

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „KOBIERZYŃSKA - PILTZA”



Kraków

DYSKUSJA PUBLICZNA – 27 luty 2024 r.
(ponowne częściowe wyłożenie projektu planu)

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków

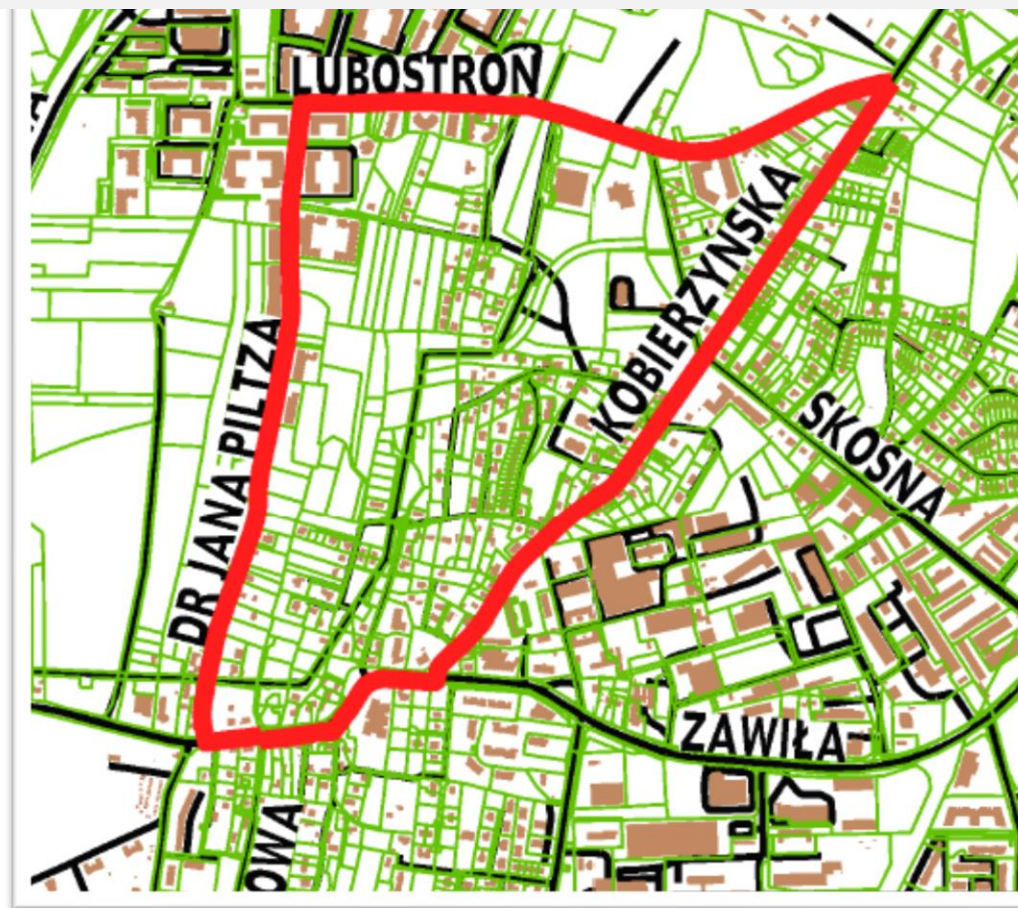
Uchwała Nr XLIX/1351/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kobierzyńska - Piltza”



Dzielnica VIII Dębniki
X Swoszowice

Powierzchnia planu
51,5 ha

Tryb sporządzania planu miejscowego regulowany jest w przepisach Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)



UDZIAŁ MIESZKAŃCÓW W PROCESIE PLANISTYCZNYM

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Składanie wniosek do planu: **w dniach od 11 grudnia 2020 r. do 26 lutego 2021 r.**



76 wniosków zostało rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2625/2022 z dnia 20 września 2022 r.

I Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu: **od 16 marca do 14 kwietnia 2023 r.**

Dyskusja publiczna: **21 marca 2023 r.**

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **do 28 kwietnia 2023 r.**



257 uwag zostało rozpatrzonych Zarządzeniem Nr 1332/2023 z dnia 19 maja 2023 r.

II Wyłożenie części projektu planu do publicznego wglądu

w dniach od 12 lutego do 11 marca 2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami

w dniu 27 lutego 2023 r. godz. 15:30

Składanie uwag dotyczących projektu planu: **w terminie do 25 marca 2024 r.**

Sposoby rozpatrzenia wniosków oraz uwag są publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



**PONOWNE WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚCI PROJEKTU PLANU
WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I NIEZBĘDNĄ DOKUMENTACJĄ**

w dniach od 12 lutego do 11 marca 2024 r.
w Wydziale Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, ul. Mogilska 41

Udostępnienie do publicznego wglądu następuje poprzez:

- bezpośredni kontakt i obsługę w siedzibie Wydziału, w godz. 8.00-15.00 (z wyjątkiem sobót i niedziel); wizytę można umówić na konkretną godzinę – mailowo pod adresem: bp.umk@um.krakow.pl lub telefonicznie pod nr: 12 616-8526, -8542;
- zamieszczenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko na stronie internetowej: www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne (w zakładce **PLANY SPORZĄDZANE**)

Szczegółowych informacji na temat przyjętych rozwiązań planistycznych udziela w okresie wyłożenia przedstawiciel zespołu projektowego

Uwagi do planu można składać do 25 marca 2024 r.

(liczy się data wpływu do tut. urzędu)



ZASADY SKŁADANIA UWAG (art. 8c ustawy)

Uwagi można wносить w formie papierowej lub elektronicznej

USTAWA z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. z 2022 r. poz. 977 ze zm.)

Forma papierowa:

- złożenie pisma z uwagą w Punkcie Obsługi Mieszkańców (dzienniki podawcze, stanowiska informacyjno-podawcze) lub
 - w przypadku ograniczeń w bezpośredniej obsłudze klienta – wrzucenie do odpowiedniego pojemnika umieszczonego w pobliżu wejścia do budynku Urzędu Miasta Krakowa,
- wysłanie drogą pocztową na adres:
*Urząd Miasta Krakowa,
Wydział Planowania Przestrzennego,
ul. Mogilska 41, 31-545 Kraków,*
- przekazanie wypełnionego formularza w czasie prowadzonej dyskusji publicznej.

Forma elektroniczna:

- za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularza zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej:
www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne
(w zakładce WZORY)
- za pośrednictwem platformy usług administracji publicznej ePUAP.



W przypadku poczty elektronicznej
– maile należy kierować na adres:
uwagi-bp@um.krakow.pl

INFORMACJA O ZŁOŻONYCH UWAGACH PRZEZ MIESZKAŃCÓW

Pierwsze wyłożenie projektu planu w dniach: **od 16 marca – 14 kwietnia 2023 r.**

Uwagi można było składać do dnia **28 kwietnia 2023 r.**

Złożono **257 uwag**, z których:

- 18 uwzględniono,
- 193 uwzględniono częściowo,
- 46 nie uwzględniono.

5 pism nie stanowiło uwagi w rozumieniu przepisów Ustawy.
2 pisma wpłynęły po terminie składania uwag.

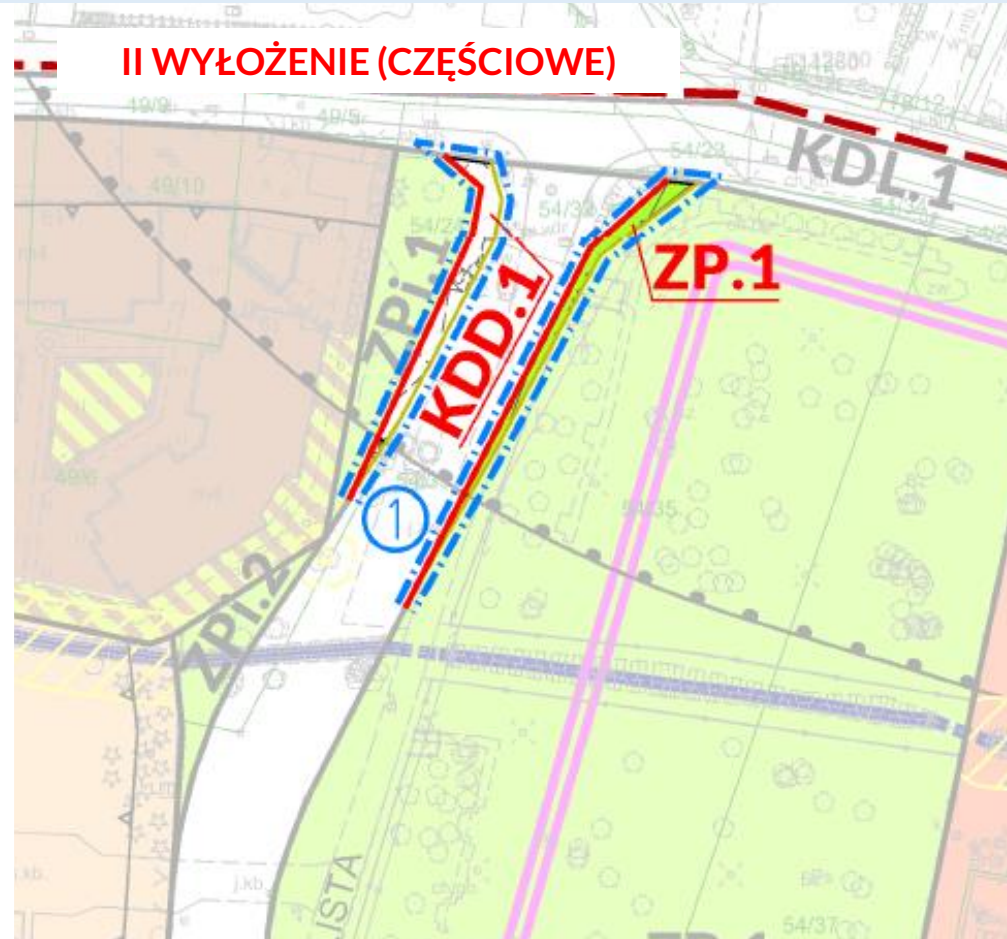
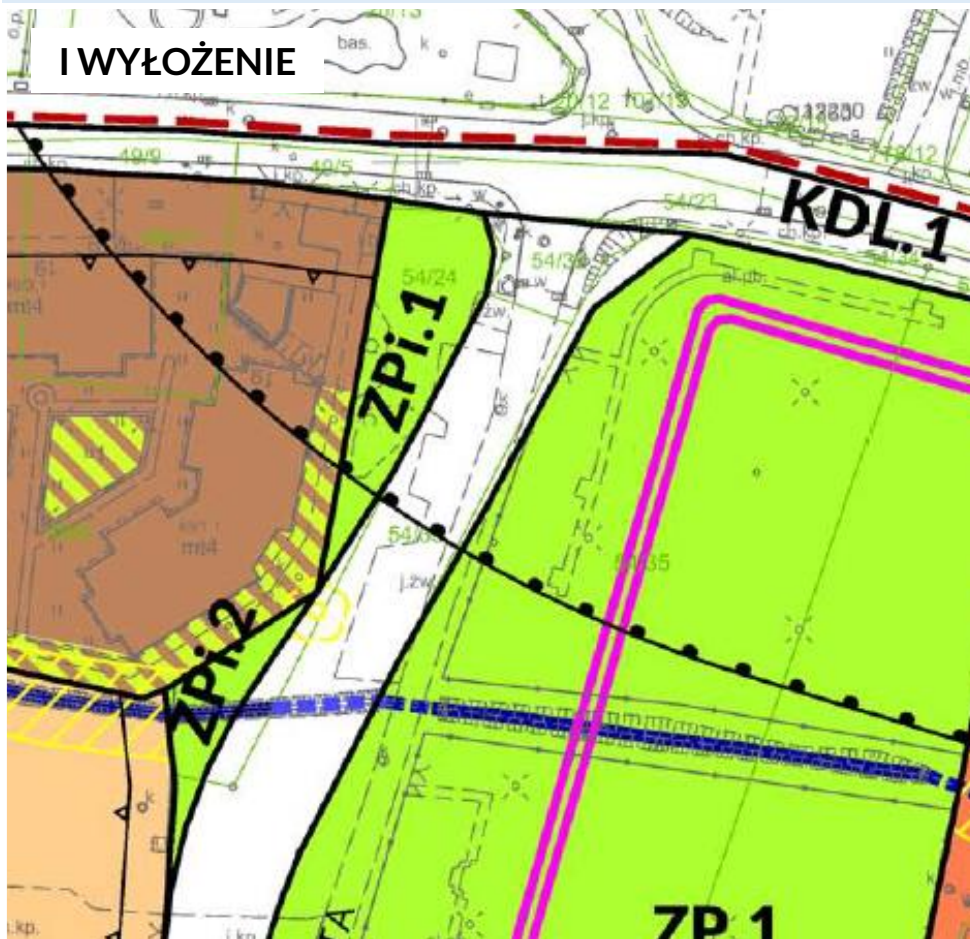
Złożone uwagi do projektu planu zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa
Zarządzeniem nr 1332/2023
z dnia 19 maja 2023 r.

Sposób rozpatrzenia uwag został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa na stronie internetowej www.bip.krakow.pl/planowanieprzestrzenne



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

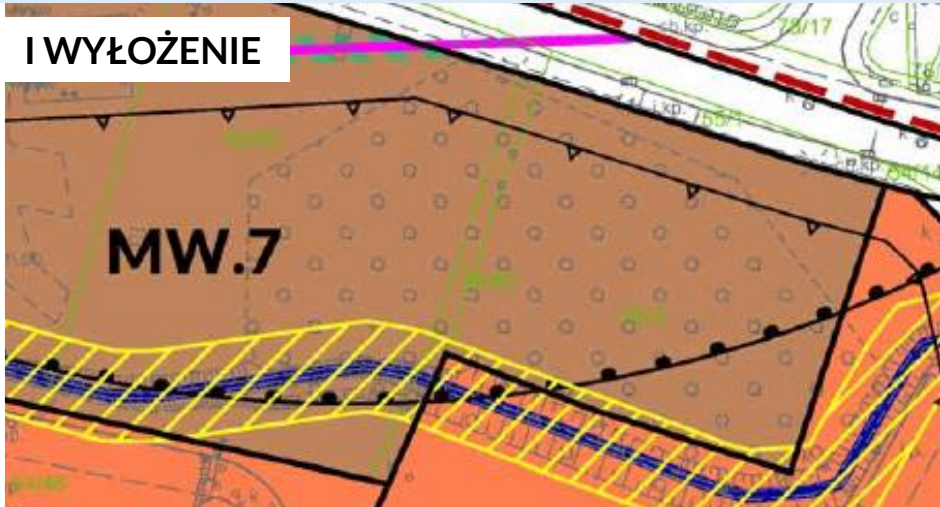
Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDD.1 z terenami ZP.1 i ZPi.1



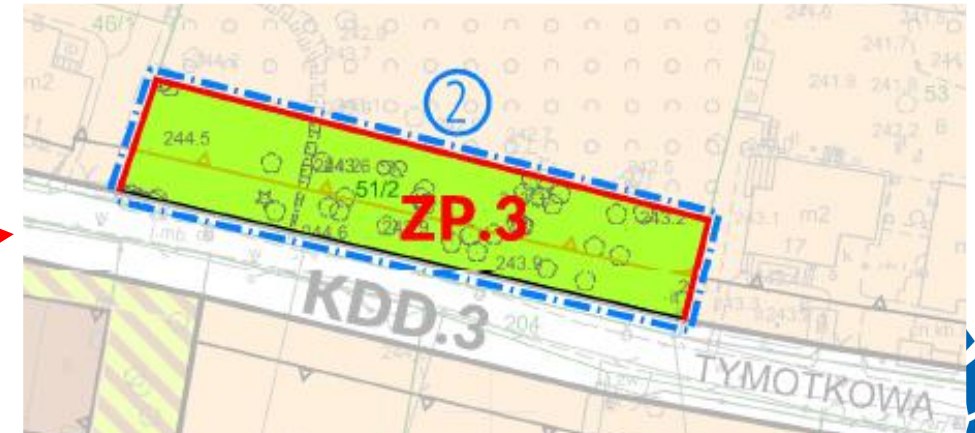
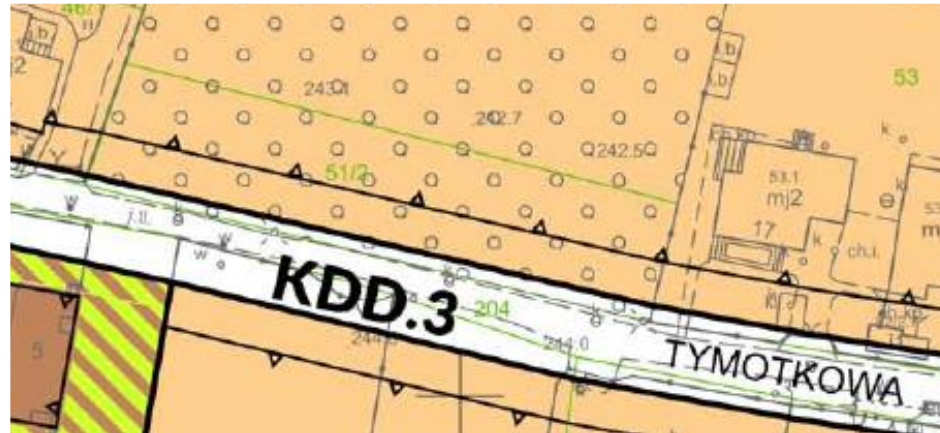
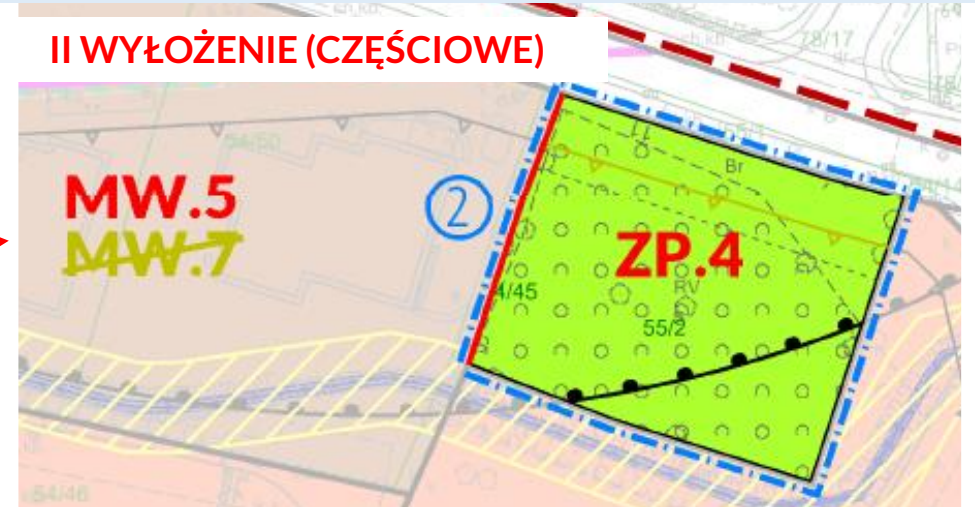
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Wydzielenie nowych terenów ZP.3 i ZP.4

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Wydzielenie nowych terenów ZP.3 i ZP.4

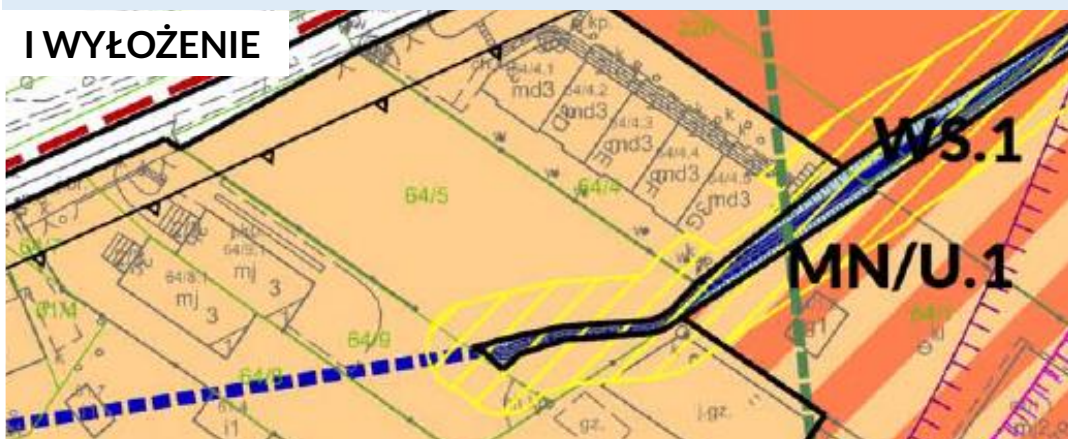
§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) terenowych obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
 - b) placów zabaw dla dzieci (ogródków jordanowskich),
 - c) ścieżek dydaktycznych,
 - d) wybiegów dla psów,
 - e) altan,
 - f) kładek pieszych;
- 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) dla terenu **ZP.1, ZP.3: 70%**,
 - b) dla terenu **ZP.2, ZP.4: 80%**;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m.**

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Wydzielenie nowego terenu MN/U.12 wraz z usunięciem części terenu WS. 1 i zmniejszeniem strefy hydrogeniczej

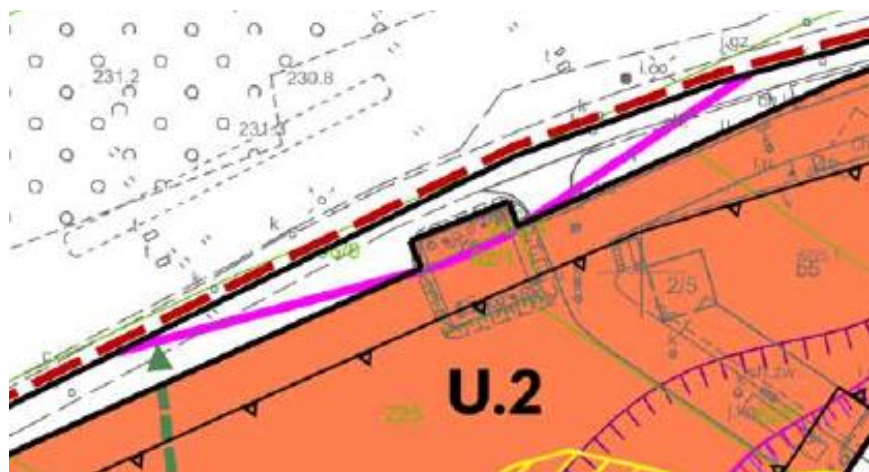


- § 18. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, 3) oznaczone symbolami: MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3, MN/U.4, MN/U.5, MN/U.6, MN/U.7, MN/U.8, MN/U.9, MN/U.10, MN/U.11, **MN/U.12**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub pod zabudowę budynkami usługowymi.
2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym, bliźniaczym albo szeregowym;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych,
 - b) wiat,
 - c) altan;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
 - a) w terenie: **MN/U.2: 60%**,
 - b) w pozostałych terenach: **40%**;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) w terenie: **MN/U.2: 0,01 – 0,5**,
 - b) w pozostałych terenach: **0,01 – 0,9**;
 - 5) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: **9 m**,
 - b) dla budynków usługowych: **9 m**,
 - c) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: **5 m**.

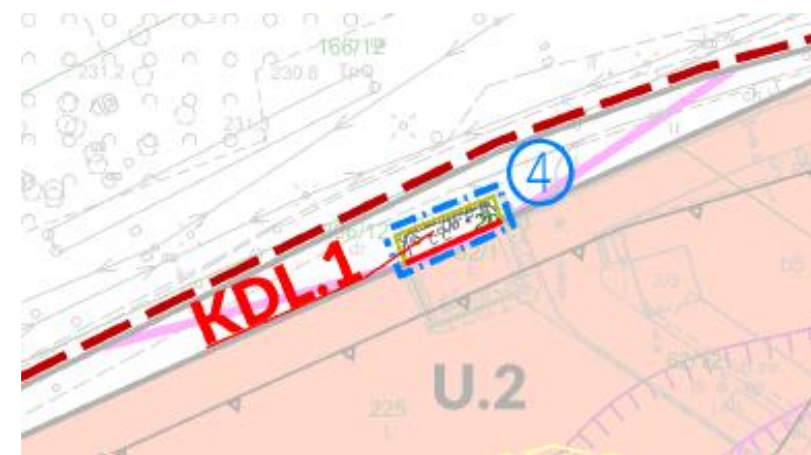
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY NA RYSUNKU PLANU/

Zmiana przebiegu linii rozgraniczającej teren KDL.1 z terenem U.2

I WYŁOŻENIE

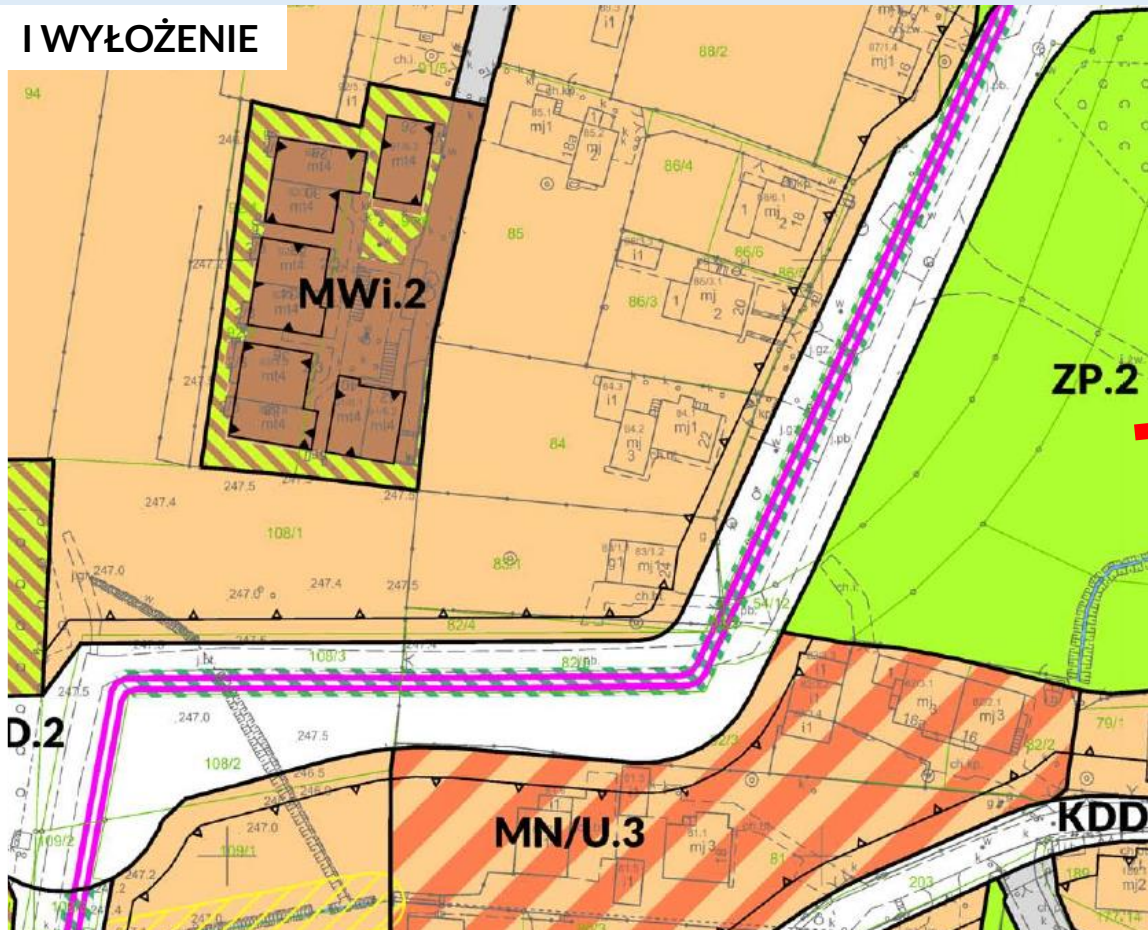


II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)

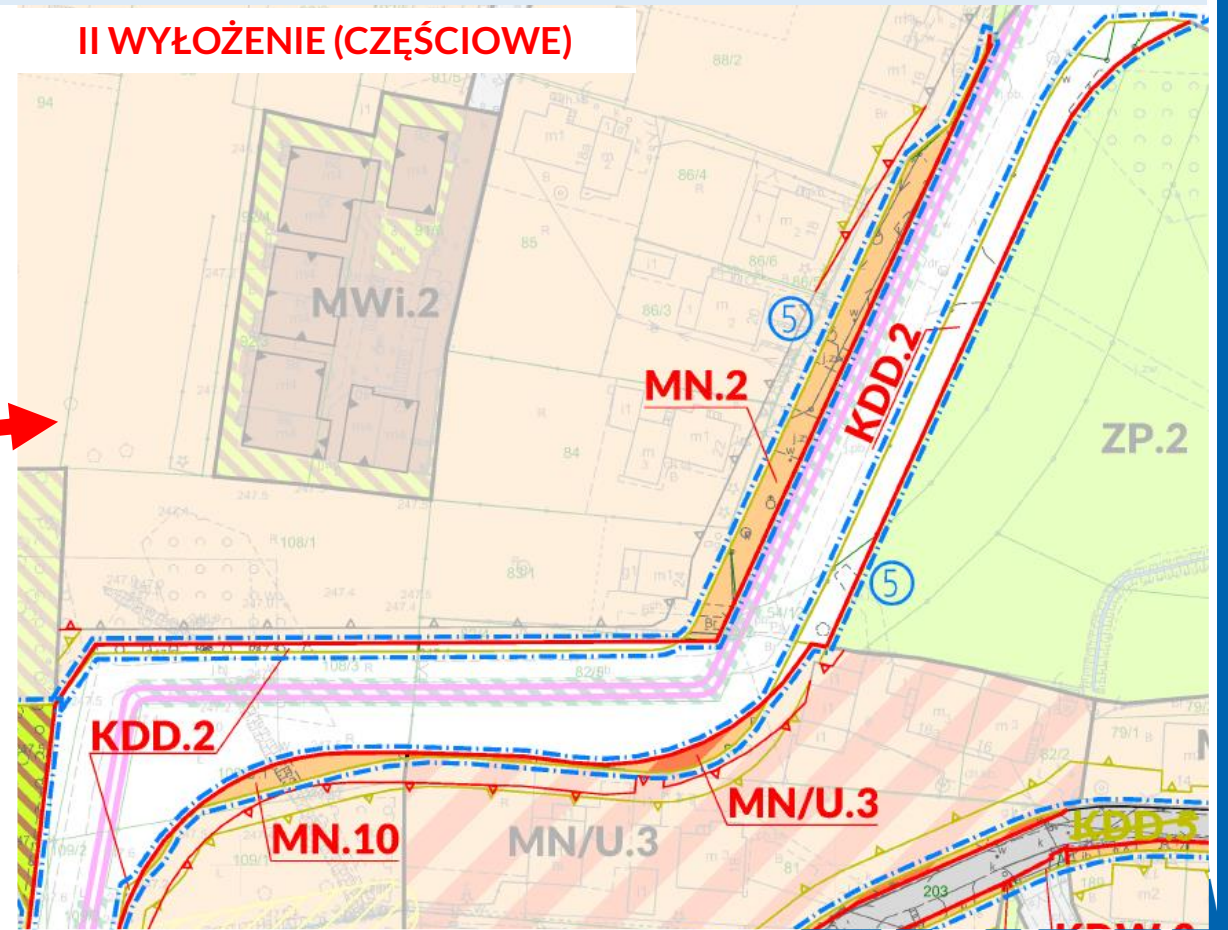


WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/
 Włączenie dotychczasowego terenu KDD.10 do terenu KDD.2 i zmiana przebiegu jego linii
 rozgraniczających z terenami MN.2, MN.10, MN/U.3 i ZP.2 wraz ze zmianą przebiegu części
 nieprzekraczalnych linii zabudowy

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



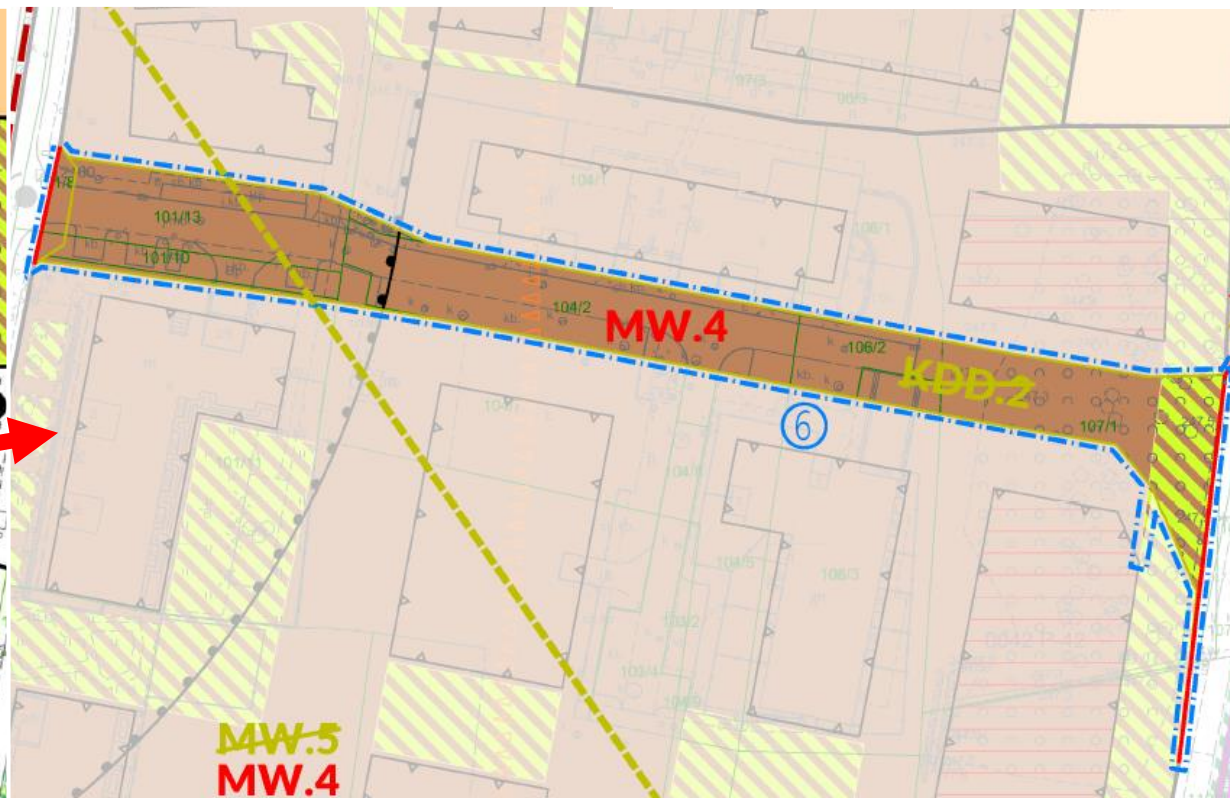
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Usunięcie części terenu KDD.2 i związane z tym połączenie dotychczasowego terenu MW.5 z terenem MW.4 oraz poszerzenie strefy zieleni w terenach zabudowy

I WYŁOŻENIE



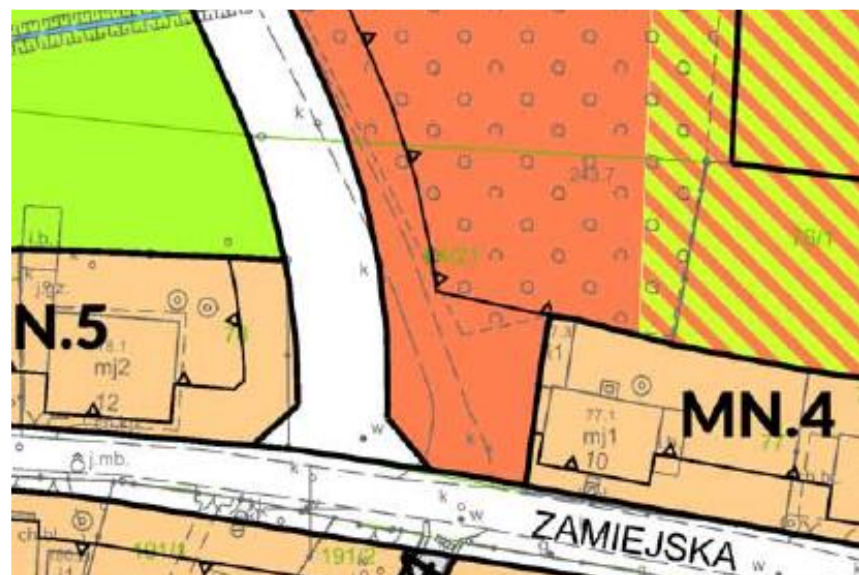
II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



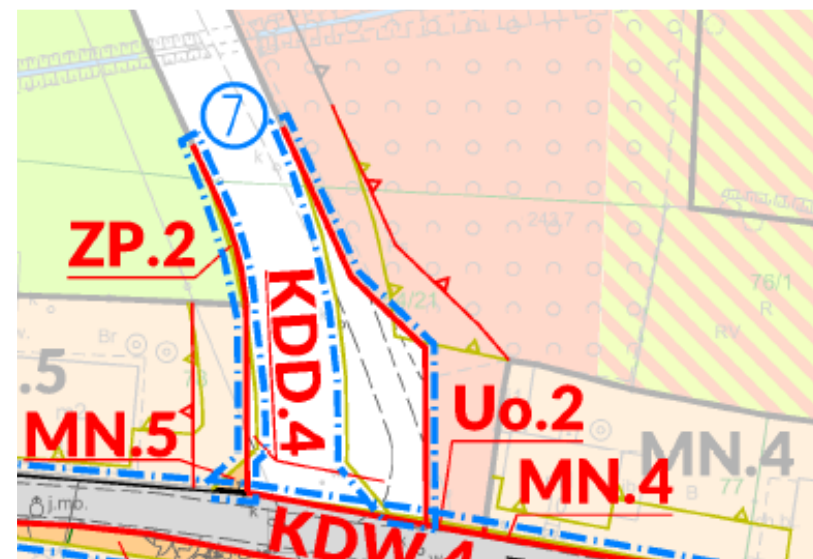
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren KDD.4 z terenami MN.5, Uo.2. i ZP.2 wraz ze zmianą przebiegu części nieprzekraczalnych linii zabudowy

I WYŁOŻENIE



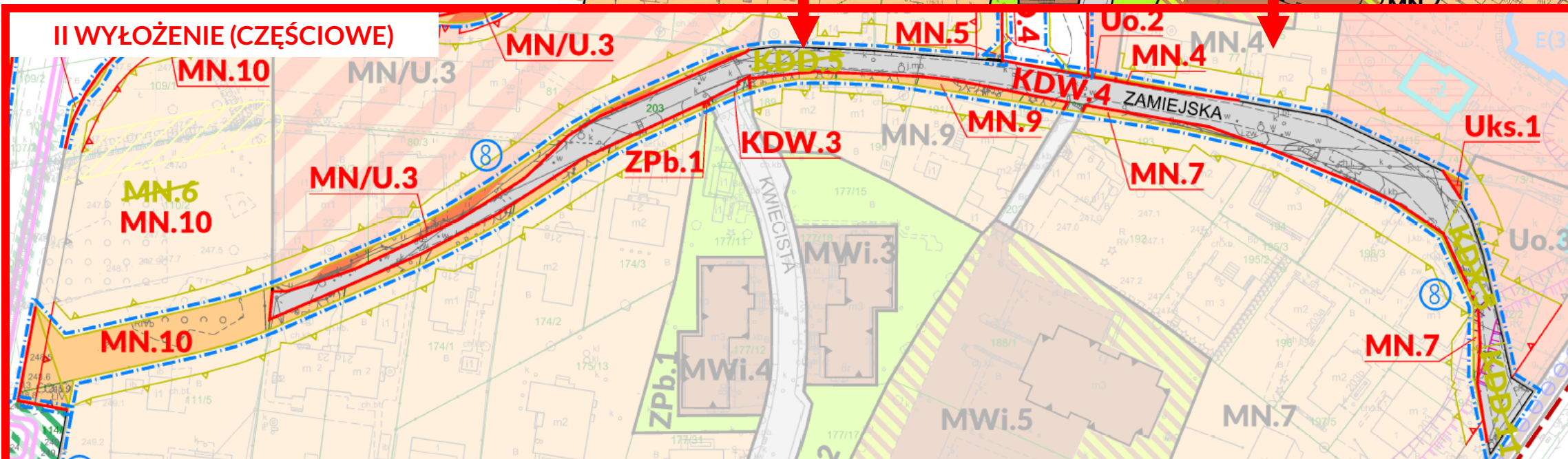
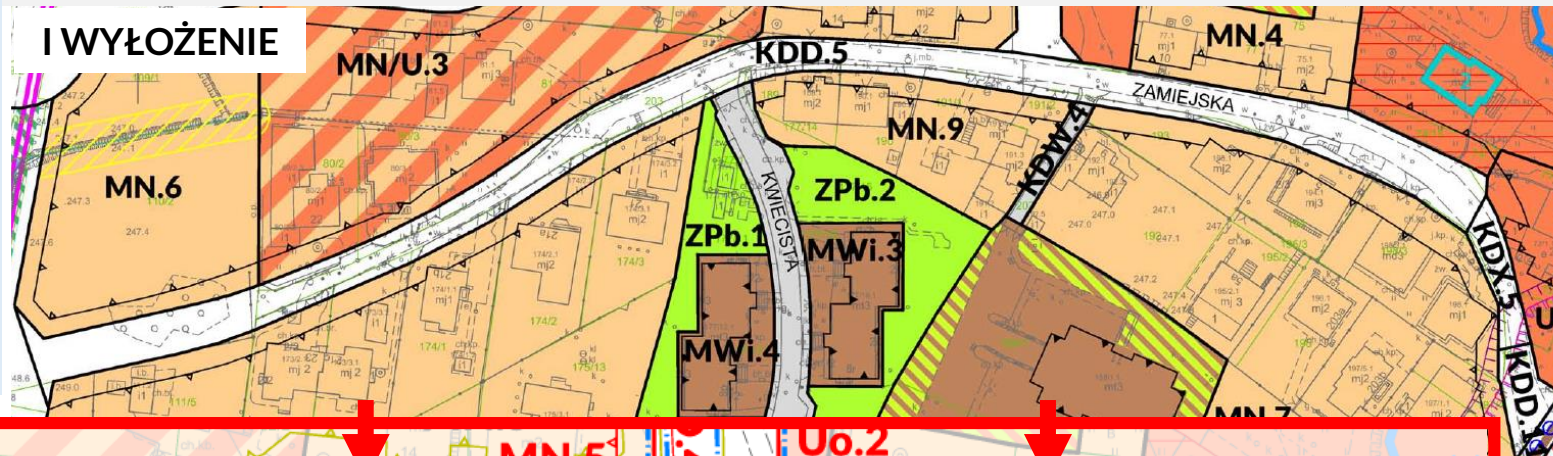
II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



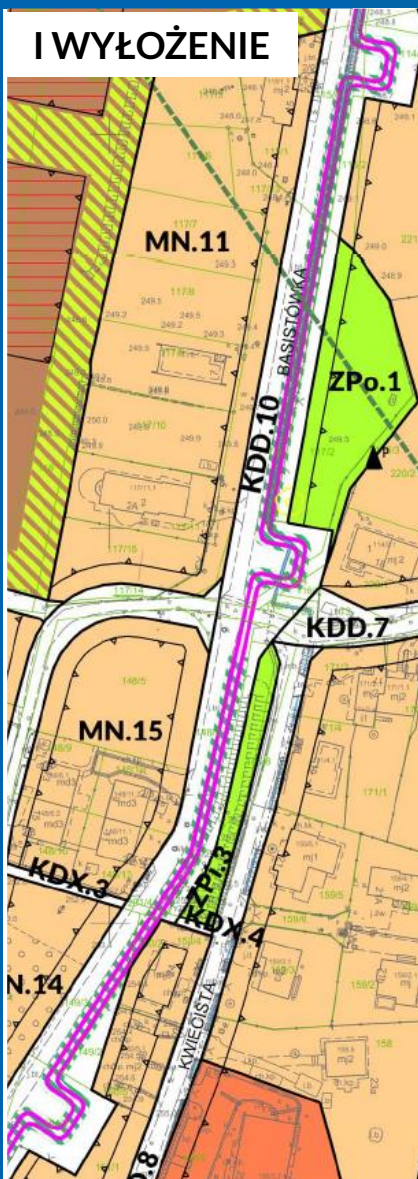
Zmiana dotychczasowych terenów KDD.5, KDD.11 i KDX.5 na teren KDW.4 wraz ze:

- zmianą przebiegu jego linii rozgraniczających z terenami MN.4, MN.7, MN.9, MN.10, MN/U.3, Uo.3, Uks.1, ZPb.1, KDD.4 i KDW.3,
- usunięciem lub zmianą przebiegu części nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- włączeniem dotychczasowego terenu MN.6 do terenu MN.10

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

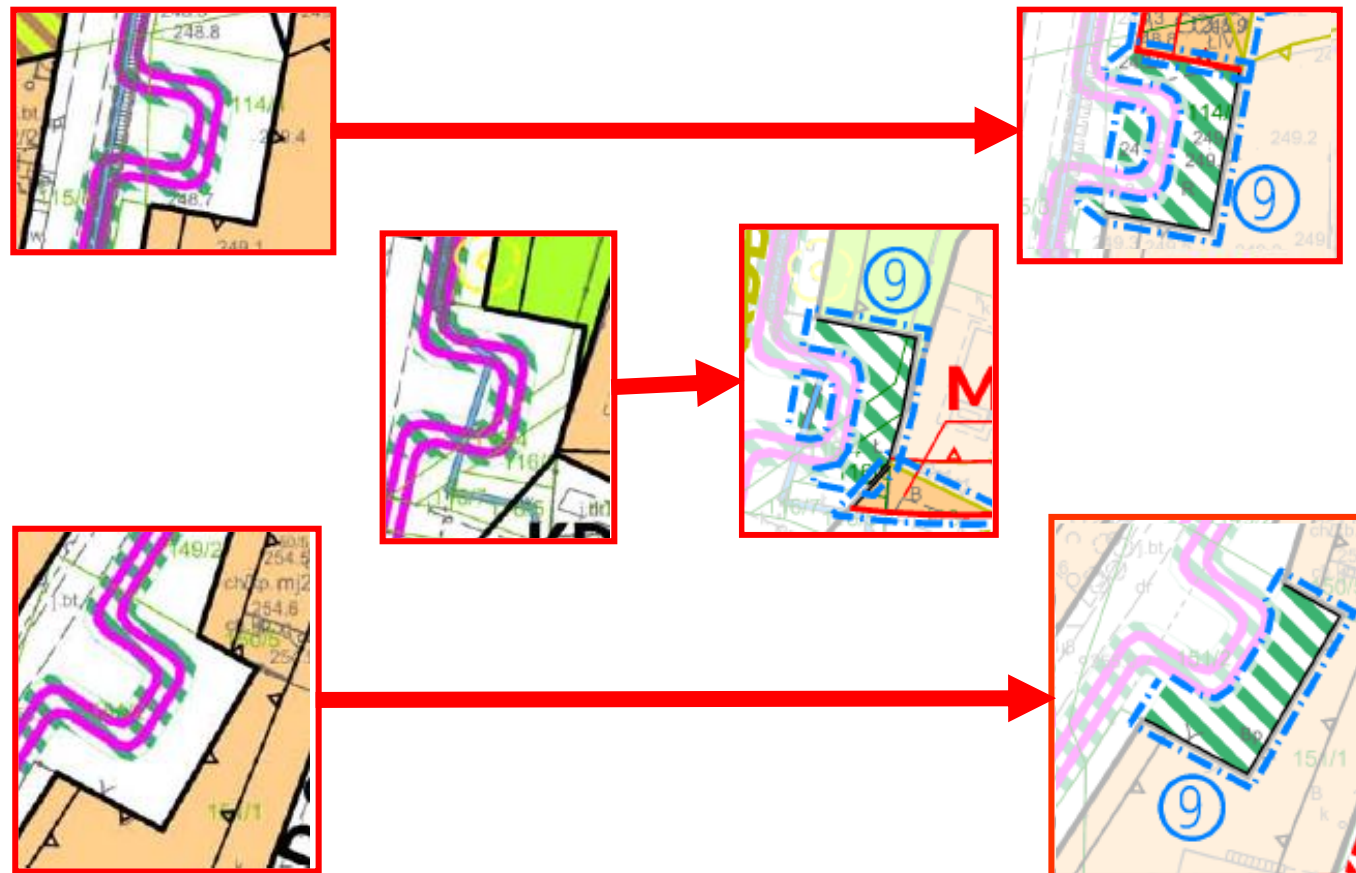


I WYŁOŻENIE

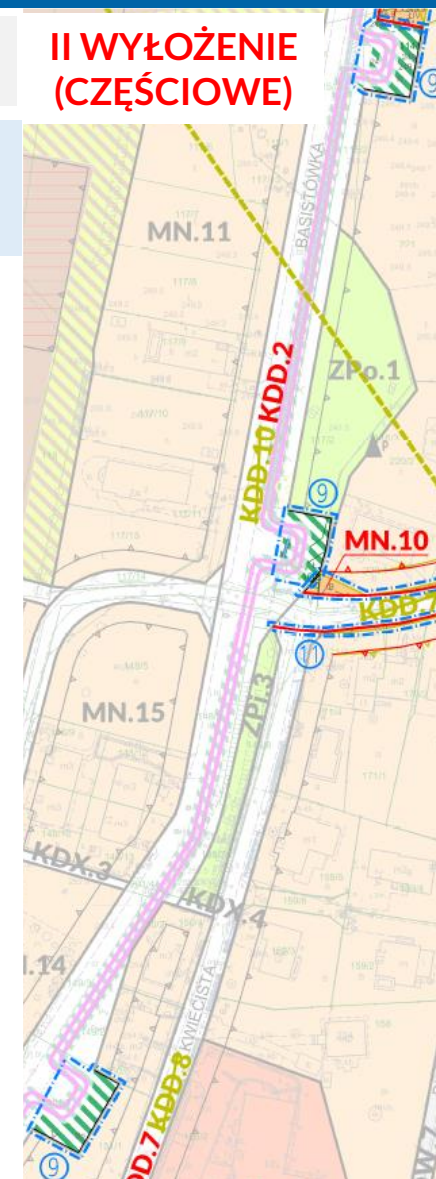


WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY NA RYSUNKU PLANU/

Poszerzenie strefy zieleni wzdłuż istniejącej magistrali ciepłowniczej



II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



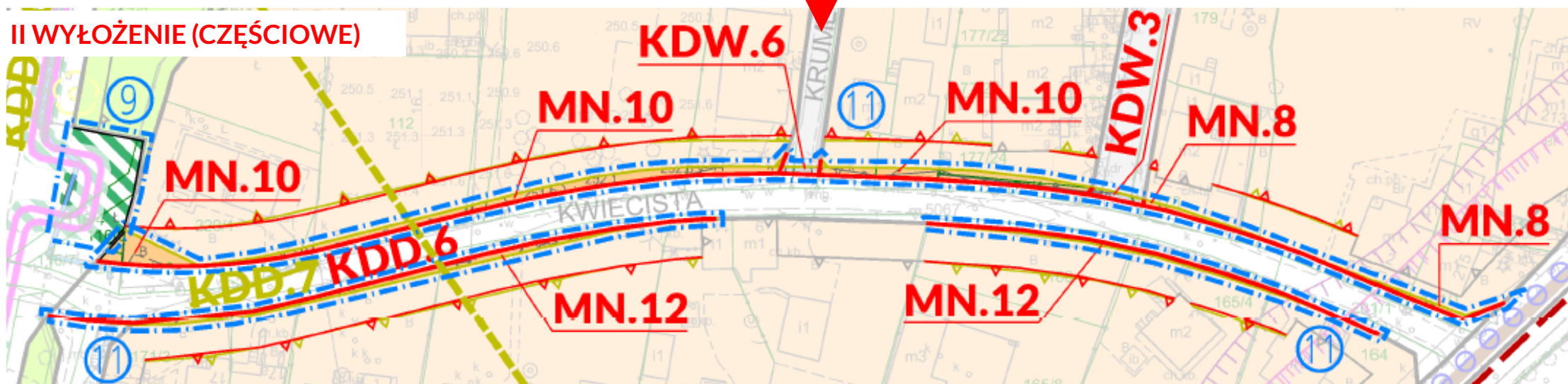
WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Zmiana przebiegu linii rozgraniczających teren **KDD.6** z terenami **MN.8**, **MN.10**, **MN.12**, **KDW.3** i **KDW.6** wraz ze zmianą przebiegu części nieprzekraczalnych linii zabudowy

I WYŁOŻENIE



II WYŁOŻENIE (CZĘŚCIOWE)



WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU/

Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy dla budynków mieszkalnych w terenach MN.1 i MN.2

§ 17. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.5, MN.6, MN.7, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11, MN.12, MN.13, MN.14, MN.15, MN.16, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

(...)

5) maksymalną wysokość zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych w terenach MN.1, MN.2: 10 m,
- b) dla budynków mieszkalnych w terenach MN.3 – MN.16: 9 m,
- c) dla budynków gospodarczych, garaży wolnostojących, wiat i altan: 5 m.

WYKŁADANA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU CZĘŚĆ PROJEKTU PLANU /ZMIANY W TEKŚCIE PLANU I NA RYSUNKU PLANU/

Usunięcie elementu informacyjnego – powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi

-> Usunięto element informacyjny z rysunku oraz tekstu projektu planu





Dziękujemy za uwagę!