<p>się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Ad 18a, Ad 18b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19a, Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zieleni osiedlowej.</p> <p>30. Wnosi o zmianę obszaru US.1 na teren o przeznaczeniu ZP z możliwością realizacji wybiegów dla psów.</p> <p>31. Wnosi o zmianę parametrów na obszarach KU.1 - KU.3:  - <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 25%,</i>  (...) )  32. (...)</p> <p><i>Część postulatów zawiera uzasadnienie</i></p>							<p>obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 21a, Ad 21b, Ad 21c.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 21f. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek są wystarczającym ograniczeniem możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zapis § 7 ust. 4 pkt 3 ustaleń projektu planu, w którym <u>dopuszcza się</u> kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów (bez ustalania nakazu i procentowego udziału), jest prawidłowy i wystarczający.</p> <p>Z uwagi na powyższe również w odniesieniu do garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych utrzymano parametr min. 30 % powierzchni elewacji.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia w tej lokalizacji wybiegu dla psów z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>
3945	<b>II.1975</b>	[...]*	1. (...)	-	-	2)	2)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26</b>	Ad 2a. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych
3946	<b>II.1976</b>	[...]*	2. <u>Dotyczy obszaru KU.8 oraz odcinka ul. Komandosów biegnącej pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 n KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2.</u> Wnoszą o: a) likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zieleni izolacyjną b) likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul.			4) cały obszar planu	4) cały obszar planu			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z proponowaną KDD 6 i KDL2).</p> <p>(...)</p> <p>3. (...)</p> <p>4. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., ust. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”.</u> Wnoszą o: a) wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) b) zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>5. <u>Odnosnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej)</u> Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit.b;</p> <p>6. <u>Odnosnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, §8., pkt. 4.</u> Wnoszą o: Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>7. (...)</p> <p>8. <u>Odnosnie: „Wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”, § 10. Pkt. 5).</u> Wnoszą o zmianę na: 5) w celu realizacji pasm zadrzewień lub zakrzewień, o których mowa w pkt 4 ustala się nakaz wydzielenia w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej a w przypadku braku miejsca na chodnikach, zwężenie jezdni w celu realizacji pasm zadrzewień i zakrzewień.</p> <p>9. <u>Odnosnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:</u> Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / U.12 / KU.8 - zamienić na drogę jednojezdniową o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>10. (...)</p> <p>11. <u>Odnosnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”. § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:</u> Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na:</p>			<p>U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15</p> <p>19) MW.16</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p>	<p>U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) KDD.6 KDL.2</p> <p>11) KU.8</p> <p>12) U.12</p> <p>13) U.13</p> <p>14) U.14</p> <p>15) ZPz.1</p> <p>16) KU.7 KU.8</p> <p>17) KDD.8</p> <p>18) MW.15 MW/MNi.5 KDD.3</p> <p>19) MW/MNi.2 KDD.3</p> <p>20) MW/U.3</p> <p>21) KDL.3</p> <p>22) MW/U.4</p> <p>23) KDD.4</p>			<p>sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 2b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ulica Komandosów, oznaczona symbolem <b>KDL.2</b>, stanowi nadrzędny element układu drogowego, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta. Ul. Komandosów posiada status drogi gminnej klasy lokalnej o przekroju 1x2 pasy ruchu zgodnie ze stanem faktycznym i przepisami odrębnymi.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ewentualna możliwość zawężenia jezdni jest rozstrzygana na etapie uzyskiwania decyzji administracyjnych. Niemniej ustalenia planu dopuszczają realizację zieleni przy drogach publicznych. Ustalenia projektu planu nie mogą natomiast pozostawać w sprzeczności z przepisami odrębnymi.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1-US.4, E.1, KU.8;</p> <p>12. <u>Dotyczy obszaru U.12:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>13. <u>Dotyczy obszaru U.13:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>14. <u>Dotyczy obszaru: U.14:</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy 28 m.</p> <p>15. <u>Dotyczy obszaru ZPz.1.</u> Wnoszą o zmianę zapisów na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>16. <u>Odnosnie ROZDZIAŁU III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE. Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30.</u> Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6;</p> <p>17. <u>Dotyczy obszaru KDD.8</u> Wnoszą o likwidację proponowanego z MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15. oraz MW.16. (...)</p> <p>18. <u>Dotyczy obszaru MW.15.</u> a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. (...) b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:</p>			24) <b>KDD.3</b>	24) <b>KDD.3</b> <b>MW/MNi.2</b> <b>ZP.1</b> <b>MW.15</b>			<p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni, lecz szerokości całego pasa drogowego.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</i>.</p> <p>19. <u>Dotyczy obszaru MW.16.</u>  a) Wnoszą o przekształcenie terenu MW. 16 w teren zieleni urządzonej ZP. (...)  b) W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wnoszą o zmianę parametrów jak poniżej:  a) <i>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</i>,  b) <i>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</i>,  c) <i>maksymalna wysokość zabudowy : 9 m</i>.</p> <p>20. <u>Dotyczy obszaru MW/U.3</u>  Wnoszą o:  a) zmianę minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego:  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 65%,  - dla zabudowy usługowej - 50 %,  b) maksymalna wysokość zabudowy dla terenu MW/U.3 - 9 m.</p> <p>21. <u>Dotyczy obszaru KDL.3.</u>  Wnoszą o zmianę drogi KDL na KDD o maksymalnej szerokości 5 m.</p> <p>22. <u>Dotyczy obszaru MW/U.4.</u>  a) Wnoszą o zmianę obszaru MW/U4 na obszar ZP  b) W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy  c) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 9 m.</p> <p>23. <u>Dotyczy obszaru KDD.4.</u>  Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</p> <p>24. <u>Dotyczy obszaru KDD.3.</u>  Wnoszą o zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP</p> <p>25. (...)</p> <p>26. <u>Dotyczy obszaru KU 7.</u>  Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. (...)</p> <p>27. (...)</p>							<p>projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 17.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano (w granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu) wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie:  – działki 134/9 na teren <b>MW/MNi.5</b>,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>– południowej części terenu <b>MW.15</b> na teren drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu zmieniono przeznaczenie terenu <b>MW.16</b> na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej <b>MW/MNi.2</b> i teren drogi publicznej <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.),</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Kwestionowany zapis w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy został wprowadzony w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej z uwagi na wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 24.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu nie przewiduje się połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ III**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 maja do 1 czerwca 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15 czerwca 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1869/2021 z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (III wyłożenie: Lp.3947-Lp.4505).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3947	III.1	[...]*	Jako mieszkanka osiedla Podwawelskiego jest głęboko zaniepokojona planami zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Projekt zmiany drogi wewnętrznej na drogę publiczną jest ogromnym nieporozumieniem. W dobie walki o każde drzewo, programów zakładania parków, umieszczania zielonych projektów w budżecie miasta takie zmiany są niezrozumiałe. Nikt z mieszkańców nie rozumie sensu tego projektu. Dodatkowe połączenie, ulicy Kapelanka z ulicą Konopnickiej nie zmniejszy korków na tych ulicach a spowoduje tylko i wyłącznie korki pomiędzy tymi dwoma ulicami na ul. Rozdroże. Zwiększanie ilości ulic nie rozładuje korków w Krakowie, nie tędy droga. Spowoduje tylko dodatkowe zakorkowanie osiedla i dewastacje zielonych zakątków których tak niewiele pozostało w centrum miasta. Nie jest fachowcem od komunikacji ale w ślad za wypowiedzią dyrektora Wydziału Miejskiego uważa, z pełną świadomością, że nie jest to długoterminowe rozwiązanie problemu a jedynie zapchanie dziury i realizacja pomysłów jednostek na pewno niesłużących dobru ogółu mieszkańców. „Niekontrolowana budowa dróg powoduje przeciągnięcie podróżujących z rowerów i komunikacji zbiorowej do samochodów, co powoduje, że nowo budowane drogi znowu się zapelniają i dalej są korki. Przez takie działania (tylko i wyłącznie budowa nowych dróg) możemy uzyskać odwrotny efekt od pożądanego, w którym udział ruchu samochodów z 40 procent zwiększy się do 50 procent. Z tym automatycznie łączą się inne konsekwencje, poza korkami. Chodzi o	-	-	-	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów komunikacji: <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego, w tym zapewnienia dojazdów do wyznaczonych w planie nowych terenów inwestycyjnych. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców miasta poprzez większe zanieczyszczenia powietrza, większy hałas, mniej zieleni, mniej miejsc dla pieszych. Można byłoby jeszcze dalej wyliczać. To nie jest rozwiązanie problemu"</p> <p>Wzdłuż ulicy Rozdroże ciągną się zielone tereny, ogródki działkowe i przeływa Wilga. Zielone tereny i brak niszczycielskiej ingerencji ludzkiej ręki spowodował że zaczęły się pojawiać zwierzęta tak dawno niewidziane w tych okolicach. To jedyny zielony teren na osiedlu gdzie mieszkańcy mogą spacerować, to też droga którą uczęszczają dzieci do szkoły. Zostanie to wszystko zniszczone w imię nieprzemyślanego planu. Co więcej, sporo mieszkańców z powodu braku wystarczającej zieleni i ciągłego betonowania Krakowa, zdecydowało się na migrację z Krakowa na wieś. Odpowiednie zagospodarowanie ruchu i popandemiczna zmiana systemu pracy spowoduje zmniejszenie korków. Uważa też, że władzom Krakowa powinno zależeć na zatrzymaniu podatków w Krakowie a każda migracja to ich odpłynięcie.</p> <p>Jeżeli koniecznie musi powstać droga, dla ludzi z osiedla Ruczaj to prosi ją poprowadzić drogą która już istnieje Rydlówka w kierunku Ronda Matecznego i poprowadzić przez nowo powstałe osiedle do świateł na zbiegu ulic Marii Konopnickiej i Orawskiej. Nowe osiedle, nie zdevastuje się zieleni. Ponadto, w budowie jest obwodnica, która też powinna odciążyć nasilenie ruchu na Kapelance i Konopnickiej.</p> <p>Prosi pomyśleć o mieszkańcach Krakowa, jak o ludziach, którzy potrzebują zielonej przestrzeni do życia. Czas pandemii pokazał jak bardzo jej potrzebujemy. Jak mało mamy zielonych terenów. Te które mamy zaczynają przypominać Krupówki w sezonie. Twórzmy więcej zielonych terenów, zagospodarujmy te które jeszcze można uratować, byśmy mogli swobodnie się poruszać i żyć po prostu zdrowiej, bezpieczniej i lepiej.</p>							
3948	III.2	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> <li>zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</li> </ol> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu</p>	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p>
3949	III.3	[...]*								
3950	III.4	[...]*								
3951	III.5	[...]*								
3952	III.6	Kraków dla Mieszkańców reprezentowani przez: [...]* [...]*								
3953	III.7	[...]*								
3954	III.8	[...]*								
3955	III.9	[...]*								
3956	III.10	[...]*								
3957	III.11	[...]*								
3958	III.12	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
3959	III.13	[...]*	Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
3960	III.14	[...]*								
3961	III.15	[...]*								
3962	III.16	[...]*								
3963	III.17	[...]*								
3964	III.18	[...]* [...]*								
3965	III.19	[...]*								
3966	III.20	[...]*								
3967	III.21	[...]*								
3968	III.22	[...]*								
3969	III.23	[...]*								
3970	III.24	[...]*								
3971	III.25	[...]*								
3972	III.26	[...]*								
3973	III.27	[...]*	1. Apelują o rezygnację z budowy nowych dróg publicznych oraz przekształcanie istniejących dróg wewnętrznych, które mają charakter spacerowy” na drogi publiczne. Zaproponowany układ drogowy grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla samych mieszkańców, którzy będą chcieli ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. 2. Postulują o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkołki drzew i krzewów. Apelują do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 roku Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna już 26 kwietnia 2018 roku wydała opinię, w której wezwała miasto do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego nie ma w tej dzielnicy. Na terenie Osiedla Podwawelskiego nie ma ogólnodostępnego parku miejskiego. Dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Ogólnodostępność tych terenów nie powinna zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Miasto planuje zagęścić zabudowę, a zarazem zmniejsza ilość terenów zielonych na osiedlu. 3. Apelują o zwiększenie publicznych terenów	1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 153/6 obr. 11 Podgórze 7) - 8) - 152/9 obr. 11 Podgórze 9) -	-	-	1) cały obszar planu 2) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b> 3) cały obszar planu 4) cały obszar planu 5) <b>KDD.6</b> 6) <b>KDD.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> 7) <b>KDD.8</b> 8) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 9) <b>KDL.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8</b> i <b>KDL.3</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 2., Ad 3, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy będą utrzymywać tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>4. Apelują o zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego, i nie budowanie publicznej drogi w rejonie Wilgi, co będzie zgodne opinią z Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej z 26 kwietnia 2018 roku.</p> <p>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</p> <p>5. Obszar KDD.6</p> <p>Proponują zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. I aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku</p>	<p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p>						<p>biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenu ciągu pieszego w formie odrębnego wydzielenia planistycznego na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem <b>KDD.6</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 pkt 2 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi”.</p> <p>Niemniej jednak przebieg powiązania pieszego oznaczony został na rysunku planu jako element informacyjny za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia osiedla Podwawelskiego ze wskazanymi w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) terenami zieleni parku rzeczno-wilgi poprzez teren drogi <b>32KD</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, 3 ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta należy do jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę</p>							<p>zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej</p>							<p>ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15.</p> <p>NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW. 15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</p>							<p>nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>12. Obszar MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy 6 mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>13. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m. NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p>							
3974	III.28	[...]*	<p><b>GŁÓWNE WNIOSKI</b></p> <p>1. Apelują o rezygnację z budowy nowych dróg publicznych oraz przekształcanie istniejących dróg wewnętrznych, które mają charakter spacerowy” na drogi publiczne. Zaproponowany układ drogowy grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla samych mieszkańców, którzy będą chcieli ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka.</p> <p>2. Postulują o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów. Apelują do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 roku Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna już 26 kwietnia 2018 roku wydała opinię, w której wezwała miasto do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego nie ma w tej dzielnicy. Na terenie Osiedla Podwawelskiego nie ma ogólnodostępnego parku miejskiego. Dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>153/6 obr. 11 Podgórze</p> <p>7) -</p>	-	-	<p>1) cały obszar planu</p> <p>2) <b>MW.15 ZP.1</b></p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>KDD.6</b></p> <p>6) <b>KDD.1</b></p> <p><b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>7) <b>KDD.8</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p> <p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8</b> i <b>KDL.3</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 2, Ad 3, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Ogólnodostępność tych terenów nie powinna zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska. Miasto planuje zagęścić zabudowę, a zarazem zmniejsza ilość terenów zielonych na osiedlu.</p> <p>3. Apelują o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urzędzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy będą utrzymywać tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>4. Apelują o zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego, i nie budowanie publicznej drogi w rejonie Wilgi, co będzie zgodne opinią z Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z 26 kwietnia 2018 roku.</p> <p><b>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</b>  <b>I. DROGI</b>  <b>5. Obszar KDD.6</b>  Proponują zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. I aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części</p>	<p>8) - 152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p>			<p>8) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>9) <b>KDL.3</b></p> <p>10) <b>KDD.4</b></p> <p>11) <b>MW.15</b></p> <p>12) <b>MW.16</b></p> <p>13) <b>MW/U.3</b></p> <p>14) <b>KU.3</b></p> <p>15) <b>KU.7</b></p>			<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenu ciągu pieszego w formie odrębnego wydzielenia planistycznego na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem <b>KDD.6</b>. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 pkt 2 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi”.</p> <p>Niemniej jednak przebieg powiązania pieszego oznaczony został na rysunku planu jako element informacyjny za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia osiedla Podwawelskiego ze wskazanymi w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) terenami zieleni parku rzecznego Wilgi poprzez teren drogi <b>32KD</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, 3 ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta należy do jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2</p>								<p>maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragną wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD.</p>							<p>ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW. 15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15.</p> <p>II NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul.</p>							<p>co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>12. Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy 6 mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wysokość zabudowy: 9 m 13. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m. III NOWE PARKINGI 14. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a. 15. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p>							
3975	III.29	[...]*	<p>1. Apelują o rezygnację z budowy nowych dróg publicznych oraz przekształcanie istniejących dróg wewnętrznych, które mają charakter spacerowy” na drogi publiczne. Zaproponowany układ drogowy grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla samych mieszkańców, którzy będą chcieli ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. 2. Postulują o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkołki drzew i krzewów. Apelują do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 roku Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem</p>	<p>1) - 2) - 3) - 4) - 5) -</p>	-	-	<p>1) cały obszar planu 2) MW.15 ZP.1 3) cały obszar planu 4) cały obszar planu 5) KDD.6</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8</b> i <b>KDL.3</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 2, Ad 3, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna już 26 kwietnia 2018 roku wydała opinię, w której wezwała miasto do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego nie ma w tej dzielnicy. Na terenie Osiedla Podwawelskiego nie ma ogólnodostępnego parku miejskiego. Dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Ogólnodostępność tych terenów nie powinna zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Miasto planuje zagęścić zabudowę, a zarazem zmniejsza ilość terenów zielonych na osiedlu. 3. Apelują o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy będą utrzymywać tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni. 4. Apelują o zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego, i nie budowanie publicznej drogi w rejonie Wilgi, co będzie zgodne opinią z Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej z 26 kwietnia 2018 roku. <b>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</b> 5. Obszar KDD.6 Proponują zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzenia do 12,5 m. I aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do	6) - 153/6 obr. 11 Podgórze 7) - 8) - 152/9 obr. 11 Podgórze 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) - 15) -				6) <b>KDD.1</b>  6) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>  7) <b>KDD.8</b>  8) <b>KDD.3</b>  9) <b>MW.9</b>  9) <b>KDL.3</b>  10) <b>KDD.4</b>  11) <b>MW.15</b>  12) <b>MW.16</b>  13) <b>MW/U.3</b>  14) <b>KU.3</b>  15) <b>KU.7</b>			przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenu ciągu pieszego w formie odrębnego wydzielenia planistycznego na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem <b>KDD.6</b> . Wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 pkt 2 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi”. Niemniej jednak przebieg powiązania pieszego oznaczony został na rysunku planu jako element informacyjny za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia osiedla Podwawelskiego ze wskazanymi w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) terenami zieleni parku rzeczno Wilgi poprzez teren drogi <b>32KD</b> .  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> .

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6.Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, 3 ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostokątnym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta należy do jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle.</p>								<p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w</p>							<p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW. 15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3</p>								<p>usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>stanowiącej dojazd do terenu MW 15. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI 11. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>12. Obszar MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenów zabudowy 6 mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>13. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p>							
3976	III.30	[...]*	<p>GŁÓWNE WNIOSKI</p> <p>1. Apelują o rezygnację z budowy nowych dróg publicznych oraz przekształcanie istniejących dróg wewnętrznych, które mają charakter spacerowy” na drogi publiczne. Zapropionowany układ drogowy grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla samych mieszkańców, którzy będą chcieli ominąć ul. Monte Cassino i ul.</p>	<p>1) -  2) -  3)</p>	-	-	<p>1) cały obszar planu  2) MW.15 ZP.1  3)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8</b> i <b>KDL.3</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Kapelanka.</p> <p>2. Postulują o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów. Apelują do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 roku Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna już 26 kwietnia 2018 roku wydała opinię, w której wezwała miasto do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego nie ma w tej dzielnicy. Na terenie Osiedla Podwawelskiego nie ma ogólnodostępnego parku miejskiego. Dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Ogólnodostępność tych terenów nie powinna zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Miasto planuje zagęścić zabudowę, a zarazem zmniejsza ilość terenów zielonych na osiedlu.</p> <p>3. Apelują o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy będą utrzymywać tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>4. Apelują o zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego, i nie budowanie publicznej drogi w rejonie Wilgi, co będzie zgodne opinią z Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z 26 kwietnia 2018 roku.</p> <p><b>UWAGI SZCZEGÓŁOWE I DROGI</b></p> <p>5. Obszar KDD.6 Proponują zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. I aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej</p>	<p>-</p> <p>4)</p> <p>-</p> <p>5)</p> <p>-</p> <p>6)</p> <p>-</p> <p>153/6 obr. 11 Podgórze</p> <p>7)</p> <p>-</p> <p>8)</p> <p>-</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>9)</p> <p>-</p> <p>10)</p> <p>-</p> <p>11)</p> <p>-</p> <p>12)</p> <p>-</p> <p>13)</p> <p>-</p> <p>14)</p> <p>-</p> <p>15)</p> <p>-</p>			<p>cały obszar planu</p> <p>4)</p> <p>cały obszar planu</p> <p>5)</p> <p><b>KDD.6</b></p> <p>6)</p> <p><b>KDD.1</b></p> <p><b>KDD.1</b></p> <p><b>KDD.2</b></p> <p>7)</p> <p><b>KDD.8</b></p> <p>8)</p> <p><b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>9)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>10)</p> <p><b>KDD.4</b></p> <p>11)</p> <p><b>MW.15</b></p> <p>12)</p> <p><b>MW.16</b></p> <p>13)</p> <p><b>MW/U.3</b></p> <p>14)</p> <p><b>KU.3</b></p> <p>15)</p> <p><b>KU.7</b></p>	<p><b>części pkt 14</b></p> <p><b>części pkt 14</b></p>	<p>zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 2, Ad 3, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenu ciągu pieszego w formie odrębnego wydzielenia planistycznego na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem <b>KDD.6</b>. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 pkt 2 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi”. Niemniej jednak przebieg powiązania pieszego oznaczony został na rysunku planu jako element informacyjny za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia osiedla Podwawelskiego ze wskazanymi w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) terenami zieleni parku rzeczno-wilgi poprzez teren drogi <b>32KD</b>.</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, 3 ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta należy do jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi</p>							<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragną wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca</p>							<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p>							<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW. 15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. II NOWE BLOKI KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW. 15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>12. Obszar MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej</p>							ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy 6 mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>13. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.							
3977	III.31	[...]*	<p>1. Apelują o rezygnację z budowy nowych dróg publicznych oraz przekształcanie istniejących dróg wewnętrznych, które mają charakter spacerowy” na drogi publiczne. Zaproponowany układ drogowy grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla samych mieszkańców, którzy będą chcieli ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka.</p> <p>2. Postulują o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkołki drzew i krzewów. Apelują do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 roku Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna już 26 kwietnia 2018 roku wydała opinię, w której wezwała miasto do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego nie ma w tej dzielnicy. Na terenie Osiedla Podwawelskiego nie ma ogólnodostępnego parku miejskiego. Dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Ogólnodostępność tych terenów nie powinna zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Miasto planuje zagęścić zabudowę, a zarazem zmniejsza ilość terenów zielonych na osiedlu.</p> <p>3. Apelują o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urzędzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy będą utrzymywać tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>4. Apelują o zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego, i nie budowanie publicznej drogi w rejonie Wilgi, co będzie zgodne opinią z Miejskiej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej z 26 kwietnia 2018 roku.</p> <p>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>153/6 obr. 11 Podgórze</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p>	-	-	<p>1) cały obszar planu</p> <p>2) MW.15 ZP.1</p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) KDD.6</p> <p>6) KDD.1</p> <p>KDD.1 KDD.2</p> <p>7) KDD.8</p> <p>8) KDD.3</p> <p>MW.9</p> <p>9) KDL.3</p> <p>10) KDD.4</p> <p>11) MW.15</p> <p>12) MW.16</p> <p>13) MW/U.3</p> <p>14) KU.3</p> <p>15) KU.7</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8</b> i <b>KDL.3</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 2, Ad 3, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urzędzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenu ciągu pieszego w formie odrębnego wydzielenia planistycznego na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem <b>KDD.6</b>. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 pkt 2 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>I DROGI</p> <p>5. Obszar KDD.6</p> <p>Proponują zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. I aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, 3 ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot</p>							<p>budowlanej z drogami publicznymi”.</p> <p>Niemniej jednak przebieg powiązania pieszego oznaczony został na rysunku planu jako element informacyjny za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia osiedla Podwawelskiego ze wskazanymi w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) terenami zieleni parku rzecznej Wilgi poprzez teren drogi <b>32KD</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta należy do jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>8. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga</p>							<p>dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazując, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW. 15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15.</p> <p>II NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW. 15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>12. Obszar MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują,</p>								<p>Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy 6 mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>13. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.							
3978	III.32	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
3979	III.33	[...]*	1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;							
3980	III.34	[...]*	2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.							
3981	III.35	[...]*								
3982	III.36	[...]*								
3983	III.37	[...]*								
3984	III.38	[...]*								
3985	III.39	[...]*								
3986	III.40	[...]*								
3987	III.41	[...]*								
3988	III.42	[...]*								
3989	III.43	[...]*								
3990	III.44	[...]*	Uzasadnienie:							
3991	III.45	[...]*	Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							
3992	III.46	[...]*								
3993	III.47	[...]*								
3994	III.48	[...]*								
3995	III.49	[...]*								
3996	III.50	[...]*								
3997	III.51	[...]*								
3998	III.52	[...]*								
3999	III.53	[...]*								
4000	III.54	[...]*								
4001	III.55	[...]*								
4002	III.56	[...]*								
4003	III.57	[...]*								
4004	III.58	[...]*								
4005	III.59	[...]*								
4006	III.60	[...]*								
4007	III.61	[...]*								
4008	III.62	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4009	<b>III.63</b>	[...]*								
4010	<b>III.64</b>	[...]*								
4011	<b>III.65</b>	[...]*	Składa uwagę dla terenu MW/MNi.1: 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,7, 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m; Podane w projekcie wskaźniki są daleko krzywdzące, gdyż w odległości 15 m od granic działki 171/2 obr. 11 ul. Rozdroże 19, znajdują się budynki o wysokości 30 m i w odległości 10 m od ich działki jest budynek 18 m wysoki. Dlatego apelują o: – zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5-1,4, – maksymalną wysokość zabudowy: 16 m tak jak dla innych terenów MW/MNi.2- MW/MNi.3 MW/MNi.4 MW/MNi.5 tym bardziej że funkcja podstawowa dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej to wysoka intensywność wraz z parkingami i garażami oraz zielenią towarzyszącą, zieleń urządzona i nieurzadzona. Dlatego prosi o uwzględnienie jej uwagi i zwiększenie wskaźników na takie jakie posiadają tereny sąsiadujące z jej działką 171/2.	171/2 obr. 11 Podgórze	-	-	<b>MW/MNi.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na charakter istniejącej zabudowy utrzymano ustalone dla terenu <b>MW/MNi.1</b> parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, będące jednocześnie kontynuacją ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została wyłącznie jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczony symbolem 6M4 (§12). Wyjaśnia się, że przywołane w uwadze pozostałe tereny: – MW/MNi.2 w ww. obowiązującym planie przeznaczony pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1) i obniżonej intensywności zabudowy (5M2), – MW/MNi.3-MW/MNi.5 z uwagi na istniejące zainwestowanie, charakteryzują się odmiennymi parametrami i wskaźnikami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, a zatem w ocenie organu sporządzającego plan traktowanie ich tożsamo nie jest zasadne.
4012	<b>III.66</b>	[...]*	1) Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie	1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10)	-	-	1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>MW.15</b> 8) <b>MW.16</b> 9) <b>MW/U.3</b> 10)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.</p> <p>W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2) Obszar KDD.1</p> <p>Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD.2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana</p>	- 11) - 12) -			<p><b>KU.3</b></p> <p>11) <b>KU.7</b></p> <p>12) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b></p>			<p>komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3) Obszar KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!).W</p>							<p>(sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15</p>							<p>wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Składa wnioski o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m3; dopuszczalne 40 ug/m3) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m3 ; dopuszczalne 25 ug/m3 )" (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wnioski o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8) Obszar MW.16</p> <p>Składa wnioski o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2 i ZPz.3</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy:</li> <li>- 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9m</li> </ul> <p>9) Obszar MW/U.3 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50% —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11) Obszar KU.7.</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmienia, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmienia, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole. 12) Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4013	III.67	[...]*	1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być	1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) -	-	-	1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>MW.15</b> 8) <b>MW.16</b> 9) <b>MW/U.3</b> 10) <b>KU.3</b> 11) <b>KU.7</b> 12) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD.2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje:</p> <p>Planowana droga KDD.1 W odcinku prostym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą</p>								<p>prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówek, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składa wnioski o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac</p>							<p>przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP!!!</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz</p>							<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzonym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1, ZPz.2 i ZPz.3 zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzonym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 ug/m<sup>3</sup>) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 ug/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8. Obszar MW.16</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP!!! W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni</p>							kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP!!! W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe ( z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11. Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniam, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązań, które nie mają szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3.</p> <p>Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4014	III.68	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponuje przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponuje ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosi o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosi o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna</p>							<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie ograniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wysokość zabudowy: 9 m, 12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postuluje o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje okolicznym mieszkańcom. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie</p>							<p>dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skracają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16,</p>								<p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li><li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li><li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li><li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li></ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie</p>							<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skręcających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>W świetle aktualnej wiedzy naukowej na temat wpływu terenów zielonych i racjonalnego zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego na jakość życia i stanu psychofizycznego mieszkańców miast oburza fakt, że w "poprawionym" MPZP zmniejszono powierzchnię terenów zielonych, zagęszczono zabudowę, przewidziano nowe parkingi. Z punktu widzenia sprawiedliwości społecznej równie oburzający jest fakt, że miasto za pieniądze podatnika wybuduje nowe drogi dojazdowe do gruntów prywatnych inwestorów (deweloperów), a które w przyszłości mogą się stać drogami tranzytowymi przez osiedle. Umożliwienie tranzytu przez osiedle Podwawelskie będzie oznaczać gwałt na zawartej i przemyślanej koncepcji urbanistycznej osiedla, sprawiając, że jakość życia na całym osiedlu ulegnie znaczącemu pogorszeniu, narażając mieszkańców na stres i koszty psychologiczne i zdrowotne związane z zaburzeniem estetyki harmonijnie zaprojektowanej przestrzeni, wzrostem natężenia ruchu i emisji spalin, ograniczeniem "miastotwórczych" przestrzeni wspólnych, wzrostem poziomu hałasu, utratą cennych terenów zielonych. Przypomina, że na władzach i decydentach miejskich spoczywa moralny obowiązek troski i dobro mieszkańców, a nie wyłącznie deweloperów i inwestorów.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jej uwag.</p>							
4015	III.69	[...]*	<p>UWAGI OGÓLNE</p> <p>1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15). Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.</p> <p>2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem”</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5) -</p>	-	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b></p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) <b>KU.3</b></p> <p>5) <b>KDD.6</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p>Ad 1, Ad 11, Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>między al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.</p> <p>3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.</p> <p>4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki.</p> <p><b>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</b></p> <p><b>I. DROGI</b></p> <p>5. Obszar KDD.6</p> <p>Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonego dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzanie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane I takie połączenie nigdy nie</p>	<p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p>			<p>6) <b>KDD.1</b></p> <p>7) <b>KDD.8</b></p> <p>8) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>9) <b>KDL.3</b></p> <p>10) <b>KDD.4</b></p> <p>11) <b>MW.15</b></p> <p>12) <b>MW.16</b></p> <p>13) <b>MW/U.3</b></p> <p>14) <b>KU.3</b></p> <p>15) <b>KU.7</b></p>			<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielen urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2, Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b>, <b>KDD.8</b>, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa</p>							<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altaną postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW, 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę jego postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr, 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po</p>							<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urzędowej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębnek) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar</p>								<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li><li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li><li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li><li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li></ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> </ul>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wnioski o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania.</p>							
4016	III.70	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody	<p>W związku z ponownym wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie", Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody zgłasza następujące uwagi dla obszarów:</p> <p>1. MW.15, MW/U3:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia terenu jako Tereny Zieleni Urządzonej, co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania,</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%,</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety,</p> <p>d) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów</p>	<p>1) -</p> <p>2) 151/2 149/1 obr. 11 Podgórze</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5)</p>	-	-	<p>1) <b>MW.15</b> <b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>MW/MNi.2</b> <b>KDD.3</b></p> <p>3) <b>KU.3</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5)</p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowych terenów dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - <b>MW.15</b> i Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b>. Ponadto dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>obcych krajobrazowo -egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</p> <p>f) nakaz stosowania nawierzchni ciągów pieszych jako naturalne lub utwardzone z wykorzystaniem materiałów przepuszczalnych dla wody;</p> <p>g) dopuszczenie lokalizacji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- terenowych urządzeń sportu i rekreacji, w tym placów zabaw dla dzieci;</li> <li>- parkowych zbiorników wodnych (takich jak: stawy, oczka wodne).</li> <li>- budynku pełniącego funkcje takie jak np.: zaplecze sanitarne, wypożyczalnia sprzętu sportowego, gastronomiczne, z uwzględnieniem ustalonych zasad i standardów zagospodarowania i wysokością zabudowy do 5 m;</li> </ul> <p>2. Działek nr 149/1 i 151/2 obr. 11 w części nieobjętej dotychczasową zabudową mieszkalną:</p> <p>a) zmiana przeznaczenia terenu jako Tereny Zieleni Urządzonej, co umożliwi wykup nieruchomości przez Gminę Kraków z przeznaczeniem na park realizujący funkcje ochrony przyrody, rekreacyjne, edukacyjne, przewietrzania,</p> <p>b) wyznaczenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%,</p> <p>c) wprowadzenie zakazu lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów małej architektury, toalety</p> <p>d) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo -egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;</p> <p>e) zakaz tworzenia parkingów i dróg dla pojazdów silnikowych</p> <p>3. KU.3 - Zmiana przeznaczenia terenu w obecnie zadrzewionej jako Tereny Zieleni Urządzonej lub jako strefa zieleni.</p> <p>4. Wprowadzenie obowiązku zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej przed wjazdem samochodami, celem zapobieżenia przekształcaniu jej w parkingi.</p> <p>5. Rezygnacja z wyznaczenia nowych dróg KDD.3 i KDD.4.</p> <p>Powyższe uwagi związane są z koniecznością utworzenia parku dla osiedla Podwawelskiego. Wprowadzenie nowej zabudowy wielorodzinnej oraz wyznaczenie dróg będących połączeniem ul. Kapelanka i ul. Konopnickiej spowoduje wzrost natężenia ruchu na osiedlu Podwawelskim i drastyczne pogorszenie</p>	-			<b>KDD.3</b> <b>KDD.4</b>			<p>decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Wobec powyższego nie wprowadza się pozostałych zmian postulowanych w punkcie 1 (litery b-g).</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wnioskowany w pkt 1 lit. d zapis zawarty jest w zapisach ustaleń projektu planu w zasadach kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych (§10 ust. 2 pkt 2);</li> <li>- z uwagi na pozostawienie wnioskowanych terenów jako inwestycyjne, postulowane terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw oraz oczka wodne są możliwe do realizacji w ramach zagospodarowania terenów towarzyszących zabudowie.</li> </ul> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowych działek (w części objętej granicami sporządzanego planu) dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej - <b>MW/MNi.2</b> oraz Teren drogi publicznej klasy dojazdowej - <b>KDD.3</b>.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wnioskowane działki przeznaczone są jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1) i obniżonej (5M2) intensywności zabudowy oraz teren drogi dojazdowej 32KD. W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną części dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Wobec powyższego nie wprowadza się pozostałych zmian postulowanych w punkcie 2 (litery b-e).</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że wnioskowany w pkt 2 lit. d zapis zawarty jest w zapisach ustaleń projektu planu w zasadach kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych (§10 ust. 2 pkt 2).</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>warunków życia oraz bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.</p> <p>Uwagi są zgodne z postulatami mieszkańców os. Podwawelskiego którzy licznie pojawili się na organizowanej przez Urząd Miasta Krakowa dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego i jednoznacznie zaprotestowali przeciwko wyznaczaniu nowych terenów budowlanych oraz budowie wskazanych powyżej dróg.</p>							<p>głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wprowadzanie wnioskowanego obowiązku, który miałby dotyczyć wszystkich powierzchni biologicznie czynnych w granicy planu jest rozwiązaniem zbyt restrykcyjnym i nie mającym uzasadnienia.</p> <p>Wyjaśnia się przede wszystkim, że projekt planu zawiera już odpowiednie regulacje w zakresie ochrony zieleni, wyrażone zarówno przez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej ZP w liniach rozgraniczających, wyznaczenie strefy zieleni osiedlowej na terenach inwestycyjnych oraz ustalenie wysokiego udziału wskaźnika terenu biologicznie czynnego na terenach inwestycyjnych.</p> <p>Ponadto, zgodnie z projektem planu zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych we wszystkich terenach zieleni urządzonej i terenach sportowo-rekreacyjnych. Dodatkowo, udział wskaźnika terenu biologicznie czynnego w strefie zieleni osiedlowej wskazanej w danym terenie inwestycyjnym ustalono na poziomie minimum 80%.</p> <p>Zaznacza się jednocześnie, że zdiagnozowany jest deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim i istnieje konieczność dopuszczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości nie tylko jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi, lecz również jako indywidualne miejsca postojowe. Należy podkreślić, iż jednym z celów sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§3 pkt 6 ustaleń planu). W związku z tym, w uzgodnieniu projektu planu przez zarządcę dróg publicznych (pismo znak IW.460.4.12.2017 z dnia 18.04.2019 r.) zawarty jest warunek uzgodnienia, aby w tekście planu w zapisach odnośnie strefy zieleni osiedlowej (na terenach inwestycyjnych) dopuścić możliwość lokalizacji dodatkowych niewyznaczonych miejsc postojowych, co zostało wprowadzone.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>KDD.3</b> - zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										do publicznego wglądu, – <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4017	<b>III.71</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	<b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4018	<b>III.72</b>	[...]*	<p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.</p>				<b>MW.16</b>			<p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębinki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
4019	<b>III.73</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1.
4020	<b>III.74</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzenia do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul.	2)			2)	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do</li> </ul>
				3)			3)			
				4)			4)			
				5)			5)			
				-			<b>KDD.6</b>			
				-			<b>KDD.1</b>			
				-			<b>KDD.8</b>			
				-			<b>KDD.3</b>			
				152/9			<b>MW.9</b>			
				obr. 11						
				Podgórze						
				-			<b>KDL.3</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro, tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p>	6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) -			6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KDW.20</b> 8) <b>MW.15</b> 9) <b>MW.16</b> 10) <b>MW/U.3</b> 11) <b>KU.3</b> 12) <b>KU.2</b> 13) <b>KU.7</b> 14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b>			<p>drog publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę</p>								<p>drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarciem tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego. W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować ich prawa, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15</p>								<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerasanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p>							<p>tęgo wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „<i>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</i>”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b>, <b>ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniek) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowe na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniają, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszają przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie. Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4021	<b>III.75</b>	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i,</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponuje przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponuje ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7)</p>				<p><b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami), 8)</p> <p>- § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%, 9)</p> <p>- ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszę o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszę o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszę o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postuluje o: 14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od</p>							<p>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem MW.9; - w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDL.3 stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.3 wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prywatnego właściciela.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C</p>							<p>w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczanego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego</p>							<p>wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu reszta została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skrcających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej. Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni. Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwia się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jej uwag.</p>							
4022	III.76	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	MW.15	Prezydent Miasta	Rada Miasta	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4023	<b>III.77</b>	[...]*	<p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.</p>				<b>MW.16</b>	<b>Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębny do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębny), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
4024	<b>III.78</b>	[...]*								
4025	<b>III.79</b>	[...]*								
4026	<b>III.80</b>	[...]*								
4027	<b>III.81</b>	[...]*								
4028	<b>III.82</b>	[...]*								
4029	<b>III.83</b>	[...]*- reprezentowana przez: [...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar</p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleni, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponuje przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponuje ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9)</p>				<p>planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>- ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postuluje o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i</p>								<p>przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczony symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże,</p>								<p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15 i MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15 i MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także dojazdu do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku</p>							<p>zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Ad. pkt 4) Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Ad. pkt 7) Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przez wysoki budynek Kapelanka 6a. Ad. pkt 8) Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń. Ad. pkt 9) Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego. Ad. pkt 10) Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. Ad. pkt 11) Odnośnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13) Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14) Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jej uwag</p>							
4030	<b>III.84</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej,</p>	–	–	-	<b>MW.15</b> <b>MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku</p>
4031	<b>III.85</b>	[...]*								
4032	<b>III.86</b>	[...]*								
4033	<b>III.87</b>	[...]*								
4034	<b>III.88</b>	[...]*								
4035	<b>III.89</b>	[...]* [...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. <u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4036	<b>III.90</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4037	<b>III.91</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						
4038	<b>III.92</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			2) <b>KDD.1</b>			
4039	<b>III.93</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzone za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	-			3) <b>KDD.8</b>			
4040	<b>III.94</b>	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	4)			4) <b>KDD.3</b>			
			2. Obszar KDD.1	152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
			Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na	5)			5) <b>KDL.3</b>			
				6)			6) <b>KDD.4</b>			
				7)			7) <b>KDW.20</b>			
				8)			8) <b>MW.15</b>			
				9)			9) <b>MW.16</b>			
				10)			10) <b>MW/U.3</b>			
				11)			11) <b>KU.3</b>			
				12)			12) <b>KU.2</b>			
				13)			13) <b>KU.7</b>			
				-						Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
				-						Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny ( o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na</p>	14) -			14) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6			<p>– ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych</p>								<p>drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/20 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy</p>							<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz</p>								<p>planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b>, <b>ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe ( z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4041	III.95	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z planowaną w projekcie KDD.4, 3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego, 4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponuje przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6., 5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m, 6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponuje ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15, 7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami), 8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu</p>				<p>9) cały obszar planu 10) <b>MW.15</b> 11) <b>MW.16</b> 12) <b>MW/U.3</b> 13) cały obszar planu 14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną. Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>. Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%, 9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulujemy o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w</p>							<p>fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma</p>							<p>obszaru przeznaczony pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15 i MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15 i MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanekę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanek w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie</p>							<p>mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje</p>								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skraczających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Oдноśnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13) Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14) Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jej uwag</p>							
4042	III.96	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul Rozdroże na część drogi publicznej</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2)  - § 14 punkt 1 podpunkt b  - § 14 punkt 2 podpunkt f  - § 14 punkt 3 podpunkt i,  gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3)  - § 14 punkt 2 podpunkt h  - § 14 punkt 3 podpunkt k,  gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzebny, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4)  - § 14 punkt 2 podpunkt c  - § 14 punkt 3 podpunkt f,  gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponuje przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5)  - § 14 punkt 3 podpunkt c,  gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6)  - § 14 punkt 2 podpunkt d  - § 14 punkt 3 podpunkt g,  gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponuje ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4</p>				<p><b>KDD.8</b></p> <p>4)  <b>KDD.3</b></p> <p>5)  <b>KDL.3</b></p> <p>6)  <b>KDD.4</b></p> <p>7)  <b>KU.3</b></p> <p>8)  <b>KU.7</b></p> <p>9)  cały obszar planu</p> <p>10)  <b>MW.15</b></p> <p>11)  <b>MW.16</b></p> <p>12)  <b>MW/U.3</b></p> <p>13)  cały obszar planu</p> <p>14)  <b>MW.15</b>  <b>ZP.1</b></p>			<p>służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim.</p>							<p>inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ponadto postuluje o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Rozdroże 17 wynajmuje okolicznym mieszkańcom. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma</p>							<p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skęcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie.</p>							<p>mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą</p>							nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>połączy KDD.3 z KDD.8. Ad. pkt 7) Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a. Ad. pkt 8) Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń. Ad. pkt 9) Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego. Ad. pkt 10) Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta.</p> <p>W świetle aktualnej wiedzy naukowej na temat wpływu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenów zielonych i racjonalnego zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego na jakość życia i stanu psychofizycznego mieszkańców miast oburza fakt, że w "poprawionym" MPZP zmniejszono powierzchnię terenów zielonych, zagęszczono zabudowę, wprowadzono drogi tranzytowe w bezpośredniej bliskości bloków oraz przewidziano zabudowę cennych terenów zielonych potężnymi parkingami (KU.3). Z punktu widzenia sprawiedliwości społecznej równie oburzający jest fakt, że według tego planu miasto za pieniądze podatnika ma wybudować nowe drogi dojazdowe do gruntów prywatnych inwestorów (deweloperów), a które w przyszłości mogą się stać drogami tranzytowymi przez osiedle oraz fakt, że deweloper musi zapewnić jedynie JEDNO miejsce parkingowe na mieszkanie. To jest rażące zaniedbanie interesu i dobra mieszkańców dzielnicy! Umożliwienie tranzytu przez osiedle Podwawelskie będzie oznaczać gwałt na zawartej i przemyślanej koncepcji urbanistycznej osiedla, sprawiając, że jakość życia na całym osiedlu ulegnie znaczącemu pogorszeniu, narażając mieszkańców na stres i koszty psychiczne i zdrowotne związane z zaburzeniem estetyki harmonijnie zaprojektowanej przestrzeni, wzrostem natężenia ruchu i emisji spalin, ograniczeniem "miastotwórczych" przestrzeni wspólnych, wzrostem poziomu hałasu, utratą cennych terenów zielonych. Przypominam, że na władzach i decydentach miejskich spoczywa moralny obowiązek troski i dobro mieszkańców, a nie wyłącznie deweloperów i inwestorów.</p> <p>Osobiście czuje się zaniepokojony i wręcz przerażony tymi planami. Blokom wspólnot przy ulicy Rozdroże grozi, że zostaną z każdej strony „osaczone” niekorzystnymi zmianami - utracimy na drodze wyłączenia nasze niezwykle skromne zasoby gruntowe zaspokajające nasze żywotne potrzeby, tuż przy jego bloku powstanie ruchliwa ulica tranzytowa, okoliczne grunty zostaną dogęszczone zabudową (dlaczego na gruncie KU.3 kosztem zieleni ma powstać kolejny wielopoziomowy parking, skoro można by po prostu rozbudować istniejące parkingi przy ul. Kapelanka?). Mieszkanie przy ul. Rozdroże kupił za kredyt właśnie z powodu jego spokojnej lokalizacji (o przyjaznym układzie urbanistycznym), niskiego natężenia ruchu, bliskości zieleni i spokoju - właściwości które są dla niego niezbędne, ponieważ wykonuje pracę umysłową w domu. W tym momencie staje, wspólnie z wieloma mieszkańcami okolicy, wobec perspektywy zostania uwięzionym w hałaśliwym, zanieczyszczonym miejscu. Przeraża go też fakt, że połączenie ul. Rozdroże z Kapelanką plany umożliwienia „inwazji” deweloperów na okolicę stworzy precedens do ostatecznego powstania drogi tranzytowej między ul. Kapelanka i Konopnickiej. Takie rozwiązanie nie tylko zniszczy ideę korytarza przewietrzania w dolinie ujścia Wilgi, ale też a zawsze pogorszy jakość życia w okolicy, która dziś jest oazą spokoju, miejscem spacerów i przejażdżek rowerowych. Za skandal uważa fakt, iż projekt w tej formie jest</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>rażąco sprzeczny z opinią z 2018 roku Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wzywającej miasto do utworzenia parku miejskiego na osiedlu Podwawelskim (i rekomendującej w tym celu wykupienie prywatnych gruntów, gdzie znajduje się dziś szkółka roślin), oraz ze stanowiskiem Rady Miasta Krakowa, która w grudniu 2018 roku „zobowiązała prezydenta do podjęcia wszelkich możliwych kroków, skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Takie wolty wprowadzają niepokój i stres w życie mieszkańców miasta, podmywają zaufanie do władzy i procesów decyzyjnych i rażąco naruszają zasady współżycia społecznego.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jej uwag.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4043	<b>III.97</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1.
4044	<b>III.98</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p>
4045	<b>III.99</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			<b>KDD.1</b>			
4046	<b>III.100</b>	[...]*		-			<b>KDD.8</b>			
4047	<b>III.101</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	3)			<b>KDD.3</b>			
4048	<b>III.102</b>	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	-			<b>MW.9</b>			
4049	<b>III.103</b>	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	4)			<b>KDL.3</b>			
4050	<b>III.104</b>	[...]*	2. Obszar KDD.1	152/9 obr. 11 Podgórze						
4051	<b>III.105</b>	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW (z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP	5)			<b>KDD.4</b>			
4052	<b>III.106</b>	[...]*		-			<b>KDW.20</b>			
4053	<b>III.107</b>	[...]*		6)			<b>MW.15</b>			
4054	<b>III.108</b>	[...]*		7)			<b>MW.16</b>			
4055	<b>III.109</b>	[...]*		8)			<b>MW/U.3</b>			
4056	<b>III.110</b>	[...]*		-			<b>KU.3</b>			
4057	<b>III.111</b>	[...]*		9)			<b>KU.2</b>			
4058	<b>III.112</b>	[...]*		10)						
4059	<b>III.113</b>	[...]*		-						
4060	<b>III.114</b>	[...]*		11)						
4061	<b>III.115</b>	[...]*		12)						
				-						Ad 2.
										Ad 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o</p>	<p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego</p>							<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego. W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44 wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy</p>							<p>wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16  Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postępują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz</p>							<p>problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w' tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4062	III.116	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4063	III.117	[...]*	1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;							W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4064	III.118	[...]*	2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.							Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
4065	III.119	[...]*	<p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby</p>							Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4066	<b>III.120</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4067	<b>III.121</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			2) <b>KDD.1</b>			
4068	<b>III.122</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			3) <b>KDD.8</b>			
4069	<b>III.123</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	-			4) <b>KDD.3</b>			
4070	<b>III.124</b>	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	3)			5) <b>KDL.3</b>			
4071	<b>III.125</b>	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	4)			6) <b>KDD.4</b>			
4072	<b>III.126</b>	[...]*	2. Obszar KDD.1	152/9 obr. 11 Podgórze			7) <b>KDW.20</b>			
4073	<b>III.127</b>	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że	5)			8) <b>MW.9</b>			
4074	<b>III.128</b>	[...]*		6)			9) <b>MW.16</b>			
4075	<b>III.129</b>	[...]*		7)			10) <b>MW/U.3</b>			
4076	<b>III.130</b>	[...]*		8)			11) <b>KU.3</b>			
4077	<b>III.131</b>	[...]*		9)			12) <b>KU.2</b>			
4078	<b>III.132</b>	[...]*		10)			13) <b>KU.7</b>			
4079	<b>III.133</b>	[...]*		11)			14) <b>ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6</b>			
4080	<b>III.134</b>	[...]*		-						
4081	<b>III.135</b>	[...]*		-						
4082	<b>III.136</b>	[...]*		-						
4083	<b>III.137</b>	[...]*		-						
4084	<b>III.138</b>	[...]*		-						
4085	<b>III.139</b>	[...]*		-						
4086	<b>III.140</b>	[...]*		-						
4087	<b>III.141</b>	[...]*		-						
4088	<b>III.142</b>	[...]*		-						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP</p>							<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz</p>								<p>przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44 wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej,</p>							<p>sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 pg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-</p>								<p><i>kształtowania przestrzeni publicznych</i>”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe ( z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnoszą, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie. Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole. 14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, Zpz6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4089	III.143	[...]*	1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (SDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. 2. Obszar KDD.1 Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP	1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) -	-	-	1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KDW.20</b> 8) <b>MW.15</b> 9) <b>MW.16</b> 10) <b>MW/U.3</b> 11) <b>KU.3</b> 12) <b>KU.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ad 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właściciela gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą</p>	<p>13) - 14) -</p>			<p>13) KU.7 14) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6</p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z tym z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz</p>							<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urzędową, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego. W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej,</p>							<p>wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM<sub>10</sub> (40,5- 50 pg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 pg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-</p>							<p>problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe ( z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.</p> <p>Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami).</p> <p>Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli ( ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w' tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmienia, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie. Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole. 14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4090	III.144	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
4091	III.145	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>			
4092	III.146	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego	2)			2)			
4093	III.147	[...]*	Domu Samopomocy (SDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób	-			<b>KDD.1</b>			
4094	III.148	[...]*	niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	3)			3)			
4095	III.149	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	-			<b>KDD.8</b>			
4096	III.150	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	4)			4)			
4097	III.151	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	-			<b>KDD.3</b>			
4098	III.152	[...]*	2. Obszar KDD.1	152/9			<b>MW.9</b>			
4099	III.153	[...]* [...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1)	obr. 11 Podgórze						
4100	III.154	[...]*		5)			5)			
4101	III.155	[...]*		-			<b>KDL.3</b>			
4102	III.156	[...]*		6)			6)			
4103	III.157	[...]*		-			<b>KDD.4</b>			
4104	III.158	[...]*		7)			7)			
4105	III.159	[...]*		-			<b>KDW.20</b>			
4106	III.160	[...]*		8)			8)			
4107	III.161	[...]*		-			<b>MW.15</b>			
4108	III.162	[...]*		9)			9)			
4109	III.163	[...]*		-			<b>MW.16</b>			
4110	III.164	[...]*		10)			10)			
4111	III.165	[...]*		-			<b>MW/U.3</b>			
4112	III.166	[...]*		11)			11)			
4113	III.167	[...]*		-			<b>KU.3</b>			
4114	III.168	[...]*		12)			12)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4115	III.169	[...]*	jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	-			KU.2			<p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.3 zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem MW.9; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDL.3 stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.3 wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p>
4116	III.170	[...]*		13)			13)			
4117	III.171	[...]*		-			KU.7			
4118	III.172	[...]*		14)			14)			
4119	III.173	[...]*		-			ZPz.1			
4120	III.174	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.				ZPz.2			
4121	III.175	[...]*					ZPz.3			
4122	III.176	[...]*					ZPz.6			
4123	III.177	[...]*								
4124	III.178	[...]*								
4125	III.179	[...]*								
4126	III.180	[...]*								
4127	III.181	[...]*								
4128	III.182	[...]*								
4129	III.183	[...]*								
4130	III.184	[...]*	3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków. 4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z tym z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu</p>								<p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie</p>							<p>kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarnie analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi.</p>							<p>parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli ( ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w' tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4131	<b>III.185</b>	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu</p>	–	–	-	<b>MW.15</b> <b>MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p>
4132	<b>III.186</b>	[...]*								
4133	<b>III.187</b>	[...]*								
4134	<b>III.188</b>	[...]*								
4135	<b>III.189</b>	[...]*								
4136	<b>III.190</b>	[...]*								
4137	<b>III.191</b>	[...]*								
4138	<b>III.192</b>	[...]*								
4139	<b>III.193</b>	[...]*								
4140	<b>III.194</b>	[...]*								
4141	<b>III.195</b>	[...]*								
4142	<b>III.196</b>	[...]*								
4143	<b>III.197</b>	[...]*								
4144	<b>III.198</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4145	<b>III.199</b>	[...]*	ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4146	<b>III.200</b>	[...]*								
4147	<b>III.201</b>	[...]*								
4148	<b>III.202</b>	[...]*								
4149	<b>III.203</b>	[...]*								
4150	<b>III.204</b>	[...]*								
4151	<b>III.205</b>	[...]*								
4152	<b>III.206</b>	[...]*								
4153	<b>III.207</b>	[...]*								
4154	<b>III.208</b>	[...]*								
4155	<b>III.209</b>	[...]*								
4156	<b>III.210</b>	[...]*								
4157	<b>III.211</b>	[...]*								
4158	<b>III.212</b>	[...]*								
4159	<b>III.213</b>	[...]*								
4160	<b>III.214</b>	[...]*								
4161	<b>III.215</b>	[...]*								
4162	<b>III.216</b>	[...]*								
4163	<b>III.217</b>	[...]*								
4164	<b>III.218</b>	[...]*								
4165	<b>III.219</b>	[...]*								
4166	<b>III.220</b>	[...]*								
4167	<b>III.221</b>	[...]*								
4168	<b>III.222</b>	[...]*								
4169	<b>III.223</b>	[...]*								
4170	<b>III.224</b>	[...]*								
4171	<b>III.225</b>	[...]*								
4172	<b>III.226</b>	[...]*								
4173	<b>III.227</b>	[...]*								
4174	<b>III.228</b>	[...]*								
4175	<b>III.229</b>	[...]*								
4176	<b>III.230</b>	[...]*								
4177	<b>III.231</b>	[...]*								
4178	<b>III.232</b>	[...]*								
4179	<b>III.233</b>	[...]*								
4180	<b>III.234</b>	[...]*								
4181	<b>III.235</b>	[...]*								
4182	<b>III.236</b>	[...]*								
4183	<b>III.237</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4184	III.238	[...]*								
4185	III.239	[...]*								
4186	III.240	[...]*								
4187	III.241	[...]*								
4188	III.242	[...]*								
4189	III.243	[...]*		-	-	-	1) MW/U.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnyki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębnyki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.3. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego zachowuje swoją ważność niezależnie od ustaleń planu.
4190	III.244	[...]*					2) KDD.4			
4191	III.245	[...]*					3) KDL.3			
4192	III.246	[...]*					4) KU.7			
4193	III.247	[...]*					5) KDW.20			
4194	III.248	[...]*					6) MW.15 MW.16			
4195	III.249	[...]*								
4196	III.250	[...]*								
4197	III.251	[...]*								
4198	III.252	[...]* [...]*								
4199	III.253	[...]*								
4200	III.254	[...]*								
4201	III.255	[...]*								
4202	III.256	[...]*								
4203	III.257	[...]*								
4204	III.258	[...]*								
4205	III.259	[...]*								
4206	III.260	[...]*								
4207	III.261	[...]*								
4208	III.262	[...]*								
4209	III.263	[...]*								
4210	III.264	[...]*								
4211	III.265	[...]*								
4212	III.266	[...]*								
4213	III.267	[...]*								
4214	III.268	[...]*								
4215	III.269	[...]*								
4216	III.270	[...]*								
4217	III.271	[...]*								
4218	III.272	[...]*								
4219	III.273	[...]*								
4220	III.274	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wilgi zostanie zabudowane, a pozostałe są zbyt odległe, zwłaszcza Zakrzówek.</p> <p>2). Obszar KDD.4 Wnoszą o wykreślenie z planu MPZP pozycji KDD.4. Budowa szerokiej drogi prowadzącej do MW/U.3 wymusi wycięcie szpaleru drzew (wśród nich pomnika przyrody). Drzewa te stanowią naturalny ekran oddzielający nas mieszkańców od ul. Konopnickiej - źródła hałasu, spalin i zapylenia. Planowana droga odetnie dojsię do przystanku MPK dla setek, przeważnie starszych, mieszkańców osiedla, dla których komunikacja miejska jest jedynym środkiem transportu. Jest niewłaściwym, aby Miasto przejmowało budowę i rozbudowę dróg dla planowanych prywatnych inwestycji obciążając kosztami mieszkańców Krakowa, którzy w zamian otrzymają paraliż komunikacyjny i wzrost zanieczyszczeń, a w przyszłości drogę tranzytową od ul. Konopnickiej, przez Osiedle, do trasy Pychowickiej.</p> <p>3). Obszar KDL.3 Składają wniosek o zachowanie istniejącego rozwiązania komunikacyjnego. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”, a jej poszerzenie jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń. Planowana rozbudowa KDL.3 w połączeniu z ulicami: Barską, Komandosów i planowaną KDD.4 spowoduje konieczność poszerzenia przejazdu (tunele) pod ul. Konopnickiej tuż pod 10-cio piętrowym blokiem Komandosów 23, z którego mieszkańcy już teraz wychodzą wprost na ruchliwą ulicę Komandosów. Budowa planowanego dużego skrzyżowania przy wjeździe pod ulicę Konopnicką oraz budowa drogi KDD.4 wzdłuż i o krok od ulicy Konopnickiej, spowoduje jeszcze bardziej zwiększenie uciążliwego ruchu samochodowego i zakorkowanie ulic w tym rejonie. Ponadto w wyniku tego przedsięwzięcia drastycznie przybliży się ruch samochodowy do mocno zaludnionych bloków przy ul. Komandosów 23, Komandosów 19, Komandosów 25 i Komandosów 27 i będzie stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia tych mieszkańców. Zgodnie z planem zostanie też zlikwidowana bariera roślinna, która chroni tę część osiedla przed negatywnymi i uciążliwymi skutkami (hałas, spaliny). Ponadto obrzeża i środek osiedla Podwawelskiego staną się tranzytem we wszystkich kierunkach miasta oraz poza miasto. Po zrealizowaniu tej inwestycji ucierpią nie tylko mieszkańcy w/w bloków, lecz całe osiedle.</p> <p>Zwracają uwagę, że Gmina już ponosi koszty płacąc prywatnej spółce za możliwość przejazdu do ul. Ludwinowskiej. Również finansowanie budowy oraz rozbudowy dróg do prywatnych działek inwestorów położonych na obszarach MW/U.3, MW.15 i MW.16 otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu, jest niewłaściwe, nieetyczne i niedopuszczalne.</p> <p>4). Obszar KU.7 Wnioskują o usunięcie z Projektu Planu budowy</p>							<p>lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>podziemnego i naziemnego parkingu wielostanowiskowego. Gmach przylegałby do boiska szkolnego stanowiąc około 16-to metrową ścianę (5 do 6-ciu pięter) zamykając boisko od strony południowej na całej szerokości. Boisko szkolne już z trzech stron jest otoczone budynkami; wieżowcami 10-cio piętrowymi, budynkiem szkoły oraz halą gimnastyczną i niedawno zbudowaną dużą halą sportową, co powoduje drastyczne ograniczenie zielonej przestrzeni. Ponadto od strony zachodniej w projekcie MPZP planowane jest poszerzenie drogi oznaczonej na planie jako KDD.6. Ze względu na znikomą szerokość terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły, a budynkiem Komandosów 16, droga zbliży się bezpośrednio do ogrodzenia szkoły. Koncepcja ta w przyszłości umożliwi połączenie drogi KDD.6 z drogą KDD.4, która stałaby się ruchliwą drogą tranzytową prowadzącą przez osiedle. Otaczanie boiska z wszystkich stron świata budynkami, budowlami i ruchliwymi drogami, to proponowanie uczniom betonu i spalin zamiast zdrowego miejsca do uprawiania sportu, jest barbarzyństwem.</p> <p>5). Obszar KDW.20 Składają wniosek o zawężenie obszaru KDW.20 i przywrócenie rozwiązania drogowego do Istniejących granic działki nr 137/41. Nowa, poszerzona w MPZP droga narusza prawa współwłaścicieli działki nr 137/45, będącej działką nieruchomości budynkowej Komandosów 27. Działka nr 137/45 została wykupiona w całości od Gminy prawie 20 Lat temu i aktualnie stanowi własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w w/w nieruchomości. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przez zaanektowanie części działki nr 137/40, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.</p> <p>6). Obszary MW.15 i MW.16 Popierają żądania mieszkańców Osiedla odnośnie przekształcenia terenów MW.15 i MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. Uzasadnienie: pojemność infrastruktury Osiedla nie pozwala na dodatkowe zasiedlenie tych obszarów przez kilkaset osób z ich potrzebami szkolnymi, handlowymi i komunikacyjnymi. Poza tym w centrum Krakowa, do którego zalicza się Osiedle Podwawelskie należy dodawać zieleni zamiast betonu - nie odwrotnie.</p>							<p>zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
4221	<b>III.275</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	<b>MW.15</b> <b>MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie
4222	<b>III.276</b>	[...]*	<p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. <u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4223	III.277	[...]*	<b>GŁÓWNE WNIOSKI</b> 1. Apeluje o rezygnację z budowy nowych dróg publicznych oraz przekształcanie istniejących dróg wewnętrznych, które mają charakter „spacerowy” na drogi publiczne, Zaproponowany układ drogowy grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skraczających sobie drogę z al. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla samych mieszkańców, którzy będą chcieli ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. 2. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkołki drzew i krzewów. Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski. Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 roku Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Ponadto, Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna <i>jut</i> 26 kwietnia 2018 roku wydała opinię, w której wzywała miasto do wykupienia ww terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego nie ma w tej dzielnicy. Na terenie Osiedla Podwawelskiego nie ma ogólnodostępnego parku miejskiego. Dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Ogólnodostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych. 3. Wnioskuje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki	1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 153/6 obr. 11 Podgórze 7) - 8) - 152/9 obr. 11 Podgórze 9) - 10) -	-	-	1) cały obszar planu 2) MW.15 ZP.1 3) cały obszar planu 4) cały obszar planu 5) KDD.6 6) KDD.1 7) KDD.8 8) KDD.3 9) KDL.3 10) KDD.4	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oraz części pkt 14</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 oraz części pkt 14</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.6, KDD.8 i KDL.3</b> jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 2, Ad 3, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15 i MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15 i MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy będą utrzymywać tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a 2 których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>4. Apeluje o zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego, i nie budowanie publicznej drogi w rejonie Wilgi, co będzie zgodne opinią z Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z 26 kwietnia 2018 roku.</p> <p>UWAGI SZCZEGÓŁOWE DROGI.</p> <p>5. Obszar KDD.6 Proponuje zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drągi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. św. Jacka, W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEG S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1 Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.I, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za</p>	<p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>11) MW.15</p> <p>12) MW.16</p> <p>13) MW/U.3</p> <p>14) KU.3</p>			<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wyznacza się w projekcie planu terenu ciągu pieszego w formie odrębnego wydzielenia planistycznego na przedłużeniu drogi oznaczonej symbolem <b>KDD.6</b>. Wyjaśnia się, że zgodnie z § 16 pkt 2 ustaleń planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane, takie jak m.in. „niewyznaczone na rysunku planu dojścia piesze, dojazdy, zapewniające skomunikowanie terenu działki budowlanej z drogami publicznymi”.</p> <p>Niemniej jednak przebieg powiązania pieszego oznaczony został na rysunku planu jako element informacyjny za pomocą symbolu i ma na celu wskazanie możliwości połączenia osiedla Podwawelskiego ze wskazanymi w obowiązującym planie miejscowym dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) terenami zieleni parku rzecznej Wilgi poprzez teren drogi <b>32KD</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominię główne drogi miasta. 2 uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B 117C, 3 ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta należy do jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi Istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8, Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości</p>							<p>komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy- Aktualnie Istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi" droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (I). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag". Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy* Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona</p>							<p>(sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.3, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazujemy, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15.</p> <p><b>NOWE BLOKI KOSZTEM ZIELENI</b></p> <p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: -</p>								<p>wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>12. Obszar MW.16 Składa wniosek o przekształcenia terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcją z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. ad niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudową mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy 6 mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4224	III.278	[...]*	<p>W odpowiedzi na ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 kwietnia 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Osiedle Podwawelskie" wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, zgodnie z art. 8c i art. 18 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 54 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedkłada uwagi planu.</p> <p>Przedłożony plan budzi poważne wątpliwości z punktu widzenia zgodności z tzw. megaustawą, a także możliwości realizacji podstawowych obowiązków operatorów telekomunikacyjnych - zapewnienia dostępu do jakościowych usług. Rozwiązania proponowane w konsultowanym planie, a konkretnie § 7 ust. 6 w praktyce wyłączają lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej na właściwym całym terenie mpzp, pomimo, że takie inwestycje są zgodne z przepisami prawa. Zwracają uwagę, że wprowadzone zakazy, pomimo, że teoretycznie dopuszczają na niektórych terenach mpzp lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rzeczywistości przez ząbiające się zakazy bezpośrednie i pośrednie, wyłączają taką możliwość. W tym kontekście przepisy są sprzeczne z interesem publicznym, stanowiąc realne zagrożenie wykluczenia cyfrowego dla tego obszaru.</p> <p>Teren mpzp stanowi połączenie zabudowy usługowej i mieszkalnej. Poza obszarem planu, ale w bezpośrednim jego sąsiedztwie znajdują się liczne budynki hotelowe, biurowe i centrum kongresowe ICE Kraków. Z uwagi na znaczenie i funkcjonalnie tych obiektów, jak również ich wysokość, rozwiązania planu i ich wykładnia muszą uwzględniać tę graniczącą z obszarem mpzp zabudowę i jej oddziaływanie na obszar mpzp.</p> <p>Proponowane zapisy planu w zakresie telekomunikacji wprowadzają następujące rozwiązania:</p> <p>1. sprzeczny z art. 46 ust. 1 Megaustawy bezpośredni zakaz lokalizowania wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej dla całości obszaru mpzp. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby na tym terenie wprowadzić takie rozwiązanie, bowiem tego typu inwestycje są niezbędne do prawidłowego pokrycia zasięgiem określonego terenu, co przy istniejącej zabudowie omawianego obszaru mpzp jest z technicznego punktu widzenia konieczne.</p> <p>2. sprzeczne z art. 46 ust. 1 w zw. z ust. 2 Megaustawy dopuszczenie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14. W praktyce zsumowanie powierzchni tych terenów daje obszar poniżej 10% mpzp. Teoretycznie zatem dopuszcza się lokalizowanie stacji bazowych wyłącznie na terenach o przeznaczeniu usługowym, w tym na budynkach kościelnych Parafii pw. MB Fatimskiej w Krakowie przy ul Komandosów 18, ale ta</p>	cały obszar planu	-	-	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar sporządzanego planu znajduje się w centrum miasta w terenie wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> (plansza K1), na którym wskazano go dodatkowo jako „<i>obszar rehabilitacji zabudowy blokowej</i>” (plansza K6). Ponadto część planu znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Z uwagi na powyższe wskazano w §7 ust. 6 pkt 3 zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, a także zakazano lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych.</p> <p>Wyjaśnia się, że powyższe zakazy dotyczą pewnego rodzaju urządzeń, które zostały wykluczone na tym obszarze, natomiast nie ograniczają rozwoju sieci szerokopasmowych w oparciu o urządzenia lokowane na innych nośnikach - zgodnie §14 ust. 7 pkt 1 ustalono zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego ograniczono tereny usługowe, w których można lokalizować stacje bazowe telefonii komórkowej o tereny szkoły, przedszkoli i żłobka.</p> <p>Ograniczenia w zakresie lokalizacji tych obiektów, mające na celu ochronę względów zdrowotnych i walorów kompozycyjnych przestrzeni, są jak najbardziej dozwolone, nie naruszają art. 46 Megaustawy, gdyż mieszczą się w zakresie tzw. "władztwa planistycznego gminy", określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>możliwość, z uwagi na rozproszenie terenów U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 oraz ich zabudowę jest pozorna. Możliwość tę bowiem wyklucza zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych. Sformułowanie to zawiera aż trzy pojęcia nieostre i nieprecyzyjne, nie dając jednocześnie jednoznacznej wykładni, jakie wytyczne mają być uwzględnione, aby zgłoszenie inwestycji lub projekt budowlany były zgodne z mpzp, a przynajmniej nie były sprzeczne. Pojawiają się pytania jak omawiany zapis wyklądać - tj. czym jest miejsce widoczne, czym jest poziom przechodnia, wreszcie kim jest ten przechodzień (czy osobą spacerującą, „rzucającą okiem” na mijaną zabudowę, czy siedzącym na ławce mieszkańcem, który wpatruje się w przestrzeń), czym wreszcie jest przestrzeń publiczna, kto i jak ją ma ustalić?</p> <p>Te wszystkie terminy miałyby być definiowane dopiero na etapie procesu inwestycyjnego i badania planowanej inwestycji pod kątem jej zgodności z mpzp. Mając na względzie pewność inwestycyjną i jednolitość wykładni aktów prawa, w tym także prawa miejscowego, powyższa regulacja narusza podstawowe zasady prawidłowej legislacji i techniki prawodawczej, tym samym będąc sprzeczną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 2 Konstytucji RP. Tym samym zatem nie tylko ograniczenie inwestycji do terenów wskazanych w § 7 ust. 6 pkt 2) planu jest niedopuszczalne, ale w połączeniu z zakazem z pkt 3) stanowi rażące naruszenie prawa (art. 46 ust. 1 Megaustawy w zw. z art. 2 Konstytucji RP)</p> <p>1. Ograniczenie w zakresie dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy na określonych mpzp terenach stanowi zakaz pośredni realizacji inwestycji w sieć mobilną, który zgodnie z ugruntowanym orzecznictwem sądów jest niedopuszczalny i stanowi naruszenie art. 46 ust. 1 Megaustawy. Dopuszczalna wysokość lokalizowanych na terenach U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 (bo tylko tam plan na to zezwala) inwestycji celu publicznego (nie będących jednocześnie wolnostojącymi masztami telekomunikacyjnymi, oraz przy założeniu, że te inwestycje nie będą widoczne z poziomu przechodnia) to 7 m - 16 m, poza bryłą kościoła, co do której dopuszczalna maksymalna wysokość to 28 m. Takie dodatkowe ograniczenie, przy istniejącej tam zabudowie i wysokiej zabudowie terenów graniczących z obszarem mpzp wyłącza możliwość jakichkolwiek inwestycji w sieć, w tym posadowienia na dachu jakiegokolwiek obiektu na terenie U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U. 14, w tym nawet lekkiej konstrukcji wsporczej do 3 m.</p> <p>Dodatkowo przyjęte powyżej rozwiązania są sprzeczne z § 13 ust. 7 pkt 1 projektu, bowiem nie ma możliwości, przy takim kształcie ustanawiania lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zaspokojenia potrzeb odbiorców nawet w stopniu podstawowym. Jest to tym bardziej niepokojące, że na terenie objętym konsultowanym mpzp nie ma wciąż</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wystarczającego pokrycia sygnałem z pracujących stacji bazowych. Mając na względzie powyższe, wnoszą o naprawienie wady prawnej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez nadanie mu kształtu zgodnego z przepisami o ustawie z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw.							
4225	III.279	[...]*	UWAGI OGÓLNE	1) -	-	-	1) <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	Ad 1, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębnyki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4226	III.280	[...]*	1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15). Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren. 2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką. 3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto. 4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki. UWAGI SZCZEGÓŁOWE I. DROGI 5. Obszar KDD.6 Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16,	2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) - 15) -			2) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b>  3) cały obszar planu  4) <b>KU.3</b>  5) <b>KDD.6</b>  6) <b>KDD.1</b>  7) <b>KDD.8</b>  8) <b>KDD.3</b>  9) <b>MW.9</b>  10) <b>KDL.3</b>  11) <b>KDD.4</b>  12) <b>MW.15</b>  13) <b>MW.16</b>  14) <b>MW/U.3</b>  15) <b>KU.3</b>  16) <b>KU.7</b>		Ad 2, Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów KDD.1, KDD.2, KDD.8, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8. Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonego dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu u ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6.. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanekę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanekę w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanekę, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM</p>								<p>zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca –</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6), Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.I, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę jego postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD</p>							<p>zakończenie, będące placem manewrowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!).W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3. która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki</p>							<p>gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – 1 etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.21 (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od</p>							<p>biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity bruk-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren poci nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
			inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.									
4227	III.281	[...]*	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki; 2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. <u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa <b>nie uwzględnił uwagi</b>	Rada Miasta Krakowa <b>nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.		
4228	III.282	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Rada Miasta Krakowa <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Ad 1.		
4229	III.283	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚSDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie	-								Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4.
4230	III.284	[...]*		2)			2) KDD.1					- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.
4231	III.285	[...]*		-								- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności
4232	III.286	[...]*		3)			3) KDD.4					
4233	III.287	[...]*		-								
4234	III.288	[...]*		4)			4) KDL.3					
4235	III.289	[...]*		-								
4236	III.290	[...]*		5)			5) KDD.3					
4237	III.291	[...]*		-								
4238	III.292	[...]*		152/9 obr. 11			MW.9					
4239	III.293	[...]*										

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
4240	<b>III.294</b>	[...]* [...]*	<p>w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 2. Obszar KDD.1 Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się</p>	Podgórze							z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4241	<b>III.295</b>	[...]*		6)	-			6) <b>KDD.8</b>			<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10). Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p>
4242	<b>III.296</b>	[...]*		7)	-			7) <b>MW.15</b>			
4243	<b>III.297</b>	[...]*		8)	-			8) <b>MW.16</b>			
4244	<b>III.298</b>	[...]*		9)	-			9) <b>MW/U.3</b>			
4245	<b>III.299</b>	[...]*		10)	-			10) <b>MW/U.4</b>			
4246	<b>III.300</b>	[...]*		11)	-			11) <b>KU.3</b>			
4247	<b>III.301</b>	[...]*		12)	-			12) <b>KU.7</b>			
4248	<b>III.302</b>	[...]*		13)	-			13) <b>KDW.20</b>			
4249	<b>III.303</b>	[...]*		14)	-			14) <b>U.12</b>			
				15)	-			15) <b>U.13</b>			
				16)	-			16) <b>U.14</b>			
				17)	-			17) cały obszar planu			
				18)	-			18) <b>U.4</b>			
			19)	-			19) cały obszar planu				
			20)	-			20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b>				
			21)	-			21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b>				
			22)	-			22) <b>ZPz.1</b>				
			23)	-			23) <b>KU.3</b>				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4. Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p>				<p><b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5. Uwagi do obszaru KDD.3  Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.  Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p>							<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.  W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z</p>							<p>- <b>MW/U.4.</b> Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „<i>Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie</i>” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wnioski o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4</p> <p>Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na</p>							<p>tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, §7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania</p>								<p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100 letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4250	<b>III.304</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1.
4251	<b>III.305</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>	<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z
4252	<b>III.306</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w	2)			2)	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14</b>	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14</b>	publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem
4253	<b>III.307</b>	[...]*		-			<b>KDD.1</b>	<b>oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>oraz części pkt 10 i 11</b>	KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi
4254	<b>III.308</b>	[...]*		3)			3)			istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem
4255	<b>III.309</b>	[...]*		-			<b>KDD.8</b>			manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza,
4256	<b>III.310</b>	[...]*		4)			4)			że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg
										KDD.6 i KDD.4.
										Wyjaśnia się ponadto, że:

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4257	III.311	[...]*	bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego	-			<b>KDD.3</b>			<ul style="list-style-type: none"> <li>- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> <li>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleni, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</li> <li>Ad 2.</li> <li>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</li> <li>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</li> <li>Ad 3.</li> <li>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</li> <li>Ad 4.</li> <li>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</li> <li>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</li> <li>Jednocześnie wyjaśnia się, że: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> </ul> </li> </ul>
4258	III.312	[...]*	Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób	152/9 obr. 11			<b>MW.9</b>			
4259	III.313	[...]*	nieppełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	Podgórze						
4260	III.314	[...]*								
4261	III.315	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	5)			5)			
4262	III.316	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	-			<b>KDL.3</b>			
4263	III.317	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	6)			6)			
4264	III.318	[...]*		-			<b>KDD.4</b>			
4265	III.319	[...]*		7)			7)			
4266	III.320	[...]*	2. Obszar KDD.1	-			<b>KDW.20</b>			
4267	III.321	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW (z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	8)			8)			
4268	III.322	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniają, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.	-			<b>MW.15</b>			
4269	III.323	[...]*		9)			9)			
4270	III.324	[...]*		-			<b>MW.16</b>			
4271	III.325	[...]*	3. Obszar KDD.8	10)			10)			
4272	III.326	[...]*	Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do	-			<b>MW/U.3</b>			
4273	III.327	[...]*		11)			11)			
4274	III.328	[...]*		-			<b>KU.3</b>			
4275	III.329	[...]*		12)			12)			
4276	III.330	[...]*		-			<b>KU.2</b>			
4277	III.331	[...]*		13)			13)			
4278	III.332	[...]*		-			<b>KU.7</b>			
4279	III.333	[...]*		14)			14)			
4280	III.334	[...]*		-			<b>ZPz.1</b>			
4281	III.335	[...]*					<b>ZPz.2</b>			
4282	III.336	[...]*					<b>ZPz.3</b>			
4283	III.337	[...]*					<b>ZPz.6</b>			
4284	III.338	[...]*								
4285	III.339	[...]*								
4286	III.340	[...]*								
4287	III.341	[...]*								
4288	III.342	[...]*								
4289	III.343	[...]*								
4290	III.344	[...]*								
4291	III.345	[...]*								
4292	III.346	[...]*								
4293	III.347	[...]*								
4294	III.348	[...]*								
4295	III.349	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4296	III.350	[...]*	proponowanego terenu zieleni urzędowej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.							
4297	III.351	[...]*	Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.							
4298	III.352	[...]*	4. Obszar KDD.3							
4299	III.353	[...]*	Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urzędowej ZP, droga ta straci rację bytu.							
4300	III.354	[...]*	Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).							
4301	III.355	[...]*	Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.							
4302	III.356	[...]*	Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają							
4303	III.357	[...]*								
4304	III.358	[...]*								
4305	III.359	[...]*								
4306	III.360	[...]*								
4307	III.361	[...]*								
4308	III.362	[...]*								
4309	III.363	[...]*								
4310	III.364	[...]*								
4311	III.365	[...]*								
4312	III.366	[...]*								
4313	III.367	[...]*								
4314	III.368	[...]*								
4315	III.369	[...]*								
4316	III.370	[...]*								
4317	III.371	[...]*								
4318	III.372	[...]*								
4319	III.373	[...]*								
4320	III.374	[...]*								
4321	III.375	[...]*								
4322	III.376	[...]*								
4323	III.377	[...]*								
4324	III.378	[...]*								
4325	III.379	[...]*								
4326	III.380	[...]*								
4327	III.381	[...]*								
4328	III.382	[...]*								
4329	III.383	[...]*								
4330	III.384	[...]*								
4331	III.385	[...]*								
4332	III.386	[...]*								
4333	III.387	[...]*								
4334	III.388	[...]*								

– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.

Ad 5.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji KDL.3 stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."

Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem KDL.3 wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.

Ad 6.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ad 7.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.

Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.

Ad 8, Ad 9.

Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4335	<b>III.389</b>	[...]*	niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.							<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębny do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębny), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębny), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.),</p>
4336	<b>III.390</b>	[...]*								
4337	<b>III.391</b>	[...]*								
4338	<b>III.392</b>	[...]*								
4339	<b>III.393</b>	[...]*								
4340	<b>III.394</b>	[...]*	Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.							
4341	<b>III.395</b>	[...]*	Odpiernając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.							
4342	<b>III.396</b>	[...]*	Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.							
4343	<b>III.397</b>	[...]*	5. Obszar KDL.3							
4344	<b>III.398</b>	[...]*	Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.							
4345	<b>III.399</b>	[...]*	6. Obszar KDD.4							
4346	<b>III.400</b>	[...]*	Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15							
4347	<b>III.401</b>	[...]*								
4348	<b>III.402</b>	[...]*								
4349	<b>III.403</b>	[...]*								
4350	<b>III.404</b>	[...]*								
4351	<b>III.405</b>	[...]*								
4352	<b>III.406</b>	[...]*								
4353	<b>III.407</b>	[...]*								
4354	<b>III.408</b>	[...]*								
4355	<b>III.409</b>	[...]*								
4356	<b>III.410</b>	[...]*								
4357	<b>III.411</b>	[...]*								
4358	<b>III.412</b>	[...]*								
4359	<b>III.413</b>	[...]*								
4360	<b>III.414</b>	[...]*								
4361	<b>III.415</b>	[...]*								
4362	<b>III.416</b>	[...]*								
4363	<b>III.417</b>	[...]*								
4364	<b>III.418</b>	[...]*								
4365	<b>III.419</b>	[...]*								
4366	<b>III.420</b>	[...]*								
4367	<b>III.421</b>	[...]*								
4368	<b>III.422</b>	[...]*								
4369	<b>III.423</b>	[...]*								
4370	<b>III.424</b>	[...]*								
4371	<b>III.425</b>	[...]*								
4372	<b>III.426</b>	[...]*								
4373	<b>III.427</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4374	III.428	[...]*	<p>przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równolegle do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20</p> <p>Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniek) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki arosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu <math>\text{PM}_{10}</math> (40,5- 50 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>; dopuszczalne 40 <math>\mu\text{g}/\text{nu}</math>) oraz pyłu <math>\text{PM}_{2,5}</math> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>; dopuszczalne 25 <math>\mu\text{g}/\text{m}^3</math>)" (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni</p>							<p>nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b>, <b>ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni</p>
4375	III.429	[...]*								
4376	III.430	[...]*								
4377	III.431	[...]*								
4378	III.432	[...]*								
4379	III.433	[...]*								
4380	III.434	[...]*								
4381	III.435	[...]*								
4382	III.436	[...]*								
4383	III.437	[...]*								
4384	III.438	[...]*								
4385	III.439	[...]*								
4386	III.440	[...]*								
4387	III.441	[...]*								
4388	III.442	[...]*								
4389	III.443	[...]*								
4390	III.444	[...]*								
4391	III.445	[...]*								
4392	III.446	[...]*								
4393	III.447	[...]*								
4394	III.448	[...]*								
4395	III.449	[...]*								
4396	III.450	[...]*								
4397	III.451	[...]*								
4398	III.452	[...]*								
4399	III.453	[...]*								
4400	III.454	[...]*								
4401	III.455	[...]*								
4402	III.456	[...]*								
4403	III.457	[...]*								
4404	III.458	[...]*								
4405	III.459	[...]*								
4406	III.460	[...]*								
4407	III.461	[...]*								
4408	III.462	[...]*								
4409	III.463	[...]*								
4410	III.464	[...]*								
4411	III.465	[...]*								
4412	III.466	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4413	<b>III.467</b>	[...]*	urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.							publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.
4414	<b>III.468</b>	[...]*	W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m							
4415	<b>III.469</b>	[...]*	9. Obszar MW.16							
4416	<b>III.470</b>	[...]*	Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.							
4417	<b>III.471</b>	[...]*	W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej.							
4418	<b>III.472</b>	[...]*	W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.							
4419	<b>III.473</b>	[...]*	Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).							
4420	<b>III.474</b>	[...]*	Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.							
4421	<b>III.475</b>	[...]*	W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m							
4422	<b>III.476</b>	[...]*	10. Obszar MW/U.3							
4423	<b>III.477</b>	[...]*	Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.							
4424	<b>III.478</b>	[...]*	W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym							
4425	<b>III.479</b>	[...]*								
4426	<b>III.480</b>	[...]*								
4427	<b>III.481</b>	[...]*								
4428	<b>III.482</b>	[...]*								
4429	<b>III.483</b>	[...]*								
4430	<b>III.484</b>	[...]*								
4431	<b>III.485</b>	[...]*								
4432	<b>III.486</b>	[...]*								
4433	<b>III.487</b>	[...]*								
4434	<b>III.488</b>	[...]*								
4435	<b>III.489</b>	[...]*								
4436	<b>III.490</b>	[...]*								
4437	<b>III.491</b>	[...]*								
4438	<b>III.492</b>	[...]*								
4439	<b>III.493</b>	[...]*								
4440	<b>III.494</b>	[...]*								
4441	<b>III.495</b>	[...]*								
4442	<b>III.496</b>	[...]*								
4443	<b>III.497</b>	[...]*								
4444	<b>III.498</b>	[...]*								
4445	<b>III.499</b>	[...]*								
4446	<b>III.500</b>	[...]*								
4447	<b>III.501</b>	[...]*								
4448	<b>III.502</b>	[...]*								
4449	<b>III.503</b>	[...]*								
4450	<b>III.504</b>	[...]*								
4451	<b>III.505</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4452	<b>III.506</b>	[...]*	<p>wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnoszą, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i</p>							
4453	<b>III.507</b>	[...]*								
4454	<b>III.508</b>	[...]*								
4455	<b>III.509</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.		
4456	III.510	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1.		
4457	III.511	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>					Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> .
4458	III.512	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			2)					- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.
4459	III.513	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	-			<b>KDD.1</b>					- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.
4460	III.514	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	3)			3)					W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4461	III.515	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	-			<b>KDD.8</b>					Ad 2.
4462	III.516	[...]*	2. Obszar KDD.1	4)			4)					Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.
4463	III.517	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>					Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
4464	III.518	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego	5)			5)					Ad 3.
4465	III.519	[...]*		-			<b>KDL.3</b>					Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
4466	III.520	[...]*		6)			6)					
4467	III.521	[...]*		7)			<b>KDD.4</b>					
4468	III.522	[...]*		8)			7)					
4469	III.523	[...]*		-			<b>KDW.20</b>					
4470	III.524	[...]*		9)			8)					
4471	III.525	[...]*		-			<b>MW.15</b>					
4472	III.526	[...]*		10)			9)					
				11)			<b>MW.16</b>					
				-			10)					
				12)			<b>MW/U.3</b>					
				-			11)					
				13)			<b>KU.3</b>					
				-			12)					
				14)			<b>KU.2</b>					
				-			13)					
				-			<b>KU.7</b>					
				-			14)					
				-			<b>ZPz.1</b>					
				-			<b>ZPz.2</b>					
				-			<b>ZPz.3</b>					
				-			<b>ZPz.6</b>					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującemu się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W</p>							<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnoszą o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p>								<p>Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW.20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p>							<p>usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p>							<p>obszaru przeznaczony pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU.2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szkole. 14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4473	III.527	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	Prezydent Miasta Krakowa <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Rada Miasta Krakowa <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6 i KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do
4474	III.528	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>			
4475	III.529	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			2)			
4476	III.530	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	-			<b>KDD.1</b>			
4477	III.531	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	3)			3)			
4478	III.532	[...]*	2. Obszar KDD.1	-			<b>KDD.8</b>			
4479	III.533	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnoszą, aby określić ten obszar jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorię na KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1 czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska.	4)			4)			
4480	III.534	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego	-			<b>KDD.3</b>			
4481	III.535	[...]*		152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
4482	III.536	[...]*		5)			5)			
				-			<b>KDL.3</b>			
				6)			6)			
				-			<b>KDD.4</b>			
				7)			7)			
				-			<b>KDW.20</b>			
				8)			8)			
				-			<b>MW.15</b>			
				9)			9)			
				-			<b>MW.16</b>			
				10)			10)			
				-			<b>MW/U.3</b>			
				11)			11)			
				-			<b>KU.3</b>			
				12)			12)			
				-			<b>KU.2</b>			
				13)			13)			
				-			<b>KU.7</b>			
				14)			14)			
				-			<b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie</p>				<p><b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie jej spowoduje konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost</p>							<p>(Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW.20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki arosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35</p>							<p>mieszkańcowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pg/m<sup>3</sup>, dopuszczalne 25 pg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).  Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m  9. Obszar MW.16  Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.  W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.  Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).  Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</p>							<p>terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonych pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.  Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>10. Obszar MW/U.3 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU.2 Na str. 6 par. 5 8)n obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole. 14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4483	III.537	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.1, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.4 - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym
4484	III.538	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się	2)			2) KDD.1			
4485	III.539	[...]*		3)			3) KDD.4			
4486	III.540	[...]*		4)			4) KDL.3			
4487	III.541	[...]*		5)			5) KDD.3			
4488	III.542	[...]*					MW.9			
4489	III.543	[...]*					6) KDD.8			
4490	III.544	[...]*					7) MW.15			
4491	III.545	[...]*					8) MW.16			
4492	III.546	[...]*					9) MW/U.3			
4493	III.547	[...]*					10) MW/U.4			
4494	III.548	[...]*					11) KU.3			
4495	III.549	[...]*					12) KU.7			
							13) KDW.20			
							14) U.12			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 2. Obszar KDD.1 Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny,	15) - 16) - 17) - 18) - 19) - 20) - 21) - 22) - 23) -				15) <b>U.13</b>  16) <b>U.14</b>  17) cały obszar planu  18) <b>U.4</b>  19) cały obszar planu  20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b>  21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b>  22) <b>ZPz.1</b>  23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b> ; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4. Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu,</p>								<p>– ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w</p>							<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowiło istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 – maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowiło istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy</p>							<p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ochronnej parku rzeczno związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie.</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną – właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p>							<p>kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnoszą uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14. , pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o</p>								<p>przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							
4496	<b>III.550</b>	[...]*	UWAGI OGÓLNE	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	Ad 1, Ad 11, Ad 12.
4497	<b>III.551</b>	[...]*	1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15).	-			<b>MW.15</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębiki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4498	<b>III.552</b>	[...]*	Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.	2)			2)			W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4499	<b>III.553</b>	[...]*	2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.	-			<b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b>			Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębiki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
4500	<b>III.554</b>	[...]*	3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.	3)			3)			Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
4501	<b>III.555</b>	[...]*	4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki.	-			cały obszar planu			Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4502	<b>III.556</b>	[...]*	UWAGI SZCZEGÓŁOWE	4)			4)			Ad 2, Ad 6.
4503	<b>III.557</b>	[...]*	I. DROGI	-			<b>KU.3</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> , <b>KDD.8</b> , jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.
4504	<b>III.558</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6	5)			5)			Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/
4505	<b>III.559</b>	[...]*		6)			6)			
				7)			7)			
				8)			8)			
				9)			9)			
				10)			10)			
				11)			11)			
				12)			12)			
				-			<b>MW.9</b>			
				152/9 obr. 11 Podgórze			<b>KDD.3</b>			
				9)			<b>KDL.3</b>			
				10)			<b>KDD.4</b>			
				11)			<b>MW.15</b>			
				12)			<b>MW.16</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonego dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.I, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią</p>	<p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p>			<p>13) <b>MW/U.3</b></p> <p>14) <b>KU.3</b></p> <p>15) <b>KU.7</b></p>			<p>przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnota Mieszkańców ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6), Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.I stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.I, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW, 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a</p>								<p><b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>biorąc pod uwagę jego postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3. która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez</p>							<p>lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.21 (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie no terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w</p>								<p>znaczaco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity bruk-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>·wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>·maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren poci nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nic będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p>							

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ III**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 maja do 1 czerwca 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15 czerwca 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1869/2021 z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (III wyłożenie: Lp.4506-Lp.4980).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4506	III.560	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych</p>	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku
4507	III.561	[...]*								
4508	III.562	[...]*								
4509	III.563	[...]*								
4510	III.564	[...]*								
4511	III.565	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenów rekreacyjnych.							Podwawelskiego”.
4512	III.566	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowił wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerzego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4513	III.567	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						
4514	III.568	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2) -			2) KDD.1			
4515	III.569	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczyszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	3) -			3) KDD.8			
4516	III.570	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	4) -			4) KDD.3			
4517	III.571	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	152/9 obr. 11 Podgórze			MW.9			
4518	III.572	[...]*	2. Obszar KDD.1	5)			5) KDL.3			
4519	III.573	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	6) -			6) KDD.4			
4520	III.574	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej	7) -			7) KDW.20			
4521	III.575	[...]*		8) -			8) MW.15			
4522	III.576	[...]*		9) -			9) MW.16			
4523	III.577	[...]*		10) -			10) MW/U.3			
4524	III.578	[...]*		11) -			11) KU.3			
4525	III.579	[...]*		12) -			12) KU.2			
4526	III.580	[...]*		13) -			13) KU.7			
4527	III.581	[...]*		14) -			14) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6			
4528	III.582	[...]*								
4529	III.583	[...]*								
4530	III.584	[...]*								
4531	III.585	[...]*								
4532	III.586	[...]*								
4533	III.587	[...]*								
4534	III.588	[...]*								
4535	III.589	[...]*								
4536	III.590	[...]*								
4537	III.591	[...]*								
4538	III.592	[...]*								
4539	III.593	[...]*								
4540	III.594	[...]*								
4541	III.595	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdowa 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej</p>							<p>dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6. Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu. 5. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost</p>							<p>kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.  Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW.20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki arosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35</p>							<p>znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6 zgodnie z ustaleniami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).  Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0  - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m  9. Obszar MW.16  Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.  W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.  Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).  Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego</p>							<p>projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.  Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU.2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole. 14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4542	<b>III.596</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4543	<b>III.597</b>	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla	2) -			2) <b>KDD.1</b>			
4544	<b>III.598</b>	[...]*		3) -			3) <b>KDD.4</b>			
				4) -			4) <b>KDL.3</b>			
				5) -			5) <b>KDD.3</b>			
				152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
				6) -			6) <b>KDD.8</b>			
				7) -			7) <b>MW.15</b>			
				8) -			8) <b>MW.16</b>			
				9) -			9) <b>MW/U.3</b>			
				10) -			10) <b>MW/U.4</b>			
				11) -			11) <b>KU.3</b>			
				12) -			12) <b>KU.7</b>			
				13) -			13) <b>KDW.20</b>			
				14) -			14)			
										Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje:</p> <p>Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking</p> <p>Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie</p>	- 15) - 16) - 17) - 18) - 19) - 20) - 21) - 22) - 23) -				<p><b>U.12</b></p> <p>15) <b>U.13</b></p> <p>16) <b>U.14</b></p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18) <b>U.4</b></p> <p>19) cały obszar planu</p> <p>20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b></p> <p>21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b></p> <p>22) <b>ZPz.1</b></p> <p>23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>			<p>przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragną wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4.</p> <p>Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi" droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub</p>							<p>porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr.11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15</p>							<p>sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych</p>							<p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojsčia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w</p>							<p>budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowej oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a): Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14. , pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące</p>							<p>istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							
4545	III.599	[...]*	<p>1) Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>MW.15</b></p> <p>8) <b>MW.16</b></p> <p>9) <b>MW/U.3</b></p> <p>10) <b>KU.3</b></p> <p>11) <b>KU.7</b></p> <p>12) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2) Obszar KDD.1</p> <p>Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD.2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą</p>								<p>konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3) Obszar KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym</p>							<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar</p>							<p>usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1, ZPz.2 i ZPz.3 zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m3; dopuszczalne 40 ug/m3) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m3 ; dopuszczalne 25 ug/m3)" (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8) Obszar MW.16</p> <p>Skląda wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla</p>							<p>sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9) Obszar MW/U.3 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>11) Obszar KU.7.  Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12. Nadmieniam, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.  Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12) Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3.  Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich,</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4546	III.600	[...]*	<p>UWAGI OGÓLNE</p> <p>1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15). Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.</p> <p>2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.</p> <p>3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.</p> <p>4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki.</p> <p>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</p> <p>I. DROGI</p> <p>5. Obszar KDD.6</p> <p>Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p>	-	-	<p>1) MW.15</p> <p>2) KDD.1 KDD.2 KDD.8</p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) KU.3</p> <p>5) KDD.6</p> <p>6) KDD.1</p> <p>7) KDD.8</p> <p>8) KDD.3</p> <p>MW.9</p> <p>9) KDL.3</p> <p>10) KDD.4</p> <p>11) MW.15</p> <p>12) MW.16</p> <p>13) MW/U.3</p> <p>14) KU.3</p> <p>15) KU.7</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p>Ad 1, Ad 11, Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2, Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów KDD.1, KDD.2, KDD.8, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonego dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu u ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane I takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6.. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.I, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Casino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiąca własność</p>							<p>wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6), Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę jego postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach</p>							<p>maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zielen, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m., w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar</p>							<p>przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.21 (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15</p> <p>Składa wnioski o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie no terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wnioski o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16</p> <p>Składa wnioski o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od</p>							<p>tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity bruk-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren poci nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nic będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.							
4547	III.601	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1). Obszar MW/U.3</p> <p>Sklada wnioszek o rezygnację z realizacji inwestycji MW/U.3 i przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP. Sprzeciwia się realizacji tej inwestycji ze względu na wiele negatywnych konsekwencji zarówno na etapie budowy jak i w czasie funkcjonowania obiektu. Plan Zagospodarowania Przestrzennego ma zawierać prognozę oddziaływania na szeroko pojęte środowisko, a ta prognoza płynąca z planu MPZP dla mieszkańców Osiedla Podwawelskiego jest zabójcza. Planowana inwestycja MW/U.3 jest w poważnej kolizji ze wszystkimi elementami środowiska:</p> <p>a) ze zdrowiem mieszkańców</p> <p>b) środowiskiem przyrodniczym</p> <p>c) dziedzictwem kulturowym</p> <p>d) warunkami technicznymi pobliskiego terenu.</p> <p>Ogromna inwestycja (kompleks mieszkaniowo-usługowy) wielkością dorównuje 5-ciu lub 6-ciu wieżowcom, takim jak obecne trzy (3), które stoją w sąsiedztwie działki nr 273. Pojemność Infrastruktury Osiedla jest już przekroczona.</p> <p>Napływ tak licznej grupy nowych mieszkańców dla wszystkich życie uczyni nieznośnym, a okolice kosztownym miejscem do mieszkania.</p> <p>W ciągu ostatnich kilkunastu lat Osiedle zostało obudowane wysokimi budynkami od strony ulic: Konopnickiej, Monte Cassino oraz Kapelanka.</p> <p>Realizacja tej budowli spowoduje zamknięcie ostatniego kanału przewietrzania Osiedla i drastycznie pogorszy warunki życia mieszkańców.</p> <p>Planowany obiekt ma powstać w odległości kilkunastu metrów od ściany zabytkowego, barokowego kościoła św. Bartłomieja. Ciężki budynek usytuowany na działce nr 273 spowoduje zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej spowoduje zwiększenie zawilgocenia fundamentów kościoła św. Bartłomieja i zalewanie piwnic sąsiednich bloków. Już obecny stan zabytku wymaga interwencji konserwatorów ze względu na wyraźne zawilgocenie i zagrzybienie ścian, zwłaszcza piwnic. Proces budowy przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz transport materiałów budowlanych zagrażać może delikatnej, nadwątlonej kondycji XVII wiecznego kościółka. Ponadto tak cenny zabytek powinien być dobrze wyeksponowany, tymczasem zostanie zasłonięty przez wielopiętrowy budynek (25 m wysokości). Założenia planu są dowodem braku dbałości o obiekt dziedzictwa kulturowego. Stwierdzenie (zawarte w odpowiedzi na poprzednie uwagi), wskazujące na optymalną dostępność mieszkańców osiedla Bulwarów Wisły, otoczenia rzeki Wilgi i Zakrzówka jest nietrafione, ponieważ otoczenie</p>	-	-	-	<p>1) <b>MW/U.3</b></p> <p>2) <b>KDD.4</b></p> <p>3) <b>KDL.3</b></p> <p>4) <b>KU.7</b></p> <p>5) <b>KDW.20</b></p> <p>6) <b>MW.15</b> <b>MW.16</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b>.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego zachowuje swoją ważność niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wilgi zostanie zabudowane, a pozostałe są zbyt odległe, zwłaszcza Zakrzówek.</p> <p>2). Obszar KDD.4 Wnosi o wykreślenie z planu MPZP pozycji KDD.4. Budowa szerokiej drogi prowadzącej do MW/U.3 wymusi wycięcie szpaleru drzew (wśród nich pomnika przyrody). Drzewa te stanowią naturalny ekran oddzielający tych mieszkańców od ul. Konopnickiej - źródła hałasu, spalin i zapylenia. Planowana droga odetnie dojsię do przystanku MPK dla setek, przeważnie starszych, mieszkańców osiedla, dla których komunikacja miejska jest jedynym środkiem transportu. Jest niewłaściwym, aby Miasto przejmowało budowę i rozbudowę dróg dla planowanych prywatnych inwestycji obciążając kosztami mieszkańców Krakowa, którzy w zamian otrzymają paraliż komunikacyjny i wzrost zanieczyszczeń, a w przyszłości drogę tranzytową od ul. Konopnickiej, przez Osiedle, do trasy Pychowickiej.</p> <p>3). Obszar KDL.3 Składa wniosek o zachowanie istniejącego rozwiązania komunikacyjnego. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”, a jej poszerzenie jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń. Planowana rozbudowa KDL.3 w połączeniu z ulicami: Barską, Komandosów i planowaną KDD.4 spowoduje konieczność poszerzenia przejazdu (tunelu) pod ul. Konopnickiej tuż pod 10-cio piętrowym blokiem Komandosów 23, z którego mieszkańcy już teraz wychodzą wprost na ruchliwą ulicę Komandosów. Budowa planowanego dużego skrzyżowania przy wjeździe pod ulicę Konopnicką oraz budowa drogi KDD.4 wzdłuż i o krok od ulicy Konopnickiej, spowoduje jeszcze bardziej zwiększenie uciążliwego ruchu samochodowego i zakorkowanie ulic w tym rejonie. Ponadto w wyniku tego przedsięwzięcia drastycznie przybliży się ruch samochodowy do mocno zaludnionych bloków przy ul. Komandosów 23, Komandosów 19, Komandosów 25 i Komandosów 27 i będzie stanowił zagrożenie dla zdrowia i życia tych mieszkańców. Zgodnie z planem zostanie też zlikwidowana bariera roślinna, która chroni tę część osiedla przed negatywnymi i uciążliwymi skutkami (hałas, spaliny). Ponadto obrzeża i środek osiedla Podwawelskiego staną się tranzytem we wszystkich kierunkach miasta oraz poza miasto. Po zrealizowaniu tej inwestycji ucierpią nie tylko mieszkańcy w/w bloków, lecz całe osiedle.</p> <p>Zwraca uwagę, że Gmina już ponosi koszty płacąc prywatnej spółce za możliwość przejazdu do ul. Ludwinowskiej. Również finansowanie budowy oraz rozbudowy dróg do prywatnych działek inwestorów położonych na obszarach MW/U.3, MW.15 i MW.16 otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu, jest niewłaściwe, nieetyczne i niedopuszczalne.</p> <p>4). Obszar KU.7 Wnioskuje o usunięcie z Projektu Planu budowy podziemnego i naziemnego parkingu</p>							<p>lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielostanowiskowego. Gmach przylegałby do boiska szkolnego stanowiąc około 16-to metrową ścianę (5 do 6-ciu pięter) zamykając boisko od strony południowej na całej szerokości. Boisko szkolne już z trzech stron jest otoczone budynkami; wieżowcami 10-cio piętrowymi, budynkiem szkoły oraz halą gimnastyczną i niedawno zbudowaną dużą halą sportową, co powoduje drastyczne ograniczenie zielonej przestrzeni. Ponadto od strony zachodniej w projekcie MPZP planowane jest poszerzenie drogi oznaczonej na planie jako KDD.6. Ze względu na znikomą szerokość terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły, a budynkiem Komandosów 16, droga zbliży się bezpośrednio do ogrodzenia szkoły. Koncepcja ta w przyszłości umożliwi połączenie drogi KDD.6 z drogą KDD.4, która stałaby się ruchliwą drogą tranzytową prowadzącą przez osiedle. Otaczanie boiska z wszystkich stron świata budynkami, budowlami i ruchliwymi drogami, to proponowanie uczniom betonu i spalin zamiast zdrowego miejsca do uprawiania sportu, jest barbarzyństwem.</p> <p>5). Obszar KDW.20 Składa wniosek o zawężenie obszaru KDW.20 i przywrócenie rozwiązania drogowego do Istniejących granic działki nr 137/41. Nowa, poszerzona w MPZP droga narusza prawa współwłaścicieli działki nr 137/45, będącej działką nieruchomości budynkowej Komandosów 27. Działka nr 137/45 została wykupiona w całości od Gminy prawie 20 lat temu i aktualnie stanowi własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w w/w nieruchomości. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przez zaanektowanie części działki nr 137/40, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.</p> <p>6). Obszary MW.15 i MW.16 Popiera żądania mieszkańców Osiedla odnośnie przekształcenia terenów MW.15 i MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. Uzasadnienie: pojemność infrastruktury Osiedla nie pozwala na dodatkowe zasiedlenie tych obszarów przez kilkaset osób z ich potrzebami szkolnymi, handlowymi i komunikacyjnymi. Poza tym w centrum Krakowa, do którego zalicza się Osiedle Podwawelskie należy dodawać zieleni zamiast betonu - nie odwrotnie.</p>							<p>zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
4548	<b>III.602</b>	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3)</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt h</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4)</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt c</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6,</p> <p>5)</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6)</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt d</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponuje ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MW/U.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p>				<p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosi o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosi o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postuluje o:</p> <p>14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu</p>							<p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi</p>							<p>wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanek w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skrecają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul.</p>							<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jego uwag.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4549	III.603	[...]*	<p>1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 Wnosi o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.</p> <p>2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 5 Wnosi o zmianę treści punktu na zapis „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków” Zakaz lokalizacji klimatyzatorów powinien dotyczyć wszystkich elewacji budynku, mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego osiedla, wszystkie elewacje budynków powinny być eksponowane przez ich formę architektoniczną a nie tylko elewacja frontowa. Montaż urządzeń technicznych na elewacjach bocznych oraz tylnej budynków będzie miało negatywny wpływ na działki sąsiednie znajdujące się od strony tych elewacji.</p> <p>3 Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8 Wnosi o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów garażowych do min. 60% powierzchni elewacji. Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.</p> <p>4. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 6 pkt 1 Wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2. Proponowane lokalizacje znajdują się w sąsiedztwie budynków zaliczonych do budynków zamieszkania wielorodzinnego średnich oraz wysokich. Oddziaływanie stacji bazowych na mieszkańców zamieszkujących na piętrach od 3 piętra wzwyż, będzie miało negatywny wpływ na ich warunki bytowe.</p> <p>5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h Wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgodę. Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności</p>	-	-	-	<p>1) <b>U.3</b> <b>MW/U.4</b></p> <p>2) cały obszar planu</p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>5) <b>KDD.8</b></p> <p>6) <b>KDD.8</b></p> <p>7) <b>KDD.6</b></p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>U/MNi.1</b></p> <p>13) <b>U/MNi.2</b></p> <p>14) <b>U/MNi.3</b></p> <p>15) <b>MW/U.1</b></p> <p>16) <b>MW/U.3</b></p> <p>17) <b>MW/U.4</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach <b>U.3</b> i <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych. Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 5, Ad 6, Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b>, tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnosi o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnosi o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b. budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie a. hotele - 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnosi o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży f) budynki innych usług - 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu</p>				<p>18) <b>U.3</b></p> <p>19) <b>U/KU.1</b></p> <p>20) <b>U/KU.1</b></p> <p>21) <b>KU.5</b> <b>KU.6</b></p> <p>22) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b></p> <p>23) <b>KU.7</b></p> <p>24) <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>MW.16</b></p> <p>26) <b>KU.1</b></p> <p>27) <b>KU.7</b></p> <p>28) <b>MW/MNi.1</b></p> <p>29) <b>MW/MNi.2</b></p> <p>30) <b>KDD.3</b></p> <p>31) <b>KDD.4</b></p> <p>32) <b>KDD.8</b></p> <p>33) <b>U.2</b></p> <p>34) <b>U.3</b></p> <p>35) <b>U.5</b></p>			<p>rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 12, Ad 13, Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>U/MNi.1</b>, <b>U/MNi.2</b>, <b>U/MNi.3</b>, <b>MW/U.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnosi o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnosi o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnosi o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>23. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 %</p>							<p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowania ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>-wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNi.1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy tracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Prosi o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>26. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnosi o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnosi o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnosi o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi.1 Wnosi o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi.2 Wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNi.2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p>							<p>instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 19, Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla strefy zieleni osiedlowej m.in. w terenach MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1 oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej ZPz.13 stanowi wystarczającą barierę separującą tereny U/KU.1, KU.1 i KU.2 od terenu osiedla.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu U/KU.1 są adekwatne do ustalonego przeznaczenia. Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnosi o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>35. Projekt rysunku planu - obszar U.5 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.7</b> (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 24, Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 26.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 27.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 28.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 29.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 30.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 31.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
										drogowej.  Ad 33, Ad 34, Ad 35. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdu, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.	
4550	III.604	[...]*	<p>Wnoszą o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.</p>	–	–	–	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.	
4551	III.605	[...]*									
4552	III.606	[...]*									
4553	III.607	[...]*									
4554	III.608	[...]*									
4555	III.609	[...]*									
4556	III.610	[...]*									
4557	III.611	[...]*									
4558	III.612	[...]*									
4559	III.613	[...]*									
4560	III.614	[...]*									
4561	III.615	[...]*									
4562	III.616	[...]*									
4563	III.617	[...]*									
4564	III.618	[...]*									
4565	III.619	[...]*									
4566	III.620	[...]*									
4567	III.621	[...]*									
4568	III.622	[...]*									
4569	III.623	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że:	
4570	III.624	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			KDD.6	nie uwzględnił uwagi	nie uwzględniła uwagi	– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.	
4571	III.625	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego	2)			KDD.1	w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14	w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14	– zakończenie, będące placem manewrowym.	
4572	III.626	[...]*	Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka	-			KDD.8	oraz części pkt 10 i 11	oraz części pkt 10 i 11	– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do	
4573	III.627	[...]*		3)			KDD.3				
4574	III.628	[...]*		-			MW.9				
4575	III.629	[...]*		4)							
4576	III.630	[...]*		-							
4577	III.631	[...]*		152/9 obr. 11 Podgórze							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW (z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1 czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np. zbywana. Skoro, tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i</p>	<p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale wyodrębnione w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p>							<p>wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarciem tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkańczych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korcu” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20</p> <p>Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do</p>							<p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaję, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy</p>								<p>zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16  Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.  W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.  Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).  Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.  W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>10. Obszar MW/U.3  Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnoszą, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru,</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4578	III.632	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Składa wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 – przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Składa wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p> <p>16) -</p> <p>17) -</p> <p>18) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.4</b></p> <p>4) <b>KDL.3</b></p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>6) <b>KDD.8</b></p> <p>7) <b>MW.15</b></p> <p>8) <b>MW.16</b></p> <p>9) <b>MW/U.3</b></p> <p>10) <b>MW/U.4</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.7</b></p> <p>13) <b>KDW.20</b></p> <p>14) <b>U.12</b></p> <p>15) <b>U.13</b></p> <p>16) <b>U.14</b></p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18) <b>U.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b></p> <p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominię główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje:</p> <p>Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4.</p> <p>Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar</p>	<p>19) - 20) - 21) - 22) - 23) -</p>			<p>19) cały obszar planu 20) U/KU.1 KU.1 21) ZPz.13 KU.8 22) ZPz.1 23) KU.3 KU.7 KU.8</p>			<p>„Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadza się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3</p> <p>Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę jej postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie,</p>							<p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>między blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem między blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika między KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składa wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</p>							<p>ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębni do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-zieleni związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-zieleni związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p>							<p>obszaru przeznaczony pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnosi o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnosi o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnosi o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnosi uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnosi o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p>							<p>uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnosi o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnosi o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., pkt 4. Wnosi o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnosi o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnosi o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnosi o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;							
4579	<b>III.633</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6 i KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4580	<b>III.634</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						
4581	<b>III.635</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	2)			2) <b>KDD.1</b>			
4582	<b>III.636</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	-			3) <b>KDD.8</b>			
4583	<b>III.637</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	3)			4) <b>KDD.3</b>			
4584	<b>III.638</b>	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	4)			5) <b>KDD.3</b>			
4585	<b>III.639</b>	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
4586	<b>III.640</b>	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1 czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	5)			6) <b>KDL.3</b>			
4587	<b>III.641</b>	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np. zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym	6)			7) <b>KDD.4</b>			
4588	<b>III.642</b>	[...]*		7)			8) <b>KDW.20</b>			
4589	<b>III.643</b>	[...]*		8)			9) <b>MW.15</b>			
4590	<b>III.644</b>	[...]*		9)			10) <b>MW.16</b>			
4591	<b>III.645</b>	[...]*		10)			11) <b>MW/U.3</b>			
4592	<b>III.646</b>	[...]*		11)			12) <b>KU.3</b>			
4593	<b>III.647</b>	[...]*		12)			13) <b>KU.2</b>			
4594	<b>III.648</b>	[...]*		13)			14) <b>KU.7</b>			
4595	<b>III.649</b>	[...]*		14)			1) <b>ZPz.1</b>			
4596	<b>III.650</b>	[...]*		-			2) <b>ZPz.2</b>			
4597	<b>III.651</b>	[...]*		-			3) <b>ZPz.3</b>			
4598	<b>III.652</b>	[...]*		-			6) <b>ZPz.6</b>			
4599	<b>III.653</b>	[...]*								
4600	<b>III.654</b>	[...]*								
4601	<b>III.655</b>	[...]*								
4602	<b>III.656</b>	[...]*								
4603	<b>III.657</b>	[...]*								
4604	<b>III.658</b>	[...]*								
4605	<b>III.659</b>	[...]*								
4606	<b>III.660</b>	[...]*								
4607	<b>III.661</b>	[...]*								
4608	<b>III.662</b>	[...]*								
4609	<b>III.663</b>	[...]*								
4610	<b>III.664</b>	[...]*								
4611	<b>III.665</b>	[...]*								
4612	<b>III.666</b>	[...]*								
4613	<b>III.667</b>	[...]*								
4614	<b>III.668</b>	[...]*								
4615	<b>III.669</b>	[...]*								
4616	<b>III.670</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
4617	III.671	[...]*	<p>prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym</p>								<p>zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p>
4618	III.672	[...]*									
4619	III.673	[...]*									
4620	III.674	[...]*									
4621	III.675	[...]*									
4622	III.676	[...]*									
4623	III.677	[...]*									
4624	III.678	[...]*									
4625	III.679	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już</p>								<p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul.</p>							<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 µg/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM<sub>10</sub> (40,5- 50 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 µg/nu) oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 µg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest</p>							<p>planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno- związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m 10. Obszar MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów. 11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a. 12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszają przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, Zpz.6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4626	<b>III.680</b>	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6</p> <p>Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (SDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11)</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §</p>	- 12) - 13) - 14) -			KU.3  12) KU.2  13) KU.7  14) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6			<p>planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdowa 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018r, w której wprost</p>							<p>który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/20 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został</p>							<p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16  Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte</p>								<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> <li>10. Obszar MW/U.3</li> </ul> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>11. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU.2 Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszają przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6.</p> <p>Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4627	<b>III.681</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1.
4628	<b>III.682</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności</li> </ul>
4629	<b>III.683</b>	[...]*		2)			2) <b>KDD.1</b>			
4630	<b>III.684</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			3) <b>KDD.8</b>			
4631	<b>III.685</b>	[...]*		3)			4) <b>KDD.3</b>			
4632	<b>III.686</b>	[...]*		-			<b>MW.9</b>			
4633	<b>III.687</b>	[...]*		4)						
4634	<b>III.688</b>	[...]*		-						
4635	<b>III.689</b>	[...]*		152/9 obr. 11 Podgórze						
4636	<b>III.690</b>	[...]*								
4637	<b>III.691</b>	[...]*		5)			5)			
4638	<b>III.692</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4639	<b>III.693</b>	[...]*	szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzone za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. 2. Obszar KDD. Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD., czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska. 3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego	-			<b>KDL.3</b>			z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b> ; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy
4640	<b>III.694</b>	[...]*		6)			6)			
4641	<b>III.695</b>	[...]*		-			<b>KDD.4</b>			
4642	<b>III.696</b>	[...]*		7)			7)			
4643	<b>III.697</b>	[...]*		-			<b>KDW.20</b>			
4644	<b>III.698</b>	[...]*		8)			8)			
4645	<b>III.699</b>	[...]*		-			<b>MW.15</b>			
4646	<b>III.700</b>	[...]*		9)			9)			
4647	<b>III.701</b>	[...]*		-			<b>MW.16</b>			
				10)			10)			
				-			<b>MW/U.3</b>			
				11)			11)			
				-			<b>KU.3</b>			
				12)			12)			
			-			<b>KU.2</b>				
			13)			13)				
			-			<b>KU.7</b>				
			14)			14)				
			-			<b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b>				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazują, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w</p>								<p>lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkańczych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW.20</p> <p>Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza</p>								<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te , będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych</p>								<p>przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiakania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4648	III.702	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdowa 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej</p>							<p>zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6. Ponadto istnieje dokument , stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu. 5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost</p>							<p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.  Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.  Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniek) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 µg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic</p>							<p>ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p>								<p>planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-  maksymalna wysokość zabudowy: 9 m  10. Obszar MW/U.3  Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.  Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.  11. Obszar KU.3  Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.  Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami).  Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.  12. Obszar KU 2  Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe,</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmienia, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p> <p>15. (...)</p>							
4649	III.703	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruży prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa</p>	13) - 14) -			13) KU.7 14) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6			<p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. <i>„Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).</i> Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to</p>								<p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie</p>							<p>jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki arosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16  Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi.</p>								<p>komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-  maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>10. Obszar MW/U.3  Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3  Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p> <p>15. (...)</p>							
4650	III.704	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w</p>	<p>1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki,</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskuję o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej</p>	<p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>zatoka postojowa, zieleni, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p>							<p>dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW.20</p> <p>Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o</p>							<p>inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> </ul>								<p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „<i>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</i>”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b>, <b>ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16 Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>10. Obszar MW/U.3 Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuję, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p> <p>15. (...)</p>							
4651	<b>III.705</b>	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako</p>	1) -	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW (z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np. - zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Sklada wnioszek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy</p>	<p>2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) -</p>			<p>2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b>  <b>MW.9</b>  5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KDW.20</b> 8) <b>MW.15</b> 9) <b>MW.16</b> 10) <b>MW/U.3</b> 11) <b>KU.3</b> 12) <b>KU.2</b> 13) <b>KU.7</b> 14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>	<p><b>uwagi</b> <b>w zakresie</b> <b>pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,</b> <b>8, 9, 12, 13 i 14</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>uwagi</b> <b>w zakresie</b> <b>pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7,</b> <b>8, 9, 12, 13 i 14</b> <b>oraz</b> <b>części pkt 10 i 11</b></p>	<p>publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p>							<p>złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 . Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz</p>							<p>nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6 zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>							Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. Obszar MW/U.3 Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8) n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmienia, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szkole. 14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu). 15. (...)							
4652	III.706	[...]*	1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. 2. Obszar KDD.1 Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu	1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14)	-	-	1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KDW.20</b> 8) <b>MW.15</b> 9) <b>MW.16</b> 10) <b>MW/U.3</b> 11) <b>KU.3</b> 12) <b>KU.2</b> 13) <b>KU.7</b> 14)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze</p>	-			<p><b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wnioski o zmianę szerokości drogi dojazdowej</p>								<p>przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem,</p>							<p>zabudowy usługowej – 30 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach</p>							<p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowe na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.</p> <p>Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu)</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przejechać przez wąską uliczkę ślepią (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszają przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p> <p>15. (...)</p>							
4653	III.707	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew,</p>	<p>1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KDW.20</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnioskuję o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1 czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p>	<p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez</p>								<p><i>Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."</i></p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa ich, członków SM Podwawelska, będących</p>							<p>mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Sklada wnioski o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki arosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wnioski o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p>							<p>się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-  maksymalna wysokość zabudowy: 9 m  10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12. Nadmienia, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>miała możliwości wyłączenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „niekę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszają przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6. Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p> <p>15. (...)</p>							
4654	III.708	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD.1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW (z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego</p>	<p>4) - 152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>	<p>części pkt 10 i 11</p> <p>części pkt 10 i 11</p>	<p><b>KDD.6 i KDD.4.</b></p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do</li> </ul>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem</p>							<p>terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>między blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul.</p>							<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarnie analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 . Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów</p>							<p>jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym</p>								prawem własności danych obszarów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmienia, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6.</p> <p>Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu). 15. (...)							
4655	III.709	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskuje o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD.2. Wnosi, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń</p>								<p>dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przez stojące w „korcu” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składa wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podaje, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji</p>							<p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM<sub>10</sub> (40,5- 50 pg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 pg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska</p>							<p>komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%.</p> <p>Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami).</p> <p>Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnosi o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6.</p> <p>Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p> <p>W pełni zgadza się z podniesionymi w niniejszym piśmie uwagami. Chce by otaczała ich zieleń a nie blokowiska przynoszące korzyści nie tylko deweloperom.</p>							
4656	III.710	[...]*	<p>Wyjaśnia, że jest właścicielką nieruchomości oznaczonych w MPZP jako tereny MW.15 oraz ZP.1 (tzw. „teren Ogrodnika”).</p> <p>Jakkolwiek popiera inicjatywę objęcia ww. obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, po raz kolejny zwraca uwagę, że nie zgadza się na zakwalifikowanie jej terenu jako terenu zieleni urządzonej (ZP) o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park i po raz kolejny wyjaśnia, że jest to własność prywatna, a nie „teren zielony Osiedla” jak fałszywie utrwaliło się w przekazie medialnym.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnosi o:</p> <p>1. przeznaczenie w MPZP całości opisanych powyżej terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z podstawową funkcją pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków (realizowanej jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, m.in. jako zabudowa osiedli mieszkaniowych - zabudowa blokowa (zgodnie ze standardami przestrzennymi określonymi obecnie dla jednostki urbanistycznej nr 5 - Dębniki) lub budynki wielorodzinne realizowane jako uzupełnienie tkanki miejskiej, wraz z niezbędnymi podłączeniami komunikacyjnymi, towarzyszącymi obiektami budowlanymi tj. m.in. parkingi, infrastruktura techniczna oraz z zielenią</p>	131/12	-	-	<p><b>KDD.8</b> <b>ZP.1</b></p> <p><b>ZP.1</b></p> <p><b>MW.15</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b></p>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>ZP.1</b> w obecnych granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej (<b>ZP.1</b>), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>towarzystwającą zabudowie, a w przypadku braku możliwości zakwalifikowania całości ww. terenów jako terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i konieczności przeznaczenia ich części pod zielen publiczną, o wyznaczenie terenu zieleni publicznej (ZP) - w ramach poszukiwania jakiegokolwiek kompromisu dotyczącego tego terenu - jedynie w obrębie działek nr 134/13 i 131/12, o łącznej powierzchni nie większej niż ok. 31.10 a, w obrębie których to działek mógłby powstać tzw. park kieszonkowy, dostępny dla okolicznych mieszkańców,</p> <p>2. (...) 3. (...) 4. (...)</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Pragnie przypomnieć, że zgodnie z obowiązującym na obszarze miasta Krakowa studium, wszystkie wymienione na wstępie, a należące do niej działki przeznaczone są w całości jako teren inwestycyjny - MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Pomimo to, zarówno w pierwotnym projekcie planu, jak i w kolejnych jego projektach wyłożonych do publicznego wglądu, na znacznej części należących do mnie nieruchomości wyznaczono obszar ZP, co uzasadnia się potrzebą zrównoważenia interesów publicznego jak i prywatnego „w celu umożliwienia realizacji propagowanej idei utworzenia tzw. Parku Podwawelskiego”.</p> <p>W okresie w którym procedowany jest przedmiotowy MPZP, na innych obszarach miasta Krakowa, w sprawach o analogicznych stanach faktycznych, zakwalifikowanie terenów przeznaczonych w studium jako tereny mieszkaniowe - jako terenów zielonych w miejscowych planach - kierując się właśnie potrzebą zrównoważenia interesów publicznego oraz prywatnego, zostało skutecznie zaskarżone do sądu, gdyż uznano, że „W państwie prawnym nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej zasady nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym”.</p> <p>Wciąż mocno wierzy w to, że sam fakt, że część okolicznych mieszkańców kilku sąsiednich bloków domaga się utworzenia na jej terenie parku miejskiego, nie może determinować działań urbanistycznych ani planistycznych, które powinny cechować się fachowością i rzetelnością, oderwaną od manipulacji i populistycznych haseł głoszonych często przez zwolenników utworzenia na moim terenie parku miejskiego, a sprowadzających się w rzeczywistości do potrzeby zachowania status quo, bez możliwości jakiegokolwiek zabudowy w obrębie zabudowy już istniejącej.</p> <p>Niezależnie jednakże od argumentów natury prawnej, istniejące rozwiązanie nie znajduje również żadnego uzasadnienia chociażby również z następujących względów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teren, o którym wyżej mowa od bardzo wielu lat projektowany był jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - tak</li> </ul>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>widział go już prof. Cęckiewicz, w ten sam sposób zaprojektowali go autorzy obowiązującego Studium, jak również autorzy pierwszej wersji MPZP,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jest to teren położony w centrum Krakowa, przy jednym z bardziej „zielonych” Osiedli w Krakowie,</li> <li>- z obszarem objętym Planem sąsiaduje bezpośrednio - znajdujący się zresztą ok. 200 m od moich nieruchomości - teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, obejmujący obszar ok. 42 ha, w obrębie którego większość terenów wyznaczona jest jako teren zieleni publicznej - Park Rzeczny Wilgi,</li> </ul> <p>Nawiązując do istniejących uwarunkowań ww. obszaru chciałaby zwrócić również uwagę, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obecny dojazd do jej nieruchomości jest bardzo utrudniony, odbywa się jedynie od strony ul. Słomianej wąską, „ślepą”, drogą służebną, prowadzącą przez działki nr 132/74, 323 i 324. Dojazd ten jest obecnie bardzo niefunkcjonalny, ograniczony szlabanem ustawionym tam przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Podwawelska”, a nadto zastawiany przez samochody mieszkańców okolicznych bloków, co bardzo często uniemożliwia dostanie się lub wyjazd z mojej posesji, jak też prowadzenie na jej terenie szkółki drzew i krzewów funkcjonującej tam od kilkadziesiątu już lat,</li> <li>- teren objęty wnioskiem wymaga skomunikowania, poprzez utworzenie tzw. sięgaczy umożliwiających sprawny dojazd od strony ul. Słomianej i Kapelanka lub od strony ul. Komandosów i Konopnickiej, co należałoby uwzględnić w MPZP.</li> </ul> <p>W świetle powyższego uprzejmie prosi o uwzględnienie przedstawionych przez nią wniosków i uwag w kontekście dalszych prac nad MPZP i zwrócenie uwagi oraz zweryfikowanie wiarygodności przekazu, który realizują przeciwnicy MPZP lub osoby postulujące utworzenie na jej terenie tzw. Parku Podwawelskiego. Nie trudno zauważyć, że prezentowane przez nich treści w zestawieniu ze stanem faktycznym w dużej mierze są niestety wynikiem populistycznej akcji propagandowej oderwanej od merytorycznej argumentacji podnoszonej przez autorów MPZP.</p> <p>Chce podkreślić, że pomimo, iż chciałaby, aby w całości utrzymane zostało przeznaczenie jej terenu wynikające z obowiązującego studium (tj. jako terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), ma też świadomość, że każdy plan miejscowy wymaga uwzględnienia racji wielu stron. Dlatego też, w przypadku braku możliwości uwzględnienia w całości jej postulatów, nie wyklucza możliwości akceptacji niektórych przyjętych obecnie rozwiązań MPZP dotyczących objęcia części jej terenu jako obszaru zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod park publiczny (ZP.1), przy założeniu jednak, że będzie to teren ograniczający się wyłącznie do działek nr 134/13 i 131/12 - o łącznej powierzchni ok. 30a (zgodnie z rozwiązaniem opisanym w pkt. 1 niniejszej wniosku oraz zgodnie z postulatem z jej wniosku z 23.07.2019 r. złożonym do poprzedniej wersji planu) i przy zachowaniu przeznaczenia całego pozostałego obszaru jako terenu zabudowy</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z zachowaniem wskaźników i parametrów nie gorszych aniżeli przewidziane w obecnym projekcie MPZP.							
4657	III.711	[...]*	Działając w imieniu spółki Celino sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Krakowie, jako właściciel nieruchomości nr 324 obr. 11, wnioskuje o: Wniosek: Rezygnacja z nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu MW.16 w południowej części działki nr 324. Wnosi o rezygnację z wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od południowej strony przedmiotowej nieruchomości - teren MW.16. Odległość od istniejącej zabudowy wyznacza spełnienie zapisów dotyczących przesłania i nasłonecznienia zgodnych z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.	324 obr. 11 Podgórze	-	-	MW.16 ZP.12 ZP.1 KDD.3 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano nieprzekraczalną linię zabudowy w obecnym przebiegu zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w trybie ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych po II wyłożeniu do publicznego wglądu na części terenu MW.16 została dodatkowo wprowadzona strefa zieleni osiedlowej.
4658	III.712	[...]*	Działając w imieniu spółki Celino sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Krakowie, jako właściciel nieruchomości nr 324 obr. 11, wnioskuje o wprowadzenie następujących uwag do ponownego, III wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "OSIEDLE PODWAWELSKIE" z dnia 23.04.2021. Wniosek: Wysokość zabudowy dla terenu MW.16 zgodnie z III wyłożeniem wynosi 12 m. Wnosi o zwiększenie maksymalnej zabudowy terenu "MW.16" do wysokości 13 lub 16 metrów. Ze względu na technologię wznoszenia 4-5 kondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych ograniczenie zabudowy do wysokości 12 m pozwala projektować budynki mieszkalne jedynie z niską attyką oraz windą osobową z obniżonym nadszybiem. Obniżone nadszybie to strefa niebezpieczna dla osób zajmujących się konserwacją wind oraz konieczność uzyskania dodatkowego odstępowania w urzędzie dozoru technicznego. W uwagi na przyszłe bezpieczeństwo użytkowników budynku oraz możliwość zaprojektowania nowoczesnej, wpisującej się w otoczenie bryły budynku wnosi jak na wstępie. Zwraca się z prośbą o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.	324 obr. 11 Podgórze	-	-	MW.16 ZP.12 ZP.1 KDD.3 KDD.8	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej (MNi.1) w celu zachowania ładu przestrzennego pozostawia się określoną dla terenu MW.16 maksymalną wysokość zabudowy bez zmian.
4659	III.713	[...]*	1. Wnosi o ustalenie na wnioskowanym terenie przeznaczenia podstawowego jako zabudowa mieszkalna wielorodzinna (MW) z możliwością realizacji usług (zamiast obecnie wyznaczonego terenu ZP.3 i ZP.4) przy jednoczesnym usunięciu przebiegu ważniejszych powiązań pieszych z terenu nieruchomości oraz ustaleniu następujących zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy: a) Wnosi o ustalenie linii zabudowy z MPZP - w odległości 3 m od granicy działek drogowych (w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej z MPZP „Monte Cassino- Konopnickiej” dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości oznaczonych m.in. U. 12, która została wyznaczona	505/24 obr. 12 Podgórze  137/47 144/9 143/4 obr. 11 Podgórze	-	-	ZP.4  ZP.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na potrzebę utrzymania ciągłości ustaleń planistycznych w zakresie zieleni urządzonej i uzupełnienia ustalonego przeznaczenia o wymóg realizacji celu publicznego, czyli parku - wynikającego z dotychczasowego przeznaczenia, w sporządzanym planie na wnioskowanych działkach ustalono następujące przeznaczenia: ZP.3, ZP.4 - Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, wskazując docelowe zagospodarowanie działek pod parki, jako tereny do wykupu przez gminę w ramach realizacji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>w podobnej odległości od strony ul. Konopnickiej,</p> <p>b) Wnosi o wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,0 do 4,0 (jako kontynuacja wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości objętych MPZP „Monte Cassino-konopnickiej” i oznaczonych m.in. U.12 - intensywność od 3,5 do 4,4),</p> <p>c) Wnosi o wyznaczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego - 25% (na terenie objętym PZT w zakresie przedmiotowych działek co jest zgodne ze studium, gdyż opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 na str. 36 gdzie wskazano 50% odnosi się całego terenu MW w danej jednostce urbanistycznej),</p> <p>d) Wnosi o wyznaczenie wysokości zabudowy do 25m</p> <p>e) Wnosi o ustalenie geometrii dachu w formie dachu płaskiego (na zasadzie kontynuacji, w sposób zgodny ze studium),</p> <p>f) Wnosi o możliwość bilansowania wskaźników dla łącznego terenu działek 505/24 obr. 12 Podgórze oraz dz. nr: 137/47, 144/9, 143/4, obr. 11 Podgórze, które stanowią nieruchomość 1 Inwestora lub ewentualne ustalenie na ich terenie jednego terenu „MW”. Prosi o ustalenie w MPZP zapisu, który umożliwi objęcie wszystkich w/w działek, znajdujących się po dwóch różnych stronach terenu oznaczonego w obecnym projekcie MPZP Osiedle Podwawelskie oznaczona jako KDD.4 (w obowiązującym MPZP „Ujście Wilgi” - 32KD), jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę, z możliwością obliczenia wszystkich ustalonych w MPZP parametrów urbanistycznych (w tym również w zakresie ilości miejsc postojowych) w stosunku do powierzchni wszystkich w/w działek.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i></p>							<p>„Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) na wnioskowanych nieruchomościach w przeważającej części, ustalone są następujące przeznaczenia: <i>Teren zieleni publicznej (7ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną lub częściowo urządzoną- ogólnie dostępną, towarzyszącą układowi ulicznemu; <i>Teren zieleni publicznej (8ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią urządzoną ogólnie dostępną towarzyszącą zabytkowej kapliczce; <i>Teren tras drogowych - ulic (29KG)</i>. Niewielki fragment zachodniej części działki nr 137/44 położony jest poza granicą ustaleń ww. planu. W związku z powyższym postulaty zawarte w pkt a-f nie zostają uwzględnione.</p>
4660	III.714	[...]*	<p>1. Działka nr 151/2, Podgórze, obręb 011, nr jedn. rej. 162, grupa rej. VI b, położona przy ul. Rozdroże 15a, zgodnie z najnowszą wersją planu zagospodarowania znalazła się w strefie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej. W związku z tym oznaczałoby to, iż na tych gruntach nie można budować niczego nowego. W przypadku przedmiotowej działki, gdzie jest troje współwłaścicieli, powodowałoby to w praktyce ich ubezwłasnowolnienie, niemożność swobodnego dysponowania własnością. Współwłaściciele zamierzają bowiem albo działkę fizycznie podzielić i dokonać tam nowej inwestycji, albo sprzedać także w celach inwestycyjnych (mieszkańciowych).</p> <p>1a. Ona, jako jedna z współwłaścicielek działki 151/2 obręb 11, nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jednak Gmina Miejska Kraków w piśmie: (...) odmówiła jej przyznania lokalu komunalnego, powołując się na fakt, iż skoro posiada udziały w przedmiotowej działce, w związku z tym może „zabezpieczyć swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie”. Jednocześnie ta sama Gmina swoimi działaniami powoduje, iż wartość działki 151/2 może drastycznie spaść.</p>	151/2 obr. 11 Podgórze	-	-	MW/MNi.2 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a w konsekwencji przeprowadzenie całej procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejącą w terenie MW/MNi.2 zabudowę oraz wskazany w Studium kierunek zagospodarowania MW (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) utrzymano ustalone dla terenu jednolite parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu biorąc pod uwagę przeznaczenie zarówno pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jak i jednorodziną istniejącą.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. Przedmiotowa działka 151/2 obręb 11 znajduje się obecnie pod władaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, który pod względem warunków zabudowy zawiera rozwiązania zasadniczo korzystniejsze dla współwłaścicieli.</p> <p>W związku z powyższym wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>O pozostawienie przedmiotowej działki pod władaniem planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”.</li> <li>Jeśli powyższe nie byłoby możliwe - wnosi o takie zmodyfikowanie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki (także działek sąsiednich), by nie były one gorsze, niż te zawarte w planie „Ujście Wilgi”, a także w planach wcześniejszych, które dla ww. działki zakładały w części zabudowę wielorodzinną większej intensywności, w części wielorodzinną mniejszej intensywności lub jednorodziną.</li> </ol>							
4661	III.715	[...]*	<p>1. Działka nr 151/2, Podgórze, obręb 011, nr jedn. rej. 162, grupa rej. VI b, położona przy ul. Rozdroże 15a, zgodnie z najnowszą wersją planu zagospodarowania znalazła się w strefie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej. W związku z tym oznaczałoby to, iż na tych gruntach nie można budować niczego nowego. W przypadku przedmiotowej działki, gdzie jest troje współwłaścicieli, powodowałoby to w praktyce ich ubezwłasnowolnienie, niemożność swobodnego dysponowania własnością.</p> <p>Współwłaściciele zamierzają bowiem albo działkę fizycznie podzielić i dokonać tam nowej inwestycji, albo sprzedać także w celach inwestycyjnych (mieszaniowych).</p> <p>1a. (...) jedna współwłaścicielka działki 151/2 obręb 11, nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jednak Gmina Miejska Kraków w piśmie: (...) odmówiła jej przyznania lokalu komunalnego, powołując się na fakt, iż skoro posiada udziały w przedmiotowej działce, w związku z tym może „zabezpieczyć swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie”. Jednocześnie ta sama Gmina swoimi działaniami powoduje, iż wartość działki 151/2 może drastycznie spaść.</p> <p>2. Przedmiotowa działka 151/2 obręb 11 znajduje się obecnie pod władaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, który pod względem warunków zabudowy zawiera rozwiązania zasadniczo korzystniejsze dla współwłaścicieli.</p> <p>W związku z powyższym wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>O pozostawienie przedmiotowej działki pod władaniem planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”.</li> <li>Jeśli powyższe nie byłoby możliwe - wnosi o takie zmodyfikowanie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki (także działek sąsiednich), by nie były one gorsze, niż te zawarte w planie „Ujście Wilgi”, a także w planach wcześniejszych, które dla ww. działki zakładały w części zabudowę wielorodzinną większej intensywności, w części wielorodzinną mniejszej intensywności lub</li> </ol>	151/2 obr. 11 Podgórze	-	-	MW/MNi.2 KDD.3	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a w konsekwencji przeprowadzenie całej procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejącą w terenie MW/MNi.2 zabudowę oraz wskazany w Studium kierunek zagospodarowania MW (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) utrzymano ustalone dla terenu jednolite parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu biorąc pod uwagę przeznaczenie zarówno pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jak i jednorodziną istniejącą.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jednorodziną.							
4662	III.716	[...]*	1. (...) 2. Jednocześnie wnioskuje o nie przeznaczanie terenu KU.7 na obszar komunikacyjny gdyż utrwali to jego obecne zagospodarowanie czyli dzikie skupisko garaży indywidualnych będących zagrożeniem dla środowiska, gleby i wód podziemnych.	-	-	-	KU.7	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).
4663	III.717	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem ZP.1 na obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z podstawową funkcją pod zabudowę mieszkaniową wielorodziną wysokiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków realizowanej jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, o parametrach nie gorszych aniżeli przewidziane dla zabudowy w obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.15. Zgodnie z obowiązującym na terenie miasta Krakowa studium teren zakwalifikowany w projekcie planu jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod park publiczny (ZP.1) przeznaczone są w całości jako teren inwestycyjny - MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Ponieważ projekt planu powinien być zgodny ze studium nie ma podstaw do takiej zmiany przeznaczenia tego terenu, ani powodu zwłaszcza, że nieopodal znajduje się rozległy Park Rzeczny Wilgi.	-	-	-	MW.15 ZP.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren ZP.1 w obecnych granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do Szkołki drzew, krzewów i bylin pod teren zieleni urządzonej (ZP.1), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4664	III.718	[...]*								
4665	III.719	[...]*								
4666	III.720	[...]*								
4667	III.721	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
4668	III.722	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul.	2)	-	-	2)			
4669	III.723	[...]*		3)	-	-	3)			
4670	III.724	[...]*		4)	-	-	4)			
4671	III.725	[...]*		5)	-	-	5)			
4672	III.726	[...]*		6)	-	-	6)			
4673	III.727	[...]*		7)	-	-	7)			
4674	III.728	[...]*		8)	-	-	8)			
4675	III.729	[...]*			-	-				
4676	III.730	[...]*			-	-				
4677	III.731	[...]*			-	-				
4678	III.732	[...]*			-	-				
4679	III.733	[...]*			-	-				
4680	III.734	[...]*			-	-				
4681	III.735	[...]*			-	-				
4682	III.736	[...]*			-	-				
4683	III.737	[...]*			-	-				
4684	III.738	[...]*			-	-				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4685	<b>III.739</b>	[...]*	Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części	9) -			9) <b>MW/U.3</b>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia</p>
4686	<b>III.740</b>	[...]*	mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części	10) -			10) <b>MW/U.4</b>			
4687	<b>III.741</b>	[...]*	mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez	11) -			11) <b>KU.3</b>			
4688	<b>III.742</b>	[...]*	postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.	12) -			12) <b>KU.7</b>			
			2. Obszar KDD.1 Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanek i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanek w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanek, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana	13) -			13) <b>KDW.20</b>			
				14) -			14) <b>U.12</b>			
				15) -			15) <b>U.13</b>			
				16) -			16) <b>U.14</b>			
				17) -			17) cały obszar planu			
				18) -			18) <b>U.4</b>			
				19) -			19) cały obszar planu			
				20) -			20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b>			
				21) -			21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b>			
				22) -			22) <b>ZPz.1</b>			
				23) -			23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4. Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21</p>							<p>dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnyki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębnyki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w</p>								<p>jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KD.W.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnie) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy</p>							<p>instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wnioski o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren</p>							<p>tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżalnia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a): Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach</p>								<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14. , pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							
4689	<b>III.743</b>	[...]*	UWAGI OGÓLNE	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1, Ad 11, Ad 12.
4690	<b>III.744</b>	[...]*	1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluję do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15).	-			<b>MW.15</b>	<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4691	<b>III.745</b>	[...]*	Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.	2)			2)	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4692	<b>III.746</b>	[...]*	2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluję o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.	-			<b>KDD.1</b>			Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
4693	<b>III.747</b>	[...]*	3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego	3)			3)	<b>cały obszar planu</b>		Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu
4694	<b>III.748</b>	[...]*		4)			4)	<b>KU.3</b>		
4695	<b>III.749</b>	[...]*		5)			5)	<b>KDD.6</b>		
4696	<b>III.750</b>	[...]*		6)			6)	<b>KDD.1</b>		
4697	<b>III.751</b>	[...]*		7)			7)	<b>KDD.8</b>		
4698	<b>III.752</b>	[...]*		-			-			
4699	<b>III.753</b>	[...]*		-			-			
4700	<b>III.754</b>	[...]*		-			-			
4701	<b>III.755</b>	[...]*		-			-			
4702	<b>III.756</b>	[...]*		-			-			
4703	<b>III.757</b>	[...]*		-			-			
4704	<b>III.758</b>	[...]*		-			-			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4705	III.759	[...]*	projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%.	8)			8)			biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4706	III.760	[...]*	Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.	-			<b>KDD.3</b>			
4707	III.761	[...]*	4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki.	152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
4708	III.762	[...]*	UWAGI SZCZEGÓŁOWE							
4709	III.763	[...]*	I. DROGI	9)			9)			
4710	III.764	[...]*	5. Obszar KDD.6	-			<b>KDL.3</b>			
4711	III.765	[...]*	Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłączenie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonego dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu u ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	10)			10)			
4712	III.766	[...]*		-			<b>KDD.4</b>			
4713	III.767	[...]*		11)			11)			
4714	III.768	[...]*		-			<b>MW.15</b>			
4715	III.769	[...]*		12)			12)			
4716	III.770	[...]*		-			<b>MW.16</b>			
4717	III.771	[...]*		13)			13)			
4718	III.772	[...]*		-			<b>MW/U.3</b>			
4719	III.773	[...]*		14)			14)			
4720	III.774	[...]*		-			<b>KU.3</b>			
4721	III.775	[...]*		15)			15)			
4722	III.776	[...]*		-			<b>KU.7</b>			
4723	III.777	[...]*								
4724	III.778	[...]*								
4725	III.779	[...]*								
4726	III.780	[...]*								
4727	III.781	[...]*								
4728	III.782	[...]*								
4729	III.783	[...]*								
4730	III.784	[...]*								
4731	III.785	[...]*								
4732	III.786	[...]*								
4733	III.787	[...]*								
4734	III.788	[...]*								
4735	III.789	[...]*								
4736	III.790	[...]*								
4737	III.791	[...]*								
4738	III.792	[...]*								
4739	III.793	[...]*								
4740	III.794	[...]*								
4741	III.795	[...]*								
4742	III.796	[...]*								
4743	III.797	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
4744	<b>III.798</b>	[...]*	Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.I, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominię główne dragi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.I w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6), Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking Utworzenie drogi tranzytowej KDD.I stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłóbkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.I, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.								parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b> .  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4745	<b>III.799</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę nasz postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!).W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3. która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr, 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się</p>							<p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a K.DD.8, tyra samym ©twarda tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15. MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.21 (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzek i Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą</p>							<p>wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity bruk-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren poci nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nic będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowo „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4746	III.800	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt a</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt b</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt f</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt i,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych</p>	-	-	-	<p>1)</p> <p><b>KDL.1</b></p> <p><b>KDD.1</b></p> <p><b>KDD.2</b></p> <p>2)</p> <p><b>KDL.2</b></p> <p><b>KDD.6</b></p> <p>3)</p> <p><b>KDD.8</b></p> <p>4)</p> <p><b>KDD.3</b></p> <p>5)</p> <p><b>KDL.3</b></p> <p>6)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p>
4747	III.801	[...]*								
4748	III.802	[...]*								
4749	III.803	[...]*								
4750	III.804	[...]*								
4751	III.805	[...]*								
4752	III.806	[...]*								
4753	III.807	[...]*								
4754	III.808	[...]*								
4755	III.809	[...]*								
4756	III.810	[...]*								
4757	III.811	[...]*								
4758	III.812	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
4759	<b>III.813</b>	[...]*	i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4, 3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzebny, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego, 4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6., 5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDD.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m, 6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15, 7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy				<b>KDD.4</b>				W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> , jako przedłużenie ulicy Komandosów ( <b>KDL.2</b> ), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b> ;
4760	<b>III.814</b>	[...]*		7) <b>KU.3</b>							
4761	<b>III.815</b>	[...]*		8) <b>KU.7</b>							
4762	<b>III.816</b>	[...]*		9) cały obszar planu							
4763	<b>III.817</b>	[...]*		10) <b>MW.15</b>							
4764	<b>III.818</b>	[...]*		11) <b>MW.16</b>							
4765	<b>III.819</b>	[...]*		12) <b>MW/U.3</b>							
4766	<b>III.820</b>	[...]*		13) cały obszar planu							
4767	<b>III.821</b>	[...]*		14) <b>MW.15</b>							
4768	<b>III.822</b>	[...]*		<b>ZP.1</b>							
4769	<b>III.823</b>	[...]*									
4770	<b>III.824</b>	[...]*									
4771	<b>III.825</b>	[...]*									
4772	<b>III.826</b>	[...]*									
4773	<b>III.827</b>	[...]*									
4774	<b>III.828</b>	[...]*									
4775	<b>III.829</b>	[...]*									
4776	<b>III.830</b>	[...]*									
4777	<b>III.831</b>	[...]*									
4778	<b>III.832</b>	[...]*									
4779	<b>III.833</b>	[...]*									
4780	<b>III.834</b>	[...]*									
4781	<b>III.835</b>	[...]*									
4782	<b>III.836</b>	[...]*									
4783	<b>III.837</b>	[...]*									
4784	<b>III.838</b>	[...]*									
4785	<b>III.839</b>	[...]*									
4786	<b>III.840</b>	[...]*									
4787	<b>III.841</b>	[...]*									
4788	<b>III.842</b>	[...]*									
4789	<b>III.843</b>	[...]*									
4790	<b>III.844</b>	[...]*									
4791	<b>III.845</b>	[...]*									
4792	<b>III.846</b>	[...]*									
4793	<b>III.847</b>	[...]*									



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami), 8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%, 9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto wnoszą o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1)</p>							<p>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku</p>							<p>głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie NIEBEZPIECZNY ZAKRĘT w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje</p>							<p>Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "UJŚCIE WILGI", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwiają się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się WSZYSCY mieszkańcy ul. Rozdroże.							
4794	<b>III.848</b>	[...]*	1) Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdni, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru
4795	<b>III.849</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.	-			<b>KDD.6</b>			
4796	<b>III.850</b>	[...]*		2)			2)			
4797	<b>III.851</b>	[...]*		-			<b>KDD.1</b>			
4798	<b>III.852</b>	[...]*		3)			3)			
4799	<b>III.853</b>	[...]*		-			<b>KDD.8</b>			
4800	<b>III.854</b>	[...]*		4)			4)			
4801	<b>III.855</b>	[...]*		-			<b>KDD.3</b>			
4802	<b>III.856</b>	[...]*		152/9 obr. 11			<b>MW.9</b>			
4803	<b>III.857</b>	[...]*		Podgórze						
4804	<b>III.858</b>	[...]*		5)			5)			
4805	<b>III.859</b>	[...]*		-			<b>KDL.3</b>			
4806	<b>III.860</b>	[...]*		6)			6)			
4807	<b>III.861</b>	[...]*		-			<b>KDD.4</b>			
4808	<b>III.862</b>	[...]*		7)			7)			
4809	<b>III.863</b>	[...]*		-			<b>MW.15</b>			
4810	<b>III.864</b>	[...]*		8)			8)			
4811	<b>III.865</b>	[...]*		-			<b>MW.16</b>			
4812	<b>III.866</b>	[...]*		9)			9)			
4813	<b>III.867</b>	[...]*		-			<b>MW/U.3</b>			
4814	<b>III.868</b>	[...]*		10)			10)			
4815	<b>III.869</b>	[...]*		-			<b>KU.3</b>			
4816	<b>III.870</b>	[...]*		11)			11)			
				-			<b>KU.7</b>			
				12)			12)			
				-			<b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>połączenia z drogą KDD2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p>								<p>sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3) Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem</p>							<p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>między blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDD.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej,</p>							<p>co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b> i <b>ZPz.3</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m3; dopuszczalne 40 ug/m3) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m3 ; dopuszczalne 25 ug/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>-maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8) Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-geologicznego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9) Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnoszą, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11) Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniam, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>prywatnych właścicieli garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wyłączenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepią (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12) Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4817	III.871	[...]*	<p>1. Wnosi o ustalenie na wnioskowanym terenie przeznaczenia podstawowego jako zabudowa mieszkalna wielorodzinna (MW) z możliwością realizacji usług (zamiast obecnie wyznaczonego</p>	505/24 obr. 12 Podgórze	-	-	ZP.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na potrzebę utrzymania ciągłości ustaleń planistycznych w zakresie zieleni urządzonej i uzupełnienia ustalonego przeznaczenia o wymóg realizacji celu publicznego,

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenu ZP.3 i ZP.4) przy jednoczesnym usunięciu przebiegu ważniejszych powiązań pieszych z terenu nieruchomości oraz ustaleniu następujących zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy</p> <p>a. Wnosi o ustalenie linii zabudowy z MPZP - w odległości 3 m od granicy działek drogowych (w nawiązaniu do linii zabudowy wyznaczonej z MPZP „Monte Cassino- Konopnickiej” dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości oznaczonych m.in. U. 12, która została wyznaczona w podobnej odległości od strony ul. Konopnickiej,</p> <p>b. Wnosi o wyznaczenie wskaźnika intensywności zabudowy od 1,0 do 4,0 (jako kontynuacja wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów od strony północnej przedmiotowych nieruchomości objętych MPZP „Monte Cassino-konopnickiej” i oznaczonych m.in. U.12 - intensywność od 3,5 do 4,4),</p> <p>c. Wnosi o wyznaczenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego - 25% (na terenie objętym PZT w zakresie przedmiotowych działek co jest zgodne ze studium, gdyż opis terenu MW dla jednostki urbanistycznej nr 5 na str. 36 gdzie wskazano 50% odnosi się całego terenu MW w danej jednostce urbanistycznej),</p> <p>d. Wnosi o wyznaczenie wysokości zabudowy do 25m</p> <p>e. Wnosi o ustalenie geometrii dachu w formie dachu płaskiego (na zasadzie kontynuacji, w sposób zgodny ze studium),</p> <p>f. Wnosi o możliwość bilansowania wskaźników dla łącznego terenu działek 505/24 obr. 12 Podgórze oraz dz. nr: 137/47, 144/9, 143/4, obr. 11 Podgórze, które stanowią nieruchomość 1 Inwestora lub ewentualne ustalenie na ich terenie jednego terenu „MW”. Prosi o ustalenie w MPZP zapisu, który umożliwi objęcie wszystkich w/w działek, znajdujących się po dwóch różnych stronach terenu oznaczonego w obecnym projekcie MPZP Osiedle Podwawelskie oznaczona jako KDD.4 (w obowiązującym MPZP „Ujście Wilgi” - 32KD), jednym wnioskiem o pozwolenie na budowę, z możliwością obliczenia wszystkich ustalonych w MPZP parametrów urbanistycznych (w tym również w zakresie ilości miejsc postojowych) w stosunku do powierzchni wszystkich w/w działek.</p> <p><i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i></p>	137/47 144/9 143/4 obr. 11 Podgórze			<b>ZP.3</b>			<p>czyli parku – wynikającego z dotychczasowego przeznaczenia, w sporządzanym planie na wnioskowanych działkach ustalono następujące przeznaczenia: <b>ZP.3, ZP.4 - Tereny zieleni urządzonej</b> o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, wskazując docelowe zagospodarowanie działek pod parki, jako tereny do wykupu przez gminę w ramach realizacji celu publicznego.</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) na wnioskowanych nieruchomościach w przeważającej części, ustalone są następujące przeznaczenia: <i>Tereny zieleni publicznej (7ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej lub częściowo urządzonej - ogólnie dostępną, towarzyszącą układowi ulicznemu; <i>Tereny zieleni publicznej (8ZP)</i> o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni urządzonej ogólnie dostępną towarzyszącą zabytkowej kapliczce; <i>Tereny tras drogowych - ulic (29KG)</i>. Niewielki fragment zachodniej części działki nr 137/44 położony jest poza granicą ustaleń ww. planu. W związku z powyższym postulaty zawarte w pkt a-f nie zostają uwzględnione.</p>
4818	<b>III.872</b>	[...]* [...]*	<p>Zwracają się ponownie z wnioskiem o uwzględnienie i wprowadzenie zmian w projekcie planu w oparciu o to i poprzednie pisma.</p> <p>Teren oznaczony na planie jako MW/U.4 jest terenem narożnym osiedla Podwawelskiego, o znikomej powierzchni względem powierzchni projektu planu i o położeniu peryferyjnym. Składa się z dwóch działek o numerach 230 i 229 z których działka 230 jest już zabudowana.</p> <p>W związku z zaistnieniem nowych okoliczności w postaci: wydania prawomocnego (na dzień złożenia niniejszego pisma) pozwolenia na budowę dla inwestycji na działce nr 230 obr. 11 stanowiącej część obszaru MW/U.4, rozpoczęciem inwestycji pt. Budynek</p>	229 230 obr. 11 Podgórze	-	-	<b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalony dla terenu <b>MW/U.4</b> wskaźnik intensywności zabudowy z uwagi na ustaloną w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy (22 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 16 m dla zabudowy usługowej) oraz konieczność realizacji innych elementów niekubaturowych związanych z budynkami, takich jak: ciągi piesze, ciągi komunikacyjne, zatoki postojowe, zieleni towarzysząca.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zachowania ładu przestrzennego utrzymano</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Biurowo- Usługowy (Pozwolenie na budowę nr 279/6740.1/20190) na działce 230 stanowiącej część terenu MW/U.4 oraz doprowadzeniem jej do stanu surowego, potwierdzając ich wcześniejsze wnioski i do nich argumentację ponownie wnoszą o:</p> <p>1.Zmiany wskaźnika intensywności zabudowy na terenie MW/U.4.</p> <p>2.Zmianę proponowanej linii zabudowy dopuszczając nieprzekraczalną linię zabudowy 1.5 m od wschodniej granicy i „w granicy” północnej działki nr 229 obr. 11.</p> <p>3.Wprowadzenie zapisu o zapewnieniu miejsc postojowych dla tego terenu dla samochodów mieszkańców wg wskaźnika 0,5 -1,0/1 mieszkanie.</p> <p>4.Wnoszą o uwzględnienie w przepisach końcowych zapisu normującego:  „W przypadku nieruchomości, dla których przed uchwaleniem planu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy odpowiadające warunkom lub zbliżone do warunków przewidzianych w miejscowym planie zagospodarowania, opłaty procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie pobiera się”.  Zwracają uwagę na przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odnoszące się do szkody w naszym majątku w przypadku uchwalenia proponowanego w III wyłożeniu projektu planu, który realnie obniży wartość mojej nieruchomości (jeżeli zostanie uchwalony bez uwzględnienia wszystkich powyższych uwag) i w tym zakresie - na podstawie art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - już na tym etapie zgłaszam wstępne roszczenia związane z możliwością powstania szkody „wielkich rozmiarów” w związku z utratą rynkowej wartości nieruchomości (jako przyszłą szkodę rzeczywistą), a to w przypadku istotnego obniżenia parametrów dopuszczanych przez obowiązujące Studium oraz wydaną, prawomocną dla nieruchomości decyzją o WZ oraz rzeczywistą wyceną przez rynek wartością nieruchomości.  Zwracają także uwagę na możliwość i prawo Gminy do uzyskania dochodu w postaci opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku wzrostu wartości nieruchomości, a to w przypadku wprowadzenia zapisów podnoszących wartości wskaźników wskazanych w pkt. 2 , ale także na bezpodstawną utratę tego dochodu w przypadku uchwalenia MPZP z proponowanymi w III wyłożeniu projektu planu, a istotnie zaniżających i możliwe do ujęcia w projekcie parametry zgodne z obowiązującym Studium,  a ponadto: zwracają uwagę, iż na działce 230 będącej częścią terenu MW/U.4 zrealizowany został budynek o wskaźniku intensywności zabudowy 3.16 ponadto istniejący budynek przy ulicy Na Ustroniu posiada wyższy wskaźnik intensywności zabudowy od projektowanego oraz na sąsiednich nieruchomościach,</p>							<p>nieprzekraczalną linię zabudowy w obecnym przebiegu zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25).  Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta ustalana jest stawka procentowa w wysokości 30 %.  Dodatkowo wyjaśnia się, że wydane decyzje WZ nie są wiążące przy sporządzaniu projektu planu miejscowego. Decyzje WZ, w przeciwieństwie do planów miejscowych, nie muszą być zgodne ze Studium.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			położonych w bezpośrednim sąsiedztwie granicy projektu planu „Osiedle Podwawelskie”, ale w odległości nie większej niż 50-100 metrów, realizowane są inwestycje dziesięciokondygnacyjne, o wskaźnikach intensywności zabudowy powyżej 4.0 w szczególności inwestycja pod nazwą „Budynek Biurowo Usługowy”, realizowany na podstawie pozwolenia na budowę nr 279/6740.1/2019, wydanego przez PINB w Krakowie, oraz aktualnie odebrany budynek Barska 69. Bezpośrednie sąsiedztwo tych inwestycji powinno sprawić, że zapisy MPZG dla obszaru MW/U.4 częściowo już zabudowanego, mogą zostać zmienione w sposób zgodny z oczekiwaniem właścicieli, dla dobra gminy, co leży w gestii zarówno dobrej woli Projektanta jak i Prezydenta Miasta Krakowa jako osoby zlecającej przygotowanie projektu planu. <i>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie</i>							
4819	<b>III.873</b>	[...]*	1. Działka nr 151/2, Podgórze, obręb 011, nr jedn. rej. 162, grupa rej. VI b, położona przy ul. Rozdroże 15a, zgodnie z najnowszą wersją planu zagospodarowania znalazła się w strefie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej. W związku z tym oznaczałoby to, iż na tych gruntach nie można budować niczego nowego. W przypadku przedmiotowej działki, gdzie jest troje współwłaścicieli, powodowałoby to w praktyce ich ubezwłasnowolnienie, niemożność swobodnego dysponowania własnością. Współwłaściciele zamierzają bowiem albo działkę fizycznie podzielić i dokonać tam nowej inwestycji, albo sprzedać także w celach inwestycyjnych (mieszkańciowych).	151/2 obr. 11 Podgórze	-	-	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a w konsekwencji przeprowadzenie całej procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy.
4820	<b>III.874</b>	[...]*	1a. Ona, jako jedna współwłaścicielka działki 151/2 obręb 11, nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jednak Gmina Miejska Kraków w piśmie: (...) odmówiła jej przyznania lokalu komunalnego, powołując się na fakt, iż skoro posiada udziały w przedmiotowej działce, w związku z tym może „zabezpieczyć swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie”. Jednocześnie ta sama Gmina swoimi działaniami powoduje, iż wartość działki 151/2 może drastycznie spaść.							Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejącą w terenie MW/MNi.2 zabudowę oraz wskazany w Studium kierunek zagospodarowania MW (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) utrzymano ustalone dla terenu jednolite parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu biorąc pod uwagę przeznaczenie zarówno pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jak i jednorodziną istniejącą.
4821	<b>III.875</b>	[...]*	2. Przedmiotowa działka 151/2 obręb 11 znajduje się obecnie pod władaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, który pod względem warunków zabudowy zawiera rozwiązania zasadniczo korzystniejsze dla współwłaścicieli. W związku z powyższym wnosi o: 1. O pozostawienie przedmiotowej działki pod władaniem planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”. 2. Jeśli powyższe nie byłoby możliwe - wnosi o takie zmodyfikowanie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki (także działek sąsiednich), by nie były one gorsze, niż te zawarte w planie „Ujście Wilgi”, a także w planach wcześniejszych, które dla ww. działki zakładały w części zabudowę wielorodzinną większej intensywności, w części wielorodzinną mniejszej intensywności lub jednorodziną.							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4822	III.876	[...]*	1) Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia
4823	III.877	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						
4824	III.878	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez	2)			2) KDD.1			
4825	III.879	[...]*	poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga	-						
4826	III.880	[...]*	nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi	3)			3) KDD.8			
4827	III.881	[...]*	publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul.	-						
4828	III.882	[...]*	Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w	4)			4) KDD.3			
4829	III.883	[...]*	bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25	-						
4830	III.884	[...]*	oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego	152/9			MW.9			
4831	III.885	[...]*	Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18,	obr. 11						
4832	III.886	[...]*	przeznaczonego dla 20 dorosłych osób	Podgórze						
4833	III.887	[...]*	niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka	5)			5) KDL.3			
4834	III.888	[...]*	Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym	-						
4835	III.889	[...]*	miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy	6)			6) KDD.4			
4836	III.890	[...]*	budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie	-						
4837	III.891	[...]*	niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie	7)			7) MW.15			
4838	III.892	[...]*	bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz	-						
4839	III.893	[...]*	pozostałych użytkowników pieszych, w większości	8)			8) MW.16			
4840	III.894	[...]*	osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	-						
4841	III.895	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość	9)			9) MW/U.3			
4842	III.896	[...]*	od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie	-						
4843	III.897	[...]*	nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew,	10)			10) KU.3			
4844	III.898	[...]*	ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje	-						
4845	III.899	[...]*	się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac	11)			11) KU.7			
4846	III.900	[...]*	zabaw dla małych dzieci. W dniu 9 marca 2007 r.	-						
4847	III.901	[...]*	Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr	12)			12) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3			
4848	III.902	[...]*	521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania	-						
4849	III.903	[...]*	problemów komunikacyjnych w rejonie os.							
4850	III.904	[...]*	Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W							
4851	III.905	[...]*	protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z							
4852	III.906	[...]*	uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla							
4853	III.907	[...]*	Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże							
4854	III.908	[...]*	i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie							
4855	III.909	[...]*	zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy							
4856	III.910	[...]*	Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul.							
4857	III.911	[...]*	Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM							
4858	III.912	[...]*	„Podwawelska”.							
4859	III.913	[...]*	W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy							
4860	III.914	[...]*	Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4							
			2) Obszar KDD.1							
			Wnoszą o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji							
			MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej							
			połączenia z drogą KDD2. Zgodnie z projektem MPZP							
			utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna							
			o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca							
			mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich							
			mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę							
			tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul.							
			Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
4861	III.915	[...]*	<p>ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzeź wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3) Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny</p>								<p>dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono</p>
4862	III.916	[...]*									
4863	III.917	[...]*									
4864	III.918	[...]*									
4865	III.919	[...]*									
4866	III.920	[...]*									
4867	III.921	[...]*									
4868	III.922	[...]*									
4869	III.923	[...]*									
4870	III.924	[...]*									
4871	III.925	[...]*									
4872	III.926	[...]*									
4873	III.927	[...]*									
4874	III.928	[...]*									
4875	III.929	[...]*									
4876	III.930	[...]*									
4877	III.931	[...]*									
4878	III.932	[...]*									
4879	III.933	[...]*									
4880	III.934	[...]*									
4881	III.935	[...]*									
4882	III.936	[...]*									
4883	III.937	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w</p>							<p>optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 ug/m<sup>3</sup>) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35</p>							<p>zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b> i <b>ZPz.3</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ug/m3 ; dopuszczalne 25 ug/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8) Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy:</li> <li>- 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>9) Obszar MW/U.3 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnoszą, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11) Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniam, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12) Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Placą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4884	<b>III.938</b>	[...]*	UWAGI OGÓLNE	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Ad 1, Ad 11, Ad 12.
4885	<b>III.939</b>	[...]*	1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15).	-			<b>MW.15</b>	<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego
4886	<b>III.940</b>	[...]*		2)			2)	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15</b>	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15</b>	
4887	<b>III.941</b>	[...]*		-			<b>KDD.1</b>			
4888	<b>III.942</b>	[...]*	Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w				<b>KDD.2</b>			
4889	<b>III.943</b>	[...]*					<b>KDD.8</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4890	<b>III.944</b>	[...]*	Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.	3)			3)	<b>oraz</b>	<b>oraz</b>	rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4891	<b>III.945</b>	[...]*	2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.	-			cały obszar planu	<b>części pkt 14</b>	<b>części pkt 14</b>	W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4892	<b>III.946</b>	[...]*	3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%.	4)			4)			Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
4893	<b>III.947</b>	[...]*	4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki.	-			<b>KU.3</b>			Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
4894	<b>III.948</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6	5)			5)			Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4895	<b>III.949</b>	[...]*	UWAGI SZCZEGÓŁOWE	6)			<b>KDD.6</b>			Ad 2, Ad 6.
4896	<b>III.950</b>	[...]*	I. DROGI	7)			6)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> , <b>KDD.8</b> , jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.
4897	<b>III.951</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6	8)			7)			Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
4898	<b>III.952</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6	152/9			8)			Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .
4899	<b>III.953</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6	obr. 11			<b>KDD.8</b>			Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.
4900	<b>III.954</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6	Podgórze			9)			Ad 3.
4901	<b>III.955</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				8)			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
4902	<b>III.956</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>KDD.3</b>			
4903	<b>III.957</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>MW.9</b>			
4904	<b>III.958</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				9)			
4905	<b>III.959</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>KDL.3</b>			
4906	<b>III.960</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				10)			
4907	<b>III.961</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>KDD.4</b>			
4908	<b>III.962</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				11)			
4909	<b>III.963</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>MW.15</b>			
4910	<b>III.964</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				12)			
4911	<b>III.965</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>MW.16</b>			
4912	<b>III.966</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				13)			
4913	<b>III.967</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>MW/U.3</b>			
4914	<b>III.968</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				14)			
4915	<b>III.969</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				<b>KU.3</b>			
4916	<b>III.970</b>	[...]*	5. Obszar KDD.6				15)			
			5. Obszar KDD.6				<b>KU.7</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu u ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane I takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6.. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6).Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla,</p>							<p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.I, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW, 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę jego postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m., w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!).W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuje o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co</p>							<p>– ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3. która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr, 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.21 (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p>							<p>drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu</p>							Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3 Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nic będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p>							
4917	III.971	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14	Ad 1.
4918	III.972	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznej drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			2) KDD.1			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza,
4919	III.973	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga	2)			3)			
4920	III.974	[...]*		-						
4921	III.975	[...]*		3)						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4922	III.976	[...]*	nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	-			KDD.8	oraz części pkt 10 i 11	oraz części pkt 10 i 11	że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.1, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD.3 zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9
4923	III.977	[...]*		4)			4)			
4924	III.978	[...]*		-			KDD.3			
4925	III.979	[...]*		152/9			MW.9			
4926	III.980	[...]*		obr. 11						
4927	III.981	[...]*		Podgórze						
4928	III.982	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	5)			5)			
4929	III.983	[...]*		-			KDL.3			
4930	III.984	[...]*		6)			6)			
4931	III.985	[...]*		-			KDD.4			
4932	III.986	[...]*		7)			7)			
4933	III.987	[...]*		-			KDW.20			
4934	III.988	[...]*		8)			8)			
4935	III.989	[...]*		-			MW.15			
4936	III.990	[...]*		9)			9)			
4937	III.991	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	-			MW.16			
4938	III.992	[...]*		10)			10)			
4939	III.993	[...]*	2. Obszar KDD.1	-			MW/U.3			
4940	III.994	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	11)			11)			
4941	III.995	[...]*		-			KU.3			
4942	III.996	[...]*		12)			12)			
4943	III.997	[...]*		-			KU.2			
4944	III.998	[...]*		13)			13)			
4945	III.999	[...]*		-			KU.7			
4946	III.1000	[...]*		14)			14)			
4947	III.1001	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody właściciela. Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być np.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska. 3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych	-			ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.6			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "UJŚCIE WILGI" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie,</p>							<p>obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, aby oni, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MW/U.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę</p>								<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.),</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 µg/m<sup>3</sup> .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 µg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 µg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach</p>								<p>nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację naziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznoego związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznoego związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren</p>								<p>natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zieleni urzędowej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składają wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują ich osiedle i ich miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz.12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD.6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD.6 do planowanej KDD.4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD.6 i w przypadku np. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz.1, Zpz.2, Zpz.3, ZPz.6.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnoszą o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
4948	<b>III.1002</b>	[...]*	1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1	-	-	-	1) <b>U.3</b> <b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach <b>U.3</b> i <b>MW/U.4</b> .  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych. Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i> , a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.  Ad 5, Ad 6, Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do
4949	<b>III.1003</b>	[...]*	Wnoszą o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.				2) cały obszar planu			
4950	<b>III.1004</b>	[...]*					3) cały obszar planu			
4951	<b>III.1005</b>	[...]*					4) <b>U.3</b>			
4952	<b>III.1006</b>	[...]*					<b>U.4</b>			
4953	<b>III.1007</b>	[...]*					<b>U.9</b>			
4954	<b>III.1008</b>	[...]*					<b>U.10</b>			
4955	<b>III.1009</b>	[...]*					<b>U.12</b>			
4956	<b>III.1010</b>	[...]*	2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 5				<b>U.14</b>			
4957	<b>III.1011</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę treści punktu na zapis „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków”				5) <b>KDD.8</b>			
4958	<b>III.1012</b>	[...]*	Zakaz lokalizacji klimatyzatorów powinien dotyczyć wszystkich elewacji budynku, mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego osiedla, wszystkie elewacje budynków powinny być eksponowane przez ich formę architektoniczną a nie tylko elewacja frontowa. Montaż urządzeń technicznych na elewacjach bocznych oraz tylnej budynków będzie miało negatywny wpływ na działki sąsiednie znajdujące się od strony tych elewacji.				6) <b>KDD.8</b>			
4959	<b>III.1013</b>	[...]*					7) <b>KDD.6</b>			
4960	<b>III.1014</b>	[...]*	3. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8				8) cały obszar planu			
4961	<b>III.1015</b>	[...]*	Wnoszą o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów garażowych do min. 60% powierzchni elewacji. Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.				9) cały obszar planu			
4962	<b>III.1016</b>	[...]*	4. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 6 pkt 1				10) <b>MW.15</b>			
			Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2. Proponowane lokalizacje znajdują się w sąsiedztwie budynków zaliczonych do budynków zamieszkania wielorodzinnego średnich oraz wysokich. Oddziaływanie stacji bazowych na mieszkańców zamieszkujących na piętrach od 3 piętra wzwyż, będzie miało negatywny wpływ na ich warunki bytowe.				11) <b>MW.16</b>			
							12) <b>U/MNi.1</b>			
							13)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgodę. Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży f) budynki innych usług – 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p>				<p>U/MNi.2</p> <p>14) U/MNi.3</p> <p>15) MW/U.1</p> <p>16) MW/U.3</p> <p>17) MW/U.4</p> <p>18) U.3</p> <p>19) U/KU.1</p> <p>20) U/KU.1</p> <p>21) KU.5 KU.6</p> <p>22) KU.1 KU.2</p> <p>23) KU.7</p> <p>24) MW.15</p> <p>25) MW.16</p> <p>26) KU.1</p> <p>27) KU.7</p> <p>28) MW/MNi.1</p> <p>29) MW/MNi.2</p> <p>30) KDD.3</p> <p>31) KDD.4</p> <p>32) KDD.8</p>			<p>niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b>, tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycyjne celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 12, Ad 13, Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>U/MNi.1</b>, <b>U/MNi.2</b>, <b>U/MNi.3</b>, <b>MW/U.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4- 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnoszą o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p>				<p>33) U.2</p> <p>34) U.3</p> <p>35) U.5</p>			<p>zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>23. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9m. Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12m w pobliżu istniejącej zabudowy MNi.1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy tracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Proszą o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>26. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnoszą o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnoszą o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnosi o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w</p>							<p>ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 19, Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj.nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla stref zieleni osiedlowej m.in. w terenach <b>MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1</b> oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej <b>ZPz.13</b> stanowi wystarczającą barierę separującą tereny <b>U/KU.1, KU.1 i KU.2</b> od terenu osiedla.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi1 Wnosi o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi2 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNi2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnoszą o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnoszą o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>35. Projekt rysunku planu - obszar U.5 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu <b>U/KU.1</b> są adekwatne do ustalonego przeznaczenia. Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.7</b> (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 24, Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew. Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycyjnej celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										wglądu.  Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 33, Ad 34, Ad 35. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalony w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.
4963	<b>III.1017</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	1) <b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b> . Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego zachowuje swoją ważność niezależnie od ustaleń planu.
4964	<b>III.1018</b>	[...]*	1). Obszar MW/U.3				2) <b>KDD.4</b>			
4965	<b>III.1019</b>	[...]*	Składają wniosek o rezygnację z realizacji inwestycji MW/U.3 i przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP. Sprzeciwiają się realizacji tej inwestycji ze względu na wiele negatywnych konsekwencji zarówno na etapie budowy jak i w czasie funkcjonowania obiektu. Plan Zagospodarowania Przestrzennego ma zawierać prognozę oddziaływania na szeroko pojęte środowisko, a ta prognoza płynąca z planu MPZP dla mieszkańców Osiedla Podwawelskiego jest zabójcza. Planowana inwestycja MW/U.3 jest w poważnej kolizji ze wszystkimi elementami środowiska:				3) <b>KDL.3</b>			
4966	<b>III.1020</b>	[...]*	a) ze zdrowiem mieszkańców				4) <b>KU.7</b>			
4967	<b>III.1021</b>	[...]*	b) środowiskiem przyrodniczym				5) <b>KDW.20</b>			
4968	<b>III.1022</b>	[...]*	c) dziedzictwem kulturowym				6) <b>MW.15</b>			
4969	<b>III.1023</b>	[...]*	d) warunkami technicznymi pobliskiego terenu.				<b>MW.16</b>			
4970	<b>III.1024</b>	[...]*	Ogromna inwestycja (kompleks mieszkaniowo-usługowy) wielkością dorównuje 5-ciu lub 6-ciu wieżowcom, takim jak obecne trzy (3), które stoją w sąsiedztwie działki nr 273. Pojemność Infrastruktury Osiedla jest już przekroczona.							
4971	<b>III.1025</b>	[...]*	Napływ tak licznej grupy nowych mieszkańców dla wszystkich życie uczyni nieznośnym, a okolicy kosztownym miejscem do mieszkania.							
4972	<b>III.1026</b>	[...]*	W ciągu ostatnich kilkunastu lat Osiedle zostało obudowane wysokimi budynkami od strony ulic: Konopnickiej, Monte Cassino oraz Kapelanka.							
4973	<b>III.1027</b>	[...]*	Realizacja tej budowli spowoduje zamknięcie ostatniego kanału przewietrzania Osiedla i drastycznie pogorszy warunki życia mieszkańców.							
4974	<b>III.1028</b>	[...]*	Planowany obiekt ma powstać w odległości kilkunastu metrów od ściany zabytkowego, barokowego kościoła św. Bartłomieja. Ciężki budynek usytuowany na działce nr 273 spowoduje zablokowanie wsiąkania, rozsączania							
4975	<b>III.1029</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej spowoduje zwiększenie zawilgocenia fundamentów kościoła św. Bartłomieja i zalewanie piwnic sąsiednich bloków. Już obecny stan zabytku wymaga interwencji konserwatorów ze względu na wyraźne zawilgocenie i zagrzybienie ścian, zwłaszcza piwnic. Proces budowy przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz transport materiałów budowlanych zagrażać może delikatnej, nadwątłonej kondycji XVII wiecznego kościółka. Ponadto tak cenny zabytek powinien być dobrze wyeksponowany, tymczasem zostanie zasłonięty przez wielopiętrowy budynek (25 m wysokości). Założenia planu są dowodem braku dbałości o obiekt dziedzictwa kulturowego. Stwierdzenie (zawarte w odpowiedzi na poprzednie uwagi), wskazujące na optymalną dostępność mieszkańców osiedla Bulwarów Wisły, otoczenia rzeki Wilgi i Zakrzówka jest nietrafione, ponieważ otoczenie Wilgi zostanie zabudowane, a pozostałe są zbyt odległe, zwłaszcza Zakrzówek.</p> <p>2). Obszar KDD.4 Wnoszą o wykreślenie z planu MPZP pozycji KDD.4. Budowa szerokiej drogi prowadzącej do MW/U.3 wymusi wycięcie szpaleru drzew (wśród nich pomnika przyrody). Drzewa te stanowią naturalny ekran oddzielający nas mieszkańców od ul. Konopnickiej - źródła hałasu, spalin i zapylenia. Planowana droga odetnie dojście do przystanku MPK dla setek, przeważnie starszych, mieszkańców osiedla, dla których komunikacja miejska jest jedynym środkiem transportu. Jest niewłaściwym, aby Miasto przejmowało budowę i rozbudowę dróg dla planowanych prywatnych inwestycji obciążając kosztami mieszkańców Krakowa, którzy w zamian otrzymają paraliż komunikacyjny i wzrost zanieczyszczeń, a w przyszłości drogę tranzytową od ul. Konopnickiej, przez Osiedle, do trasy Pychowickiej.</p> <p>3). Obszar KDL.3 Składają wniosek o zachowanie istniejącego rozwiązania komunikacyjnego. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”, a jej poszerzenie jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń. Planowana rozbudowa KDL.3 w połączeniu z ulicami: Barską, Komandosów i planowaną KDD.4 spowoduje konieczność poszerzenia przejazdu (tunelu) pod ul. Konopnickiej tuż pod 10-cio piętrowym blokiem Komandosów 23, z którego mieszkańcy już teraz wychodzą wprost na ruchliwą ulicę Komandosów. Budowa planowanego dużego skrzyżowania przy wjeździe pod ulicę Konopnicką oraz budowa drogi KDD.4 wzdłuż i o krok od ulicy Konopnickiej, spowoduje jeszcze bardziej zwiększenie uciążliwego ruchu samochodowego i zakorkowanie ulic w tym rejonie. Ponadto w wyniku tego przedsięwzięcia drastycznie przybliży się ruch samochodowy do mocno zaludnionych bloków przy ul. Komandosów 23, Komandosów 19, Komandosów 25 i Komandosów 27 i będzie stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia tych</p>							<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzonego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 5.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców. Zgodnie z planem zostanie też zlikwidowana bariera roślinna, która chroni tę część osiedla przed negatywnymi i uciążliwymi skutkami (hałas, spaliny). Ponadto obrzeża i środek osiedla Podwawelskiego staną się tranzytem we wszystkich kierunkach miasta oraz poza miasto. Po zrealizowaniu tej inwestycji ucierpią nie tylko mieszkańcy w/w bloków, lecz całe osiedle.</p> <p>Zwracają uwagę, że Gmina już ponosi koszty placąc prywatnej spółce za możliwość przejazdu do ul. Ludwinowskiej. Również finansowanie budowy oraz rozbudowy dróg do prywatnych działek inwestorów położonych na obszarach MW/U.3, MW.15 i MW.16 otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu, jest niewłaściwe, nieetyczne i niedopuszczalne.</p> <p>4). Obszar KU.7 Wnioskuje o usunięcie z Projektu Planu budowy podziemnego i naziemnego parkingu wielostanowiskowego. Gmach przylegałby do boiska szkolnego stanowiąc około 16-to metrową ścianę (5 do 6-ciu pięter) zamykając boisko od strony południowej na całej szerokości. Boisko szkolne już z trzech stron jest otoczone budynkami; wieżowcami 10-cio piętrowymi, budynkiem szkoły oraz halą gimnastyczną i niedawno zbudowaną dużą halą sportową, co powoduje drastyczne ograniczenie zielonej przestrzeni. Ponadto od strony zachodniej w projekcie MPZP planowane jest poszerzenie drogi oznaczonej na planie jako KDD.6. Ze względu na znikomą szerokość terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły, a budynkiem Komandosów 16, droga zbliży się bezpośrednio do ogrodzenia szkoły. Koncepcja ta w przyszłości umożliwi połączenie drogi KDD.6 z drogą KDD.4, która stałaby się ruchliwą drogą tranzytową prowadzącą przez osiedle. Otaczanie boiska z wszystkich stron świata budynkami, budowlami i ruchliwymi drogami, to proponowanie uczniom betonu i spalin zamiast zdrowego miejsca do uprawiania sportu, jest barbarzyństwem.</p> <p>5). Obszar KDW.20 Składają wniosek o zawężenie obszaru KDW.20 i przywrócenie rozwiązania drogowego do Istniejących granic działki nr 137/41. Nowa, poszerzona w MPZP droga narusza prawa współwłaścicieli działki nr 137/45, będącej działką nieruchomości budynkowej Komandosów 27. Działka nr 137/45 została wykupiona w całości od Gminy prawie 20 Lat temu i aktualnie stanowi własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w w/w nieruchomości. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przez zaanektowanie części działki nr 137/40, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.</p> <p>6). Obszary MW.15 i MW.16 Popierają żądania mieszkańców Osiedla odnośnie przekształcenia terenów MW.15 i MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Uzasadnienie: pojemność infrastruktury Osiedla nie pozwala na dodatkowe zasiedlenie tych obszarów przez kilkadziesiąt</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			osób z ich potrzebami szkolnymi, handlowymi i komunikacyjnymi. Poza tym w centrum Krakowa, do którego zalicza się Osiedle Podwawelskie należy dodawać zieleni zamiast betonu - nie odwrotnie.							
4976	<b>III.1030</b>	[...]*	Sprzeciwia się propozycji, aby teren MW.15 został objęty możliwością zabudowy. Wnioskuje, aby ten teren został wykupiony przez miasto, a teren został przeznaczony na park miejski.	-	-	-	<b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW.15</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW.15</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>
4977	<b>III.1031</b>	[...]*	1. Działka nr 151/2, Podgórze, obręb 011, nr jedn. rej. 162, grupa rej. VI b, położona przy ul. Rozdroże 15a, zgodnie z najnowszą wersją planu zagospodarowania znalazła się w strefie zabudowy wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej. W związku z tym oznaczałoby to, iż na tych gruntach nie można budować niczego nowego. W przypadku przedmiotowej działki, gdzie jest troje współwłaścicieli, oznaczałoby to w praktyce ich ubezwłasnowolnienie, niemożność swobodnego dysponowania własnością Współwłaściciele zamierzają bowiem albo działkę fizycznie podzielić (nieruchomość ta jest stosunkowo duża, ma ponad 2200 m2) i dokonać tam nowej inwestycji, albo sprzedać także w celach inwestycyjnych (mieszkaniowych). 1a. Jedna ze współwłaścicielek działki 151/2 obręb 11, [...], nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, jednak Gmina Miejska Kraków w piśmie: (...) odmówiła przyznania lokalu komunalnego, powołując się na fakt, iż skoro posiada udziały w przedmiotowej działce, w związku z tym może „zabezpieczyć swoje potrzeby mieszkaniowe we własnym zakresie”. Jednocześnie ta sama Gmina swoimi działaniami powoduje, iż wartość działki 151/2 może drastycznie spaść.	151/2 obr. 11 Podgórze	-	-	<b>MW/MNi.2 KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż granice obszaru objętego planem zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic, a w konsekwencji przeprowadzenie całej procedury planistycznej zgodnie z wymogami ustawy.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejącą w terenie <b>MW/MNi.2</b> zabudowę oraz wskazany w Studium kierunek zagospodarowania MW (Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) utrzymano ustalone dla terenu jednolite parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu biorąc pod uwagę przeznaczenie zarówno pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jak i jednorodziną istniejącą.</p>
4978	<b>III.1032</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. Przedmiotowa działka 151/2 obręb 11 znajduje się obecnie pod władaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”, który pod względem warunków zabudowy zawiera rozwiązania zasadniczo korzystniejsze dla współwłaścicieli.</p> <p>W związku z powyższym nosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. O pozostawienie przedmiotowej działki pod władaniem planu zagospodarowania przestrzennego „Ujście Wilgi”.</li> <li>2. Jeśli powyższe nie byłoby możliwe - wnosi o takie zmodyfikowanie warunków zabudowy dla przedmiotowej działki (także działek sąsiednich), by nie były one gorsze, niż te zawarte w planie „Ujście Wilgi”, a także w planach wcześniejszych, które dla ww. działki zakładały w części zabudowę wielorodzinną większej intensywności, w części wielorodzinną mniejszej intensywności lub jednorodziną.</li> </ol>							
4979	<b>III.1033</b>	[...]*	Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem ZP.1 na obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z podstawową funkcją pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wysokiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków realizowanej jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, o parametrach nie gorszych aniżeli przewidziane dla zabudowy w obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.15.	-	-	-	<b>MW.15 ZP.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>ZP.1</b> w obecnych granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4980	<b>III.1034</b>	[...]*	Zgodnie z obowiązującym na terenie miasta Krakowa studium teren zakwalifikowany w projekcie planu jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod park publiczny (ZP.1) przeznaczone są w całości jako teren inwestycyjny - MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną). Ponieważ projekt planu powinien być zgodny ze studium nie ma podstaw do takiej zmiany przeznaczenia tego terenu, ani powodu zwłaszcza, że nieopodal znajduje się rozległy Park Rzeczný Wilgi.							

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ III**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 maja do 1 czerwca 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15 czerwca 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1869/2021 z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (III wyłożenie: Lp.4981-Lp.5423).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4981	III.1035	[...]*	1.	-	-	-	1) U.3 MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 i 45 oraz części pkt 33	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 i 45 oraz części pkt 33	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach U.3 i MW/U.4.
4982	III.1036	[...]*	<p>Opis obszaru objętego uwagą: ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy §7.1. Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3</p> <p>Przedmiot i zakres uwag: ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy §7.1. Nie dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3 [czyt. wnosi o zakaz możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3]</p> <p>2. Opis obszaru objętego uwagą: ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I</p>	-	-	-	2) cały obszar planu 3) cały obszar planu 4) ZP.1 ZP.2 ZP.4 ZPz.2 ZPz.3 ZPz.5 ZPz.7 5) KDL.1 KDD.4 6) cały obszar planu 7) cały obszar			Ad 2, Ad 41. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się bez zmian zapisy §8 ust. 13 dotyczące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwagi na przeznaczenia poszczególnych terenów ustalone na obszarze objętym sporządzanym planem. Wyjaśnia się ponadto, że wprowadzenie proponowanych wyjątków od ogólnego zakazu uznaje się za bezpodstawne z uwagi na katalog przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839). Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na istniejący sposób użytkowania i zainwestowania w obszarach objętych strefą zieleni osiedlowej, pozostawia się obecne ustalenia planu w § 8 ust. 14 pkt 1 lit. f.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><i>KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8.13. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1)drogi; 2)infrastruktura techniczna; 3)garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 4)zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 5)placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 6)budowle przeciwpowodziowe; 7)wydobywanie kopalin ze złoża „Mateczny” metodą otworów wiertniczych</i></p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8.13. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyjątkiem inwestycji: 1)stoiska rowerowe 2)biblioteka 3)budowle przeciwpowodziowe; 4)wydobywanie kopalin ze złoża „Mateczny” metodą otworów wiertniczych  <i>[czyt. wnosi o zmianę katalogu wyjątków w §8 ust. 13 dotyczącym zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:</i>  a) <i>wykreślenie z wyjątków: dróg, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą</i>  b) <i>wprowadzenie: stoisk rowerowych, bibliotek]</i></p> <p>3.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8.14. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: f) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, o których mowa w § 16 pkt 2, 3 i 5  <i>Przedmiot i zakres uwag:</i>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>  Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8.14. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni: f) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych, o których mowa w § 16 pkt 4  <i>[czyt. wnosi o zmianę zapisu § 8 ust. 14 dotyczącego kształtowania i urządzania zieleni poprzez wykreślenie z zapisów dla strefy osiedlowej dopuszczenia lokalizacji: niewyznaczonych na rysunku planu: dojść pieszych, dojazdów zapewniających skomunikowanie terenu</i></p>				<p>planu</p> <p>8)  <b>KDL.2</b></p> <p>9)  <b>KDD.4</b>  <b>KDD.6</b>  <b>KU.7</b></p> <p>10)  <b>KDL.2</b>  <b>KDL.3</b>  <b>KDD.2</b>  <b>KDD.3</b>  <b>KDD.4</b>  <b>KDD.6</b>  <b>KDD.7</b></p> <p>11)  <b>MW/U.3</b></p> <p>12)  cały obszar planu</p> <p>13)  cały obszar planu</p> <p>14)  cały obszar planu</p> <p>15)  <b>ZP.1</b>  <b>ZP.2</b>  <b>ZPz.1</b>  -  <b>ZPz.4 ZPz.9</b>  -  <b>ZPz.13</b>  <b>ZPi.1</b>  <b>US.1-US.3</b>  <b>E.1</b>  <b>KU.5-KU.8</b></p> <p>16)  cały obszar planu</p> <p>17)  cały obszar planu</p> <p>18)  cały obszar planu</p> <p>19)</p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”.</p> <p>Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: <b>ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZPz.2 i ZPz.3</b>, zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne z uwagi na ich obecną i przyszłą rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że wyznaczone tereny <b>ZPz.5 i ZPz.7</b> w ocenie organu sporządzającego plan charakteryzują się odmienną specyfiką i dla tego określenie ich jako <u>głównych</u> przestrzeni publicznych nie jest zasadne.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecne ustalenia planu w §10 ust. 2 pkt 4 z uwagi na konieczność zapewnienia dostępu do nieruchomości oraz kwestie bezpieczeństwa w ruchu drogowym wynikające z przepisów odrębnych.</p> <p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecny parametr minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek – 800 m<sup>2</sup> (§ 11 ust. 1 pkt 1) jest prawidłowy i w przypadku ewentualnych scaleń i podziałów nieruchomości umożliwia korzystniejszą konfigurację przestrzenno-obszarową nieruchomości dla potrzeb ich właściwego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym.</p> <p>Ad 7.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obecne ustalenia w zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną, w tym zaopatrzenia w energię elektryczną, powstały na bazie wytycznych od jednostek infrastrukturalnych i mają charakter ogólnych zasad.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że ostateczną decyzję, które rozwiązanie zostanie wybrane, podejmuje każdorazowo właściwa jednostka infrastrukturalna.</p> <p>Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDL.2</b> (ul. Komandosów) jako drogi publicznej klasy lokalnej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Ulica ta jest elementem układu komunikacyjnego, obsługującego obszar planu, na który składa się sieć dróg publicznych, zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działki budowlanej z drogami publicznymi; a także miejsc postojowych, obiektów małej architektury, i zastąpienie go dopuszczeniem tras rowerowych]</p> <p>4. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych §10.1. Jako główne przestrzenie publiczne wskazuje się: Tereny dróg publicznych, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZP.1 –ZP.4, ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3, ZPz.6, ZPz.11 oraz teren zieleni i obiektu sakralnego ZPs.1 <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych §10.1. Jako główne przestrzenie publiczne wskazuje się: Tereny dróg publicznych, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami: ZPz.1, ZPz.5, ZPz.6, ZPz.7, ZPz.11 oraz ZP.3, teren zieleni i obiektu sakralnego ZPs.1 [czyt. wnosi o zmianę terenów wskazanych jako główne przestrzenie publiczne w §10 ust. 1: a) wykreślenie terenów: ZP.1, ZP.2, ZP.4, ZPz.2, ZPz.3] b) wprowadzenie terenów: ZPz.5, ZPz.7.]</p> <p>5. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych §10 4) w Terenach dróg publicznych należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa terenów w liniach rozgraniczających, a w terenach KDL.1 i KDD.4 należy wprowadzić szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku: a) lokalizacji zjazdu do nieruchomości, b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej, c) wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań; <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych §10 4) w Terenach dróg publicznych należy wprowadzić pasma zadrzewień lub zakrzewień, o ile istnieje wystarczająca rezerwa</p>				<p>MW/MNi.1</p> <p>20) MW/MNi.2</p> <p>21) MW/U.3</p> <p>22) MW/U.3</p> <p>23) MW/U.4</p> <p>24) U.12</p> <p>25) U.13</p> <p>26) U.14</p> <p>27) KDD.6</p> <p>28) KDL.1</p> <p>- KDL.3</p> <p>KDD.1</p> <p>- KDD.8</p> <p>29) KDL.2</p> <p>30) KU.8</p> <p>KDL.2</p> <p>31) KU.3</p> <p>KU.7</p> <p>32) KU.7</p> <p>33) KU.5</p> <p>KU.6</p> <p>34) KU.3</p> <p>KU.7</p> <p>35) KU.5</p> <p>35)</p>			<p>IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż: – w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi 32KD w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej; – wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> stanowi wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>; – utrzymano dotychczasowe przeznaczenie terenu <b>KU.7</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu pod parkingi) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obecne ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod usługi. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem: – <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenów w liniach rozgraniczających, a w terenach KDL.1 i KDD.4 należy wprowadzić szpalery drzew w zakresie wskazanym na rysunku planu, przy równoczesnym dopuszczeniu przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku:</p> <p>a) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej [czyt. wnosi, aby w §10 ust. 2 pkt 4 wykreślić dopuszczenie przerwania ciągłości szpalery drzew w przypadku lokalizacji zjazdu do nieruchomości oraz w przypadku wymogu zachowania odpowiedniej widoczności w rejonie skrzyżowań]</p> <p>6. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych) §11.1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek –800 m<sup>2</sup>; <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych) §11.1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości: 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek –2000 m<sup>2</sup>; [czyt. wnosi, aby w §11 ust. 1 pkt 1 zwiększyć minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek z 800 m<sup>2</sup> na 2000 m<sup>2</sup>]</p> <p>7. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej §13. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) poprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o: b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 oraz §6 ust. 5; 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną lub naziemną; <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy,</p>				<p>KU.5</p> <p>37) KU.7</p> <p>38) KU.8</p> <p>39) KDD.4 KDD.8</p> <p>40) cały obszar planu</p> <p>41) cały obszar planu</p> <p>42) cały obszar planu</p> <p>43) U.2 U.9 U.12 U.14</p> <p>44) ZPz.3 ZPz.4 ZPz.6 ZPz.12 ZP.1 ZP.2 ZP.3</p> <p>45) MW/U.3 MW/U.4</p>			<p>z mieszkaniami i garażem podziemnym – KDD.4 (droga mająca obsługiwać m.in. teren MW/U.3) wydano decyzję nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecny zapis planu w §14 ust. 6 pkt 6 z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na obszarze Osiedla Podwawelskiego oraz uwzględnienie zatok postojowych obecnie istniejących w ramach przyjętych maksymalnych szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach wymienionych w §14 ust. 7 pkt 1, z uwagi na konieczność ochrony istniejących i projektowanych terenów zieleni przed zainwestowaniem. Utrzymano obecne przeznaczenie terenów KU.5-KU.8 (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ utrzymano kwestionowany zapis, gdyż ma on na celu kształtowanie ładu przestrzennego, w tym walory estetyczne przestrzeni. Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z §6 ust. 1 ustaleń projektu planu „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem”.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na istniejącą pętlę autobusową pn. „Osiedle Podwawelskie” w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru sporządzanego planu. Wyjaśnia się, że pętla autobusowa znajduje się poza</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej §13. 6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: 1) poprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 oraz §6 ust. 5; 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć kablową doziemną; [czyt. wnosi, aby w §13 ust. 6 pkt 2 wykreślić możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci elektroenergetycznej jako naziemnej]</p> <p>8.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14.1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 1)układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne: b)droga klasy lokalnej w terenie oznaczonym symbolem KDL.2 (ul. Komandosów) –1x2,  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  b) droga klasy wewnętrznej w terenie oznaczonym symbolem KDL.2 (ul. Komandosów) –1x2, Ulica Komandosów wskutek nierozsądnej zabudowy stała się ulicą tranzytową z wyjątkowo uciążliwym natężeniem ruchu, a tym samym hałasem. Oddziaływanie hałasu drogowego na środowisko ma zasadniczy wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Mieszkańcy zgłaszają negatywny wpływ na ich zdrowie i warunki życia, zgłaszają dokuczliwość związane z zakłóceniami snu i rozmów, co oznacza, że przekroczono dopuszczalny poziom, tzw. poziom progowy hałasu przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych, przy zamkniętych oknach i drzwiach, przy dobrym stanie technicznym stolarki okiennej. Odczucia mieszkańców są takie same jak wnioski z badań przeprowadzonych przez Akademię Medyczną w Warszawie i Akademię Górniczo-Hutniczą w wybranych losowo 1000 gospodarstw domowych i wśród 2000 mieszkańców, którzy skarżyli się na zakłócenia snu, i u których w konsekwencji tego zaobserwowano: nerwicę serca, objawy zmęczenia i wyczerpania. Rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego na tym odcinku nie zmniejszyło ograniczenie prędkości pojazdów. Dodatkowym źródłem hałasu w tym miejscu jest hałaśliwa działalność najemców zlokalizowanych w budynkach Komandosów 8, 21 oraz cykliczna giełda akwarystyczna organizowana co niedzielę w szkole podstawowej nr 25. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z 1993 r., wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na</p>							<p>granicami obszaru objętego planem, które zostały określone w załączniku graficznym do Uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, a zatem uwzględnienie w pozostałym zakresie uwagi wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o zmianie granic.</p> <p>Ad 18.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalenie przez radę gminy zerowej stawki procentowej, która stanowiłaby podstawę ustalenia opłaty planistycznej, byłoby naruszeniem art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy, gdyż czyniłoby bezprzedmiotowym zapis ustawy mówiący o obowiązku decyzyjnego ustalenia tej opłaty w razie powstania sytuacji opisanej w art. 36 ust. 4 ustawy, i oznaczałoby niedopuszczalne odgórne "zwolnienie" pewnej grupy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości z ustawowego obowiązku uiszczenia renty planistycznej w razie zaistnienia przesłanek ustawowych.</p> <p>Ad 19, Ad 20.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m.  W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), wskazane tereny <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> przeznaczone zostały jako tereny inwestycyjne o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową odpowiednio jednorodzinną i wielorodzinną. W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.  Dodatkowo wyjaśnia się, że po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ad 21, Ad 22.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zewnątrz budynku w celu utrzymania właściwych warunków akustycznych w pomieszczeniach przy uchylonych lub okresowo otwartych oknach. [czyt. wnosi o zmianę klasy drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL.2 (ul. Komandosów) z drogi klasy lokalnej na drogę wewnętrzną]</p> <p>9. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14.1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni): 2)układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym opisanym w pkt 1: d) KDD.4–projektowana droga położona pomiędzy terenami: U.14.KU.7, MW/U.3,ZP.3,ZP.4, MW.29–1x2, f)KDD.6– przedłużenie ul. Komandosów –1x2, <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> d) KDD.4–projektowana droga położona pomiędzy terenami: U.14,KU.7, MW/U.3,ZP.3,ZP.4, MW.29–1x2 f) KDD.6 – przedłużenie ul. Komandosów–1x2, Uważa, że droga KDD.4 nie powinna powstać a KDD.6 nie powinna być przedłużana i powinna kończyć się na wysokości U.12. KU.7 powinno zostać zamienione na tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki lub pod wybieg dla psów. Osoby korzystające z tego miejsca mogą do niego dojechać komunikacją miejską lub rowerami, niezależnie od tego zawsze mogą tu dojść pieszo. Ulica Komandosów i tereny wokół obiektów wymienionych w pkt. d) są narażone na przekroczone normy dopuszczalnego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, spaliny i smog [czyt. wnosi o: – nie wyznaczanie drogi KDD.4, – skrócenie drogi KDD.6, – zmianę przeznaczenia KU.7 na tereny zieleni urządzonej]</p> <p>10. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: a) drogę klasy lokalnej KDL.1 – do 29 m,</p>							<p>przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b>. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40% (tj. wartość wyższą niż wskazano w Studium). W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) drogę klasy lokalnej KDL.2 – do 18 m,  c) drogę klasy lokalnej KDL.3 – do 25 m,  d) drogę klasy dojazdowej KDD.1 – do 19 m,  e) drogę klasy dojazdowej KDD.2 – do 13 m,  f) drogę klasy dojazdowej KDD.3 – do 13,5 m,  g) drogę klasy dojazdowej KDD.4 – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 45 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.3,  h) drogę klasy dojazdowej KDD.5 – do 15 m,  i) drogę klasy dojazdowej KDD.6 – do 12,5 m,  j) drogę klasy dojazdowej KDD.7 – do 15 m,  k) drogę klasy dojazdowej KDD.8 – do 10 m;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  a) drogę klasy lokalnej KDL.1 – do 29 m,  b) drogę klasy lokalnej KDL.2 – do 12,5 m,  c) drogę klasy lokalnej KDL.3 – do 12,5 m,  d) drogę klasy dojazdowej KDD.1 – do 19 m,  e) drogę klasy dojazdowej KDD.2 – do 10 m,  f) drogę klasy dojazdowej KDD.3 – do 0 m,  g) drogę klasy dojazdowej KDD.4 do 0 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 0 m w rejonie skrzyżowania z drogą KDL.3,  h) drogę klasy dojazdowej KDD.5 – do 15m,  i) drogę klasy dojazdowej KDD.6 – do 10 m,  j) drogę klasy dojazdowej KDD.7 – do 10 m,  k) drogę klasy dojazdowej KDD.8 – do 10 m;  [czyt. wnosi o zawężenie dróg: KDL.2 i KDL.3 do 12,5 m; KDD.2, KDD.6 i KDD.7 do 10 m oraz KDD.3 i KDD.4 do 0 m czyli ich usunięcie]</p> <p>11.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 2. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  MW/U.3 powinno być terenem wyłącznie pod usługi, bez możliwości zabudowy mieszkaniowej z wyznaczonym miejscem zjazdu z drogi publicznej: ul. Komandosów do MW/U.3</p> <p>12.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 6. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej: 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części –według poniższych wskaźników:  a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,</p>							<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ponadto kwestionowany zapis, zawarty w §7 ust. 1, został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach U.3 i MW/U.4.</p> <p>Ad 24, Ad 25.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 26.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) budynki w zabudowie wielorodzinnej –1 miejsce na 1 mieszkanie,  c) hotele – 7 miejsc na 100 pokoi,  d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,  e) budynki kultu religijnego –7 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),  f) budynki oświaty –10 miejsc na 100 zatrudnionych,  g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki –10 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 5 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci),  h) budynki opieki zdrowotnej –15 miejsc na 100 łóżek,  i) budynki opieki społecznej i socjalnej –10 miejsc na 100 zatrudnionych,  j) budynki obsługi bankowej –10 miejsc na 100 zatrudnionych,  k) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  l) budynki gastronomii –7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,  m) budynki innych usług – 10 miejsc na 100 zatrudnionych,  n) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 30 miejsc na 100 użytkowników</p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  a) budynki w zabudowie jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 dom,  b) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 2 miejsca na 1 mieszkanie,  c) hotele – 50 miejsc na 100 pokoi,  d) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 50 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej,  e) budynki kultu religijnego – 70 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),  f) budynki oświaty –70 miejsc na 100 zatrudnionych,  g) budynki szkolnictwa wyższego, nauki – 70 miejsc na 100 zatrudnionych (dodatkowo 50 miejsc na 100 studentów, jeśli w budynkach są studenci),  h) budynki opieki zdrowotnej – 50 miejsc na 100 łóżek,  i) budynki opieki społecznej i socjalnej –70 miejsc na 100 zatrudnionych,  j) budynki obsługi bankowej –70 miejsc na 100 zatrudnionych,  k) obiekty handlu: o 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 50 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,  l) budynki gastronomii –50 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,  m) budynki innych usług – 70 miejsc na 100 zatrudnionych,  n) budynki biur – 50 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  o) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe,  [czyt. wnosi o zwiększenie wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych wskazanych w §14 ust. 6 pkt 1 dla funkcji budynków określonych w lit. b-n]</p>							<p>Ad 27.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> stanowi wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.  Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia z drogi publicznej na drogę wewnętrzną, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.6</b> jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej znajdujących się przy niej obiektów, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów.</p> <p>Ad 28.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie Terenów komunikacji wskazanych w §29 ust. 1 pkt 1, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.  Ulica ta jest elementem układu komunikacyjnego, obsługującego obszar planu, na który składa się sieć dróg publicznych, zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 29.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały sformułowane w porozumieniu z miejską jednostką pełniącą zadania zarządcy dróg publicznych (ZDMK) i co do zasady są stosowane we wszystkich sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Ad 30, Ad 38.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano obecne przeznaczenie terenu <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tego terenu – o przeznaczeniu pod parking) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21.  Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  Uwaga pozostaje również nieuwzględniona w aspekcie zmiany ustalonego w §14 ust. 1 pkt 1 lit. b. przekroju dla ul. Komandosów (teren <b>KDL.2</b>) z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.  Ponadto wyjaśnia się, że wszelkie działania dotyczące organizacji ruchu nie są regulowane zapisami planu miejscowego i pozostają w gestii zarządcy drogi.</p> <p>Ad 31, Ad 32, Ad 34, Ad 37.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>13.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 4)określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części –według poniższych wskaźników:  a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,  b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  c) budynki opieki zdrowotnej – 5 miejsc na 100 łóżek,  d) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,  e) budynki gastronomii – 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,  f) budynki innych usług – 5 miejsc na 100 zatrudnionych,  g) budynki biur – 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. –5 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej – 2 miejsca na 1 mieszkanie,  b) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości –70 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  c) budynki opieki zdrowotnej – 50 miejsc na 100 łóżek,  d) budynki handlu: obiekty 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej – 70 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,  e) budynki gastronomii – 70 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,  f) budynki innych usług – 70 miejsc na 100 zatrudnionych,  g) budynki biur – 70 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  h) obiekty sportowe lokalne: korty tenisowe, baseny, boiska, itp. – 70 miejsc na 100 użytkowników (jednocześnie);  [czyt. wnosi o zwiększenie wskaźników minimalnej ilości stanowisk postojowych dla wszystkich funkcji budynków wskazanych w §14 ust. 6 pkt 4]</p> <p>14.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 6)dotatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i5),</p>								<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§3 pkt 6 ustaleń planu).  Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.  Uwaga pozostaje również nieuwzględniona w odniesieniu do terenu <b>KU.3</b>, gdyż postulowany zapis dotyczący możliwości lokalizacji wielopoziomowego parkingu w tym terenie został wykreślony zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu i w związku z tym wprowadzono zakaz lokalizacji budynków (§30 ust. 4).</p> <p>Ad 33.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§3 pkt 6 ustaleń planu).  Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§30 ust. 3) jedynie dopuszczają w tych terenach lokalizację parkingów podziemnych, lecz ostateczna decyzja co do sposobu ich zagospodarowania pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 35, Ad 36.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalony parametr minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 10% ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu oraz stan istniejący - znaczący udział powierzchni utwardzonych na wskazanych obszarach.  Uwaga pozostaje również nieuwzględniona w odniesieniu do postulowanej zmiany określonego w planie parametru maksymalnej wysokości zabudowy. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z obligatoryjnych elementów treści planu miejscowego jest określenie zasad kształtowania zabudowy (...), w tym określenie dla poszczególnych terenów parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, przez którą zgodnie z definicją zawartą w §4 ust. 1 pkt 18 ustaleń projektu planu należy rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych (Prawo budowlane).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>miejsca postojowe dla samochodów oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych –dojazdowych i lokalnych –jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi</p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 6) dodatkowe, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1 i 5), stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych –dojazdowych i lokalnych –jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi  <i>[czyt. wnosi o wykreślenie z §14 ust. 6 pkt 6 zapisu dopuszczającego lokalizowanie dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych –jako pasów i zatok postojowych lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi]</i></p> <p>15.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:  1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 –ZP.4, ZPz.1 –ZPz.13, ZPs.1, ZPi.1, US.1 –US.3, E.1;  2) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne, z zastrzeżeniem pkt 3;  3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KU.8</p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:  1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZPs.1, ZPz.6, ZP.3, KU.8, ZPz.5, ZP.4, ZPz.7, ZPz.8  2) miejsca postojowe należy realizować jako naziemne, z zastrzeżeniem pkt 3;  3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KU.8, KU.7, KU.5, KU.6</p> <p><i>[czyt. wnosi, aby:</i>  1) w §14. ust. 7 pkt 1 określającym tereny, w których zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych:  a) wykreślić tereny: ZP.1, ZP.2, ZPz.1-ZPz.4, ZPz.9-ZPz.13, ZPi.1, US.1-US.3, E.1;</p>							<p>Wyjaśnia się ponadto, że zgodnie z §30 ust. 4 ustaleń planu w terenach <b>KU.5</b> i <b>KU.6</b> zakazuje się lokalizacji budynków.</p> <p>Ad 39.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Uwaga pozostaje również nieuwzględniona, gdyż w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I i II wyłożenia do publicznego wglądu projektowany układ komunikacyjny został odpowiednio zmodyfikowany, a wyznaczony teren <b>KDD.8</b> ma na celu wyłącznie zapewnienie dojazdu służbom techniczno-porządkowym do obsługi terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ponadto wyjaśnia się, że w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 40.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wskazane w planie zapisy dla terenów w zasięgu strefy powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej, opracowane w porozumieniu z Wydziałem Bezpieczeństwa i Zarządzenia Kryzysowego Urzędu Miasta Krakowa, w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe.  Ponadto w trybie opiniowania i uzgodnień projekt planu został przesłany do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, uzgadniającego plany miejscowe w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, który w decyzji z dnia 9 maja 2018 r. (pismo znak KR.RPP.610.76.2018.AR) nie wniósł do niego zastrzeżeń.</p> <p>Ad 42.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w związku z dopuszczeniem możliwości lokalizacji naziemnych parkingów wielopoziomowych w wyznaczonych terenach <b>U/KU.1</b>, <b>KU.1</b>, <b>KU.2</b>, <b>KU.4</b> i <b>KU.7</b>, pozostawienie zapisu §7 ust. 4 pkt 8 w obecnym brzmieniu jest w ocenie organu sporządzającego projekt planu zasadne.</p> <p>Ad 43.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>b) wprowadzić teren KU.8; 2) w §14 ust. 7 pkt 3 nie dopuszczać lokalizacji miejsc postojowych jako garaży podziemnych i parkingów podziemnych w terenach KU.5-KU.7]</p> <p>16. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 8 .Zakazuje się lokalizacji wolnostojących jednostanowiskowych garaży, w tym garaży typu „blaszak”. <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 8. Zakazuje się lokalizacji <u>nowych</u> wolnostojących jednostanowiskowych garaży, w tym garaży typu „blaszak”. [czyt. wnosi by w §14 ust. 8 dodać słowo „nowych”].</p> <p>17. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 2) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie i aglomeracyjne linie autobusowe kursujące ulicami: Kapelanka, Marii Konopnickiej oraz w obrębie terminalu autobusowego Osiedle Podwawelskie. <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego §14. 9. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową: 2) obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają miejskie i aglomeracyjne linie autobusowe kursujące ulicami: Kapelanka, Marii Konopnickiej oraz w obrębie Ronda Grunwaldzkiego. Terminal autobusowy Osiedle Podwawelskie powinien zostać zlikwidowany a w jego miejsce powinien powstać teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki lub pod wybieg dla psów oraz drogi rowerowe łączące ul. Komandosów z Ruczajem, Rondem Matecznego, Kapelanką oraz Zakrzówkiem. [czyt. wnosi by w §14 ust. 9 pkt 2 zamiast „w obrębie terminalu autobusowego Osiedle Podwawelskie”</p>							<p>postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 44. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na lokalizację istniejących kiosków ulicznych na obszarze objętym planem, kwestionowany zapis jest w ocenie organu sporządzającego plan prawidłowy.</p> <p>Ad 45. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na pozostawienie obecnego przeznaczenia terenów <b>MW/U.3</b> i <b>MW/U.4</b> jako Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, obecne zapisy §8 ust. 10 są prawidłowe i nie wprowadzono postulowanych zmian.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zapisać „w obrębie Ronda Grunwaldzkiego”]</p> <p>18.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO  Wartość stawki procentowej §15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30%</p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO  Wartość stawki procentowej §15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 0% Zaproponowany plan zagospodarowania oznacza pogorszenie jakości życia mieszkańców, wzmożenie natężenia ruchu samochodowego, wzrost hałasu komunikacyjnego, spalin, zanieczyszczenia powietrza oraz smog. Miasto powinno wypłacać mieszkańcom z tego tytułu dożywotnie renty w związku z negatywnymi skutkami na zdrowie i samopoczucie.  [czyt. wnosi by stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustalić w wysokości 0 %.]</p> <p>19.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE  Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3.  W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się: 1) dla terenu MW/MNi.1:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5–0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;</p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE  Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów 3.  W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się: 1) dla terenu MW/MNi.1:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 100%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5–0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 0 m;  [czyt. wnosi by dla terenu MW/MNi.1 ustalić minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 100%, a maksymalną wysokość zabudowy na 0 m]</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>20.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE</b>  <i>Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</i>            2) dla terenu MW/MNi.2:            a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5–1,2,            c) maksymalną wysokość zabudowy: 16m;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE</b>  <i>Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów</i>            2) dla terenu MW/MNi.2:            a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 100%,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5–1,2,            c) maksymalną wysokość zabudowy: 0;            Ten teren powinien zostać terenem zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki lub pod wybieg dla psów z uwzględnieniem dróg rowerowych, stanowisk do parkowania rowerów  <i>[czyt. wnosi by dla terenu MW/MNi.2 ustalić minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 100%, a maksymalną wysokość zabudowy na 0 m oraz przeznaczyć go na teren zieleni urządzonej]</i></p> <p>21.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §21.1.</b>  <i>Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi.</i>  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            Składa uwagę o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP.            Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Dalsza zabudowa osiedla spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIII a terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % –wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7–1,0 –maksymalna wysokość zabudowy : 9 m Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>22.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §21. 2.</b>  <i>W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 3)dla terenu MW/U.3:</i>  <i>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 50%,</i>  <i>b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 40%,</i>  <i>c)wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 –2,5,</i>  <i>d) maksymalną wysokość dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 25 m,</i>  <i>e) maksymalną wysokość dla zabudowy usługowej: 16 m;</i></p> <p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  Składa uwagę o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP z przeznaczeniem na park publiczny lub wybieg dla psów. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Dalsza zabudowa osiedla spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIII a terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>% –wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7–1,0 – maksymalna wysokość zabudowy : 9 m Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich.</p> <p>23.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §21. 2.W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się: 4) dla terenu MW/U.4:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej: 50%,  b) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 30%,  c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 –2,4,  d) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 22 m,  e) maksymalną wysokość zabudowy usługowej: 16 m.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  Składa uwagę o przekształcenie terenu MW/U.4 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku składa uwagę o niedopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy oraz o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy do wysokości 5 m.</p> <p>24.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §22 12) dla terenu U.12:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 –0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 13 m;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §22 12) dla terenu U.12:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 55%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25–0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>25.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §22 13) dla terenu U.13:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 35%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 –1,3,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §22 13) dla terenu U.13:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 75%,  b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 –0,7,  c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>26.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §22 14)            dla terenu U.14:            a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:            40%,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 –0,8,            c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m, za wyjątkiem            bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą            wysokość zabudowy: 28 m  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §22            14) dla terenu U.14:            a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:            75%,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 –0,7,            c) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m, za wyjątkiem            bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą            wysokość zabudowy: 28 m</p> <p>27.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §29.1.            Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na:            1)tereny dróg publicznych, o podstawowym            przeznaczeniu pod drogi publiczne:            a) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: KDL.1, KDL.2,            KDL.3,            b) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: KDD.1,            KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6.KDD.7,            KDD.8;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            Wnosi o zmianę klasy drogi KDD.6 na drogę            wewnętrzną o klasie KDW oraz zakończenie jej na            wysokości istniejącego wjazdu na tereny U.14, czyli            kościoła, jako wyłącznie drogi wewnętrznej z dojazdem            do kościoła i garaży bez możliwości połączenia z            obszarem KU.7 (gdzie MPZP dopuszcza lokalizację            nadziemnego parkingu wielopoziomowego oraz            parkingu podziemnego). Ten układ drogowy miałby            stanowić według MPZP połączenie ul. Komandosów z            planowaną drogą KDD 4. Proponowana w MPZP droga            wpłynie negatywnie na wzmożony ruch samochodowy,            natężenie hałasu, wzrost zanieczyszczeń powietrza,            spalin i smog. Droga ta jest w bezpośrednim sąsiedztwie            Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła i            placówki rehabilitacyjno- leczniczej Caritas a także do            Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS)            przeznaczonego dla osób niepełnosprawnych            intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób            Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu spowoduje            drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci oraz            pozostałych użytkowników pieszych, w większości            osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.            W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa            powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy            ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie            os. Podwawelskiego , ul.            Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego            zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. Podsumowując uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>28. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> <i>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §29.1. Wyznacza się Tereny komunikacji, z podziałem na: 1) tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:</i> <i>a) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: KDL.1, KDL.2, KDL.3,</i> <i>b) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8;</i> <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> Składa uwagę o zakaz budowy drogi w tym miejscu i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod wybieg dla psów</p> <p>29. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> <i>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §29. 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:</i> <i>2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej</i> <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> <i>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §29. 3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację: 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej za wyjątkiem lokalizacji takich obiektów na ul. Komandosów</i></p> <p>30. <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u> <i>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30.1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.3, KU.4, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.3, KU.5, KU.6, KU.7, KU.8;</i> <u>Przedmiot i zakres uwag:</u> Zgłasza uwagę o likwidację KU.8 i przeznaczenie tego terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną oraz likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2). Droga w tym miejscu ma charakter drogi tranzytowej (łącząca KDD.6 i KDL.2), która w chwili obecnej generuje uciążliwy i niemożliwy do powstrzymania ruch samochodowy, który powoduje poziom hałasu odczuwalny jako niemożliwy do wytrzymania przez mieszkańców bloku Komandosów 19 oraz Komandosów 23. Oddziaływanie hałasu drogowego na środowisko ma zasadniczy wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Mieszkańcy zgłaszają negatywny wpływ na ich zdrowie i warunki życia, zgłaszają dokuczliwość związane z zakłóceniami snu i rozmów, co oznacza, że przekroczono dopuszczalny poziom, tzw. poziom progowy hałasu przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych, przy zamkniętych oknach i drzwiach, przy dobrym stanie technicznym stolarki okiennej. Odczucia mieszkańców są takie same jak wnioski z badań przeprowadzonych przez Akademię Medyczną w Warszawie i Akademię Górniczo-Hutniczą w wybranych losowo 1000 gospodarstwach domowych i wśród 2000 mieszkańców, którzy skarżyli się na zakłócenia snu, i u których w konsekwencji tego zaobserwowano: nerwicę serca, objawy zmęczenia i wyczerpania. Rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego na tym odcinku nie zmniejszyło ograniczenie prędkości pojazdów. Dodatkowym źródłem hałasu w tym miejscu jest hałaśliwa działalność najemców zlokalizowanych w budynkach Komandosów 21 oraz cykliczna giełda akwarystyczna organizowana co niedzielę w szkole podstawowej nr 25. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z 1993 r., wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku w celu utrzymania właściwych warunków akustycznych w pomieszczeniach przy uchylonych lub okresowo otwartych oknach.</p> <p>31.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 2. W terenach KU.1, KU.2, KU.4, KU.7 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 2. W terenach KU.1, KU.2, KU.3, KU.4 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych.  <i>[czyt. wnosi by w terenie KU.3 dopuścić lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, a w terenie KU.7 nie dopuszczać]</i></p> <p>32.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 2. W terenach KU.1, KU.2, KU.4, KU.7 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p><u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30.</b>  2. W terenach KU.1, KU.2, KU.3, KU.4 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę KU.7 na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci, dojścia do kościoła i placówki rehabilitacyjno leczniczej Caritas a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Usytuowanie w tym miejscu parkingu spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. A ul. Komandosów jest najbardziej na całym osiedlu narażona na ruch tranzytowy. Na terenie KU.7 powinien powstać teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod skwery, zieleńce lub wybieg dla psów</p> <p>33.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 3.</b>  W terenach KU.5, KU.6 dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30.</b>  3. W terenach KU.5, KU.6 nie dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych lub parkingów wielopoziomowych. Na tym terenie są miejsca postojowe i teren powinien pozostać bez zmian.</p> <p>34.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 4.</b>  W terenach KU.3.KU.5, KU.6, KU.8 zakazuje się lokalizacji budynków  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30.</b>  4. W terenach KU.5, KU.6, KU.7, KU.8 zakazuje się lokalizacji budynków  <i>[czyt. wnosi by w terenie KU.3 dopuścić lokalizację budynków, a w terenie KU.7. zakazać]</i></p> <p>35.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 6)</b>  dla terenu KU.6: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%, b) maksymalną wysokość</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy: 3,5 m;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30.            5) dla terenu KU.5:            a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,            b) maksymalną wysokość zabudowy: 0 m;</p> <p>36.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 5) dla terenu KU.5: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 10%, b) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 5) dla terenu KU.5: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 30%,            b) maksymalną wysokość zabudowy: 0 m;</p> <p>37.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 7) dla terenu KU.7: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%,            b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,45 –2,8, c) maksymalną wysokość zabudowy: 16 m;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę KU.7 na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci, dojścia do kościoła i placówki rehabilitacyjno– leczniczej Caritas a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przeznaczonego dla dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Usytuowanie w tym miejscu parkingu spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. A ul. Komandosów jest najbardziej na całym osiedlu narażona na ruch tranzytowy.</p> <p>38.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE §30. 8) dla terenu KU.8: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 5%, b) maksymalną wysokość zabudowy: 3,5 m.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            Zgłasza uwagę o likwidację KU.8 i przeznaczenie tego</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>terenu na ZPi, czyli Teren zieleni urządzonej z przeznaczeniem pod zielen izolacyjną oraz likwidację jednego pasa ulicy na odcinku ul. Komandosów biegnącym pomiędzy MW.28 a MW.29, U.12 i KU.8 (czyli od wjazdu od ul. Barskiej do skrzyżowania z KDD 6 i KDL2). Droga w tym miejscu ma charakter drogi tranzytowej (łącząca KDD.6 i KDL.2), która w chwili obecnej generuje uciążliwy i niemożliwy do powstrzymania ruch samochodowy, który powoduje poziom hałasu odczuwalny jako niemożliwy do wytrzymania przez mieszkańców bloku Komandosów 19 oraz Komandosów 23. Oddziaływanie hałasu drogowego na środowisko ma zasadniczy wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi. Mieszkańcy zgłaszają negatywny wpływ na ich zdrowie i warunki życia, zgłaszają dokuczliwość związane z zakłóceniami snu i rozmów, co oznacza, że przekroczono dopuszczalny poziom, tzw. poziom progowy hałasu przenikającego do pomieszczeń mieszkalnych, przy zamkniętych oknach i drzwiach, przy dobrym stanie technicznym stolarki okiennej. Odczucia mieszkańców są takie same jak wnioski z badań przeprowadzonych przez Akademię Medyczną w Warszawie i Akademię Górniczo-Hutniczą w wybranych losowo 1000 gospodarstwach domowych i wśród 2000 mieszkańców, którzy skarżyli się na zakłócenia snu, i u których w konsekwencji tego zaobserwowano: nerwicę serca, objawy zmęczenia i wyczerpania. Rozprzestrzenianie się hałasu komunikacyjnego na tym odcinku nie zmniejszyło ograniczenie prędkości pojazdów. Dodatkowym źródłem hałasu w tym miejscu jest hałaśliwa działalność najemców zlokalizowanych w budynkach Komandosów 21 oraz cykliczna giełda akwarystyczna organizowana co niedzielę w szkole podstawowej nr 25. Zgodnie z zaleceniami Światowej Organizacji Zdrowia (WHO) z 1993 r., wskazane jest dążenie do ograniczenia równoważnego poziomu dźwięku na zewnątrz budynku w celu utrzymania właściwych warunków akustycznych w pomieszczeniach przy uchylonych lub okresowo otwartych oknach.</p> <p>39.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  Droga KDD.8  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  Uważa, że do bloków mieszkaniowych oznaczonych jako MW.15 oraz MW/MNi.5 powinien być dojazd przez drogę KDD.8. W ten sposób mieszkańcy tych bloków mogliby dojechać do nieruchomości i jednocześnie będą mieć możliwość włączenia się do ruchu na ul. Słomianą oraz ul. Kapelankę. Taka organizacja dróg nie będzie generować tranzytu. Większe ryzyko tranzytu oznacza budowa drogi KDD.4, ponieważ przedłużanie drogi KDD.6 będzie oznaczać największe ryzyko do połączenia w przyszłości KDD.4, KDD.6 oraz KDD.3 wraz z KDD.1. W ten sposób całe natężenie ruchu samochodowego uderzy w zakorkowaną i na chwilę obecną najbardziej obciążoną ruchem samochodowym ul. Komandosów. Plan w obecnej postaci tworzy oazę ciszy i spokoju dla</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wybranej grupy mieszkańców Słomiana 19 kosztem wszystkich osób mieszkających na ul. Komandosów, którzy obecnie mierzą się z uciążliwym tranzytem samochodowym, przekroczonymi normami hałasu, spalinami, zanieczyszczeniem powietrza.</p> <p>40.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <i>Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8. )zakaz lokalizacji: zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się);2)obowiązek stosowania rozwiązań polegających na: odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.</i>  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  1) zakaz lokalizacji: <u>przedszkola, szkoły, uczelni wyższej, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, schroniska dla zwierząt, domu dziecka, domu rencistów oraz budynków użyteczności publicznej z zakresu opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej (związanych ze stałym przebywaniem osób o ograniczonych możliwościach poruszania się), zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej;</u>  <i>[czyt. wnosi o wprowadzenie do zakazu lokalizacji dodatkowo przedszkola, szkoły, uczelni wyższej, schroniska dla zwierząt, zabudowy jednorodzinnej oraz wielorodzinnej]</i></p> <p>41.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8.13. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) drogi; 2) infrastruktura techniczna; 3) garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 4) zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą; 5) placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą; 6) budowle przeciwpowodziowe; 7) wydobywanie kopalni ze złoża „Mateczny” metodą otworów wiertniczych  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8.13. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji: 1) stanowisk dla rowerów 2)biblioteka;</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>3) budowlę przeciwpowodziową; 4) wydobywanie kopalin ze złoża „Mateczny” metodą otworów wiertniczych  <i>[czyt. wnosi o zmianę katalogu wyjątków w §8 ust. 13 dotyczącym zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:</i></p> <p>a) wykreślenie z wyjątków: dróg, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, placówek edukacyjnych, kin, teatrów, obiektów sportowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą  b) wprowadzenie: stoisk rowerowych, bibliotek]</p> <p>42.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy §7. 8) dla garaży lub zespołów garaży oraz parkingów wielopoziomowych ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% elewacji.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  8) dla garaży lub zespołów garaży ustala się nakaz kształtowania elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% elewacji.  <i>[czyt. wnosi o wykreślenie parkingów wielopoziomowych z zapisu nakazującego kształtowanie elewacji w formie powierzchni zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni min. 30% elewacji]</i></p> <p>43.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>  <b>ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b> Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy §7. 6. Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń obiektów budowlanych w ramach inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej –infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): 1) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>  1) dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolami: U.2, U.3, U.4, U.10, z zastrzeżeniem pkt 2;  <i>[czyt. wnosi o dopuszczenie w terenie U.2 możliwości lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych i</i></p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wykreślenie tej możliwości terenów U.9, U.12, U.14]</p> <p>44.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy §7. 8. Zakaz lokalizacji nowych kiosków ulicznych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZPz.1, ZPz.6 i ZP.3.  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy §7. 8. Zakaz lokalizacji nowych kiosków ulicznych, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZPz.1, ZPz.3, ZPz.4, ZPz.12.ZP.1, ZP.2,            [czyt. wnosi by dodatkowo w terenach ZPz.3, ZPz.4, ZPz.12, ZP.1 i ZP.2 zakazać lokalizacji nowych kiosków ulicznych, a wykreślić z zakazu tereny ZPz.6 i ZP.3]</p> <p>45.  <u>Opis obszaru objętego uwagą:</u>            ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8. 4) w terenach zabudowy mieszkaniowo –usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1–MW/U.4 oraz U/MNi.1–U/MNi.3 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo–usługową”;  <u>Przedmiot i zakres uwag:</u>            ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu §8. 4) w terenach zabudowy mieszkaniowo –usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.3 –jako tereny „pod zabudowę usługową”; w terenach zabudowy mieszkaniowo –usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1 – MW/U.2 oraz U/MNi.1–U/MNi.3 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo–usługową”.</p>							
4983	III.1037	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3
4984	III.1038	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			KDD.6			
4985	III.1039	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25	2)			2)			
4986	III.1040	[...]*		-			KDD.1			
				3)			3)			
				-			KDD.8			
				4)			4)			
				-			KDD.3			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność,</p>	<p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</p> <p>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <p>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p> <p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>(wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „Ujście Wilgi” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoz., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych,</p>								<p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o</p>								<p>i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w</p>								<p>czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczony pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „<i>wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</i>”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b>, <b>ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy,</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m<sup>2</sup>. Aktualnie jest tam kilkadziesiąt właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4987	<b>III.1041</b>	[...]*	Wnoszą o:	–	–	-	<b>MW.15</b> <b>MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej
4988	<b>III.1042</b>	[...]*	1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.</p>							<p>zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
4989	<b>III.1043</b>	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</p> <p>2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.</p> <p>Nie zgadza się na budowę i umieszczenie nowego osiedla w obrębie - tuż obok osiedla Podwawelskiego (teren Ogrodnika) i korzystanie z ich infrastruktury. Nie wyraża zgody na drogę i drogi łączące ul. Konopnicką i</p>	-	-	-	<b>MW.15</b> <b>MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Kapelanekę przez teren osiedla Podwawelskiego! Prosi nie tworzyć z miejsca zamieszkania kolejnej rury wydechowej pełnej spalin w miejscu terenów zielonych!							
4990	<b>III.1044</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	<b>MW.15</b> <b>MW.16</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
4991	<b>III.1045</b>	[...]*	1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;							
4992	<b>III.1046</b>	[...]*	2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.							
4993	<b>III.1047</b>	[...]*	<u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							
4994	<b>III.1048</b>	[...]*	1) Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.
4995	<b>III.1049</b>	[...]*	Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (SDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			2) <b>KDD.1</b>	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	<b>w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	
4996	<b>III.1050</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość	3)			3) <b>KDD.8</b>			
				4)			4) <b>KDD.3</b>			
				152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
				5)			5) <b>KDL.3</b>			
				6)			6) <b>KDD.4</b>			
				7)			7) <b>MW.15</b>			
				-						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.</p> <p>W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2) Obszar KDD.1</p> <p>Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17,</p>	<p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p>			<p>8) <b>MW.16</b></p> <p>9) <b>MW/U.3</b></p> <p>10) <b>KU.3</b></p> <p>11) <b>KU.7</b></p> <p>12) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b></p>			<p>szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3) Obszar KDD.8 Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3 Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o</p>							<p>od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b></p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!).W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDD.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu</p>								<p>zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): „Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m3; dopuszczalne 40 ug/m3) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m3 ; dopuszczalne 25 ug/m3 )” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>								<p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2 i ZPz.3</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>8) Obszar MW.16  Sklada wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9) Obszar MW/U.3  Sklada wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.  W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaje, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych. Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.  Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11) Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmienia, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmienia, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12) Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3.</p> <p>Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
4997	III.1051	[...]*	<p>1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1</p> <p>Wnoszą o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.</p> <p>2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8</p> <p>Wnoszą o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów garażowych do min. 60% powierzchni elewacji. Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.</p> <p>3. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h</p> <p>Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgodę.</p> <p>Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany</p>	-	-	-	<p>1) U.3 MW/U.4</p> <p>2) cały obszar planu</p> <p>3) KDD.8</p> <p>4) KDD.8</p> <p>5) KDD.6</p> <p>6) cały obszar planu</p> <p>7) cały obszar planu</p> <p>8) MW.15</p> <p>9) MW.16</p> <p>10) U/MNi.1</p> <p>11)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach <b>U.3</b> i <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.</p> <p>Ad 3, Ad 4, Ad 30.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b>, tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.</p> <p>Ad 6, Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z</p>
4998	III.1052	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>4. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży f) budynki innych usług - 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p>				<p>U/MNi.2 12) U/MNi.3 13) MW/U.1 14) MW/U.3 15) MW/U.4 16) U.3 17) U/KU.1 18) U/KU.1 19) KU.5 KU.6 20) KU.1 KU.2 21) KU.7 22) MW.15 23) MW.16 24) KU.1 25) KU.7 26) MW/MNi.1 27) MW/MNi.2 28) KDD.3 29) KDD.4 30) KDD.8</p>			<p>polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 10, Ad 11, Ad 12, Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, MW/U.1 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnoszą o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>22. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wnioski o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie</p>				<p>31) <b>U.2</b></p> <p>32) <b>U.3</b></p> <p>33) <b>U.5</b></p>			<p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% -Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>23. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNI. 1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy tracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Proszą o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnoszą o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnoszą o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnosi o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>26. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi1 Wnosi o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi.2</p>							<p><i>elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</i></p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 17, Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla strefy zieleni osiedlowej m.in. w terenach <b>MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1</b> oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej <b>ZPz.13</b> stanowi wystarczającą barierę separującą tereny <b>U/KU.1, KU.1 i KU.2</b> od terenu osiedla.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu <b>U/KU.1</b> są adekwatne do ustalonego przeznaczenia. Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNi2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnoszą o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnoszą o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.5 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.7</b> (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 22, Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew. Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 31, Ad 32, Ad 33. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
4999	<b>III.1053</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6 Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 2. Obszar KDD.1 Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłączną drogę dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza
5000	<b>III.1054</b>	[...]*		2)	-	-	2) <b>KDD.1</b>			
5001	<b>III.1055</b>	[...]*		3)	-	-	3) <b>KDD.4</b>			
5002	<b>III.1056</b>	[...]*		4)	-	-	4) <b>KDL.3</b>			
5003	<b>III.1057</b>	[...]*		5)	-	-	5) <b>KDD.3</b>			
5004	<b>III.1058</b>	[...]*		-	152/9	obr. 11	<b>MW.9</b>			
5005	<b>III.1059</b>	[...]*		6)	-	-	6) <b>KDD.8</b>			
5006	<b>III.1060</b>	[...]*		7)	-	-	7) <b>MW.15</b>			
5007	<b>III.1061</b>	[...]*		8)	-	-	8) <b>MW.16</b>			
5008	<b>III.1062</b>	[...]*		9)	-	-	9) <b>MW/U.3</b>			
5009	<b>III.1063</b>	[...]*		10)	-	-	10) <b>MW/U.4</b>			
5010	<b>III.1064</b>	[...]*		11)	-	-	11) <b>KU.3</b>			
5011	<b>III.1065</b>	[...]*		12)	-	-	12) <b>KU.7</b>			
5012	<b>III.1066</b>	[...]*		13)	-	-	13) <b>KDW.20</b>			
5013	<b>III.1067</b>	[...]*		14)	-	-	14) <b>U.12</b>			
5014	<b>III.1068</b>	[...]*		15)	-	-	15) <b>U.13</b>			
5015	<b>III.1069</b>	[...]*		16)	-	-	16) <b>U.14</b>			
5016	<b>III.1070</b>	[...]*		17)	-	-	17) cały obszar planu			
5017	<b>III.1071</b>	[...]*		18)	-	-	18) <b>U.4</b>			
5018	<b>III.1072</b>	[...]*		-	-	-	-			
5019	<b>III.1073</b>	[...]*	-	-	-	-				
5020	<b>III.1074</b>	[...]*	-	-	-	-				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanekę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanek w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominię główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje:  Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanek, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.  3. Uwagi do obszaru KDD.4.  Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar</p>	<p>19) - 20) - 21) - 22) - 23) -</p>			<p>19) cały obszar planu 20) U/KU.1 KU.1 21) ZPz.13 KU.8 22) ZPz.1 23) KU.3 KU.7 KU.8</p>			<p>oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującą sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”  Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.   Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Jednocześnie wyjaśnia się, że:  – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;  – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.   Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.   Ad 7, Ad 8.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3</p> <p>Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdowa 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie,</p>							<p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>między blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik między blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem będzie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika między KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</p>							<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniak do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniak), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</p> <p>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy R11a terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna</p>							<p>obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie.</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7,</p>							<p>odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnoszą o zmianę na:  a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na:  a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod:</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;							
5021	<b>III.1075</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	1) <b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b> . Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego zachowuje swoją ważność niezależnie od ustaleń planu.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z
5022	<b>III.1076</b>	[...]*	1). Obszar MW/U.3				2) <b>KDD.4</b>			
5023	<b>III.1077</b>	[...]*	Składają wniosek o rezygnację z realizacji inwestycji MW/U.3 i przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP. Sprzeciwiają się realizacji tej inwestycji ze względu na wiele negatywnych konsekwencji zarówno na etapie budowy jak i w czasie funkcjonowania obiektu. Plan Zagospodarowania Przestrzennego ma zawierać prognozę oddziaływania na szeroko pojęte środowisko, a ta prognoza płynąca z planu MPZP dla mieszkańców Osiedla Podwawelskiego jest zabójcza. Planowana inwestycja MW/U.3 jest w poważnej kolizji ze wszystkimi elementami środowiska:				3) <b>KDL.3</b>			
5024	<b>III.1078</b>	[...]*	a) ze zdrowiem mieszkańców				4) <b>KU.7</b>			
5025	<b>III.1079</b>	[...]*	b) środowiskiem przyrodniczym				5) <b>KDW.20</b>			
5026	<b>III.1080</b>	[...]*	c) dziedzictwem kulturowym				6) <b>MW.15</b>			
5027	<b>III.1081</b>	[...]*	d) warunkami technicznymi pobliskiego terenu.				<b>MW.16</b>			
5028	<b>III.1082</b>	[...]*	Ogromna inwestycja (kompleks mieszkaniowo-usługowy) wielkością dorównuje 5-ciu lub 6- ciu wieżowcom, takim jak obecne trzy (3), które stoją w sąsiedztwie działki nr 273. Pojemność Infrastruktury Osiedla jest już przekroczona.							
5029	<b>III.1083</b>	[...]*	Napływ tak licznej grupy nowych mieszkańców dla wszystkich życie uczyni nieznośnym, a okolice koszmarnym miejscem do mieszkania.							
5030	<b>III.1084</b>	[...]*	W ciągu ostatnich kilkunastu lat Osiedle zostało obudowane wysokimi budynkami od strony ulic: Konopnickiej, Monte Cassino oraz Kapelanka.							
5031	<b>III.1085</b>	[...]*	Realizacja tej budowli spowoduje zamknięcie ostatniego kanału przewietrzania Osiedla i drastycznie pogorszy warunki życia mieszkańców.							
5032	<b>III.1086</b>	[...]*	Planowany obiekt ma powstać w odległości kilkunastu metrów od ściany zabytkowego, barokowego kościoła św. Bartłomieja. Ciężki budynek usytuowany na działce nr 273 spowoduje zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej spowoduje zwiększenie zawilgocenia fundamentów kościoła św. Bartłomieja i zalewanie piwnic sąsiednich bloków. Już obecny stan zabytku wymaga interwencji konserwatorów ze względu na wyraźne zawilgocenie i zagrzybienie ścian, zwłaszcza piwnic. Proces budowy przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz transport materiałów budowlanych zagrażać może delikatnej, nadwątłej kondycji XVII wiecznego kościółka. Ponadto tak cenny zabytek powinien być dobrze wyeksponowany, tymczasem zostanie zasłonięty przez wielopiętrowy budynek (25 m wysokości). Założenia planu są dowodem braku dbałości o obiekt dziedzictwa kulturowego. Stwierdzenie (zawarte w odpowiedzi na poprzednie uwagi), wskazujące na optymalną dostępność mieszkańców osiedla Bulwarów Wisły, otoczenia rzeki Wilgi i Zakrzówka jest nietrafione, ponieważ otoczenie Wilgi zostanie zabudowane, a pozostałe są zbyt odległe, zwłaszcza Zakrzówek.							
5033	<b>III.1087</b>	[...]*	2). Obszar KDD.4							
5034	<b>III.1088</b>	[...]*								
5035	<b>III.1089</b>	[...]*								
5036	<b>III.1090</b>	[...]*								
5037	<b>III.1091</b>	[...]*								
5038	<b>III.1092</b>	[...]*								
5039	<b>III.1093</b>	[...]*								
5040	<b>III.1094</b>	[...]*								
5041	<b>III.1095</b>	[...]*								
5042	<b>III.1096</b>	[...]*								
5043	<b>III.1097</b>	[...]*								
5044	<b>III.1098</b>	[...]*								
5045	<b>III.1099</b>	[...]*								
5046	<b>III.1100</b>	[...]*								
5047	<b>III.1101</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o wykreślenie z planu MPZP pozycji KDD.4. Budowa szerokiej drogi prowadzącej do MW/U.3 wymusi wycięcie szpaleru drzew (wśród nich pomnika przyrody). Drzewa te stanowią naturalny ekran oddzielający nas mieszkańców od ul. Konopnickiej - źródła hałasu, spalin i zapylenia. Planowana droga odetnie dojście do przystanku MPK dla setek, przeważnie starszych, mieszkańców osiedla, dla których komunikacja miejska jest jedynym środkiem transportu. Jest niewłaściwym, aby Miasto przejmowało budowę i rozbudowę dróg dla planowanych prywatnych inwestycji obciążając kosztami mieszkańców Krakowa, którzy w zamian otrzymają paraliż komunikacyjny i wzrost zanieczyszczeń, a w przyszłości drogę tranzytową od ul. Konopnickiej, przez Osiedle, do trasy Pychowickiej.</p> <p>3). Obszar KDL.3 Składają wniosek o zachowanie istniejącego rozwiązania komunikacyjnego. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”, a jej poszerzenie jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń. Planowana rozbudowa KDL.3 w połączeniu z ulicami: Barską, Komandosów i planowaną KDD.4 spowoduje konieczność poszerzenia przejazdu (tunelu) pod ul. Konopnickiej tuż pod 10-cio piętrowym blokiem Komandosów 23, z którego mieszkańcy już teraz wychodzą wprost na ruchliwą ulicę Komandosów. Budowa planowanego dużego skrzyżowania przy wjeździe pod ulicę Konopnicką oraz budowa drogi KDD.4 wzdłuż i o krok od ulicy Konopnickiej, spowoduje jeszcze bardziej zwiększenie uciążliwego ruchu samochodowego i zakorkowanie ulic w tym rejonie. Ponadto w wyniku tego przedsięwzięcia drastycznie przybliży się ruch samochodowy do mocno zaludnionych bloków przy ul. Komandosów 23, Komandosów 19, Komandosów 25 i Komandosów 27 i będzie stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia tych mieszkańców. Zgodnie z planem zostanie też zlikwidowana bariera roślinna, która chroni tę część osiedla przed negatywnymi i uciążliwymi skutkami (hałas, spaliny). Ponadto obrzeża i środek osiedla Podwawelskiego staną się tranzytem we wszystkich kierunkach miasta oraz poza miasto. Po zrealizowaniu tej inwestycji ucierpią nie tylko mieszkańcy w/w bloków, lecz całe osiedle.</p> <p>Zwracają uwagę, że Gmina już ponosi koszty placąc prywatnej spółce za możliwość przejazdu do ul. Ludwinowskiej. Również finansowanie budowy oraz rozbudowy dróg do prywatnych działek inwestorów położonych na obszarach MW/U.3, MW.15 i MW.16 otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu, jest niewłaściwe, nieetyczne i niedopuszczalne.</p> <p>4). Obszar KU.7 Wnioskuje o usunięcie z Projektu Planu budowy podziemnego i naziemnego parkingu wielostanowiskowego. Gmach przylegałby do boiska szkolnego stanowiąc około 16-to metrową ścianę (5 do</p>							<p>dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Różdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>6-ciu pięter) zamykając boisko od strony południowej na całej szerokości. Boisko szkolne już z trzech stron jest otoczone budynkami; wieżowcami 10-cio piętowymi, budynkiem szkoły oraz halą gimnastyczną i niedawno zbudowaną dużą halą sportową, co powoduje drastyczne ograniczenie zielonej przestrzeni. Ponadto od strony zachodniej w projekcie MPZP planowane jest poszerzenie drogi oznaczonej na planie jako KDD.6. Ze względu na znikomą szerokość terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły, a budynkiem Komandosów 16, droga zbliży się bezpośrednio do ogrodzenia szkoły. Koncepcja ta w przyszłości umożliwi połączenie drogi KDD.6 z drogą KDD.4, która stałaby się ruchliwą drogą tranzytową prowadzącą przez osiedle. Otaczanie boiska z wszystkich stron świata budynkami, budowlami i ruchliwymi drogami, to proponowanie uczniom betonu i spalin zamiast zdrowego miejsca do uprawiania sportu, jest barbarzyństwem.</p> <p>5). Obszar KDW.20 Składają wniosek o zawężenie obszaru KDW.20 i przywrócenie rozwiązania drogowego do Istniejących granic działki nr 137/41. Nowa, poszerzona w MPZP droga narusza prawa współwłaścicieli działki nr 137/45, będącej działką nieruchomości budynkowej Komandosów 27. Działka nr 137/45 została wykupiona w całości od Gminy prawie 20 lat temu i aktualnie stanowi własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w w/w nieruchomości. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przez zaanektowanie części działki nr 137/40, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.</p> <p>6). Obszary MW.15 i MW.16 Popierają żądania mieszkańców Osiedla odnośnie przekształcenia terenów MW.15 i MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. Uzasadnienie: pojemność infrastruktury Osiedla nie pozwala na dodatkowe zasiedlenie tych obszarów przez kilkaset osób z ich potrzebami szkolnymi, handlowymi i komunikacyjnymi. Poza tym w centrum Krakowa, do którego zalicza się Osiedle Podwawelskie należy dodawać zieleni zamiast betonu - nie odwrotnie.</p>							<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>
5048	III.1102	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt a</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużeniu ul. Słomianej i połączenia z ul Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt b</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt f</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt i,</p>	-	-	-	1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów
5049	III.1103	[...]*								
5050	III.1104	[...]*								
5051	III.1105	[...]*								
5052	III.1106	[...]*								
5053	III.1107	[...]*								
5054	III.1108	[...]*								
5055	III.1109	[...]*								
5056	III.1110	[...]*								
5057	III.1111	[...]*								
5058	III.1112	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5059	III.1113	[...]*	<p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7)</p>				<p><b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8)</p> <p>- § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9)</p> <p>- ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10)</p> <p>- § 18,</p> <p>- § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11)</p> <p>- § 18,</p> <p>- § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od</p>							<p>oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p> <p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>prywatnego właściciela.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul.</p>								<p>dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie NIEBEZPIECZNY ZAKRĘT w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanekę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanekę w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie</p>							<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „UJŚCIE WILGI”, wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdowa 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skręcających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęciu wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwiają się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniu i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychyliają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5072	<b>III.1126</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.	
5073	<b>III.1127</b>	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznej drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach	2)			2)				
5074	<b>III.1128</b>	[...]*		3)			3)				
5075	<b>III.1129</b>	[...]*		4)			4)				
5076	<b>III.1130</b>	[...]*		5)			5)				
5077	<b>III.1131</b>	[...]*		6)			6)				
5078	<b>III.1132</b>	[...]*		7)			7)				
5079	<b>III.1133</b>	[...]*		8)			8)				
5080	<b>III.1134</b>	[...]*		9)			9)				
5081	<b>III.1135</b>	[...]*		10)			10)				
5082	<b>III.1136</b>	[...]*		11)			11)				
5083	<b>III.1137</b>	[...]*		12)			12)				
5084	<b>III.1138</b>	[...]*		13)			13)				
5085	<b>III.1139</b>	[...]*		14)			14)				
5086	<b>III.1140</b>	[...]*									
5087	<b>III.1141</b>	[...]*									
5088	<b>III.1142</b>	[...]*									
5089	<b>III.1143</b>	[...]*									
5090	<b>III.1144</b>	[...]*									
5091	<b>III.1145</b>	[...]*									
5092	<b>III.1146</b>	[...]*									
5093	<b>III.1147</b>	[...]*									
5094	<b>III.1148</b>	[...]*									
5095	<b>III.1149</b>	[...]*									



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m. 2. Obszar KDD.1 Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i	15) - 16) - 17) - 18) - 19) - 20) - 21) - 22) - 23) -			15) <b>U.13</b>  16) <b>U.14</b>  17) cały obszar planu  18) <b>U.4</b>  19) cały obszar planu  20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b>  21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b>  22) <b>ZPz.1</b>  23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b> ; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4. Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskują o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co</p>							<p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla</p>								<p>uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</li> </ul> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy</p>							<p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ochronnej parku rzecznoego związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%;</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0;</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</li> </ul> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnoszą o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w</p>							<p>została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14. , pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 - ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							
5096	<b>III.1150</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, oraz części pkt 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, oraz części pkt 10</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerzego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
5097	<b>III.1151</b>	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki	2)			2)			
5098	<b>III.1152</b>	[...]*		3)			3)			
				4)			4)			
				5)	152/9 obr. 11 Podgórze		5)			
				6)			6)			
				7)			7)			
				8)			8)			
				9)			9)			
				10)			10)			
				11)			11)			
				12)			12)			
				13)			13)			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wilgi.</p> <p>2. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to jest obecnie.</p> <p>3. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>4. Uwagi do obszaru KDD.3</p> <p>Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona</p>	-			<b>U.12</b>			<p>projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6, Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły),</p>
				14)			14)			
				-			<b>U.13</b>			
				15)			15)			
				-			<b>U.14</b>			
				16)			16)			
				-			cały obszar planu			
				17)			17)			
				-			<b>U.4</b>			
				18)			18)			
				-			cały obszar planu			
				19)			19)			
				-			<b>U/KU.1</b>			
				20)			<b>KU.1</b>			
				-			20)			
				21)			<b>ZPz.13</b>			
				-			<b>KU.8</b>			
				21)			21)			
				-			<b>ZPz.1</b>			
				22)			22)			
				-			<b>KU.3</b>			
				22)			<b>KU.7</b>			
				-			<b>KU.8</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>6. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest</p>							<p>stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębni do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-zieleni z rzecką wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</li> </ul> <p>7. Uwagi do obszaru MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-zieleni z rzecką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%;</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0;</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</li> </ul> <p>8. Uwagi do obszaru MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.4</p> <p>Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych</p>							<p>planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębni do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczanego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynków na tym terenie, 10. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania</p> <p>12. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>13. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>14. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą</p>							<p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdu oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdu oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>16. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>17. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>18. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>21. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>22. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							<p>przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5099	III.1153	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4. Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rograniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rograniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.1, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno- porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia
5100	III.1154	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako	-						
5101	III.1155	[...]*	wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez	2)						
5102	III.1156	[...]*	możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						
5103	III.1157	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez	3)						
5104	III.1158	[...]*	poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga	-						
5105	III.1159	[...]*	nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi	4)						
5106	III.1160	[...]*	publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul.	-						
5107	III.1161	[...]*	Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w	152/9						
5108	III.1162	[...]*	bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25	obr. 11						
5109	III.1163	[...]*	oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego	Podgórze						
5110	III.1164	[...]*	Domu Samopomocy (SDS) przy ul. Komandosów 18,	5)						
5111	III.1165	[...]*	przeznaczonego dla 20 dorosłych osób	-						
5112	III.1166	[...]*	niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka	6)						
5113	III.1167	[...]*	Wsparcia dla Osób Starszych.	-						
5114	III.1168	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do	7)						
5115	III.1169	[...]*	szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul.	-						
5116	III.1170	[...]*	Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje	8)						
5117	III.1171	[...]*	drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci	-						
5118	III.1172	[...]*	uczęszczających do szkoły oraz pozostałych	9)						
5119	III.1173	[...]*	użytkowników pieszych, w większości osób w	-						
5120	III.1174	[...]*	podszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	10)						
5121	III.1175	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość	-						
5122	III.1176	[...]*	od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie	11)						
5123	III.1177	[...]*	nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew,	-						
5124	III.1178	[...]*	ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje	12)						
5125	III.1179	[...]*	się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac	-						
5126	III.1180	[...]*	zabaw dla małych dzieci.	13)						
5127	III.1181	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72	-						
5128	III.1182	[...]*	obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje	14)						
5129	III.1183	[...]*	przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od	-						
5130	III.1184	[...]*	komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	1)						
5131	III.1185	[...]*	2. Obszar KDD.1	-						
5132	III.1186	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III	2)						
5133	III.1187	[...]*	edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako	-						
5134	III.1188	[...]*	KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby	3)						
5135	III.1189	[...]*	określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1)	-						
5136	III.1190	[...]*	jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW(z	4)						
5137	III.1191	[...]*	odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP	-						
			utworzona zostanie droga KDD.1 czyli droga publiczna	5)						
			o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1	-						
			nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na	6)						
			działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu	-						
			wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!	7)						
			Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają	-						
			na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego	8)						
			punktu widzenia, do czasu ewentualnego	-						
			uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia	9)						
			przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj	-						
			za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie	10)						
			wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie	-						
			jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością	11)						
			bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo	-						
			użytkowania wieczystego jest pewną formą własności,	12)						
			która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi	-						
			się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie	13)						
			właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się	-						
			na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować	14)						

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5138	<b>III.1192</b>	[...]*	prawa nas, członków SM Podwawelska.							
5139	<b>III.1193</b>	[...]*	3. Obszar KDD.8							<p>dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do</p>
5140	<b>III.1194</b>	[...]*	Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.							
5141	<b>III.1195</b>	[...]*	Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruży prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19.							
5142	<b>III.1196</b>	[...]*	Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.							
5143	<b>III.1197</b>	[...]*	4. Obszar KDD.3							
5144	<b>III.1198</b>	[...]*	Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.							
5145	<b>III.1199</b>	[...]*	Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.							
5146	<b>III.1200</b>	[...]*	Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI”							
5147	<b>III.1201</b>	[...]*	wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”.							
5148	<b>III.1202</b>	[...]*	Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17.							
5149	<b>III.1203</b>	[...]*	Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD.							
5150	<b>III.1204</b>	[...]*	Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze.							
5151	<b>III.1205</b>	[...]*	Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej							
5152	<b>III.1206</b>	[...]*								
5153	<b>III.1207</b>	[...]*								
5154	<b>III.1208</b>	[...]*								
5155	<b>III.1209</b>	[...]*								
5156	<b>III.1210</b>	[...]*								
5157	<b>III.1211</b>	[...]*								
5158	<b>III.1212</b>	[...]*								
5159	<b>III.1213</b>	[...]*								
5160	<b>III.1214</b>	[...]*								
5161	<b>III.1215</b>	[...]*								
5162	<b>III.1216</b>	[...]*								
5163	<b>III.1217</b>	[...]*								
5164	<b>III.1218</b>	[...]*								
5165	<b>III.1219</b>	[...]*								
5166	<b>III.1220</b>	[...]*								
5167	<b>III.1221</b>	[...]*								
5168	<b>III.1222</b>	[...]*								
5169	<b>III.1223</b>	[...]*								
5170	<b>III.1224</b>	[...]*								
5171	<b>III.1225</b>	[...]*								
5172	<b>III.1226</b>	[...]*								
5173	<b>III.1227</b>	[...]*								
5174	<b>III.1228</b>	[...]*								
5175	<b>III.1229</b>	[...]*								
5176	<b>III.1230</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5177	<b>III.1231</b>	[...]*	budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6. Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu. 5. Obszar KDL.3 Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar								
5178	<b>III.1232</b>	[...]*									nieruchomości.
5179	<b>III.1233</b>	[...]*									Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
5180	<b>III.1234</b>	[...]*									
5181	<b>III.1235</b>	[...]*									
5182	<b>III.1236</b>	[...]*									
5183	<b>III.1237</b>	[...]*									
5184	<b>III.1238</b>	[...]*									
5185	<b>III.1239</b>	[...]*									
5186	<b>III.1240</b>	[...]*									
5187	<b>III.1241</b>	[...]*									
5188	<b>III.1242</b>	[...]*									
5189	<b>III.1243</b>	[...]*									
5190	<b>III.1244</b>	[...]*									
5191	<b>III.1245</b>	[...]*									
5192	<b>III.1246</b>	[...]*									
5193	<b>III.1247</b>	[...]*									
5194	<b>III.1248</b>	[...]*									
5195	<b>III.1249</b>	[...]*									
5196	<b>III.1250</b>	[...]*									
5197	<b>III.1251</b>	[...]*									
5198	<b>III.1252</b>	[...]*									
5199	<b>III.1253</b>	[...]*									
5200	<b>III.1254</b>	[...]*									
5201	<b>III.1255</b>	[...]*									
5202	<b>III.1256</b>	[...]*									
5203	<b>III.1257</b>	[...]*									
5204	<b>III.1258</b>	[...]*									
5205	<b>III.1259</b>	[...]*									
5206	<b>III.1260</b>	[...]*									
5207	<b>III.1261</b>	[...]*									
5208	<b>III.1262</b>	[...]*									
5209	<b>III.1263</b>	[...]*									
5210	<b>III.1264</b>	[...]*									
5211	<b>III.1265</b>	[...]*									
5212	<b>III.1266</b>	[...]*									
5213	<b>III.1267</b>	[...]*									
5214	<b>III.1268</b>	[...]*									
5215	<b>III.1269</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5216	III.1270	[...]*	MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.							<p>uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6 zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p>
5217	III.1271	[...]*	6. Obszar KDD.4							
5218	III.1272	[...]*	Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.							
5219	III.1273	[...]*								
5220	III.1274	[...]*								
5221	III.1275	[...]*								
5222	III.1276	[...]*								
5223	III.1277	[...]*								
5224	III.1278	[...]*								
5225	III.1279	[...]*	7. Obszar KDW 20							
5226	III.1280	[...]*	Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.							
5227	III.1281	[...]*								
5228	III.1282	[...]*								
5229	III.1283	[...]*								
5230	III.1284	[...]*								
5231	III.1285	[...]*								
5232	III.1286	[...]*								
5233	III.1287	[...]*								
5234	III.1288	[...]*								
5235	III.1289	[...]*								
5236	III.1290	[...]*								
5237	III.1291	[...]*								
5238	III.1292	[...]*	8. Obszar MW.15							
5239	III.1293	[...]*	Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki arosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul.							
5240	III.1294	[...]*								
5241	III.1295	[...]*								
5242	III.1296	[...]*								
5243	III.1297	[...]*								
5244	III.1298	[...]*								
5245	III.1299	[...]*								
5246	III.1300	[...]*								
5247	III.1301	[...]*								
5248	III.1302	[...]*								
5249	III.1303	[...]*								
5250	III.1304	[...]*								
5251	III.1305	[...]*								
5252	III.1306	[...]*								
5253	III.1307	[...]*								
5254	III.1308	[...]*								



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5255	III.1309	[...]*	Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m 9. Obszar MW.16							Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.
5256	III.1310	[...]*								
5257	III.1311	[...]*								
5258	III.1312	[...]*								
5259	III.1313	[...]*								
5260	III.1314	[...]*								
5261	III.1315	[...]*								
5262	III.1316	[...]*								
5263	III.1317	[...]*								
5264	III.1318	[...]*								
5265	III.1319	[...]*								
5266	III.1320	[...]*								
5267	III.1321	[...]*								
5268	III.1322	[...]*								
5269	III.1323	[...]*								
5270	III.1324	[...]*								
5271	III.1325	[...]*								
5272	III.1326	[...]*								
5273	III.1327	[...]*								
5274	III.1328	[...]*	Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-geologicznego związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r. oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r. został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5275	III.1329	[...]* [...]* reprezentowane przez [...]*	<p>W imieniu Mocodawców wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>ustalenie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” dla terenu nieruchomości obejmującej działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 172/2 oraz 172/1, obr. 11, jedn. ewid. Podgórze, położonej przy ul. Rozdroże w Krakowie, poprzez ustalenie parametrów w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla powyżej wskazanych działek w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy: 1,6 - 2,0,</li> <li>maksymalną wysokość zabudowy: 21 m,</li> </ol> </li> <li>ustalenie linii nieprzekraczalnej zabudowy na granicy wskazanych powyżej działek,</li> <li>(...)</li> <li>Ewentualnie na wypadek nie uwzględnienia wniosku w zakresie parametrów zabudowy określonych w punkcie 1, wnosi o ustalenie parametrów w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla powyżej wskazanych działek w następujący sposób: <ol style="list-style-type: none"> <li>(...)</li> <li>wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 -1,2,</li> <li>maksymalną wysokość zabudowy: 16 m.</li> </ol> </li> </ol> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Mocodawca wnioskodawcy, jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 172/2, obr. 11, jedn. ewid. Podgórze, zaś drugi mocodawca wnioskodawcy jest właścicielem nieruchomości obejmującej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym: 172/1, obr. 11, jedn. ewid. Podgórze,</p>	172/1	-	-	MW/MNi.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 2, 4b i 4c</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1b, 1c, 2, 4b i 4c</b>	<p>Ad 1b, Ad 1c, Ad 4b, Ad 4c.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalone dla terenu MW/MNi.1 parametry wskaźnika intensywności zabudowy i maksymalnej wysokości zabudowy z uwagi na ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została wyłącznie jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczony symbolem 6M4 (§ 12).</p> <p>Niemniej jednak w wyniku rozpatrzenia wniosków do sporządzanego planu przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona również pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że sąsiadujące tereny (w większości już zabudowane) w obowiązującym planie „Ujście Wilgi” zostały przeznaczone pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2), przez co charakteryzują się odmiennymi parametrami i wskaźnikami w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy są niezbędnym elementem kształtującym przyszłą strukturę przestrzenną danego obszaru. Obecne ustalenia projektu planu uwzględniają możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach wyznaczonego terenu MW/MNi.1. Ustalony przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedmiotowych działkach uwzględni również warunki</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>położonych przy ul. Rozdroże w Krakowie.</p> <p>Mając na uwadze uzasadnienie niniejszych uwag należy wskazać, iż w wyłożonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, tereny nieruchomości będących własnością jego Mocodawców zostały przeznaczone jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej istniejącej, oznaczone symbolami MW/MNi.1, przy czym parametry zabudowy ustalone dla przedmiotowych działek w sposób istotny odbiegają od terenów bezpośrednio z nimi sąsiadujących, oznaczonych symbolami MW.9 oraz MW.8. Co więcej działka o numerze ewidencyjnym 172/2 stanowi cypel otoczony z trzech stron zabudową wielorodzinną usytuowaną na działkach o numerach ewidencyjnych: 153/2, 153/4 oraz 153/8.</p> <p>Należy również wskazać, iż tereny sąsiadujących bezpośrednio z nieruchomością mojego Mocodawcy działek zostały (tj. działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 153/8,153/7,153/4, 153/2,132/91), przeznaczone w projektowanym planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a projektowane parametry zabudowy są zgodne z wnioskowanymi przez jego Mocodawców. Ponadto na terenie przedmiotowych działek znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne.</p> <p>Jednocześnie odnosząc się, do ustalonej na mocy projektowanego planu linii nieprzekraczalnej zabudowy działek będących własnością jego Mocodawców (tj. działek o numerach ewidencyjnych 172/1 oraz 172/2) z całą stanowczością należy wskazać, że ustalenie przebiegu przedmiotowej linii w sposób określony w projekcie planu spowoduje, że ponad połowa powierzchni powyżej wskazanych działek pozostanie niewykorzystana, czyniąc tym samym jakąkolwiek zabudowę na przedmiotowych fragmentach działek niemożliwą, co niewątpliwie będzie miało wpływ na nieracjonalne obniżenie ich wartości.</p> <p>Wobec powyższego tylko wnioskowane zagospodarowanie przedmiotowych działek stanowić będzie kontynuację rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu występującego na działkach sąsiednich, a zatem uwzględnienie przeznaczenia przedmiotowych działek postulowane w niniejszym wniosku zgodne będzie z występującym w sąsiedztwie ładem przestrzennym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stosownie do treści powyższego przepisu, pod pojęciem „ładu przestrzennego”, należy rozumieć: „takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.”. Należy przy tym podkreślić, że cyt: „Oderwanie się od stanu prawnego i faktycznego nieruchomości objętych postępowaniem planistycznym należy traktować jako naruszenie władztwa planistycznego, przekroczenie jego granic”, (por. Andrzej Zieliński, Granice władztwa planistycznego</p>							<p>faktyczne panujące w terenie, tj. lokalizację istniejącej zabudowy, przebieg pasa drogowego ul. Rozdroże oraz sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że przedmiotowy obszar graniczy bezpośrednio z drogą publiczną klasy dojazdowej <b>KDD.2</b> (ul. Rozdroże), stąd organ sporządzający plan zobowiązany jest do ustalenia przebiegu linii zabudowy wzdłuż projektowanej trasy, zachowując co najmniej minimalne parametry dla sytuowania nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni w zgodności z przepisami odrębnymi.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Gminy w wybranych orzeczeniach sądów administracyjnych w: Przegląd Prawa Rolnego nr 2 (9-2011), <a href="http://www.repozytorium.amu.edu.pl">www.repozytorium.amu.edu.pl</a>”.</p> <p>Podkreślenia wymaga również fakt, iż zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich oraz do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.</p> <p>Z powyższego przepisu wynika zatem, uprawnienie do swobodnego zagospodarowania terenu, które jest ściśle związane z prawem własności nieruchomości. Warto wskazać, iż przedmiotowe uprawnienie może być ograniczone jedynie wyjątkowo w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy. Należy przy tym podkreślić, iż działania Rady Miasta Krakowa, ograniczające przedmiotowe prawo i naruszające interes prywatny obywatela winno być uzasadnione z punktu widzenia szczególnie ważnego interesu społecznego.</p> <p>Zgodnie z treścią art. 64 ust. 2 i 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej:</p> <p>„Własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej. Własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności”.</p> <p>Jednocześnie należy wskazać, iż w wyroku Sądu Najwyższego z dnia 18 listopada 1993 roku (sygn. akt: III ARN 49/93), Sąd stwierdził, iż: „w państwie prawa nie ma miejsca dla mechanicznie i sztywno pojmowanej nadrzędności interesu ogólnego nad interesem indywidualnym. Oznacza to, że w każdym przypadku działający organ ma obowiązek wskazać, o jaki interes ogólny (publiczny) chodzi i udowodnić, iż jest on na tyle ważny i znaczący, że bezwzględnie wymaga ograniczenia uprawnień indywidualnych obywateli.”</p> <p>Projektowane zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek objętych niniejszym wnioskiem naruszają zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz nadmiernie ograniczają konstytucyjnie chronione prawo własności, w szczególności z uwagi na fakt, że sąsiadujące z nimi nieruchomości nie podlegają tym samym zapisom oraz ograniczeniom. Powyższe rozwiązanie, nie stanowi o racjonalności podejmowanych przez Radę Miasta Krakowa, bowiem nie przemawia za nimi żaden interes publiczny.</p> <p>Jednocześnie należy wskazać, iż przekroczenie granic władztwa planistycznego stanowi naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, co z kolei uzasadnia w myśl art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zagospodarowaniu przestrzennym unieważnienie całości lub części planu miejscowego (por. Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 8 listopada 2017 r. sygn. akt: II OSK 224/17).</p> <p>Jak słusznie wskazał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 5 czerwca 2019 roku (sygn. akt: II OSK 598/19):</p> <p>„(...) Ustalenia planu miejscowego, ograniczające prawo własności, podlegają ocenie z punktu widzenia zachowania konstytucyjnej zasady równości, w tym istnienia uzasadnionych kryteriów zróżnicowania sytuacji prawnej poszczególnych adresatów norm prawnych. Na gruncie planowania przestrzennego konieczne jest takie wyważenie interesów, aby w jak największym stopniu zabezpieczyć i rozwiązać potrzeby wspólnoty, ale jednocześnie, w jak najmniejszym naruszając prawa właścicieli nieruchomości objętych planem. (...)</p> <p>Skoro ingerencja planistyczna gminy jest wyjątkiem od zasady nienaruszalności własności gruntu przez władze publiczne, więc każde wyznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dodatkowych ograniczeń wykonywania prawa własności musi być adekwatnie szczegółowo, profesjonalnie i wiarygodnie uzasadnione</p> <p>W podobnym tonie wypowiedział się również Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 13 lutego 2020 roku (sygn. akt: II OSK 26/19):</p> <p>„Gmina sprawując władztwo planistyczne, musi mieć na uwadze, że wprowadzone ograniczenia prawa własności muszą być konieczne ze względu na wartości wyżej cenione np. potrzeba interesu publicznego. Na organie uchwalającym akt planistyczny ciąży każdorazowo obowiązek wyważenia interesów prywatnych i interesu publicznego. Ingerencja w sferę prawa własności musi pozostawać w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia. Zasada proporcjonalności wyraża się w zakazie nadmiernej ingerencji w sferę praw i wolności jednostki. Nadto posunięcia planistyczne gminy, w wyniku których doszło do naruszenia własności, powinny być rzeczowo uzasadnione, z powołaniem przepisów prawnych, na mocy których nie istnieją inne rozwiązania niż te, które przyjęto w uchwale planistycznej.”</p> <p>Wobec powyższego należy stwierdzić, iż brak jest ważnego interesu publicznego, który uzasadniałby inne niż wnioskowane przez moich Mocodawców, przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, terenów objętych niniejszymi uwagami, a ich nieuwzględnienie doprowadzi od uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przekroczeniem władztwa planistycznego, co spowoduje, że czasochłonna procedura planistyczna obciążona będzie kwalifikowaną wadą prawną, powodującą nieważność części lub nawet całości planu.</p> <p>Wobec powyższego pragnie wskazać, iż uchwalenie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnie projektowanej formie (z pominięciem niniejszych uwag, uzasadniać będzie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			uchylene uchwały w trybie nadzoru przez Wojewodę lub wniesienie przez jego Mocodawcę skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie na uchwałę Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia zapisów przedmiotowego planu.							
5276	III.1330	[...]*	<p>Wnosi o uwzględnienie w całości niniejszej uwagi poprzez objęcie nieruchomości składającej się z działki nr 135, obręb Podgórze nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz przeniesienia strefy zieleni osiedlowej poza obręb w/w działki.</p> <p>Zgłaszający jest jednym ze współwłaścicieli działki nr 135, obręb 11 Podgórze, położonej w Krakowie (dalej Nieruchomość). Zgodnie z ponownie wyłożonym w dniach od 04 maja do 01 czerwca 2021 r. projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (dalej MPZP3), przedmiotowa Nieruchomość została w całości objęta symbolem „MW.15”, tj. jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, niemniej jednak jej cały obszar znalazł się poza tzw. nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz dodatkowo - sama Nieruchomość - została w znacznej części objęta tzw. strefą zieleni osiedlowej, co w praktyce całkowicie wyklucza możliwość jej jakiegokolwiek zabudowy.</p> <p>W kontekście powyższego należy wskazać, że Nieruchomość pomimo, iż położona jest na obszarze oznaczonym jako „MW. 15”, jak również spełnia warunki tzw. zasady dobrego sąsiedztwa, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej (poprzez drogę wewnętrzną lub możliwość ustanowienia służebności) oraz dysponuje wystarczającym do rozpoczęcia budowy uzbrojeniem terenu (w szczególności znajdująca się w granicy Nieruchomości linia energetyczna i sieci wodociągowe oraz gaz, MPEC i kanalizacja) nie będzie mogła zostać wykorzystana zgodnie ze swoim przeznaczeniem, co dla jej właścicieli oznacza niemożność swobodnego rozporządzania nią przede wszystkim na cele budowlane.</p> <p>W tym miejscu wskazać należy, iż prawo własności jest prawem nadrzędnym, zagwarantowanym w art. 21 Konstytucji RP - „Rzeczpospolita Polska chroni własność i prawo dziedziczenia” oraz jest podstawowym uprawnieniem przysługującym każdemu człowiekowi, co wprost wynika z art. 64 Konstytucji RP, zgodnie z którym Każdy ma prawo do własności, innych praw majątkowych oraz prawa dziedziczenia, a własność, inne prawa majątkowe oraz prawo dziedziczenia podlegają równej dla wszystkich ochronie prawnej, zaś sama własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. Jak jednoznacznie wynika z powyżej przytoczonych zasad konstytucyjnych, prawo własności można ograniczyć tylko ze względu na ważną wartość mocniej chronioną, zgodnie z zasadą hierarchiczności wartości chronionych przez prawo. W świetle powyższego należy zatem podkreślić, iż organ planistyczny co do zasady posiada kompetencje do określenia sposobu zagospodarowania</p>	135 obr. 11 Podgórze	-	-	MW.15	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie MW.15 celowo zostały wyznaczone w taki sposób, aby układ nowej zabudowy nawiązywał do charakteru północnej części Osiedla Podwawelskiego, w którym zabudowa zlokalizowana jest w układzie wschód-zachód. W związku z powyższym postulowana w uwadze zmiana nieprzekraczalnych linii zabudowy, umożliwiająca budowę budynku przy granicy z terenem ZP.1, nie zostanie wprowadzona.</p> <p>Niemniej jednak wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami planu przedmiotowa nieruchomość objęta terenem MW.15 może być bilansowana na etapie inwestycji w ramach kompleksowego zagospodarowania obszaru należącego obecnie do Szkołki drzew, krzewów i bylin.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu nastąpiła korekta zasięgu (poszerzenie) terenu MW.15, która objęła również przedmiotową działkę nr 135;</li> <li>- w wyniku ponownego opiniowania i uzgodnień ustawowych po II wyłożeniu na części terenu działki 135 została dodatkowo wprowadzona strefa zieleni osiedlowej.</li> </ul>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>znajdujących się na jej terenie nieruchomości, ale nie powinien przy tym kierować się wyłącznie interesem prawnym tylko jednego z właścicieli znajdujących się na danym obszarze nieruchomości, uznając go za ważniejszy od interesów prywatnych pozostałych właścicieli oraz korzystniejszy z punktu widzenia samego organu.</p> <p>Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej u.p.z.p.) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Niemniej jednak należy pamiętać, iż przepisy tej samej ustawy wyraźnie nakazują właściwym organom gminy, aby w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniała ona prawo własności przysługujące właścicielom działek objętych zapisami projektowanego planu (art. 1 ust. 2 pkt 7 u.p.z.p.). Organy gminy zostały wprowadzone wyposażone w narzędzia pozwalające na ingerencję w prawo własności innych podmiotów w celu ustalenia przeznaczenia i zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy, niemniej jednak ich uprawnienia nie mają charakteru nieograniczonego i w związku tym nie mogą być nadużywane. Gminie nie przysługuje bowiem pełna swoboda ani dowolność w określeniu przeznaczenia i zasad gospodarowania poszczególnymi obszarami położonymi na jej terenie. Organy planistyczne sprawując władztwo planistyczne winny zawsze mieć na uwadze to, iż wszelkie wprowadzane przez nie ograniczenia prawa własności muszą być uzasadnione i konieczne ze względu na wartości wyżej cenione, tj. w każdym przypadku winna być dokonana dokładna analiza, a przede wszystkim wyważenie interesów prywatnych (właścicieli działek) z interesem publicznym, a nie jak to ma miejsce w przedmiotowej sprawie - z indywidualnymi interesami innych właścicieli. W orzecznictwie podkreśla się bowiem, iż w świetle art. 64 ust. 3 Konstytucji RP organ gminy musi wykazać, że ingerencja w sferę prawa własności pozostaje w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia. Rolą organu planistycznego jest właśnie wyważenie interesu publicznego i interesów prywatnych (wyrok NSAz dn. 1.06.2017 r., sygn. akt II OSK 2478/15).</p> <p>Organy gminy przystępując zatem do procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, winny w taki sposób dokonać wyważenia sprzecznych ze sobą interesów, aby przy jak największym stopniu zabezpieczenia potrzeb lokalnej wspólnoty, w jak najmniejszym stopniu naruszyć sferę własności poszczególnych jej członków. W orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego podkreśla się bowiem, iż „władztwo planistyczne gminy nie ma charakteru pełnego, niczym nieograniczonego prawa. Granicami tego władztwa są konstytucyjnie chronione prawa, w tym przede wszystkim prawo własności. Skoro uchwalając plan miejscowy rada</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>gminy może ingerować w wykonywanie prawa własności, to taka ingerencja ma uwzględniać zasadę proporcjonalności wynikającą z art. 31 ust. 2 Konstytucji RP, zgodnie z którą ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób, a same ograniczenia nie mogą naruszać istoty wolności i praw” (wyrok NSA z dnia 25.02.2020 r., sygn. II OSK 1053/18).</p> <p>Odnosząc zatem powyższe do aktualnego MPZP3 należy stwierdzić, iż w sposób całkowity uniemożliwia on korzystanie z Nieruchomości zgodnie z jej społeczno - gospodarczym przeznaczeniem. Rada Miasta Krakowa (na skutek uprzednio złożonej uwagi) zmieniła wprawdzie przeznaczenie terenu, na którym znajduje się Nieruchomości (tj. z terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) jednakże w rzeczywistości - poprzez wyłączenie jej spod nieprzekraczalnych linii zabudowy - w sposób nieuzasadniony przyjęła ustalenia odbiegające od tych zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - dokument ujednolicony uchwałą nr CXII/1700/14 z dnia 09.07.2014 r. (dalej Studium), pozbawiając tym samym możliwości swobodnego rozporządzenia Nieruchomością, w tym jej jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej. Należy wskazać, iż zawarte w Studium wytyczne i kierunki planistyczne potwierdzały możliwość zabudowy tego obszaru i w pełni pozwalały na zrealizowanie na Nieruchomości inwestycji w postaci budowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie bowiem z zawartymi w Studium wytycznymi do planów miejscowych, dla jednostki nr 5 Dębniki, zostało określone, iż powinna być utrzymana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna („MW”), zaś co do zapotrzebowania na tereny zielone, to Studium zakładało, że tereny pomiędzy rzeką Wilgą i osiedlem Podwawelskim powinny zostać utrzymane jako tereny wyłączone z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną (rezerwa dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego). Mając to na uwadze należy ponownie podkreślić, iż „Chociaż studium nie ma mocy aktu powszechnie obowiązującego, nie jest aktem prawa miejscowego, to jako akt planistyczny określa politykę przestrzenną gminy i bezwzględnie wiąże organy gminy przy sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia planu miejscowego są konsekwencją zapisów studium.” (wyrok WSA w Krakowie z dnia 19 września 2016 r (sygn akt: II SA/Kr 129/16). Tym samym regulacje zawarte w Studium winny wskazywać główne kierunki planistyczne dla aktualnie tworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i w związku z czym wskazane w nim rozwiązania planistyczne (utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Osiedla Podwawelskiego) powinny także znaleźć odzwierciedlenie w projektowanym MPZP3.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Aktualnie proponowane rozwiązania są niezgodne z w/w założeniami Studium, jak również prowadzą do obniżenia wartości całej Nieruchomości i całkowicie pozbawiają możliwości podjęcia jakichkolwiek działań mających na celu wzniesienie budynku, w tym także sprzedaży Nieruchomości na cele budowlane, bowiem pozostawienie tego obszaru Nieruchomości poza liniami zabudowy oraz objęcie znacznej jej części strefą zieleni osiedlowej całkowicie uniemożliwi realizację na niej jakichkolwiek planów inwestycyjnych. Proponowane przez organ planistyczny rozwiązania naruszają zatem indywidualny interes prawny mój oraz pozostałych współwłaścicieli, ponieważ powodują ograniczenia w swobodnym rozporządzaniu prawem własności. Tymczasem zgodnie z orzecnictwem „Przy ocenie naruszenia interesu prawnego jednostki i tego, czy doszło do przekroczenia władztwa planistycznego należy wyważyć interes społeczny i indywidualny. I tak, np. interesem społecznym może być przeznaczenie określonych nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną, drogi publiczne, podczas gdy interes indywidualny wyraża się w tym, że każdy z właścicieli konkretnej działki chce mieć możliwość zagospodarowania swojej działki według własnego uznania. Naruszeniem interesu prawnego może być również takie przeznaczenie nieruchomości sąsiadujących z działką stanowiącą własność osób wnoszących skargę w trybie art. 101 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, które udaremni bądź utrudni zabudowę ich nieruchomości lub też spowoduje uciążliwość i ograniczenia w swobodnym użytkowaniu nieruchomości i rozporządzaniu prawem własności” (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 lutego 2018 r., sygn akt: II OSK213/17).</p> <p>Ponadto Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 2.09.2011 r., sygn. II OSK 1222/2011 wyraźnie wskazał, iż „Granice przyznanego gminie władztwa planistycznego wyznaczają zasady przyjęte w Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Do zasad konstytucyjnych wyznaczających władztwo planistyczne należy zaliczyć zasadę ochrony prawa własności. Konstytucja dopuszcza ingerencję w prawo własności, ale w granicach wyznaczonych przepisami ustaw.” Planowane ograniczenia, w szczególności przeznaczenie znacznej części Nieruchomości pod zielen osiedlową oraz nieobjęcie jej liniami zabudowy, przy jednoczesnym przeznaczeniu danego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną pozbawione są jakiegokolwiek racji bytu. W tym miejscu należy wskazać, iż zgodnie z projektem wyłożonym do publicznego wglądu w dniach od 21 listopada 2018 r, do 19 grudnia 2018 r. - dalej MPZP1) sporny obszar, w tym również Nieruchomość była zakwalifikowana jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, natomiast co istotne - MPZP1 dopuszczał utworzenie szerokiego pasa zieleni przebiegającego wzdłuż sąsiednich działek, co pozostawało w pełnej harmonii z dopuszczalną w tym rejonie zabudową. Proponowane wówczas rozwiązanie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>było spójne, racjonalne i nie odbiegało w znaczącym stopniu od regulacji obowiązujących dla tego obszaru w Studium, jak również w niezbędnym minimum ingerowało w prawo własności. W związku z czym należy uznać, iż aktualnie przewidziany w MPZP3 szeroki pas zieleni (tj. tereny zieleni urządzonej „ZP.1.”), znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie Nieruchomości w pełni realizuje wymogi co do zapewnienia obszarów zielonych koniecznych dla zachowania bilansu powierzchni biologicznie czynnej oraz równowagi pomiędzy terenami zielonymi, a terenami przeznaczonymi pod zabudowę dla całego kompleksu „MW.15”, w związku z czym bezzasadnym jest dodatkowe objęcie znacznego obszaru Nieruchomości pod tzw. zieleń osiedlową.</p> <p>Nie bez znaczenia dla przedmiotowej sprawy pozostaje fakt, iż za niedopuszczalne należy uznać takie ograniczenie prawa własności, które godziłoby w jego istotę. Powyższe znajduje zresztą potwierdzenie w wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 października 2007 r., sygn. akt K 20/07 „bez wątpienia do podstawowych składników prawa własności (ukształtowanych w historii rozwoju tego prawa) zaliczają się przede wszystkim: możliwość korzystania z przedmiotu własności, pobierania pożytków i innych dochodów oraz rozporządzania tym przedmiotem własności (zob. art. 140 kc.). Jeśli zatem w wyniku jakiegoś ograniczenia prawa własności dojdzie do zniweczenia któregoś z tych składników, tak iż prawo to zostanie wydrążone z rzeczywistej treści i przekształci się w pozór prawa, to zasadnym będzie wniosek, że naruszona została istota własności”. Co więcej, jak wskazał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 13 maja 2009 r. sygn. akt IV SA/Po 156/09 „Co do zasady władztwo planistyczne, przysługujące gminie, prowadzić może do ograniczenia w wykonywaniu prawa własności (bądź użytkowania wieczystego) nieruchomości, zwłaszcza w sytuacji, gdy względy komunikacji czynią to koniecznym”, a przecież jak podkreślił Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 17 września 2009 r. sygn. akt II OSK 985/09: „Postulat uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym prawa własności nakłada na organy samorządowe obowiązek takiego zagospodarowania przestrzeni w zakresie funkcji danego terenu, które umożliwi spokojne i bezkonfliktowe wykonywanie prawa własności”.</p> <p>Przenosząc powyższe na grunt przedmiotowej sprawy należy zauważyć, iż Rada Miasta Krakowa konstruując aktualnie procedowany MPZP nie tylko nie rozważyła należycie innych mniej uciążliwych rozwiązań w zakresie wyznaczenia dodatkowych terenów zielonych przeznaczonych pod strefę zieleni osiedlowej, ale całkowicie pozbawiła możliwości realizacji na Nieruchomości jakiegokolwiek inwestycji budowlanej, argumentując, iż obszary terenu „MW. 15” znajdujące się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a w szczególności cały obszar Nieruchomości mają stanowić wyłącznie tereny uzupełniające oraz realizujące wymogi w zakresie zagospodarowania powierzchni biologicznie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnej (tj. poprzez ustanowienie na jej znacznej części strefy zieleni osiedlowej) dla inwestycji, jaka może powstać w kompleksie zdefiniowanym jako „MW. 15”, obejmującym w znacznej mierze tereny należące do jednego właściciela. Należy zatem stwierdzić, iż organ planistyczny przedkładając interes prawny jednego właściciela nad naszym interesem prawnym, w arbitralny i niczym nieuzasadniony sposób naruszył przysługujące nam prawo własności. Nie można się bowiem zgodzić z organem, iż aktualnie Nieruchomość nie może funkcjonować jako samodzielna działka, skoro Studium dopuszcza możliwość jej zabudowy, a sama Nieruchomość posiada dostęp do wszystkich mediów koniecznych do rozpoczęcia budowy. Organy planistyczne w ramach planowania przestrzennego są zobowiązane do wyważania interesów prywatnych właścicieli działek, bowiem jakiegokolwiek rodzaju ograniczenia prawa własności w planie miejscowym nie może nosić znamion preferencji prawa własności jednego podmiotu prywatnego nad prawem własności innych prywatnych podmiotów bez dostatecznego wyważenia ich interesów. W orzecznictwie zwraca się przy tym uwagę, iż „w przypadku, gdy interesy prywatne w zakresie zamierzonych rozwiązań planistycznych pozostają ze sobą w konflikcie, organy planistyczne powinny dążyć do w miarę równomiernego ich traktowania. Nawet, jeżeli zamierzenia prywatnego właściciela nieruchomości są zbieżne z oczekiwaniami organów planistycznych co do sposobu zagospodarowania danego terenu, to nie uzasadnia to tworzenia znacząco gorszych (dyskryminujących) warunków zagospodarowania dla innych właścicieli. [...]</p> <p>] zasadnie strony podniosły, że treść planu miejscowego, która kosztem ich prawa własności do znacznej części działki pozwala w pełni realizować inwestycje na nieruchomości sąsiedniej będącej własnością innego podmiotu prywatnego stanowi nieproporcjonalną ingerencję w prawo własności skarżących kasacyjnie. Zgodnie z art. 31 ust. 3 Konstytucji RP ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane tylko w ustawie i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej, albo wolności i praw innych osób, przy czym ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw. [...] ograniczenie wolności nie naruszające istoty tego prawa jest dopuszczalne wówczas, gdy są konieczne dla ochrony takich wartości jak bezpieczeństwo państwa, porządek publiczny, ochrona środowiska, zdrowie i moralność publiczna lub wolności i prawa innych osób. [...] organy planistyczne nie wykazały, dlaczego należy chronić w pełnym zakresie interesy prywatne spółki kosztem interesu prywatnego skarżących kasacyjnie. Stanowi to naruszenie art. 140 k.c. oraz art. 6 ust. 1 u.p.z.p., które to przepisy pozwalają na ograniczenie w planie miejscowym sposobu wykonywania prawa własności, ale to ograniczenie nie może być arbitralne, a w szczególności nie może wynikać jedynie z chęci pełnej</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ochrony interesu prawnego (prawa własności) innego podmiotu prywatnego.” (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 lutego 2020 r., sygn. akt II OSK 1053/18).</p> <p>Dodatkowo w judykaturze podkreśla się, iż „wszelkie rozstrzygnięcia planistyczne, które ograniczają właściciela w sposobie korzystania z nieruchomości muszą być dokonywane nie tylko z uwzględnieniem przepisów, lecz w sytuacjach konfliktowych poszukiwać należy kompromisu między interesem wspólnoty samorządowej, a indywidualnym interesem właściciela nieruchomości” (wyrok WSA w Łodzi z dn. 16.05.2008 r., sygn. akt: II SA/Łd 995/07). Za zasadne należy zatem uznać, iż uchwalając projekt MPZP3 dojdzie do szczególnego naruszenia konstytucyjnej zasady proporcjonalności (art. 64 ust. 3 Konstytucji RP), poprzez przyznanie prymatu podmiotowi prywatnemu nad indywidualnym interesem innego właściciela. Rada Miasta Krakowa w żaden sposób nie rozważyła bowiem, czy zaprezentowana przez nią regulacja jest jedynym możliwym rozwiązaniem powstałego konfliktu (jak wynika z MPZP1 dopuszczalne były inne rozwiązania) oraz czy nie stanowi ona dla Nieruchomości nadmiernego obciążenia. Jak podkreślił Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 10 kwietnia 2014 r., sygn. akt: II OSK 2732/12 „Gdyby okazało się, że skala ingerencji w prawo własności nie znajdowała żadnego uzasadnienia w interesie publicznym bądź byłaby w stosunku do niego nierzeczywista lub nieproporcjonalna, można wówczas mówić o nadużyciu władztwa publicznego”. Ponadto „dokonując ingerencji w sferę prywatnych interesów właścicieli, rada gminy powinna bezwzględnie kierować się zasadą proporcjonalności, rozumianą jako zakaz nadmiernej w stosunku do chronionych wartości ingerencji w sferę praw i wolności jednostek [...] ingerencja w sferę prawa własności musi pozostawać w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do celów, dla osiągnięcia których plan wprowadza określone ograniczenia.” (wyrok NSA z dnia 10.04.2014 r., sygn. II OSK 2732/12).</p> <p>Dodatkowo należy mieć na uwadze to, iż zgodnie z art. 36 u.p.z.p. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Przesłankami warunkującymi powstanie w/w roszczeń odszkodowawczych są przede wszystkim niemożność lub istotne ograniczenie korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem (wyrok SA w Szczecinie z dnia 29.09.2016 r., sygn. I ACa 116/16). W związku z czym w przypadku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aktualnie wyłożonej wersji i tym samym pozbawienia Nieruchomości możliwości wznoszenia na niej</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynku, Miasto Kraków zobowiązane będzie do wypłacenia na naszą rzecz odszkodowania w wysokości odpowiadającej kwocie, jaką aktualnie, tj. zgodnie z zapisami Studium, można byłoby otrzymać z tytułu sprzedaży działki objętej możliwością zabudowy. Funkcja uzupełniająca działki powoduje bowiem, że nie może być ona wykorzystana w sposób samodzielny i niezależny od innych działek, które stanowią własność innych właścicieli, a którzy niejako są na siebie skazani, aby móc wykorzystać potencjał gospodarczy tego obszaru, co prowadzi do rażącego ograniczenia prawa własności tej Nieruchomości oraz działek sąsiednich.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnosi o pozytywne rozpatrzenie niniejszej uwagi, która jest niezbędna, aby dostosować zmiany planistyczne do rzeczywistego przeznaczenia terenu, a co się z tym wiąże, doprowadzenia do zgodności stanu prawnego ze stanem faktycznym, a przede wszystkim wyważenia interesów prywatnych poszczególnych właścicieli zgodnie z zasadą równości i proporcjonalności oraz dostosowanie przeznaczenia Nieruchomości do warunków umożliwiających jej pełną zabudowę, tj. zgodną z założeniami Studium.</p>							
5277	III.1331	[...]*	<p><u>Postulaty zawarte w treści uwagi:</u> Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pozostawienie sposobu zagospodarowania działki zgodnego z zapisami planu „Ujście Wilgi” oraz niezmiennianie trasy planowanej drogi 32 KD, która w nowym planie oznaczona jest jako KDD.3, tak jak to zostało przedstawione w II wyłożeniu MPZP, z zachowaniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o takiej samej powierzchni całkowitej jak w MPZP „Ujście Wilgi”, lub,</li> <li>2. Zmianę trasy planowanej drogi KDD.3 w taki sposób, aby przebiegała po północnej i wschodniej części działki nr 188/4, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Takie rozwiązanie zapewniłoby zminimalizowanie kosztów związanych z koniecznością wykupu gruntów prywatnych pod drogi publiczne oraz zapewniłoby stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego. Jednocześnie biorąc pod uwagę wpływ MPZP „Ujście Wilgi” na aktualnie sporządzany plan pozostaję w świadomości konieczności punktowej zmiany planu „Ujście Wilgi”, przy zastosowaniu proponowanego rozwiązania,</li> <li>3. Podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości projektowanych budynków, w taki sposób, aby pozyskać powierzchnię całkowitą budynku/ów taką samą jaką umożliwia MPZP „Ujście Wilgi”, lub,</li> <li>4. Zaprojektowanie drogi KDD.3, solidarnie po połowie na działkach nr 150/4 oraz na mojej, 149/1, tak, aby jej oś znajdowała się na granicy pomiędzy w/w działkami oraz</li> <li>5. podniesienie wskaźników intensywności zabudowy i wysokości budynków.</li> </ol> <p><u>Treść uwagi:</u></p>	149/1 obr. 11 Podgórze	-	-	<b>KDD.3 MW/MNi.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1, Ad 2, Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 3, Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalone dla terenu <b>MW/MNi.2</b> parametry i wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwagi na przeznaczenie zarówno pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jak i jednorodzinną istniejącą.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Przedmiotem uwag jest działka nr 149/1, obręb 11, jedn. ewidencyjna Podgórze o pow. ok. 30 arów, kształcie zbliżonym do prostokąta i wymiarach ok. 27 m na 111 m. Wskazaną wyżej nieruchomość obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, uchwalonego w 2006 r. W części tego planu, obejmującej przedmiotową działkę, przystąpiono do sporządzania planu miejscowego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.</p> <p>Obydwa te plany oparte są na różnych studiach uwarunkowań, co spowodowało brak spójności zagospodarowania terenów przyległych oraz dowolność interpretacyjną w trakcie różnych procedur, np. procedury planowania. Uważa, że takie podejście do budowania nowego planu jest błędne oraz krzywdzące jego jako właściciela wskazanej wyżej działki. Przedmiotem uwag jest również planowany przebieg drogi oznaczonej jako KDD.3.</p> <p>Przedmiot i zakres wniosku:</p> <p>Najpierw wskazuje na istotne normy ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W art. 1 ust. 2 tej ustawy sformułowany został nakaz uwzględniania w procedurze planistycznej, przez właściwe organy planistyczne, szeregu wymagań, wskazanych tam w formie przykładowego wyliczenia, co bynajmniej nie umniejsza ich rangi, zwłaszcza wobec użycia słów: „w szczególności”. I tak w pkt. 7 tej normy prawnej, zawarto nakaz poszanowania prawa własności, rozumianego bez wątplenia tak jak kwalifikuje je choćby przepis art. 140 kodeksu cywilnego, czyli prawa każdego do korzystania z własności, co oznacza zakaz ograniczania prawa do dysponowania własnością poza niezbędne i konieczne sytuacje. Jego zdaniem, w przedmiotowej sprawie nie zachodzą nadzwyczajne okoliczności usprawiedliwiające ingerencję władzy publicznej w prawo własności, do czego prowadzi wprost, zaproponowany przez Gminę ostatni projekt planu miejscowego, przynajmniej jeśli idzie o jego nieruchomość. Jest również oczywiste, że prawo własności podlega ochronie prawnej. Pkt. 9 tego przepisu natomiast, nakazuje uwzględnienie, w toku opracowywania planu, potrzeb interesu publicznego, którym tu jest interes społeczny traktowany jako zbiorowy interes wspólnoty samorządowej, o czym mowa m.in. w art. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminy, ale także w art. 2 pkt. 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zaznacza, że oba te interesy: interes prawny właściciela i interes publiczny, na gruncie normatywnym, nie pozostają względem siebie w opozycji, a jedynie niekiedy, na gruncie okoliczności faktycznych, może dojść do konfliktu pomiędzy tymi interesami, przy czym na gruncie niniejszej sprawy, istnieje realna możliwość pogodzenia obu tych interesów, zwłaszcza, że sprzeczność ta ma charakter wyłącznie pozorny, co wykaże poniżej.</p> <p>Poniżej przedstawia tezy swoich uwag do projektu planu miejscowego i wnosi o ich uwzględnienie w toku kolejnego etapu uchwalania planu.</p> <p>1. Naczelnym i priorytetowym celem jest zmiana</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>sposobu zagospodarowania działki nr 149/1, obręb 11, w ramach procedowania MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie”, polegająca na tym, aby projektowane wskaźniki zabudowy pozwoliły na zrealizowanie podobnej inwestycji budowlanej, jaką umożliwiają zapisy określone w MPZP „Ujście Wilgi” tj. realizacji inwestycji, w której dopuszczalne będzie wykonanie ok. 50 mieszkań o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup> każde, w zabudowie wielorodzinnej i wielokondygnacyjnej, gdyż nabywając wyżej wskazaną nieruchomość w 2015 r., przyjmował możliwości inwestycyjne obowiązującego planu. Postuluje więc, aby ustalenia przyszłego planu stwarzały takie gwarancje, a w istocie je kontynuowały. Jakiegokolwiek inne rozwiązania i warianty zagospodarowania terenu objętego planem i dotyczące jego nieruchomości, wykluczające taką możliwość są nie do przyjęcia i nie mogą być akceptowane. Należy zwrócić uwagę, że aktualnie obowiązujący plan daje takie możliwości. Z jakichś nieracjonalnych przyczyn, zaproponowany obecnie wariant planu (trzecie wyłożenie), ze zmienionym przebiegiem drogi publicznej KDD.3, niweczy te ustalenia. A zatem proponuje pozostawienie w nowym planie zapisów dotyczących możliwości zabudowy, na dotychczasowych zasadach - tj. bez zmian,</p> <p>2. W aktualnie obowiązującym planie, a także w projekcie planu „Osiedle Podwawelskie”, zaplanowana jest droga publiczna, której część przebiegać będzie przez jego działkę. Akceptuje tę sytuację i nie sprzeciwia się jednakże wyłącznie wówczas, gdy władze Gminy Kraków, uznają jego prawo, istniejące w aktualnym stanie prawnym, do zabudowy nieruchomości nr 149/1 na warunkach wskazanych wyżej, w pkt. 1. Istniejące status quo zadowala go jako właściciela i Gminę jako organ planistyczny i nie widzi powodu, aby w jakimkolwiek zakresie stan ten zmieniać. Jeśli jego interes prawny lub prawo własności zostaną naruszone, jako właściciel będzie zmuszony, w razie konieczności, do dochodzenia swoich roszczeń na drodze kroków prawnych.</p> <p>3. Poniżej, w tabeli, wskazano możliwości inwestycyjne terenu po uwzględnieniu zapisów obydwu planów.</p> <p><u>Uwaga zawiera tabele.</u></p> <p>Z zestawienia wynika, że w przypadku uchwalenia obecnie proponowanego projektu planu, znacząco zmniejszona zostanie powierzchnia całkowita, możliwa do uzyskania w ramach realizowanej zabudowy: z aktualnej możliwości 3 064 m<sup>2</sup> do 2 160 m<sup>2</sup> w wariantcie propozycji powstałej wskutek trzeciego wyłożenia. Przy powierzchni całkowitej ok. 3 064 m<sup>2</sup> możliwe jest uzyskanie ok. 50 mieszkań o pow. ok. 50 m<sup>2</sup> każde, natomiast przy powierzchni całkowitej ok. 2 160 m<sup>2</sup> możliwe jest uzyskanie ok. 34 mieszkań, tj. o ok. 32 % mieszkań mniej, a zatem możliwość realizacji inwestycji, przy założonych parametrach jak w pkt. 1 powyżej, została wykluczona. Co więcej, należy również wskazać, że aktualnie zaproponowany przebieg</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogi KDD.3 oznacza zwiększenie jej powierzchni na jego działce z ok. 220 m<sup>2</sup> aż do ok. 600 m<sup>2</sup>! Zarówno zwiększenie powierzchni drogi jak i jej przebieg są nieuzasadnione, nielogiczne, nieracjonalne i finansowo a także urbanistycznie chybione. Skutkiem takiej propozycji jest faktyczne zdegradowanie mojej działki, sprowadzenie jej do jakiejś kałużowej formy i uniemożliwienie jej zagospodarowania w optymalny sposób, zwłaszcza, że jej dotychczasowa funkcja nie koliduje z prawem, ani tym bardziej z interesem publicznym. Twierdzi, że utrzymanie dotychczasowych zapisów planu, w stosunku do przedmiotowej działki, a także aktualny przebieg drogi KDD.3, optymalnie godzą zarówno w jego interes, nie pozwalając mu na korzystanie z prawa własności działki zgodnie z jej przeznaczeniem jak i w interes publiczny, tu: utożsamiany z drogą publiczną (gminną) oraz panującym lub planowanym, na terenie objętym planem, ładem przestrzennym.</p> <p>Wobec powyższej analizy wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pozostawienie sposobu zagospodarowania działki zgodnego z zapisami planu „Ujście Wilgi” oraz niezmienną trasę planowanej drogi 32 KD, która w nowym planie oznaczona jest jako KDD.3, tak jak to zostało przedstawione w II wyłożeniu MPZP, z zachowaniem możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o takiej samej powierzchni całkowitej jak w MPZP „Ujście Wilgi”, lub,</li> <li>2. Zmianę trasy planowanej drogi KDD.3 w taki sposób, aby przebiegała po północnej i wschodniej części działki nr 188/4, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków. Takie rozwiązanie zapewniłoby zminimalizowanie kosztów związanych z koniecznością wykupu gruntów prywatnych pod drogi publiczne oraz zapewniłoby stworzenie czytelnego układu komunikacyjnego. Jednocześnie biorąc pod uwagę wpływ MPZP „Ujście Wilgi” na aktualnie sporządzany plan pozostaje w świadomości konieczności punktowej zmiany planu „Ujście Wilgi”, przy zastosowaniu proponowanego rozwiązania,</li> <li>3. Podniesienie wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości projektowanych budynków, w taki sposób, aby pozyskać powierzchnię całkowitą budynku/ów taką samą jaką umożliwia MPZP „Ujście Wilgi”, lub,</li> <li>4. Zaprojektowanie drogi KDD.3, solidarnie po połowie na działkach nr 150/4 oraz na mojej, 149/1, tak, aby jej oś znajdowała się na granicy pomiędzy w/w działkami oraz podniesienie wskaźników intensywności zabudowy i wysokości budynków.</li> </ol> <p>Twierdzi, że organy planistyczne powinny do minimum ograniczyć sferę ewentualnych konfliktów interesów, które z natury rzeczy powstają w toku procesu uchwalania planów miejscowych. Uważa więc, że organy gminne powinny stosować tu uniwersalną zasadę pogłębiania zaufania obywateli do organów władzy publicznej. Uwzględnienie zamieszczonych we</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wniosku postulatów w niczym nie naruszy władztwa planistycznego Gminy i interesu publicznego. <u>Uwaga zawiera załączniki.</u>							
5278	III.1332	[...]*	<p>Nawiązując do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w imieniu członków zrzeszonych w Polskiej Izbie Informatyki i Telekomunikacji (PIIT) pragną zgłosić uwagi do zapisów ograniczających rozwój sieci telekomunikacyjnej na terenie miasta.</p> <p>Pragną zwrócić uwagę, że przedłożony plan jest obciążony wadą prawną niezgodności z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z 7 maja 2010 r., a w szczególności z art. 46 ust. 1 i ust. 1a (dodanym na mocy ostatniej nowelizacji z 2019 r.) teże ustawy. W aktualnym kształcie zapisy planu mogą uniemożliwić lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, co jest sprzeczne również ze strategicznymi dokumentami rządowymi w zakresie cyfryzacji kraju.</p> <p>Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych w ramach inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej) określone w § 7 ust. 6, zostały ukształtowane w sposób, który ogranicza możliwość budowania masztów telekomunikacyjnych. Wprowadzanie pośrednich i bezpośrednich zakazów, które dodatkowo się zająbiają, jak ma to miejsce w przypadku przedmiotowego planu, należy uznać za sprzeczne z przepisami i celem tzw. megaustawy.</p> <p>Zwracają również uwagę, że choć § 7 ust. 6 pkt 1 wskazuje enumeratywnie obszary, na których może być lokalizowana infrastruktura telekomunikacyjna, kolejne zapisy planu w praktyce czynią jej budowę niemożliwymi. Przede wszystkim ze względu na wprowadzenie nieostrego i uznaniowego kryterium „widoczności” anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej. Tożsame konsekwencje ma wprowadzany limit wysokości zabudowy, nawet gdyby inwestor zdecydował się na postawienie jedynie lekkiej konstrukcji w sporej o wysokości do 3 metrów.</p> <p>W efekcie powyższe postanowienia skutkować będą brakiem praktycznej i technicznej możliwości zlokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury wchodzącej w skład stacji bazowych telefonii komórkowej jako podstawowego elementu sieci mobilnej. Mając na uwadze powyższe, zwracają się z prośbą o weryfikację przedmiotowych przepisów oraz nadanie im kształtu zgodnego z „megaustawą”, umożliwiając tym samym rozwój sieci na terenie Krakowa.</p>	cały obszar planu	-	-	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar sporządzonego planu znajduje się w centrum miasta w terenie wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> (plansza K1), na którym wskazano go dodatkowo jako „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej” (plansza K6). Ponadto część planu znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Z uwagi na powyższe wskazano w §7 ust. 6 pkt 3 zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, a także zakazano lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych.</p> <p>Wyjaśnia się, że powyższe zakazy dotyczą pewnego rodzaju urządzeń, które zostały wykluczone na tym obszarze, natomiast nie ograniczają rozwoju sieci szerokopasmowych w oparciu o urządzenia lokowane na innych nośnikach - zgodnie §14 ust. 7 pkt 1 ustalono zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego ograniczono tereny usługowe, w których można lokalizować stacje bazowe telefonii komórkowej o tereny szkoły, przedszkoli i żłobka.</p> <p>Ograniczenia w zakresie lokalizacji tych obiektów, mające na celu ochronę względów zdrowotnych i walorów kompozycyjnych przestrzeni, są jak najbardziej dozwolone, nie naruszają art. 46 „megaustawy”, gdyż mieszczą się w zakresie tzw. „władztwa planistycznego gminy”, określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
5279	III.1333	[...]*	Wnoszą o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolem ZP.1 na obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) z podstawową funkcją pod zabudowę mieszkaniową	-	-	-	MW.15 ZP.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren ZP.1 w obecnych granicach wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.
5280	III.1334	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielorodzinną wysokiej intensywności, z dopuszczeniem funkcji usługowej w parterach budynków realizowanej jako budynki mieszkaniowe wielorodzinne, o parametrach nie gorszych aniżeli przewidziane dla zabudowy w obszarze oznaczonym w projekcie planu jako MW.15.</p> <p>Zgodnie z obowiązującym na terenie miasta Krakowa studium teren zakwalifikowany w projekcie planu jako teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod park publiczny (ZP.1) przeznaczone są w całości jako teren inwestycyjny - MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną). Ponieważ projekt planu powinien być zgodny ze studium nie ma podstaw do takiej zmiany przeznaczenia tego terenu, ani powodu zwłaszcza, że nieopodal znajduje się rozległy Park Rzecznicy Wilgi.</p>							Stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, przeznaczono część obszaru należącego obecnie do <i>Szkołki drzew, krzewów i bylin</i> pod teren zieleni urządzonej ( <b>ZP.1</b> ), o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w celu umożliwienia realizacji tzw. „Parku Podwawelskiego”.
5281	<b>III.1335</b>	[...]*	<p>Wnosi o rezygnację z planu utworzenia drogi publicznej przy blokach ul. Rozdroże 17b i 17c.</p> <p>Poniżej wycinek z projektu MPZP dla Osiedla Podwawelskiego - kolorem żółtym zaznaczono sporny odcinek KDD.1 tj. dojazd do garaży podziemnych i bloków 17, 17b, 17c. Nadmieniam, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–MW.9 to bloki Rozdroże 17b i 17,</li> <li>–MW.8 to blok Rozdroże 17c,</li> <li>–MW/U.1 bloki Rozdroże 21.</li> </ul> <p>Zgodnie z treścią projektu MPZP dla Osiedla Podwawelskiego, sporny odcinek dojazdu ozn. KDD.1 ma zostać przekształcony na drogę publiczną. Aktualnie nie ma on żadnego statusu, nie jest w ogóle drogą, a jedynie służebnością przejazdu ustanowioną na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej na rzecz mieszkańców Rozdroże 17, 17b i 17c. W związku z powyższym przedstawiam uwagi w zakresie planowanej drogi publicznej.</p> <p>Przekształcenie odcinka stanowiącego dojazd do garaży w budynkach Rozdroże 17,17b i 17c w drogę publiczną, będzie oznaczać:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–wprowadzenie tranzytu z ul. Kapelanka na Osiedle Podwawelskie pod oknami i ogródkami istniejącej od dawna zabudowy przy ul. Rozdroże;</li> <li>–wjazd na Osiedle Podwawelskie przez ul. Rozdroże, zamiast ze skrzyżowania w ul. Słomianą;</li> <li>–utworzenie korka (poniżej na niebiesko) na styku wjazdu od ul. Rozdroże w ul. Słomianą (co się już dziś niejednokrotnie zdarza):</li> <li>–blokowanie ul. Kapelanka przy wjeździe w ul. Rozdroże i stworzenie zagrożenia dla rowerzystów i pieszych poruszających się ścieżką pieszo rowerową wzdłuż ul. Kapelanka;</li> <li>–wywłaszczenie terenu prywatnego należącego do wspólnoty Rozdroże 17 (działka nr 153/5 i 153/6) - poniesienie przez GMK niepotrzebnych w tym względzie kosztów;</li> <li>–wywłaszczenie z terenu stanowiącego własność członków Spółdzielni Mieszkaniowej (działka nr 132/91 i 132/92) - poniesienie przez GMK niepotrzebnych w tym względzie kosztów;</li> <li>–wywłaszczenie terenu należącego do wspólnoty Rozdroże 17 (poniżej na żółto), na którym stoi</li> </ul>	-	-	-	<b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1 i KDD.2</b>, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu - pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>altana śmietnikowa oraz parking przy altanie, a także likwidacja zieleni i wycięcie drzewa (działka nr 153/6) – podniesienie przez GMK niepotrzebnych w tym względnie kosztów</p> <p>–likwidacja altany śmietnikowej znajdującej się na działce 156/6 (powyżej kolorem żółtym) spowoduje, że 3 duże wspólnoty nie będą miały, gdzie postawić pojemników na śmieci. Budynek 17c (MW.8) nie ma dodatkowej nieruchomości do zagospodarowania. Również przy budynkach 17 i 17b nie ma miejsca na altanę śmietnikową z uwagi na niewielki teren okalający nieruchomości i jego zagospodarowanie ogródkami/tarasami przynależnymi do mieszkań. Teren z boku budynku 17b jest zarezerwowany na plac przeciwpożarowy i objęty jest zakazem stawiania na nim jakichkolwiek zabudowań;</p> <p>–likwidacja miejsc parkingowych wspólnot ul. Rozdroże 17, 17b i 17c, znajdujących się na całym spornym odcinku drogi dojazdowej, będzie skutkować utworzeniem miejsc płatnych w strefie parkowania lub w zależności od koncepcji całkowitym zakazem parkowania co oznacza absolutnym brakiem dostępnych bezpłatnych miejsc parkingowych dla mieszkańców, zagwarantowanych mieszkańcom w momencie wprowadzanie się do mieszkań;</p> <p>– uniemożliwienie wyjazdu z garaży podziemnych pod blokami 17c, 17 i 17b wskutek znaczącego zwiększenia się tranzytu np. z Ruczaju na osiedle - strome wyjazdy ( w szczególności pod blokiem 17c) zaznaczone poniżej na czerwono:</p> <p>–stworzenie z budynku 17c (MW.8) ronda/wyspy, wokół którego będzie intensywny ruch pojazdów. Zwiększenie natężenia ruchu uniemożliwi życie, funkcjonowanie w budynku 17c. Z budynku wyjście jest wprost na drogę - wg projektu planu na ruchliwą drogę publiczną. Projekt budynków 17, 17b i 17c nie uwzględnił możliwości utworzenia tu drogi publicznej dla powszechnego korzystania przez mieszkańców Krakowa, dlatego bloki są z niskim parterem i ogródkami, a także terenem do którego włączony jest sporny odcinek dojazdowy jako w głównej mierze parking oraz trakt pieszo-rowerowy, wyłożony kostką, nieutwardzony, z progami zwalniającymi, z chodnikiem tylko po jednej stronie.</p> <p>–odcięcie budynku 17c od budynków 17 i 17b - wszystkie budynki stanowią łącznie małe osiedle obsługiwane przez firmę ochroniarską Solid dyżurującą w budce przy budynku 17B oraz przez wzajemnie uzupełniające się firmy sprzątające przedmiotowy odcinek drogi dojazdowej;</p> <p>–groźba naruszenia konstrukcji budynku 17b, który jest zbudowany z dwóch części oddzielonych dylatacją - budynek jest wadliwy ponieważ dach stanowiący jedną całość pracując, powoduje znaczne powiększanie się dylatacji - wspólnota dysponuje opinią w tej sprawie (w załączeniu skan);</p> <p>–zabranie terenu spacerowego mieszkańcom całego</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedla oraz spokojnej drogi pieszo- rowerowej prowadzącej do kościoła, do ogródków działkowych, nad Wilgę, nad Wisłę. Ze spornego odcinka korzystają intensywnie rowerzyści, a także spacerujące grupki ze Szkoły Podstawowej nr 25 oraz osiedlowych przedszkoli i żłobków - z uwagi na niewielki ruch samochodowy, można udać się na spacer w stronę zielonej części całego rejonu przy Wildze bez wdychania spalin, chodząc całą szerokością drogi;</p> <p>–stworzenie NIEBEZPIECZNEGO ZAKRĘTU PRZY OGRÓDKU PRZYNALEŻNYM DO MIESZKANIA W BUDYNKU 17B, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony jedynie drewnianym płotem (poniżej na żółto);</p> <p>–Wobec powyższego, zarzuca projektowi:</p> <p>–niezmiernie aktualnego natężenie ruchu na przedmiotowym odcinku w różnych porach dnia i nieustalenie jak zmieni się natężenie ruchu po otwarciu drogi dla całego miasta;</p> <p>–niezmiernie obecnego poziomu zanieczyszczenia w porównaniu z przewidywanym po otwarciu drogi dla całego miasta;</p> <p>–niezmiernie obecnego poziomu hałasu i nieustalenie jego zmiany po otwarciu drogi dla całego miasta;</p> <p>W związku z powyższym prosi o likwidację planu utworzenia drogi publicznej pod budynkiem ul. Rozdroże 17c i 17b oraz wpisanie jako aktualnego charakteru tej drogi - jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>Prawo do drogi wewnętrznej, a nie publicznej, mieszkańcy uzyskali z chwilą nabycia mieszkań, dlatego domagają się uwzględnienia ich głosu sprzeciwiającego się zmianie charakteru ich okolicy. Ta droga powinna pozostać wewnętrzna z główną rolą dla dojazdu do garaży oraz traktem pieszo-rowerowym. Natomiast przekształcenie drogi w drogę publiczną będzie stanowiło naruszenie art. 21 ust. 2 Konstytucji RP, zgodni z którym wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem. Natomiast „cel publiczny musi istnieć rzeczywiście. Uzasadnia on wywłaszczenie, gdy jego realizacja bez dokonania wywłaszczenia nie byłaby możliwa. Jeśli cel ten nie zostanie zrealizowany, oznacza to, że wywłaszczenie nie miało charakteru koniecznego, nie miało zatem konstytucyjnej podstawy” (Komentarz, wyd. II Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, red. Piotr Tuleja).</p> <p>W jej ocenie brak jest koniecznego celu pozbawienia własności członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska oraz członków wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17, bo celem publicznym nie jest utworzenie drogi publicznej tam gdzie nie jest ona konieczna i nie jest potrzebna, ponieważ do wszystkich budynków oraz domów jednorodzinnych przy ul. Rozdroże zapewniony jest dojazd do drogi publicznej, a celem publicznym nie jest realizowanie fanaberii nieznanymi wnioskodawców</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>utworzenia drogi publicznej, która ma służyć za tranzyt na osiedle, zwłaszcza kosztem mieszkańców ul. Rozdroże.</p> <p>Podsumowując, poniżej fragment wywiadu z Dyrektorem Wydziałem Miejskiego Inżyniera Ruchu Łukaszem Grygą opublikowanego 13.10.2020 r. (Wielkie zmiany w ruchu na ulicach Krakowa wywołują skrajne reakcje. Jak władze miasta zamierzają pogodzić pieszych, kierowców i rowerzystów? I Dziennik Polski (dziennikpolski24.pl):</p> <p>„Chciałbym zauważyć, że niekontrolowana budowa dróg powoduje przeciągnięcie podróżujących z rowerów i komunikacji zbiorowej do samochodów, co powoduje, że nowo budowane drogi znowu się zapełniają i dalej są korki. Przez takie działania (tylko i wyłącznie budowa nowych dróg) możemy uzyskać odwrotny efekt od pożądanego, w którym udział ruchu samochodów z 40 procent zwiększy się do 50 procent. Z tym automatycznie łączą się inne konsekwencje, poza korkami. Chodzi o bezpośredni wpływ na jakość życia mieszkańców miasta poprzez większe zanieczyszczenia powietrza, większy hałas, mniej zieleni, mniej miejsc dla pieszych. Można byłoby jeszcze dalej wyliczać. To nie jest rozwiązanie problemu.”</p> <p>Powyższa diagnoza jest istotna z punktu widzenia obecnego trendu na drogach Krakowa, (artykuł w Gazecie Wyborczej z dnia 09.06.2021 r. Więcej samochodów na ulicach Krakowa. Utrzymanie tego trendu jesienią grozi armagedonem (wyborcza.pl).</p>								
5282	<b>III.1336</b>	[...]*	1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1	-	-	-	1) <b>U.3</b> <b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1.	
5283	<b>III.1337</b>	[...]*	Wnoszą o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.			2) cały obszar planu	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach <b>U.3</b> i <b>MW/U.4</b> .				
5284	<b>III.1338</b>	[...]*				3) cały obszar planu	Ad 2.			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych.	
5285	<b>III.1339</b>	[...]*				4) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>	Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.				
5286	<b>III.1340</b>	[...]*				5) <b>KDD.8</b>	Ad 3.			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.	
5287	<b>III.1341</b>	[...]*				6) <b>KDD.8</b>					
5288	<b>III.1342</b>	[...]*				7) <b>KDD.6</b>					
5289	<b>III.1343</b>	[...]*				8)					
5290	<b>III.1344</b>	[...]*	2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 5								
5291	<b>III.1345</b>	[...]*	Wnoszą o zmianę treści punktu na zapis „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków”								
5292	<b>III.1346</b>	[...]*	Zakaz lokalizacji klimatyzatorów powinien dotyczyć wszystkich elewacji budynku, mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego osiedla, wszystkie elewacje budynków powinny być eksponowane przez ich formę architektoniczną a nie tylko elewacja frontowa. Montaż urządzeń technicznych na elewacjach bocznych oraz tylnej budynków będzie miało negatywny wpływ na działki sąsiednie znajdujące się od strony tych elewacji.								
5293	<b>III.1347</b>	[...]*									
5294	<b>III.1348</b>	[...]*									
5295	<b>III.1349</b>	[...]*									
5296	<b>III.1350</b>	[...]*									
5297	<b>III.1351</b>	[...]*									
5298	<b>III.1352</b>	[...]*	3. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8								
5299	<b>III.1353</b>	[...]*	Wnoszą o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów garażowych do min. 60% powierzchni elewacji.								
5300	<b>III.1354</b>	[...]*	Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które								
5301	<b>III.1355</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5302	III.1356	[...]*	<p>będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.</p> <p>4. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2. Proponowane lokalizacje znajdują się w sąsiedztwie budynków zaliczonych do budynków zamieszkania wielorodzinnego średnich oraz wysokich. Oddziaływanie stacji bazowych na mieszkańców zamieszkujących na piętrach od 3 piętra wzwyż, będzie miało negatywny wpływ na ich warunki bytowe.</p> <p>5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgodę. Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p>				cały obszar planu			terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. <i>o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i> , a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.	
5303	III.1357	[...]*						9) cały obszar planu			Ad 5, Ad 6, Ad 32.
5304	III.1358	[...]*						10) MW.15			Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
5305	III.1359	[...]*						11) MW.16			Ad 7.
5306	III.1360	[...]*						12) U/MNi.1			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu KU.7 z drogi publicznej <b>KDD.6</b> , tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.
5307	III.1361	[...]*						13) U/MNi.2			Ad 8, Ad 9.
5308	III.1362	[...]*						14) U/MNi.3			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „ <i>Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa</i> ”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).
5309	III.1363	[...]*						15) MW/U.1			Ad 10, Ad 11.
5310	III.1364	[...]*						16) MW/U.3			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
5311	III.1365	[...]*						17) MW/U.4			Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
5312	III.1366	[...]*						18) U.3			W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).
5313	III.1367	[...]*						19) U/KU.1			Ad 12, Ad 13, Ad 14, Ad 15.
5314	III.1368	[...]*					20) U/KU.1			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny U/MNi.1, U/MNi.2, U/MNi.3, MW/U.1 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW	
5315	III.1369	[...]*					21) KU.5 KU.6				
5316	III.1370	[...]*					22) KU.1 KU.2				
							23) KU.7				
							24) MW.15				
							25) MW.16				
							26) KU.1				



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>9. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży e) budynki innych usług - 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnoszą o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnoszą o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p>				<p>27) <b>KU.7</b></p> <p>28) <b>MW/MNi.1</b></p> <p>29) <b>MW/MNi.2</b></p> <p>30) <b>KDD.3</b></p> <p>31) <b>KDD.4</b></p> <p>32) <b>KDD.8</b></p> <p>33) <b>U.2</b></p> <p>34) <b>U.3</b></p> <p>35) <b>U.5</b></p>			<p>(Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnoszą o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>23. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNI. 1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy stracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Proszą o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p>							<p>wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 19, Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>26. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnoszą o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnoszą o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnoszą o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNI1 Wnoszą o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNI2 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNI2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnoszą o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnoszą o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>35. Projekt rysunku planu - obszar U.5</p>							<p>pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla stref zieleni osiedlowej m.in. w terenach <b>MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1</b> oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej <b>ZPz.13</b> stanowi wystarczającą barierę separującą tereny <b>U/KU.1, KU.1 i KU.2</b> od terenu osiedla.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu <b>U/KU.1</b> są adekwatne do ustalonego przeznaczenia. Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.7</b> (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 24, Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15 i MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15 i MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.							<p>publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew. Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 29.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2).</p> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 30.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 33, Ad 34, Ad 35. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>
5317	<b>III.1371</b>	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	1) <b>MW/U.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b>. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mppz.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Prawomocne pozwolenie na budowę wydane przed wejściem w życie planu miejscowego zachowuje swoją ważność niezależnie od ustaleń planu.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu</p>
5318	<b>III.1372</b>	[...]*	1). Obszar MW/U.3				2) <b>KDD.4</b>			
5319	<b>III.1373</b>	[...]*	Składają wniosek o rezygnację z realizacji inwestycji MW/U.3 i przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP. Sprzeciwiają się realizacji tej inwestycji ze względu na wiele negatywnych konsekwencji zarówno na etapie budowy jak i w czasie funkcjonowania obiektu. Plan Zagospodarowania Przestrzennego ma zawierać prognozę oddziaływania na szeroko pojęte środowisko, a ta prognoza płynąca z planu MPZP dla mieszkańców Osiedla Podwawelskiego jest zabójcza. Planowana inwestycja MW/U.3 jest w poważnej kolizji ze wszystkimi elementami środowiska:				3) <b>KDL.3</b>			
5320	<b>III.1374</b>	[...]*	a) ze zdrowiem mieszkańców				4) <b>KU.7</b>			
5321	<b>III.1375</b>	[...]*	b) środowiskiem przyrodniczym				5) <b>KDW.20</b>			
5322	<b>III.1376</b>	[...]*	c) dziedzictwem kulturowym				6) <b>MW.15</b>			
5323	<b>III.1377</b>	[...]*	d) warunkami technicznymi pobliskiego terenu.				<b>MW.16</b>			
5324	<b>III.1378</b>	[...]*	Ogromna inwestycja (kompleks mieszkaniowo-usługowy) wielkością dorównuje 5-ciu lub 6-ciu wieżowcom, takim jak obecne trzy (3), które stoją w sąsiedztwie działki nr 273. Pojemność Infrastruktury Osiedla jest już przekroczone.							
5325	<b>III.1379</b>	[...]*	Napływ tak licznej grupy nowych mieszkańców dla wszystkich życie uczyni nieznośnym, a okolicy koszmarnym miejscem do mieszkania.							
5326	<b>III.1380</b>	[...]*	W ciągu ostatnich kilkunastu lat Osiedle zostało obudowane wysokimi budynkami od strony ulic: Konopnickiej, Monte Cassino oraz Kapelanka. Realizacja tej budowlę spowoduje zamknięcie ostatniego kanału przewietrzania Osiedla i drastycznie pogorszy warunki życia mieszkańców.							
5327	<b>III.1381</b>	[...]*	Planowany obiekt ma powstać w odległości kilkunastu metrów od ściany zabytkowego, barokowego kościoła św. Bartłomieja. Ciężki budynek usytuowany na działce nr 273 spowoduje zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej spowoduje zwiększenie							
5328	<b>III.1382</b>	[...]*								
5329	<b>III.1383</b>	[...]*								
5330	<b>III.1384</b>	[...]*								
5331	<b>III.1385</b>	[...]*								
5332	<b>III.1386</b>	[...]*								
5333	<b>III.1387</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zawilgocenia fundamentów kościoła św. Bartłomieja i zalewanie piwnic sąsiednich bloków. Już obecny stan zabytku wymaga interwencji konserwatorów ze względu na wyraźne zawilgocenie i zagrzybienie ścian, zwłaszcza piwnic. Proces budowy przy użyciu ciężkiego sprzętu oraz transport materiałów budowlanych zagrażać może delikatnej, nadwątłej kondycji XVII wiecznego kościółka. Ponadto tak cenny zabytek powinien być dobrze wyeksponowany, tymczasem zostanie zasłonięty przez wielopiętrowy budynek (25 m wysokości). Założenia planu są dowodem braku dbałości o obiekt dziedzictwa kulturowego. Stwierdzenie (zawarte w odpowiedzi na poprzednie uwagi), wskazujące na optymalną dostępność mieszkańców osiedla Bulwarów Wisły, otoczenia rzeki Wilgi i Zakrzówka jest nietrafione, ponieważ otoczenie Wilgi zostanie zabudowane, a pozostałe są zbyt odległe, zwłaszcza Zakrzówek.</p> <p>2). Obszar KDD.4 Wnoszą o wykreślenie z planu MPZP pozycji KDD.4. Budowa szerokiej drogi prowadzącej do MW/U.3 wymusi wycięcie szpaleru drzew (wśród nich pomnika przyrody). Drzewa te stanowią naturalny ekran oddzielający nas mieszkańców od ul. Konopnickiej - źródła hałasu, spalin i zapylenia. Planowana droga odetnie dojście do przystanku MPK dla setek, przeważnie starszych, mieszkańców osiedla, dla których komunikacja miejska jest jedynym środkiem transportu. Jest niewłaściwym, aby Miasto przejmowało budowę i rozbudowę dróg dla planowanych prywatnych inwestycji obciążając kosztami mieszkańców Krakowa, którzy w zamian otrzymają paraliż komunikacyjny i wzrost zanieczyszczeń, a w przyszłości drogę tranzytową od ul. Konopnickiej, przez Osiedle, do trasy Pychowickiej.</p> <p>3). Obszar KDL.3 Składają wniosek o zachowanie istniejącego rozwiązania komunikacyjnego. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”, a jej poszerzenie jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń. Planowana rozbudowa KDL.3 w połączeniu z ulicami: Barską, Komandosów i planowaną KDD.4 spowoduje konieczność poszerzenia przejazdu (tunelu) pod ul. Konopnickiej tuż pod 10-cio piętrowym blokiem Komandosów 23, z którego mieszkańcy już teraz wychodzą wprost na ruchliwą ulicę Komandosów. Budowa planowanego dużego skrzyżowania przy wjeździe pod ulicę Konopnicką oraz budowa drogi KDD.4 wzdłuż i o krok od ulicy Konopnickiej, spowoduje jeszcze bardziej zwiększenie uciążliwego ruchu samochodowego i zakorkowanie ulic w tym rejonie. Ponadto w wyniku tego przedsięwzięcia drastycznie przybliży się ruch samochodowy do mocno zaludnionych bloków przy ul. Komandosów 23, Komandosów 19, Komandosów 25 i Komandosów 27 i będzie stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia tych mieszkańców. Zgodnie z planem zostanie też zlikwidowana bariera roślinna, która chroni tę część</p>							<p>zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedla przed negatywnymi i uciążliwymi skutkami (hałas, spaliny). Ponadto obrzeża i środek osiedla Podwawelskiego staną się tranzytem we wszystkich kierunkach miasta oraz poza miasto. Po zrealizowaniu tej inwestycji ucierpią nie tylko mieszkańcy w/w bloków, lecz całe osiedle.</p> <p>Zwracają uwagę, że Gmina już ponosi koszty płacąc prywatnej spółce za możliwość przejazdu do ul. Ludwinowskiej. Również finansowanie budowy oraz rozbudowy dróg do prywatnych działek inwestorów położonych na obszarach MW/U.3, MW.15 i MW.16 otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu, jest niewłaściwe, nieetyczne i niedopuszczalne.</p> <p>4). Obszar KU.7 Wnioskuje o usunięcie z Projektu Planu budowy podziemnego i naziemnego parkingu wielostanowiskowego. Gmach przylegałby do boiska szkolnego stanowiąc około 16-to metrową ścianę (5 do 6-ciu pięter) zamykając boisko od strony południowej na całej szerokości. Boisko szkolne już z trzech stron jest otoczone budynkami; wieżowcami 10-cio piętrowymi, budynkiem szkoły oraz halą gimnastyczną i niedawno zbudowaną dużą halą sportową, co powoduje drastyczne ograniczenie zielonej przestrzeni. Ponadto od strony zachodniej w projekcie MPZP planowane jest poszerzenie drogi oznaczonej na planie jako KDD.6. Ze względu na znikomą szerokość terenu pomiędzy ogrodzeniem szkoły, a budynkiem Komandosów 16, droga zbliży się bezpośrednio do ogrodzenia szkoły. Koncepcja ta w przyszłości umożliwi połączenie drogi KDD.6 z drogą KDD.4, która stałaby się ruchliwą drogą tranzytową prowadzącą przez osiedle. Otaczanie boiska z wszystkich stron świata budynkami, budowlami i ruchliwymi drogami, to proponowanie uczniom betonu i spalin zamiast zdrowego miejsca do uprawiania sportu, jest barbarzyństwem.</p> <p>5). Obszar KDW.20 Składają wniosek o zawężenie obszaru KDW.20 i przywrócenie rozwiązania drogowego do Istniejących granic działki nr 137/41. Nowa, poszerzona w MPZP droga narusza prawa współwłaścicieli działki nr 137/45, będącej działką nieruchomości budynkowej Komandosów 27. Działka nr 137/45 została wykupiona w całości od Gminy prawie 20 Lat temu i aktualnie stanowi własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w w/w nieruchomości. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa członków Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska przez zaanektowanie części działki nr 137/40, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni.</p> <p>6). Obszary MW.15 i MW.16 Popierają żądania mieszkańców Osiedla odnośnie przekształcenia terenów MW.15 i MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. Uzasadnienie: pojemność infrastruktury Osiedla nie pozwala na dodatkowe zasiedlenie tych obszarów przez kilkaset osób z ich potrzebami szkolnymi, handlowymi i komunikacyjnymi. Poza tym w centrum Krakowa, do</p>							<p>obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			którego zalicza się Osiedle Podwawelskie należy dodawać zieleni zamiast betonu - nie odwrotnie.							
5334	III.1388	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> <li>zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.</li> </ol> <p><u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych. Nie zgadza się na budowę i umieszczenia nowego osiedla w obrębie – tuż obok osiedla Podwawelskiego (teren „Ogrodnika”) i korzystanie z terenów zielonych i rekreacji, placów zabaw dla dzieci opłacanych przez mieszkańców, członków SM Podwawelska, oraz ograniczenie obecnych terenów zielonych i bezpiecznych dróg do szkoły i kościoła obecnie bez ruchu samochodowego. Nie wyraża zgody na drogę/drogi łączące ul. Konopnicką i Kapelanę przez teren osiedla Podwawelskiego. Prosi nie tworzyć z miejsca zamieszkania kolejnej rury wydechowej pełnej spalin w miejscu terenów zielonych. Prosi o zrównoważoną zabudowę Krakowa na zewnątrz, a nie zagęszczanie bez umiaru zabudowy wewnątrz miasta.</p>	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Jednocześnie wyjaśnia się, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia drogi KDD.3 z drogami KDD.1 i KDD.2, ani z drogą KDD.8.</p>
5335	III.1389	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;</li> <li>zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 - Tereny zabudowy mieszkaniowej</li> </ol>	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP - Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. <u>Uzasadnienie:</u> Kraków potrzebuje terenów mieszkalnych wysokiej jakości, a nie spauperyzowanych bieda-dzielnic z blokiem zaraz obok następnego bloku. Należy myśleć przyszłościowo i wizjonersko. Wraz z rozwojem epidemii, coraz więcej pracowników żąda pracy z domu na stałe lub co najmniej w trybie mieszanym - kilka dni w biurze, kilka w domu. Także uczelnie rozważają część zajęć przeprowadzać w modelu on-line. Coraz cenniejsze staną się mieszkania z widokiem na zieleń i przestrzenią do wspólnej rekreacji. Nie wystarczy już kawałek oświetlonego chodnika i domofon. Na wybudowaniu bloków zyska wyłącznie deweloper, natomiast miasto, obecni oraz przyszli mieszkańcy tracą, gdyż osiedle straci na wartości.							wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
5336	III.1390	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
5337	III.1391	[...]*	1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;							
5338	III.1392	[...]*								
5339	III.1393	[...]*								
5340	III.1394	[...]*								
5341	III.1395	[...]*								
5342	III.1396	[...]*	2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. <u>Uzasadnienie:</u> Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych terenów rekreacyjnych.							
5343	III.1397	[...]*								
5344	III.1398	[...]*								
5345	III.1399	[...]*								
5346	III.1400	[...]*								
5347	III.1401	[...]*	1. Wnosi się o zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie nieruchomości w następujący sposób: od strony wschodniej - wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na dz. 229 i 230 na przedłużeniu elewacji budynku realizowanego się na działce nr 230.	229 230 obr. 11 Podgórze	-	-	MW/U.4	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony wschodniej (ul. Konopnickiej) jest uzasadnione z punktu widzenia zachowania odpowiedniej odległości zabudowy mieszkaniowej od dość ruchliwej drogi, a także z uwagi

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>2. Wnosi się o zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez wykreślenie zapisu dotyczącego podziemnych części budynku</p> <p>3. Wnosi się o zmianę definicji nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez dopisanie możliwości przekroczenia linii balkonami, wykuszami, gzymsami oraz okapami.</p> <p>4. Wnosi się o zmianę współczynnika intensywności zabudowy działki dla terenu MW/U.4 do 3,0 dla działek nr 229 oraz nr 230</p> <p>5. Wnosi się o uzupełnienie par. 14 ust. 6 pkt 3 tekstu mpzp o informację, że konieczność zapewnienia stanowisk na kartę parkingową obowiązuje tylko w przypadku lokalizowania miejsc postojowych ogólnodostępnych - na poziomie terenu (nie w garażach podziemnych).</p> <p>6. Wnosi się o ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% na terenie MW/U.4 dla zabudowy o funkcji mieszanej (mieszkaniowo-usługowej).</p> <p>7. Wnosi się o wskazanie terenu MW/U.4 jako obszaru zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>8. Wnosi się o zmianę wymogów w zakresie miejsc postojowych:</p> <p>a. Dla zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - od 0,5 do 1 miejsc na 1 mieszkanie</p> <p>b. Dla zabudowy usługowej (innej) - od 5 do 10 miejsc na 100 zatrudnionych</p> <p>c. Dla handlu - od 10 do 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży</p> <p>d. Dla gastronomii ~ od 3 do 7 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych</p> <p>e. Dla biur - od 5 do 10 na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej</p> <p>Wyjaśniają, że niniejsze uwagi składa w związku ze współpracą i działając w interesie firm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Matex Transport S. C. Monika Sobolewska, Tomasz Sobolewski - dla której wydano decyzje o pozwoleniu na budowę na działce nr 230 oraz dla której prowadzone jest postępowanie o decyzji o warunkach zabudowy dla działki nr 229.</li> <li>Matex Development Sp. z o.o. Sp. kom. (te same osoby w zarządzie) która obecnie jest właścicielem działki nr 230 i na którą przeniesiono decyzję o pozwoleniu na budowę.</li> </ul> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Ad.1. Wyznaczenie linii zabudowy jest działaniem planistycznym mającym na celu uporządkowanie przestrzeni. Działka, której dotyczy uwaga, posiada niewielką powierzchnię i nieregularny obrys, co utrudnia kształtowanie na niej zabudowy, Wyznaczone linie zabudowy dodatkowo ograniczają tę możliwość. Ustawa Prawo budowlane i Ustawa o drogach publicznych oraz ich rozporządzenia wykonawcze dają wytyczne odnośnie do kształtowania wymaganych odległości od granic działek, krawędzi jezdni i innych budynków. W odniesieniu do wschodniej granicy działki, proponuje się wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedłużeniu elewacji budowanego budynku na działce nr 230. W załączeniu przedkłada się rysunek zagospodarowania terenu zatwierdzonego</p>							<p>na ustalone wskazanie szpalerów drzew do kształtowania i ochrony.</p> <p>Ad 2., Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ definicje zawarte w § 4 ust. 1 zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych. Definicje te są w ocenie organu sporządzającego plan miejscowy odpowiednie i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano ustalony dla terenu <b>MW/U.4</b> wskaźnik intensywności zabudowy z uwagi na ustaloną w projekcie planu maksymalną wysokość zabudowy (22 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 16 m dla zabudowy usługowej) oraz konieczność realizacji innych elementów niekubaturowych związanych z budynkami, takich jak: ciągi piesze, ciągi komunikacyjne, zatoki postojowe, zieleń towarzysząca.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie zostaną wprowadzone wnioskowane zapisy do ustaleń projektu planu. Miejsca parkingowe na kartę parkingową mają być zbilansowane w ramach obligatoryjnych wskaźników parkingowych dla realizacji inwestycji. W projekcie planu nie określa się miejsca ich lokalizacji, gdyż to będzie przedmiotem projektu zagospodarowania działki lub terenu, który jest elementem projektu budowlanego do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 %.</p> <p>Wyjaśnia się, że wskazany w ustaleniach projektu planu dla tego terenu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % dla zabudowy mieszkaniowej dotyczy również zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w której są usługi.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa został określony w załączniku graficznym do Polecenia Służbowego Nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016 r., zgodnie z którym Osiedla Podwawelskie znajduje się poza obszarem zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa.</p> <p>Wyjaśnia się, że „granica obszaru śródmiejskiego” wskazana w Studium nie jest tożsama z obszarem zabudowy śródmiejskiej, który w Studium został określony w kartach strukturalnych jednostek</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pozwoleniem na budowę dla dz nr 230. W najbliższym miejscu odległość od granicy działki drogowej wynosi 2 m ( na rysunku wpisano 1,7 m dodatkowo jest tam ściana oddzielenia pożarowego wysunięta o 0,3 m - razem lico odsunięte jest o 2 m od działki drogowej) Studium nie określa wytycznych w tym zakresie.</p> <p>Ad. 2. Ustalenie ww. definicji, która odnosi się do części podziemnych budynku w znacznym stopniu ogranicza możliwość zagospodarowania działek. Należy zauważyć, że linie zabudowy mają na celu uporządkowanie przestrzeni, natomiast części podziemne budynku nie mają</p> <p>©średniego wpływu na ład przestrzenny.</p> <p>W przypadku braku możliwości wprowadzenia zmiany dla całego obszaru plany, proszą o uwzględnienie zmian dla dz. nr 229 oraz dz. nr; 230.</p> <p>Ad. 3. Dla przedmiotowego terenu dz. nr 230 została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1329/6740.1/2019 znak AU-01-5.6740.1.866.2019.KGR z dnia 19.07.2019 r. dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, wydana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr AU-2/6730.2/1759/2016 z dnia 10.10.2016 r., której parametry są rozbieżne z parametrami podanymi w definicji przekroczenie wyznaczonej linii w mpzp balkonami. Dopuszczenie możliwości przeskoczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy balkonami jest wskazane w celu umożliwienia kształtowania zabudowy na dz. nr. 229 w nawiązaniu do zabudowy na działce sąsiedniej. Wprowadzenie zapisu pozwoli wytworzyć się zharmonizowanej pierzei przy ul Barskiej.</p> <p>W przypadku braku możliwości wprowadzenia zmiany dla całego obszaru plany, proszą o uwzględnienie zmian dla dz. nr 229 oraz dz. nr. 230.</p> <p>Ad. 4. Ustalenie ww. wskaźnika w wysokości do 3,0 jest wskazane w celu umożliwienia kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu i służy zachowaniu ładu przestrzennego. Obecnie zaproponowany wskaźnik intensywności zabudowy jest niezwykle niski i w efekcie daje możliwość zabudowy o charakterze rozproszonym, podmiejskim, niedostosowanej do lokalizacji i nie sprzyjającej kształtowaniu ładu przestrzennego w tej części miasta. Wnioskowany wskaźnik nie narusza ustaleń Studium</p> <p>Ad. 5. W przypadku miejsc postojowych w garażu podziemnym (które to rozwiązanie projekt mpzp dopuszcza w ust. 7 pkt 3) wymóg nie ma praktycznego zastosowania.</p> <p>Ad.6. Projekt mpzp jako przeznaczenie podstawowe terenu MW/U.4 wskazuje zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z usługami lub budynkami usługowymi. Zarówno w projekcie mpzp jak i w obowiązującym studium określono parametr minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy mieszkaniowej: 50%, dla zabudowy usługowej: 30%. Jednakże nie określono wskaźnika dla funkcji mieszanej. Teren ten nie leży w</p>							<p>urbanistycznych w standardach przestrzennych (Tom III. Wytyczne do planów miejscowych).</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25).</p> <p>Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Ustalenie ww. wskaźnika minimalnego w wysokości 30% jest wskazane w celu umożliwienia kształtowania zabudowy w nawiązaniu do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu i służy zachowaniu ładu przestrzennego.</p> <p>Ad. 7. Zakres mpzp „Osiedle Podwawelskie” mieści się w „granicach obszaru śródmiejskiego” określonych w Studium. Ponadto rozwiązanie to umożliwi kształtowanie zabudowy analogicznie do zabudowy po drugiej stronie ul. Na Ustroniu, która posiada zabudowę pierzejową i śródmiejski charakter. Dlatego ustalenie obszaru zabudowy śródmiejskiej na tym terenie jest zgodne z wytycznymi Studium i uzasadnione sąsiednim istniejącym zagospodarowaniem terenu. W uzasadnieniu nieuwzględnienia ww. uwagi (po pierwszym wyłożeniu) wpisano „Uwaga nieuwzględniona, gdyż obszar zabudowy śródmiejskiej na terenie miasta Krakowa został określony w załączniku graficznym do Polecenia Służbowego Nr 2/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 19.02.2016 r.” Obszar określony w ww. Poleceniu Służbowym nie pokrywa się z obszarem śródmiejskim określonym w studium. Zwraca się uwagę, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może być sprzeczny z obowiązującym studium</p> <p>Ad. 8. Obowiązujące Studium przywołuje „Program obsługi parkingowej Miasta Krakowa” (Uchwała nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa), stanowiący dokument kierunkowy w zakresie rozwoju systemu parkingowego w Mieście. Zastosowane obecnie w projekcie mpzp wskaźniki miejsc postojowych pokrywają się ze wskaźnikami maksymalnymi określonymi w „Programie obsługi parkingowej Miasta Krakowa” dla obszaru ograniczeń. Program obsługi parkingowej Miasta Krakowa podaje wskaźniki jako zakres „od... do...”. Wnioskuje się o możliwość zapewnienia miejsc postojowych również według dolnej granicy współczynników podanych w programie ze względu na politykę miasta mającą na celu zmniejszenie ruchu samochodów osobowych w centrum miasta. W szczególności dla terenu MW/U.4, gdzie wskazane jest uspokojenie ruchu samochodowego.</p>							
5348	III.1402	[...]*	<p>W nawiązaniu do ogłoszenia z dnia 23 kwietnia 2021 r. o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, w imieniu członków Krajowej Izby Gospodarczej Elektroniki i Telekomunikacji zgłasza uwagi do istniejących w nim zapisów, które w sposób poważny ograniczają rozwój sieci telekomunikacyjnej na terenie miasta.</p> <p>Dostrzegając rosnące znaczenie cyfryzacji dla rozwoju gospodarczego i społecznego, jak również mając na względzie fakt, że podstawą tych procesów jest równomierna rozbudowa sieci telekomunikacyjnej, zwracamy uwagę na konieczność wspierania tego rodzaju działań na poziomie samorządów lokalnych. Rosnący popyt na usługi cyfrowe wymaga zapewnienia</p>	cały obszar planu	-	-	cały obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar sporządzanego planu znajduje się w centrum miasta w terenie wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa jako <i>teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW</i> (plansza K1), na którym wskazano go dodatkowo jako „obszar rehabilitacji zabudowy blokowej” (plansza K6). Ponadto część planu znajduje się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. <p>Z uwagi na powyższe wskazano w §7 ust. 6 pkt 3 zakaz lokalizacji wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej, a także zakazano lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańcom wszystkich regionów w Polsce stałego dostępu do stabilnego i szybkiego internetu i mobilnej sieci. Dostępność i jakość sieci przekładają się wprost na atrakcyjność miasta i regionu zarówno dla mieszkańców, jak i inwestorów. Jesteśmy również przekonani, że to dzięki nowym technologiom miasto może się rozwijać wypełniając cele miasta zrównoważonego i neutralnego klimatycznie.</p> <p>W tym kontekście niezrozumiałym jest ograniczanie możliwości inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, którego przykładem jest artykuł § 7 ust. 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zapis ustanawia bezpośrednie i pośrednie zakazy w tym zakresie stoją w jawnej sprzeczności z interesem społecznym oraz blokując rozwój sieci na terenie Krakowa. Zapisy „zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności na elewacjach frontowych budynków, w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznych” oraz „przy lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej należy uwzględnić ustalone w planie maksymalne wysokości zabudowy w poszczególnych terenach” powodują, że rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej staje się niemożliwa od strony technicznej. Jednocześnie, zapisy dotyczące dopuszczalnej wysokości lokalizowanych inwestycji celu publicznego w praktyce wyłączają możliwość jakichkolwiek inwestycji w sieć. W efekcie, w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Podwawelskie” dochodzi do pozbawienia tamtejszych mieszkańców, przedsiębiorców i innych użytkowników powierzchni dostępu do usług sieci mobilnej, ale przede wszystkim do niezgodności z przepisami i celami tzw. megaustawy (ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z 7 maja 2010 r.) oraz strategią rządu w zakresie cyfryzacji kraju.</p> <p>Niniejszym zwracają się z prośbą o wykreślenie z § 7 ust. 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Osiedle Podwawelskie” zakazów bezpośrednich i pośrednich umożliwiających rozbudowę sieci telekomunikacyjnych</p>							<p>Wyjaśnia się, że powyższe zakazy dotyczą pewnego rodzaju urządzeń, które zostały wykluczone na tym obszarze, natomiast nie ograniczają rozwoju sieci szerokopasmowych w oparciu o urządzenia lokowane na innych nośnikach - zgodnie §14 ust. 7 pkt 1 ustalono zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego ograniczono tereny usługowe, w których można lokalizować stacje bazowe telefonii komórkowej o tereny szkoły, przedszkoli i żłobka.</p> <p>Ograniczenia w zakresie lokalizacji tych obiektów, mające na celu ochronę względów zdrowotnych i walorów kompozycyjnych przestrzeni, są jak najbardziej dozwolone, nie naruszają art. 46 „megaustawy”, gdyż mieszczą się w zakresie tzw. „władztwa planistycznego gminy”, określonego w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
5349	III.1403	[...]*	<p>Uwagi dotyczą konieczności wprowadzenia zmian w zapisach Projektu Planu. Dla czytelności, uwagi podzielono się na trzy grupy:</p> <p>I. Uwagi dotyczące zgodności Projektu MPZP z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Miasta Krakowa (zwanego dalej Studium)</p> <p>II. Uwagi dotyczące wybranych zapisów Projektu MPZP</p> <p>III. Uwagi dotyczące przeznaczenia terenów na „Park Podwawelski”</p> <p>I. Uwagi dotyczące zgodności Projektu MPZP z obowiązującym Studium:</p> <p>➤ Zapisy Studium dla strukturalnej jednostki urbanistycznej nr 5, tabela, dział: „Kierunki zmian w strukturze przestrzennej”</p> <p>▪ Zapis Studium: „Przekształcenie i aktywizacja</p>	-	-	-	<p>1) KU.1 KU.2 U.KU.1</p> <p>2) U.3</p> <p>3) KU.1 KU.2</p> <p>4) U.KU.1</p> <p>5) MW/U.3</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19</b></p>	<p>Ad 1, Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż przyjęte w planie rozwiązania dla terenów U.3, KU.1 i KU.2, zapewniające odpowiednie przerywanie zabudowy ciągami (strefą) zieleni urządzonej w kierunku zachód – wschód w ocenie organu sporządzającego projekt planu są prawidłowe.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu U/KU.1 z uwagi na ograniczoną powierzchnię terenu i wyznaczony w projekcie planu teren zieleni urządzonej ZP.1.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono dodatkowych zapisów umożliwiających lokalizację usług w terenach KU.1 i KU.2. Możliwość realizacji usług zapewniona jest w terenach U.3 oraz</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną;"</p> <p>Projekt MPZP jest w tym zakresie niezgodny z zapisami Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wzdłuż ul. Kapelanka zaprojektowano tereny zabudowy usługowej, jednak nie zaprojektowano przzerwania zabudowy zielenią urządzoną (lub zaprojektowano tylko nieadekwatnej szerokości pasy „zieleni osiedlowej” zamiast zieleni urządzonej)</li> <li>– W ramach wschodniej pierzei ulicy Kapelanka zaprojektowano także rozległe tereny KU1, KU2, czyli parkingi wielopoziomowe, nadziemne i/lub podziemne. Zapisy dotyczące tych obszarów nie pozwalają na lokalizację obiektów o funkcji mieszanej, określają też niezwykle niskie współczynniki powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul> <p>Jest to sprzeczne z celem aktywizacji pierzei ulicy wyznaczonym przez zapisy studium. Także w tym przypadku, nie zaprojektowano przerw pomiędzy obszarami KU by wprowadzić obszary zieleni urządzonej.</p> <p>Wnioski:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W projekcie MPZP należy przy ul. Kapelanka wprowadzić tereny zieleni urządzonej, które będą przerywały tereny zabudowy usługowej oraz tereny KU.1, KU.2., U/KU.1. Tereny te zapewnią jednocześnie namiastkę korytarzy przewietrzających dla osiedla oraz drogi dojścia pieszych z osiedla do ciągów pieszych wzdłuż ul. Kapelanka.</li> <li>2. W szczególności: teren U.3 należy podzielić, co najmniej na trzy oddzielne tereny usług, przerywane terenami zieleni urządzonej.</li> <li>3. Dla terenów KU.1 i KU.2, należy wprowadzić zapisy umożliwiające lokalizację w obiektach również lokali usługowych - np. na parterach od strony ulicy Kapelanka.</li> <li>4. Dla terenu U/KU.1 należy wprowadzić zapisy umożliwiające lokalizację obiektu łączącego funkcję parkingu i usług (obecne zapisy umożliwiają jedynie wybór parking lub usługi). <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zapis Studium: „Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego;”</li> </ul> </li> </ol> <p>Projekt MPZP jest w tym zakresie niezgodny z zapisami Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– W projekcie MPZP zaprojektowano tereny nowej zabudowy pomiędzy rzeką Wilgą a osiedlem Podwawelskim;</li> <li>– Wyznaczenie terenu MW/U.3 jest w jednoznaczny sposób sprzeczne zapisów Studium.</li> <li>– Teren, bez cienia wątpliwości, znajduje się pomiędzy obszarem osiedla a rzeką. Co więcej, kształt wyznaczonego terenu umożliwia budowę dużego, podłużnego budynku, który będzie stanowił barierę pomiędzy przyległymi terenami osiedla, a terenami zieleni urządzonej nad Wilgą (czy nad</li> </ul>				<p>6) <b>MW/U.3</b></p> <p>7) <b>MW/MNi.1</b> <b>MW/MNi.2</b></p> <p>9) <b>MW.15</b> <b>MW.16</b></p> <p>10) cały obszar planu</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>12) cały obszar planu</p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) cały obszar planu</p> <p>15) cały obszar planu</p> <p>16) cały obszar planu</p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18) cały obszar planu</p> <p>19a) <b>MW.15</b> <b>MW.16</b></p> <p>19b) <b>KDD.6</b></p> <p>19c) <b>KDD.1</b></p> <p>19d) <b>KDD.8</b></p>		<p><b>U/KU.1.</b> Z uwagi na ograniczenie gabarytów zabudowy, celem planu w zakresie tych terenów jest zagospodarowanie ich jako parkingi wielopoziomowe uzupełniające deficyt miejsc parkingowych na obszarze sporządzanego planu.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zapisy dla terenu <b>U/KU.1</b> są prawidłowe i zgodne ze Studium. Ponadto w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżona została wysokość zabudowy w terenie <b>U/KU.1</b> do 9 m, w związku z czym celem planu w zakresie tych terenów jest zagospodarowanie ich wyłącznie jako usługi lub jako parkingi wielopoziomowe uzupełniające deficyt miejsc parkingowych w obszarze objętym planem.</p> <p>Ad 5, Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej). W związku z powyższym utrzymano dla przedmiotowego terenu dotychczasowe przeznaczenie w projekcie planu, tj. Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - <b>MW/U.3</b>. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że zapis Studium: „Teren pomiędzy rzeką Wilgą i os. Podwawelskim do utrzymania jako teren wyłączony z zabudowy z zielenią urządzoną i nieurządzoną, stanowiący rezerwę dla ewentualnej realizacji kanału Krakowskiego”, jako jeden ze wskazanych kierunków zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 5, jednoznacznie dotyczy wydzielonych na rysunku Studium (plansza K1) terenów ZU (tereny zieleni urządzonej), gdyż przebieg planowanego Kanału Krakowskiego został wskazany na rysunku Studium (plansza K5). Przywoływany w uwadze zapis</p>	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>możliwym Kanałem Krakowskim). Wprowadzenie takiej bariery jest niekorzystne pod względem przewietrzania, wędrowki zwierząt, spacerów ludzi oraz ekspozycji widokowej zabytkowego kościoła św. Bartłomieja.</p> <p>– Dla terenów MW/Mni.1 i Mw/Mni.2 projekt planu dopuszcza budowę nowej zabudowy wielorodzinnej w miejsce istniejącej jednorodzinnej. Ponieważ zabudowa jednorodzinna przy ulicy Rozdroże nie stanowi (ani administracyjnie, ani pod względem typologii) części Osiedla Podwawelskiego, także w tym przypadku mamy do czynienia z dopuszczeniem nowej, dość wysokiej i zwartej zabudowy pomiędzy osiedlem a terenami nadrzecznymi. Również w tym przypadku projekt planu umożliwia tworzenie bariery odcinającej osiedle od terenów zielonych.</p> <p>Wnioski:</p> <p>5. W projekcie MPZP należy uniemożliwić zabudowę terenów pomiędzy osiedlem Podwawelskim, a terenami zielonymi nad rzeką Wilgą (i/lub Kanałem Krakowskim).</p> <p>6. Teren MW/U.3 należy zmienić w MPZP w teren zieleni urządzonej</p> <p>7. Terenów MW/Mni.1 i Mw/Mni.2 w MPZP w teren zabudowy jednorodzinnej istniejącej o ograniczonej możliwości rozbudowy</p> <p>8. (...)</p> <p>▪Zapisy Studium:  <i>„Istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna os. Podwawelskiego do utrzymania, przekształceń i rewitalizacji/rehabilitacji;”</i>  <i>„Ochrona terenów zieleni w ramach osiedli blokowych przed zabudową i zainwestowaniem obniżającym udział powierzchni biologicznie czynnej;”</i></p> <p>Takie zapisy dotyczące zabudowy Osiedla Podwawelskiego zawiera Studium. Studium nie zawiera żadnych zapisów zlecających dogęszczanie zabudowy Osiedla Podwawelskiego. Studium (co zostało omówione w punkcie b) nakazuje pozostawienie terenów pomiędzy osiedlem a Wilgą niezabudowanymi. Projektowanie w MPZP obszarów zabudowy wielorodzinnej MW, 15, MW. 16 nie ma więc podstawy w Studium. Jednocześnie, zabudowa tych terenów w nieuchronny sposób przyczyni się do pogorszenia jakości życia mieszkańców Osiedla Podwawelskiego i wartości przyrodniczych obszaru stanowiącego przedłużenie terenów zielonych nad rzeką Wilgą. Jest to sprzeczne z celami postawionymi w Studium, a w szerszym kontekście: sprzeczne z celami zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Wnioski:</p> <p>9. W projekcie MPZP należy zmienić przeznaczenie MW.15, MW.16 w tereny zieleni urządzonej</p> <p>➤ „Infrastruktura”</p> <p>▪Zapisy Studium: <i>„Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji”.</i></p> <p>Streszczenie zapisów Projektu Planu:  W zakresie kanalizacji projekt MPZP nakazuje</p>				<p>19e)  <b>KDD.3</b></p>			<p>zrealizowany jest w ustaleniach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.).</p> <p>Ad 7.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu utrzymania jako przeznaczenia podstawowego dla wskazanych terenów - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapisy dla terenów <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> są prawidłowe i zgodne ze Studium.  W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).  Wyjaśnia się, że tereny <b>MW/MNi.1</b> i <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.  W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad 9, Ad 19a.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.  Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10, Ad 11.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż plan dopuszcza prowadzenie robót budowlanych odciążających istniejący system ogólnospławny, polegających na budowie,</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>odprowadzanie ścieków w oparciu o miejski system kanalizacji, podaje minimalny przekrój nowo-realizowanej kanalizacji, pozwala na odprowadzenie deszczówki do kanalizacji ogólnospławnej, zaleca retencję deszczówki na działce.</p> <p>Projekt MPZP nie realizuje więc w tym zakresie zapisów Studium:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt MPZP nie zawiera zapisów określających w jaki sposób, w jakim zakresie i kiedy ma zostać przeprowadzona modernizacja istniejącego systemu kanalizacji.</li> <li>- Studium jasno wskazuje, że warunkiem powstania nowej zabudowy jest modernizacja ogólnospławnego systemu kanalizacji. MPZP po prostu pozwala na nową zabudowę i pozwala na jej podłączenie do istniejącej kanalizacji, nie licząc się z konsekwencjami.</li> <li>- Aktualny stan kanalizacji ogólnospławnej w okolicy jest niewystarczający, nawet przy obecnym obciążeniu. Cały teren Osiedla Podwawelskiego jest poważnie zagrożony tzw. powodzią kanalizacyjną, która, wg niezależnych analiz mgr inż. Aleksandra Hodowańskiego, może nastąpić już przy obecnym obciążeniu sieci kanalizacyjnej, w skutek małej przepustowości tzw. syfonu pod rzeką Wilgą.</li> </ul> <p>Wnioski:</p> <p>10.W projekcie MPZP należy zapisać obowiązek modernizacji sieci kanalizacyjnej i uzależnić możliwość powstawania nowej zabudowy od tej modernizacji.</p> <p>11.W projekcie MPZP należy, w odniesieniu do nowej zabudowy, jednoznacznie nakazać retencję wody deszczowej w obrębie działki, pozostawiając możliwość odprowadzenia wody deszczowej do kanalizacji jako wyjątek, a nie swobodny wybór inwestora.</p> <p>II. Uwagi dotyczące wybranych zapisów Projekt MPZP</p> <p>➤ Odnośnie § 3 - dotyczącego celów planu</p> <p>Zgodnie ze Studium, zasadami zrównoważonego rozwoju, oraz interesem mieszkańców wyrażonym podczas konsultacji publicznych wnioskuję by zmodyfikować i uzupełnić listę celów planu zapisaną w Projekcie MPZP.</p> <p>12.Listę celów planu należy rozszerzyć o następujące punkty:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona istniejących wartości przyrodniczych i ekologicznych terenu, w tym ochrona korytarzy ekologicznych i przewietrzających</li> <li>- aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku urozmaiconej funkcjonalnie zabudowy usługowej przerywanej terenami zieleni urządzonej;</li> <li>- zapewnienie poprawnie funkcjonującego i bezpiecznego systemu kanalizacji ogólnospławnej dla istniejącej i nowej zabudowy;</li> <li>- podniesienie jakości przestrzeni i jakości życia w obrębie istniejących obszarów zabudowanych;</li> </ul> <p>W obrębie istniejącej listy celów planu należy dokonać uzupełnień i zmian:</p>							<p>rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiorce urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, lecz nie może określać ich czasu realizacji, zakresu prac ani warunkować zagospodarowania terenów od ich wykonania, gdyż jest to sprzeczne z przepisami prawa.</p> <p>Nakaz odprowadzania ścieków bytowych w oparciu o miejski system kanalizacji jest prawidłowy i zgodny z polityką Miasta. Wyjaśnia się, że zapisy ustalone w projekcie planu w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych bazują na wytycznych od miejskich jednostek organizacyjnych i Wydziałów UMK i uzyskały stosowne opinie i uzgodnienia.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się że zapisy Studium: „<i>Nowa zabudowa wymaga modernizacji ogólnospławnego systemu kanalizacji</i>” jest w pełni respektowany i realizowany w zapisach projektu planu w zakresie, w jakim jest to dopuszczalne przepisami prawa odnoszącymi się do zakresu ustaleń planu miejscowego.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że plan określa zasady zagospodarowania wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, z uwzględnieniem rozwiązań o charakterze retencyjnym. Ostateczną decyzję, które rozwiązanie zostanie wybrane, podejmuje każdorazowo organ administracji architektoniczno-budowlanej na etapie wydawania decyzji administracyjnych.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ przyjęte w §3 cele planu są prawidłowe i wystarczające dla realizacji założonych w Studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań.</p> <p>Cele planu odnoszą się jednoznacznie do położenia obszaru określonego granicą wyznaczoną w załączniku graficznym do uchwały Nr LXVI/1643/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.</p> <p>Ad 13, Ad 14, Ad 15.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane we wszystkich sporządzanych planach miejscowych.</p> <p>Przyjęte rozwiązania są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że istniejące bloki na os. Podwawelskim obwiedzione są obowiązującą linią zabudowy, która została zdefiniowana w §4 ust. 1 pkt 8 ustaleń projektu planu.</p> <p>Zapis §7 ust. 2 pkt 2 wynika m.in. z umożliwienia dostosowania obiektów budowlanych do zmieniających się przepisów odrębnych.</p> <p>Wyjaśnia się, że nieprzekraczalna linia zabudowy została wprowadzona w terenach, w których możliwa jest lokalizacja nowych budynków lub rozbudowa</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>a) § 3 punkt 2) obecne brzmienie: „ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem;” proponowane brzmienie: „ochrona terenów istniejącej zieleni przed zabudową i zainwestowaniem, w tym wyłączenie z zabudowy terenów zieleni osiedlowej oraz terenów pomiędzy osiedlem Podwawelskim a rzeką Wilgą”</p> <p>b) § 3 punkt 3) obecne brzmienie: „zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;” proponowane brzmienie: „zapewnienie warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej, w tym zapewnienie powiązania terenów zielonych w obrębie osiedla z terenami zielonymi nad rzeką Wilgą”</p> <p>Całość Projektu MPZP należy następnie doprowadzić do zgodności z celami planu, ➤ Odnośnie § 7 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy Wnioskuje by zmodyfikować i uzupełnić zapisy § 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy, w szczególności zapisy punktów podanych niżej.</p> <p>13. § 7.1 punkt 2) Obecne brzmienie: „w odniesieniu do istniejących budynków: możliwość nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu oraz - niezależnie od ustaleń planu - możliwość rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla niepełnosprawnych.” Komentarz: W obecnej formie nasuwa § 7.1 punkt 2) szereg pytań, które z dużym prawdopodobieństwem będą przedmiotem sporów pomiędzy inwestorami, a organami administracji. Zapisy tego punktu mogą prowadzić do działań sprzecznych z celami Projektu MPZP. Przykład praktyczny 1. Istniejące bloki na osiedlu Podwawelskim są w części graficznej Projektu Planu obrysowane nieprzekraczalną linią zabudowy. Czy §7.1 punkt 2) oznacza, że można zbudować klatkę schodową poza nieprzekraczalną linią zabudowy? Przykład praktyczny 2. Po wybudowaniu w obszarze objętym planem np. nowego budynku usługowego i po jego oddaniu do użytkowania, ten budynek stanie się budynkiem istniejącym. Zgodnie z § 7.1 punkt 2) inwestor będzie mógł następnie wybudować szyb windowy lub klatkę schodową niezależnie od ustaleń planu czyli np. przekraczając dopuszczalne wskaźniki powierzchni</p>							<p>istniejących. Zapis §7 ust. 4 pkt 6 jest prawidłowy, a zaproponowany jest mniej restrykcyjny i uniemożliwiający prowadzenie zabudowy balkonów tylko na części elewacji budynku, co jest niewłaściwe.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w istniejących budynkach w obszarze sporządzanego planu zastosowano różne formy dachów. W związku z powyższym aktualne ustalenia projektu planu w tym zakresie pozostawia się bez zmian. Wyjaśnia się, że określenie materiałów pokryć dachowych nie stanowi obligatoryjnego elementu ustaleń planu miejscowego, dlatego też w ramach ustaleń projektu planu „Osiedle Podwawelskie” nie wprowadzono zapisów nakazujących stosowania konkretnych materiałów. Wprowadzono natomiast dopuszczenie umożliwiające stosowanie pokrycia dachowego na dachach płaskich w formie zieleni. Zastosowanie zapisu o „naturalnej wegetacji roślin” wynika z definicji terenu biologicznie czynnego, określonej w przepisach odrębnych.</p> <p>Ad 17, Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan, zapisy dotyczące zasad kształtowania zieleni są prawidłowe. Ponadto projekt planu uzyskał pozytywną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (pismo z dnia 17.05.2018 r. znak: OO.410.5.18.2018.MaS/AZ oraz pismo z dnia 27.09.2018 r. OO.410.5.38.2018.MaS). Dodatkowo wyjaśnia się, że wycinka drzew jest możliwa w oparciu o przepisy odrębne.</p> <p>Ad 19b. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Ad 19c. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 19d. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy albo wychodząc poza linie zabudowy.</p> <p>Wnioski:</p> <p>a) §7.1 punkt 2) należy zapisać w sposób jednoznaczny, wyjaśniając dokładnie zakres jego stosowania i skoordynować z innymi zapisami Projektu Planu usuwając sprzeczności i wątpliwości interpretacyjne</p> <p>b) biorąc pod uwagę § 7.1 punkt 2), a także szereg innych zapisów dotyczących traktowania „istniejących budynków”, należy zdefiniować pojęcie „istniejące budynki” jako istniejące w momencie powstawania planu i/lub wyróżnić obszary zabudowy istniejącej w zapisach szczegółowych dla konkretnych terenów</p> <p>c) przekształcając zapisy planu należy jednoznacznie zapewnić możliwość modyfikacji istniejącej zabudowy do nowych potrzeb użytkowników.</p> <p>14. § 7.4 punkt 5)</p> <p>Obecne brzmienie: <i>„zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynków”</i></p> <p>Komentarz:</p> <p>W odniesieniu do modernistycznej urbanistyki, zapis powyższy, mający chronić wygląd elewacji frontowej jest niewłaściwy. W obrębie osiedla Podwawelskiego budynki zostały zaprojektowane jako wolno stojące obiekty w otoczeniu ogólnodostępnej zieleni i nie da się wskazać jednej elewacji, która powinna być objęta ochroną przed zeszpeceniem klimatyzatorami. Zapis jest szczególnie niewłaściwy w przypadku długich budynków mieszkalnych (np. tereny MW.1, MW.4, MW.11, MW.12, MW.19, MW.21 etc), które mają wejścia od strony północnej. W tych przypadkach zgodnie z planem zakaz lokalizacji klimatyzatorów tylko na elewacji frontowej prowadziłby do ich montażu na elewacji południowej, co jest najgorszym rozwiązaniem tak od strony wizualnej jak i technicznej.</p> <p>Wnioski:</p> <p>– Zapis należy zmodyfikować, by realnie chronić estetykę istniejącej i projektowanej zabudowy.</p> <p>Proponowane brzmienie: <i>„Zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków. Dopuszcza się lokalizację klimatyzatorów we wnękach i/lub loggiach i/lub w przypadku zastosowania indywidualnie zaprojektowanych obudów i/lub osłon uwzględnionych w projekcie elewacji budynku. W każdym przypadku lokalizacja klimatyzatorów musi być zgodna z przepisami odrębne i zasadami wiedzy technicznej”.</i></p> <p>15. § 7.4 punkt 6)</p> <p>Obecne brzmienie: <i>„zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów i loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;”</i></p> <p>Komentarz:</p> <p>Powyższy zapis jest zbyt restrykcyjny, ponieważ w przypadku kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację w tym zabudowę balkonów</p>							<p>konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 19e.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>, to projekt architektoniczny powinien określać, które balkony lub loggie mają być zabudowane. Zabudowanie wszystkich loggii, czy balkonów w identyczny sposób w wielu przypadkach będzie sprzeczne z celem ochrony estetyki istniejącego budynku.</p> <p>Wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zapis należy zmodyfikować, by realnie chronić estetykę istniejącej i projektowanej zabudowy. Proponowane brzmienie: „zakaz zabudowy balkonów i loggii, z wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wskazanych w projekcie grup balkonów i/lub loggii, w sposób spójny estetycznie i materiałowo”</li> </ul> <p>16. § 7.5 punkt 2)</p> <p>Obecne brzmienie:</p> <p>„w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:</p> <p>a) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub w budynkach usługowych dopuszcza się realizację dachów płaskich w formie tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację roślin.</p> <p>b) dopuszcza się realizację dachów zielonych - zadarnionych.”</p> <p>Komentarz:</p> <p>Zaproponowane zapisy prawdopodobnie mają na celu zachęcenie inwestorów do stosowania dachów zielonych. Zapisy są jednak sformułowane w taki sposób, że w praktyce niczego nie wymagają, a także zawierają błędy merytoryczne i/lub niejasności.</p> <p>Ekologiczny dach zielony najczęściej, nie może być (w polskich warunkach klimatycznych) „trawnikiem” ani „kwietnikiem”. Na dachach płaskich najczęściej stosuje się rośliny sucholubne np. rozchodniki. Ma to swoje praktyczne uzasadnienie - chodzi o oszczędność wody oraz ograniczenia konstrukcyjne budynków. Pojęcie „naturalnej wegetacji” roślin w odniesieniu do stropodachu też jest wątpliwe. W zdecydowanej większości stropodachów będziemy mieć do czynienia nie z „naturalną wegetacją” a wegetacją w warunkach sztucznych, wspomaganą i kontrolowaną przez człowieka.</p> <p>Niejasny jest zapis o „dachach zielonych - zadarnionych”. Co oznacza to pojęcie, czym taki dach różni się od dachu opisanego w punkcie a)?</p> <p>Jeżeli zapisy Projektu Planu zostały skonstruowane z myślą o utrudnieniu inwestorom zaliczania dachów zielonych do powierzchni biologicznie czynnej, to ograniczenia tego rodzaju można wprowadzić poprzez odpowiednie zapisy, jednocześnie nie utrudniając stosowania zielonych dachów i bez wchodzenia w zapisy narzucające stosowanie konkretnych gatunków roślin, czy rozwiązań technicznych.</p> <p>Zastanawiający jest też fakt, że Projekt Planu porusza jedynie temat dachów zielonych („dopuszczając” arbitralnie wybrane ich rozwiązania). W planie nie ma zapisów, które wskazywałyby, jakie inne materiały są nakazane, zalecane lub zakazane.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>To istotny brak, biorąc pod uwagę, że rodzaj stosowanych dachów ma duże znaczenie dla całej okolicy, m.in. ze względu na retencję wody, regulację mikroklimatu oraz fakt, że dachy płaskie niższych budynków są w widoczne z okien wyższych budynków.</p> <p>Wnioski:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zapisy dotyczące dachów płaskich należy zmodyfikować, tak by jednoznacznie zachęcać inwestorów do stosowania dachów o jak najlepszych cechach pod względem retencji wody, wspomagania bioróżnorodności, walorów estetycznych.</li> </ul> <p>Proponowane brzmienie:</p> <p>„W zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:</p> <p>a) dla dachów płaskich, dla wszystkich terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalecane jest stosowanie układów warstw dachu umożliwiających retencję wody deszczowej, w tym zwłaszcza dachów zielonych,</li> <li>- zabronione jest stosowanie pokryć dachowych z blachy w naturalnym kolorze stali lub aluminium, stali ocynkowanej i podobnych materiałów mogących powodować nadmierne odbicie światła słonecznego,</li> <li>- dopuszczalne jest stosowanie tarasów dachowych, zalecane jest stosowanie układów warstw tarasów umożliwiających retencję wody deszczowej, w tym zwłaszcza tarasów zielonych, -dla inwestycji w których projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi mniej niż 40% terenu inwestycji, stosowanie dachów i/lub tarasów dachowych zielonych jest obowiązkowe w zakresie co najmniej 50% łącznej powierzchni dachów i/lub tarasów dachowych projektowanej zabudowy</li> </ul> <p>b) dla dachów skośnych, dla wszystkich terenów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopuszczone jest stosowanie dowolnych materiałów pokryciowych w kolorach: szarości, brązów i kolorów tradycyjnej dachówki ceramicznej</li> <li>- dopuszczone jest stosowanie dachów zielonych, skośnych</li> <li>- dla terenów i obiektów objętych ochroną konserwatorską obowiązują zapisy szczegółowe</li> </ul> <p>17. § 8. 14. 1)</p> <p>Obecne brzmienie:</p> <p>„Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:</p> <p>1) wyznacza się strefę zieleni osiedlowej, dla której ustala się:</p> <p>a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu towarzyszącego zabudowie mieszkaniowej osiedli blokowych,</p> <p>b) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia i uzupełnienia oraz wprowadzanie nowych układów kompozycyjnych zieleni, przy zastosowaniu zasad kompozycji oraz zróżnicowanego doboru gatunkowego roślin,</p> <p>c) nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej,</p> <p>(...)</p> <p>g) dopuszczenie lokalizacji placów utwardzonych -</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zadarnionych w formie stałych trawników;"</p> <p>Komentarz:  Wśród wymienionych podpunktów jest szereg zapisów utrudniających, lub wprost uniemożliwiających gospodarowanie zielenią w obrębie osiedla.  Przykłady:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „a) nakaz ochrony zieleni z uwzględnieniem zachowania wykształconego drzewostanu” nie uwzględnia możliwości wycinki w celu ochrony ludzi i mienia, pod warunkiem kompensacji. Plan nie definiuje też jaki poziom „wykształcenia” drzewostanu powoduje już nakaz ochrony...</li> <li>- „b) nakaz wprowadzania zieleni wysokiej i niskiej poprzez nowe nasadzenia” - nakaz wprowadzania nowej zieleni jest sprzeczny z punktami a) i c), jest też nieuzasadniony biorąc pod uwagę, że mówimy tu w większości o w pełni zagospodarowanych terenach zielonych</li> <li>- „c) nakaz kompensacji zieleni wysokiej i niskiej” - nakaz kompensacji zieleni niskiej,</li> </ul> <p>w praktyce uniemożliwia wprowadzanie jakichkolwiek zmian w terenie. Jeśli np. właściciel terenu chciałby zbudować nową pochylnię dla osoby niepełnosprawnej wraz z dojściem - musiałby gdzieś zrekompensować usunięty fragment trawnika... co więcej: posadzenie nowego drzewa też wymaga usunięcia pewnej powierzchni zieleni niskiej, a to wg punktu c, wymaga kompensacji. Należy zwrócić uwagę, że zapisy o wymaganej powierzchni biologicznie czynnej są w tym przypadku zupełnie wystarczające, by chronić zieleni niską, bez konieczności wprowadzania zapisu o kompensacji.</p> <p>Zapisy punktu g są natomiast niejasne: zdefiniowania wymaga co to jest „plac utwardzony - zadarniony” w formie „ stałego trawnika”. „Plac utwardzony” i „trawnik” są to, w codziennym języku, pojęcia sprzeczne.</p> <p>Wnioski:  Zapisy §8. 14. 1) należy kompleksowo przerehabilitować, tak by umożliwić wólarzom terenów gospodarowanie zielenią w sposób zgodny ze zrównoważonym rozwojem i interesem mieszkańców.  W szczególności należy usunąć zapis o kompensacji zieleni niskiej, oraz dopuścić wycinkę drzew w uzasadnionych przypadkach, pod warunkiem kompensacji.</p> <p>18. § 8. 14. 2) 4)  Obecne brzmienie:  <i>„Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:</i>  (...) <ol style="list-style-type: none"> <li>2) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;</li> <li>3) podczas zagospodarowania terenów obowiązuje kompensacja zieleni w terenie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem;</li> </ol> </p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>4) <i>dopuszcza się rekompozycję zieleni, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w pkt 1 i 3;</i>  Komentarz:  Punkty 2) - 4) odnoszą się do wszystkich terenów zielonych, w związku z powyższym odwołanie w punkcie 4) do zasad z punktu 1) wprowadza trudność w łącznym odczytaniu zapisów. Punkt 1) dotyczy bowiem tylko zieleni osiedlowej.  Wnioski:  Należy doprecyzować w tekście, że punkty 2) - 4) odnoszą się do wszystkich terenów zielonych w obrębie planu.  W punkcie 3) należy doprecyzować, jakie rodzaje zieleni podlegają kompensacji (niska, wysoka) oraz jaki sposób kompensacji jest dopuszczalny (w tym, czy zielony dach może być brany pod uwagę).</p> <p>III. Uwagi dotyczące przeznaczenia terenów na „Park Podwawelski” i ograniczenia rozbudowy dróg w tym zwłaszcza - dróg przelotowych</p> <p>19. Zgodnie z jednoznacznym stanowiskiem mieszkańców osiedla podczas konsultacji społecznych, oraz z zgodnie z uchwałą kierunkową Rady Miasta dla Prezydenta o podjęcie wszelkich dostępnych działań w celu stworzenia „Park Podwawelski” wnioskuję o:</p> <p>a) przekształcenie terenów o oznaczeniach: MW.15, MW.16 na tereny zieleni urządzonej ZP - „Park Podwawelski”</p> <p>b) w Obszarze KDD.6 wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży,</p> <p>c) w Obszarze KDD.1 wnioskuję o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2.</p> <p>d) w zakresie terenu KDD.8 wnioskuję o zaliczenie tego terenu do terenu MW, przekształcanie tego obszaru w drogę publiczną jest nieuzasadnione</p> <p>e) w Obszar KDD.3 wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.</p>							
5350	III.1404	[...]*	<p>W celu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrony istniejącego układu urbanistycznego Osiedla Podwawelskiego polegającej na ograniczeniu nadmiernego zagęszczenia terenów istniejącej zabudowy;</li> <li>- ochrony terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową i zainwestowaniem;</li> <li>- zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;</li> <li>- wyznaczenia terenów ogólnodostępnych, służących wszystkim mieszkańcom, w tym terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnych przestrzeni publicznych, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;</li> <li>- określenia zasad kształtowania nowej zabudowy,</li> </ul>	-	-	-	<p>6) cały obszar planu</p> <p>7) cały obszar planu</p> <p>11) cały obszar planu</p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 6, 7, 11, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 oraz części pkt 36</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 6, 7, 11, 13, 14, 15, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 oraz części pkt 36</b></p>	<p>Ad 6.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami Studium obszar położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>). dla którego określa minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:  - na poziomie 50 % w przypadku zabudowy mieszkaniowej,  - na poziomie 30 % w przypadku zabudowy usługowej.  Mając na uwadze zaproponowany w uwadze parametr, należy stwierdzić, iż zdecydowanie uniemożliwiłby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.  Wyjaśnia się, że w zakresie wyznaczonych w projekcie planu terenów MW i MW/U (dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>które w swoich rozwiązaniach architektonicznych winny współgrać z formą i strukturami ukształtowanej historycznie zabudowy;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwiązania problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy;</li> <li>- ochrony przestrzeni objętej strefą buforową obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</li> </ul> <p>Wnioskuję o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (...)</li> <li>2. (...)</li> <li>3. (...)</li> <li>4. (...)</li> <li>5. (...)</li> <li>6. Podwyższenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla wszystkich nowobudowanych obszarów: do 75%, Osiedle Podwawelskie zostało wybudowane na terenie obniżonym w stosunku do okolicznych terenów. W celu zapewnienia jakiegokolwiek przewietrzania osiedla należy wstrzymać wszystkie inwestycje o wysokości przekraczającej 3 kondygnacje. Ograniczać niekorzystne skutki intensywnej aktywności budowlanej. Wokół osiedla w ostatnich latach zabudowano większość terenów wysokimi budynkami, które już teraz wpływają na podwyższenie temperatury powietrza oraz brak wiatru.</li> <li>7. Obniżenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości, zabudowy: w każdym z nowobudowanych obszarów o połowę: istniejąca zabudowa, to przede wszystkim niskie bloki, z kilkoma wieżowcami, w celu ochrony sylwetki osiedla nie wolno budować kolejnych wysokich bloków</li> <li>8. (...)</li> <li>9. (...)</li> <li>10. (...)</li> <li>11. Zakaz podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich noworealizowanych inwestycji.</li> <li>12. (...)</li> <li>13. Niedopuszczenie do lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych na całym terenie Osiedla Podwawelskiego</li> <li>14. Wprowadzenie zakazu iluminacji obiektów i zieleni w celu walki ze smogiem świetlnym oraz podgrzewaniem, powietrza</li> <li>15. Nie dopuszczenie możliwości lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej</li> <li>16. (...)</li> <li>17. Wykup terenu „Ogrodnika” i przeznaczenie go na Park Podwawelski, zgodnie z obietnicą prezydenta Jacka Majchrowskiego, proponowany plan stoi w sprzeczności również ze Strategią Rozwoju Miasta Krakowa do 2030 r. Wybudowanie tężni solankowej ogólnodostępnej, która wpłynie na poprawę jakości powietrza, całego centrum Krakowa.</li> <li>18. (...)</li> </ol>				<p>cały obszar planu</p> <p>15) <b>U.3</b> <b>MW/U.4</b></p> <p>17) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p> <p>20) cały obszar planu</p> <p>21) cały obszar planu</p> <p>23) <b>KDD.1</b> - <b>KDD.8</b></p> <p>24) cały obszar planu</p> <p>25) <b>KDD.6</b></p> <p>27) <b>KDD.1</b></p> <p>28) <b>KDD.4</b></p> <p>29) <b>KDL.3</b></p> <p>30) <b>KDD.3</b></p> <p>31) <b>KDD.8</b></p> <p>32) <b>MW.15</b></p> <p>33) <b>MW.16</b></p> <p>34) <b>MW/U.3</b></p> <p>35) <b>MW/U.4</b></p> <p>36) <b>KU.3</b></p>			<p>co jest zgodne z ustaleniami Studium.</p> <p>W zakresie wyznaczonych terenów U i MW/U (dotyczy zabudowy usługowej) ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego na typowym dla miejskich terenów usługowych poziomie: od 30% do 40%, co jest uwarunkowane specyfiką takich terenów, które wymagają w większym zakresie niż zabudowa mieszkaniowa zapewnienia utwardzonych powierzchni komunikacyjnych w otoczeniu budynków (np. chodniki, podjazdy, place manewrowe, miejsca postojowe dla pojazdów dostawczych).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że na obszarze Osiedla Podwawelskiego nie znajduje się korytarz przewietrzania miasta.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowany w uwadze parametr maksymalnej wysokości zabudowy zdecydowanie odbiega charakterem od istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w Studium.</p> <p>Obszar projektowanego planu, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzany zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyposażenie nowych terenów inwestycji w podstawowe sieci infrastruktury technicznej będzie indywidualnie projektowane i uzgadniane na etapie projektu budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę. Wyjaśnia się, że zasady rozbudowy infrastruktury technicznej w ustaleniach projektu planu zostały określone w taki sposób, aby była możliwość podłączenia nowych inwestycji.</p> <p>Ad 13, Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 14.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>19. (...)</p> <p>20. Wprowadzenie zakazu rozbudowy lub budowy nowych urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. Ograniczenie emisji pól elektromagnetycznych (PEM) do środowiska</p> <p>21. Wprowadzenie zakazu budowy garaży podziemnych i parkingów podziemnych, z powodu wysokiego poziomu wód gruntowych</p> <p>22. (...)</p> <p>23. Wnosi o zmianę planowanych dróg KKD.1-8 na drogi wewnętrzne typu KDW,</p> <p>24. Wnosi o ponowne przygotowanie projektów dróg, ponieważ zaplanowane drogi, nie spełniają warunku odsunięcia od już istniejącej zabudowy o 6 m z każdej strony.</p> <p>25. W związku z planowaną drogą, obok Kościoła MB Fatimskiej wnosi o jej przeplanowanie w taki sposób, aby od strony osiedla Podwawelskiego było rondo umożliwiające mieszkańcom włączenie się do ruchu.</p> <p>26. (...)</p> <p>27. Obszar KDD.1 Składa wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: odcinku prostopadłym, do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na</p>				<p>37) <b>KU.7</b></p> <p>38) <b>KDW.20</b></p> <p>39) <b>U.12</b></p> <p>40) <b>U.13</b></p> <p>41) <b>U.14</b></p> <p>42) cały obszar planu</p> <p>43) <b>U.4</b></p> <p>44) cały obszar planu</p> <p>45) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b></p> <p>46) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b></p> <p>47) <b>ZPz.1</b></p> <p>48) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona gdyż iluminacja jest elementem podnoszącym jakość wnętrz urbanistycznych oraz może być jednym z narzędzi w procesie rehabilitacji istniejącej zabudowy wraz z towarzyszącą zielenią osiedlową i parkową na Osiedlu Podwawelskim. Wobec powyższego nie zostanie wprowadzony całkowity zakaz stosowania iluminacji obiektów budowlanych i zieleni. Niemniej jednak wyjaśnia się, że ustalenia planu dopuszczają wyłącznie iluminację w postaci światła białego.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu wyłącznie w terenach <b>MW/U.4</b> i <b>U.3</b> w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu. Ponadto wyjaśnia się, że z uwagi na niewielki obszar terenu zieleni urządzonej <b>ZP.1</b> w ustaleniach projektu planu dopuszczono dla tego terenu wyłącznie możliwość lokalizacji: placów zabaw, ogródków jordanowskich, urządzonych ciągów pieszych oraz tras rowerowych, a także terenowych urządzeń sportowych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ponadto ustalenia planu zapewniają w ten sposób lepsze wykorzystanie terenu oraz pozwalają utrzymać wysoki odsetek terenów biologicznie czynnych (terenów zieleni osiedlowej). W związku z powyższym nie zostanie wprowadzony zakaz lokalizacji garaży i parkingów podziemnych.</p> <p>Ad 23, Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży' budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking</p> <p>Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści.</p> <p>Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>28. Uwagi do obszaru KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła)-w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW15.</p> <p>Nie zgadza się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>29. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>30. Uwagi do obszaru KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę nasz postulat, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Ponadto, projekt MPZP obszaru „Osiedle</p>							<p>terenów <b>KDD.1- KDD.8</b> jako drogi publiczne ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 24. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż pozostawia się obecny układ komunikacyjny w projekcie planu w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt szerokości dróg odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, stanowi wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy, tj. placówki oświatowej, obiektów związanych z kultem religijnym oraz organizacją pożytku publicznego, a także istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ul. Komandosów, zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>. Przyjęte rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego zostały uzgodnione z zarządcą drogi i jest on odpowiedni dla Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w Uniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4</p>								<p>zezwoleń na realizację inwestycji drogowej. Jednocześnie wyjaśnia się, że projekt planu nie przewiduje połączenia drogi <b>KDD.4</b> z drogą <b>KDD.2</b>.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnej, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: - zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; - w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną. Jednocześnie wyjaśnia się, że projekt planu nie przewiduje połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6</p> <p>31. Uwagi do obszaru KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>32. Uwagi do obszaru MW.15</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi.</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak. poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</li> </ul> <p>33. Uwagi do obszaru MW.16</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w</p>							<p>Ad 32, Ad 33.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębni do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 34.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki.</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już. całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%;</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0;</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</li> </ul> <p>34. Uwagi do obszaru MW/U.3</p> <p>Wnosi o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>35. Uwagi do obszaru MW/U.4</p> <p>Wnosi o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskuję o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie.</p> <p>36. Uwagi do obszaru KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie</p>							<p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 35.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniak do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniak), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 36.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 37.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 38.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>37. Uwagi do obszaru KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia</p> <p>38. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnosi o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul Komandosów 27).</p> <p>39. Uwagi dla terenu U.12: Wnosi o zmianę na: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, – maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnosi uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>40. Uwagi dla terenu; U.13: Wnosi o zmianę na: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, – maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>41. Uwagi dla terenu: U.14: Wnosi o zmianę na: – minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, – wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 - 0,7, – maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 39, Ad 40. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdów oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 41. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdów oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 42. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 43. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 44. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>42. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>43. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej —infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a): Wnosi o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>44. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100-letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>45. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., pkt 4. Wnosi o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się - za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 - lokalizację has rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>46. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnosi o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1-ZP.6, ZPz.1-ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 - US.4, E.1, KU.8;</p> <p>47. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnosi o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>48. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnosi o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, K.U.2, KU.4, KU.5, KU,6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami” KU.1,</p>								<p>obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 45. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 46. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 47. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 48. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			KU.2, KU.5, KU.6.							
5351	III.1405	[...]*	<p>Wnioskuję o:</p> <p>1. Przekształcenie dróg publicznych KDDI, KDD2 i KDD3 na drogi wewnętrzne KDW.</p> <p>2. (...).</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Plan zakłada wyłączenie działki 153/6, która jest własnością Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Rozdroże 17, na której to działce znajdują się miejsca postojowe, na stworzenie których wspólnota wydała środki finansowe i altana śmietnikowa, z której korzystają 3 wspólnoty (Rozdroże 17,17B,17C). Plan zakłada też częściowe wyłączenie działki 152/9, która również jest własnością WM Rozdroże 17 i Wspólnota również nie wyraża na to zgody, ponieważ Wspólnota zainwestowała środki finansowe w poprawę stanu technicznego placu ppoż. Stworzenie w/w dróg spowoduje również zwiększenie poziomu zanieczyszczeń oraz hałasu szczególnie w okolicy budynku przy ul. Rozdroże 17C, gdyż droga ma zostać poprowadzona bezpośrednio w jego sąsiedztwie. Spowoduje to spadek wartości nieruchomości i pogorszenie stanu technicznego budynku.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” powinien być planem chroniącym istniejący układ urbanistyczny a utworzenie drogi KDD.1 stanowi zagrożenie bezpieczeństwa życia dla mieszkańców ul. Rozdroże 17,17b i 17c z powodu braku chodników przy ich blokach - blokowania przez inne pojazdy korzystające z drogi, wyjazdów do garaży podziemnych - niszczenia drogi, bo aktualnie nie jest to droga specjalnie utwardzona pod duży ruch samochodowy - problemów przy wyjeździe na ul. Słomianą. Na pozostałej części terenu należy wprowadzić rozwiązania TEMPO30 zwiększając bezpieczeństwo mieszkańców.</p>	-	-	-	<b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3</b> , jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
5352	III.1406	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt a</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt b</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt f</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt i,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul.</p>	-	-	-	1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1.
5353	III.1407	[...]*		Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.						
5354	III.1408	[...]*		Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.						
5355	III.1409	[...]*		Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1, KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.						
5356	III.1410	[...]*		W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie						
5357	III.1411	[...]*								
5358	III.1412	[...]*								
							2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b>			
							3) <b>KDD.8</b>			
							4) <b>KDD.3</b>			
							5) <b>KDL.3</b>			
							6) <b>KDD.4</b>			
							7) <b>KU.3</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3)  - § 14 punkt 2 podpunkt h  - § 14 punkt 3 podpunkt k,  gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4)  - § 14 punkt 2 podpunkt c  - § 14 punkt 3 podpunkt f,  gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5)  - § 14 punkt 3 podpunkt c,  gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6)  - § 14 punkt 2 podpunkt d  - § 14 punkt 3 podpunkt g,  gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7)  - § 14 punkt 4 podpunkt b,  gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8)</p>				<p>8)  <b>KU.7</b></p> <p>9)  cały obszar planu</p> <p>10)  <b>MW.15</b></p> <p>11)  <b>MW.16</b></p> <p>12)  <b>MW/U.3</b></p> <p>13)  cały obszar planu</p> <p>14)  <b>MW.15</b>  <b>ZP.1</b></p>			<p>szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.  Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.  W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnie do terenów publicznie dostępnej zieleni.  Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.  Jednocześnie wyjaśnia się, że:  – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;  – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%, 9)</p> <p>- ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in.</p>							<p>wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działki 153/5, 153/6,153/7,153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu</p>							<p>w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie NIEBEZPIECZNY ZAKRĘT w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym plotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelanekę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanekę w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie.</p>							<p>zabudowy usługowej – 30 %,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „UJŚCIE WILGI”, wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>połączy KDD.3 z KDD.8. Ad. pkt 7) Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a. Ad. pkt 8) Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń. Ad. pkt 9) Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego. Ad. pkt 10) Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			Stanowczo sprzeciwiają się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.							
5359	III.1413	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowił wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskujemy o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskujemy o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnosimy o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie</p>							<p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postuluje zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Ponadto postuluje o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p>							<p>tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>mieszkańcowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5360	III.1414	[...]*	<p>1) Obszar KDD.6 Wnosi o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzenia do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.</p> <p>W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2) Obszar KDD.1 Wnosi o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>MW.15</b></p> <p>8) <b>MW.16</b></p> <p>9) <b>MW/U.3</b></p> <p>10) <b>KU.3</b></p> <p>11) <b>KU.7</b></p> <p>12) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzeźwe wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3) Obszar KDD.8</p> <p>Sklada wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny</p>								<p>utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w</p>								<p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): „Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarnie analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m3; dopuszczalne 40</p>								<p>zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b> i <b>ZPz.3</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>ug/m3) oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m<sup>3</sup> ; dopuszczalne 25 ug/m<sup>3</sup> )” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>8) Obszar MW.16</p> <p>Skląda wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>9) Obszar MW/U.3 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe ( z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskuje, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11) Obszar KU.7. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniam, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnosi, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12) Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3.</p> <p>Wnosi, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Placą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
5361	III.1415	[...]*	<p>1. Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- § 14 punkt 1 podpunkt a</li> <li>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</li> <li>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</li> </ul> <p>gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p>	-	-	-	<b>KDD.1 KDD.2 KDL.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1 i KDD.2</b>, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			2a. (...) 2b. (...)							<p>w §14 ust. 1 pkt szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p>
5362	<b>III.1416</b>	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	<p>Wnosi się do Prezydenta Miasta Krakowa o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Obszar KDD.1 - Odstąpienie od pomysłu połączenia drogi KDD.1 z drogą KDD.2. Wnosimy, by ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD.1) oznaczyć jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorię na KDW.</li> <li>2. Obszar KDD.3 - Usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</li> <li>3. Obszar KDD.4 - Ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku, do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę.</li> <li>4. Obszar KDD.6 - Zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.</li> <li>5. Obszar KDD.8 - Wykreślenie z planu drogi KDD.8.</li> <li>6. Obszar KDL.3 - Zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</li> <li>7. Obszar KDW.20 - Przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego.</li> <li>8. Obszar MW.15 - Przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP.</li> <li>9. Obszar MW.16 - Przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</li> <li>10. Obszar MW/U.3 - Przywrócenie przeznaczenia terenu zgodnie z zapisem zawartym w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35 Ucz, ponieważ zabudowa usługowa będzie mniej uciążliwa od mieszkaniówki - jak argumentują mieszkańcy. Wnoszą o wyznaczenie maksymalnej wysokości zabudowy na tym obszarze 10 m.</li> <li>11. Obszar KU.3 - Zaniechanie koncepcji budowy parkingu wielostanowiskowego, który drastycznie ogranicza powierzchnię biologicznie czynną obszaru do 10%. Wnosimy o pozostawienie tego terenu w</li> </ol>	-	-	-	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>KDD.1</b></li> <li>2) <b>KDD.3</b></li> <li>3) <b>KDD.4</b></li> <li>4) <b>KDD.6</b></li> <li>5) <b>KDD.8</b></li> <li>6) <b>KDL.3</b></li> <li>7) <b>KDW.20</b></li> <li>8) <b>MW.15</b></li> <li>9) <b>MW.16</b></li> <li>10) <b>MW/U.3</b></li> <li>11) <b>KU.3</b></li> <li>12) <b>KU.2</b></li> <li>13) <b>KU.7</b></li> </ol>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten wchodzi w skład kanału przewietrzania dla osiedla oraz stanowi barierę akustyczną i ekologiczną wobec bardzo ruchliwej ulicy Kapelanka.</p> <p>12. Obszar KU.2 - Poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu.</p> <p>13. Obszar KU.7 - Zaniechanie koncepcji budowy parkingu wielopoziomowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Wnoszą o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako ZPz.12.</p> <p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Ad. 1 - Obszar zaznaczony jako KDD.1 nie jest drogą publiczną. Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: KR1P/ 00195790/2 jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska. Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność.</p> <p>Ad. 2 - Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla.</p> <p>Wskazujemy, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.L. Pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD. Uznajemy to zatem za próbę stworzenia łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, która połączy KDD.3 z KDD.8. To może doprowadzić do utworzenia skrótu tranzytowego os. Podwawelskie - a w konsekwencji z Ruczaju poprzez Zakrzówek i os. Podwawelskie do ul. Konopnickiej.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i</p>							<p>przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>- ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MW. 16, wskazujemy, że jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, tzn. poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD.3 i KDD.4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r., w której wprost jest napisane (cyt.): „zapropozowane drogi KDD.3 i KDD.4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców osiedla Podwawelskiego, jak i dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Rozdroże.</p> <p>Ad. 4 - Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. 5 - Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości, na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Inwestycja miejska w tym miejscu nie jest uzasadniona ekonomicznie i nie leży w interesie</p>							<p>Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>publicznym, w przeciwieństwie do potrzebnej a brakującej infrastruktury. Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>Ad. 6 - Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korcu” samochody. Poszerzenie KDL.3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i nieuzasadnione ekonomicznie, aby podatnicy finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U.3, MW. 15, MW. 16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>Ad. 7 - Nowa, poszerzona w MPZP droga narusza prawa własności prywatnej współwłaścicieli działek nr 137/45 i 137/44. Do Rady Dzielnicy VIII wpłynęły skargi, że „skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44”. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/20 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>Ad. 8 - Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębnik) oraz od ul. Kapelanka (tj. od obszaru przewietrzania miasta biegnącego od strony Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt.): „Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż</p>							<p>usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>30 pg/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM 10 (40,5 - 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/m3) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.), na co od wielu lat zwracają uwagę mieszkańcy.</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RHIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. 9 - W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2, czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Warto przypomnieć, że pierwotny układ urbanistyczny osiedla, proj. prof. Cęckiewicza, uwzględniał aspekty takie jak np. prawidłowe przewietrzanie, zgodne z kierunkami wiatru. Dodatkowo układ ten miał stanowić zieloną enklawę z zespołem parkowo-spacerowym, o co obecnie zabiegają mieszkańcy. Intensywna zabudowa osiedla ostatnich lat zaburzyła czytelny, logiczny układ komunikacyjny wewnątrz osiedla.</p> <p>Brak na osiedlu kanalizacji opadowej (istnieje jedynie ogólnospławna), oraz założenia urbanistyczne sprzed pół wieku nie zakładały takiego obciążenia już istniejącej, mocno rozwiniętej zabudowy. Są to przeciwwskazania do dalszej rozbudowy osiedla.</p>							
5363	III.1417	[...]*	<p>Obowiązuje na tym terenie pozwolenie na budowę i jest w obrocie prawnym pomimo, że wydane zostało nieprawnie z rażącym naruszeniem prawa.</p> <p>Właściciel terenu planował wybudować tutaj hotel; choć jak przypuszczam nie to było jego prawdziwym celem. Ale to tylko przypuszczenia. Od 11 lat pozwolenie na budowę nie jest realizowane.</p> <p>Jak wynika z dokumentacji planu „ktoś” złożył wniosek o możliwość zamiany wysokości budynków na wysokość do 25 metrów jak również przeznaczenia terenu MW/U.3 na tereny o przeznaczeniu budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>Szanowna Pani Dyrektor Wydziału mówiła, że nie można tutaj nic zrobić, bo „...obowiązuje będące w obrocie prawnym pozwolenie na budowę i wiąże ręce Miastu...”.</p> <p>Dla informacji Szanownego Pana Prezydenta i Szanownej Pani Dyrektor Wydziału, to pozwolenie na</p>	-	-	-	MW/U.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 2 i 3</b>	<p>Ad 2, Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zaproponowane w uwadze parametry minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego i maksymalnej wysokości zabudowy zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w Studium. Parametry zaproponowane w uwadze uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren MW/U.3 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budowę zostało wydane z rażącym naruszeniem prawa i dawno już powinno zostać wyeliminowane z obrotu prawnego.</p> <p>Ale pominiemy powyższą uwagę, gdyż anulowanie pozwolenia wymaga czasu (i chęci urzędników).</p> <p>Natomiast skupmy się na żądaniu właściciela :</p> <p>1/ Zmiana przeznaczenia na budynek o innym charakterze wymaga nowego planu architektonicznego;</p> <p>2/ Podobnie się ma z podwyższeniem budynku do 25 m. Konkluzja, stare pozwolenie na budowę wygasa; nowe pozwolenie dopiero będzie wydane.</p> <p>Oznacza to, że pomiędzy wygaśnięciem, a wejściem nowego pozwolenia jest czas, który sprawia, że można do projektu planu wprowadzić nowe zapisy. Pomiędzy tymi zdarzeniami prawnymi właściciel terenu i pozwolenia na budowę nie będzie podlegał ochronie pozwolenia na budowę (aktualne pozwolenie na budowę wygaśnie) i opcjonalnie w planie takie zapisy można wprowadzić.</p> <p>Dlatego wnosi o następujące zapisy dotyczące MW.U3:</p> <p>1. (...)</p> <p>2. Zwiększenie terenów zielonych do 60% przy przeprowadzaniu nowych projektów, bez możliwości kompensacji tego dachowymi terenami zielonymi. W dokumentacji Planu jest ten teren wymieniany jako środowiskowo cenny.</p> <p>3. Ograniczenie wysokości na tym terenie do 13 m wysokości. Z uzasadnieniem jak w pkt. 1 i pkt. 2.</p>							<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</p> <p>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p>
5364	III.1418	[...]*	<p>Sprzeciwia się przebudowie układu drogowego poprzez poszerzenie i wybudowanie drogi KDD.8, co zapowiedziano w § 14.1 podpunkt h pomiędzy MW.5; MW.14 i ZP.1.</p> <p>Jak wynikało z dyskusji nad planem Szanowna Pani Dyrektor Wydziału Planowania zapewniała mieszkańców Osiedla Podwawelskiego, chodzi tylko i wyłącznie o dojazd do przyszłego terenu planowanego parku. Budynki na terenach MW.5; MW.14 posiadają już ustalony, własny dojazd - inaczej nie mogłyby być wybudowane.</p> <p>Jeśli Szanowna Pani Dyrektor mówi prawdę, a nie kłamie, nie ma żadnej potrzeby do jakichkolwiek zmian. Tutaj nie potrzeba drogi o statusie KDD, wystarczy zwykła droga wewnętrzna o statusie KDW.</p> <p>Zaś ustanowienie drogi KDW blokowałoby w przyszłości zakusy połączenia tutaj łącznikiem terenów deweloperskich poprzez KDD.8 i uczynienie z ulicy Słomianej drogi tranzytowej bardzo obciążonej ruchem tranzytowym. Nie po to ZDMK „uspokajało” ruch na Osiedlu Podwawelskim zmieniając organizację ruchu, by doszło do czegoś gorszego. Osiedle Podwawelskie projektowane jako całość nie zakładało istnienia tutaj jakiegokolwiek samochodowego ruchu tranzytowego.</p> <p>Tak, że Szanowny Panie Prezydencie niech Pan uwierzy, że Szanowna Pani Dyrektor nie kłamie i nie kombinuje i ustanowi tutaj zwykłą drogę wewnętrzną - KDW, CO Z NADMIAREM WYSTARCZA, dla pojazdów Zarządu Zieleni Miejskiej, jak i MPO - który to realizuje wywóz śmieci z Osiedla korzystając w większości z dróg o statusie KDW.</p> <p>A najlepiej pozostawić istniejącą sytuację drogową jak</p>	-	-	-	<b>KDD.8</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			jest. Jeśli macie jakieś obawy nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa może przyznać Miastu notarialnie nieodpłatnie służebność z wpisaniem tego do hipoteki.							
5365	III.1419	[...]*	W bieżącej edycji projektu Planu podwyższono wysokość budownictwa mieszkaniowego do 25 m. Wnosi o ograniczenie wysokości całości budownictwa mieszkaniowego na terenie całego planu Osiedla Podwawelskiego do 16 m.	-	-	-	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obszar projektowanego planu zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Wyjaśnia się, że już w stanie istniejącym na Osiedlu Podwawelskim znajdują się budynki o wysokości wyższej niż 16 m.
5366	III.1420	[...]*	W uchwale Rady Miasta Krakowa LXXXI/1240/13 z dnia 11 września 2013 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły ” na stronie 9 tego dokumentu znajdują się następujące zacytowane niżej uwarunkowania: „7. W obszarze i terenie górniczym „Mateczny I ” ze względu na występowanie zagrożeń jakości i zasobów wód leczniczych ustala się:” - cytat dalej czytamy: „ 2) nakaz opracowania dokumentacji geologicznej, określającej m. in. rodzaj zagrożeń i przedsięwzięć niezbędnych do ochrony wód leczniczych - dla obiektów posadowionych na głębokości większej niż 3 m powyżej powierzchni terenu; ” - dosłowny cytat. Dwukrotnie wymieniał uwagi z Szanownym Panem Kierownikiem ekipy planistycznej na temat braku tego zapisu w projekcie planu Osiedle Podwawelskie. Raz na spotkaniu 24.06.2019 r.; a następnie w czasie osobistej konsultacji projektu planu w tut. Urzędzie. Szanowny pan Kierownik stał na stanowisku, że nie wszystkie ograniczenia ma/mają obowiązek Planiści wpisywać do Planu. Wątpił też w istnienie odpowiednich regulacji prawnych w tym względzie. Mój kontrargument był natomiast taki, że Planiści sporządzający plan „Ujście Wilgi ” musieli przyjąć taki właśnie pogląd i takich ograniczeń w planie „ Ujście Wilgi ” nie ma. To doprowadziło do tego, że miejscowy Wydział Architektury wydał jedno pozwolenie na budowę z wadą prawną. Przykre, ale prawdziwe. Urzędnicy bardzo często idą na skróty traktując plan zagospodarowania przestrzennego jak Biblię. Również Szanowna pani Dyrektor Urzędu Zagospodarowania uważa (głos w dyskusji na spotkaniu 24.06.19), że Urząd Górniczy „ klepnął” im Plan - to wszystko jest w porządku. Otóż Szanowni Państwo nie, nie jest w porządku. Zmusiliście go Państwo do ściągnięcia aktualnej wersji	-	-	-	obszar planu	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie wprowadzono postulowanego zapisu. Wyjaśnia się, że zapisy §8 ust. 12 zawierają stosowne ustalenia dla terenów objętych granicą obszaru i terenu górniczego „Mateczny I”, ustanowionego dla eksploatacji złoża wód leczniczych „Mateczny”. Ponadto należy zaznaczyć, iż projekt planu uzyskał wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia właściwych organów, w tym otrzymał pozytywne uzgodnienie Okręgowego Urzędu Górniczego w zakresie przedmiotowych ustaleń w formie nakazów i zakazów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ustawy o planowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717) z późniejszymi zmianami. Są tam przepisy, które czyta inaczej niż Szanowni Państwo i podzieli się z Państwem swoim oglądem:</p> <p>W art. 15.1. Wójt, burmistrz, prezydent..</p> <p>art. 15.2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</p> <p>podpunkt 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:</p> <p>podpunkt 6) zasady kształtowania zabudowy..</p> <p>podpunkt 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów (..) terenów górniczych (..)</p> <p>Uwaga: Uwypuklenia jego.</p> <p>Prosi zwrócić uwagę szczególnie na słowo w art. 15.2 „...obowiązkowo..” Jeszcze raz zacytuje „ ..obowiązkowo..” To nie tak jak Szanowny Pan Kierownik uważa, że to muszą umieścić; a tego nie muszą, po uważaniu Szanownego Pana Kierownika. Po to ustawodawca umieścił w ustawie takie przepisy; aby nie było możliwości interpretacji różnych urzędów przy wydawaniu decyzji „ po uważaniu” albo swobodnej interpretacji.</p> <p>Dlatego wnosi jak wyżej, zgodnie z przedstawionym dalej uzasadnieniem.</p> <p>P.S.</p> <p>Coś takiego jak „ teorie spiskowe ”, traktuje się jako szaleństwo; a ludzi je głoszących odpowiednio. A ja właśnie skłaniam się do takiej teorii. Otóż obowiązujące pozwolenia na budowę i będące w obrocie prawnym na terenie MW. U3 zostały wydane z rażącym naruszeniem prawa i wedle mojej opinii są prawnie nieważne.</p> <p>Natomiast wyraźnie brak chęci wpisania „ograniczeń górniczych” w niniejszy Plan nasuwa mu podejrzenia, że próbuje się usankcjonować prawne nieprawidłowości tych pozwoleń na budowę.</p> <p>Bliżej o tej niechęci do implementacji ograniczeń wynikający ze źródła „Mateczny”. Analogiczny wniosek złożyłem w uprzedniej rundzie uwag/wniosków i został on odrzucony.</p>							
5367	III.1421	[...]*	<p>Wnosi o zmianę przeznaczenia w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” dla działki nr 132/26 obr. 11, j.w. Podgórze, położonej przy ul. Kapelanka (dostęp do drogi publicznej ul. Słomianej „bocznej” KDD.1) z U.3 na MW/U tj. możliwość wprowadzenia jako dopuszczalnej funkcji mieszkaniowej. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jest uzasadnione przede wszystkim w założeniach zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Również większość sąsiednich budynków powstałych po roku 2000 posiada w większości funkcję mieszkaniową jako dominującą, a usługi zlokalizowane są wyłącznie na parterze i pierwszym piętrze. Działka dodatkowo jest zlokalizowana w drugiej linii, a nie bezpośrednio przy ul. Kapelanka.</p>	132/26 obr. 11 Podgórze	-	-	U.3	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, z uwagi na położenie działki w kwartale zabudowy usługowej, związanym funkcjonalnie i komunikacyjnie z głównym ciągiem miejskim ulicy Kapelanka. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębni), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną, a udział usług dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ulicy Kapelanka może wynosić do 100%. W planie nie dopuszcza się zatem zabudowy mieszkaniowej w terenie oznaczonym symbolem U.3.
5368	III.1422	[...]*	<p>Wyraża sprzeciw przeciwko przyznaniu ulicy Słomianej statusu KDL, czyli drogi o statusie typu lokalnego. Na</p>	-	-	-	KDL.1	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDL.1 (ul. Słomiana) jako drogi publicznej klasy

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drodze o tym statusie można wprowadzać ruch autobusowy; co nie jest w tym ciasnym Osiedlu wskazane.</p> <p>Nie po to ZDMK „uspokajało” ruch na Osiedlu Podwawelskim zmieniając organizację ruchu, by doszło do czegoś gorszego. Osiedle Podwawelskie projektowane jako całość nie zakładało istnienia tutaj jakiegokolwiek ruchu komunikacji zbiorowej.</p> <p>Komunikacja zbiorowa została zaplanowana dla tego Osiedla w osiach szlaków komunikacyjnych Kapelanka - Monte Cassino - Konopnicka.</p> <p>Zatem ulica Słomiana powinna pozostać ulicą o statusie KDD.</p>					<b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>nie uwzględniła uwagi</b>	<p>lokalnej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego biorąc pod uwagę jej istotne znaczenie w układzie komunikacyjnym osiedla.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) w zakresie ustalonych parametrów i określonych klas dla poszczególnych dróg – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 28.05.20218 r. i 25.09.2018 r.</p>
5369	III.1423	[...]*	1) Obszar KDD.6	1)	-	-	1) KDD.6	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 i 12 oraz części pkt 9, 10</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.6 będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu KU.7, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg KDD.6 i KDD.4.
5370	III.1424	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						Wyjaśnia się ponadto, że:
5371	III.1425	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	2)			2) KDD.1			– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi KDD.6 w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.
5372	III.1426	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”.	3)			3) KDD.8			– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.
5373	III.1427	[...]*	W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z planowaną ulicą KDD.4 i w dalszym biegu z ul. Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno	4)	152/9 obr. 11 Podgórze		4) KDD.3			W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
5374	III.1428	[...]*		5)			5) KDL.3			Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu KDD.1, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.
5375	III.1429	[...]*		6)			6) KDD.4			Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.
5376	III.1430	[...]*		7)			7) MW.15			Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia
5377	III.1431	[...]*		8)			8) MW.16			
5378	III.1432	[...]*		9)			9) MW/U.3			
5379	III.1433	[...]*		10)			10) KU.3			
5380	III.1434	[...]*		11)			11) KU.7			
5381	III.1435	[...]*		12)			12) ZPz.1 ZPz.2 ZPz.3			
5382	III.1436	[...]*								
5383	III.1437	[...]*								
5384	III.1438	[...]*								
5385	III.1439	[...]*								
5386	III.1440	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>powstać.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2) Obszar KDD.1</p> <p>Wnoszą o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta, dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie poprzez drogę oznaczoną jako KDD2 w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniam, co następuje: Planowana droga KDD.1 W odcinku prostym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska. Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają na niej ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i</p>								<p>prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „<i>Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie</i>” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>złobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3) Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>4) Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu</p>							<p>planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7, Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5) Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>6) Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7) Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt): „Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych</p>								<p>znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1</b>, <b>ZPz.2</b> i <b>ZPz.3</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 ug/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 ug/m3; dopuszczalne 40 ug/m3) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 ug/m3 ; dopuszczalne 25 ug/m3)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznoego związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %  - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0  maksymalna wysokość zabudowy: 9 m  8) Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: - 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9) Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>10) Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>11) Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnosi o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniam, iż w 1995r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych kilkudziesięciu osób fizycznych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>12) Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska” i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenów jako własności SM „Podwawelska” (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5387	III.1441	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
5388	III.1442	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga	-			<b>KDD.6</b>			
5389	III.1443	[...]*	publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako	2)			2)			
5390	III.1444	[...]*	wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez	-			<b>KDD.1</b>			
5391	III.1445	[...]*	możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga	3)			3)			
5392	III.1446	[...]*	powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia	-			<b>KDD.4</b>			
			wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od	4)			4)			
			budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16,	-			<b>KDL.3</b>			
			ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie	5)			5)			
			Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a	-			<b>KDD.3</b>			
			także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS)							
			przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20	152/9			<b>MW.9</b>			
			dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do	obr. 11						
			Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie	Podgórze						
			w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m	6)			6)			
			(co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest	-			<b>KDD.8</b>			
			fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne	7)			7)			
			pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do	-			<b>MW.15</b>			
			szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w	8)			8)			
			większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych	-			<b>MW.16</b>			
			fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta	9)			9)			
			Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół	-			<b>MW/U.3</b>			
			Zadaniowy ds. rozwiązania problemów	10)			10)			
			komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul.	-			<b>MW/U.4</b>			
			Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego	11)			11)			
			zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty	-			<b>KU.3</b>			
			mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części	12)			12)			
			mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM	-			<b>KU.7</b>			
			Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez	13)			13)			
			postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże	-			<b>KDW.20</b>			
			uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez	14)			14)			
			tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W	-			<b>U.12</b>			
			podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy	15)			15)			
			Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie	-			<b>U.13</b>			
			powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w	16)			16)			
			Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn.	-			<b>U.14</b>			
			ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka	17)			17)			
			sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki							
			Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania,							
			przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu							
			komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla							
			poszczególnych klas dróg publicznych ustala się							
			następujące szerokości drogi w liniach							
			rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga							
			KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy							
			MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę							
			wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa							
			ruchu 2,50 m.							
			2. Obszar KDD.1							
			Składają wniosek o likwidację układu drogowego							
			oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę	- 18) - 19) - 20) - 21) - 22) - 23) -			cały obszar planu 18) <b>U.4</b> 19) cały obszar planu 20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b> 21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b> 22) <b>ZPz.1</b> 23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b>			projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującą siecią wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.  Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b> ; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> .  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły),

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4. Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej</p>							<p>stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KD.W.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak</p>							<p>planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębni do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem KU.7 pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia</p>							<p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdów oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdów oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wniosku wnioskują o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów</p>							<p>przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a): Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14. , pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			wskazniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;							
5393	<b>III.1447</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerzego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
5394	<b>III.1448</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-						
5395	<b>III.1449</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			2) <b>KDD.1</b>			
5396	<b>III.1450</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	-						
5397	<b>III.1451</b>	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	3)			3) <b>KDD.8</b>			
5398	<b>III.1452</b>	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	-			4) <b>KDD.3</b>			
5399	<b>III.1453</b>	[...]*	2. Obszar KDD.1	152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>			
5400	<b>III.1454</b>	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie	4)						
5401	<b>III.1455</b>	[...]*		5)			<b>KDL.3</b>			
5402	<b>III.1456</b>	[...]*		-						
5403	<b>III.1457</b>	[...]*		6)			<b>KDD.4</b>			
5404	<b>III.1458</b>	[...]*		-						
5405	<b>III.1459</b>	[...]*		7)			<b>KDW.20</b>			
5406	<b>III.1460</b>	[...]*		-						
5407	<b>III.1461</b>	[...]*		8)			<b>MW.15</b>			
5408	<b>III.1462</b>	[...]*		-						
5409	<b>III.1463</b>	[...]*		9)			<b>MW.16</b>			
				-						
				10)			<b>MW/U.3</b>			
				-						
				11)			<b>KU.3</b>			
				-						
				12)			<b>KU.2</b>			
				-						
				13)			<b>KU.7</b>			
				-						
				14)			<b>ZPz.1</b>			
				-			<b>ZPz.2</b>			
							<b>ZPz.3</b>			
							<b>ZPz.6</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania</p>							<p>przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanatu ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3</p>								<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):" Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne</p>							<p>Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 µg/m<sup>3</sup>. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM<sub>10</sub> (40,5- 50 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 µg/nu) oraz pyłu PM<sub>2,5</sub> (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 µg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z</p>								<p><b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu , gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podają, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
5410	<b>III.1464</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> .
5411	<b>III.1465</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>			Wzrostła wysokość terenu <b>KU.7</b> oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi
5412	<b>III.1466</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzenia do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			2)			
5413	<b>III.1467</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	-			<b>KDD.1</b>			
5414	<b>III.1468</b>	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od	3)			3)			
5415	<b>III.1469</b>	[...]*		4)			4)			
				152/9 obr. 11 Podgórze			<b>KDD.8</b>			
				5)			5)			
				6)			6)			
				7)			7)			
				8)			8)			
				9)			9)			
				10)			10)			
							<b>MW.9</b>			
							<b>KDL.3</b>			
							<b>KDD.4</b>			
							<b>KDW.20</b>			
							<b>MW.15</b>			
							<b>MW.16</b>			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru „Osiedle Podwawelskie” w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady</p>	- 11) - 12) - 13) - 14) -				<p><b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>ustalone MPZP obszaru „UJŚCIE WILGI” wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p>								<p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza,</p>							<p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwarunkowaniu znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów</p>							<p>w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składa wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowe na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % - maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniamy, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
5416	III.1470	[...]*	Wnoszą o:	-	-	-	MW.15 MW.16	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi	Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
5417	III.1471	[...]*	1. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.15 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki;							W związku z powyższym utrzymano dla terenów MW.15 i MW.16 przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
5418	III.1472	[...]*	2. zmianę przeznaczenia terenu objętego oznaczeniem MW.16 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, poprzez zaprojektowanie w całym tym obszarze funkcji ZP – Tereny zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki.							Wyjaśnia się, że tereny MW.15 i MW.16 zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.
5419	III.1473	[...]*								Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.
5420	III.1474	[...]*								Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren ZP.1, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
5421	III.1475	[...]*	<p><u>Uzasadnienie:</u></p> <p>Wyłożony do publicznego wglądu projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu Osiedla Podwawelskiego zakłada zmniejszenie terenu ZP.1 i powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Jednocześnie w trakcie publicznych dyskusji nad projektem planu mieszkańcy pozytywnie wypowiadali się o przeznaczeniu niezabudowanych terenów tzw. „Ogrodnika” na potrzeby ogólnodostępnego parku. Mając na uwadze, iż jest to jeden z ostatnich zielonych niezabudowanych terenów w obrębie Osiedla Podwawelskiego, jako zasadne jawi się zabezpieczenie tego terenu przed zabudową mieszkaniową i udostępnienie mieszkańcom nowych</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			terenów rekreacyjnych.							
5422	III.1476	[...]*	1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 Wnoszą o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.	-	-	-	1) <b>U.3</b> <b>MW/U.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach <b>U.3</b> i <b>MW/U.4</b> .
5423	III.1477	[...]*	2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 5 Wnoszą o zmianę treści punktu na zapis „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków” Zakaz lokalizacji klimatyzatorów powinien dotyczyć wszystkich elewacji budynku, mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego osiedla, wszystkie elewacje budynków powinny być eksponowane przez ich formę architektoniczną a nie tylko elewacja frontowa. Montaż urządzeń technicznych na elewacjach bocznych oraz tylnej budynków będzie miało negatywny wpływ na działki sąsiednie znajdujące się od strony tych elewacji.				2) cały obszar planu			Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych.
			3. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8 Wnoszą o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów garażowych do min. 60% powierzchni elewacji. Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.				3) cały obszar planu			Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.
			4. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2. Proponowane lokalizacje znajdują się w sąsiedztwie budynków zaliczonych do budynków zamieszkania wielorodzinnego średnich oraz wysokich. Oddziaływanie stacji bazowych na mieszkańców zamieszkujących na piętrach od 3 piętra wzwyż, będzie miało negatywny wpływ na ich warunki bytowe.				4) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b>			Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.
			5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgodę. Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i				5) <b>KDD.8</b>			Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.
							6) <b>KDD.8</b>			Ad 5, Ad 6, Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.
							7) <b>KDD.6</b>			Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b> , tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.
							8) cały obszar planu			Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).
							9) cały obszar planu			
							10) <b>MW.15</b>			
							11) <b>MW.16</b>			
							12) <b>U/MNi.1</b>			
							13) <b>U/MNi.2</b>			
							14) <b>U/MNi.3</b>			
							15) <b>MW/U.1</b>			
							16) <b>MW/U.3</b>			
							17)			



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży f) budynki innych usług - 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p>				<p><b>MW/U.4</b></p> <p>18) <b>U.3</b></p> <p>19) <b>U/KU.1</b></p> <p>20) <b>U/KU.1</b></p> <p>21) <b>KU.5</b> <b>KU.6</b></p> <p>22) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b></p> <p>23) <b>KU.7</b></p> <p>24) <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>MW.16</b></p> <p>26) <b>KU.1</b></p> <p>27) <b>KU.7</b></p> <p>28) <b>MW/MNi.1</b></p> <p>29) <b>MW/MNi.2</b></p> <p>30) <b>KDD.3</b></p> <p>31) <b>KDD.4</b></p> <p>32) <b>KDD.8</b></p> <p>33) <b>U.2</b></p> <p>34) <b>U.3</b></p> <p>35) <b>U.5</b></p>			<p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 12, Ad 13, Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>U/MNi.1</b>, <b>U/MNi.2</b>, <b>U/MNi.3</b>, <b>MW/U.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnoszą o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>23. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku</p>							<p>nieruchomości. Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019). Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>składa wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNI. 1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy tracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Proszą o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>26. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnoszą o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnoszą o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnosi o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi1 Wnosi o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi2 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu</p>								<p>urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 19, Ad 22.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla strefy zieleni osiedlowej m.in. w terenach MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1 oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej ZPz.13 stanowi wystarczającą barierę separującą tereny U/KU.1, KU.1 i KU.2 od terenu osiedla.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu U/KU.1 są adekwatne do ustalonego przeznaczenia.</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren KU.7 (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 24, Ad 25.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>MW/MNi2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnoszą o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnoszą o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>35. Projekt rysunku planu - obszar U.5 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2).</p> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 31.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 33, Ad 34, Ad 35.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ III**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” został po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 4 maja do 1 czerwca 2021 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 15 czerwca 2021 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1869/2021 z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (III wyłożenie: Lp.5424-Lp.5756).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU			ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z I wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z II wyłożenia do publicznego wglądu	według edycji z III wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5424	III.1478	[...]*	Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w: 1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużeniu ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku), 2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponują zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4, 3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego	-	-	-	1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> , jako przedłużenie ulicy Komandosów ( <b>KDL.2</b> ), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej
5425	III.1479	[...]*		-	-	-	2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b>			
5426	III.1480	[...]*		-	-	-	3) <b>KDD.8</b>			
5427	III.1481	[...]*		-	-	-	4) <b>KDD.3</b>			
5428	III.1482	[...]*		-	-	-	5) <b>KDL.3</b>			
5429	III.1483	[...]*		-	-	-	6) <b>KDD.4</b>			
5430	III.1484	[...]*		-	-	-	7) <b>KU.3</b>			
5431	III.1485	[...]*		-	-	-	8) <b>KU.7</b>			
5432	III.1486	[...]*		-	-	-	9) cały obszar planu			
5433	III.1487	[...]*		-	-	-				
5434	III.1488	[...]*		-	-	-				
5435	III.1489	[...]*		-	-	-				
5436	III.1490	[...]*		-	-	-				
5437	III.1491	[...]*		-	-	-				
5438	III.1492	[...]*		-	-	-				
5439	III.1493	[...]*	-	-	-					
5440	III.1494	[...]*	-	-	-					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponują przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast</p>				<p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11)</p> <p>- § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb</p>							<p>drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skrecają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez</p>							<p>- ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p>							<p>z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwiamy się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwag.</p>							
5441	<b>III.1495</b>	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt a</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużeniu ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt b</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt f</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt i,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul.</p>	-	-	-	1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b></p> <p><b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b></p> <p><b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi</p>
5442	<b>III.1496</b>	[...]*								
5443	<b>III.1497</b>	[...]*								
5444	<b>III.1498</b>	[...]*								
5445	<b>III.1499</b>	[...]*								
5446	<b>III.1500</b>	[...]*								
5447	<b>III.1501</b>	[...]*								
5448	<b>III.1502</b>	[...]*	5) <b>KDD.8</b>							
			4) <b>KDD.3</b>							
			5) <b>KDL.3</b>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3)  - § 14 punkt 2 podpunkt h  - § 14 punkt 3 podpunkt k,  gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4)  - § 14 punkt 2 podpunkt c  - § 14 punkt 3 podpunkt f,  gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5)  - § 14 punkt 3 podpunkt c,  gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6)  - § 14 punkt 2 podpunkt d  - § 14 punkt 3 podpunkt g,  gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7)  - § 14 punkt 4 podpunkt b,</p>				<p>6)  <b>KDD.4</b></p> <p>7)  <b>KU.3</b></p> <p>8)  <b>KU.7</b></p> <p>9)  cały obszar planu</p> <p>10)  <b>MW.15</b></p> <p>11)  <b>MW.16</b></p> <p>12)  <b>MW/U.3</b></p> <p>13)  cały obszar planu</p> <p>14)  <b>MW.15</b>  <b>ZP.1</b></p>			<p>w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.  Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:  – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o:</p> <p>14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p>								<p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>UZASADNIENIE</p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców</p>							<p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie niebezpieczny zakręt w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest</p>							<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Ujście Wilgi”, wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwiają się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.							
5449	<b>III.1503</b>	[...]*	1. Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w: 1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW. 2a. (...) 2b. (...)	-	-	-	<b>KDD.1 KDD.2 KDL.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.
5450	<b>III.1504</b>	[...]* [...]*	Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w: 1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku), 2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać	-	-	-	1) <b>KDL.1 KDD.1 KDD.2</b>  2) <b>KDL.2 KDD.6</b>  3) <b>KDD.8</b>  4) <b>KDD.3</b>  5) <b>KDL.3</b>  6) <b>KDD.4</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponują zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzebny, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponują przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony”</p>				<p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzonego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami), 8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%, 9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskują o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskują o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p>							<p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do</p>							<p>ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręca w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez</p>							<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,  - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,  - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej. Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni. Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwiamy się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwag.</p>							
5451	III.1505	[...]*	<p>UWAGI OGÓLNE</p> <p>1. Postuluje o nie odchodzenia od trendów wysoko rozwiniętych społeczeństw w których priorytetowo traktuje się zwiększanie terenów zielonych w miastach i odbetonowywanie ich - nie tylko poprzez ograniczanie budowy nowej zabudowy ale też poprzez kosztowne</p>	-	-	-	1) cały obszar planu 2) MW.15	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż niemal cały obszar planu zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>burzenie istniejącej już infrastruktury.</p> <p>2. Nie zgadza się na 10-procentowy przyrost mieszkańców w wyniku ustanowienia dodatkowych obszarów zabudowy wielorodzinnej (MW.15, MW/U.3) w momencie gdy w nadchodzących latach z pewnością nastąpi wymiana pokoleń z osób które w latach 70 się tutaj osiedliły na rodziny z dziećmi, dla których obecna infrastruktura (szkoły, przedszkola, żłobki) będzie niewystarczająca. Wspomniana infrastruktura w obecnym kształcie pozostawia wiele do życzenia a co dopiero przy zmianie pokoleniowej oraz zabudowie zgodnie z MPZP.</p> <p>3. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadzam się, aby w przyszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanką, a później także z trasą Pychowicką.</p> <p>4. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, - mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.</p> <p>5. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (w planie KU.7). Otoczenie tego terenu to szkoła, kościół i ogólnie duży ruch pieszy z uwagi na to, że miejsce ma obecnie charakter spacerowy (do rzeki Wilgi). Obecny plan całkowicie zaburzy ten stan i stworzy zagrożenie głównie dla dzieci z pobliskiej szkoły i placu zabaw.</p> <p><b>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</b></p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnosi o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnosi o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej - 1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele – 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów</p>				<p><b>MW/U.3</b></p> <p>3) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b></p> <p>4) cały obszar planu</p> <p>5) <b>KU.7</b></p> <p>6) <b>KDD.6</b></p> <p>7) cały obszar planu</p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) <b>MW.15</b></p> <p>10) <b>MW.16</b></p> <p>11) <b>U/MNi.1</b></p> <p>12) <b>U/MNi.2</b></p> <p>13) <b>U/MNi.3</b></p> <p>14) <b>MW/U.1</b></p> <p>15) <b>MW/U.3</b></p> <p>16) <b>MW/U.4</b></p> <p>17) <b>U.3</b></p> <p>18) <b>U/KU.1</b></p> <p>19) <b>U/KU.1</b></p> <p>20) <b>KU.5</b></p>			<p>pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Wyjaśnia się, że po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ tereny <b>MW.15</b> i <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy usługowej, z uwzględnieniem ustaleń Studium. Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym. Niezależnie od powyższego wyjaśnia się, że w ramach przeznaczenia uzupełniającego w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <b>MW.15</b> dopuszczono w parterach budynków mieszkalnych lokalizację lokali o funkcji usługowej (w tym również usług z zakresu oświaty, wychowania i zdrowia).</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b>, <b>KDD.8</b>, jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnosi o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży f) budynki innych usług – 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 - 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3</p>				<p><b>KU.6</b></p> <p>21) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b></p> <p>22) <b>KU.7</b></p> <p>23) <b>MW.15</b></p> <p>24) <b>MW.16</b></p> <p>25) <b>KU.1</b></p> <p>26) <b>KU.7</b></p> <p>27) <b>MW/MNi.1</b></p> <p>28) <b>MW/MNi.2</b></p> <p>29) <b>KDD.3</b></p> <p>30) <b>KDD.4</b></p> <p>31) <b>KDD.8</b></p> <p>32) <b>U.2</b></p> <p>33) <b>U.3</b></p> <p>34) <b>U.5</b></p> <p>35) <b>KDD.6</b></p> <p>36) <b>MW.15</b></p> <p>37) <b>MW.16</b></p> <p>38) <b>MW/U.3</b></p> <p>39) <b>KU.7</b></p>			<p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 5, Ad 39. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b>, tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnosi o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnosi o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnosi o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m.</p> <p>23. Projekt rysunku planu - obszar MW.15 Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy : 9 m Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZP.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNi.1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy tracą swoją</p>							<p>znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p> <p>Ad 9, Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 11, Ad 12, Ad 13, Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>U/MNi.1</b>, <b>U/MNi.2</b>, <b>U/MNi.3</b>, <b>MW/U.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 15, Ad 38. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>dotychczasową wartość rynkową. Prosi o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>25. Projekt rysunku planu – obszar KU.1 Wnosi o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>26. Projekt rysunku planu – obszar KU.7 Wnosi o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz-zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnosi o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi1 Wnosi o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi2 Wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNi2 na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPZ - zieleni urządzonej.</p> <p>30. Projekt rysunku planu – obszar KDD.4 Wnosi o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>31. Projekt rysunku planu – obszar KDD.8 Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>32. Projekt rysunku planu -- obszar U.2 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.3 poza</p>								<p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem MW/U.3 dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren MW/U.4 zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu – obszar U.5 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p><b>DROGI</b> 35. Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. I aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (SDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać.</p> <p><b>II NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</b> Obszar MW.15 36. Składa wnioski o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar</p>							<p>w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej. Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 18, Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla stref zieleni osiedlowej m.in. w terenach MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1 oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej ZPz.13 stanowi wystarczającą barierę separującą tereny U/KU.1, KU.1 i KU.2 od terenu osiedla.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu U/KU.1 są adekwatne do ustalonego przeznaczenia. Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren KU.7 (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego)</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wzdłuż rzeki Wilgi.</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-zieleni związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>Obszar MW.16</p> <p>37. Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców.</p> <p>W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-zieleni związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składam wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p>							<p>wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23, Ad 24, Ad 36, Ad 37.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 25.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>38. Obszar MW/U.3 Składa wnioski o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI Obszar KU.7.</p> <p>39. Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%.</p> <p>Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p>							<p>w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p><i>Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 29. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 32, Ad 33, Ad 34. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										Ad 35. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
5452	<b>III.1506</b>	[...]*	UWAGI OGÓLNE	1)	-	-	1) <b>MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b>	Ad 1, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW ( <i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i> ), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b> , o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.
5453	<b>III.1507</b>	[...]*	1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluje do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15).	-						
5454	<b>III.1508</b>	[...]*	Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.	2)			2) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b>			
5455	<b>III.1509</b>	[...]*	2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluje o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.	-			3)	cały obszar planu		
5456	<b>III.1510</b>	[...]*	3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%.	3)			3)			
5457	<b>III.1511</b>	[...]*	Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.	4)			4) <b>KU.3</b>			
5458	<b>III.1512</b>	[...]*	4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie	-			5) <b>KDD.6</b>			
5459	<b>III.1513</b>	[...]*		6)			6) <b>KDD.1</b>			
5460	<b>III.1514</b>	[...]*		7)			7) <b>KDD.8</b>			
5461	<b>III.1515</b>	[...]*		8)			8) <b>KDD.3</b>			
5462	<b>III.1516</b>	[...]*		-	152/9 obr. 11 Podgórze		<b>MW.9</b>			
5463	<b>III.1517</b>	[...]*		9)			9) <b>KDL.3</b>			Ad 2, Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie
5464	<b>III.1518</b>	[...]*								
5465	<b>III.1519</b>	[...]*								
5466	<b>III.1520</b>	[...]*								
5467	<b>III.1521</b>	[...]*								
5468	<b>III.1522</b>	[...]*								
5469	<b>III.1523</b>	[...]*								
5470	<b>III.1524</b>	[...]*								
5471	<b>III.1525</b>	[...]*								
5472	<b>III.1526</b>	[...]*								
5473	<b>III.1527</b>	[...]*								
5474	<b>III.1528</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5475	<b>III.1529</b>	[...]*	<p>jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej ul. Kapelanki.</p> <p>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</p> <p>I. DROGI</p> <p>5. Obszar KDD.6</p> <p>Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznej drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonego dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.I, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim</p>	10)			10)			terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.8</b> , jako dróg publicznych ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą <b>KDD.8</b> . Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.
5476	<b>III.1530</b>	[...]*		-			<b>KDD.4</b>			
5477	<b>III.1531</b>	[...]*		11)			11)			
5478	<b>III.1532</b>	[...]*		-			<b>MW.15</b>			
5479	<b>III.1533</b>	[...]*		12)			12)			
5480	<b>III.1534</b>	[...]*		-			<b>MW.16</b>			
5481	<b>III.1535</b>	[...]*		13)			13)			
5482	<b>III.1536</b>	[...]*		-			<b>MW/U.3</b>			
5483	<b>III.1537</b>	[...]*		14)			14)			
5484	<b>III.1538</b>	[...]*		-			<b>KU.3</b>			
5485	<b>III.1539</b>	[...]*		15)			15)			
5486	<b>III.1540</b>	[...]*		-			<b>KU.7</b>			
5487	<b>III.1541</b>	[...]*								
5488	<b>III.1542</b>	[...]*								
5489	<b>III.1543</b>	[...]*								
5490	<b>III.1544</b>	[...]*								
5491	<b>III.1545</b>	[...]*								
5492	<b>III.1546</b>	[...]*								
5493	<b>III.1547</b>	[...]*								
5494	<b>III.1548</b>	[...]*								
5495	<b>III.1549</b>	[...]*								
5496	<b>III.1550</b>	[...]*								
5497	<b>III.1551</b>	[...]*								
5498	<b>III.1552</b>	[...]*								
5499	<b>III.1553</b>	[...]*								

Ad 3.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.  
Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren **ZP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.

Ad 4.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).  
W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem **KU.3** pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.  
Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie **KU.3** zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem **MW.7**.

Ad 5.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnie wskazać, iż wszystkie trzy wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW, 15 oraz MW. 16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany</p>								<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę jego postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. Droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdowa 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuje, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym</p>								<p>wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) — w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadza się, a połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.21 (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepiona, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie no terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą.</p>								<p>znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16</p> <p>Skląda wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity bruk-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3</p> <p>Skląda wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami).</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren poci nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5500	<b>III.1554</b>	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt a</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku),</p> <p>2)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt b</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt f</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt i,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponują zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3)</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkt h</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt k,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego</p>	-	-	-	1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.	
5501	<b>III.1555</b>	[...]*						2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b>			
5502	<b>III.1556</b>	[...]*						3) <b>KDD.8</b>			
5503	<b>III.1557</b>	[...]*						4) <b>KDD.3</b>			
5504	<b>III.1558</b>	[...]*						5) <b>KDL.3</b>			
5505	<b>III.1559</b>	[...]*						6) <b>KDD.4</b>			
5506	<b>III.1560</b>	[...]*						7) <b>KU.3</b>			
5507	<b>III.1561</b>	[...]*						8) <b>KU.7</b>			
5508	<b>III.1562</b>	[...]*						9) cały obszar planu			
5509	<b>III.1563</b>	[...]*									
5510	<b>III.1564</b>	[...]*									
5511	<b>III.1565</b>	[...]*									
5512	<b>III.1566</b>	[...]*									
5513	<b>III.1567</b>	[...]*									
5514	<b>III.1568</b>	[...]*									
5515	<b>III.1569</b>	[...]*									
5516	<b>III.1570</b>	[...]*									
5517	<b>III.1571</b>	[...]*									
5518	<b>III.1572</b>	[...]*									
5519	<b>III.1573</b>	[...]*									
5520	<b>III.1574</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5521	III.1575	[...]*	obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje				10) MW.15			zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym
5522	III.1576	[...]* [...]*	otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w				11) MW.16			na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie
5523	III.1577	[...]*	przyszłości na wniosek potencjalnych nowych				12) MW/U.3			zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i
5524	III.1578	[...]*	mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany				13)			<b>KDD.4</b> .
5525	III.1579	[...]*	odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do				cały obszar planu			Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu
5526	III.1580	[...]*	proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie				14) MW.15			w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b>
5527	III.1581	[...]*	istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów,				ZP.1			odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa
5528	III.1582	[...]*	stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze							drogowego) w liniach rozgraniczających terenów
5529	III.1583	[...]*	środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla							i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi
5530	III.1584	[...]*	potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego							w odniesieniu do dróg publicznych.
5531	III.1585	[...]*	zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela							W związku z powyższym w ramach przyjętej
5532	III.1586	[...]*	gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-							maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach
5533	III.1587	[...]*	krotnie mniejszego terenu parkowego,							rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki,
5534	III.1588	[...]*	4)							zatożka postojowa, zielen, co oznacza, że podany w
5535	III.1589	[...]*	- § 14 punkt 2 podpunkt c							projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie
5536	III.1590	[...]*	- § 14 punkt 3 podpunkt f,							szerokości jezdnii.
5537	III.1591	[...]*	gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w							Ad 3.
5538	III.1592	[...]*	zamian proponują przekształcenie tego obszaru na teren							Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu
5539	III.1593	[...]*	zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego							konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-
5540	III.1594	[...]*	przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również							porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny –
5541	III.1595	[...]*	postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i							ogólnodostępny park. W celu umożliwienia
5542	III.1596	[...]*	MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez							prawidłowego funkcjonowania terenu o takim
5543	III.1597	[...]*	działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście							przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego
5544	III.1598	[...]*	Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w							dostępu poprzez drogę publiczną.
5545	III.1599	[...]*	stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i							Ad 4.
5546	III.1600	[...]*	do planowanej KDD.6.,							Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po
5547	III.1601	[...]*	5)							przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o
5548	III.1602	[...]*	- § 14 punkt 3 podpunkt c,							przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru
5549	III.1603	[...]*	gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi							sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie
5550	III.1604	[...]*	dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi							Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka,
5551	III.1605	[...]*	transzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,							otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono
5552	III.1606	[...]*	6)							optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu
5553	III.1607	[...]*	- § 14 punkt 2 podpunkt d							Dzielnicy VIII Dębnieki do terenów publicznie dostępnej
5554	III.1608	[...]*	- § 14 punkt 3 podpunkt g,							zieleni.
5555	III.1609	[...]*	gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi							Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia
5556	III.1610	[...]*	KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu							dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych
5557	III.1611	[...]*	KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie							utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy
5558	III.1612	[...]*	ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar							dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z
5559	III.1613	[...]*	MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4							rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do
			do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty							publicznego wglądu.
			planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie							Jednocześnie wyjaśnia się, że:
			kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul.							- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9
			Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3							obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu
			stanowiącej dojazd do terenu MW 15,							oznaczonego symbolem <b>MW.9</b> ;
			7)							- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi
			- § 14 punkt 4 podpunkt b,							<b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b> , ani z drogą
			gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na							<b>KDD.8</b> .
			rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy							Ad 5.
			pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony”							Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ
			parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma							wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment
			starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),							ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o
			8)							przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi
			- § 14 punkt 4 podpunkt b,							dostosowane zostały do projektu wykonawczego
			gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym							przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza
			KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu							ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta
			wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego							Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z
			ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,							dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji
			9)							
			- ogólnie w treści § 14 projektu,							
			gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5560	III.1614	[...]*	budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne, 10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o: 14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela. UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb								drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.  Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.  Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.  Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.  Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi
5561	III.1615	[...]*									
5562	III.1616	[...]*									
5563	III.1617	[...]*									
5564	III.1618	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez</p>							<p>- ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m. W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p>							<p>z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwarunkowaniach znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Oдноśnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13) Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14) Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwiamy się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwag.</p>							
5565	III.1619	[...]*	Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w:	-	-	-	1) KDL.1 KDD.1 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi
5566	III.1620	[...]*	1)				2) KDL.2 KDD.6			
5567	III.1621	[...]*	- § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW. 2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul.				3) KDD.8			
							4) KDD.3			
							5) KDL.3			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b,</p>				<p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębnie do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8)</p> <p>- § 14 punkt 4 podpunkt b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9)</p> <p>- ogólnie w treści § 14 projektu,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10)</p> <p>- § 18,</p> <p>- § 8 punkt 10 podpunkt 2,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11)</p> <p>- § 18,</p> <p>- § 8 punkt 10 podpunkt 2,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3,</p> <p>wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu,</p> <p>gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p>								<p>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>UZASADNIENIE</p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomości wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców</p>							<p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie niebezpieczny zakręt w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest</p>							<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skrcających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwiają się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.							
5568	III.1622	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzebny, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16,</p>								<p>porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wnioskują o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6,153/7,153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto</p>							<p>publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie niebezpieczny zakręt w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie</p>							<p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie</p>							<p>Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem będzie ona bowiem przebiegać przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne).</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska. Stanowczo sprzeciwiają się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.</p> <p>Reasumując, w świetle aktualnej wiedzy naukowej na temat wpływu terenów zielonych i racjonalnego zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego na jakość życia i stanu psychofizycznego mieszkańców miast oburza mnie fakt, że w „poprawionym” MPZP zmniejszono powierzchnię terenów zielonych, zagęszczono zabudowę, wprowadzono drogi tranzytowe w bezpośredniej bliskości bloków oraz przewidziano zabudowę cennych terenów zielonych potężnymi parkingami (KU.3). Z punktu widzenia sprawiedliwości społecznej równie oburzający jest fakt, że według tego planu miasto za pieniądze podatnika ma wybudować nowe drogi dojazdowe do gruntów prywatnych inwestorów (deweloperów), a które w przyszłości mogą się stać drogami tranzytowymi przez osiedle oraz fakt, że deweloper musi zapewnić jedynie jedno miejsce parkingowe na mieszkanie. To jest rażące zaniedbanie interesu i dobra mieszkańców dzielnicy! Umożliwienie tranzytu przez osiedle Podwawelskie będzie oznaczać gwałt na zawartej i przemyślanej koncepcji urbanistycznej osiedla, sprawiając, że jakość życia na całym osiedlu ulegnie znaczącemu pogorszeniu, narażając mieszkańców na stres i koszty psychologiczne i zdrowotne związane z zaburzeniem estetyki harmonijnie zaprojektowanej przestrzeni, wzrostem</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>natężenia ruchu i emisji spalin, ograniczeniem „miastotwórczych” przestrzeni wspólnych, wzrostem poziomu hałasu, utratą cennych terenów zielonych. Przypominam, że na władzach i decydentach miejskich spoczywa moralny obowiązek troski i dobro mieszkańców, a nie wyłącznie deweloperów i inwestorów. Osobiście czuję się zaniepokojona i wręcz przerażona tymi planami. Blokom wspólnot przy ulicy Rozdroże grozi, że zostaną z każdej strony „osaczone” niekorzystnymi zmianami – utracimy na drodze wywłaszczenia nasze niezwykle skromne zasoby gruntowe zaspokajające nasze żywotne potrzeby, tuż przy naszym bloku powstanie ruchliwa ulica tranzytowa, okoliczne grunty zostaną dogęszone zabudową (dlaczego na gruncie KU.3 kosztem zieleni ma powstać kolejny wielopoziomowy parking, skoro można by po prostu rozbudować istniejące parkingi przy ul. Kapelanka?). Mieszkanie przy ul. Rozdroże kupiłem za kredyt właśnie z powodu jego spokojnej lokalizacji (o przyjaznym układzie urbanistycznym), niskiego natężenia ruchu, bliskości zieleni i spokoju - właściwości które są dla mnie niezbędne, ponieważ wykonuję pracę umysłową w domu. W tym momencie staję, wspólnie z wieloma mieszkańcami okolicy, wobec perspektywy zostaną uwięzionym w hałaśliwym, zanieczyszczonym miejscu. Przeraża ją też zawsze fakt, że połączenie uli. Rozdroże z Kapelanką plany umożliwienia „inwazji” deweloperów na okolicę stworzy precedens do ostatecznego powstania drogi tranzytowej między ul. Kapelanka i Konopnickiej. Takie rozwiązanie nie tylko zniszczy ideę korytarza przewietrzania w dolinie ujścia Wilgi, ale też a zawsze pogorszy jakość życia w okolicy, która dziś jest oazą spokoju, miejscem spacerów i przejazdów rowerowych. Za skandal uważa fakt, iż projekt w tej formie jest rażąco sprzeczny z opinią z 2018 roku Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wzywającej miasto do utworzenia parku miejskiego na osiedlu Podwawelskim (i rekomendującej w tym celu wykupienie prywatnych gruntów, gdzie znajduje się dziś szkółka roślin), oraz ze stanowiskiem Rady Miasta Krakowa, która w grudniu 2018 roku „zobowiązała prezydenta do podjęcia wszelkich możliwych kroków, skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Takie wolty wprowadzają niepokój i stres w życie mieszkańców miasta, podmywają zaufanie do władzy i procesów decyzyjnych i rażąco naruszają zasady współżycia społecznego.</p> <p>Stanowczo sprzeciwia się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie moich uwag.</p>							
5569	III.1623	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1)</p> <p>- § 14 punkt 1 podpunkt a</p> <p>- § 14 punkt 2 podpunkty a, b</p> <p>- § 14 punkt 3 podpunkt a, b,</p> <p>gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej,</p>	-	-	-	1) KDL.1 KDD.1 KDD.2	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11,</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11,</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/
5570	III.1624	[...]*								
5571	III.1625	[...]*								
5572	III.1626	[...]*								
5573	III.1627	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5574	III.1628	[...]*	<p>poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KD.W.</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzebny, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu</p>				<p>KDD.6</p> <p>3) KDD.8</p> <p>4) KDD.3</p> <p>5) KDL.3</p> <p>6) KDD.4</p> <p>7) KU.3</p> <p>8) KU.7</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) MW.15</p> <p>11) MW.16</p> <p>12) MW/U.3</p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) MW.15 ZP.1</p>	<p>12, 13 i 14 oraz części pkt 7</p>	<p>12, 13 i 14 oraz części pkt 7</p>	<p>przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p>
5575	III.1629	[...]*								
5576	III.1630	[...]*								
5577	III.1631	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13)</p>							<p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto wnoszą o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6,153/7,153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem</p>								<p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie niebezpieczny zakręt w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2) Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia</p>							<p>równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębinki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdni o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skrcających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z "czynszów" mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwiają się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniu i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.</p>							
5578	III.1632	[...]*	<p>Składa uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwia się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwia się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwia się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponuje przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urzędzonej ZP również postuluje, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponuje poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwia się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwia się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwia się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwia się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskuje o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urzędzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia</p>				cały obszar planu  14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b>			<p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>tego wniosku, wnosi o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwia się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnioskuję o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnosi o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto wnosi o:</p> <p>14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6,153/7,153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C.</p>							<p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie F w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże,</p>							<p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urzędową, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcają w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojazdu do kościoła, a także dojazdu do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku</p>							<p>nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Ad. pkt 4) Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Ad. pkt 7) Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przez wysoki budynek Kapelanka 6a. Ad. pkt 8) Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń. Ad. pkt 9) Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego. Ad. pkt 10) Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. Ad. pkt 11) Odnośnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)  Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)  Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwiają się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychylają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.</p> <p>Reasumując, w świetle aktualnej wiedzy naukowej na temat wpływu terenów zielonych i racjonalnego zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego na jakość życia i stanu psychofizycznego mieszkańców miast oburza go fakt, że w „poprawionym” MPZP zmniejszono powierzchnię terenów zielonych, zagęszczono zabudowę, wprowadzono drogi tranzytowe w bezpośredniej bliskości bloków oraz przewidziano zabudowę cennych terenów zielonych potężnymi parkingami (KU.3).</p> <p>Z punktu widzenia sprawiedliwości społecznej równie oburzający jest fakt, że według tego planu miasto za pieniądze podatnika ma wybudować nowe drogi dojazdowe do gruntów prywatnych inwestorów</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>(deweloperów), a które w przyszłości mogą się stać drogami tranzytowymi przez osiedle oraz fakt, że deweloper musi zapewnić jedynie JEDNO miejsce parkingowe na mieszkanie. To jest rażące zaniedbanie interesu i dobra mieszkańców dzielnicy! Umożliwienie tranzytu przez osiedle Podwawelskie będzie oznaczać gwałt na zawartej i przemyślanej koncepcji urbanistycznej osiedla, sprawiając, że jakość życia na całym osiedlu ulegnie znaczącemu pogorszeniu, narażając mieszkańców na stres i koszty psychologiczne i zdrowotne związane z zaburzeniem estetyki harmonijnie zaprojektowanej przestrzeni, wzrostem natężenia ruchu i emisji spalin, ograniczeniem „miastotwórczych” przestrzeni wspólnych, wzrostem poziomu hałasu, utratą cennych terenów zielonych. Przypomina, że na władzach i decydentach miejskich spoczywa moralny obowiązek troski i dobro mieszkańców, a nie wyłącznie deweloperów i inwestorów.</p> <p>Osobiście czuje się zaniepokojony i wręcz przerażony tymi planami. Blokom wspólnot przy ulicy Rozdroże grozi, że zostaną z każdej strony „osaczone” niekorzystnymi zmianami – utracą na drodze wyłączenia swoje niezwykle skromne zasoby gruntowe zaspokajające nasze żywotne potrzeby, tuż przy ich bloku powstanie ruchliwa ulica tranzytowa, okoliczne grunty zostaną dogęszczone zabudową (dlaczego na gruncie KU.3 kosztem zieleni ma powstać kolejny wielopoziomowy parking, skoro można by po prostu rozbudować istniejące parkingi przy ul. Kapelanka?). Mieszkanie przy ul. Rozdroże kupił za kredyt właśnie z powodu jego spokojnej lokalizacji (o przyjaznym układzie urbanistycznym), niskiego natężenia ruchu, bliskości zieleni i spokoju - właściwości które są dla niego niezbędne, ponieważ wykonuje pracę umysłową w domu. W tym momencie staje, wspólnie z wieloma mieszkańcami okolicy, wobec perspektywy zostania uwięzionym w hałaśliwym, zanieczyszczonym miejscu. Przeraża go też fakt, że połączenie ulicy Rozdroże z Kapelanką plany umożliwienia „inwazji” deweloperów na okolicę stworzy precedens do ostatecznego powstania drogi tranzytowej między ul. Kapelanka i Konopnickiej. Takie rozwiązanie nie tylko zniszczy ideę korytarza przewietrzania w dolinie ujścia Wilgi, ale też a zawsze pogorszy jakość życia w okolicy, która dziś jest oazą spokoju, miejscem spacerów i przejazdów rowerowych. Za skandal uważa fakt, iż projekt w tej formie jest rażąco sprzeczny z opinią z 2018 roku Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wzywającej miasto do utworzenia parku miejskiego na osiedlu Podwawelskim (i rekomendującej w tym celu wykupienie prywatnych gruntów, gdzie znajduje się dziś szkółka roślin), oraz ze stanowiskiem Rady Miasta Krakowa, która w grudniu 2018 roku „zobowiązała prezydenta do podjęcia wszelkich możliwych kroków, skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Takie wolty wprowadzają niepokój i stres w życie mieszkańców miasta, podmywają zaufanie</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			do władzy i procesów decyzyjnych i rażąco naruszają zasady współżycia społecznego. Stanowczo sprzeciwia się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie jego uwag.							
5579	III.1633	[...]*	<p>Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i prosi o dokonanie zmian w:</p> <p>1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużenia ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej. Proszą o wpisanie drogi jako drogi wewnętrznej KDW.</p> <p>2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponuje zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4,</p> <p>3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzeby, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponujemy przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w</p>	-	-	-	<p>1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b></p> <p>2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KU.3</b></p> <p>8) <b>KU.7</b></p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>MW/U.3</b></p> <p>13) cały obszar planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa</b> <b>nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b>, jako przedłużenie ulicy Komandosów (<b>KDL.2</b>), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnoszą o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny</p>							<p>dostępu przez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanatu ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.)</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m, 12)</p> <p>- § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m, 13)</p> <p>- ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto wnoszą o:</p> <p>14)</p> <p>- utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE</p> <p>Ad. pkt 1)</p> <p>§ 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6,153/7,153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządaniem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, których tutaj brakuje (parkingi podziemne wspólnot są niewystarczające - zawierają mniej miejsc niż ilość</p>							<p>oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców). Zapewnienie mieszkańcom miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. W przypadku ul. Rozdroże nie odbywa się to kosztem zieleni bowiem teren altany jest zielony i rośnie na nim duża stara wierzba, która zgodnie z planem miejscowym musiałaby być usunięta. Połączenie ul. Słomianej z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że spadnie jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C i stworzy de facto z budynku coś na kształt wyspy/ronda otoczonego drogami (droga jest przy parkingu budynków ul. Rozdroże 21), a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń, co nie znajduje odzwierciedlenia w prognozie oddziaływania na środowisko.</p> <p>Dodatkowo powstanie niebezpieczny zakręt w miejscu altany śmietnikowej, przy ogródku przynależnym do mieszkania w budynku 17b, z którego z uwagi na jego niewielką powierzchnię, lokatorzy korzystają praktycznie przy chodniku i drodze, od których ogródek jest oddzielony bezpośrednio drewnianym płotem.</p> <p>Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, natomiast zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowcy skierują się w stronę ul. Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części</p>							<p>ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie 4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna</p>							<p>oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właścicieli garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skraczających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dościa do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywane przez miasto). Miasto</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (plac zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwiają się komentowanym w petitum pisma rozwiązaniom i prosi o pozytywne rozpatrzenie uwag, uwag do których przychyłają się wszyscy mieszkańcy ul. Rozdroże.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5580	<b>III.1634</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	Ad 1.
5581	<b>III.1635</b>	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z
5582	<b>III.1636</b>	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzenia do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.	2)			<b>KDD.1</b>			ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> .
5583	<b>III.1637</b>	[...]*	Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie.	-			<b>KDD.8</b>			Wyjaśnia się ponadto, że:
5584	<b>III.1638</b>	[...]*	Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie	3)			<b>KDD.3</b>			– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.
5585	<b>III.1639</b>	[...]*		4)			<b>MW.9</b>			– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.
5586	<b>III.1640</b>	[...]*		5)			<b>KDL.3</b>			W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnie, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.
5587	<b>III.1641</b>	[...]*		6)			<b>KDD.4</b>			
5588	<b>III.1642</b>	[...]*		7)			<b>KDW.20</b>			
5589	<b>III.1643</b>	[...]*								
5590	<b>III.1644</b>	[...]*								
5591	<b>III.1645</b>	[...]*								
5592	<b>III.1646</b>	[...]*								
5593	<b>III.1647</b>	[...]*								
5594	<b>III.1648</b>	[...]*								
5595	<b>III.1649</b>	[...]*								
5596	<b>III.1650</b>	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5597	III.1651	[...]*	nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew,	8)			8)			<p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej</p>
5598	III.1652	[...]*	ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.	-			<b>MW.15</b>			
5599	III.1653	[...]*	Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72	9)			9)			
5600	III.1654	[...]*	obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje	-			<b>MW.16</b>			
5601	III.1655	[...]*	przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od	10)			10)			
5602	III.1656	[...]*	komory 3ZKF do rzeki Wilgi.	-			<b>MW/U.3</b>			
5603	III.1657	[...]*	2. Obszar KDD.1	11)			11)			
5604	III.1658	[...]*	Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III	-			<b>KU.3</b>			
5605	III.1659	[...]*	edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako	12)			12)			
5606	III.1660	[...]*	KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby	-			<b>KU.2</b>			
5607	III.1661	[...]*	określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1)	13)			13)			
5608	III.1662	[...]*	jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW(z	-			<b>KU.7</b>			
5609	III.1663	[...]*	odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP	14)			14)			
5610	III.1664	[...]*	utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna	-			<b>ZPz.1</b>			
5611	III.1665	[...]*	o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1				<b>ZPz.2</b>			
5612	III.1666	[...]*	nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na				<b>ZPz.3</b>			
5613	III.1667	[...]*	działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu				<b>ZPz.6</b>			
5614	III.1668	[...]*	wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska!							
5615	III.1669	[...]*	Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają							
5616	III.1670	[...]*	na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego							
5617	III.1671	[...]*	punktu widzenia, do czasu ewentualnego							
5618	III.1672	[...]*	uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia							
5619	III.1673	[...]*	przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj							
5620	III.1674	[...]*	za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie							
5621	III.1675	[...]*	wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie							
5622	III.1676	[...]*	jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością							
5623	III.1677	[...]*	bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo							
5624	III.1678	[...]*	użytkowania wieczystego jest pewną formą własności,							
5625	III.1679	[...]*	która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi							
5626	III.1680	[...]*	się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie							
5627	III.1681	[...]*	właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się							
5628	III.1682	[...]*	na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować							
5629	III.1683	[...]*	prawa nas, członków SM Podwawelska.							
5630	III.1684	[...]*	3. Obszar KDD.8							
5631	III.1685	[...]*	Składają wniosek o likwidację proponowanego w							
5632	III.1686	[...]*	MPZP układu drogowego obejmującego drogę							
5633	III.1687	[...]*	publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi							
5634	III.1688	[...]*	spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą							
5635	III.1689	[...]*	KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych							
			mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że							
			sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do							
			proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej							
			racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do							
			Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność,							
			(wyremontowany wyłącznie ze środków SM							
			Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb							
			obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i							
			użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego,							
			zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego							
			terenu parkowego.							
			Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do							
			istniejącego dojazdu naruszy prawo własności							
			kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w							
			nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19.							
			Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po							
			obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej							
			powierzchni) przyległe do tych budynków.							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
5636	III.1690	[...]*	4. Obszar KDD.3							
5637	III.1691	[...]*	Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP.							od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."
5638	III.1692	[...]*	Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.							Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.
5639	III.1693	[...]*	Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD.							Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
5640	III.1694	[...]*	Wskazując, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).							Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.
5641	III.1695	[...]*	Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.							Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.
5642	III.1696	[...]*	Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.							W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu
5643	III.1697	[...]*	Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.							
5644	III.1698	[...]*								
5645	III.1699	[...]*								
5646	III.1700	[...]*								
5647	III.1701	[...]*								
5648	III.1702	[...]*								
5649	III.1703	[...]*								
5650	III.1704	[...]*								
5651	III.1705	[...]*								
5652	III.1706	[...]*								
5653	III.1707	[...]*								
5654	III.1708	[...]*								
5655	III.1709	[...]*								
5656	III.1710	[...]*								
5657	III.1711	[...]*								
5658	III.1712	[...]*								
5659	III.1713	[...]*								
5660	III.1714	[...]*								
5661	III.1715	[...]*								
5662	III.1716	[...]*								
5663	III.1717	[...]*								
5664	III.1718	[...]*								
5665	III.1719	[...]*								
5666	III.1720	[...]*								
5667	III.1721	[...]*								
5668	III.1722	[...]*								
5669	III.1723	[...]*								
5670	III.1724	[...]*								
5671	III.1725	[...]*								
5672	III.1726	[...]*								
5673	III.1727	[...]*								
5674	III.1728	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5675	III.1729	[...]*	<p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o</p>								<p>biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą</p>
5676	III.1730	[...]*									
5677	III.1731	[...]*									
5678	III.1732	[...]*									
5679	III.1733	[...]*									
5680	III.1734	[...]*									
5681	III.1735	[...]*									
5682	III.1736	[...]*									
5683	III.1737	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0</li> </ul>								<p><i>parkowania i utrzymaniem terenu”</i> w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3 i ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ład przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>9. Obszar MW.16 Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</p> <p>10. Obszar MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składam wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnoszą, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % -maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
5684	III.1738	[...]*	<p>Wnosi o zaprzestanie bezmyślnego zabudowywania terenów zielonych.</p> <p>1. Obszar KDD.6</p> <p>Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonych dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych.</p> <p>Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p> <p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę</p>	<p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p> <p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p>			<p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9) <b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>	<p><b>pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawa własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi</p>								<p>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p> <p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar</p>								<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20</p> <p>Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt.): "Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarnie analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3, dopuszczalne 25 pg/m3)" (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki</p>								<p>planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>10. Obszar MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składam wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje. Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			szkole. 14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5685	<b>III.1739</b>	[...]*	Składają uwagi do wyżej oznaczonego projektu i proszą o dokonanie zmian w: 1) - § 14 punkt 1 podpunkt a - § 14 punkt 2 podpunkty a, b - § 14 punkt 3 podpunkt a, b, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu ul. Słomianej, poszerzeniu obecnie istniejącej drogi na ul. Rozdroże, zmiany statusu drogi-przedłużeniu ul. Słomianej i połączenia z ul. Rozdroże na część drogi publicznej klasy dojazdowej (chce pozostawienia statutu drogi wewnętrznej na tym łączniku), 2) - § 14 punkt 1 podpunkt b - § 14 punkt 2 podpunkt f - § 14 punkt 3 podpunkt i, gdyż sprzeciwiają się przedłużeniu i poszerzeniu ul. Komandosów ze względu na brak odpowiedniego oddalenia planowanej drogi od budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej, co może zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców osiedla, w szczególności dzieci i osób starszych, w zamian proponują zachowanie aktualnej szerokości drogi, zakończenie ul. Komandosów na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do garaży i kościoła, bez możliwości łączenia tej drogi w ewentualnej przyszłości z planowaną w projekcie KDD.4, 3) - § 14 punkt 2 podpunkt h - § 14 punkt 3 podpunkt k, gdyż sprzeciwiają się budowie układu drogowego obejmującego drogę publiczną KDD.8, który spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16, projektowany odcinek wcale nie jest potrzebny, aby dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej - aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela	-	-	-	1) <b>KDL.1</b> <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> 2) <b>KDL.2</b> <b>KDD.6</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KU.3</b> 8) <b>KU.7</b> 9) cały obszar planu 10) <b>MW.15</b> 11) <b>MW.16</b> 12) <b>MW/U.3</b> 13) cały obszar	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz części pkt 7</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy. Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.1</b> , <b>KDD.2</b> i <b>KDL.1</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni. Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> , jako przedłużenie ulicy Komandosów ( <b>KDL.2</b> ), będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że podane w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokości dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDL.2</b> odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg (pasa drogowego) w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej	
5686	<b>III.1740</b>	[...]*									
5687	<b>III.1741</b>	[...]*									
5688	<b>III.1742</b>	[...]*									
5689	<b>III.1743</b>	[...]*									
5690	<b>III.1744</b>	[...]*									
5691	<b>III.1745</b>	[...]*									
5692	<b>III.1746</b>	[...]*									
5693	<b>III.1747</b>	[...]*									
5694	<b>III.1748</b>	[...]*									
5695	<b>III.1749</b>	[...]*									
5696	<b>III.1750</b>	[...]*									
5697	<b>III.1751</b>	[...]*									
5698	<b>III.1752</b>	[...]*									
5699	<b>III.1753</b>	[...]*									
5700	<b>III.1754</b>	[...]*									
5701	<b>III.1755</b>	[...]*									
5702	<b>III.1756</b>	[...]*									
5703	<b>III.1757</b>	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego,</p> <p>4) - § 14 punkt 2 podpunkt c - § 14 punkt 3 podpunkt f, gdyż sprzeciwiają się projektowanej drodze KDD.3 i w zamian proponują przekształcenie tego obszaru na teren zieleni ZP i połączenie z MW.16, o którego przekształcenie w teren zieleni urządzonej ZP również postulują, natomiast jako drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, proponują poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.,</p> <p>5) - § 14 punkt 3 podpunkt c, gdyż sprzeciwiają się projektowanej szerokości drogi dojazdowej KDL.3, proponowana szerokość wprowadzi tranzyt na osiedle, zasadna byłaby szerokość do 16 m,</p> <p>6) - § 14 punkt 2 podpunkt d - § 14 punkt 3 podpunkt g, gdyż sprzeciwiają się aktualnemu projektowi drogi KDD.4, w zamian proponujemy ograniczenie przebiegu KDD.4, aby stanowiła ona tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką oznaczoną w projekcie jako obszar MWU.3 lub ewentualnie poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15,</p> <p>7) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się likwidacji terenów zielonych na rzecz parkingu wielopoziomowego, obszar KU.3 należy pozostawić w obecnie istniejącym stanie („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami),</p> <p>8) - § 14 punkt 4 podpunkt b, gdyż sprzeciwiają się budowie na obszarze oznaczonym KU.7 naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%,</p> <p>9) - ogólnie w treści § 14 projektu, gdyż sprzeciwiają się mu co do zasady - zamiast budowy nowych dróg publicznych czy poszerzeń istniejących, wystarczające jest przekształcenie istniejących dróg wewnętrznych na drogi publiczne,</p> <p>10) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.15, wnioskują o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18</p>				<p>planu</p> <p>14) <b>MW.15</b> <b>ZP.1</b></p>			<p>maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zielen, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>punkt 5 podpunkt 15 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>11) - § 18, - § 8 punkt 10 podpunkt 2, gdyż sprzeciwiają się projektowanemu przeznaczeniu obszaru oznaczonego w projekcie jako MW.16, wnosząc o przekształcenie tego terenu w teren zieleni urządzonej ZP, ewentualnie w razie nieuwzględnienia tego wniosku, wnoszą o zmianę parametrów w § 18 punkt 5 podpunkt 16 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %, wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0, maksymalna wysokość zabudowy: 9 m,</p> <p>12) - § 21 punkt 2 podpunkt 3, wnoszą o zmianę parametrów MW/U.3 w następujący sposób: minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 65%, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej: 50%, maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,</p> <p>13) - ogólnie w treści § 8 i §10 projektu, gdyż postulują o zwiększenie liczby publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Ponadto postulują o:</p> <p>14) - utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego (Park Podwawelski) na obszarze szkółki drzew i krzewów i wykupienie w tym celu wspomnianego terenu o powierzchni 1,5 ha od prywatnego właściciela.</p> <p>UZASADNIENIE Ad. pkt 1) § 14 punkt 1 podpunkt a, § 14 punkt 2 podpunkty a, b oraz § 14 punkt 3 podpunkt a, b projektu dotyczą nieruchomości położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, obręb 11, stanowiącą m.in. działki 153/5, 153/6, 153/7, 153/9, których własność należy do Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 w Krakowie. Wspólnota Mieszkaniowa Rozdroże 17 w Krakowie nabyła opisaną nieruchomość na cele związane z zarządem nieruchomością wspólną, tj. na altanę śmietnikową, wjazd do garażu, plac manewrowy i drogę pożarową. Inwestycja Wspólnoty była konieczna dla zaspokojenia istotnych i podstawowych potrzeb mieszkańców wspólnoty. Na działce 153/6 umiejscowiono altanę śmietnikową, z której to korzystają mieszkańcy aż trzech wspólnot: Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17, Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17C i której to nie ma możliwości przeniesienia w inne miejsce. Natomiast część planowanej drogi KDD.1 została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, niespełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas</p>							<p><b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDL.1, KDL.2, KDL.3</b> jako dróg publicznych w liniach rozgraniczających - pozostających w zgodności z wymaganiami technicznymi - ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 10, Ad 11.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zajęty jest pod parking utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie drogi istniejącej KDD.2, spowoduje odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Przez zaplanowaną drogę tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, z którego korzystają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Ponadto część wyżej opisanej nieruchomości została przerobiona wysokim nakładem pieniężnym na miejsca parkingowe, które to Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Rozdroże 17 wynajmuje Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17B i Wspólnocie Mieszkaniowej Budynku Rozdroże 17V. W obecnych czasach zapewnienie mieszkańcom, jak największej ilości miejsc parkingowych i przestrzeni na składowanie odpadów stanowi jeden z najważniejszych priorytetów lokalnych społeczności. Przedłużenie ul. Słomianej i połączenie z ulicą Rozdroże zniweczy starania o udogodnienie i uatrakcyjnienie przestrzeni wokół bloków przy ulicy Rozdroże 17, 17B i 17C. Połączenie wspomnianych dróg ma też przebiegać nad garażami podziemnymi, co wydaje się rozwiązaniem nielogicznym, zagrażającym konstrukcji garaży podziemnych oraz ewentualnie utrudniającym wjazd na poziom garaży podziemnych. Na planowaną drogę wyjazd jest bowiem bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17 C. Z budynku 17C wyjazd jest bardzo stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując, włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Ponadto poszerzenie ul. Rozdroże sprawi, że ucierpi wartość mieszkań z bloków przy ulicy Rozdroże 17C oraz jakość życia mieszkańców wszystkich trzech wspólnot. Planowana droga znajdzie się bezpośrednio pod oknami mieszkańców budynku przy ul. Rozdroże 17C, a jej poszerzenie zapewne doprowadzi do zwiększenia ruchu kołowego w tej okolicy i do wzrostu poziomu niezwykle szkodliwych hałasu oraz zanieczyszczeń. Projektowana droga KDD.1 (droga publiczna o kategorii dojazdowej) w dotychczasowym kształcie służyła mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań, a zgodnie z projektem ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca skierują się w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcą w prawo w ul. Słomianą i dalej przez osiedle, aby ominąć główne drogi miasta (takie sytuacje zresztą miały już miejsce i mieszkańcy korzystali z pomocy Policji i Straży Miejskiej, aby zatrzymać tranzyt). Zwiększenie ruchu kołowego oznacza także zwiększenie niebezpieczeństwa dla najmłodszych i najstarszych mieszkańców osiedla (aktualnie komentowana droga jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla) oraz degradację budynków poprzez nasilenie drgań wywoływanych przez samochody. Poza tym przez przedłużenie, połączenie czy poszerzenie dróg</p>							<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zlikwidowana zostanie przestrzeń rekreacyjna w postaci części zieleni upiększającej okolice bloków oraz części mini-ogródków. Takie działania wydają się zupełnie sprzeczne z proekologiczną postawą władz miasta Krakowa, wyeksponowaną m.in. w obecnie obowiązującej Strategii Rozwoju Krakowa. Zresztą w §3 wyżej oznaczonego planu jako cele tego konkretnego planu oznaczono m.in. ochrona terenów istniejącej zieleni osiedlowej przed zabudową, rozwiązanie problemów komunikacyjnych, dotyczących parkowania oraz zapewnienia właściwej obsługi obszarów nowej zabudowy.</p> <p>Ad. pkt 2)</p> <p>Proponowana w projekcie droga KDD.6 nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także dojścia do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest zwyczajnie fizycznie niemożliwe), spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i nie w pełni sprawnych fizycznie. Trzeba podkreślić, że w dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci cieplnej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>Ad. pkt 4)</p> <p>Zwiększenie liczby terenów zielonych zamiast zwiększenia liczby zbędnych dróg na Osiedlu Podwawelskim będzie faktycznie realizować dobro mieszkańców osiedla. Trzeba zauważyć, że wyłożony projekt planu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone w Miejskim Planie Zagospodarowania Przestrzennego obszaru "Ujście Wilgi", wprowadzonego uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie</p>							<p>Ad 13, Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Dodatkowo wyjaśnia się, że sam proces wykupu nieruchomości na cele publiczne stanowi procedurę odrębną od sporządzania projektu planu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>4 ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą MPZG „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze (działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Rozdroże 17 i znajduje się na niej plac manewrowy przeciwpożarowy, a na części tej działki zaplanowany jest plac zabaw – w tym celu zresztą została nabyta w 2019 r. przez Wspólnotę). Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla bez wskazania w projekcie planu, że droga jest ślepa (!), a więc nie byłoby też możliwe połączenie tej drogi w przyszłości z planowanymi drogami KDD.2 czy KDD.1 (ze względu na położenie bloków 17 i 17B, ich podwórek i podziemnych garaży). Planowana droga KDD.3 ingeruje również w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z projektem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Istnieją też obawy, że ze względu na brak określenia w projekcie drogi KDD.3 jako ślepej (jak miało to miejsce w przypadku drogi 32KD), może być w przyszłości planowane połączenie dróg KDD.3 i KDD.8. Oznaczałoby to otwarcia tranzytu przez osiedle. Można zresztą przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Ad. pkt 7)</p> <p>Należy zauważyć, że zgodnie z nowym planem zagospodarowania przestrzennego miałyby też zostać zlikwidowane tereny zielone w okolicy wspólnot i zaplanowano tam parking wielopoziomowy (teren oznaczony KU.3 przy drodze KDD.1 na mapie), co ponownie stoi w sprzeczności ze Strategią Rozwoju Krakowa oraz uzasadnionymi interesami mieszkańców Osiedla Podwawelskiego. Budowa na wzmiankowanym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m, spowoduje drastyczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Obszar ten obecnie stanowi kanał przewietrzania dla osiedla, a drzewostan powoduje filtrację zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>Ad. pkt 8)</p> <p>Mieszkańcy osiedla sprzeciwiają się również planom odnośnie obszaru oznaczonego na projekcie jako KU.7. Część tego terenu stanowi własność prywatną (właściciele garaży) i bardzo możliwe, że właściciele nie zgodzą się go sprzedać. Wywłaszczenie na cele publiczne także nie będzie możliwe, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) miałyby stanowić własność prywatnych inwestorów (zatem nie byłaby to inwestycja na cele publiczne). Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami - teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia i sprzyjającą gromadzeniu się zanieczyszczeń.</p> <p>Ad. pkt 9)</p> <p>Co do zasady ogólny kształt zaproponowanego § 14 projektu układu drogowego grozi w przyszłości otwarciem tranzytu przez osiedle dla kierowców skracających sobie drogę z al. M. Konopnickiej do ul. Kapelanka, a także dla mieszkańców osiedla chcących ominąć ul. Monte Cassino i ul. Kapelanka. Niezgodne z interesem mieszkańców osiedla jest też budowanie drogi publicznej w rejonie Wilgi. Zasadne i zgodne z opinią Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. byłoby zachowanie dojścia do Wilgi jako ciągu pieszego.</p> <p>Ad. pkt 10)</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został zabudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego korytarza powietrznego, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla od strony rzeki Wilgi zablokuje przewietrzanie osiedla, co może doprowadzić do istotnego i poważnego zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>Ad. pkt 11)</p> <p>Odnosnie obszaru MW.16 pozostają aktualne uwagi wymienione w poprzedzającym akapicie. W projekcie planu wyłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym projekcie planu w tym miejscu jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Zdaniem mieszkańców osiedla zasadne jest pozostawienie pierwotnej koncepcji – oznaczenie obszaru MW.16 jako terenu zieleni urządzonej.</p> <p>Ad. pkt 13)</p> <p>Projekt miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada drastyczne zmniejszenie terenów zielonych na obszarze Osiedla Podwawelskiego. W stosunku do drugiego projektu wyłożonego w 2019 roku powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>planowanych 6,68% do 3,51% (publiczne tereny zielone, utrzymywanych przez miasto). Miasto zagęszcza zabudowę kosztem terenów zielonych i kosztem mieszkańców SM Podwawelska, którzy utrzymują tereny zielone należące do ich Spółdzielni, a z których będą korzystać mieszkańcy nowych bloków z racji braku publicznej zieleni.</p> <p>Ad. pkt 14)</p> <p>Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa z 13 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Krakowa został zobowiązany do „podjęcia wszelkich możliwych i prawnie dopuszczalnych kroków skutkujących stworzeniem publicznego, ogólnodostępnego parku miejskiego w rejonie osiedla Podwawelskiego”. Natomiast w dniu 26 kwietnia 2018 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna wydała opinię, w której miasto zostało wezwane do wykupienia ww. terenu i utworzenie tam parku miejskiego, którego aktualnie brakuje na terenie Osiedla Podwawelskiego. Obecnie na terenie osiedla dostępne tereny zielone (place zabaw dla dzieci, górka przy kościele, skwery) to tereny pozostające w użytkowaniu wieczystym i utrzymywane z pieniędzy członków SM Podwawelska, zatem nie stanowią terenów publicznych, jak podano w MPZP. Powszechna dostępność tych terenów nie powinno zwalniać miasta od utworzenia publicznych terenów zielonych, z których to każdy będzie mógł korzystać, i które będą utrzymywane z funduszy miasta, a nie z “czynszów” mieszkańców SM Podwawelska.</p> <p>Stanowczo sprzeciwiamy się komentowanemu w petitum pisma rozwiązaniom i proszą o pozytywne rozpatrzenie ich uwag.</p>							
5704	III.1758	[...]*	<p>1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 Wnoszą o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.</p> <p>2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 5 Wnoszą o zmianę treści punktu na zapis „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków” Zakaz lokalizacji klimatyzatorów powinien dotyczyć wszystkich elewacji budynku, mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego osiedla, wszystkie elewacje budynków powinny być eksponowane przez ich formę architektoniczną a nie tylko elewacja frontowa. Montaż urządzeń technicznych na elewacjach bocznych oraz tylnej budynków będzie miało negatywny wpływ na działki sąsiednie znajdujące się od strony tych elewacji.</p> <p>3. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8 Wnoszą o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów</p>	-	-	-	<p>1) U.3 MW/U.4</p> <p>2) cały obszar planu</p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) U.3 U.4 U.9 U.10 U.12 U.14</p> <p>5) KDD.8</p> <p>6) KDD.8</p> <p>7) KDD.6</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach U.3 i MW/U.4.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych. Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.</p> <p>Ad 4.</p>
5705	III.1759	[...]*								
5706	III.1760	[...]*								
5707	III.1761	[...]*								
5708	III.1762	[...]*								
5709	III.1763	[...]*								
5710	III.1764	[...]*								
5711	III.1765	[...]*								

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>garażowych do min. 60% powierzchni elewacji. Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.</p> <p>4. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2. Proponowane lokalizacje znajdują się w sąsiedztwie budynków zaliczonych do budynków zamieszkania wielorodzinnego średnich oraz wysokich. Oddziaływanie stacji bazowych na mieszkańców zamieszkujących na piętrach od 3 piętra wzwyż, będzie miało negatywny wpływ na ich warunki bytowe.</p> <p>5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgody. Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnoszą o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki</p>				<p>8) cały obszar planu</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>U/MNi.1</b></p> <p>13) <b>U/MNi.2</b></p> <p>14) <b>U/MNi.3</b></p> <p>15) <b>MW/U.1</b></p> <p>16) <b>MW/U.3</b></p> <p>17) <b>MW/U.4</b></p> <p>18) <b>U.3</b></p> <p>19) <b>U/KU.1</b></p> <p>20) <b>U/KU.1</b></p> <p>21) <b>KU.5</b> <b>KU.6</b></p> <p>22) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b></p> <p>23) <b>KU.7</b></p> <p>24) <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>MW.16</b></p> <p>26)</p>			<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 5, Ad 6, Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b>, tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu sporządzającego projekt planu jest prawidłowa.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania).</p> <p>Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 12, Ad 13, Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>U/MNi.1</b>, <b>U/MNi.2</b>, <b>U/MNi.3</b>, <b>MW/U.1</b> zgodnie z ustaleniami</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedla.</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnoszą o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży e) budynki innych usług - 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnoszą o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnoszą o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnoszą o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości</p>				<p><b>KU.1</b></p> <p>27) <b>KU.7</b></p> <p>28) <b>MW/MNi.1</b></p> <p>29) <b>MW/MNi.2</b></p> <p>30) <b>KDD.3</b></p> <p>31) <b>KDD.4</b></p> <p>32) <b>KDD.8</b></p> <p>33) <b>U.2</b></p> <p>34) <b>U.3</b></p> <p>35) <b>U.5</b></p>			<p>Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 16.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zabudowy na 7 m.</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnoszą o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnoszą o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>23. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnoszą o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnoszą o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65 % -Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Dodatkowo dla tego obszaru wnoszą o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnoszą o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNI. 1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy stracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Proszą o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z</p>							<p>zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren <b>U.3</b>) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzoną.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 19, Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>26. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnoszą o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnoszą o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnoszą o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi1 Wnoszą o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNi2 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNi2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnoszą o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnoszą o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnoszą o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleni osiedlowa.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze 1.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla strefy zieleni osiedlowej m.in. w terenach <b>MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1</b> oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej <b>ZPz.13</b> stanowi wystarczającą barierę separującą tereny <b>U/KU.1, KU.1 i KU.2</b> od terenu osiedla.</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu <b>U/KU.1</b> są adekwatne do ustalonego przeznaczenia. Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości. Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.7</b> (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 24, Ad 25. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15 i MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15 i MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>35. Projekt rysunku planu - obszar U.5 Wnoszą o wprowadzenie na obszarze 4.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”. Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 26. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 27. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew. Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 28. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>. Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>(Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 29.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2).</p> <p>W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 30.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 33, Ad 34, Ad 35. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>
5712	III.1766	[...]*	<p>UWAGI OGÓLNE</p> <p>1. Postuluje o utworzenie na terenie Osiedla Podwawelskiego parku miejskiego na obszarze Szkółki drzew i krzewów). Apeluję do Prezydenta, aby miasto wykupiło ten teren (1,5 ha) od prywatnego właściciela i utworzyło tam Park Podwawelski (w planie: MW.15). Postuluje, aby ZP.1 obejmował cały teren szkółki drzew i krzewów i aby stał się nowym parkiem miejskim w Krakowie. Miasto powinno wykupić po cenie rynkowej od właściciela ten teren.</p> <p>2. Nie zgadza się, aby „Podwawelskie” stało się w przyszłości osiedlem tranzytowym i zwiększenie ruchu samochodowego na obszarze osiedla. Apeluję o, aby ul. Rozdroże (w planie: KDD.2) oraz osiedlowe drogi wewnętrzne (w planie: KDD.1, KDD.8) pozostały drogami wewnętrznymi, i nie zostały przekształcone w dojazdowe drogi publiczne (KDD). Nie zgadza się, aby w przeszłość ulica Rozdroże została „łącznikiem” pomiędzy al. Marii Konopnickiej oraz Kapelanka, a później także z trasą Pychowicką.</p> <p>3. Apeluje o zwiększenie publicznych terenów zielonych na Osiedlu Podwawelskim. Obecnie przedłożony projekt MPZP drastycznie zmniejsza tereny zielone na tym obszarze. W stosunku do drugiego projektu przedłożonego w 2019 roku ilość takich terenów zielonych zmniejszyła się o 2,69%. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej ZP o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki zmniejszyła się z planowanych 6,68% do 3,51%, mowa o publicznych terenach zielonych, utrzymywanych przez miasto.</p> <p>4. Nie zgadza się na budowę nowego parkingu naziemnego (o wysokości max. 3,5) (w planie KU.3) kosztem wycięcia kilkudziesięciu drzew. Na tym terenie jest stworzony parking z poszanowaniem rosnących tam</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>9) -</p> <p>10) -</p>	-	-	<p>1) <b>MW.15</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b> <b>KDD.2</b> <b>KDD.8</b></p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) <b>KU.3</b></p> <p>5) <b>KDD.6</b></p> <p>6) <b>KDD.1</b></p> <p>7) <b>KDD.8</b></p> <p>8) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>9) <b>KDL.3</b></p> <p>10)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 oraz części pkt 14</b></p>	<p>Ad 1, Ad 11, Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 2, Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenów <b>KDD.1</b>, <b>KDD.2</b>, <b>KDD.8</b>, jako dróg publicznych</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>drzew. Nie ma potrzeby, aby tworzyć nowe miejsca parkingowe, zwłaszcza likwidując zadrzewienie będące naturalną barierą od hałasu i zanieczyszczeń bardzo ruchliwej od ul. Kapelanki.</p> <p>UWAGI SZCZEGÓŁOWE</p> <p>I. DROGI</p> <p>5. Obszar KDD.6</p> <p>Apeluje o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłączenie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. i aby to była droga aktualnie istniejąca, a nie poszerzona do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18. przeznaczonych dla 70 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzanie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisana w pkt 8. „Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu u ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „ Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane i takie połączenie nigdy nie powinno powstać. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>6.. Obszar KDD.1</p> <p>Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta, Z uwagi na fakt iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się</p>	- 11) - 12) - 13) - 14) - 15) -			<p><b>KDD.4</b></p> <p>11) <b>MW.15</b></p> <p>12) <b>MW.16</b></p> <p>13) <b>MW/U.3</b></p> <p>14) <b>KU.3</b></p> <p>15) <b>KU.7</b></p>			<p>ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ponadto w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Projekt planu posiada również pozytywne uzgodnienie zarządcy dróg publicznych (ZDMK) po wprowadzonych zmianach w układzie drogowym, wynikających z rozpatrzenia uwag złożonych w ramach I i II wyłożenia planu do publicznego wglądu – pisma znak: IW.460.4.12.2017 z dnia 09.05.2019 r. oraz IW.460.4.12.2017 z dnia 05.08.2020 r.</p> <p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>W związku z powyższym utrzymano przeznaczenie obszaru objętego terenem <b>KU.3</b> pod parking, z możliwością zachowania istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu na terenie <b>KU.3</b> zwiększono minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 20% oraz wprowadzono strefę zieleni osiedlowej przy granicy z terenem <b>MW.7</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17,17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśnia, co następuje: Planowana droga KDD.I w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka. jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 17C dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców. dla grup przedszkolnych i żłóbkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.I, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują lal. terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>7. Obszar KDD.8</p> <p>Składa wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności</p>								<p>ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</li> <li>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</li> </ul> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 8.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>8. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskuję o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę nasz postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP. droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z §17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIH/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, i jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!).W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3. która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr, 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17. znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę). Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1. Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ni. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD. 1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z Ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m.in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaje to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a K.DD.8, tyra samym otwarciem tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać,</p>							<p>ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15. MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD 3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuje, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanki i do planowanej KDD.6.</p> <p>9. Obszar KDL.3 Składa wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>10. Obszar KDD.4 Składa wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadza się, na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką. a potem z trasą Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to obecnie jest.</p> <p>II. NOWE BLOK KOSZTEM ZIELENI</p> <p>11. Obszar MW.15 Składa wniosek o przekształcenie terenu MW. 15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy .starych Dębik) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzek i Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku</p>							<p>na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>12. Obszar MW.16</p> <p>Składa wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019. W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluje, aby utrzymać koncepcję z 11 wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity bruk-przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65%</li> <li>· wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>· maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>13. Obszar MW/U.3</p> <p>Składa wniosek o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 10 m.</p> <p>III NOWE PARKINGI</p> <p>14. Obszar KU.3</p> <p>Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>15. Obszar KU.7 Wnosi o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren poci nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boisku sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzania.</p>							
5713	III.1767	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III</p>	<p>1) - 2) - 3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze 5) - 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11)</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b> 2) <b>KDD.1</b> 3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> <b>MW.9</b> 5) <b>KDL.3</b> 6) <b>KDD.4</b> 7) <b>KDW.20</b> 8) <b>MW.15</b> 9) <b>MW.16</b> 10) <b>MW/U.3</b> 11)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: - podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. - ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazd do istniejących bądź</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW:(...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW. 15 oraz MW. 16 Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskuje o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a</p>	- 12) - 13) - 14) -				<p><b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację</p>								<p>uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zielenią urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m. Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Składają wniosek o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44.</p> <p>8. Obszar MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębni) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji</p>							<p>urbanistycznej nr 5 (Dębni), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu KU.2, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarnie analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3. Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulują, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska</p>							<p>sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczanego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: % - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7- 1,0-</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Składają wniosek o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składam wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % —maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkadziesiąt właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w' tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepą (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z ich, prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Płacimy za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>								
5714	<b>III.1768</b>	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1) <b>KDD.6</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz części pkt 11</b>	Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> .	
5715	<b>III.1769</b>	[...]*	Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże	2)			2) <b>KDD.1</b>				
5716	<b>III.1770</b>	[...]*		3)			3) <b>KDD.4</b>				
5717	<b>III.1771</b>	[...]*		4)			4) <b>KDL.3</b>				
5718	<b>III.1772</b>	[...]*		5)			5) <b>KDD.3</b>				
5719	<b>III.1773</b>	[...]*		152/9 obr. 11 Podgórze			<b>MW.9</b>				
5720	<b>III.1774</b>	[...]*		6)			6) <b>KDD.8</b>				
5721	<b>III.1775</b>	[...]*		7)			7) <b>MW.15</b>				
5722	<b>III.1776</b>	[...]*		8)			8) <b>MW.16</b>				
				9)			9) <b>MW/U.3</b>				
				10)			10) <b>MW/U.4</b>				
										Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, §14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje:</p> <p>Planowana droga KDD.1 w odcinku prostym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu</p>	<p>11) -</p> <p>12) -</p> <p>13) -</p> <p>14) -</p> <p>15) -</p> <p>16) -</p> <p>17) -</p> <p>18) -</p> <p>19) -</p> <p>20) -</p> <p>21) -</p> <p>22) -</p> <p>23) -</p>			<p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.7</b></p> <p>13) <b>KDW.20</b></p> <p>14) <b>U.12</b></p> <p>15) <b>U.13</b></p> <p>16) <b>U.14</b></p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18) <b>U.4</b></p> <p>19) cały obszar planu</p> <p>20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b></p> <p>21) <b>ZPz.13</b> <b>KU.8</b></p> <p>22) <b>ZPz.1</b></p> <p>23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>			<p>przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Droga tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3, Uwagi do obszaru KDD.4.</p> <p>Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW 15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do</p>							<p>oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p> <p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zawracania". Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznając to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8</p> <p>Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do</p>							<p>usługowej – do 16 m.</p> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem MW/U.3 przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej - MW/U.4. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu MW/U.4 wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składam wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia</p>							<p>20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdu oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojeżdżania/dojazdu oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnoszą o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem</p>							<p>istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p> <p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw pośród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3</b>, <b>KU.7</b> i <b>KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków” Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a): Wnoszą o zmianę na: a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów</p>								<p>publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14. , pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							
5723	III.1777	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6 Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzenia do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci.</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4) -</p> <p>152/9 obr. 11 Podgórze</p> <p>5) -</p> <p>6) -</p> <p>7) -</p> <p>8) -</p> <p>9) -</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.8</b></p> <p>4) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>5) <b>KDL.3</b></p> <p>6) <b>KDD.4</b></p> <p>7) <b>KDW.20</b></p> <p>8) <b>MW.15</b></p> <p>9)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b></p>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>. Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi.</p> <p>2. Obszar KDD.1 Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75 , objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro. tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska.</p> <p>3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3 Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW. 16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta</p>	- 10) - 11) - 12) - 13) - 14) -				<p><b>MW.16</b></p> <p>10) <b>MW/U.3</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.2</b></p> <p>13) <b>KU.7</b></p> <p>14) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b></p>			<p>zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego.</p> <p>Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Jednocześnie wyjaśnia się, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</li> <li>- w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</li> </ul> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w</p>								<p><i>etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10)."</i></p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urzędową, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równowagi interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3</p> <p>Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4</p> <p>Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20</p> <p>Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM</p>							<p>pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mppz.</p> <p>Ad 11.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 pg/m3 .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 pg/m3; dopuszczalne 40 pg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 pg/m3; dopuszczalne 25 pg/m3)” (koniec cyt.).</p> <p>Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzecznej związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej.</p>								<p>uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem.</p> <p>Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składam wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowe na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>biologicznie czynnego wynosił 50 % -maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączenia i odpływu wód opadowych , co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2 Na str. 6 par. 5 8)n części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i nadziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p> <p>13. Obszar KU.7. Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5% . Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12. Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniam, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p> <p>14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6.</p> <p>Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).</p>							
5724	III.1778	[...]*	<p>1. Obszar KDD.6</p> <p>Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.6 i zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży. Bez możliwości połączenia w przyszłości z KDD.4. Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12.5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od</p>	<p>1) -</p> <p>2) -</p> <p>3) -</p> <p>4)</p>	-	-	<p>1) <b>KDD.6</b></p> <p>2) <b>KDD.1</b></p> <p>3) <b>KDD.4</b></p> <p>4)</p>	<p><b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz</b></p>	<p><b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 oraz</b></p>	<p>Ad 1.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b>, co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b>.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że:</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) i spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. W dniu 9 marca 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa powołał zarządzeniem Nr 521/2007 Zespół Zadaniowy ds. rozwiązania problemów komunikacyjnych w rejonie os. Podwawelskiego, ul. Ceglarskiej i ul. Św. Jacka. W protokole z prac tego zespołu zapisano w pkt 8. Z uwagi na liczne postulaty mieszkańców osiedla Podwawelskiego, części mieszkańców osiedla Rozdroże i administracji SM Podwawelska, ul. Rozdroże zostanie zamknięta poprzez postawienie bariery na końcu ulicy Rozdroże uniemożliwiającej połączenie z ul. Komandosów przez tereny prywatne parafii i SM „Podwawelska”. W podsumowaniu uznano, że przedłużenia ulicy Komandosów i połączenie jej z ulicą Rozdroże nie powinno być realizowane. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. Uwagi odnośnie „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14 ust. 1 pkt 3) dla poszczególnych klas dróg publicznych ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod: Droga KDD.6 - przedłużenie ul. Komandosów pomiędzy MW.28 a MW.29 / 0.12 / KU.8 – zamienić na drogę wewnętrzną jednojezdniową (KDW) o szerokości pasa ruchu 2,50 m.</p> <p>2. Obszar KDD.1</p> <p>Składają wniosek o likwidację układu drogowego oznaczonego w przedmiotowym MPZP jako droga publiczna klasy KDD.1. i przekształcenie jej na drogę wewnętrzną KDW. Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie nowa droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Droga ta dotychczas służąca mieszkańcom osiedla i ul. Rozdroże za dojazd do ich mieszkań ma służyć mieszkańcom miasta za drogę tranzytową pomagającą ominąć ul. Kapelankę i ul. Monte Cassino. Wjeżdżając bowiem z ul. Kapelanka w ul. Rozdroże, kierowca pojedzie w stronę ulicy Słomianej, a następnie skręcając w prawo, jadąc przez ul. Słomianą i dalej przez osiedle ominie główne drogi miasta. Z uwagi na fakt, iż mieszkańcy mieli już do czynienia z takim 3 tranzytem, ale wobec faktu, że przejazd ten odbywał się po terenie Wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C, ww. Wspólnoty skutecznie uniemożliwiały (dzięki pomocy Policji i Straży</p>	- 5) - 152/9 obr. 11 Podgórze 6) - 7) - 8) - 9) - 10) - 11) - 12) - 13) - 14) - 15) - 16) - 17) - 18) - 19) - 20) - 21) -				<p><b>KDL.3</b></p> <p>5) <b>KDD.3</b></p> <p><b>MW.9</b></p> <p>6) <b>KDD.8</b></p> <p>7) <b>MW.15</b></p> <p>8) <b>MW.16</b></p> <p>9) <b>MW/U.3</b></p> <p>10) <b>MW/U.4</b></p> <p>11) <b>KU.3</b></p> <p>12) <b>KU.7</b></p> <p>13) <b>KDW.20</b></p> <p>14) <b>U.12</b></p> <p>15) <b>U.13</b></p> <p>16) <b>U.14</b></p> <p>17) cały obszar planu</p> <p>18) <b>U.4</b></p> <p>19) cały obszar planu</p> <p>20) <b>U/KU.1</b> <b>KU.1</b></p> <p>21) <b>ZPz.13</b></p>	<p><b>części pkt 11</b></p> <p><b>części pkt 11</b></p>	<p>– podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym.</p> <p>– ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych.</p> <p>W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b>, jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności dostosowania linii rozgraniczających do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).” Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>Miejskiej) korzystanie z ich drogi. Aktualnie wobec podjętych prób ingerencji w sposób korzystania z drogi przedmiotowych wspólnot wyjaśniają, co następuje: Planowana droga KDD.1 w odcinku prostopadłym do ul. Kapelanka, jest de facto częścią nieruchomości 132/92 i 132/91 (ul. Słomiana 27) i biegnie przy budynku ul. Rozdroże 170 dalej 17B, kończąc się wjazdem do garaży podziemnych budynków 17 i 17B. Droga ta jest w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska, na której Wspólnoty Mieszkaniowe ul. Rozdroże mają ustanowioną służebność przechodu i przejazdu (ujawnioną w Księdze Wieczystej), a korzystać z drogi mogą służby miejskie, ratunkowe, publiczne oraz członkowie SM Podwawelska. Planowana droga obejmuje swym zakresem również działkę stanowiącą własność wspólnoty ul. Rozdroże 17, na której to działce znajduje się parking oraz altana śmietnikowa trzech wspólnot z ul. Rozdroże (działka 153/6). Na drogę tę wyjazd jest bezpośrednio z garaży budynków 17 i 17 B oraz 17C. Z budynku 17C wyjazd jest b. stromy z ograniczoną widocznością i nie ma możliwości, aby auta czekały w korku w garażu próbując włączyć się do przewidywanego ruchu tranzytowego przez osiedle. Droga ta została zbudowana ze środków trzech wspólnot ul. Rozdroże 17, 17B i 17C. Jest to droga wyłożona kostką, nie spełniająca wymagań drogi publicznej, stanowiąca jeden pas, bo drugi pas zajęty jest pod parking. Utworzenie drogi tranzytowej KDD.1 stanowiącej przedłużenie, drogi istniejącej KDD.2 spowoduje również odcięcie, ruchliwą ulicą od osiedla, bloków przy ul. Rozdroże 21 (a, b, c, d, e), a także wpuszczenie pomiędzy te bloki ruchu (z drogi KDD.2 możliwy jest wjazd pomiędzy te bloki). Drogą tranzytową zostanie tym samym zaburzony pewien ciąg komunikacyjny, który mają w tym rejonie piesi i rowerzyści. Reasumując ta część drogi jest drogą spacerową dla mieszkańców, dla grup przedszkolnych i żłobkowych z osiedla. Ta droga jest de facto częścią swego rodzaju podwórka bloków Rozdroże 17, 17B i 17C. Przy tej drodze stoi duża altana śmietnikowa trzech wspólnot, która na potrzeby drogi KDD.1, jak się wydaje, ma zniknąć. Pragnę wskazać, iż wszystkie trzech wspólnoty nie dysponują tak terenem, aby taką altanę postawić w innym miejscu. Ponadto, poszerzenie drogi oznaczać będzie znaczne wycięcie drzew.</p> <p>3. Uwagi do obszaru KDD.4. Składają wniosek o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej, ślepej ulicy KDD3 stanowiącej dojazd do terenu MW15. Nie zgadzają się na połączenie w przyszłości ul. KDD.4 z ul. Rozdroże (KDD.2) (w przyszłym planie MPZP Ujście Wilga) i</p>	<p>22) -</p> <p>23) -</p>				<p><b>KU.8</b></p> <p>22) <b>ZPz.1</b></p> <p>23) <b>KU.3</b> <b>KU.7</b> <b>KU.8</b></p>			<p>który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 5. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że: – zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>; – w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 6. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7, Ad 8. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni w centralnej części obszaru sporządzanego planu (o przebiegu północ-południe), jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>stworzenie w ten sposób tranzytu przez osiedle pomiędzy al. M. Konopnickiej, a Kapelanką, a potem z trasa Pychowicką. Ul. Rozdroże powinna być zaślepią, jak to jest obecnie.</p> <p>4. Obszar KDL.3 Składają wniosek o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m.</p> <p>5. Uwagi do obszaru KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP, a biorąc pod uwagę ich postulat, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu. Ponadto, projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CX111/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania". Zgodnie z mapą planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17 nie dopuści do powstania drogi KDD.1 o czym będzie dalej mowa w punkcie nr 12 „Uwag”. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości. Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego planu jako ślepa, co ma miejsce w</p>								<p>biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 10.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni. W związku z powyższym oraz mając na uwadze kontekst przestrzenny na domknięciu ulicy Barskiej i Wierzbowej w rejonie Centrum Kongresowego, utrzymano przeznaczenie pod Teren zabudowy</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>przypadku drogi 32 KD, uznają to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW.15, MW.16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8. Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW.15 i MW.16, wskazują, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) – w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6 .</p> <p>6. Uwagi do obszaru KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkołki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego. Składają wniosek o przekształcenie drogi KDD.8 na drogę wewnętrzną KDW.</p> <p>7. Uwagi do obszaru MW.15 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczanie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczeniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składam wniosek o</p>							<p>mieszkaniowej wielorodzinną lub usługowej - <b>MW/U.4</b>. Teren ten, zgodnie z ustaleniami Studium, położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniak), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinną</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie” (decyzja nr 1329/6740.1/2019).</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych. Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji usługowej, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na wysoki stopień zainwestowania terenu (powierzchnia</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65% - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>8. Uwagi do obszaru MW.16 Składają wniosek o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP, jak to było w projekcie z 2019.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postuluję, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu, tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej, Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki. Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognoza oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno-związanego z rzeką Wilgą. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0; - maksymalna wysokość zabudowy: 9 m.</p> <p>9. Uwagi do obszaru MW/U.3 Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U.3 w teren zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o to, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosił 65%, a minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej wynosił 50%, maksymalna wysokość zabudowy 9 m.</p> <p>10. Uwagi do obszaru MW/U.4 Wnoszą o wyodrębnienie na części terenu MW/U.4 obszaru zieleni urządzonej ZP. W przypadku odmowy przyjęcia wniosku wnioskują o nie dopuszczenie możliwości lokalizacji jakichkolwiek nowych budynków na tym terenie,</p> <p>11. Uwagi do obszaru KU.3 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego</p>							<p>zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe).</p> <p>Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania w wyznaczonym terenie, tj. budynku o funkcji mieszkalno-usługowej wraz z dzwonnica, którego wysokość przekracza postulowaną w uwadze wartość, co przekłada się również na stopień zainwestowania terenu (powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi: dojścia/dojazdy oraz miejsca postojowe). Wprowadzenie proponowanego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego w formie nakazu mogłoby uniemożliwić ewentualne wykonanie dodatkowych powierzchni utwardzonych na potrzeby instytucji prowadzących działalność pożytku publicznego na przedmiotowym terenie.</p> <p>Ad 17. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż z uwagi na zastosowaną praktykę na Osiedlu Podwawelskim, polegającą na akcentowaniu wybranych części budynków mieszkalnych lub poprzez zróżnicowaną kolorystykę, istnieje konieczność utrzymania kwestionowanego zapisu w celu zachowania jednolitej formy. Ponadto część obszaru objętego planem położona jest w strefie ochronnej, zwanej strefą buforową dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.</p> <p>Ad 18. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o <i>wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych</i>, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 19. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczone w planie (zgodnie z ustaleniami Studium) nowe tereny inwestycyjne stanowią uzupełnienie w znacznej mierze zainwestowanego już obszaru. Ponadto ustalenia planu, w przypadku realizacji nowych inwestycji, nakładają obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (§ 8 ust. 4).</p> <p>Ad 20. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu w celu wprowadzenia jednolitych zasad w odniesieniu do wszystkich Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych.</p>



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 20%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Uwagi do obszaru KU.7 Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Część tego terenu stanowi własność prywatną - właściciele garaży wykupili notarialnie teren pod nimi od właściciela prywatnego i nie wiadomo, czy zechcą ten teren sprzedać. A wywłaszczyć na cele publiczne się nie da, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia</p> <p>13. Uwagi do obszaru KDW.20 Wnoszą o zawężenie obszaru KDW.20 do istniejących granic działki nr 137/41. Obecnie przedstawiony w projekcie planu MPZP obszar KDW.20 ingeruje w działkę 137/45 (nieruchomość ul. Komandosów 27).</p> <p>14. Uwagi dla terenu U.12 Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m; W odniesieniu do istniejących obiektów dla obszaru U.12 wnoszą uwagę o wprowadzenie braku możliwości nadbudowy i rozbudowy za wyjątkiem rozbudowy w zakresie termomodernizacji lub wykonania szybów windowych, zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ram dla niepełnosprawnych.</p> <p>15. Uwagi dla terenu: U.13: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25-0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m;</p> <p>16. Uwagi dla terenu: U.14: Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,25 -0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m, za wyjątkiem bryły kościoła, dla którego ustala się istniejącą wysokość zabudowy: 28 m.</p> <p>17. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 4 „Zasady odnoszące się do elewacji budynków”</p>								<p>Ad 21. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został odpowiednio zmodyfikowany w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu i pozostaje zgodny z obecną numeracją terenów.</p> <p>Ad 22. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu istniejącego zainwestowania (alejki spacerowe oraz place zabaw wśród zieleni osiedlowej) oraz uwzględnienia możliwości rozwijania zaplecza rekreacyjnego w zależności od potrzeb użytkowników.</p> <p>Ad 23. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano w projekcie planu dotychczasowe przeznaczenie terenów <b>KU.3, KU.7 i KU.8</b> (utrwalające i sankcjonujące istniejący sposób korzystania z tych terenów – o przeznaczeniu odpowiednio pod parkingi i garaż wielostanowiskowy) z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim, a zwłaszcza w sąsiedztwie obiektów użyteczności publicznej oraz budynku usługowego przy ul. Komandosów 21. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnosi uwagę o wykreślenie: 2) „dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych akcentów kolorystycznych, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia nie może przekraczać 15% powierzchni elewacji (lub budynku) i zmianę zapisu na: dopuszcza się wykonanie murali.</p> <p>18. Uwagi odnośnie „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i kształtowania zabudowy”, § 7., pkt. 6 „Zasady odnoszące się do lokalizowania wskazanych urządzeń i obiektów budowlanych”, 2) odnośnie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej - infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej): a) Wnoszą o zmianę na:</p> <p>a) dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej wyłącznie w terenie oznaczonym symbolem: U.4, z zastrzeżeniem lit. b;</p> <p>19. Uwagi odnośnie: „Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”, § 8., pkt. 4. Na terenach położonych w zasięgu strefy wody powodziowej wg scenariusza całkowitego przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego dla wody 100letniej ustala się całkowity zakaz lokalizacji nowych inwestycji mieszkalno-usługowych oraz garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą.</p> <p>20. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., pkt 4. Wnoszą o zmianę zapisu w pkt 4 na: Dopuszcza się – za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami MNi.1, U/MNi.1 - U/MNi.3, U.14, U/KU.1, KU.1, E.1 -- lokalizację tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.</p> <p>21. Uwagi odnośnie: „Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego”, § 14., 7. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych: Wnoszą o zmianę zapisów podpunktu 1) na: 1) zakaz lokalizacji miejsc postojowych w terenach oznaczonych symbolami: ZP.1 - ZP.6, ZPz.1 – ZPz.12, ZPs.1, ZPi.1, US.1 – US.4, E.1, KU.8;</p> <p>22. Uwagi dla terenu ZPz.1. Wnoszą o zmianę na: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.</p> <p>23. Uwagi do: ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE, Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów § 30. Wnoszą o zmianę punktu 1 na: 1. Wyznacza się Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczone symbolami KU.1, KU.2, KU.4, KU.5, KU.6, o podstawowym przeznaczeniu pod: 1) parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu w terenach oznaczonych symbolami: KU.1, KU.2, KU.5, KU.6;</p>							
5725	III.1779	[...]*	1. Obszar KDD.6	1)	-	-	1)	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie</b>	Ad 1.
5726	III.1780	[...]*	Wnoszą o zakończenie aktualnie istniejącej drogi na wysokości istniejących garaży blaszanych jako wyłącznie drogi dojazdowej do kościoła i garaży, bez możliwości połączenia jej w przyszłości z KDD.4.	-			<b>KDD.6</b>			Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z ustaleniami projektu planu wyznaczony teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony symbolem <b>KDD.6</b> będzie stanowić wyłącznie sięgacz dla obsługi
5727	III.1781	[...]*		2)			2)			
5728	III.1782	[...]*		-			<b>KDD.1</b>			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
5729	III.1783	[...]*	Droga powinna zachować aktualne parametry, bez poszerzania do 12,5 m. Proponowana w MPZP droga nie spełnia wymogu minimalnej odległości drogi publicznej od budynku wielorodzinnego przy ul. Komandosów 16, ponadto zaplanowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Szkoły Podstawowej nr 25 oraz dojścia do kościoła, a także do Środowiskowego Domu Samopomocy (ŚDS) przy ul. Komandosów 18, przeznaczonego dla 20 dorosłych osób niepełnosprawnych intelektualnie i do Ośrodka Wsparcia dla Osób Starszych. Jej usytuowanie w tym miejscu oraz poszerzenie do szerokości 12,5 m (co przy budynku przy ul. Komandosów 16 jest fizycznie niemożliwe) spowoduje drastyczne pogorszenie bezpieczeństwa dzieci uczęszczających do szkoły oraz pozostałych użytkowników pieszych, w większości osób w podeszłym wieku i mało sprawnych fizycznie. Konfiguracja budynku Komandosów 16 i jego odległość od ogrodzenia szkoły uniemożliwia wprowadzenie nakazanego w III edycji MPZP szpaleru drzew, ponieważ bezpośrednio za ogrodzeniem szkoły znajduje się niedawno urządzony za pieniądze podatników plac zabaw dla małych dzieci. Ponadto MPEC S.A. w Krakowie na działce nr 132/72 obręb 11 jedn. ewidencyjna Podgórze planuje przebudowę odcinka sieci ciepłej na odcinku od komory 3ZKF do rzeki Wilgi. 2. Obszar KDD.1 Wnioskują o odstąpienie od koncepcji zawartej w III edycji MPZP, a dotyczącej drogi oznaczonej I   jako KDD1 i jej połączenia z drogą KDD2. Wnoszą, aby określić ten obszar (tj. wskazany w MPZP jako KDD1) jako drogę wewnętrzną, tj. zmienić kategorie na KDW(z odpowiednią numeracją). Zgodnie z projektem MPZP utworzona zostanie droga KDD.1, czyli droga publiczna o kategorii dojazdowej. Obszar zaznaczony jako KDD1 nie jest drogą publiczną! Istniejąca droga, położona na działce nr 132/75, objęta KW: (...) jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska! Inne podmioty, nie należące do SM Podwawelska, mają na tej działce ustanowioną służebność. Z prawnego punktu widzenia, do czasu ewentualnego uporządkowania sprawy (tzn. np. przejęcia przedmiotowej działki przez gminę za odpłatnością, tj. za zwrotem równoważnej sumy wynikającej z nie wykorzystanego okresu użytkowania wieczystego) nie jest zgodne z prawem dysponowanie cudzą własnością bez zgody/właściciela. Nadmieniamy, że prawo użytkowania wieczystego jest pewną formą własności, która może być n.p.- zbywana. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska. 3. Obszar KDD.8 Składają wniosek o likwidację proponowanego w MPZP układu drogowego obejmującego drogę publiczną klasy KDD.8. Zrealizowanie tej drogi spowoduje otwarcie możliwości jej połączenia z drogą	3) - 4) - 152/9 obr. 11 Podgórze			3) <b>KDD.8</b> 4) <b>KDD.3</b> 5) <b>MW.9</b> 6) <b>KDL.3</b> 7) <b>KDD.4</b> 8) <b>KDW.20</b> 9) <b>MW.15</b> 10) <b>MW.16</b> 11) <b>MW/U.3</b> 12) <b>KU.3</b> 13) <b>KU.2</b> 14) <b>KU.7</b> 15) <b>ZPz.1</b> <b>ZPz.2</b> <b>ZPz.3</b> <b>ZPz.6</b>	<b>pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	<b>pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 i 14 oraz części pkt 10 i 11</b>	istniejącej zabudowy i zostanie zakończony placem manewrowym na wysokości terenu <b>KU.7</b> , co oznacza, że nie zaplanowano w projekcie planu połączenia dróg <b>KDD.6</b> i <b>KDD.4</b> . Wyjaśnia się ponadto, że: – podana w tekście projektu planu w §14 ust. 1 pkt 3 szerokość drogi <b>KDD.6</b> w liniach rozgraniczających dotyczy najszerszego miejsca – zakończenie, będące placem manewrowym. – ustalenia planu w §14 ust. 1 pkt 3 odnoszą się do maksymalnych szerokości dróg w liniach rozgraniczających terenów i pozostają w zgodności z wymaganiami technicznymi w odniesieniu do dróg publicznych. W związku z powyższym w ramach przyjętej maksymalnej szerokości terenów komunikacji w liniach rozgraniczających mieści się m.in. jezdnia, chodniki, zatoka postojowa, zieleń, co oznacza, że podany w projekcie planu parametr nie dotyczy wyłącznie szerokości jezdni.  Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż wyznaczenie terenu <b>KDD.1</b> , jako drogi publicznej ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszaru Osiedla Podwawelskiego. Rozważając układ drogowy przewidziany do obsługi komunikacyjnej danego obszaru, należy projektować/ przewidzieć możliwie bogaty układ dróg publicznych zapewniających dojazdy do istniejących bądź planowanych obiektów, w tym możliwość dojazdu służb ratowniczych i obsługi technicznej, oraz właściwe włączenie w nadrzędny układ drogowy.  Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.  Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni. Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu. Jednocześnie wyjaśnia się, że:	
5730	III.1784	[...]*									
5731	III.1785	[...]*									
5732	III.1786	[...]*									
5733	III.1787	[...]*									
5734	III.1788	[...]*									
5735	III.1789	[...]*									
5736	III.1790	[...]*									
5737	III.1791	[...]*									
5738	III.1792	[...]*									
5739	III.1793	[...]*									
5740	III.1794	[...]*									
5741	III.1795	[...]*									
5742	III.1796	[...]*									
5743	III.1797	[...]*									
5744	III.1798	[...]*									
5745	III.1799	[...]*									
5746	III.1800	[...]*									
5747	III.1801	[...]*									
5748	III.1802	[...]*									
5749	III.1803	[...]*									
5750	III.1804	[...]*									
5751	III.1805	[...]*									
5752	III.1806	[...]*									
5753	III.1807	[...]*									
5754	III.1808	[...]*									
5755	III.1809	[...]*									

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
			<p>KDD.3 w przyszłości na wniosek potencjalnych nowych mieszkańców MW.15 oraz MW.16. Uzasadnienie, że sięgacz ten jest potrzebny po to, aby móc dojechać do proponowanego terenu zieleni urządzonej nie ma żadnej racjonalnej podstawy. Aktualnie istniejący dojazd do Szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego, zatem wystarczy również dla 4-krotnie mniejszego terenu parkowego.</p> <p>Ponadto proponowane poszerzenie drogi w stosunku do istniejącego dojazdu naruszy prawo własności kilkudziesięciu osób, mających lokale mieszkalne w nieruchomościach przy ul. Słomiana 13 i Słomiana 19. Właściciele wykupili od gminy nie tylko teren po obrysie budynków, ale też tereny (o dość dużej powierzchni) przyległe do tych budynków.</p> <p>4. Obszar KDD.3</p> <p>Wnioskują o usunięcie z projektu planowanej drogi KDD.3 i zamianę tego obszaru na teren zieleni ZP. Biorąc pod uwagę postulat zawarty poniżej, aby MW.16 przekształcić w teren zieleni urządzonej ZP, droga ta straci rację bytu.</p> <p>Projekt MPZP obszaru "Osiedle Podwawelskie" w zamierzeniu zmienia częściowo wcześniejsze zasady ustalone MPZP obszaru "Ujście Wilgi" wprowadzonym uchwałą nr CXIII/1127/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 czerwca 2006 r. Zgodnie bowiem z § 17 ust. 3 lit. a uchwały nr CXIII/1127/06, ulica dojazdową 32 KD opisana jest jako „przedłużenie ul. Barskiej w kierunku południowym: szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, 1 jedna jezdnia o szerokości 6 m, w części zachodniej ulica ślepa zakończona placem do zawracania”. Zgodnie z mapą Planu „Ujście Wilgi” droga 32 KD kończy się na działce nr 152/9 obr. 11 Podgórze - działka ta stanowi własność wspólnoty mieszkaniowej Rozdroże 17. Planowana droga KDD.3 odpowiada częściowo drodze 32 KD, przedłużając ją w stronę północną osiedla i nie wskazując w projekcie Planu, że droga jest ślepa (!). W związku zatem z art. 34 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu, wnioskuję o usunięcie z MPZP drogi KDD.3, co spowoduje również częściowe skrócenie drogi 32 KD. Wskazuję, iż droga KDD.3, która ma być drogą publiczną obejmuje swym zasięgiem fragment działki nr 152/9 obr. 11 Podgórze. Działka ta stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej budynku Rozdroże 17, znajduje się na niej plac manewrowy ppoż., a w części tej działki zaplanowany jest plac zabaw (w tym celu działka została w 2019 roku nabyta od osoby fizycznej przez Wspólnotę).</p> <p>Nie ma możliwości połączenia w przyszłości drogi KDD.3 z drogą KDD.2 lub KDD.1.</p> <p>Po pierwsze, Wspólnota Mieszkaniowa ul. Rozdroże 17</p>								<p>– zgodnie z ww. rozpatrzeniem uwag działka nr 152/9 obr. 11 Podgórze w całości została włączona do terenu oznaczonego symbolem <b>MW.9</b>;</p> <p>– w projekcie planu nie zaplanowano połączenia drogi <b>KDD.3</b> z drogami <b>KDD.1</b> i <b>KDD.2</b>, ani z drogą <b>KDD.8</b>.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wyznaczony teren komunikacji <b>KDL.3</b> stanowi fragment ul. Barskiej, która jest drogą gminną klasy lokalnej o przekroju 1x2. Linie rozgraniczające tej drogi dostosowane zostały do projektu wykonawczego przebudowy odcinka ul. Barskiej oraz budowy sięgacza ul. Barskiej, w związku z wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ulicy Barskiej w zakresie budowy sięgacza oraz przebudowa odcinka ulicy Barskiej od km 0+007,00 do km 0+076,75 jako drogi gminnej o parametrach drogi dojazdowej, wraz z budową oświetlenia i odwodnienia ulicznego z przebudową kolidującej sieci wodociągowej, kanału ogólnospławnego, sieci energetycznej, sieci gazowej, sieci teletechnicznej – I etap budowy drogi gminnej łączącej ul. Barską i ul. Rozdroże w Krakowie” (sygnatura sprawy AU-01-2.736.11/10).”</p> <p>Zajętość terenu komunikacji oznaczonego symbolem <b>KDL.3</b> wynika wprost ze stanowiska zarządcy drogi, który w trybie opiniowania i uzgodnień wydał pozytywne uzgodnienie w zakresie określonych w planie parametrów dla poszczególnych klas dróg.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 7.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w odniesieniu do wyznaczonych w planie terenów dróg wewnętrznych przyjęto zasadę uwzględniania w ramach tych terenów również zatok postojowych.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że takie podejście nie zmienia obecnego sposobu użytkowania terenu i nie wpływa na kwestie dysponowania prawem własności do nieruchomości.</p> <p>Ad 8, Ad 9.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>nie dopuści do powstania drogi KDD.1. Po drugie, pomiędzy blokami 17 i 17 b jest podwórko, bloki mają niski parter z ogródkami, a pod tym terenem znajdują się dwupoziomowe garaże podziemne. Łącznik zatem pomiędzy blokami jest niemożliwy. Planowana droga KDD.3 ingeruje w prawo własności osób fizycznych, które zamieszkują w domach jednorodzinnych przy ul. Rozdroże m. in. 15B. Zgodnie z Planem biegnie ona bowiem przez środek tych nieruchomości.</p> <p>Dodatkowo droga KDD.3 nie została określona w projekcie niniejszego Planu jako ślepa, co ma miejsce w przypadku drogi 32 KD, uznaję to zatem za próbę stworzenia (przemycenia w późniejszym czasie) łącznika pomiędzy KDD.3, a KDD.8, tym samym otwarcia tranzytu przez osiedle. Można przypuszczać, że w trakcie budowy infrastruktury, na terenach MW. 15, MW. 16 deweloperzy wybudują tzw. „drogę wewnętrzną”, którą połączy KDD.3 z KDD.8.</p> <p>Odpierając natomiast argument planistów, iż droga KDD.3 ma stanowić drogę dojazdową do MW. 15 i MW. 16, wskazuję, iż jest inne rozwiązanie dojazdu do tych terenów, a to poprowadzenie drogi KDD.4 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka i do planowanej KDD.6.</p> <p>Ponadto istnieje dokument, stanowiący dowód na planowany przez gminę tranzyt przez osiedle poprzez KDD3 i KDD4. Jest to Opinia nr 99/2018 Prezydenta M. Krakowa z dnia 5 grudnia 2018 r, w której wprost jest napisane (cyt):” zaproponowane drogi KDD3 i KDD4 (...) stanowią jeden z elementów układu drogowego (...) mają stanowić połączenie ul. Słomianej z ul. M. Konopnickiej jako uzupełnienie istniejącego układu komunikacyjnego” (koniec cyt.). Stanowi to istotne zagrożenie zarówno dla mieszkańców SM Podwawelska, jak też dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Na Rozdrożu.</p> <p>5. Obszar KDL.3 Wnoszą o zmianę szerokości drogi dojazdowej KDL.3 w liniach rozgraniczających do 16 m. Droga ta poprzez przejazd pod ul. Konopnickiej ma komunikację z ul. Ludwinowską. Aktualnie w godzinach szczytu już jest „zakorkowana”. Poszerzenie jej jeszcze bardziej „zakorkuje” osiedle i zwiększy emisję zanieczyszczeń przez stojące w „korku” samochody. Poszerzenie KDL3 spowoduje również konieczność poszerzenia przejazdu pod ul. Konopnickiej, za który już teraz gmina płaci bardzo dużo spółce, która jest właścicielem części działki. Jest niewłaściwe i niemoralne, abyśmy my, podatnicy, finansowali budowę oraz rozbudowę już istniejących dróg dla inwestorów prywatnych (obszar MW/U3, MW.15, MW.16) otrzymując w zamian wzrost zanieczyszczeń i paraliż komunikacyjny na osiedlu.</p> <p>6. Obszar KDD.4 Wnoszą o ograniczenie przebiegu KDD.4 w taki sposób, aby stanowiła tylko i wyłącznie połączenie ul. Barskiej z działką określoną w MPZP jako obszar MWU.3, w stosunku do którego funkcjonuje w obiegu prawnym pozwolenie na budowę. A jeśli jest to niemożliwe to</p>							<p>Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Ad 10. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>poprowadzenie drogi KDD.4 do MW.15 przez działkę gminną nr 188/4 (teren objęty planem Ujście Wilgi) lub po działce 188/3 (ogrodzenie kościoła) - w stronę północną osiedla, równoległe do ul. Kapelanka do planowanej ulicy KDD.3 stanowiącej dojazd do terenu MW.15.</p> <p>7. Obszar KDW 20 Wnoszą o zmianę koncepcji zawartej w III edycji MPZP i przywrócenie rozwiązania drogowego do stanu aktualnie, fizycznie istniejącego, W uzasadnieniu podają, iż nowa, poszerzona w MPZP droga, narusza prawa współwłaścicieli fizycznych działek nr 137/45 i 137/44, wchodzi bowiem na ich teren prywatny. Działki te, będące działkami nieruchomości budynkowych Komandosów 27 i 25, zostały wykupione w całości od gminy prawie 20 lat temu. Aktualnie stanowią własność osób posiadających tytuły prawne do lokali położonych w ww. nieruchomościach. Skoro tak wiele mówi się o nienaruszalnym i niepodważalnym prawie właścicieli gospodarstwa ogrodniczego znajdującego się na terenie osiedla, więc tym bardziej należy uszanować prawa nas, członków SM Podwawelska, będących współwłaścicielami działek nr 137/45 i 137/44. Ponadto proponowane rozwiązanie narusza prawa SM Podwawelska, anektując część działki nr 137/40 będącej w użytkowaniu wieczystym SM Podwawelska.</p> <p>8. Obszar MW.15 Wnoszą o przekształcenie terenu MW.15 w teren zieleni urządzonej ZP. Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka). Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Już teraz, wg. danych z Prognozy oddziaływania na Środowisko stanowiącej załącznik do niniejszego MPZP (cyt):” Ze względu na położenie oraz charakter zabudowy obszaru objętego dokumentem, cały teren opracowania cechuje się występowaniem częstych inwersji temperatury, stagnacją powietrza, mgłami oraz bardzo słabym poziomym przepływem powietrza wśród zabudowy. Takie warunki nie sprzyjają dyspersji zanieczyszczeń powietrza, co w konsekwencji wpływa na niekorzystne warunki aerosanitarne analizowanego terenu. W rejonie ul. Słomianej warunki dyspersji zanieczyszczeń określa się jako szczególnie niekorzystne (Miejski System Informacji Przestrzennej, Atlas Krakowa 2016). Średnioroczne stężenie dwutlenku azotu wzdłuż ul. Kapelanka, ul. Dworskiej, ul. Wierzbowej, ul. Komandosów, ul. Barskiej osiąga wartość większą niż 30 µg/m<sup>3</sup> .Wzdłuż powyższych ulic notowane są także wysokie średnioroczne wartości stężenia pyłu PM10 (40,5- 50 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 40 µg/nu) oraz pyłu PM2,5 (ul. Wierzbowej od 25,5 do 35 µg/m<sup>3</sup>; dopuszczalne 25 µg/m<sup>3</sup>)” (koniec cyt.). Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla</p>							<p>planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie zwiększenia minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 60 %, ze względu na sposób przeznaczenia tego terenu. Utrzymano zatem wartość tego wskaźnika 20% zgodnie z rozpatrzeniem uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 12. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż ustalenie dla terenu <b>KU.2</b>, w którym zgodnie z § 30 ust. 2 dopuszcza się lokalizację nadziemnych parkingów wielopoziomowych oraz parkingów podziemnych, przeznaczenia podstawowego „<i>pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu</i>” w ocenie organu sporządzającego plan jest prawidłowe i postulowana zmiana nie jest zasadna.</p> <p>Ad 13. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Wyjaśnia się ponadto, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczonego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 14. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ zgodnie z art. 15. ust.2 pkt 5 ustawy w planie określa się obowiązkowo „wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych”. Wyznaczone w planie Tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami <b>ZPz.1, ZPz.2, ZPz.3</b> i <b>ZPz.6</b> zgodnie z ustaleniami projektu planu (§10) wskazane zostały jako główne przestrzenie publiczne biorąc pod uwagę ich obecną rolę w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru objętego sporządzanym planem. Wyjaśnia się, że ustalenia projektu planu w tym zakresie wskazują wyłącznie ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych w celu zapewnienia ładu przestrzennego, natomiast nie odwołują się do kwestii dysponowania prawem własności danych obszarów.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65 %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>9. Obszar MW.16</p> <p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW.16 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W planie przedłożonym w 2019 roku teren ten był przewidziany jako ZP.2 czyli teren zieleni urządzonej. W obecnym planie jest przewidziana zabudowa wielomieszkaniowa. Postulujemy, aby utrzymać koncepcję z II wersji Planu , tj. pozostawić ten teren jako teren zieleni urządzonej.</p> <p>Teren Osiedla Podwawelskiego w ciągu ostatnich kilkunastu lat został obudowany wysokimi budynkami od strony ul. Konopnickiej (tj. od Wisły), od ul. Monte Cassino (tj. od niskiej zabudowy starych Dębniak) oraz od ul. Kapelanki (tj. od przewietrzania od strony terenu Zakrzówka).</p> <p>Spowodowało to zablokowanie naturalnego kanału przewietrzania, jakim jest obszar wzdłuż rzeki Wilgi. Zabudowa osiedla z ostatniej strony, od strony rzeki Wilgi spowoduje już całkowity brak przewietrzania oraz będzie stanowić istotne i poważne zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. W opracowaniach Ekofizjografii (zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko) wyznaczenie na terenach zieleni urządzonej, na gruntach rolnych klasy RIIIa terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jest niezgodne z uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego. Podobnie ma się sprawa z wyznaczaniem ciągów dróg na terenach zieleni nieurządzonej. Istotne jest też to, że wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami na terenach predysponowanych do pełnienia funkcji przyrodniczych i zieleni urządzonej jest sprzeczne z ideą strefy ochronnej parku rzeczno związanej z rzeką Wilgą.</p> <p>W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składają wniosek o zmianę parametrów jak poniżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 65: %</li> <li>- wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0</li> <li>- maksymalna wysokość zabudowy: 9 m</li> </ul> <p>10. Obszar MW/U.3</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>Wnoszą o przekształcenie terenu MW/U3 w teren zieleni urządzonej ZP.</p> <p>W przypadku, jeżeli z przyczyn prawnych nie jest to możliwe (z uwagi na istniejący w obiegu prawnym wcześniejszy MPZP dla tego terenu) składam wniosek, aby przywrócić przeznaczenie tego terenu do stanu opisanego w MPZP „Ujście Wilgi” jako 35Ucz z przeznaczeniem podstawowym na usługi komercyjne głównie z zakresu turystyki, handlu, gastronomii i administracji oraz bez możliwości budowy lokali mieszkalnych nawet na górnych kondygnacjach. W uzasadnieniu podaję, iż budynek ten powstanie w strefie ochronnej „Zdroju Mateczny” i w przypadku funkcjonowania w nim lokali mieszkalnych nie będzie możliwości budowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych (analogicznie, jak to miało miejsce w przypadku nieruchomości przy Barskiej 69, gdzie wyrażono zgodę jedynie na 2- poziomowy parking podziemny i 0,6 miejsca postojowego na 1 lokal; w rezultacie pozostali właściciele lokali blokują nasze osiedle i nasze miejsca postojowe). Budynek usługowy, bez stałych mieszkańców, takiej uciążliwości nie spowoduje.</p> <p>Wnioskują, aby minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosił 50 % -maksymalna wysokość zabudowy: 10 m. Wyższy, a zatem cięższy budynek wywoła zablokowanie wsiąkania, rozsączania i odpływu wód opadowych, co przy braku na osiedlu kanalizacji opadowej (na osiedlu istnieje jedynie ogólnospławna) będzie powodować zalewanie ich piwnic przy każdym większym deszczu i zwiększone zawilgocenie fundamentów.</p> <p>11. Obszar KU.3</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 3,5 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 10%. Wnosi o pozostawienie tego terenu w stanie istniejącym („zielony” parking naziemny, ponad 60% obszar zielony z kilkoma starymi i kilkunastoma młodymi drzewami). Obszar ten stanowi zarówno kanał przewietrzania dla osiedla, jak też filtrację poprzez organizmy zielone zanieczyszczeń emitowanych na teren osiedla przez bardzo ruchliwą ul. Kapelanka, która z przeciwnej strony została odcięta od możliwości przewietrzania przez wysoki budynek Kapelanka 6a.</p> <p>12. Obszar KU 2</p> <p>Na str. 6 par. 5 8) w części opisowej MPZP obszar ten został błędnie określony jako teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Ponieważ już od ponad 20 lat jest tam murowany garaż pod- i naziemny, obejmujący 132 odrębne boksy garażowe, wnoszą o poprawienie zapisu tak, aby odpowiadał stanowi faktycznemu, ponieważ faktycznie jest to teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod garaż wielostanowiskowy wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu.</p>							



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>13. Obszar KU.7.</p> <p>Wnoszą o zaniechanie koncepcji umożliwiającej budowę na tym terenie naziemnego i podziemnego parkingu wielostanowiskowego o wys. do 16 m i drastycznego ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej do 5%. Ponadto wnoszą o ograniczenie obszaru tego terenu do powierzchni wyznaczonej w II edycji MPZP z 2019 r oraz o przywrócenie terenu zielonego oznaczonego w II edycji MPZP jako Zpz 12.</p> <p>Nadmieniają, iż w 1995 r został zawarty akt notarialny, zgodnie z którym znaczną część tego terenu wykupili od osób prywatnych właściciele garaży tam istniejących. Jest to wielokąt nieforemny w kształcie długiego, wąskiego klina, położony w centralnej części obszaru, stanowiący działkę nr 188/7 o powierzchni 13 a 13 m2. Aktualnie jest tam kilkudziesięciu właścicieli lub współwłaścicieli (ustawowa współwłasność małżeńska) bez podziału fizycznego działki. Znacząca część tych osób mieszka w budynku przy ul. Komandosów 16, w bezpośrednim sąsiedztwie którego jest planowana poszerzona droga dojazdowa do planowanego garażu wielostanowiskowego, zatem z pewnością nie zgodzą się na sprzedaż swoich udziałów. Gmina nie będzie miała możliwości wywłaszczenia na cele publiczne tej działki, ponieważ potencjalny parking (lub garaże wielopoziomowe) będą własnością prywatnych inwestorów, w związku z czym taka inwestycja celem publicznym nie będzie. Zatem nie należy proponować rozwiązania, które nie ma szans realizacji.</p> <p>Ponadto, obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia. Istnieje uzasadnione podejrzenie, iż w przypadku garażu wielopoziomowego na kilkaset boksów (lub miejsc postojowych) parkujące tam samochody nie będą w stanie w godzinach „szczytu” (tj. rano i po południu) przejechać przez wąską uliczkę ślepa (oznaczoną jako KDD6) pomiędzy budynkiem Komandosów 16 a ogrodzeniem szkoły, zatem użytkownicy garaży wymuszą przedłużenie KDD6 do planowanej KDD 4, stwarzając zagrożenie kolejnej drogi tranzytowej przez osiedle. Nadmieniają, iż istniejący już na osiedlu garaż wielostanowiskowy przy ul. Słomianej 26 ma jedynie 9 m wysokości i jest tam aż 132 boksy (odrębne) samochodowe. Przy dopuszczalnej w niniejszym MPZP wysokości 16 m i większym niż na Słomianej 26 terenie miejsc postojowych może być nawet dwa razy więcej, co uniemożliwi prawidłowy przejazd przez planowaną drogę KDD6 i w przypadku n.p. pożaru stanowić będzie poważne zagrożenie.</p> <p>Wnoszą, aby w MPZP znalazło się rozwiązanie zmierzające do uporządkowania tego terenu w taki sposób, aby nie naruszać praw nabytych i nie stwarzać zagrożenia dla mieszkańców budynku, osób uczęszczających do kościoła oraz dzieci uczących się w szkole.</p>							

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			14. Obszar Zpz1, Zpz2, Zpz3, ZPz6. Wnoszą, aby autorzy MPZP nie wskazywali ww. terenów zielonych jako głównych przestrzeni publicznych. Tereny te, jakkolwiek ogólnodostępne, są w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Podwawelska i są utrzymywane wyłącznie z prywatnych, głównie „emeryckich” środków. Członkowie SM Podwawelska płacą za nie również podatki. Gmina z przyczyn formalnych nie może partycypować w ich utrzymaniu. Wnosi o wprowadzenie do MPZP prawidłowego określenia tych terenów jako własności SM Podwawelska (użytkowanie wieczyste jest bowiem formą własności, jest np. zbywalne i rodzi pewne prawa do terenu).							
5756	III.1810	[...]*	<p>1. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 Wnosi o wykreślenie zapisu o dopuszczeniu możliwości lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy w terenach MW/U.4 i U.3. Takie dopuszczenie lokalizacji budynków doprowadzi do zmniejszenia ilości powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio przy ciągach pieszych (chodnikach) wzdłuż budynkach co doprowadzi do podwyższenia średniej temperatury osiedla w porze letniej.</p> <p>2. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 5 Wnosi o zmianę treści punktu na zapis „zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacjach budynków” Zakaz lokalizacji klimatyzatorów powinien dotyczyć wszystkich elewacji budynku, mając na względzie kształtowanie ładu przestrzennego osiedla, wszystkie elewacje budynków powinny być eksponowane przez ich formę architektoniczną a nie tylko elewacja frontowa. Montaż urządzeń technicznych na elewacjach bocznych oraz tylnej budynków będzie miało negatywny wpływ na działki sąsiednie znajdujące się od strony tych elewacji.</p> <p>3. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 4 pkt 8 Wnosi o zwiększenie nakazu zwiększenia powierzchni wertykalnych ogrodów na ścianach garaży i zespołów garażowych do min. 60% powierzchni elewacji. Zwiększenie ilości zieleni na ścianach budynków, które będą emitowały zwiększoną ilość zanieczyszczeń powietrza będzie miało pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców mieszkających w bliskim sąsiedztwie tego typu budynków.</p> <p>4. Projekt treści planu Rozdział II § 7.1 ust. 6 pkt 1 Wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych w terenach oznaczonych symbolami U.3, U.4, U.9, U.10, U.12, U.14 z zastrzeżeniem pkt 2. Proponowane lokalizacje znajdują się w sąsiedztwie budynków zaliczonych do budynków zamieszkania wielorodzinnego średnich oraz wysokich. Oddziaływanie stacji bazowych na mieszkańców zamieszkujących na piętrach od 3 piętra wzwyż, będzie miało negatywny wpływ na ich warunki bytowe.</p>	-	-	-	<p>1) <b>U.3</b> <b>MW/U.4</b></p> <p>2) cały obszar planu</p> <p>3) cały obszar planu</p> <p>4) <b>U.3</b> <b>U.4</b> <b>U.9</b> <b>U.10</b> <b>U.12</b> <b>U.14</b></p> <p>5) <b>KDD.8</b></p> <p>6) <b>KDD.8</b></p> <p>7) <b>KDD.6</b></p> <p>8) cały obszar planu</p> <p>9) cały obszar planu</p> <p>10) <b>MW.15</b></p> <p>11) <b>MW.16</b></p> <p>12) <b>U/MNi.1</b></p>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Ad 1. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis został wprowadzony do ustaleń projektu planu w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu w celu umożliwienia stworzenia atrakcyjnej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej, mając na uwadze wielkość działek oraz przyjęte linie zabudowy w terenach <b>U.3</b> i <b>MW/U.4</b>.</p> <p>Ad 2. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy zostały utworzone w porozumieniu z jednostką zajmującą się wydawaniem pozwoleń na budowę i są stosowane w sporządzanych planach miejscowych. Przyjęte rozwiązania w ocenie organu sporządzającego plan są prawidłowe i pozwalają na prawidłowe kształtowanie zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego.</p> <p>Ad 3. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ ustalony w § 7 ust. 4 pkt 8) nakaz kształtowania elewacji w formie zieleni na ścianach i/lub wertykalnych ogrodów na powierzchni minimum 30% elewacji w odniesieniu do garaży oraz parkingów wielopoziomowych jest w ocenie organu sporządzającego plan wystarczający.</p> <p>Ad 4. Uwaga pozostaje nieuwzględniona w zakresie postulowanego zapisu, gdyż konieczność wskazania terenów, dla których będzie istniała możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych wynika z przepisów ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych, a ilość tych terenów została zweryfikowana w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 5, Ad 6, Ad 32. Uwaga pozostaje nieuwzględniona z powodu konieczności zapewnienia dojazdu dla służb techniczno-porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny – ogólnodostępny park. W celu umożliwienia prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu, konieczne jest zagwarantowanie do niego dostępu poprzez drogę publiczną.</p> <p>Ad 7. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obsługa komunikacyjna wyznaczonego terenu <b>KU.7</b> z drogi publicznej <b>KDD.6</b>, tj. w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem, w ocenie organu</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>5. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 2 ppkt h Wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8. Istniejący przyległy do obszaru KDD.8 osiedlowy parking zewnętrzny, spełnia wymogi dostępności drogowej do obszaru ZP.1 Proponowany odcinek drogi nie spełnia żadnych, racjonalnych wytycznych a stwarza możliwości ewentualnej rozbudowy infrastruktury drogowej na osiedlu Podwawelskim, na którą właściciele przyległych nieruchomości nie wyrażają zgodę. Aktualnie istniejący dojazd do szkółki drzew i krzewów, stanowiący służebność, (wyremontowany wyłącznie ze środków SM Podwawelska) w zupełności wystarcza dla potrzeb obsługi ponad 4-hektarowego zagospodarowanego i użytkowanego przez właściciela gospodarstwa rolnego.</p> <p>6. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 1 pkt 3 ppkt k Wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego drogi KDD.8.</p> <p>7. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 4 pkt 4 Wnosi o wprowadzenie zakazu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej oznaczonej w planie jako KDD.6 na obszar KU.7. Obszar KU.7 powinien być obsługiwany wyłącznie od południa za pomocą drogi KDD.4. Taki zapis pozwoli na ograniczenie ruchu samochodowego w pobliżu szkoły podstawowej (U.13), parafii (U.14) oraz obszarów zamieszkania wielorodzinnego (MW.22)</p> <p>8. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 1 Wnosi o zwiększenie wskaźników miejsc postojowych: b) budynki w zabudowie wielorodzinnej -1,5 miejsca na 1 mieszkanie c) hotele - 20 miejsc na 100 pokoi Zwiększenie ilości miejsc postojowych dla tych terenów pozwoli ograniczyć intensywność dla tych obszarów co będzie miało pozytywny wpływ na warunki bytowe mieszkańców zamieszkujących istniejące budynki osiedla.</p> <p>9. Projekt treści planu Rozdział II § 14 ust. 6 pkt 4 Wnosi o wprowadzenie zwiększenie wskaźników stanowisk postojowych dla rowerów: a) budynki w zabudowie wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie b) budynki administracji publicznej – 15 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej d) obiekty handlu: obiekty 2000 m2 pow. Sprzedaży i niżej – 20 miejsc na 1000 m2 powierzchni sprzedaży f) budynki innych usług - 15 miejsc na 50 zatrudnionych</p> <p>10. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 15 Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p> <p>11. Projekt treści planu Rozdział III § 18 ust. 5 pkt 16 Wnosi o wykreślenie zapisu dotyczącego tego obszaru z treści planu.</p>				<p>13) <b>U/MNi.2</b></p> <p>14) <b>U/MNi.3</b></p> <p>15) <b>MW/U.1</b></p> <p>16) <b>MW/U.3</b></p> <p>17) <b>MW/U.4</b></p> <p>18) <b>U.3</b></p> <p>19) <b>U/KU.1</b></p> <p>20) <b>U/KU.1</b></p> <p>21) <b>KU.5</b> <b>KU.6</b></p> <p>22) <b>KU.1</b> <b>KU.2</b></p> <p>23) <b>KU.7</b></p> <p>24) <b>MW.15</b></p> <p>25) <b>MW.16</b></p> <p>26) <b>KU.1</b></p> <p>27) <b>KU.7</b></p> <p>28) <b>MW/MNi.1</b></p> <p>29) <b>MW/MNi.2</b></p> <p>30) <b>KDD.3</b></p> <p>31) <b>KDD.4</b></p> <p>32)</p>			<p>sporządzającego projekt planu jest prawidłowa. Ad 8, Ad 9. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zgodnie z polityką Miasta Krakowa w projekcie planu wskaźniki liczby miejsc postojowych i stanowisk postojowych dla rowerów wskazano w oparciu o obowiązujący „Program obsługi parkingowej dla miasta Krakowa”, przyjęty uchwałą Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29.08.2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa (Tab. 10, s. 24-25). Zgodnie z powyższą Uchwałą obszar objęty planem znajduje się w tzw. obszarze ograniczeń (strefa ograniczonego parkowania). Ad 10, Ad 11. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleni urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad 12, Ad 13, Ad 14, Ad 15. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż tereny <b>U/MNi.1</b>, <b>U/MNi.2</b>, <b>U/MNi.3</b>, <b>MW/U.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %. W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Ad 16. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.3</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje: - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %, - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m, - maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>12. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 1 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>13. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 2 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>14. Projekt treści planu Rozdział III § 20 ust. 5 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 55%</p> <p>15. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 1 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%</p> <p>16. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4 – 1,0</p> <p>17. Projekt treści planu Rozdział III § 21 ust. 2 pkt 4 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 12 m. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy usługowej na 9 m. Wnosi o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,4-1,0</p> <p>18. Projekt treści planu Rozdział III § 22 ust. 2 pkt 3 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>19. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 2 pkt 2 Wnosi o zmianę treści zapisu na treść „Nakaz realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p> <p>20. Projekt treści planu Rozdział III § 23 ust. 3 pkt 2 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej do 50% Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla pozostałej zabudowy do 50%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 7 m.</p> <p>21. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 3 Wnosi o wykreślenie tego zapisu.</p> <p>22. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 5 pkt 2 Wnosi o zmianę treści zapisu na treść „realizacji elewacji pełnej od strony osiedla, obszaru MW.2”</p>				<p><b>KDD.8</b></p> <p>33) <b>U.2</b></p> <p>34) <b>U.3</b></p> <p>35) <b>U.5</b></p>			<p>W projekcie planu ustalono wyższy minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej 40%. W pozostałym zakresie przyjęto parametry zgodnie z ustaleniami Studium.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), nieruchomość objęta terenem <b>MW/U.3</b> przeznaczona jest jako teren usług komercyjnych z towarzyszącą zielenią (35UCz). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem <b>MW/U.3</b> dnia 03.09.2010 r. wydano decyzję nr 1913/10 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę budynku hotelowego z mieszkaniami i garażem podziemnym.</p> <p>Ad 17.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż teren <b>MW/U.4</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), dla którego Studium wskazuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50 %,</li> <li>- minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla zabudowy usługowej – 30 %,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – do 25 m,</li> <li>- maksymalną wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej – do 16 m.</li> </ul> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz przyjętych standardów przestrzennych w Studium, przez co uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że dla części terenu <b>MW/U.4</b> wydano decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym, z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, z zewnętrznymi instalacjami: elektryczną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej,</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>23. Projekt treści planu Rozdział III § 30 ust. 6 pkt 7 Wnosi o zwiększenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego do 30%. Wnosi o zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 9 m</p> <p>24. Projekt rysunku planu - obszar MW.15. Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu MW.15 na obszar ZP.1. Lokalizowanie w tym miejscu kolejnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie jest uzasadnione żadnym racjonalnym argumentem. W przypadku odmowy przyjęcia powyższego wniosku składa wniosek o zmianę jak poniżej: Zmniejszenie zakresu obszaru MW.15 o 75% od strony północnej obszaru -minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 65% -Wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7-1,0 -maksymalna wysokość zabudowy: 9 m. Dodatkowo dla tego obszaru wnosi o zapisy o zakazie sytuowania na dachu planowanych budynków infrastruktury technicznej mogącej poprzez drgania czy hałas stwarzać uciążliwość na obszarów sąsiednich oraz zapis nakazu kształtowania elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów o powierzchni minimum 40% elewacji. Projekt Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie pogarsza warunki mieszkańców osiedla porównując II wyłożenie z III wyłożeniem planu. Wszelkie konsultacje w tym zakresie wydają się nie mieć sensu, jeżeli przy każdym, kolejnym wyłożeniu zwiększa się ilość zabudowy.</p> <p>25. Projekt rysunku planu - obszar MW.16 Wnosi o zmianę przeznaczenia terenu MW.16 na obszar ZPz.12. Lokalizacja zabudowy o wysokości 12 m w pobliżu istniejącej zabudowy MNi.1 oraz MW.9 znacznie pogorszy warunki nasłonecznienia oraz przesłaniania istniejącej zabudowy. Istniejące obszary w sąsiedztwie proponowanej zabudowy tracą swoją dotychczasową wartość rynkową. Prosi o przywrócenie zagospodarowania terenu do propozycji z II wyłożenia planu zagospodarowania terenu.</p> <p>26. Projekt rysunku planu - obszar KU.1 Wnosi o zmianę przeznaczenia południowej części terenu KU.1 na obszar ZPz.13 oraz wprowadzenie od strony osiedla na całej długości obszaru KU.1 strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>27. Projekt rysunku planu - obszar KU.7 Wnosi o zmianę przeznaczenia zachodniej części terenu KU.7 (w bliskim sąsiedztwie KDD.6) na obszar ZP – zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej. Od południowej strony osiedla proponowana jest duża intensywność zabudowy, wprowadzenie obszarów zieleni znacznie poprawi jakość życia mieszkańców, dodatkowo wnosi o wprowadzenie strefy zieleni osiedlowej na styku obszarów KU.7 oraz KDD.6 uniemożliwiającej realizację zjazdu z obszaru KU.7 na KDD.6. Obszar ten znajduje się w bezpośredniej bliskości boiska sportowego Szkoły Podstawowej nr 25 oraz placu zabaw dla małych dzieci. Wybudowanie w tym miejscu</p>							<p>zbiornikiem na wody opadowe, zjazdem z drogi publicznej, naziemnym miejscem postojowym i dojściem do budynku na działce nr 230, obr. 11 Podgórze przy ul. Na Ustroniu w Krakowie" (decyzja nr 1329/6740.1/2019). Ad 18.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż zaproponowane w uwadze parametry zdecydowanie odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy usługowej oraz standardów przestrzennych przyjętych dla zabudowy usługowej w Studium. Tak zaproponowane parametry uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości w kontekście realizacji zabudowy usługowej. Zgodnie z ustaleniami Studium dla jednostki urbanistycznej nr 5 (Dębniki), jednym z głównym kierunków zmian w strukturze przestrzennej ma być przekształcenie i aktywizacja wschodniej pierzei ul. Kapelanka (teren U.3) w kierunku zabudowy usługowej przerywanej zielenią urządzonej.</p> <p>Wyjaśnia się, że dla zabudowy usługowej w Studium określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 30% oraz maksymalną wysokość zabudowy 16 m.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 19, Ad 22.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zapisy, tj. nakaz realizacji elewacji pełnej od strony ul. Kapelanka, mają na celu przede wszystkim wykształcenie pierzei od strony ul. Kapelanka. W ocenie organu sporządzającego plan wyznaczenie od strony osiedla strefy zieleni osiedlowej m.in. w terenach MW.1, MW.2, MW.4 i KU.1 oraz wyznaczenie Terenu zieleni urządzonej ZPz.13 stanowi wystarczającą barierę separującą tereny U/KU.1, KU.1 i KU.2 od terenu osiedla.</p> <p>Ad 20.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan zapisy dla terenu U/KU.1 są adekwatne do ustalonego przeznaczenia.</p> <p>Parametry i wskaźniki zaproponowane w uwadze znacząco odbiegają charakterem od istniejącej zabudowy na terenie Osiedla Podwawelskiego oraz uniemożliwiłyby racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.</p> <p>Wyjaśnia się ponadto, że w wyniku uwzględnienia uwag złożonych podczas I wyłożenia do publicznego wglądu obniżony został parametr maksymalnej wysokości zabudowy z 16 m do 9 m.</p> <p>Ad 21.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano kwestionowany zapis z uwagi na zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ad 23.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			<p>wielostanowiskowego parkingu spowoduje drastyczny wzrost zanieczyszczenia spalinami zwłaszcza, że teren osiedla jest w tym punkcie najniższy i stanowi „nieckę” już teraz trudną do przewietrzenia.</p> <p>28. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNI1 Wnosi o przywrócenie propozycji z II wyłożenia planu, czyli wprowadzenie obszaru ZP.3 od strony zachodniej obszaru</p> <p>29. Projekt rysunku planu - obszar MW/MNI2 Wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części terenu MW/MNI2 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>30. Projekt rysunku planu - obszar KDD.3 Wnosi o zmianę przeznaczenia północnej części terenu KDD.3 na obszar ZP - zieleni parkowej lub ZPz - zieleni urządzonej.</p> <p>31. Projekt rysunku planu - obszar KDD.4 Wnosi o skrócenie drogi KDD.4 do obszaru KU.7. Przedłużanie KDD.4 aż do MW.9 nie posiada żadnych racjonalnych argumentów.</p> <p>32. Projekt rysunku planu - obszar KDD.8 Wnosi o zmianę przeznaczenia obszaru KDD.8 na obszar MW.14 z całym oznaczeniem tego obszaru jako zieleń osiedlowa.</p> <p>33. Projekt rysunku planu - obszar U.2 Wnosi o wprowadzenie na obszarze U.2 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>34. Projekt rysunku planu - obszar U.3 Wnosi o wprowadzenie na obszarze 1.3 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p> <p>35. Projekt rysunku planu - obszar U.5 Wnosi o wprowadzenie na obszarze 4.5 poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy strefy zieleni osiedlowej.</p>							<p>wyznaczony teren <b>KU.7</b> (o przeznaczeniu pod parking, z możliwością realizacji parkingu wielopoziomowego) wraz z ustalonymi parametrami mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ad 24, Ad 25.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniaki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenów <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Wyjaśnia się, że tereny <b>MW.15</b> i <b>MW.16</b> zgodnie z ustaleniami Studium położone są w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniaki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzonej, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Dla tych terenów w Studium w przypadku zabudowy mieszkaniowej określono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 50 % oraz maksymalną wysokość zabudowy 25 m.</p> <p>Należy ponadto podkreślić, że stosując zasadę równoważenia interesów publicznych jak i prywatnych oraz zapisy Studium, utrzymano w obecnych granicach wyznaczony teren <b>ZP.1</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod park, w celu umożliwienia realizacji ogólnodostępnego parku - tzw. „Parku Podwawelskiego”.</p> <p>Nie wprowadzono również postulowanych zapisów dotyczących infrastruktury technicznej oraz kształtowania elewacji, gdyż w ocenie organu sporządzającego plan obecne zapisy w tym zakresie są prawidłowe i wystarczające.</p> <p>Ad 26.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż utrzymano wyznaczony teren <b>KU.1</b> w obecnych granicach z uwagi na istniejący sposób zagospodarowania wskazanego obszaru (istniejący parking) oraz mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim.</p> <p>Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu). Ad 27.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż mając na uwadze zdiagnozowany deficyt miejsc postojowych na Osiedlu Podwawelskim istnieje konieczność wyznaczenia w planie terenów mogących funkcjonować w przyszłości jako tereny obsługi i urządzeń</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>komunikacyjnych o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi. Należy podkreślić, iż jednym z celów głównych sporządzanego planu jest rozwiązanie problemów dotyczących parkowania (§ 3 pkt 6 ustaleń planu).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że zgodnie z ustaleniami projektu planu na granicy terenów <b>U.13</b> (teren szkoły) i <b>KU.7</b> wprowadzono nakaz kształtowania szpaleru drzew.</p> <p>Dodatkowo wyjaśnia się, że dotychczasowe ustalenia projektu planu (§ 30 ust. 2) jedynie dopuszczają w tym terenie lokalizację parkingu wielopoziomowego, lecz ostateczna decyzja co do sposobu zagospodarowania obszaru przeznaczanego pod Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczony symbolem <b>KU.7</b> pozostaje w gestii właściciela terenu.</p> <p>Ad 28.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu nastąpiła zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu <b>ZP.3</b> na teren <b>MW/MNi.1</b>.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.1</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>W powyższym zakresie zachowano zgodność planu z ustaleniami Studium. W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu jest sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Ad 29.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>W związku z powyższym utrzymano dla terenu <b>MW/MNi.2</b> przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodziną istniejącą.</p> <p>Wyjaśnia się, że teren <b>MW/MNi.2</b> zgodnie z ustaleniami Studium położony jest w jednostce urbanistycznej nr 5 (Dębniki), w Terenie o kierunku zagospodarowania MW (<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>), o podstawowej funkcji pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i funkcji dopuszczalnej m.in. pod zieleń urządzoną, usługi inwestycji celu publicznego, usługi sportu i rekreacji itp.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona również ze względu na ustalenia obowiązującego miejscowego planu dla obszaru „<i>Ujście Wilgi</i>” (Uchwała Rady Miasta Krakowa nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.), w którym nieruchomości objęte terenem <b>MW/MNi.2</b> wyznaczone zostały jako</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
										<p>tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego o podwyższonej (4M1), bądź obniżonej intensywności zabudowy (5M2). W powyższym zakresie zachowano ciągłość planistyczną dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w sporządzanym mpzp, mając na uwadze możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z uwzględnieniem ustaleń Studium.</p> <p>Ad 30. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż po przeanalizowaniu istniejących terenów zieleni (o przebiegu północ-południe) w centralnej części obszaru sporządzanego planu, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Podwawelskiego (m.in. teren Zakrzówka, otoczenie rzeki Wilgi, Bulwary Wisły), stwierdzono optymalną dostępność mieszkańców tego rejonu Dzielnicy VIII Dębniki do terenów publicznie dostępnej zieleni.</p> <p>Ponadto mając na uwadze konieczność zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.3</b> zgodny z przebiegiem wynikającym z rozpatrzenia uwag złożonych podczas II wyłożenia do publicznego wglądu.</p> <p>Ad 31. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż w celu zapewnienia dojazdu z ul. Barskiej do nowych terenów inwestycyjnych utrzymano przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.4</b> - zgodny z przebiegiem drogi <b>32KD</b> w obowiązującym miejscowym planie dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.) oraz wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa decyzją administracyjną nr 2/736/10 z dnia 04.08.2010 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.</p> <p>Ad 33, Ad 34, Ad 35. Uwaga pozostaje nieuwzględniona, ponieważ wprowadzenie strefy zieleni w całości na obszarze znajdującym się poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mogłoby uniemożliwić wykonanie powierzchni utwardzonych (dojścia/dojazdy, miejsca postojowe). Ustalone w projekcie planu parametry wskaźnika terenu biologicznie czynnego w kontekście wielkości działek uważa się za wystarczające ograniczenie możliwości zainwestowania.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekcroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.1-Lp.5756 wynikają z Uchwały Nr CV/2852/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.



**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE PODWAWELSKIE”**

**CZĘŚĆ IV**

Część projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” została po raz czwarty wyłożona do publicznego wglądu w okresie od 9 października do 7 listopada 2023 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanej części projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 21 listopada 2023 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3557/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie (IV wyłożenie: Lp.5757-Lp.5761).

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
					według edycji z IV wyłożenia do publicznego wglądu oraz skierowanej do uchwalenia			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5757	IV.1	[...]*	Dla terenu MW/MNi.1: a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 50%, b) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 - 0,7, c) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m; Podane w projekcie wskaźniki są daleko krzywdzące, gdyż w odległości 15 m od granic działki 171/2 obr. 11 ul. Rozdroże 19, znajdują się budynki o wysokości 30 m i w odległości 10 m od ich działki jest budynek 18 m wysoki. Dlatego apelują o: 1) zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy: 0,5-1,4, 2) (...).	172/1 obr. 11 Podgórze	<b>MW/MNi.1 KDD.2</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi w zakresie pkt 1</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż nie zmieniono wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, ponieważ zwiększenie powierzchni obszaru MW/MNi.2 w kierunku północnym (wynikające z zawężenia drogi KDD.2), przy zachowaniu obecnego wskaźnika intensywności 0,7, umożliwi realizację większej zabudowy.
5758	IV.4	[...]*	Będąc właścicielem terenu oznaczonego w przedmiotowym planie jako MW.16 wnioskuję o utrzymanie (na całej długości) stałej szerokości projektowanej drogi KDD.3 około 9 metrów. Parametry takiej drogi umożliwią jej połączenie z terenem 32.KD wyznaczonym w MPZP „Ujście Wilgi”. Zwężenie natomiast części drogi KDD.3 przy granicy z MPZP „Ujście Wilgi” do szerokości około 4,9 m powoduje, że nie spełnia ona parametrów technicznych i uniemożliwi realizację drogi dojazdowej oraz przyszłą obsługę terenów oznaczonych symbolami MW.15 i MW.16.	nowa granica terenu KDD.3 i terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie	<b>KDD.3 MW/MNi.2 MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obecny przebieg drogi KDD.3 wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 14. Wyjaśnia się, że obecny przebieg drogi KDD.3: – uwzględniła połączenie tej drogi z drogą 32KD wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.); – nie został zakwestionowany przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
5759	IV.5	[...]*	Będąc właścicielem terenu oznaczonego w przedmiotowym planie jako MW.16 wnioskuję o przywrócenie przebiegu planowanej drogi KDD.3 do wersji z III wyłożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Podwawelskiego. Rozwiązanie przedstawione w IV wyłożeniu powoduje, że nowo wyznaczony przebieg drogi KDD.3 nie spełnia parametrów technicznych a co za tym idzie nie pozwoli w przyszłości na obsługę komunikacyjną	nowa granica terenu KDD.3 i terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie	<b>KDD.3 MW/MNi.2 MW.15</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obecny przebieg drogi KDD.3 wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 14. Wyjaśnia się, że obecny przebieg drogi KDD.3: – uwzględniła połączenie tej drogi z drogą 32KD wyznaczoną w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>nieruchomości oznaczonych w planie jako tereny MW.15 oraz MW.16. Zaproponowana przez urząd w IV wyłożeniu droga KDD.3 w jej wschodniej granicy zwięża się z około 9 metrów szerokości do niespełna 4,9 metra. Dodatkowo rozmija się jej połączenie z planowaną drogą oznaczoną symbolem 32 KD. w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania Ujście Wilgi.</p> <p>Z uwagi na powyższe wnioskuje o przywrócenie przebiegu drogi KDD.3 zgodnie z III wyłożeniem przedmiotowego planu.</p>					z dnia 21 czerwca 2006 r.); – nie został zakwestionowany przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.
5760	IV.7	[...]*	<p>1. (...).</p> <p>2. (...).</p> <p>3. Wnosi o zmianę w §18 ust. 5, pkt 15) poprzez wskazanie na rysunku MPZP w części obejmującej teren MW.15 - strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej - analogicznie jak w załączniku graficznym do niniejszego wniosku - z jednoczesną rezygnacją z zapisu o nakazie lokalizacji funkcji usługowej w parterach budynków obszaru MW.15.</p> <p>Uzasadnienie: nakaz lokalizacji usług na 100 % powierzchni parterów każdego z możliwych do wybudowania budynków w obszarze MW.15 w zestawieniu z możliwymi parametrami zabudowy narzuconymi przez MPZP jest ekonomicznie nieuzasadniony, a nadto spowoduje zwiększony ruch kołowo-pieszny w tym obszarze.</p> <p>W załączeniu rysunek z propozycją lokalizacji strefy zwiększonego udziału funkcji usługowej dla terenu MW.15.</p> <p>4. Wnosi o przywrócenie terenu KDD.8 na oznaczonym w obecnym projekcie MPZP symbolem KDW.22.</p> <p>Uzasadnienie: we wszystkich poprzednich wyłożeniach projektu mpzp ww. obszar oznaczony był symbolem KDD8, co uzasadniane było „koniecznością dojazdu dla służb techniczno porządkowych do terenu wskazanego pod cel publiczny - ogólnodostępny park”, a nadto „w celu prawidłowego funkcjonowania terenu o takim przeznaczeniu konieczne jest zagwarantowanie dostępu przez drogę publiczną”. W obecnym projekcie MPZP zmieniono status tego terenu z drogi publicznej na drogę wewnętrzną.</p> <p>Obecnie przejazd tą trasą odbywa się przez szlaban ustawiony na działce oddanej w użytkowanie wieczyste Spółdzielni Mieszkaniowej „Podwawelska”, która „decyduje” o kręgu uprawnionych do przejazdu tą drogą.</p> <p>Czym jest uzasadniona zmiana obszaru KDD.8 na KDW.22 i czy w związku z tym park przewidziany w obszarze ZP.1. ma być wyłącznie parkiem „osiedlowym”, a nie ogólnodostępnym?</p> <p>5. Wnosi o przywrócenie pierwotnego przebiegu drogi KDD.3. Obecnie została ona „przesunięta” w głąb terenu MW.15. Czym jest uzasadnione przeniesienie części drogi KDD3 w głąb terenu MW.15? Jest to kolejne ograniczanie jej własności kosztem praw innych.</p> <p>6. Wnosi o ustalenie przeznaczenia jej terenu w całości pod budownictwo mieszkaniowe, tak jak zostało to przewidziane w obowiązującym studium. Czym jest uzasadnione zwiększenie obszaru ZP.1 kosztem ograniczenia obszaru MW.15 (chodzi również o tereny tzw. zieleni osiedlowej)? Ponownie zwraca uwagę, że</p>	131/12 131/13 131/14 134/4 134/7 134/11 134/12 134/13 134/14 134/15 obr. 11 Podgórze	<b>ZP.1</b> <b>MW.15</b> <b>KDD.3</b>	<b>Prezydent Miasta</b> <b>Krakowa</b> <b>nie uwzględnił</b> <b>uwagi</b> <b>w zakresie</b> <b>pkt 3, 4, 5 i 6</b>	<b>Rada Miasta</b> <b>Krakowa</b> <b>nie uwzględniła</b> <b>uwagi</b> <b>w zakresie</b> <b>pkt 3, 4, 5 i 6</b>	<p>Ad 3.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowany zapis nakazujący w terenie <b>MW.15</b> lokalizację lokali o funkcji usługowej w parterach budynków mieszkalnych (§18 ust. 5 pkt 15 lit. a) wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 12.</p> <p>Ad 4.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowana zmiana kategorii drogi publicznej klasy dojazdowej <b>KDD.8</b> na drogę wewnętrzną <b>KDW.22</b> wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 5. Ponadto wyjaśnia się, że zmiana ta nie została zakwestionowana przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Ad 5.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obecny przebieg drogi <b>KDD.3</b> wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 14. Ponadto wyjaśnia się, że obecny przebieg drogi <b>KDD.3</b> nie został zakwestionowany przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p> <p>Ad 6.</p> <p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż kwestionowane zwiększenie powierzchni terenu <b>ZP.1</b> kosztem terenu <b>MW.15</b> wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 12. Ponadto wyjaśnia się, że zmiana ta nie jest sprzeczna z kierunkami zagospodarowania określonymi w Studium, gdyż:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– jako funkcję dopuszczalną dla Terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wskazano m.in. zieleni urządzonej i nieurządzonej m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej;</li> <li>– w tomie III.1.2 Studium wskazano - jako jedną z ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych - zasadę nr 7 mówiącą, że „w przypadku wydzielenia funkcji dopuszczalnej z wyznaczonej kategorii terenu, udział tej funkcji dopuszczalnej nie może przekroczyć wielkości 50 % powierzchni wydzielonego terenu”.</li> </ul>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>obszar przewidziany w planie jako terem MW.15, to zgodnie ze studium teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Nadto, obejmuje on tereny budowlane i w dużej części już zabudowane. Przykładowo działka nr 134/12 jest w części zabudowana domami mieszkalnymi (ok. 363 m<sup>2</sup>), a na pozostałej części znajdują się szklarnie i betonowe inspekty do uprawy roślin. Zwiększenie obszaru ZP.1 kosztem obszaru MW.15 jest nieuzasadnione i niezgodne z obowiązującym studium, a nadto stanowi naruszenie jej uprawnień poprzez przyjęcie, nieuzasadnionego w kontekście całości okoliczności sprawy i obowiązujących przepisów, prymatu interesu publicznego nad gwarantowanym Konstytucją prawem własności i prawem swobodnej zabudowy własnego terenu.</p> <p>Pragnie również stanowczo podkreślić, że nie była stroną jakiegokolwiek kompromisu w tej sprawie, o którym mówi się w przestrzeni publicznej. Jeśli mowa o jakimkolwiek kompromisie to został on wypracowany pomiędzy politykami, a postulującymi o utworzenie parku na jej terenie, bez jej udziału. Tymczasem zgodnie ze słownikiem języka polskiego słowo „kompromis” oznacza «porozumienie osiągnięte w wyniku wzajemnych ustępstw».</p>					
5761	IV.8	[...]*	<p>W związku z tym, że projektowany pas drogowy ma dolegać do ściany budynku, zwraca się z uprzejmą prośbą o odsunięcie wyznaczonego w planie pasa drogowego na ul. Rozdroże od posesji z numerem 21 znajdującej się przy w/w ulicy w celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom. Proponowane rozwiązanie zakłada poprowadzenie drogi KDD.2 tuż pod oknami istniejącego budynku mieszkalnego, jednorodzinne. Takie rozwiązanie może, oprócz zmniejszenia bezpieczeństwa mieszkańców, spowodować zwiększenie prawdopodobieństwa włamania z powodu nisko umieszczonych otworów okiennych, jak i zwiększenie ryzyka dewastacji elewacji budynku, jak ma to miejsce w przypadku ogrodzenia (np. notoryczne malowanie graffiti). Ulica Rozdroże z upływem czasu staje się coraz częściej i intensywniej użytkowana, brak zachowania odległości jezdni od domu może więc poskutkować uszkodzeniem budynku w razie zdarzenia drogowego, jak i zmniejszeniem wartości nieruchomości.</p> <p>Ponadto nadmieniam, iż proponowane rozwiązanie jest sprzeczne art. 43 ust. 1 Ustawy o drogach publicznych (Dz. Ust. Nr 14 poz. 6.0 z 1985r).</p> <p>Jako rodowity mieszkaniec Krakowa proszę o pozytywne rozpatrzenie niniejszego wniosku.</p>	158/4 157/2 156/7 obr. 11 Podgórze	<b>KDD.2 U/MNi.1</b>	<b>Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi</b>	<b>Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła uwagi</b>	<p>Uwaga pozostaje nieuwzględniona, gdyż obecny przebieg drogi <b>KDD.2</b> wynika z przegłosowanej przez radnych Miasta Krakowa poprawki nr 13 i jest kontynuacją dotychczasowych ustaleń planistycznych wynikających z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Ujście Wilgi” (Uchwała Rady Miasta Krakowa Nr CXIII/1127/06 z dnia 21 czerwca 2006 r.).</p> <p>Ponadto wyjaśnia się, że obecny przebieg drogi <b>KDD.2</b> nie został zakwestionowany przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902); jawność wyłączyła Agata Burlaga, Główny Specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Krakowa w zakresie Lp.5757-Lp.5761 wynikają z Uchwały Nr CXXV/3405/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie”.