MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PILTZA"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

30.09.2022; aktualizacja: 04.12.2023r

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- granica i obszar strefy obniżonej wysokości zabudowy
- obiekty o wartościach historycznych (1 i 2)
- szpalery drzew
- drzewa wskazane do ochrony
- granica i obszar strefy zieleni w terenach zabudowy
- granica i obszar strefy wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej
- granica i obszar strefy hydrogenicznej
- granica i obszar strefy ciągłości Potoku Młynnego Kobierzyńskiego w terenie komunikacji

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN.1-MN.16]
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej [MN/U.1-MN/U.12]
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej [MW.1-MW.6]
MWi	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej [MWi.1-MWi.5]
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej [MW/U.1, MW/U.2]
U	Tereny zabudowy usługowej [U.1-U.5]
Uo	Tereny zabudowy usługowej [Uo.1-Uo.4]
Uks	Teren zabudowy usługowej [Uks.1]
ZP	Teren zieleni urządzonej, parki [ZP.1-ZP.4]
ZPz	Tereny zieleni urządzonej [ZPz.1, ZPz.2]
ZPo	Teren zieleni urządzonej [ZPo.1]
ZPb	Tereny zieleni urządzonej [ZPb.1, ZPb.2]
ZPi	Tereny zieleni urządzonej [ZPi.1-ZPi.4]
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych [WS.1]
KDZ	Teren dróg publicznej klasy zbiorczej [KDZ.1]
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej [KDL.1-KDL.4]
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej [KDD.1-KDD.8]
KDW	Tereny dróg wewnętrznych [KDW.1-KDW.7]
KDX	Tereny ciągów pieszych [KDX.1-KDX.4]

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- otwarcia widokowe
- E(1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków [E(1)-E(3)]
- E(S) kapliczki ujęte do gminnej ewidencji zabytków [E(4)-E(5)]
- AZ-56-70 stanowisko archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica obszaru archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
- szlak dawnej Twierdzy Kraków
- historyczny układ drożny
- potok Młynny Kobierzyński / odcinki skanalizowane potoku
- P pomnik przyrody
- granice pasów o szerokości 150 m, otaczających tereny cmentarzy
- strefa hałasu drogowego LN=59 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- strefa hałasu drogowego LDWN=64 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- strefa hałasu drogowego LDWN=68 dB wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022r.
- przebieg głównych tras rowerowych układu miejskiego
- istniejąca magistrala wodociągowa
- istniejąca magistrala ciepłownicza

ZAINWESTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU [9]

- zabudowa wielorodzinna
- zabudowa jednorodzinna
- zabudowa jednorodzinna z usługami
- zabudowa usługowa
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wiaty śmietnikowe, stodoły, obiekty infrastruktury technicznej)
- teren w trakcie przekształceń/budowy

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE [9]

Stosunki wodne

- najistotniejsze rowy
- prawdopodobny przebieg najistotniejszych rowów w odcinkach zarurowanych

NAJISTOTNIEJSZE WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- zieleń wysoka (stan na 2023 rok) - dane skanowania laserowego
- drzewa chronione w decyzji WZ, UKCP i inne cenne
- drzewa wyróżniające się w krajobrazie [9]
- szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych i grupy drzew wyróżniające się w krajobrazie [9]
- łąki świeże rajgrasowe [18]
- najistotniejsze korytarze i powiązania ekologiczne lokalne

Waloryzacja przyrodnicza

- obszary o wysokim walorze przyrodniczym [18]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [18]
- fragment wątpliwy [9]

ELEMENTY PROGNOZY:

- Prognozowane najbardziej znaczące przekształcenia funkcjonalno- przestrzenne wynikające z realizacji nowej zabudowy o różnych funkcjach
- Prognozowane istotne przekształcenia funkcjonalno- przestrzenne wynikające z realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Realizacja nowych odcinków ciągów komunikacyjnych
- Możliwe najistotniejsze modyfikacje parametrów i przebiegu istniejących ciągów komunikacyjnych - potencjalny wzrost oddziaływań antropogenicznych
- Możliwa realizacja garaży podziemnych
- Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki
- Rejony zakłóceń funkcjonowania powiązań ekologicznych

PLANOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- 20% minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,6 maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m maksymalna wysokość zabudowy

25 0 50m

skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków