# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „WRÓBLOWICE II"

## OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE

### POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA

- granica obszaru objętego planem
- granica Miasta Krakowa
- drogi o znaczeniu ponadlokalnym
- trasy rowerowe
- cieki wodne
- rowy
- zieleń wysoka (stan na 2012 r.)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 451)
- granica zalewu Q 1% [47]
- granica zalewu WO Q 1% bez cofki [40]

### ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW

- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowo - mieszkalne jednorodzinne
- budynki usługowe
- budynki gospodarcze
- garaże
- cmentarz parafialny
- boiska sportowe
- grunty leśne wg ewidencji gruntów

### UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE

- izofona hałasu drogowego $L_{DWN}$ =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- izofona hałasu drogowego $L_n$ =59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2012 r.
- spadki powyżej 12 %
- osuwiska: granica pewna/przypuszczalna

strefa aktywności osuwisk:

- strefa aktywna
- strefa okresowo aktywna
- strefa nieaktywna

- tereny zagrożone ruchami masowymi
- osuwisko - ograniczenie zabudowy Uchwała RVM
- granica strefy sanitarnej cmentarza - 50 m
- granica strefy sanitarnej cmentarza - 150 m
- granica strefy ochrony „B" uzdrowiska Swoszowice
- granica strefy ochrony „C" uzdrowiska Swoszowice
- tereny górnicze związane z eksploatacją wód leczniczych

### WARTOŚCI PRZYRODNICZE

- pomnik przyrody

walory przyrodnicze wg opracowania „Mapa roślinności rzeczywistej miasta Krakowa" [36]:

- tereny o niższych walorach przyrodniczych
- tereny o wyższych walorach przyrodniczych

najcenniejsze zbiorowiska roślinne [37]:

- lasy liściaste siedlisk wilgotnych
- lasy liściaste siedlisk świeżych

- wyróżniające się zadrzewienia/zakrzewienia
- korytarz ekologiczny
- lokalne powiązania ekologiczne

### WARTOŚCI KULTUROWE I KRAJOBRAZOWE

- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu
- obszar ochrony krajobrazu warownego B
- granica strefy nadzoru archeologicznego
- obiekt wpisany do rejestru zabytków zespół dworsko-parkowy
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- historyczny układ drożny

### SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH

- tereny wskazane do ochrony przed zabudową i optymalną funkcją przyrodniczą w połączeniu z funkcją rekreacyjno-wypoczynkową
- teren cenny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym wskazany do zachowania i kształtowania jako zieleń urządzona
- korytarze ekologiczne według cieków wodnych wskazane do zlewni
- teren wskazany do wykorzystania pod obiekty usług sportu i rekreacji

50 0 100m

skala 1:2000

URZĄD MIASTA KRAKOWA
BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
WRZESIEŃ 2016

RYMANOWSKA
WRÓBLOWICKA
WRÓBLOWICE
JÓZEFA FLORIANA KRZYŻANOWSKIEGO
PRZEDSIĘBIORCZA
WIELICKA