

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWY PROKOCIM”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CXXVII/3485/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 r.**



Kraków

LUTY 2024 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowy Prokocim”
przyjętego uchwałą Nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 27 sierpnia 2020 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” pozwala realizować główny cel jakim jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określoneму wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.395.46.2021.MAN z dnia 24.11.2021 r.,
2. **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: BP-02-1.6721.395.47.2021.MAN z dnia 24.11.2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** – pismo znak: NZ-PG-90830-73/21 ZL/2021/11/1041 z dnia 09.12.2021 r., o następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska** – pismo znak: OO.411.3.97.2021.MaS z dnia 16.12.2021 r., o następującej treści: „(...) uzgadniam zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania o poniższe informacje i analizy.

Jak wynika z przedłożonego wystąpienia Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa: „Głównym założeniem sporządzenia planu miejscowego jest zapewnienie warunków dla zrównoważonego

rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej, ochrona obszaru przed zbyt intensywną zabudową mieszkaniową, ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej”.

Mając na względzie powyższe założenia sporządzenia mpzp oraz istniejące uwarunkowania obszaru objętego opracowaniem prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny cenne pod względem przyrodniczym (wskazane na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”),
 - pozostałe tereny biologicznie czynne (tereny zieleni międzyblokowej),
 - stosunki wodne,
 - powiązania ekologiczne z terenami cennymi pod względem przyrodniczym sąsiadującymi z przedmiotowym obszarem.
4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru (w formie graficznej i tabelarycznej - jeśli projekt wprowadzał będzie istotne zmiany w przeznaczeniu terenów).
5. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania),
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uoos „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uoos: „W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania”.

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w dniu 14.09.2022 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) to:

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – aktualizacja: 03.01.2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu – aktualizacja: 03.01.2023 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – aktualizacja: 18.05.2023 r.,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu – aktualizacja: 10.07.2023 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – aktualizacja: 14.09.2023 r.,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu – aktualizacja: 14.09.2023 r.

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty granicami projektu planu należy do terenów znacząco przekształconych antropogenicznie. Zlokalizowane jest tu osiedle mieszkaniowe z zabudową blokową - Nowy Prokocim. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy duża ilość zieleni urządzonej oraz zabudowa usługowa, w tym szkoły, przedszkola oraz różnego typu usługi podstawowe. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmuje marginalny procent powierzchni obszaru planu. Zlokalizowana jest w zachodniej części obszaru na obrzeżach zabudowy wielorodzinnej.
2. Zielen w obszarze zajmuje stosunkowo dużą powierzchnię, jest to przede wszystkim zielen osiedlowa oraz różne formy zieleni towarzyszące zabudowie i komunikacji. Na części niezagospodarowanych działek występują zbiorowiska roślinności o charakterze ruderalnym oraz niewielkie płaty zarośli i zadrzewień. W całym obszarze opracowania licznie występują okazałe egzemplarze drzew, w tym o wymiarach pomnikowych oraz jeden ustanowiony pomnik przyrody. Zielen przyuliczną stanowią szpalery i aleje drzew, które mają wyjątkowe znaczenie w obszarach miejskich.
3. Ważnym uwarunkowaniem funkcjonalno - przestrzennym, jak również przyrodniczym jest sąsiedztwo trzech dużych parków miejskich o wysokim stopniu naturalności, w których występują elementy sieci wodnej – cieki a także stawy. Tereny te otaczają obszar projektu planu i są poprzez istniejące skwery i zielen osiedlową są integralnie z nim powiązane.
4. Istotnym elementem zagospodarowania dla dużego osiedla mieszkaniowego są parkingi i garaże, w obszarze skupione są w kilkunastu miejscach. Parkujące samochody rozlokowane są również wzdłuż prawie wszystkich ciągów komunikacyjnych, zajmują część chodników a nawet pasów zieleni.
5. W nawiązaniu do istniejącej struktury w projekcie planu zaplanowano w przewadze tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w mniejszym stopniu usług. W grupie terenów usługowych wyróżnionych zostało 7 terenów, na których funkcjonują obiekty takie jak szkoły lub przedszkola. Pod funkcje parkingowe (KU - tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych) wyznacza się łącznie 19 terenów.
6. W zakresie zmian układu komunikacyjnego dróg i ulic wyróżnia się poszerzenie terenu komunikacji wzdłuż ulicy Wielickiej ustalone w celu uwzględnienia zamierzenia inwestycyjnego budowy linii tramwajowej od skrzyżowania ulic Teligi z Wielicką w stronę Wieliczki. Nowe drogi (jako fragmenty dróg dojazdowych KDD, KDW oraz jeden teren KDX.1) będą mogły być zrealizowane zaledwie w 6 miejscach.
7. Sumarycznie pod zabudowę i komunikację przeznaczonych zostało ponad 90% powierzchni obszaru, a ok. 8,5% pod zielen urządzonej. O faktycznej ilości terenów, w których zielen będzie miała dominujące znaczenie i funkcje, decydują również inne regulacje i ustalenia projektu planu t.j.:
 - wprowadzenie „strefy zielen osiedlowej” w terenach zabudowy (z zakazem lokalizacji budynków i miejsc parkingowych),
 - wprowadzenie linii nieprzekraczalnych zabudowy po obrysach budynków w części terenów,
 - odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg,
 - określenie minimalnych wskaźników terenów biologicznie czynnych,
 - wprowadzenie ogólnych zasad dotyczących ochrony zieleni (w tym szpalerów i drzew pojedynczych).
8. Wyżej wymienione regulacje nie zabezpieczają całkowicie wszystkich powierzchni zajętych obecnie pod zielen, w tym w niektórych przypadkach niewykluczone będzie usunięcie drzew, nie mniej, stopień ochrony jest stosunkowo wysoki. Łącznie powierzchnia terenów zieleni oraz „stref zielen osiedlowej” w całym obszarze wynosi ok. 47,6 ha t.j. 54,5% całości powierzchni obszaru. Te same ustalenia będą mieć również wpływ na ochronę struktury przestrzennej obszaru, a zwłaszcza zapobieżenie dogęszczania zabudowy.

9. W ramach niniejszego opracowania wyróżniono tereny, które w różnym stopniu podlegać mogą zmianom wskutek realizacji ustaleń projektu planu:
 - tereny zmian i oddziaływań znaczących – realizacja nowych zespołów zabudowy lub zainwestowania,
 - tereny zmian o znaczeniu lokalnym - oddziaływania miejscowe - możliwe działania inwestycyjne, ale na mniejszą skalę,
 - tereny bez zmian lub zmian znacząco ograniczonych.
10. Przestrzenny rozkład wyżej wymienionych terenów oznaczono na mapie Prognozy. Obrazuje to, że na przeważającej części obszaru nie przewiduje się żadnych zmian lub minimalne. Zmiany znaczące prognozuje się zaledwie w czterech miejscach oraz wzdłuż ulicy Wielickiej w przypadku realizacji linii tramwajowej w wariantcie W4. Obszar, który może być objęty znaczącymi oddziaływaniami, to pas terenu zieleni wraz z ciągami pieszymi wzdłuż jezdni ul. Wielickiej. Realizacja planowanej linii tramwajowej, może w przyszłości generować, także oddziaływania na tereny sąsiednie.
11. W granicach obszaru opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny cenne pod względem przyrodniczym. W granicach obszaru opracowania jest to teren Parku Kurczaba, a otoczeniu elementy tzw. Zielonego Pierścienia Podgórze (tereny wzdłuż rzeki Drwinki wraz z Parkiem Jerzmanowskich, Park Lilli Wenedy oraz Park Aleksandry).
12. Teren Parku Kurczaba w projekcie planu został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce (utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym mpzp). Pozostałe fragmenty terenów cennych pod względem przyrodniczym (fragmenty wydzielienia: drzewostany na siedliskach łęgu, znajdujące się w sąsiedztwie Drwinki oraz tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Lilli Wenedy) również w większości zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej lub objęte strefą zieleni osiedlowej w ramach terenów inwestycyjnych.
13. Ustalenia zawarte w projektowanym planie stwarzają warunki dla zachowania najistotniejszych powiązań ekologicznych. Tereny zieleni osiedlowej zostały w większości zabezpieczone przez zabudowę m.in. poprzez przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej oraz wyznaczenie stref zieleni osiedlowej. Utrzymane zostały również relacje funkcjonalne pomiędzy terenami zieleni, ze wskazaniem na dodatkowe powiązania.
14. Ocenia się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Oddziaływania te rekompensowane będą poprzez korzyści wynikające z ochrony istniejącego układu urbanistycznego wraz z zachowaniem znaczącej części zieleni osiedlowej.
15. Z wniosków z analizy środowiskowej przeprowadzonej w ramach sporządzonego opracowania ekofizjograficznego wynika, że główny nacisk w przyszłym rozplanowaniu terenów obszaru powinien być położony na ochronę istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej ze szczególnym naciskiem na tereny i zasoby zieleni obszaru. Sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” ocenia się zasadniczo jako zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznym.
16. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac aktualizacja Prognozy, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 I 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak NZ.90830.1.47.2022 ZL/2022/09/665 z dnia 27.09.2022 r. postanawia zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.39.2022.MaS z dnia 12.10.2022 r. przekazuje m.in. poniższe uwagi:
 - Ustalenia projektu planu w § 20 ust. 4 wskazują: „W terenach: MW.4, MW.7, MW.13, MW.30, MW.31 wyznacza się nieprzekraczalną linię lokalizacji podziemnych części budynków, w obrębie której ustala się możliwość - niezależnie od nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy określonych na rysunku planu - lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych". Natomiast w prognozie w tab. „Tab. 4. Przeznaczenia terenów oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów wyznaczonych w projekcie planu” podano, że ww. nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków wyznaczona została w terenach MW.4, MW.7 i MW.13. Ponadto w trakcie analizy rysunku projektu planu linii tej nie dostrzeżono w terenie MW.4. Powyższe kwestie powinny zostać skorygowane.
 - W nawiązaniu do powyższych kwestii obiekcje budzi zasięg nieprzekraczalnej linii podziemnych części budynków w terenie MW.31. W zaproponowanym kształcie pomiędzy wszystkim planowanymi budynkami rozlokowanymi w stosunkowo niewielkiej odległości od siebie (w porównaniu z już istniejącymi w obrębie osiedla budynkami wielorodzinnymi) realizowane mogłyby być ich części podziemne / garaże podziemne. W skrajnym przypadku mogłoby dojść do sytuacji, że cała przestrzeń pomiędzy budynkami byłaby w rzeczywistości stropodachem np. garażu podziemnego. Należy zaznaczyć, że jak pokazuje obserwowana praktyka, nawet w przypadku gdyby na stropodachach części podziemnych urządzona została powierzchnia biologicznie czynna, to najprawdopodobniej byłaby to zielen niska. Wprowadzenie zieleni wysokiej często okazuje się niemożliwe (m.in. ze względów technicznych i ekonomicznych). W związku z powyższym pod rozwagę poddaje się zmodyfikowanie przebiegu ww. nieprzekraczalnej linii lokalizacji podziemnych części budynków w terenie MW.31 w taki sposób, aby w obrębie nowej zabudowy osiedla możliwe było wprowadzanie także zieleni wysokiej - nawiązując tym samym do charakteru zabudowy pozostałej części analizowanego obszaru, której taka zielen towarzyszy.
 - Postuluje się o dodanie do projektu planu zapisu informującego, że tereny objęte granicami opracowania stanowią w części siedlisko chronionych gatunków zwierząt - zachowując tym samym konsekwencję względem innych projektów mpzp miasta Krakowa, gdzie taki zapis był uwzględniany.

Do pozostałych ustaleń projektu mpzp obszaru „Nowy Prokocim” oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak NZ.90830.3.2.2023 z dnia 13.01.2023 r. postanawia zaopiniować pozytywnie w/w opracowanie bez zastrzeżeń
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.1.2023.MaS z dnia 13.01.2023 r. nie wnosi uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania ustawowego:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak NZ.90830.3.32.2023 z dnia 05.06.2023 r. postanawia zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.21.2023.MaS z dnia 16.06.2023 r. zwraca uwagę, że wskazane byłoby, aby ustalenia projektu planu w terenie MW.30 zobowiązywały do realizacji części ustalonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na gruncie (poza obrysem budynków) oraz do wprowadzenia zieleni wysokiej (drzew) w nowo kształtowanej przestrzeni. Do pozostałych ustaleń projektu mpzp „Nowy Prokocim” oraz zaktualizowanej prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego IV opiniowania ustawowego:

1. **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak NZ.90830.3.84.2023 z dnia 05.10.2023 r. postanawia zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.43.2023.MaS z dnia 09.10.2023 r. nie wnosi uwag do wprowadzonej zmiany projektu mpzp oraz zaktualizowanej w tym zakresie prognozy oddziaływania na środowisko. Jednocześnie jako aktualne należy traktować stanowisko RDOŚ (pismo z 16 czerwca 2023 r., znak: OO.410.5.21.2023.MaS) przekazane do poprzedniej edycji projektu mpzp obszaru „Nowy Prokocim”.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 lutego do 13 marca 2023 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 3 lutego 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 27 marca 2023 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 989/2023 z dnia 14.04.2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II częściowe wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2023 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 30 czerwca 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 22 sierpnia 2023 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2594/2023 z dnia 08.09.2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.

III częściowe wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23 października do 21 listopada 2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 13 października 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 5 grudnia 2023 r. Wniesione w powyższym terminie pisma zostały rozpoznane Zarządzeniem Nr 3745/2023 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie rozpoznania uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub obrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Karol Pławecki

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „NOWY PROKOCIM”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr CXXVII/3485/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 STYCZNIA 2024 r.**



Kraków

LUTY 2024 r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
przeprowadzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Nowy Prokocim”
przyjętego uchwałą Nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o cenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XLIV/1166/20 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 27 sierpnia 2020 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” pozwala realizować główny cel jakim jest określenie zasad zrównoważonego rozwoju przestrzenno-funkcjonalnego obszaru poprzez ochronę układu kompozycyjnego osiedli mieszkaniowych, ochronę i wyznaczenie terenów zieleni i przestrzeni publicznych oraz określenie zasad kształtowania nowej zabudowy i obsługi komunikacyjnej.

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określönemu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU I STOPNIA SZCZEGÓŁOWOŚCI PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie stanowiska w sprawie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: BP-02-1.6721.395.46.2021.MAN z dnia 24.11.2021 r.,
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak: BP-02-1.6721.395.47.2021.MAN z dnia 24.11.2021 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano odpowiedzi:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak: NZ-PG-90830-73/21 ZL/2021/11/1041 z dnia 09.12.2021 r., o następującej treści: „uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko”.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – pismo znak: OO.411.3.97.2021.MaS z dnia 16.12.2021 r., o następującej treści: „(...) uzgadniam zakres prognozy, odpowiadający wymogom art. 51 ust. 2 ww. ustawy z jednoczesnym wskazaniem na konieczność uszczegółowienia tego opracowania o poniższe informacje i analizy.

Jak wynika z przedłożonego wystąpienia Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa: „Głównym założeniem sporządzenia planu miejscowego jest zapewnienie warunków dla zrównoważonego

rozwoju osiedla ze szczególnym uwzględnieniem integracji terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej, ochrona obszaru przed zbyt intensywną zabudową mieszkaniową, ochrona terenów zieleni urządzonej i zieleni międzyblokowej”.

Mając na względzie powyższe założenia sporządzenia mpzp oraz istniejące uwarunkowania obszaru objętego opracowaniem prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać:

1. Charakterystykę środowiska analizowanych terenów dokonaną w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby przedmiotowego mpzp oraz inne dostępne źródła, a także w oparciu o aktualne rozpoznanie terenowe.
2. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z ww. opracowania ekofizjograficznego.
3. Rzetelną ocenę wpływu realizacji postanowień dokumentu na istotne elementy środowiska, w tym na:
 - tereny cenne pod względem przyrodniczym (wskazane na mapie Ochrona przyrody i krajobrazu, stanowiącej załącznik do opracowania „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”),
 - pozostałe tereny biologicznie czynne (tereny zieleni międzyblokowej),
 - stosunki wodne,
 - powiązania ekologiczne z terenami cennymi pod względem przyrodniczym sąsiadującymi z przedmiotowym obszarem.
4. Analizę i ocenę ustaleń projektu planu w kontekście dotychczasowych przesądzeń planistycznych obowiązujących na części przedmiotowego obszaru (w formie graficznej i tabelarycznej - jeśli projekt wprowadzał będzie istotne zmiany w przeznaczeniu terenów).
5. Część graficzną, na której wskazane zostaną:
 - a) tereny, na których możliwa będzie realizacja nowego zainwestowania/zmiana sposobu zagospodarowania (użytkowania),
 - b) tereny, na których nie prognozuje się przeobrażeń względem stanu istniejącego,
 - c) powiązania przyrodnicze przedmiotowego obszaru z terenami sąsiednimi, z uwzględnieniem możliwości zachowania tych powiązań w sytuacji wypełnienia ustaleń projektu mpzp.

Należy mieć na względzie, że zgodnie z przepisami art. 52 ust. 1 uuoś „Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem”.

Ponadto w myśl art. 52 ust. 2 uuoś: „W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania”.

2. SPORZĄDZENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w dniu 14.09.2022 r.

Kolejne edycje (aktualizacje) to:

- do ponownego opiniowania i uzgodnień – aktualizacja: 03.01.2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu – aktualizacja: 03.01.2023 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – aktualizacja: 18.05.2023 r.,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu – aktualizacja: 10.07.2023 r.,
- do ponownego opiniowania i uzgodnień – aktualizacja: 14.09.2023 r.,
- do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu planu – aktualizacja: 14.09.2023 r.

Wnioski zawarte w ostatecznej edycji Prognozy oddziaływania na środowisko:

1. Obszar objęty granicami projektu planu należy do terenów znacząco przekształconych antropogenicznie. Zlokalizowane jest tu osiedle mieszkaniowe z zabudową blokową - Nowy Prokocim. Zabudowie mieszkaniowej towarzyszy duża ilość zieleni urządzonej oraz zabudowa usługowa, w tym szkoły, przedszkola oraz różnego typu usługi podstawowe. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zajmuje marginalny procent powierzchni obszaru planu. Zlokalizowana jest w zachodniej części obszaru na obrzeżach zabudowy wielorodzinnej.
2. Zielen w obszarze zajmuje stosunkowo dużą powierzchnię, jest to przede wszystkim zielen osiedlowa oraz różne formy zieleni towarzyszące zabudowie i komunikacji. Na części niezagospodarowanych działek występują zbiorowiska roślinności o charakterze ruderalnym oraz niewielkie płaty zarośli i zadrzewień. W całym obszarze opracowania licznie występują okazałe egzemplarze drzew, w tym o wymiarach pomnikowych oraz jeden ustanowiony pomnik przyrody. Zielen przyuliczną stanowią szpalery i aleje drzew, które mają wyjątkowe znaczenie w obszarach miejskich.
3. Ważnym uwarunkowaniem funkcjonalno - przestrzennym, jak również przyrodniczym jest sąsiedztwo trzech dużych parków miejskich o wysokim stopniu naturalności, w których występują elementy sieci wodnej – cieki a także stawy. Tereny te otaczają obszar projektu planu i są poprzez istniejące skwery i zielen osiedlową są integralnie z nim powiązane.
4. Istotnym elementem zagospodarowania dla dużego osiedla mieszkaniowego są parkingi i garaże, w obszarze skupione są w kilkunastu miejscach. Parkujące samochody rozlokowane są również wzdłuż prawie wszystkich ciągów komunikacyjnych, zajmują część chodników a nawet pasów zieleni.
5. W nawiązaniu do istniejącej struktury w projekcie planu zaplanowano w przewadze tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w mniejszym stopniu usług. W grupie terenów usługowych wyróżnionych zostało 7 terenów, na których funkcjonują obiekty takie jak szkoły lub przedszkola. Pod funkcje parkingowe (KU - tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych) wyznacza się łącznie 19 terenów.
6. W zakresie zmian układu komunikacyjnego dróg i ulic wyróżnia się poszerzenie terenu komunikacji wzdłuż ulicy Wielickiej ustalone w celu uwzględnienia zamierzenia inwestycyjnego budowy linii tramwajowej od skrzyżowania ulic Teligi z Wielicką w stronę Wieliczki. Nowe drogi (jako fragmenty dróg dojazdowych KDD, KDW oraz jeden teren KDX.1) będą mogły być zrealizowane zaledwie w 6 miejscach.
7. Sumarycznie pod zabudowę i komunikację przeznaczonych zostało ponad 90% powierzchni obszaru, a ok. 8,5% pod zielen urządzonej. O faktycznej ilości terenów, w których zielen będzie miała dominujące znaczenie i funkcje, decydują również inne regulacje i ustalenia projektu planu t.j.:
 - wprowadzenie „strefy zielen osiedlowej” w terenach zabudowy (z zakazem lokalizacji budynków i miejsc parkingowych),
 - wprowadzenie linii nieprzekraczalnych zabudowy po obrysach budynków w części terenów,
 - odsunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg,
 - określenie minimalnych wskaźników terenów biologicznie czynnych,
 - wprowadzenie ogólnych zasad dotyczących ochrony zieleni (w tym szpalerów i drzew pojedynczych).
8. Wyżej wymienione regulacje nie zabezpieczają całkowicie wszystkich powierzchni zajętych obecnie pod zielen, w tym w niektórych przypadkach niewykluczone będzie usunięcie drzew, nie mniej, stopień ochrony jest stosunkowo wysoki. Łącznie powierzchnia terenów zieleni oraz „stref zielen osiedlowej” w całym obszarze wynosi ok. 47,6 ha t.j. 54,5% całości powierzchni obszaru. Te same ustalenia będą mieć również wpływ na ochronę struktury przestrzennej obszaru, a zwłaszcza zapobieżenie dogęszczania zabudowy.

9. W ramach niniejszego opracowania wyróżniono tereny, które w różnym stopniu podlegać mogą zmianom wskutek realizacji ustaleń projektu planu:
 - tereny zmian i oddziaływań znaczących – realizacja nowych zespołów zabudowy lub zainwestowania,
 - tereny zmian o znaczeniu lokalnym - oddziaływania miejscowe - możliwe działania inwestycyjne, ale na mniejszą skalę,
 - tereny bez zmian lub zmian znacząco ograniczonych.
10. Przestrzenny rozkład wyżej wymienionych terenów oznaczono na mapie Prognozy. Obrazuje to, że na przeważającej części obszaru nie przewiduje się żadnych zmian lub minimalne. Zmiany znaczące prognozuje się zaledwie w czterech miejscach oraz wzdłuż ulicy Wielickiej w przypadku realizacji linii tramwajowej w wariancie W4. Obszar, który może być objęty znaczącymi oddziaływaniami, to pas terenu zieleni wraz z ciągami pieszymi wzdłuż jezdni ul. Wielickiej. Realizacja planowanej linii tramwajowej, może w przyszłości generować, także oddziaływania na tereny sąsiednie.
11. W granicach obszaru opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny cenne pod względem przyrodniczym. W granicach obszaru opracowania jest to teren Parku Kurczaba, a otoczeniu elementy tzw. Zielonego Pierścienia Podgórze (tereny wzdłuż rzeki Drwinki wraz z Parkiem Jerzmanowskich, Park Lilli Wenedy oraz Park Aleksandry).
12. Teren Parku Kurczaba w projekcie planu został przeznaczony pod Teren zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, skwery i zieleńce (utrzymano przeznaczenie ustalone w obowiązującym mpzp). Pozostałe fragmenty terenów cennych pod względem przyrodniczym (fragmenty wydzielenia: drzewostany na siedliskach łągu, znajdujące się w sąsiedztwie Drwinki oraz tereny w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Lilli Wenedy) również w większości zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej lub objęte strefą zieleni osiedlowej w ramach terenów inwestycyjnych.
13. Ustalenia zawarte w projektowanym planie stwarzają warunki dla zachowania najistotniejszych powiązań ekologicznych. Tereny zieleni osiedlowej zostały w większości zabezpieczone przez zabudowę m.in. poprzez przeznaczenie pod tereny zieleni urządzonej oraz wyznaczenie stref zieleni osiedlowej. Utrzymane zostały również relacje funkcjonalne pomiędzy terenami zieleni, ze wskazaniem na dodatkowe powiązania.
14. Ocenia się, że w wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą wystąpić negatywne oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Oddziaływania te rekompensowane będą poprzez korzyści wynikające z ochrony istniejącego układu urbanistycznego wraz z zachowaniem znaczącej części zieleni osiedlowej.
15. Z wniosków z analizy środowiskowej przeprowadzonej w ramach sporządzonego opracowania ekofizjograficznego wynika, że główny nacisk w przyszłym rozplanowaniu terenów obszaru powinien być położony na ochronę istniejącej struktury funkcjonalno - przestrzennej ze szczególnym naciskiem na tereny i zasoby zieleni obszaru. Sporządzony plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” ocenia się zasadniczo jako zgodny z uwarunkowaniami ekofizjograficznym.
16. Wskutek realizacji ustaleń planu nie identyfikuje się znacząco negatywnych oddziaływań na cele oraz przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, dlatego też nie określa się rozwiązań zapobiegających, ograniczających oraz mających na celu kompensację przyrodniczą.

Powyższe ustalenia (wnioski) podsumowują wprowadzone rozwiązania planistyczne i stan środowiska przyrodniczego. Uwagi i postulaty zawarte w Prognozie sporządzonej do projektu planu zostały przeanalizowane i w odpowiednim zakresie zawarte w projekcie na etapie przed wysłaniem projektu do opiniowania i uzgodnień.

Na późniejszych etapach prac aktualizacja Prognozy, w uzgodnionym zakresie i stopniu szczegółowości informacji, wykonywana była równolegle z ocenianym dokumentem, co pozwoliło na wprowadzanie niezbędnych korekt na bieżąco, w trakcie sporządzania projektu planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - OPINIOWANIE ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 i 58 USTAWY

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego I opiniowania ustawowego:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak NZ.90830.1.47.2022 ZL/2022/09/665 z dnia 27.09.2022 r. postanawia zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.39.2022.MaS z dnia 12.10.2022 r. przekazuje m.in. poniższe uwagi:
 - Ustalenia projektu planu w § 20 ust. 4 wskazują: „W terenach: MW.4, MW.7, MW.13, MW.30, MW.31 wyznacza się nieprzekraczalną linię lokalizacji podziemnych części budynków, w obrębie której ustala się możliwość - niezależnie od nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy określonych na rysunku planu - lokalizacji podziemnych części budynków, w tym garaży podziemnych”. Natomiast w prognozie w tab. „Tab. 4. Przeznaczenia terenów oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów wyznaczonych w projekcie planu” podano, że ww. nieprzekraczalna linia lokalizacji podziemnych części budynków wyznaczona została w terenach MW.4, MW.7 i MW.13. Ponadto w trakcie analizy rysunku projektu planu linii tej nie dostrzeżono w terenie MW.4. Powyższe kwestie powinny zostać skorygowane.
 - W nawiązaniu do powyższych kwestii obiekcje budzi zasięg nieprzekraczalnej linii podziemnych części budynków w terenie MW.31. W zaproponowanym kształcie pomiędzy wszystkim planowanymi budynkami rozlokowanymi w stosunkowo niewielkiej odległości od siebie (w porównaniu z już istniejącymi w obrębie osiedla budynkami wielorodzinnymi) realizowane mogłyby być ich części podziemne / garaże podziemne. W skrajnym przypadku mogłoby dojść do sytuacji, że cała przestrzeń pomiędzy budynkami byłaby w rzeczywistości stropodachem np. garażu podziemnego. Należy zaznaczyć, że jak pokazuje obserwowana praktyka, nawet w przypadku gdyby na stropodachach części podziemnych urządzona została powierzchnia biologicznie czynna, to najprawdopodobniej byłaby to zieleń niska. Wprowadzenie zieleni wysokiej często okazuje się niemożliwe (m.in. ze względów technicznych i ekonomicznych). W związku z powyższym pod rozwagę poddaje się zmodyfikowanie przebiegu ww. nieprzekraczalnej linii lokalizacji podziemnych części budynków w terenie MW.31 w taki sposób, aby w obrębie nowej zabudowy osiedla możliwe było wprowadzanie także zieleni wysokiej - nawiązując tym samym do charakteru zabudowy pozostałej części analizowanego obszaru, której taka zieleń towarzyszy.
 - Postuluje się o dodanie do projektu planu zapisu informującego, że tereny objęte granicami opracowania stanowią w części siedlisko chronionych gatunków zwierząt - zachowując tym samym konsekwencję względem innych projektów mpzp miasta Krakowa, gdzie taki zapis był uwzględniany.

Do pozostałych ustaleń projektu mpzp obszaru „Nowy Prokocim” oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego II opiniowania ustawowego:

- 1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny** w piśmie znak NZ.90830.3.2.2023 z dnia 13.01.2023 r. postanawia zaopiniować pozytywnie w/w opracowanie bez zastrzeżeń
- 2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska** w piśmie znak OO.410.5.1.2023.MaS z dnia 13.01.2023 r. nie wnosi uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego III opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak NZ.90830.3.32.2023 z dnia 05.06.2023 r. postanawia zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak OO.410.5.21.2023.MaS z dnia 16.06.2023 r. zwraca uwagę, że wskazane byłoby, aby ustalenia projektu planu w terenie MW.30 zobowiązywały do realizacji części ustalonego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na gruncie (poza obrysem budynków) oraz do wprowadzenia zieleni wysokiej (drzew) w nowo kształtowanej przestrzeni. Do pozostałych ustaleń projektu mpzp „Nowy Prokocim” oraz zaktualizowanej prognozy oddziaływania na środowisko nie wnosi uwag.

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego IV opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak NZ.90830.3.84.2023 z dnia 05.10.2023 r. postanawia zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w piśmie znak OO.410.5.43.2023.MaS z dnia 09.10.2023 r. nie wnosi uwag do wprowadzonej zmiany projektu mpzp oraz zaktualizowanej w tym zakresie prognozy oddziaływania na środowisko. Jednocześnie jako aktualne należy traktować stanowisko RDOŚ (pismo z 16 czerwca 2023 r., znak: OO.410.5.21.2023.MaS) przekazane do poprzedniej edycji projektu mpzp obszaru „Nowy Prokocim”.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

W procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie trzech wyłożeń do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

I wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 13 lutego do 13 marca 2023 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 3 lutego 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 27 marca 2023 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 989/2023 z dnia 14.04.2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” i rozpoznania pism w zakresie niestanowiącym uwag.

II częściowe wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 10 lipca do 7 sierpnia 2023 r. (z wyjątkiem sobót i niedziel). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 30 czerwca 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 22 sierpnia 2023 r. Wniesione w powyższym terminie uwagi zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 2594/2023 z dnia 08.09.2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.

III częściowe wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23 października do 21 listopada 2023 r. (z wyjątkiem sobót, niedziel i świąt). Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz na urzędowych tablicach informacyjnych w dniu 13 października 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony na 5 grudnia 2023 r. Wniesione w powyższym terminie pisma zostały rozpoznane Zarządzeniem Nr 3745/2023 z dnia 13.12.2023 r. w sprawie rozpoznania uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonej do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim”.

Kolejno, projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVII/3485/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 stycznia 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Nie prognozuje się możliwości występowania oddziaływań transgranicznych.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowy Prokocim” na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy wpływu ustaleń planu na komponenty środowiska.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracował: Karol Pławecki


z up. PREZYDENTA MIASTA
Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa