

# MIĘDZOCY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PIŁTZA”

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT**  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ... Rady Miasta Krakowa z dnia ...

**ELEMENTY USTALENI PLANU:**

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granicz obszar strefy ochronnej wysokości zabudowy
- obszary wartości historycznych (1/2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granicz obszar strefy ochrony w terenach zabudowy
- granicz obszar strefy ochrony wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granicz obszar strefy hydrogeologicznej
- granicz obszar strefy ochrony krajobrazu i walorów kulturowych

**PRZEPISY USTALENIA:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/U.1-MW/U.2)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP Tereny zielone urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPb Tereny zielone urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- ZPi Tereny zielone urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

**ELEMENTY INFORMACYJNE I STANOWISKA USTALENIA PLANU:**

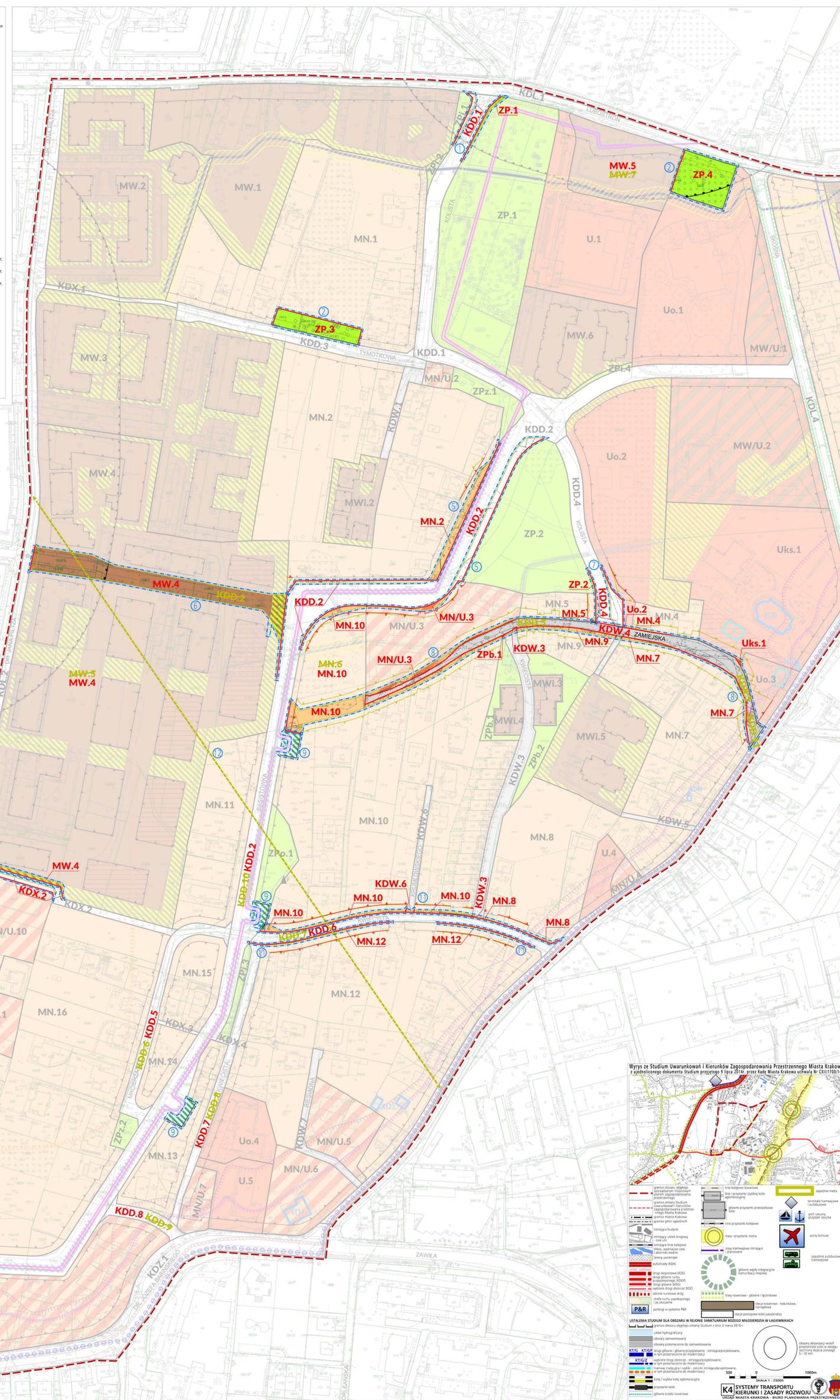
- otwarcia widokowe
- obszary ujęte w gminnej ewidencji zabudowy (E1B-E1D)
- obszary ujęte w gminnej ewidencji obszarów (E1E-E1H)
- stanowiska archeologiczne, punkty ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granicz obszar archeologicznej strefy ochrony konserwacyjnej
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ druzny
- potok Miłyny Kobierzynski i rodzki skalniowe potoku
- pomnik przyrody
- granicz pasowe w szerokości 150 m. zwalających tereny cmentarzy
- izofona hałas drogowy L<sub>dn</sub>59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałas drogowy L<sub>dn</sub>64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- izofona hałas drogowy L<sub>dn</sub>68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- oszczędność głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

**BIŁANS**

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MW/U	1,54	2,99
U	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPb	0,13	0,25
ZPi	0,23	0,43
WS	0,09	0,17
KDZ	0,99	1,93
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
<b>SUMA</b>	<b>51,53</b>	<b>100,00</b>

**ZAKRES ZMIAN WPROWADZONYCH DO RYSUNKU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

- Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDD.1 z terenami ZP.1 i ZPi.1.
- Wytyczenie nowych terenów ZP.1 i ZPi.1.
- Wytyczenie nowego terenu MN/U.12 wraz z ustaleniem części terenów WS. 1 i terenami U.2.
- Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDL.1 z terenami U.2.
- Włączenie do planu terenu KDD.10 do terenu KDD.2 i terenami ZP.1 i ZPi.1.
- Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren MN.2, MN.10, MN/U.3 i ZP.2 wraz z zmianą przebiegu części nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- Ustalenie części terenów KDD.2 i ZP.2 z uwzględnieniem podziału terenu MN.5 z terenem MW.4 oraz wytyczenie strefy ochrony wzdłuż magistrali ciepłowniczej.
- Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDD.4 z terenami MN.5, U.2 i ZP.2 wraz z zmianą przebiegu części nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- Zmiana obszarów terenów KDD.5, KDD.11 i KDD.5 na teren KDW.4 wraz z a zmianą przebiegu linii rozgraniczających terenami MW.4, MW.5, MN.5, MN.10, MN/U.3, U.3, U.4, ZP.1, ZP.2, KDD.4 i KDD.11.
- Włączenie do planu terenu KDD.6 z uwzględnieniem podziału terenu MN.5 z terenem MW.4 oraz wytyczenie strefy ochrony wzdłuż magistrali ciepłowniczej.
- Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDD.2 z terenami MN.10, MN.5, MN.10, MN/U.3, U.3, U.4, ZP.1, ZP.2, KDD.4 i KDD.11.
- Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDD.2 z terenami MN.10, MN.12, KDW.3 i KDW.6 wraz z zmianą przebiegu części nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- Ustalenie elementów informacyjnych – powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortalicznymi.



### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujętym obszarem Studium przyjętego 9 lipca 2016r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CVI/170/14

**KLASYFIKACJA WYKONAWCZYCH KATEGORIÍ TERENÓW**

UM	UW	U	Uks	ZP	ZPb	ZPi	WS
tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE I STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granicz obszar strefy ochronnej wysokości zabudowy
- obszary wartości historycznych (1/2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granicz obszar strefy ochrony w terenach zabudowy
- granicz obszar strefy ochrony wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granicz obszar strefy hydrogeologicznej
- granicz obszar strefy ochrony krajobrazu i walorów kulturowych

**PRZEPISY USTALENIA:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/U.1-MW/U.2)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP Tereny zielone urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPb Tereny zielone urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- ZPi Tereny zielone urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

**BIŁANS**

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MW/U	1,54	2,99
U	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPb	0,13	0,25
ZPi	0,23	0,43
WS	0,09	0,17
KDZ	0,99	1,93
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
<b>SUMA</b>	<b>51,53</b>	<b>100,00</b>

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujętym obszarem Studium przyjętego 9 lipca 2016r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CVI/170/14

**KLASYFIKACJA WYKONAWCZYCH KATEGORIÍ TERENÓW**

UM	UW	U	Uks	ZP	ZPb	ZPi	WS
tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE I STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granicz obszar strefy ochronnej wysokości zabudowy
- obszary wartości historycznych (1/2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granicz obszar strefy ochrony w terenach zabudowy
- granicz obszar strefy ochrony wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granicz obszar strefy hydrogeologicznej
- granicz obszar strefy ochrony krajobrazu i walorów kulturowych

**PRZEPISY USTALENIA:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/U.1-MW/U.2)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP Tereny zielone urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPb Tereny zielone urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- ZPi Tereny zielone urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

**BIŁANS**

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MW/U	1,54	2,99
U	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPb	0,13	0,25
ZPi	0,23	0,43
WS	0,09	0,17
KDZ	0,99	1,93
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
<b>SUMA</b>	<b>51,53</b>	<b>100,00</b>

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujętym obszarem Studium przyjętego 9 lipca 2016r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CVI/170/14

**KLASYFIKACJA WYKONAWCZYCH KATEGORIÍ TERENÓW**

UM	UW	U	Uks	ZP	ZPb	ZPi	WS
tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE I STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granicz obszar strefy ochronnej wysokości zabudowy
- obszary wartości historycznych (1/2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granicz obszar strefy ochrony w terenach zabudowy
- granicz obszar strefy ochrony wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granicz obszar strefy hydrogeologicznej
- granicz obszar strefy ochrony krajobrazu i walorów kulturowych

**PRZEPISY USTALENIA:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/U.1-MW/U.2)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP Tereny zielone urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPb Tereny zielone urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- ZPi Tereny zielone urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

**BIŁANS**

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MW/U	1,54	2,99
U	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPb	0,13	0,25
ZPi	0,23	0,43
WS	0,09	0,17
KDZ	0,99	1,93
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
<b>SUMA</b>	<b>51,53</b>	<b>100,00</b>

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta Krakowa z ujętym obszarem Studium przyjętego 9 lipca 2016r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CVI/170/14

**KLASYFIKACJA WYKONAWCZYCH KATEGORIÍ TERENÓW**

UM	UW	U	Uks	ZP	ZPb	ZPi	WS
tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny usług	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny zielone urządzonej	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE I STANOWISKA USTALENIA PLANU**

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granicz obszar strefy ochronnej wysokości zabudowy
- obszary wartości historycznych (1/2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granicz obszar strefy ochrony w terenach zabudowy
- granicz obszar strefy ochrony wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granicz obszar strefy hydrogeologicznej
- granicz obszar strefy ochrony krajobrazu i walorów kulturowych

**PRZEPISY USTALENIA:**

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.12)
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN/U.1-MN/U.12)
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1-MW.6)
- MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW/U.1-MW/U.2)
- U Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.5)
- Uks Tereny zabudowy usługowej (Uks.1)
- ZP Tereny zielone urządzonej (ZP.1-ZP.4)
- ZPb Tereny zielone urządzonej (ZPb.1-ZPb.2)
- ZPi Tereny zielone urządzonej (ZPi.1-ZPi.4)
- WS Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1)

**BIŁANS**

Przeznaczenie	Powierzchnia [ha]	[%]
MN	18,99	36,86
MN/U	4,04	7,84
MW	11,44	22,20
MW/U	1,54	2,99
U	1,27	2,47
ZP	2,09	4,06
ZPb	0,13	0,25
ZPi	0,23	0,43
WS	0,09	0,17
KDZ	0,99	1,93
KDL	2,22	4,31
KDD	2,92	5,67
KDW	0,67	1,30
KDX	0,13	0,25
<b>SUMA</b>	<b>51,53</b>	<b>100,00</b>