

**WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA**

**PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WRÓBLOWICE II - ETAP A”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXVII/3488/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 r.**



Kraków

luty 2024 r.

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WRÓBLOWICE II – ETAP A”
przyjętego uchwałą Nr CXXVII/3488/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XXXVI/615/16 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice II” została podjęta w dniu 3 lutego 2016 r., a w dniu 5 kwietnia 2023 r. została zmieniona uchwałą Nr CVIII/2931/23 Rady Miasta Krakowa, w wyniku której obszar planu został podzielony na dwa etapy – A i B. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” ma na celu określenie zasad kształtowania zabudowy oraz ochrona terenów inwestycyjnych w aspekcie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk i ruchów masowych ziemi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.310.59.2016.DKO z dnia 09.12.2016 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.310.60.2016.DKO z dnia 09.12.2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-567/16 ZL/2016/12/861 z dnia 20.12.2016 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”,
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.115.2016.MZi z dnia 12.01.2017 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Znaczną część prognozy należy poświęcić ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na tym obszarze oraz omówieniu potencjalnych skutków wynikających z realizacji ustaleń dokumentu.

W szczególności prognoza powinna zawierać:

1. *Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:*
 - a) *zbiorowiska takie jak:*

- Bagienny las olszynowy (*Ribonigri-Alnetum*),
 - Łęg jesionowo-olszynowy (*Fraxino-Alnetum*),
 - Grąd niski (*Tilio-Carpinetum stachyetosum*),
 - Grąd typowy (*Tilio-Carpinetum typicum*),
 - Drzewostany na siedliskach grądów,
 - Zbiorowiska roślin wodnych,
 - Zbiorowiska szuwarów właściwych (*Phragmition*),
 - Zbiorowiska alkaicznych młak turzycowych (*Caricetalia davallianae*),
 - Zbiorowiska z sitowiem leśnym (*scirpetum sylvatici*),
 - Łąki wilgotne i zmienno wilgotne z dominacją trzciny (*Phragmites australis*),
 - Łąki świeże rajgrasowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*),
 - Trzęślicowe łąki zmiennowilgotne,
 - Kadłubowe zbiorowiska wrzosowisk,
 - Agrocenozy łąkowe,
- b) gatunki takie jak:
- kruszyna pospolita (*Frangula alnus*),
 - skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmatei*),
 - widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*),
- c) drożność korytarzy ekologicznych,
- d) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych,
- e) zachowanie otulin biologicznych cieków wodnych.
2. W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu, zwłaszcza w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
 3. W prognozie należy przeanalizować i ocenić wpływ na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 4. W prognozie należy ocenić zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
 5. W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.
 6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Jednocześnie informuję, iż udostępnienie tutejszej Dyrekcji opracowania ekofizjograficznego znacznie usprawni zaopiniowanie projektu planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W GRUDNIU 2017 r. (kolejne edycje - aktualizacje: listopad 2018 r., listopad 2019 r., maj 2020 r., lipiec 2020 r. oraz aneks do prognozy: sierpień 2023 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar objęty projektem planu „Wróblowice II” zajmujący powierzchnię 257,7 ha, położony jest południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice.
2. Obszar opracowania obejmuje zarówno tereny niezabudowane, jak i zabudowę jednorodzinna i usługową. W granicach planu położone są pola uprawne, łąki, lasy, dawne użytki rolne obecnie zarastające.
3. Obszar opracowania znajduje się w zasadzie w całości w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice”, który obowiązuje od 24 października 2010 roku. Niewielki fragment włączony do obszaru „Wróblowice II” położony jest w zasięgu również obowiązującego (od 3 listopada 2010 roku) mpzp „Swoszowice – Południe”.
4. Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Wróblowice II” jest stabilizacja zasad zagospodarowania przestrzennego służąca prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrona terenów inwestycyjnych w aspekcie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk i ruchów masowych ziemi.
5. Obszar znajduje się w zdecydowanej większości w obrębie strefy ochronnej uzdrowiska (głównie „C”, w niewielkim fragmencie „B”) oraz obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”. W Statucie Osiedla Uzdrowiska Swoszowice zawarto szereg zakazów i ograniczeń w użytkowaniu tego terenu. Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na obowiązujące strefy ochrony uzdrowiska oraz obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, w związku z ustaleniami projektu planu.
6. O atrakcyjności przyrodniczej obszaru decyduje znaczna ilość zieleni – stanowi ona w dużej mierze nieużytkowane obecnie tereny rolne. Istotne są także zbiorowiska zieleni wysokiej – występujące przede wszystkim wzdłuż Wilgi i potoku Cyrkówka, ale też w części północnej i przy wschodniej granicy opracowania znajdujące się w terenach WS, R i Rz.
7. Obszar planu narażony jest na wystąpienie powodzi o prawdopodobieństwie Q 0,2% bez cofki oraz Q1% bez cofki wg *Wielowariantowego programu inwestycyjnego*. W granicy wspomnianego zagrożenia zawierają się fragmenty terenów przede wszystkim rolniczych R, zieleni urządzonej ZP i wód powierzchniowych śródlądowych WS, a także w niewielkim stopniu tereny o przeznaczeniu pod zainwestowanie (U.3) oraz tereny komunikacji (KDZ.4, KDL.1 i KDD.3).
8. Tereny wzdłuż koryta rzeki Wilgi oznaczone jako tereny zieleni urządzonej ZP.1-ZP.2 zostały przeznaczone pod publicznie dostępny park oraz tereny rolnicze i rolnicze z możliwością zalesienia. Takie zapisy mają duże znaczenie dla obszaru stanowiącego istotne korytarze ekologiczne.
9. Znaczące zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania) dotyczyć będą terenów: MN.1 – MN.18, MN.20- MN.31, MN.37, MN.39, MN.40, U.6-U.8, U.13, U.14, U.17, ZP.7, ZP.2, ZP.4. Zmiany te wynikać będą z wprowadzenia na niniejsze obszary zabudowy kubaturowej i towarzyszącego jej zagospodarowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa) oraz zabudowy, związanej z funkcjonowaniem ogólnodostępnego parku (ZP.2, ZP.4) i z zespołem dworsko- parkowym we Wróblowicach (ZP.7).
10. Znaczące zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego) dotyczyć będą terenów: MN.2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ulica), MN.5 (fragmentarycznie) MN.7, MN.8, MN.14, MN.16, MN.17 (częściowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN.18, MN.22, MN.23, MN.25, MN.27, U.6, U.8, U.14, US.1(fragmentarycznie).
11. Przyrosty terenów inwestycyjnych w odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego identyfikuje się w terenach: MN.2, MN.7, MN.8, MN.14, MN.16, MN.17, MN.18, MN.22, MN.23, MN.25, MN.27, U.6, U.8, U.14, US.1.

12. Przyrosty terenów przeznaczonych pod zielen w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego identyfikuje się w terenach: R.4, R.5, R.13, R.15, R.16, R.18 oraz zieleni urządzonej ZP.10-ZP.14.
13. W zakresie obiektów generujących ruch samochodów, a tym samym nasilenie hałasu komunikacyjnego, w projekcie planu wyznacza się nowe tereny dróg KDZ.2, KDD.11, KDW.5, KDW.6, KDW.8 - KDW.11, KDW.15, KDW.17 oraz fragment KDD.3, KDD.6, KDW.7, KDW.4, KDW.12.
14. Skutkiem realizacji ustaleń planu może być przede wszystkim:
 - powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, zagospodarowania rekreacyjno-sportowego, oraz powierzchni utwardzonych,
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej,
 - likwidacja/przekształcenie w kierunku gruntów rolnych istniejącej szczególnie wartościowej szaty roślinnej,
 - modyfikacja powiązań ekologicznych,
 - zmiana stosunków wodnych,
 - możliwy wzrost ilości użytkowników obszaru,
 - wzrost oddziaływania akustycznego,
 - wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych.
15. Pozytywnym aspektem przyjętych rozwiązań planistycznych jest zabezpieczenie przed zabudową jednych z najcenniejszych terenów zieleni – łągu jesionowo – olszowego, grądu, poprzez wyznaczenie terenów rolniczych z możliwością zalesienia i lasów.
16. Ustalenia projektu planu są w większości zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi dalsze funkcjonowanie cennych przyrodniczo terenów, a także zabezpieczenie występujących walorów krajobrazowych. Ochrona przed zabudową, umożliwiona będzie poprzez przeznaczenie znacznych powierzchni obszaru pod grunty rolne, grunty rolne z możliwością zalesienia, publicznie dostępny park, lasy, wody z bardzo ograniczonymi możliwościami zagospodarowania.
17. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny w większości zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.81.2017.ABU z dnia 11 grudnia 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał swojego stanowiska.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-492/17 ZL/2017/12/640 z dnia 27 grudnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.80.2017.ABU z dnia 11 grudnia 2017 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.50.2018.MaS z dnia 21 listopada 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.105.2018.ABU z dnia 2 listopada 2018 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” dotyczy terenów o łącznej powierzchni 257,7 ha, zlokalizowanych w południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice. Obszar ten stanowi część Uzdrowiska Swoszowice, położony jest w strefie ochrony uzdrowiska „C” oraz na niewielkim, północno-zachodnim fragmencie w strefie „B”.

Na niemalże całym terenie objętym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice” z 2010 r. Niewielki fragment obszaru położony jest w zasięgu obowiązującego mpzp „Swoszowice – Południe”. W obszarze objętym opracowaniem znajdują tereny zainwestowane zabudową jednorodziną i usługową oraz tereny wolne od zabudowy tj. pola uprawne, łąki, lasy, dawne użytki rolne - obecnie zarastające. Najcenniejszymi terenami w skali opracowania są tereny położone wzdłuż rzeki Wilgi, które wraz z rzeką tworzą ważny korytarz ekologiczny.

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedkładany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do przekazanej pismem z dnia 11 grudnia 2017 r. znak: BP-02.6721.310.81.2017.ABU dokumentacji tut. Organ nie wniósł uwag.

Ponowne wystąpienie z prośbą o zaopiniowanie wynika z wprowadzenia korekt do przedmiotowego projektu planu, będących skutkiem uzyskanych opinii i uzgodnień. Z analizy porównawczej posiadanych materiałów wynika, że obecna wersja projektu mpzp zasadniczo utrzymuje wyznaczone wcześniej przeznaczenia poszczególnych terenów. Jak zauważono jedyne zmiany w zakresie przeznaczenia dotyczą wydzielenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.1 (kosztem terenu MN.28) i MN/U.2 (kosztem terenów U.6 i MN.11). W dokumencie dokonano również korekt linii rozgraniczających teren rolniczy z możliwością zalesień Rz.5 od terenów rolniczych R.4 i R.3

Ponadto w projekcie planu m.in.:

- ograniczono liczbę terenów, w których możliwa jest lokalizacja wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;

- przeredagowano i doprecyzowano ustalenia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, m.in. wykluczając możliwość zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia oraz wskazując, że tymczasowe dopuszczenie (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) stosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe możliwe jest „w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną i znajdujących się poza granicą obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych”;

- doprecyzowano ustalenia dotyczące sposobu realizacji miejsc postojowych, wskazując tereny w których zakazuje się ich lokalizacji oraz nakazując realizację tych miejsc w dopuszczonych terenach jako miejsca postojowe naziemne;

- skorygowano szerokości dróg;

- zmieniono oznaczenia graficzne (barwne) terenów rolniczych z możliwością zalesiania Rz. Znaczna część wprowadzonych modyfikacji ma charakter korekt redakcyjnych i porządkowych. Do wprowadzonych zmian nie wnosi się uwag.

Z analizy przedłożonej do ponownego opiniowania dokumentacji wynika, że w obecnej wersji projektu mpzp nie uwzględniono propozycji rozwiązań mających na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko przedstawianych w prognozie oddziaływania na środowisko, już w jej pierwotnej edycji. Z punktu widzenia ochrony środowiska korzystnym byłoby ich uwzględnienie w ustaleniach sporządzanego mpzp obszaru „Wróblowice II”.

Odnosnie uwagi, że „w obecnej wersji projektu mpzp nie uwzględniono propozycji rozwiązań mających na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko przedstawianych w prognozie oddziaływania na środowisko”:

- w związku z propozycją o „przeznaczenie obszaru występowania łągi jesionowo - olszowego w terenach ZP.4 i R.9 pod las, bądź tereny rolnicze z możliwością zalesienia w celu zapobieżenia ewentualnym niekorzystnym przemianom” zmieniono przeznaczenie terenu R.9 na Rz.19. Przeznaczenie terenu ZP.4 pozostawiono bez zmian, gdyż zarówno w Studium, jak i w obowiązującym planie teren ten jest przeznaczony pod zieleń urządzoną;
- propozycja o „wprowadzenie zapisów nakazujących ochronę zieleni istniejącej, zwłaszcza najcenniejszych siedlisk i ich otoczenia (np. zasadę, iż podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu” została uwzględniona (§8 ust. 4 pkt 2 ustaleń projektu planu);
- propozycja o „poszerzenie strefy hydrogenicznej wzdłuż terenu WS.13 w obrębie terenu MN.30, zachowując jednakową szerokość strefy” została uwzględniona poprzez poszerzenie strefy hydrogenicznej na działkach nr 363 i 365 obręb 92 Podgórze do 5 m, tj. do jednakowej szerokości jak na działkach w sąsiednich;
- propozycja by „obszary najcenniejsze przyrodniczo zaklasyfikować do ochrony (kategoria „szczególnie cenna zieleń”) również w przeznaczeniach inwestycyjnych” nie wymaga wprowadzenia zmian w projekcie planu, gdyż w z uwagi na fakt, że cały obszar sporządzanego planu znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w ustaleniach projektu planu również dla terenów inwestycyjnych określono wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wynoszący od 63% do 75% jako minimalny;
- propozycja by „w odniesieniu do terenów ZP w bliskim otoczeniu Wilgi wprowadzić nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego, zagospodarowanie terenu powinno być ekstensywne i podporządkowane wartościom przyrodniczym” została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy hydrogenicznej w terenie ZP.2 (na południe od rzeki Wilgi). Ponadto nieznacznie skorygowano strefę terenie ZP.1 (poprzez poszerzenie i dociągnięcie jej do granicy planu).

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-341/18 ZL/2018/11/440 z dnia 21 listopada 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.104.2018.ABU z dnia 2 listopada 2018 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.39.2019.MaS z dnia 17 grudnia 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.123.2019.ABU z dnia 10 grudnia 2019 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już dwukrotnie przekazywany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji projektu mpzp tutejszy Organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 21 listopada 2018 r., znak: OO.410.5.50.2018.MaS. Jak wskazano w przedłożonym

wystąpieniu projekt planu został zmodyfikowany po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt.

Analiza porównawcza posiadanych dokumentów oraz przekazany materiał pomocniczy wykazały, że zmiany projektu mpzp dotyczą zarówno jego części graficznej jak i tekstowej.

W planie zmieniono przeznaczenie terenu ZP.7 z terenu o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą zabudowie zespołu dworsko - parkowego we Wróblowicach na teren ZPu.1 teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną o charakterze parkowym. Natomiast w północnej części terenu, w której wrysowane były nieprzekraczalne linie zabudowy wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.41. Co istotne z punktu widzenia ochrony środowiska w obu terenach (MN.41 i ZPu.1) zachowano przyjęty we wcześniejszej wersji projektu planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 75%. W terenach tych dokonano zmian dopuszczanych obiektów, zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych z 600 m² do 1500 m² oraz dokonano korekt wskaźników intensywności zabudowy.

Projekt planu uzupełniono o ustalenia dla terenów objętych granicą obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”. Zmodyfikowano także zapisy wykazujące obszary osuwisk oraz obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

Ponadto w odniesieniu do uwagi zawartej w opinii z dnia 21 listopada 2018 r., znak: OO.410.5.50.2018.MaS w obecnej wersji projektu planu w różnym stopniu uwzględniono propozycje rozwiązań mających na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań sugerowane w prognozie oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym w projekcie mpzp:

- zmieniono przeznaczenie terenu R.9 (tereny rolnicze) tj. obszaru w obrębie którego występuje łąg jesionowo - olszowy, na teren Rz.19 (tereny rolnicze z możliwością zalesiania);
- wprowadzono zapis w § 8 ust. 4 pkt 2 zobowiązujący do maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów „...szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu”;
- na odcinku dwóch działek poszerzono strefę hydrogeniczną wzdłuż terenu WS.13 w obrębie terenu MN.30 do jednakowej szerokości jak na działkach sąsiednich tj. do 5 m.

Do powyższych zmian projektu planu obszaru „Wróblowice II” nie wnosi się uwag.

Jako uwzględnienie propozycji z prognozy oddziaływania na środowisko by „w odniesieniu do terenów ZP w bliskim otoczeniu Wilgi wprowadzić nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego, zagospodarowanie terenu powinno być ekstensywne i podporządkowane wartościom przyrodniczym” w projekcie wprowadzono strefę hydrogeniczną od rzeki Wilgi w terenie ZP.2 (do tej pory strefa ta wyznaczona była jednostronnie tj. na północ od rzeki w terenie ZP.1). W terenie ZP.1 strefę poszerzono i dociągnięto do granicy planu. Wyznaczenie strefy hydrogenicznej należy ocenić pozytywnie.

Ustalenia dla niej istotnie ograniczają możliwości zagospodarowania w bliskim sąsiedztwie rzeki. Jednakże nie wskazują one literalnie, a tym samym nie gwarantują utrzymania półnaturalnego/zbliżonego do naturalnego stanu terenu, o którym mowa w prognozie oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że tereny sąsiadujące z rzeką Wilgą stanowią wraz jej otuliną ważne korytarze ekologiczne w skali przedmiotowego terenu jak i w skali miasta, dlatego też w takich terenach ważne jest zachowywanie możliwie nienaruszonego stanu środowiska, w tym istniejących formacji roślinnych – zgodnych z naturalnym siedliskiem.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” nie wnosi się uwag.

Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-325/19 ZL/2019/12/674 z dnia 3 stycznia 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.122.2019.ABU z dnia 10 grudnia 2019 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.20.2020.MaS z dnia 28 maja 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.143.2020.ABU z dnia 15 maja 2020 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej przedłożonej wraz z wystąpieniem z dnia 10 grudnia 2019 r. znak: BP-02-1.6721.310.123.2019.ABU tutejszy Organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 17 grudnia 2019 r. znak: OO.410.5.39.2019.MaS. Ponowne wystąpienie o opinię wynika z wprowadzenia zmian do projektu mpzp, zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Jak ustalono projekt planu „Wróblowice II” uzupełniono o elementy informacyjne takie jak: granica obszaru i terenu górniczego „Opatkowice”, udokumentowane źródło wód leczniczych „Swoszowice” - WL 7333 oraz udokumentowane źródło wód leczniczych „Opatkowice OB-1” - WL 19526.

Ponadto w projekcie mpzp poszerzono tereny rolnicze z możliwością zalesiania Rz.5 oraz Rz.9 kosztem terenów rolniczych - odpowiednio R.3 oraz R.8. Tereny Rz.5 oraz Rz.9 obejmują m.in. tereny łągu jesionowo - olszowego oraz grądu w sąsiedztwie rzeki Wilgi, wobec czego ich poszerzenie należy ocenić pozytywnie.

W obecnej edycji dokumentu zrezygnowano także z wyznaczania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.41. W wyniku tej zmiany poszerzono teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej ZPu.1, a planowane zagospodarowanie wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (z terenu MN.41) zostało włączone do tej jednostki funkcjonalno-przestrzennej. Należy zwrócić uwagę, że taka koncepcja zagospodarowania przedstawiana już była w pierwszej wersji projektu mpzp (z grudnia 2017 r., wówczas teren ZP.7).

Do przedłożonego projektu mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-112/20 ZL/2020/05/689 z dnia 29 maja 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.142.2020.ABU z dnia 15 maja 2020 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po podziale na etapy - etap A:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.42.2023.MaS z dnia 27 września 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.202.2023.ABU z dnia 23 sierpnia 2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Z przedłożonej prognozy wynika, że prace nad sporządzaniem projektu mpzp podzielono na etapy A i B (uchwała Nr CVIII/2931/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 kwietnia 2023 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVI/615/16 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”).

Na etap A składa się 26 obszarów o łącznej powierzchni 10 ha, wydzielonych w granicach procedowanego wcześniej mpzp obszaru „Wróblowice II”. Jak wskazują autorzy prognozy projekt mpzp Wróblowice II- etap A: „nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do ustaleń

procedowanego wcześniej projektu mpzp obszaru „Wróblowice II”. W dokumencie utrzymano przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy.

Zmiany, w związku z przegłosowaną przez Radnych Miasta Krakowa poprawką, dotyczą jedynie terenu US.1, w którym obecny projekt zwiększa możliwości inwestycyjne. Z prognozy wynika, że w terenie tym:

- „zmniejszono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - zmiana z 60% na 45%,
- zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy - z 0,1-0,2 na 0,01-0,45,
- zwiększono maksymalną wysokość zabudowy - z 13 na 15 m,
- wprowadzono ustalenia odnośnie obsługi parkingowej przedmiotowego terenu”.

Ponadto dla terenu US.1 wprowadzono zapis: „w wyznaczonym terenie dopuszcza się przekrycie i/lub zarurowanie cieków i urządzeń wodnych; po przekryciu i/lub zarurowaniu cieków lub urządzeń wodnych w strefie hydrogenicznej dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą sportową, w tym placów zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów do tych obiektów, oraz tężni solankowych”. Cieki zlokalizowane są zarówno po północnej jak i południowej stronie terenu US.1. Zarurowanie/przekrycie cieków może niekorzystnie wpłynąć zarówno na pełnione przez nie funkcje przyrodnicze (lokalne cieki m.in. zapewniają łączność ekologiczną obszaru) jak i funkcje związane z odwadnianiem obszaru.

Powyższy zapis podważałby również sens wyznaczania w terenie US.1 strefy hydrogenicznej, dla której ustalono m.in. „utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieku lub rowu; nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych”. Również autorzy prognozy zwracają uwagę na powyższy zapis: „Realizacja takiego zagospodarowania w strefie hydrogenicznej w analizowanym terenie może prowadzić m.in. do dalszych niepożądanych przekształceń środowiska, w tym szaty roślinnej, dalszego ograniczenia ciągłości ekologicznej cieków. W celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko wskazana byłaby rezygnacja z przedmiotowego zapisu”.

Mając na uwadze powyższe postuluje się o rezygnację z nowo wprowadzonego zapisu dotyczącego możliwości przekrycia/zarurowania cieków i urządzeń wodnych w terenie US.1 i zachowanie koryt tych cieków jako „otwartych”.

W pozostałym zakresie do projektu mpzp obszaru „Wróblowice II - etap A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Pozostawiono kwestionowany zapis z uwagi na konieczność umożliwienia zagospodarowania terenu US.1 zgodnie z ustalonym dla niego przeznaczeniem w sposób prawidłowy.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.78.2023 z dnia 1 września 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.202.2023.ABU z dnia 23 sierpnia 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSEKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II - etap A”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”, które

odbyło się w dniach **od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 10 lipca 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **31 sierpnia 2020 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 2318/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do mpzp obszaru „Wróblowice II”.*

W związku z podziałem planu na etapy A i B, a następnie przegłosowanymi poprawkami do projektu planu „Wróblowice II – etap A”, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W wyniku wprowadzonych zmian nastąpiło ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach **od 17 października do 15 listopada 2023 r.** Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 6 października 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na **29 listopada 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone *Zarządzeniem Nr 3744/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.*

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVII/3488/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Agata Burlaga

WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIASTA KRAKOWA

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WRÓBLOWICE II - ETAP A”

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXVII/3488/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 r.



Kraków

luty 2024 r.

PODSUMOWANIE
Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „WRÓBLOWICE II – ETAP A”
przyjętego uchwałą Nr CXXVII/3488/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XXXVI/615/16 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice II” została podjęta w dniu 3 lutego 2016 r., a w dniu 5 kwietnia 2023 r. została zmieniona uchwałą Nr CVIII/2931/23 Rady Miasta Krakowa, w wyniku której obszar planu został podzielony na dwa etapy – A i B. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” ma na celu określenie zasad kształtowania zabudowy oraz ochrona terenów inwestycyjnych w aspekcie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk i ruchów masowych ziemi.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonym wyżej celom. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.310.59.2016.DKO z dnia 09.12.2016 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02.6721.310.60.2016.DKO z dnia 09.12.2016 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-420-567/16 ZL/2016/12/861 z dnia 20.12.2016 r. następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”,
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.115.2016.MZI z dnia 12.01.2017 r., następującej treści: „...uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ww. ustawy, pod warunkiem uwzględnienia poniższych uwag.

Znaczną część prognozy należy poświęcić ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na tym obszarze oraz omówieniu potencjalnych skutków wynikających z realizacji ustaleń dokumentu.

W szczególności prognoza powinna zawierać:

1. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy przyrody i krajobrazu w tym na:
 - a) zbiorowiska takie jak:

- Bagienny las olszynowy (*Ribo nigri-Alnetum*),
 - Łęg jesionowo-olszynowy (*Fraxino-Alnetum*),
 - Grąd niski (*Tilio-Carpinetum stachyetosum*),
 - Grąd typowy (*Tilio-Carpinetum typicum*),
 - Drzewostany na siedliskach grądów,
 - Zbiorowiska roślin wodnych,
 - Zbiorowiska szuwarów właściwych (*Phragmition*),
 - Zbiorowiska alkaicznych młak turzycowych (*Caricetalia davallianae*),
 - Zbiorowiska z sitowiem leśnym (*scirpetum sylvatici*),
 - Łąki wilgotne i zmienno wilgotne z dominacją trzciny (*Phragmites australis*),
 - Łąki świeże rajgrasowe (*Arrhenatheretum elatioris typicum*),
 - Trzęślicowe łąki zmiennowilgotne,
 - Kadłubowe zbiorowiska wrzosowisk,
 - Agrocenozy łąkowe,
- b) gatunki takie jak:
- kruszyna pospolita (*Frangula alnus*),
 - skrzyp olbrzymi (*Equisetum telmatei*),
 - widłak goździsty (*Lycopodium clavatum*),
- c) drożność korytarzy ekologicznych,
- d) miejsca o wysokich walorach krajobrazowych,
- e) zachowanie otulin biologicznych cieków wodnych.
2. W prognozie należy również dokonać oceny oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu, zwłaszcza w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
 3. W prognozie należy przeanalizować i ocenić wpływ na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:
 - gospodarki wodno-ściekowej,
 - gospodarki odpadami,
 - hałasu.
 4. W prognozie należy ocenić zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego.
 5. W związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów - kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.
 6. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny, na których proponowana jest zmiana sposobu zagospodarowania, a także umożliwiać zobrazowanie powiązań obszaru opracowania z terenami przyległymi.

Jednocześnie informuję, iż udostępnienie tutejszej Dyrekcji opracowania ekofizjograficznego znacznie usprawni zaopiniowanie projektu planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU ZOSTAŁA OPRACOWANA W GRUDNIU 2017 r. (kolejne edycje - aktualizacje: listopad 2018 r., listopad 2019 r., maj 2020 r., lipiec 2020 r. oraz aneks do prognozy: sierpień 2023 r.)

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały w podsumowaniu Prognozy następująco:

1. Obszar objęty projektem planu „Wróblowice II” zajmujący powierzchnię 257,7 ha, położony jest południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice.
2. Obszar opracowania obejmuje zarówno tereny niezabudowane, jak i zabudowę jednorodzinną i usługową. W granicach planu położone są pola uprawne, łąki, lasy, dawne użytki rolne obecnie zarastające.
3. Obszar opracowania znajduje się w zasadzie w całości w obrębie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice”, który obowiązuje od 24 października 2010 roku. Niewielki fragment włączony do obszaru „Wróblowice II” położony jest w zasięgu również obowiązującego (od 3 listopada 2010 roku) mpzp „Swoszowice – Południe”.
4. Celem sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „Wróblowice II” jest stabilizacja zasad zagospodarowania przestrzennego służąca prawidłowej działalności lecznictwa uzdrowiskowego oraz ochrona terenów inwestycyjnych w aspekcie zagrożeń związanych z występowaniem osuwisk i ruchów masowych ziemi.
5. Obszar znajduje się w zdecydowanej większości w obrębie strefy ochronnej uzdrowiska (głównie „C”, w niewielkim fragmencie „B”) oraz obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”. W Statucie Osiedla Uzdrowiska Swoszowice zawarto szereg zakazów i ograniczeń w użytkowaniu tego terenu. Nie prognozuje się znaczących negatywnych oddziaływań na obowiązujące strefy ochrony uzdrowiska oraz obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”, w związku z ustaleniami projektu planu.
6. O atrakcyjności przyrodniczej obszaru decyduje znaczna ilość zieleni – stanowi ona w dużej mierze nieużytkowane obecnie tereny rolne. Istotne są także zbiorowiska zieleni wysokiej – występujące przede wszystkim wzdłuż Wilgi i potoku Cyrkówka, ale też w części północnej i przy wschodniej granicy opracowania znajdujące się w terenach WS, R i Rz.
7. Obszar planu narażony jest na wystąpienie powodzi o prawdopodobieństwie Q 0,2% bez cofki oraz Q1% bez cofki wg *Wielowariantowego programu inwestycyjnego*. W granicy wspomnianego zagrożenia zawierają się fragmenty terenów przede wszystkim rolniczych R, zieleni urządzonej ZP i wód powierzchniowych śródlądowych WS, a także w niewielkim stopniu tereny o przeznaczeniu pod zainwestowanie (U.3) oraz tereny komunikacji (KDZ.4, KDL.1 i KDD.3).
8. Tereny wzdłuż koryta rzeki Wilgi oznaczone jako tereny zieleni urządzonej ZP.1-ZP.2 zostały przeznaczone pod publicznie dostępny park oraz tereny rolnicze i rolnicze z możliwością zalesienia. Takie zapisy mają duże znaczenie dla obszaru stanowiącego istotne korytarze ekologiczne.
9. Znaczące zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w odniesieniu do obecnego stanu zagospodarowania) dotyczyć będą terenów: MN.1 – MN.18, MN.20- MN.31, MN.37, MN.39, MN.40, U.6-U.8, U.13, U.14, U.17, ZP.7, ZP.2, ZP.4. Zmiany te wynikać będą z wprowadzenia na niniejsze obszary zabudowy kubaturowej i towarzyszącego jej zagospodarowania (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa) oraz zabudowy, związanej z funkcjonowaniem ogólnodostępnego parku (ZP.2, ZP.4) i z zespołem dworsko- parkowym we Wróblowicach (ZP.7).
10. Znaczące zmiany wynikające z ewentualnej realizacji ustaleń projektowanego dokumentu (w odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego) dotyczyć będą terenów: MN.2 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ulica), MN.5 (fragmentarycznie) MN.7, MN.8, MN.14, MN.16, MN.17 (częściowo zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN.18, MN.22, MN.23, MN.25, MN.27, U.6, U.8, U.14, US.1(fragmentarycznie).
11. Przyrosty terenów inwestycyjnych w odniesieniu do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego identyfikuje się w terenach: MN.2, MN.7, MN.8, MN.14, MN.16, MN.17, MN.18, MN.22, MN.23, MN.25, MN.27, U.6, U.8, U.14, US.1.

12. Przyrosty terenów przeznaczonych pod zielen w stosunku do obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego identyfikuje się w terenach: R.4, R.5, R.13, R.15, R.16, R.18 oraz zieleni urządzonej ZP.10-ZP.14.
13. W zakresie obiektów generujących ruch samochodów, a tym samym nasilenie hałasu komunikacyjnego, w projekcie planu wyznacza się nowe tereny dróg KDZ.2, KDD.11, KDW.5, KDW.6, KDW.8 - KDW.11, KDW.15, KDW.17 oraz fragment KDD.3, KDD.6, KDW.7, KDW.4, KDW.12.
14. Skutkiem realizacji ustaleń planu może być przede wszystkim:
 - powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, zagospodarowania rekreacyjno-sportowego, oraz powierzchni utwardzonych,
 - likwidacja istniejącej szaty roślinnej,
 - likwidacja/przekształcenie w kierunku gruntów rolnych istniejącej szczególnie wartościowej szaty roślinnej,
 - modyfikacja powiązań ekologicznych,
 - zmiana stosunków wodnych,
 - możliwy wzrost ilości użytkowników obszaru,
 - wzrost oddziaływania akustycznego,
 - wzrost emisji zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych.
15. Pozytywnym aspektem przyjętych rozwiązań planistycznych jest zabezpieczenie przed zabudową jednych z najcenniejszych terenów zieleni – łągu jesionowo – olszowego, grądu, poprzez wyznaczenie terenów rolniczych z możliwością zalesienia i lasów.
16. Ustalenia projektu planu są w większości zgodne z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Realizacja ustaleń projektu planu umożliwi dalsze funkcjonowanie cennych przyrodniczo terenów, a także zabezpieczenie występujących walorów krajobrazowych. Ochrona przed zabudową, umożliwiona będzie poprzez przeznaczenie znacznych powierzchni obszaru pod grunty rolne, grunty rolne z możliwością zalesienia, publicznie dostępny park, lasy, wody z bardzo ograniczonymi możliwościami zagospodarowania.
17. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny w większości zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego.

Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i zawarte w projekcie na etapie przed wystąpieniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac Prognoza, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PRZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.81.2017.ABU z dnia 11 grudnia 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przekazał swojego stanowiska.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-492/17 ZL/2017/12/640 z dnia 27 grudnia 2017 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.80.2017.ABU z dnia 11 grudnia 2017 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.50.2018.MaS z dnia 21 listopada 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.105.2018.ABU z dnia 2 listopada 2018 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” dotyczy terenów o łącznej powierzchni 257,7 ha, zlokalizowanych w południowej części Krakowa, w Dzielnicy X Swoszowice. Obszar ten stanowi część Uzdrowiska Swoszowice, położony jest w strefie ochrony uzdrowiska „C” oraz na niewielkim, północno-zachodnim fragmencie w strefie „B”.

Na niemalże całym terenie objętym opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wróblowice” z 2010 r. Niewielki fragment obszaru położony jest w zasięgu obowiązującego mpzp „Swoszowice – Południe”. W obszarze objętym opracowaniem znajdują tereny zainwestowane zabudową jednorodziną i usługową oraz tereny wolne od zabudowy tj. pola uprawne, łąki, lasy, dawne użytki rolne - obecnie zarastające. Najcenniejszymi terenami w skali opracowania są tereny położone wzdłuż rzeki Wilgi, które wraz z rzeką tworzą ważny korytarz ekologiczny.

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już przedkładany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do przekazanej pismem z dnia 11 grudnia 2017 r. znak: BP-02.6721.310.81.2017.ABU dokumentacji tut. Organ nie wniósł uwag.

Ponowne wystąpienie z prośbą o zaopiniowanie wynika z wprowadzenia korekt do przedmiotowego projektu planu, będących skutkiem uzyskanych opinii i uzgodnień. Z analizy porównawczej posiadanych materiałów wynika, że obecna wersja projektu mpzp zasadniczo utrzymuje wyznaczone wcześniej przeznaczenia poszczególnych terenów. Jak zauważono jedyne zmiany w zakresie przeznaczenia dotyczą wydzielenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.1 (kosztem terenu MN.28) i MN/U.2 (kosztem terenów U.6 i MN.11). W dokumencie dokonano również korekt linii rozgraniczających teren rolniczy z możliwością zalesień Rz.5 od terenów rolniczych R.4 i R.3

Ponadto w projekcie planu m.in.:

- ograniczono liczbę terenów, w których możliwa jest lokalizacja wolnostojących masztów z zakresu łączności publicznej;

- przededagowano i doprecyzowano ustalenia z zakresu gospodarki wodno-ściekowej, m.in. wykluczając możliwość zaopatrzenia w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia oraz wskazując, że tymczasowe dopuszczenie (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) stosowania szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe możliwe jest „w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną i znajdujących się poza granicą obszaru spływu wód pierwszego poziomu wodonośnego do obszarów zasilania zbiornika wód leczniczych”;

- doprecyzowano ustalenia dotyczące sposobu realizacji miejsc postojowych, wskazując tereny w których zakazuje się ich lokalizacji oraz nakazując realizację tych miejsc w dopuszczonych terenach jako miejsca postojowe naziemne;

- skorygowano szerokości dróg;

- zmieniono oznaczenia graficzne (barwne) terenów rolniczych z możliwością zalesiania Rz. Znaczna część wprowadzonych modyfikacji ma charakter korekt redakcyjnych i porządkowych. Do wprowadzonych zmian nie wnosi się uwag.

Z analizy przedłożonej do ponownego opiniowania dokumentacji wynika, że w obecnej wersji projektu mpzp nie uwzględniono propozycji rozwiązań mających na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko przedstawianych w prognozie oddziaływania na środowisko, już w jej pierwotnej edycji. Z punktu widzenia ochrony środowiska korzystnym byłoby ich uwzględnienie w ustaleniach sporządzanego mpzp obszaru „Wróblowice II”.

Odnosnie uwagi, że „w obecnej wersji projektu mpzp nie uwzględniono propozycji rozwiązań mających na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań na środowisko przedstawianych w prognozie oddziaływania na środowisko”:

- w związku z propozycją o „przeznaczenie obszaru występowania łągu jesionowo - olszowego w terenach ZP.4 i R.9 pod las, bądź tereny rolnicze z możliwością zalesienia w celu zapobiegnięcia ewentualnym niekorzystnym przemianom” zmieniono przeznaczenie terenu R.9 na Rz.19. Przeznaczenie terenu ZP.4 pozostawiono bez zmian, gdyż zarówno w Studium, jak i w obowiązującym planie teren ten jest przeznaczony pod zieleni urządzoną;
- propozycja o „wprowadzenie zapisów nakazujących ochronę zieleni istniejącej, zwłaszcza najcenniejszych siedlisk i ich otoczenia (np. zasadę, iż podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu” została uwzględniona (§8 ust. 4 pkt 2 ustaleń projektu planu);
- propozycja o „poszerzenie strefy hydrogeniczej wzdłuż terenu WS.13 w obrębie terenu MN.30, zachowując jednakową szerokość strefy” została uwzględniona poprzez poszerzenie strefy hydrogeniczej na działkach nr 363 i 365 obręb 92 Podgórze do 5 m, tj. do jednakowej szerokości jak na działkach w sąsiednich;
- propozycja by „obszary najcenniejsze przyrodniczo zaklasyfikować do ochrony (kategoria „szczególnie cenna zieleni”) również w przeznaczeniach inwestycyjnych” nie wymaga wprowadzenia zmian w projekcie planu, gdyż w z uwagi na fakt, że cały obszar sporządzanego planu znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, w ustaleniach projektu planu również dla terenów inwestycyjnych określono wysoki wskaźnik terenu biologicznie czynnego, wynoszący od 63% do 75% jako minimalny;
- propozycja by „w odniesieniu do terenów ZP w bliskim otoczeniu Wilgi wprowadzić nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego, zagospodarowanie terenu powinno być ekstensywne i podporządkowane wartościom przyrodniczym” została uwzględniona poprzez wprowadzenie strefy hydrogeniczej w terenie ZP.2 (na południe od rzeki Wilgi). Ponadto nieznacznie skorygowano strefę terenie ZP.1 (poprzez poszerzenie i dociągnięcie jej do granicy planu).

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-341/18 ZL/2018/11/440 z dnia 21 listopada 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02.6721.310.104.2018.ABU z dnia 2 listopada 2018 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.39.2019.MaS z dnia 17 grudnia 2019 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.123.2019.ABU z dnia 10 grudnia 2019 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już dwukrotnie przekazywany do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji projektu mpzp tutejszy Organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 21 listopada 2018 r., znak: OO.410.5.50.2018.MaS. Jak wskazano w przedłożonym

wystąpieniu projekt planu został zmodyfikowany po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt.

Analiza porównawcza posiadanych dokumentów oraz przekazany materiał pomocniczy wykazały, że zmiany projektu mpzp dotyczą zarówno jego części graficznej jak i tekstowej.

W planie zmieniono przeznaczenie terenu ZP.7 z terenu o podstawowym przeznaczeniu pod zieleni towarzyszącą zabudowie zespołu dworsko - parkowego we Wróblowicach na teren ZPu.1 teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi wraz z towarzyszącą zielenią urządzoną o charakterze parkowym. Natomiast w północnej części terenu, w której wrysowane były nieprzekraczalne linie zabudowy wydzielono teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.41. Co istotne z punktu widzenia ochrony środowiska w obu terenach (MN.41 i ZPu.1) zachowano przyjęty we wcześniejszej wersji projektu planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 75%. W terenach tych dokonano zmian dopuszczanych obiektów, zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych z 600 m² do 1500 m² oraz dokonano korekt wskaźników intensywności zabudowy.

Projekt planu uzupełniono o ustalenia dla terenów objętych granicą obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”. Zmodyfikowano także zapisy wykazujące obszary osuwisk oraz obszary terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.

Ponadto w odniesieniu do uwagi zawartej w opinii z dnia 21 listopada 2018 r., znak: OO.410.5.50.2018.MaS w obecnej wersji projektu planu w różnym stopniu uwzględniono propozycje rozwiązań mających na celu ograniczenie niekorzystnych oddziaływań sugerowane w prognozie oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym w projekcie mpzp:

- zmieniono przeznaczenie terenu R.9 (tereny rolnicze) tj. obszaru w obrębie którego występuje łąg jesionowo - olszowy, na teren Rz.19 (tereny rolnicze z możliwością zalesiania);
- wprowadzono zapis w § 8 ust. 4 pkt 2 zobowiązujący do maksymalnej możliwej ochrony zieleni istniejącej podczas realizacji zagospodarowania terenów „...szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu”;
- na odcinku dwóch działek poszerzono strefę hydrogeniczną wzdłuż terenu WS.13 w obrębie terenu MN.30 do jednakowej szerokości jak na działkach sąsiednich tj. do 5 m.

Do powyższych zmian projektu planu obszaru „Wróblowice II” nie wnosi się uwag.

Jako uwzględnienie propozycji z prognozy oddziaływania na środowisko by „w odniesieniu do terenów ZP w bliskim otoczeniu Wilgi wprowadzić nakaz utrzymania terenu w stanie półnaturalnym lub zbliżonym do naturalnego, zagospodarowanie terenu powinno być ekstensywne i podporządkowane wartościom przyrodniczym” w projekcie wprowadzono strefę hydrogeniczną od rzeki Wilgi w terenie ZP.2 (do tej pory strefa ta wyznaczona była jednostronnie tj. na północ od rzeki w terenie ZP.1). W terenie ZP.1 strefę poszerzono i dociągnięto do granicy planu. Wyznaczenie strefy hydrogenicznej należy ocenić pozytywnie.

Ustalenia dla niej istotnie ograniczają możliwości zagospodarowania w bliskim sąsiedztwie rzeki. Jednakże nie wskazują one literalnie, a tym samym nie gwarantują utrzymania półnaturalnego/zbliżonego do naturalnego stanu terenu, o którym mowa w prognozie oddziaływania na środowisko. Należy mieć na uwadze, że tereny sąsiadujące z rzeką Wilgą stanowią wraz jej otuliną ważne korytarze ekologiczne w skali przedmiotowego terenu jak i w skali miasta, dlatego też w takich terenach ważne jest zachowywanie możliwie nienaruszonego stanu środowiska, w tym istniejących formacji roślinnych – zgodnych z naturalnym siedliskiem.

Z punktu widzenia ochrony środowiska do pozostałych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II” nie wnosi się uwag.

Zaktualizowaną prognozę oddziaływania na środowisko opiniuję pozytywnie.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-325/19 ZL/2019/12/674 z dnia 3 stycznia 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.122.2019.ABU z dnia 10 grudnia 2019 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.20.2020.MaS z dnia 28 maja 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.143.2020.ABU z dnia 15 maja 2020 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Do poprzedniej wersji dokumentacji planistycznej przedłożonej wraz z wystąpieniem z dnia 10 grudnia 2019 r. znak: BP-02-1.6721.310.123.2019.ABU tutejszy Organ przekazał swoje stanowisko pismem z dnia 17 grudnia 2019 r. znak: OO.410.5.39.2019.MaS. Ponowne wystąpienie o opinię wynika z wprowadzenia zmian do projektu mpzp, zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Jak ustalono projekt planu „Wróblowice II” uzupełniono o elementy informacyjne takie jak: granica obszaru i terenu górniczego „Opatkowice”, udokumentowane źródło wód leczniczych „Swoszowice” – WL 7333 oraz udokumentowane źródło wód leczniczych „Opatkowice OB-1” – WL 19526.

Ponadto w projekcie mpzp poszerzono tereny rolnicze z możliwością zalesiania Rz.5 oraz Rz.9 kosztem terenów rolniczych – odpowiednio R.3 oraz R.8. Tereny Rz.5 oraz Rz.9 obejmują m.in. tereny łągu jesionowo – olszowego oraz grądu w sąsiedztwie rzeki Wilgi, wobec czego ich poszerzenie należy ocenić pozytywnie.

W obecnej edycji dokumentu zrezygnowano także z wyznaczania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.41. W wyniku tej zmiany poszerzono teren zieleni i zabudowy rezydencjonalnej ZPu.1, a planowane zagospodarowanie wraz z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy (z terenu MN.41) zostało włączone do tej jednostki funkcjonalno-przestrzennej. Należy zwrócić uwagę, że taka koncepcja zagospodarowania przedstawiana już była w pierwszej wersji projektu mpzp (z grudnia 2017 r., wówczas teren ZP.7).

Do przedłożonego projektu mpzp obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ-PG-420-112/20 ZL/2020/05/689 z dnia 29 maja 2020 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.142.2020.ABU z dnia 15 maja 2020 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego kolejnego opiniowania ustawowego po podziale na etapy – etap A:

I. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska:

W piśmie znak: OO.410.5.42.2023.MaS z dnia 27 września 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.202.2023.ABU z dnia 23 sierpnia 2023 r.), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przekazał następujące stanowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) obszaru „Wróblowice II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był już kilkakrotnie przedmiotem opiniowania przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie. Z przedłożonej prognozy wynika, że prace nad sporządzaniem projektu mpzp podzielono na etapy A i B (uchwała Nr CVIII/2931/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 kwietnia 2023 r. zmieniająca uchwałę nr XXXVI/615/16 z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”).

Na etap A składa się 26 obszarów o łącznej powierzchni 10 ha, wydzielonych w granicach procedowanego wcześniej mpzp obszaru „Wróblowice II”. Jak wskazują autorzy prognozy projekt mpzp Wróblowice II- etap A: „nie wprowadza zasadniczych zmian w odniesieniu do ustaleń

procedowanego wcześniej projektu mpzp obszaru „Wróblowice II”. W dokumencie utrzymano przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające i nieprzekraczalne linie zabudowy.

Zmiany, w związku z przegłosowaną przez Radnych Miasta Krakowa poprawką, dotyczą jedynie terenu US.1, w którym obecny projekt zwiększa możliwości inwestycyjne. Z prognozy wynika, że w terenie tym:

- „zmniejszono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego - zmiana z 60% na 45%,
- zwiększono wskaźnik intensywności zabudowy - z 0,1-0,2 na 0,01-0,45,
- zwiększono maksymalną wysokość zabudowy - z 13 na 15 m,
- wprowadzono ustalenia odnośnie obsługi parkingowej przedmiotowego terenu”.

Ponadto dla terenu US.1 wprowadzono zapis: „w wyznaczonym terenie dopuszcza się przekrycie i/lub zarurowanie cieków i urządzeń wodnych; po przekryciu i/lub zarurowaniu cieków lub urządzeń wodnych w strefie hydrogenicznej dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą sportową, w tym placów zabaw dla dzieci, siłowni zewnętrznych, miejsc postojowych, dojazdów do tych obiektów, oraz tężni solankowych”. Cieki zlokalizowane są zarówno po północnej jak i południowej stronie terenu US.1. Zarurowanie/przekrycie cieków może niekorzystnie wpłynąć zarówno na pełnione przez nie funkcje przyrodnicze (lokalne cieki m.in. zapewniają łączność ekologiczną obszaru) jak i funkcje związane z odwadnianiem obszaru.

Powyższy zapis podważałby również sens wyznaczania w terenie US.1 strefy hydrogenicznej, dla której ustalono m.in. „utrzymanie ciągłości i funkcjonalności cieku lub rowu; nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych”. Również autorzy prognozy zwracają uwagę na powyższy zapis: „Realizacja takiego zagospodarowania w strefie hydrogenicznej w analizowanym terenie może prowadzić m.in. do dalszych niepożądanych przekształceń środowiska, w tym szaty roślinnej, dalszego ograniczenia ciągłości ekologicznej cieków. W celu minimalizacji niekorzystnych oddziaływań na środowisko wskazana byłaby rezygnacja z przedmiotowego zapisu”.

Mając na uwadze powyższe postuluje się o rezygnację z nowo wprowadzonego zapisu dotyczącego możliwości przekrycia/zarurowania cieków i urządzeń wodnych w terenie US.1 i zachowanie koryt tych cieków jako „otwartych”.

W pozostałym zakresie do projektu mpzp obszaru „Wróblowice II - etap A” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Pozostawiono kwestionowany zapis z uwagi na konieczność umożliwienia zagospodarowania terenu US.1 zgodnie z ustalonym dla niego przeznaczeniem w sposób prawidłowy.

II. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego:

W piśmie znak: NZ.90830.3.78.2023 z dnia 1 września 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-1.6721.310.202.2023.ABU z dnia 23 sierpnia 2023 r.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie postanowił zaopiniować projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **pozytywnie bez zastrzeżeń**.

4. ZAKRES ORAZ SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II - etap A”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II”, które

odbyło się w dniach od 20 lipca do 17 sierpnia 2020 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 10 lipca 2020 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 31 sierpnia 2020 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2318/2020 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 września 2020 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do mpzp obszaru „Wróblowice II”.

W związku z podziałem planu na etapy A i B, a następnie przegłosowanymi poprawkami do projektu planu „Wróblowice II – etap A”, ponowiono w niezbędnym zakresie procedurę planistyczną. W wyniku wprowadzonych zmian nastąpiło ponowne wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu wraz z Prognozą w dniach od 17 października do 15 listopada 2023 r. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 6 października 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 29 listopada 2023 r.

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3744/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wróblowice II – etap A” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVII/3488/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Ze względu na charakter ustaleń projektu planu oraz położenie obszaru nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela 1. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Agata Burlaga

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Miżyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa