

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KOBIERZYŃSKA - PSYCHOWICKA”

EFKOLOGIZACJA

POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru objętego planem
- torowiska tramwajowe
- zielone torowiska tramwajowe
- granica Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica otuliny Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego
- granica użytku ekologicznego „Zakrzówek”
- linia napowietrzna 110 kV
- orientacyjny przebieg planowanej Trasy Psychowickiej
- granice i przeznaczenia terenów w obowiązujących mpzp w obrębie obszaru opracowania oraz jego najbliższym sąsiedztwie
- 83.ZI.2
- 83.ZP.1

ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne z usługami
- budynki usługowe
- budynki inne (gospodarcze, garaże, wazy smetnikowe, obiekty infrastruktury technicznej)
- obiekty w budowie
- ruiny

Tereny zainwestowane wraz z zielenią towarzyszącą

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy usługowej
- teren stacji elektroenergetycznej
- tereny utworzone wykorzystywane obecnie jako parkingi
- tereny budowy i składów materiałów budowlanych
- tereny garaży

UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- Zagrożenie powodziowe
- granica obszaru zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego [42]

Oddziaływania antropogeniczne

- Hłas w środowisku od dróg i tramwajów na podstawie Mapy Akustycznej Miasta Krakowa [58]
- emisja hałasu od dróg iotofona L = 68 dB
 - emisja hałasu od dróg iotofona L = 64 dB
 - emisja hałasu od dróg iotofona L = 59 dB
 - emisja hałasu od tramwajów iotofona L = 64 dB
 - ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
 - ekrany akustyczne

WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE

- granica terenów cennych przyrodniczo wg „Koncepcji ochrony bioróżnorodności biologicznej miasta Krakowa” [68]
- obszary o najwyższych walorach przyrodniczych [35]
- obszary o wysokich walorach przyrodniczych [35]
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [35]
- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- tęli wilgotne i zmiennowilgotne z dominacją szałkowi daniowego [35]
- zarośla [35]
- zbiorowiska ugorów i odłogów [35]
- zieleńce, trawniki oraz zieleń przyuliczna
- inne powierzchnie pokryte roślinnością zielną
- grupy / skupiska drzew
- najstosowniejsze korytarze i powiązania ekologiczne
- parki rzeczne [1]
- miejsca utraty wartości w wyniku realizacji zabudowy / przekształcenia zbiorowisk roślinnych
- miejsca rozrodu płazów [38]
- modraszki nautitous (Maculinea nausithous) oraz czerwonocząłki nieparek (Lysia dispar) – zasięg orientacyjny [39]

SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOLOGIZACJI

- tereny zieleni nieurządzonej wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
- tereny wskazane do ochrony przed zainwestowaniem
- tereny zieleni izolacyjnej
- planowane zielone aleje [69]