



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „NOWY PROKOCIM”  
OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE PODSTAWOWE**

**POŁOŻENIE OBSZARU, GŁÓWNE UWARUNKOWANIA**

- granica obszaru objętego planem
- torowiska tramwajowe
- granice i przeznaczenia terenów obowiązującego mpzp DWOPMK w obrębie obszaru opracowania

**ISTNIEJĄCE ZAINWESTOWANIE I UŻYTKOWANIE TERENÓW**

- budynki mieszkalne wielorodzinne
- budynki mieszkalne jednorodzinne
- budynki mieszkalno-usługowe
- budynki usługowe
- budynki oświaty
- budynki sakralne
- budynki usług publicznych (os. zdrowia)
- inne budynki, garaże
- tereny zieleni osiedlowej
- tereny zieleni towarzyszącej zabudowie jednorodzinnej, ogroduk przydomowe
- tereny zieleni urządzonej wokół placówek oświatowych
- tereny zagospodarowane zielenią wzdłuż głównych ulic
- pozostałe tereny zieleni urządzonej towarzyszącej obiektom usługowym

**UWARUNKOWANIA FIZJOGRAFICZNE**

- tereny o spadkach powyżej 12% [1]
- granice osuwisk

- granice terenów zagrożonych ruchami masowymi
- Stosunki wodne**
- Potok Drwinka
- Rów Biezanowski - rów o znaczeniu strategicznym
- granica porównanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 451
- Oddziaływania antropogeniczne**
- emisja hałasu do dróg - izofona Ldwn=68 dB [59]
- emisja hałasu do dróg - izofona Ldwn=64 dB [59]
- emisja hałasu do dróg - izofona Ln=59 dB [59]
- emisja hałasu od tramwajów - izofona Ln=59 dB [59]
- ulice o istotnym oddziaływaniu na środowisko
- WARTOŚCI PRZYRODNICZE ORAZ KRAJOBRAZOWE**
- zieleni wysoka (stan na 2017 r.)
- drzewostany na siedliskach łąg [33]
- szpalery drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych wyróżniające się w krajobrazie
- drzewo chronione w decyzji WZ, UICP i inne cenne
- obszary cenne pod względem przyrodniczym [33]
- najistotniejsze korysty i powiązania ekologiczne
- park rzeczny [1]
- parki [1]

- siedliska chronione [1]
- WARTOŚCI KULTUROWE**
- ciągi widokowe [1]
- układ dróg twierdzy Kraków [1]
- strefa ochrony i kształtowania krajobrazu [1]
- SYNTEZA UWARUNKOWAŃ EKOFIZJOGRAFICZNYCH**
- tereny zieleni wskazane do pełnienia funkcji ogólnodostępnych terenów zieleni
- obiekty użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą - zieleni wskazana do zachowania oraz kształtowania
- tereny wskazane do kształtowania jako tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej i przestrzeni publicznej