# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „RYDLOWKA"

**RYSUNEK PLANU**
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr CXXVI/3464/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 stycznia 2024 r.

**ELEMENTY USTALEŃ PLANU:**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy zieleni w terenach inwestycyjnych
- drzewa do utrzymania
- szpalery drzew
- granica i obszar strefy lokalizacji usług
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- granica i obszar strefy ciągłości rzeki Wilgi w Terenie Komunikacji (KDZ.1)

**PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

| | |
|---|---|
| MN/MWn | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MWn.1) |
| MW | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1 - MW.5) |
| MWi | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1 i MWi.2) |
| MW/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1 - MW/U.4) |
| U/MWi | Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (U/MWi.1) |
| U | Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5) |
| Uo | Teren zabudowy usługowej (Uo.1) |
| Up | Teren zabudowy usługowej (Up.1) |
| US | Tereny sportu i rekreacji (US.1 i US.2) |
| ZP | Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.5) |
| ZPb | Tereny zieleni urządzonej (ZPb.1 i ZPb.2) |
| ZPi | Teren zieleni urządzonej (ZPi.1) |
| ZPu | Teren zieleni urządzonej (ZPu.1) |
| ZPz | Teren zieleni urządzonej (ZPz.1) |
| WS | Teren wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1) |
| KDZT | Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1 i KDZT.2) |
| KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KDZ.1) |
| KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej (KDL.1) |
| KDD | Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.4) |
| KDDT | Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej z torowiskiem tramwajowym (KDDT.1 i KDDT.2) |
| KDW | Teren drogi wewnętrznej (KDW.1) |
| KU | Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1 - KU.4) |
| G | Teren infrastruktury technicznej - gazownictwo (G.1) |

**ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:**

- obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (E1 - E3)
- obiekty o wartościach historycznych
- granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- KZP 103-56.109 — stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granice Strefy buforowej dla obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO
- układ dróg Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią pomiędzy linią brzegu rzeki a zabezpieczeniami i umocnieniami przeciwpowodziowymi
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru narażonego na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wg map zagrożenia powodziowego
- miejsce przelania się wody przez wał przeciwpowodziowy lub zapore boczną dla wód o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2 % wg map zagrożenia powodziowego
- granica obszaru i terenu górniczego „Matecznyˮ granica złoża wód leczniczych „Matecznyˮ I - WL 7328
- ujęcia wód leczniczych „Matecznyˮ (M-3, M-4, Geo-2A)
- izofona hałasu drogowego LN>59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN>64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- izofona hałasu drogowego LDWN>68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.
- przebieg ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg głównych i łącznikowych tras rowerowych układu miejskiego według Studium podstawowych tras rowerowych z 2019 r.

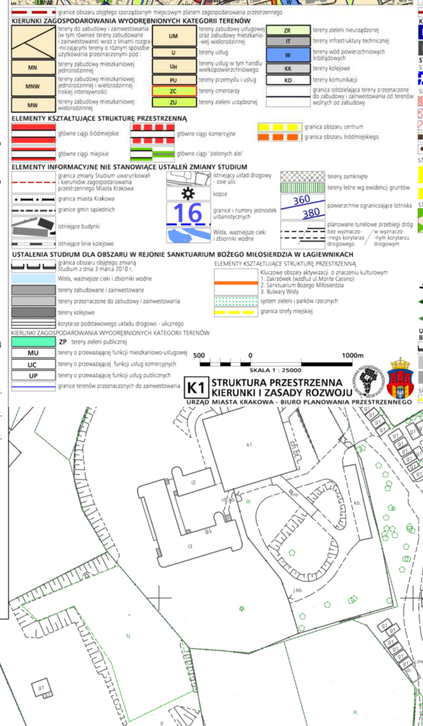
**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

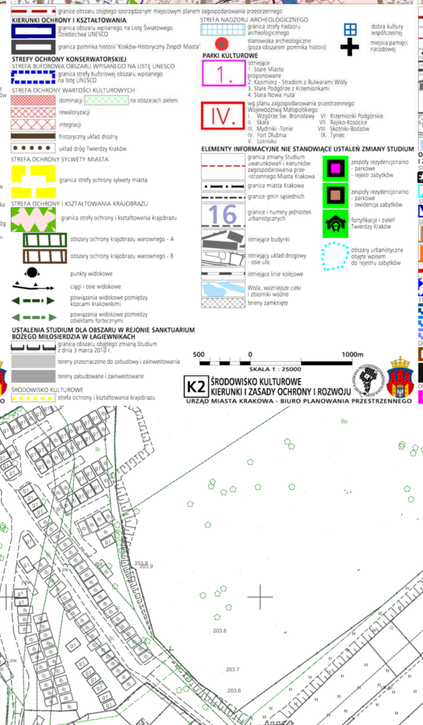
- magistrala wodociągowa
- napowietrzna i kablowa linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV

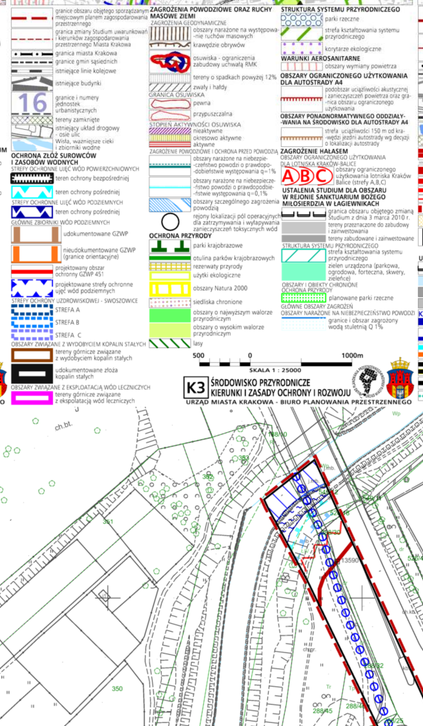
25 0 50m — skala 1:1000

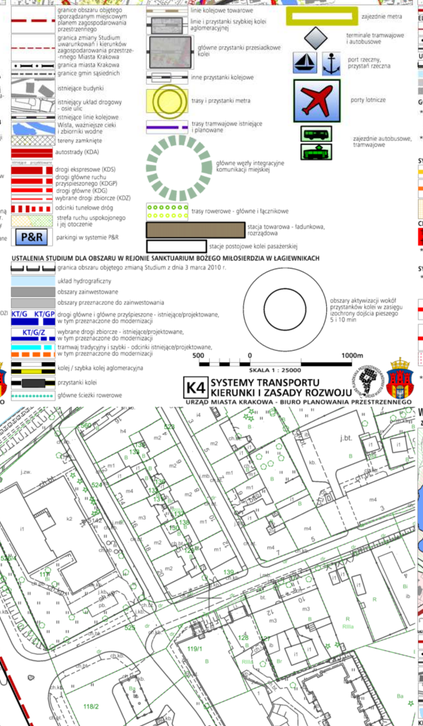
Wydział Planowania Przestrzennego UMK — Kraków

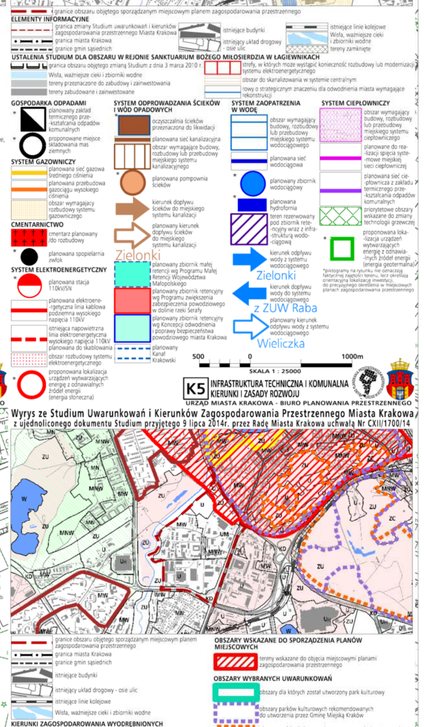
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z ujednoliconego dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14











**K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU** — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU** — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU** — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU** — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU** — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

**K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE** — URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

## BILANS

| Przeznaczenie | Powierzchnia [ha] | [%] |
|---|---|---|
| MN/MWn | 0,4317 | 0,694 |
| MW | 9,8371 | 15,812 |
| MWi | 0,9940 | 1,598 |
| MW/U | 7,8932 | 12,688 |
| U/MWi | 0,1222 | 0,196 |
| U | 5,8337 | 9,377 |
| Uo | 1,6648 | 2,676 |
| Up | 0,5730 | 0,921 |
| US | 4,8274 | 7,760 |
| ZP | 0,8581 | 1,379 |
| ZPb | 0,4255 | 0,684 |
| ZPi | 0,1388 | 0,223 |
| ZPu | 3,4712 | 5,580 |
| ZPz | 1,0187 | 1,638 |
| WS | 0,0650 | 0,105 |
| KDZT | 4,1285 | 6,636 |
| KDZ | 0,8559 | 1,376 |
| KDL | 1,0921 | 1,756 |
| KDD | 1,8975 | 3,050 |
| KDDT | 1,2324 | 1,981 |
| KDW | 0,3707 | 0,596 |
| KU | 14,3805 | 23,116 |
| G | 0,0992 | 0,160 |
| **SUMA** | **62,21** | **100,00** |