

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXVIII/3514/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 LUTEGO 2024 r.**



Kraków

LUTY 2024r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „ROGATKA WARSZAWSKA”
przyjętego uchwałą Nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 Lutego 2024 R.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XCIII/22444/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 stycznia 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych;
- ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej;
- uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej;
- stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu;
- wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.349.37.2018.AGO z dnia 5 czerwca 2018 r.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.349.38.2018.AGO z dnia 5 czerwca 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano stanowiska:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-192/18 ZL/2018/06/301 z dnia 12 czerwca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-03.6721.349.37.2023.AGO** z dnia **5.06.2018**)

uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 5 czerwca 2018 r. (data wpływu: 8 czerwca 2018 r.) - projektem zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie. Zakres przedmiotowej prognozy będzie spełniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405). Dokument prognozy będzie również uwzględniał wymagania zawarte w art. 52 przywoływanej ustawy. Celami sporządzanego MPZP obszaru „Rogatka Warszawska” jest m.in.: stworzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji na obszarze otaczającym fort „Luneta Warszawska”.

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.43.2018.MaS z dnia 21 czerwca 2018 r., (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-03.6721.349.38.2023.EBO** z dnia **5.06.2018**)

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 5 czerwca 2018 r., znak: BP-03.6721.349.38.2018.AGO (data wpływu do RDOŚ 08.06.2018 r.) w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” uzgodniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

W prognozie szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność ochrony miejsc o wysokich walorach przyrodniczych (w tym istniejących terenów zieleni), krajobrazowych i widokowych. Ponadto prognoza winna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,
2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym,

rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.

3. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej,
- gospodarki odpadami,
- hałasu.

5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w maju 2023r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do opiniowania i uzgodnień – 7 lipca 2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2.10-31.10.2023 r. – 27 września 2023r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Analizowany obszar położony jest w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, na północ od Rynku Głównego. Granice obszaru wyznaczają kolejno: tereny kolejowe linii nr 100 Kraków – Mydlniki – Gaj, al. 29 Listopada, ul. Kamienna oraz północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście, tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Powierzchnia obszaru wynosi 3,37 ha.
2. Południowa część analizowanego obszaru (Fort „Luneta Warszawska”) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabinec-Południe” przyjętego Uchwałą nr LII/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r.
3. Obszar opracowania położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej – monokliny krakowsko-częstochowskiej. W podłożu występują piaski i żwiry fluwioglacjalne, piaski i żwiry rzeczne, piaski gliniaste. Przy czym na głębokości 1 m p.p.t. dominują nasypy budowlane (w północnej części obszaru również na głębokości 2 m p.p.t.). Grunty antropogeniczne (nasypy budowlane) o zmiennej miąższości od 0,5 do 7,4 m zostały stwierdzone we wszystkich miejscach, dla których wykonano dokumentację geologiczno-inżynierskie analizowane w ramach niniejszego opracowania.
4. Obszar znajduje się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego oraz zagrożeń geodynamicznych (z wyjątkiem skarp pochodzenia antropogenicznego). Cały obszar opracowania znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

5. Środowisko obszaru opracowania zostało silnie przekształcone antropogenicznie. W północnej części skupiona jest zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz nawierzchnie utwardzone. Południową część zajmuje Fort „Luneta Warszawska”. Nie występują tu naturalne zbiorowiska roślinne, nie stwierdzono również występowania roślin chronionych. Enklawy zieleni stanowią tereny zieleni fortecznej oraz zieleni osiedlowa. Zieleń występuje również w formie ogrodów przydomowych oraz szpalerów drzew. Na zaniedbanych fragmentach terenu rozrasta się roślinność ruderalna.
6. Na obszarze opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody ani też nie planuje się ich ustanowienia. Występują natomiast siedliska chronionych gatunków zwierząt, głównie ptaków. Są to siedliska związane z występującą na obszarze zielenią (głównie teren zieleni fortecznej, zieleni osiedlowa, również ogrody przydomowe, nasadzenia wzdłuż ulic oraz w obrębie budynków).
7. W analizowanym obszarze występują egzemplarze drzew wyróżniające się pod względem krajobrazowym i dendrologicznym. Ochrona tych drzew przed usunięciem i zniszczeniem powinna zostać uwzględniona w przyszłym zagospodarowaniu.
8. W obszarze opracowania znajdują się obiekty objęte ochroną w ramach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości – Fort „Luneta Warszawska” (wpis do rejestru pod nr A-96M decyzją z dnia 13.06.2007 r.) oraz do gminnej ewidencji zabytków – dom przy al. 29 Listopada 30. Część obszaru obejmująca zasięgiem Fort „Luneta Warszawska” objęta jest również ochroną w ramach układu urbanistycznego Kleparza (wpis do rejestru zabytków pod nr A-648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r.). Ponadto teren opracowania objęty jest zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej o różnych granicach, w tym w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
9. Pasy zieleni wzdłuż torów kolejowych stanowiące północną oraz zachodnią granicę opracowania pełnią rolę korytarza ekologicznego. Szczególnie istotna jest północna linia kolejowa, ze względu na mniejszą częstotliwość użytkowania, obniżenie w stosunku do powierzchni terenu oraz stan zachowania roślinności. Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym – Dolina Prądnika – występuje w odległości mniejszej niż 0,5 km. Najbardziej dogodnie i możliwe połączenie obszaru z doliną Prądnika zachodzi w kierunku północno-zachodnim, dzięki zachowanej bujnej roślinności, wzdłuż torów kolejowych. Lokalne drogi migracji wewnątrz obszaru prowadzą się do powiązań pomiędzy przestrzeniami podwórek, ogrodów i większych terenów zieleni.
10. Obszar objęty opracowaniem od północy oraz zachodu ograniczają tory kolejowe linii nr 100 Kraków – Mydlniki – Gaj oraz linii nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega jedna z głównych arterii komunikacyjnych – al. 29 Listopada. Prowadzone są tędy linie autobusowe obsługujące obszar w ramach komunikacji zbiorowej.
11. Komunikacja, zarówno drogowa jak i kolejowa należy do najistotniejszych źródeł oddziaływań antropogenicznych w obrębie obszaru opracowania. Negatywne oddziaływania związane są przede wszystkim z hałasem komunikacyjnym, a także z zanieczyszczeniem powietrza.
12. W strukturze krajobrazowej do najcenniejszych elementów należy zaliczyć wyróżniający się teren Fortu „Luneta Warszawska”. Na obniżenie jego walorów wpływa niekontrolowana sukcesja roślinności oraz brak odpowiedniego zagospodarowania terenu. Obiekt wskazuje się do objęcia pracami urządzeniowymi w celu wyeksponowania i uczynienia formy oraz pełnego udostępnienia.
13. Północna część terenu opracowania predysponowany jest do utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej. Do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej na potrzeby mieszkańców wskazuje się ogólnodostępne tereny zieleni osiedlowej w północnej części obszaru. Wyjątkowo duży potencjał do pełnienia tej

funkcji w szerszym wymiarze (łącznie z funkcją dydaktyczną) posiada teren Fortu „Luneta Warszawska”.

14. W obszarze opracowania zachodzą konflikty w zakresie krajobrazu miasta. Związane są one z jakością przestrzeni, na którą negatywnie oddziałują takie elementy jak: zaniedbane tereny zielone, zaśmiecenie, zły stan techniczny nieużytkowanego budynku mieszkalnego w środkowo-zachodniej części obszaru¹, wolnostojące garaże pokryte graffiti oraz zarastający nieużytek w sąsiedztwie zabudowy o niskiej intensywności. Sytuacją konfliktową o szczególnie dużym znaczeniu dla obszaru projektowanego planu jest brak wystarczającego zagospodarowania terenów fortecznych.
15. Problematiczne jest udostępnianie terenu fortu. Pozostawanie fortu w rękach prywatnych pozwala na zamknięcie terenu dla osób postronnych oraz zagospodarowanie go zgodnie z wolą inwestora. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec - Południe” zezwala na lokalizację zabudowy w obrębie zieleni fortecznej.
16. Największe zmiany w zainwestowaniu, a więc tym samym w krajobrazie, mogą zajść pomiędzy ul. Langiewicza a linią kolejową. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, że możliwości inwestycyjne ograniczają jedynie parametry i funkcje zabudowy występującej w tzw. „dobrym sąsiedztwie” (naprzeciwko terenu po drugiej stronie al. 29 Listopada wybudowane zostały 10-kondygnacyjne bloki mieszkalne z usługami w parterach).
17. W części obszaru obejmującej Fort „Luneta Warszawska” znaczące zmiany w zainwestowaniu mogą wystąpić ze względu na zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec-Południe”. Fort wraz z pozostałościami fosy może zostać ciasno obudowany i zagospodarowany rekreacyjnie, ale raczej jako intensywnie użytkowane skwery miejskie. Budowa nowych obiektów spowoduje konieczność usunięcia dużej ilości zieleni w tym drzew, niwelacje terenowe oraz znaczące przekształcenia w krajobrazie.
18. Jako obszar predysponowany do pełnienia funkcji przyrodniczych wskazuje się tereny zieleni wokół fortu. W skali całego terenu w granicach opracowania cechuje się on najwyższymi walorami przyrodniczymi. Pożądanym jest również, by wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych obszaru opracowania sadzone były drzewa oraz urządzana zieleni. Mając na względzie istniejący stopień zainwestowania obszaru każdy skrawek zieleni ma istotne znaczenie w relacjach lokalnych, dlatego wszystkie tereny zieleni wskazuje się jako predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych.
19. Teren w otoczeniu Fortu „Luneta Warszawska” wskazuje się jako teren do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku zieleni urządzonej. Wskazane jest objęcie pracami urządzeniowymi, pielęgnacyjnymi oraz pełne udostępnienie.
20. Na pozostałej części obszaru przypadku lokalizacji nowej zabudowy wskaźniki zagospodarowania dla planowanej zabudowy uwzględniać powinny i być dostosowane do istniejącego sąsiedztwa. W odniesieniu do terenu przy północnej granicy obszaru jako sąsiedztwo powinno być tu wzięta pod uwagę zabudowa zlokalizowana po zachodniej stronie al. 29 listopada tj. w kwartale pomiędzy ul. Langiewicza i Rogatka. W przypadku terenu, gdzie zlokalizowany jest zespół garaży oraz zdewastowany niezamieszkały budynek jako sąsiedztwo powinny być potraktowane budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy tej samej ulicy.
21. Dla poprawnego funkcjonowania obszaru, w przyszłym zagospodarowaniu bezwzględnie należy zabezpieczyć tereny pod realizację ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych (najważniejsze kierunki/połączenia zaznaczone zostały na rysunku ekofizjografii).

¹ W dacie sporządzania prognozy w miejscu wskazanego budynku stoi nowy obiekt.

22. W aspekcie funkcjonowania przyrodniczego niezbędne jest zachowanie powiazań i korytarzy przyrodniczych. W tym celu proponuje się realizację pasów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, szczególnie istotne będzie tu „wsparcie” istniejących korytarzy kolejowych. Szpalery oraz układy alejowe korzystnie wpłyną również na poprawę jakości krajobrazu, podkreślając regularność siatki ulic.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PR ZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- pismo znak: NZ.90830.3.60.2023 z dnia 27 lipca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02-2.6721.349.74.2023.EBO** z dnia **10.07.2023**) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, działając na podstawie art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094), w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu dnia 13 lipca 2023 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogátka Warszawska” w Krakowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie, sporządzony na podstawie Uchwały nr XCIII/2444/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, na północ od Rynku Głównego. Granice obszaru wyznaczają kolejno: tereny kolejowe linii nr 100 Kraków - Mydlniki - Gaj, al. 29 Listopada, ul. Kamienna oraz północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście, tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia - Kraków Główny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 7,37 ha.

Celem planu jest:

- ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych,
- ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej,
- uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej, stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu
- oraz wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne.

Elementy stanowiące ustalenia planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. obowiązujące linie zabudowy;
5. granica i obszar strefy zieleni;
6. granica i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych;
7. granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji;
8. granica i obszar strefy lokalizacji usług gastronomii;
9. granica i obszar strefy lokalizacji usług;
10. Obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej;
14. główne osie widokowe;
12. główne punkty widokowe;
13. dominanta;
14. Miejsce Pamięci Narodowej;
15. szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania;
16. drzewa do zachowania.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

a) MW.1 - MW.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;

b) MW/U.1 - MW/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi;

c) U.1 - Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;

d) ZPf.1 - Teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami;

e) KP.1 - Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski;

f) Tereny komunikacji z podziałem na:

- KDZ.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej;

- KDD.1 i KDD.2 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;

- KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.

2. Fort 12 „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-96/M z dnia 13 czerwca 2007 r.;

3. granica układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-648 z dnia 25 stycznia 1985 r.;

4. studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę;

5. izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r:

LN=59 dB, LDWN=64 dB, LD\N=68 dB;

6. izofony hałasu szynowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r:

LN=59 dB, LDWN=64 dB, LDWN=68 dB;

7. granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;

8. granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;

9. zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;

10. odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;

11. strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, w tym zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, przewidziano w projekcie planu między innymi następujące rozwiązania:

- zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- na rysunku planu wskazano: zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru, odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego (obowiązują tu ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego);
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków - Balice, wynoszące od 430 m do 440 m. n.p.m - SUR ID 2033. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych;
- cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGKII.4731.94.2015.AJ;
- wskazano, iż w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW.1 - MW.5, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową" ;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: MW/U.1 - MW/U.6, jako tereny pod zabudowę „mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) teren zieleni fortecznej, oznaczony symbolem ZPf.1 jako teren na cele „rekreacyjno - wypoczynkowe"
- wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w całym obszarze planu ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- wprowadzono zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z OZE o mocy- zakazano lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, za wyjątkiem instalacji, wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza 500 kW;
- wprowadzono zapis, iż zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem może następować z miejskiej sieci wodociągowej;
- wprowadzono nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;

- zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na środowisko opracowaną 15 maja 2023 r., zaktualizowaną 7 lipca 2023 r.. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 12 czerwca 2018 r. znak: NZ-PG-420- 192/18. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż na obszarze opracowania dominują funkcje typowe dla ścisłego centrum miasta: komunikacyjna, mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w tym: z zakresu handlu, rzemiosła i hotelarstwa (fort). Jest to teren silnie przekształcony antropogenicznie. Dominuje zabudowa mieszkaniowa różnej intensywności - w części środkowej znajduje się zabudowa blokowa, zaś w części północnej zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, pomiędzy którą znajdują się pojedyncze budynki jednorodzinne o zbliżonych gabarytach. Południową część zajmuje Fort „Luneta Warszawska”. Główne cele projektu planu związane są z ochroną oraz wyznaczeniem nowych funkcji dla terenu fortu wraz z zielenią towarzyszącą. Tereny te mają największy udział w ogólnej powierzchni obszaru - ponad 36%. W środkowej części obszaru, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa ze względu na ograniczenie ilości wolnej przestrzeni, nie przewiduje się znaczących przekształceń. Możliwe zmiany mogą wynikać z uzupełnień na niewielkich przestrzeniach, remontów, przebudów ewentualnie urządzenia ogrodów lub zieleńców przyblokowych. Niewykluczona jest również likwidacja istniejących garaży i budowa w ich miejscu nowych obiektów. W przypadku południowej części obszaru na terenie fortu wyznaczono teren ZPf.1 - teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. W zakresie uzupełniającego przeznaczenia terenu nie dopuszczono lokalizacji nowych budynków, możliwa jest jedynie lokalizacja w kubaturze fortu funkcji usługowej. Poza terenem zieleni fortecznej, w obszarze planu, znajduje się teren obecnie zabudowany garażami, położony u zbiegu założenia fortecznego, ul. Rogatka i torów kolejowych. Teren ten w obowiązującym planie oznaczony był jako 1KS (teren obsługi komunikacyjnej) z podstawowym przeznaczeniem pod garaże. W projekcie sporządzanego planu „Rogatka Warszawska” teren 1KS znajduje się w granicach terenu zieleni fortecznej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż analizowany projekt planu ma zasadniczo charakter utrzymujący istniejące zagospodarowanie. Istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu wystąpić mogą w terenie U.1, pomiędzy torami kolejowymi a ul. Langiewicza. Teren Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu - nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie wydał opinię, jak w sentencji.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

- pismo znak: 00.410.5.25.2023.MaS z 27 lipca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02-2.6721.349.70.2023.EBO z dnia 10.07.2023**). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu:

W odpowiedzi na wystąpienie z 10 lipca 2023 r. znak: BP-02-2.6721.349.70.2023.EBO (data wpływu do RDOŚ: 13.07.2023 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.

z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Rogatka Warszawska” dotyczy obszaru o powierzchni 3,37 ha. Obejmuje on tereny położone w centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto. Granice obszaru wyznaczają tereny kolejowe linii nr 100 Kraków - Mydlniki - Gaj, al. 29 listopada, ul. Kamienna, północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście oraz tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia - Kraków Główny. Analizowany obszar jest w znacznym stopniu zainwestowany. W strukturze użytkowania dominuje zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i mniejszym zakresie jednorodzinna) różnej intensywności, której towarzyszy m.in. zieleń wysoka. Zlokalizowane są tu także wolnostojące garaże.

W południowej części obszaru znajduje się Fort „Luneta Warszawska”, w otoczeniu którego występuje zieleń. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko „Zbiorowiska roślinne w otoczeniu fortu, na wałach oraz na samym obiekcie podlegają sukcesji wskutek braku zabiegów pielęgnacyjnych”.

Rejon fortu objęty jest obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe” przyjętego uchwałą NR L11/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. Celem projektu nowego planu jest:

1. ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych;
2. ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej;
3. uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej;
4. stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu;
5. wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne”.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że poprzez proponowane ustalenia projekt planu stwarza warunki do realizacji ww. celów.

W obrębie fortu wyznaczono teren ZPf.1 - teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. Jak wskazują autorzy prognozy nowy dokument istotnie zmienia możliwości zagospodarowania terenu ZPf.1 (teren ZF w obowiązującym planie miejscowym „Żabiniec - Południe”) w szczególności w odniesieniu do terenu otaczającego Fort „Luneta Warszawska”. Co najistotniejsze w terenie tym projekt mpzp wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków - ograniczając tym samym możliwości inwestycyjne względem obowiązujących ustaleń planu „Żabiniec - Południe”. Jak oceniono w prognozie będzie to miało znaczenie dla ochrony obiektu zabytkowego (w tym również sąsiadującego budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), ale także zieleni go otaczającej oraz wglądów widokowych w kierunku fortu.

W pozostałej części obszaru projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie i wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U. Jak już wspomniano analizowana przestrzeń jest w znacznym stopniu zainwestowana. W celu uniknięcia zmian w istniejącym układzie budynków w części terenów obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie brył budynków. W projekcie planu wyznaczono również teren zabudowy usługowej U.1, teren placu KP.1 oraz tereny komunikacji.

Najistotniejszych zmian w przestrzeni należy spodziewać się w terenie KU.1 zajmowanym obecnie przez garaże, gdzie możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże (w tym w układzie podziemnym) dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Duże zmiany funkcjonalno - przestrzenne

zachodzą obecnie także w terenie U.1, gdzie na niezagospodarowanym dotychczas terenie (wykorzystywanym wcześniej m.in. jako parking) trwa budowa w oparciu o wydane decyzje administracyjne.

Zieleń znajdująca się poza terenem fortu, towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w znacznej części została objęta strefą zieleni. Dla strefy tej ustalono nakaz ochrony zieleni istniejącej (z dopuszczeniem lokalizacji dojeżdż i dojazdów), zakaz: lokalizacji budynków, miejsc postojowych w tym również parkingów i garaży podziemnych. Na rysunku projektu planu oznaczono także szpalery drzew wskazanych do zachowania i kształtowania oraz drzewa do zachowania. Są to ustalenia, które pozwolą zabezpieczyć istniejącą zieleń oraz w pewnym zakresie ograniczą możliwe negatywne oddziaływania.

Autorzy prognozy proponują ponadto:

- wyznaczenie strefy zieleni, obejmującej szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania oraz teren pomiędzy nimi, a betonowymi słupkami, położonymi w terenie KP.1,
- uzupełnienie projektu planu o zapisy umożliwiające lokalizację urządzeń błękitnozielonej infrastruktury.

Bez wątplenia uwzględnienie w projekcie planu powyższych propozycji byłoby korzystne m.in. dla poprawy warunków siedliskowych drzew oraz z punktu widzenia adaptacji miasta do zmian klimatu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

Wyłożenie odbyło się w dniach od **2 października 2023 r. do 31 października 2023 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel). Wizytę można było umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22 września 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do **14 listopada 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3529/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 listopada 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 3929/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie *rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.*

Kolejno, do Rady Miasta Krakowa został skierowany projekt Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” – wg druku 3925 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” – wg druku 3924.

Projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrazowań satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawędzie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Edyta Boguszewicz

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Jerzy Muzyk

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXVIII/3514/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 LUTEGO 2024 r.**



Kraków

LUTY 2024r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „ROGATKA WARSZAWSKA”
przyjętego uchwałą Nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 Lutego 2024 R.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XCIII/22444/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 stycznia 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych;
- ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej;
- uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej;
- stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu;
- wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określonymu wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.349.37.2018.AGO z dnia 5 czerwca 2018 r.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.349.38.2018.AGO z dnia 5 czerwca 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano stanowiska:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-192/18 ZL/2018/06/301 z dnia 12 czerwca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-03.6721.349.37.2023.AGO** z dnia **5.06.2018**)

uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 5 czerwca 2018 r. (data wpływu: 8 czerwca 2018 r.) - projektem zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie. Zakres przedmiotowej prognozy będzie spełniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405). Dokument prognozy będzie również uwzględniał wymagania zawarte w art. 52 przywoływanej ustawy. Celami sporządzanego MPZP obszaru „Rogatka Warszawska” jest m.in.: stworzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji na obszarze otaczającym fort „Luneta Warszawska”.

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.43.2018.MaS z dnia 21 czerwca 2018 r., (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-03.6721.349.38.2023.EBO** z dnia **5.06.2018**)

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 5 czerwca 2018 r., znak: BP-03.6721.349.38.2018.AGO (data wpływu do RDOŚ 08.06.2018 r.) w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

W prognozie szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność ochrony miejsc o wysokich walorach przyrodniczych (w tym istniejących terenów zieleni), krajobrazowych i widokowych. Ponadto prognoza winna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,
2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym,

rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.

3. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej,
- gospodarki odpadami,
- hałasu.

5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w maju 2023r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do opiniowania i uzgodnień – 7 lipca 2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2.10-31.10.2023 r. – 27 września 2023r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Analizowany obszar położony jest w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, na północ od Rynku Głównego. Granice obszaru wyznaczają kolejno: tereny kolejowe linii nr 100 Kraków – Mydlniki – Gaj, al. 29 Listopada, ul. Kamienna oraz północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście, tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Powierzchnia obszaru wynosi 3,37 ha.
2. Południowa część analizowanego obszaru (Fort „Luneta Warszawska”) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabinec-Południe” przyjętego Uchwałą nr LII/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r.
3. Obszar opracowania położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej – monokliny krakowsko-częstochowskiej. W podłożu występują piaski i żwiry fluwioglacjalne, piaski i żwiry rzeczne, piaski gliniaste. Przy czym na głębokości 1 m p.p.t. dominują nasypy budowlane (w północnej części obszaru również na głębokości 2 m p.p.t.). Grunty antropogeniczne (nasypy budowlane) o zmiennej miąższości od 0,5 do 7,4 m zostały stwierdzone we wszystkich miejscach, dla których wykonano dokumentację geologiczno-inżynierskie analizowane w ramach niniejszego opracowania.
4. Obszar znajduje się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego oraz zagrożeń geodynamicznych (z wyjątkiem skarp pochodzenia antropogenicznego). Cały obszar opracowania znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

5. Środowisko obszaru opracowania zostało silnie przekształcone antropogenicznie. W północnej części skupiona jest zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz nawierzchnie utwardzone. Południową część zajmuje Fort „Luneta Warszawska”. Nie występują tu naturalne zbiorowiska roślinne, nie stwierdzono również występowania roślin chronionych. Enklawy zieleni stanowią tereny zieleni fortecznej oraz zieleni osiedlowa. Zieleń występuje również w formie ogrodów przydomowych oraz szpalerów drzew. Na zaniedbanych fragmentach terenu rozrasta się roślinność ruderalna.
6. Na obszarze opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody ani też nie planuje się ich ustanowienia. Występują natomiast siedliska chronionych gatunków zwierząt, głównie ptaków. Są to siedliska związane z występującą na obszarze zielenią (głównie teren zieleni fortecznej, zieleń osiedlowa, również ogrody przydomowe, nasadzenia wzdłuż ulic oraz w obrębie budynków).
7. W analizowanym obszarze występują egzemplarze drzew wyróżniające się pod względem krajobrazowym i dendrologicznym. Ochrona tych drzew przed usunięciem i zniszczeniem powinna zostać uwzględniona w przyszłym zagospodarowaniu.
8. W obszarze opracowania znajdują się obiekty objęte ochroną w ramach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych – Fort „Luneta Warszawska” (wpis do rejestru pod nr A-96M decyzją z dnia 13.06.2007 r.) oraz do gminnej ewidencji zabytków – dom przy al. 29 Listopada 30. Część obszaru obejmująca zasięgiem Fort „Luneta Warszawska” objęta jest również ochroną w ramach układu urbanistycznego Kleparza (wpis do rejestru zabytków pod nr A-648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r.). Ponadto teren opracowania objęty jest zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej o różnych granicach, w tym w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
9. Pasy zieleni wzdłuż torów kolejowych stanowiące północną oraz zachodnią granicę opracowania pełnią rolę korytarza ekologicznego. Szczególnie istotna jest północna linia kolejowa, ze względu na mniejszą częstotliwość użytkowania, obniżenie w stosunku do powierzchni terenu oraz stan zachowania roślinności. Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym – Dolina Prądnika – występuje w odległości mniejszej niż 0,5 km. Najbardziej dogodnie i możliwe połączenie obszaru z doliną Prądnika zachodzi w kierunku północno-zachodnim, dzięki zachowanej bujnej roślinności, wzdłuż torów kolejowych. Lokalne drogi migracji wewnątrz obszaru prowadzą się do powiązań pomiędzy przestrzeniami podwórek, ogrodów i większych terenów zieleni.
10. Obszar objęty opracowaniem od północy oraz zachodu ograniczają tory kolejowe linii nr 100 Kraków – Mydlniki – Gaj oraz linii nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega jedna z głównych arterii komunikacyjnych – al. 29 Listopada. Prowadzone są tędy linie autobusowe obsługujące obszar w ramach komunikacji zbiorowej.
11. Komunikacja, zarówno drogowa jak i kolejowa należy do najistotniejszych źródeł oddziaływań antropogenicznych w obrębie obszaru opracowania. Negatywne oddziaływania związane są przede wszystkim z hałasem komunikacyjnym, a także z zanieczyszczeniem powietrza.
12. W strukturze krajobrazowej do najcenniejszych elementów należy zaliczyć wyróżniający się teren Fortu „Luneta Warszawska”. Na obniżenie jego walorów wpływa niekontrolowana sukcesja roślinności oraz brak odpowiedniego zagospodarowania terenu. Obiekt wskazuje się do objęcia pracami urządzeniowymi w celu wyeksponowania i uczytelnienia formy oraz pełnego udostępnienia.
13. Północna część terenu opracowania predysponowany jest do utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej. Do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej na potrzeby mieszkańców wskazuje się ogólnodostępne tereny zieleni osiedlowej w północnej części obszaru. Wyjątkowo duży potencjał do pełnienia tej

funkcji w szerszym wymiarze (łącznie z funkcją dydaktyczną) posiada teren Fortu „Luneta Warszawska”.

14. W obszarze opracowania zachodzą konflikty w zakresie krajobrazu miasta. Związane są one z jakością przestrzeni, na którą negatywnie oddziałują takie elementy jak: zaniedbane tereny zielone, zaśmiecenie, zły stan techniczny nieużytkowanego budynku mieszkalnego w środkowo-zachodniej części obszaru¹, wolnostojące garaże pokryte graffiti oraz zarastający nieużytek w sąsiedztwie zabudowy o niskiej intensywności. Sytuacją konfliktową o szczególnie dużym znaczeniu dla obszaru projektowanego planu jest brak wystarczającego zagospodarowania terenów fortecznych.
15. Problematyczne jest udostępnianie terenu fortu. Pozostawianie fortu w rękach prywatnych pozwala na zamknięcie terenu dla osób postronnych oraz zagospodarowanie go zgodnie z wolą inwestora. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec – Południe” zezwala na lokalizację zabudowy w obrębie zieleni fortecznej.
16. Największe zmiany w zainwestowaniu, a więc tym samym w krajobrazie, mogą zajść pomiędzy ul. Langiewicza a linią kolejową. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, że możliwości inwestycyjne ograniczają jedynie parametry i funkcje zabudowy występującej w tzw. „dobrym sąsiedztwie” (naprzeciwko terenu po drugiej stronie al. 29 Listopada wybudowane zostały 10-kondygnacyjne bloki mieszkalne z usługami w parterach).
17. W części obszaru obejmującej Fort „Luneta Warszawska” znaczące zmiany w zainwestowaniu mogą wystąpić ze względu na zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec-Południe”. Fort wraz z pozostałościami fosy może zostać ciasno obudowany i zagospodarowany rekreacyjnie, ale raczej jako intensywnie użytkowane skwery miejskie. Budowa nowych obiektów spowoduje konieczność usunięcia dużej ilości zieleni w tym drzew, niwelacje terenowe oraz znaczące przekształcenia w krajobrazie.
18. Jako obszar predysponowany do pełnienia funkcji przyrodniczych wskazuje się tereny zieleni wokół fortu. W skali całego terenu w granicach opracowania cechuje się on najwyższymi walorami przyrodniczymi. Pożądanym jest również, by wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych obszaru opracowania sadzone były drzewa oraz urządzana zieleń. Mając na względzie istniejący stopień zainwestowania obszaru każdy skrawek zieleni ma istotne znaczenie w relacjach lokalnych, dlatego wszystkie tereny zieleni wskazuje się jako predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych.
19. Teren w otoczeniu Fortu „Luneta Warszawska” wskazuje się jako teren do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku zieleni urządzonej. Wskazane jest objęcie pracami urządzeniowymi, pielęgnacyjnymi oraz pełne udostępnienie.
20. Na pozostałej części obszaru przypadku lokalizacji nowej zabudowy wskaźniki zagospodarowania dla planowanej zabudowy uwzględniać powinny i być dostosowane do istniejącego sąsiedztwa. W odniesieniu do terenu przy północnej granicy obszaru jako sąsiedztwo powinno być tu wzięta pod uwagę zabudowa zlokalizowana po zachodniej stronie al. 29 listopada tj. w kwartale pomiędzy ul. Langiewicza i Rogatka. W przypadku terenu, gdzie zlokalizowany jest zespół garaży oraz zdewastowany niezamieszkały budynek jako sąsiedztwo powinny być potraktowane budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy tej samej ulicy.
21. Dla poprawnego funkcjonowania obszaru, w przyszłym zagospodarowaniu bezwzględnie należy zabezpieczyć tereny pod realizację ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych (najważniejsze kierunki/połączenia zaznaczone zostały na rysunku ekofizjografii).

¹ W dacie sporządzania prognozy w miejscu wskazanego budynku stoi nowy obiekt.

22. W aspekcie funkcjonowania przyrodniczego niezbędne jest zachowanie powiazań i korytarzy przyrodniczych. W tym celu proponuje się realizację pasów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, szczególnie istotne będzie tu „wsparcie” istniejących korytarzy kolejowych. Szpalery oraz układy alejowe korzystnie wpłyną również na poprawę jakości krajobrazu, podkreślając regularność siatki ulic.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO – PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PR ZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

- pismo znak: NZ.90830.3.60.2023 z dnia 27 lipca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02-2.6721.349.74.2023.EBO** z dnia **10.07.2023**) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, działając na podstawie art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094), w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu dnia 13 lipca 2023 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie, sporządzony na podstawie Uchwały nr XCIII/2444/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, na północ od Rynku Głównego. Granice obszaru wyznaczają kolejno: tereny kolejowe linii nr 100 Kraków - Mydlniki - Gaj, al. 29 Listopada, ul. Kamienna oraz północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście, tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia - Kraków Główny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 7,37 ha.

Celem planu jest:

- ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych,
- ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej,
- uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej, stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu
- oraz wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne.

Elementy stanowiące ustalenia planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. obowiązujące linie zabudowy;
5. granica i obszar strefy zieleni;
6. granica i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych;
7. granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji;
8. granica i obszar strefy lokalizacji usług gastronomii;
9. granica i obszar strefy lokalizacji usług;
10. Obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej;
11. główne osie widokowe;
12. główne punkty widokowe;
13. dominanta;
14. Miejsce Pamięci Narodowej;
15. szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania;
16. drzewa do zachowania.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- a) MW.1 - MW.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - b) MW/U.1 - MW/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi;
 - c) U.1 - Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - d) ZPf.1 - Teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami;
 - e) KP.1 - Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski;
 - f) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - KDZ.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - KDD.1 i KDD.2 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.
2. Fort 12, „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-96/M z dnia 13 czerwca 2007 r.;
 3. granica układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-648 z dnia 25 stycznia 1985 r.;
 4. studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 5. izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r:
LN=59 dB, LDWN=64 dB, LDVVN=68 dB;
 6. izofony hałasu szynowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r:
LN=59 dB, LDWN=64 dB, LDWN=68 dB;
 7. granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
 8. granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
 9. zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
 10. odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 11. strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, w tym zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, przewidziano w projekcie planu między innymi następujące rozwiązania:

- zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- na rysunku planu wskazano: zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru, odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego (obowiązują tu ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego);
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków - Balice, wynoszące od 430 m do 440 m. n.p.m - SUR ID 2033. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych;
- cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGKII.4731.94.2015.AJ;
- wskazano, iż w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW.1 - MW.5, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową" ;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: MW/U.1 - MW/U.6, jako tereny pod zabudowę „mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) teren zieleni fortecznej, oznaczony symbolem ZPf.1 jako teren na cele „rekreacyjno - wypoczynkowe"
- wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cmentarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w całym obszarze planu ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- wprowadzono zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z OZE o mocy- zakazano lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, za wyjątkiem instalacji, wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza 500 kW;
- wprowadzono zapis, iż zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem może następować z miejskiej sieci wodociągowej;
- wprowadzono nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;

- zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na środowisko opracowaną 15 maja 2023 r., zaktualizowaną 7 lipca 2023 r.. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tuż. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 12 czerwca 2018 r. znak: NZ-PG-420- 192/18. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż na obszarze opracowania dominują funkcje typowe dla ścisłego centrum miasta: komunikacyjna, mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w tym: z zakresu handlu, rzemiosła i hotelarstwa (fort). Jest to teren silnie przekształcony antropogenicznie. Dominuje zabudowa mieszkaniowa różnej intensywności - w części środkowej znajduje się zabudowa blokowa, zaś w części północnej zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, pomiędzy którą znajdują się pojedyncze budynki jednorodzinne o zbliżonych gabarytach. Południową część zajmuje Fort „Luneta Warszawska”. Główne cele projektu planu związane są z ochroną oraz wyznaczeniem nowych funkcji dla terenu fortu wraz z zielenią towarzyszącą. Tereny te mają największy udział w ogólnej powierzchni obszaru - ponad 36%. W środkowej części obszaru, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa ze względu na ograniczenie ilości wolnej przestrzeni, nie przewiduje się znaczących przekształceń. Możliwe zmiany mogą wynikać z uzupełnień na niewielkich przestrzeniach, remontów, przebudów ewentualnie urządzenia ogrodów lub zieleńców przyblokowych. Niewykluczona jest również likwidacja istniejących garaży i budowa w ich miejscu nowych obiektów. W przypadku południowej części obszaru na terenie fortu wyznaczono teren ZPf.1 - teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. W zakresie uzupełniającego przeznaczenia terenu nie dopuszczono lokalizacji nowych budynków, możliwa jest jedynie lokalizacja w kubaturze fortu funkcji usługowej. Poza terenem zieleni fortecznej, w obszarze planu, znajduje się teren obecnie zabudowany garażami, położony u zbiegu założenia fortecznego, ul. Rogatka i torów kolejowych. Teren ten w obowiązującym planie oznaczony był jako 1KS (teren obsługi komunikacyjnej) z podstawowym przeznaczeniem pod garaże. W projekcie sporządzanego planu „Rogatka Warszawska” teren 1KS znajduje się w granicach terenu zieleni fortecznej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż analizowany projekt planu ma zasadniczo charakter utrzymujący istniejące zagospodarowanie. Istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu wystąpić mogą w terenie U.1, pomiędzy torami kolejowymi a ul. Langiewicza. Teren Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu - nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie wydał opinię, jak w sentencji.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

- pismo znak: 00.410.5.25.2023.MaS z 27 lipca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02-2.6721.349.70.2023.EBO z dnia 10.07.2023**). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu:

W odpowiedzi na wystąpienie z 10 lipca 2023 r. znak: BP-02-2.6721.349.70.2023.EBO (data wpływu do RDOŚ: 13.07.2023 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.

z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Rogatka Warszawska” dotyczy obszaru o powierzchni 3,37 ha. Obejmuje on tereny położone w centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto. Granice obszaru wyznaczają tereny kolejowe linii nr 100 Kraków - Mydlniki - Gaj, al. 29 listopada, ul. Kamienna, północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście oraz tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia - Kraków Główny.

Analizowany obszar jest w znacznym stopniu zainwestowany. W strukturze użytkowania dominuje zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i mniejszym zakresie jednorodzinna) różnej intensywności, której towarzyszy m.in. zieleń wysoka. Zlokalizowane są tu także wolnostojące garaże.

W południowej części obszaru znajduje się Fort „Luneta Warszawska”, w otoczeniu którego występuje zieleń. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko „Zbiorowiska roślinne w otoczeniu fortu, na wałach oraz na samym obiekcie podlegają sukcesji wskutek braku zabiegów pielęgnacyjnych”.

Rejon fortu objęty jest obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe” przyjętego uchwałą NR L11/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. Celem projektu nowego planu jest:

1. ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych;
2. ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej;
3. uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej;
4. stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu;
5. wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne”.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że poprzez proponowane ustalenia projekt planu stwarza warunki do realizacji ww. celów.

W obrębie fortu wyznaczono teren ZPf.1 - teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. Jak wskazują autorzy prognozy nowy dokument istotnie zmienia możliwości zagospodarowania terenu ZPf.1 (teren ZF w obowiązującym planie miejscowym „Żabiniec - Południe”) w szczególności w odniesieniu do terenu otaczającego Fort „Luneta Warszawska”. Co najistotniejsze w terenie tym projekt mpzp wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków - ograniczając tym samym możliwości inwestycyjne względem obowiązujących ustaleń planu „Żabiniec - Południe”. Jak oceniono w prognozie będzie to miało znaczenie dla ochrony obiektu zabytkowego (w tym również sąsiadującego budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), ale także zieleni go otaczającej oraz wglądów widokowych w kierunku fortu.

W pozostałej części obszaru projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie i wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U. Jak już wspomniano analizowana przestrzeń jest w znacznym stopniu zainwestowana. W celu uniknięcia zmian w istniejącym układzie budynków w części terenów obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie brył budynków. W projekcie planu wyznaczono również teren zabudowy usługowej U.1, teren placu KP.1 oraz tereny komunikacji.

Najistotniejszych zmian w przestrzeni należy spodziewać się w terenie KU.1 zajmowanym obecnie przez garaże, gdzie możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże (w tym w układzie podziemnym) dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Duże zmiany funkcjonalno - przestrzenne

zachodzą obecnie także w terenie U.1, gdzie na niezagospodarowanym dotychczas terenie (wykorzystywanym wcześniej m.in. jako parking) trwa budowa w oparciu o wydane decyzje administracyjne.

Zieleń znajdująca się poza terenem fortu, towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w znacznej części została objęta strefą zieleni. Dla strefy tej ustalono nakaz ochrony zieleni istniejącej (z dopuszczeniem lokalizacji dojazdów), zakaz: lokalizacji budynków, miejsc postojowych w tym również parkingów i garaży podziemnych. Na rysunku projektu planu oznaczono także szpalery drzew wskazanych do zachowania i kształtowania oraz drzewa do zachowania. Są to ustalenia, które pozwolą zabezpieczyć istniejącą zieleń oraz w pewnym zakresie ograniczą możliwe negatywne oddziaływania.

Autorzy prognozy proponują ponadto:

- wyznaczenie strefy zieleni, obejmującej szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania oraz teren pomiędzy nimi, a betonowymi słupkami, położonymi w terenie KP.1,
- uzupełnienie projektu planu o zapisy umożliwiające lokalizację urządzeń błękitnozielonej infrastruktury.

Bez wątpienia uwzględnienie w projekcie planu powyższych propozycji byłoby korzystne m.in. dla poprawy warunków siedliskowych drzew oraz z punktu widzenia adaptacji miasta do zmian klimatu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

Wyłożenie odbyło się w dniach od **2 października 2023 r. do 31 października 2023 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel). Wizytę można było umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22 września 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do **14 listopada 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3529/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 listopada 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 3929/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 grudnia 2023 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.

Kolejno, do Rady Miasta Krakowa został skierowany projekt Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” – wg druku 3925 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” – wg druku 3924.

Projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawężnie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Edyta Boguszewicz

URZĄD MIASTA KRAKOWA
Wydział Planowania Przestrzennego

PODSUMOWANIE
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PRZEPROWADZONEJ DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „ROGATKA WARSZAWSKA”**

**PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR CXXVIII/3514/24
RADY MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 LUTEGO 2024 r.**



Kraków

LUTY 2024r.

PODSUMOWANIE

Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „ROGATKA WARSZAWSKA”
przyjętego uchwałą Nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa
z dnia 7 Lutego 2024 R.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” został uchwalony (przyjęty) po przeprowadzeniu procedury planistycznej uregulowanej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), a także postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko odpowiednio do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

Uchwała Nr XCIII/22444/18 Rady Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została podjęta w dniu 24 stycznia 2018 r.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” pozwala realizować główne cele, jakimi są:

- ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych;
- ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej;
- uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej;
- stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu;
- wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne

Rozwiązania planu zostały podporządkowane określoneму wyżej celowi. Nie stwierdzono potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych.

1. UZGODNIENIE ZAKRESU PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Stosownie do art. 53 ustawy, wystąpiono o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, zwanej dalej Prognozą, do:

1. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.349.37.2018.AGO z dnia 5 czerwca 2018 r.
2. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie – pismo znak:
BP-03.6721.349.38.2018.AGO z dnia 5 czerwca 2018 r.

W odpowiedzi na ww. pisma uzyskano stanowiska:

- **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie** - pismo znak: NZ-PG-420-192/18 ZL/2018/06/301 z dnia 12 czerwca 2018 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-03.6721.349.37.2023.AGO** z dnia **5.06.2018**)

uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 53 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie z dnia 5 czerwca 2018 r. (data wpływu: 8 czerwca 2018 r.) - projektem zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie uzgadnia pozytywnie bez zastrzeżeń zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie. Zakres przedmiotowej prognozy będzie spełniał wymogi zawarte w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405). Dokument prognozy będzie również uwzględniał wymagania zawarte w art. 52 przywoływanej ustawy. Celami sporządzanego MPZP obszaru „Rogatka Warszawska” jest m.in.: stworzenie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju i harmonijnego współistnienia zróżnicowanych funkcji na obszarze otaczającym fort „Luneta Warszawska”.

- **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie** – pismo znak: OO.411.3.43.2018.MaS z dnia 21 czerwca 2018 r., (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-03.6721.349.38.2023.EBO** z dnia **5.06.2018**)

W odpowiedzi na wystąpienie z dnia 5 czerwca 2018 r., znak: BP-03.6721.349.38.2018.AGO (data wpływu do RDOŚ 08.06.2018 r.) w sprawie uzgodnienia w oparciu o art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” uzgadniam zaproponowany zakres prognozy, zgodny z art. 51 ust. 2 ww. ustawy, z zaleceniem szczegółowej oceny wpływu ustaleń mpzp na środowisko przyrodnicze nie tylko terenu objętego opracowaniem, lecz również terenów przyległych.

W prognozie szczególną uwagę należy zwrócić na konieczność ochrony miejsc o wysokich walorach przyrodniczych (w tym istniejących terenów zieleni), krajobrazowych i widokowych. Ponadto prognoza winna zawierać:

1. Ocenę zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego,
2. Opis siedlisk przyrodniczych, zbiorowisk roślinnych i gatunków roślin, zwierząt i grzybów występujących na terenach objętych projektem mpzp, oparty na rozpoznaniu terenowym,

rzetelnym opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie innych dostępnych aktualnych źródeł.

3. Analizę i ocenę oddziaływania realizacji ustaleń dokumentu w zakresie możliwości naruszenia zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów, określonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów.

4. Analizę i ocenę wpływu na środowisko realizacji ustaleń dokumentu w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej,
- gospodarki odpadami,
- hałasu.

5. Część graficzna prognozy powinna jednoznacznie wskazywać tereny objęte projektem mpzp, a także powinna umożliwiać zobrazowanie powiązań tych terenów z obszarami sąsiednimi.

Jednocześnie informuje się, iż w związku z nowelizacją ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 74 a ust. 2 ww. ustawy, stanowiące załącznik do prognozy.

2. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU PLANU

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu planu opracowano w maju 2023r.

Kolejne edycje (aktualizacje):

- do opiniowania i uzgodnień – 7 lipca 2023 r.,
- do wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2.10-31.10.2023 r. – 27 września 2023r.,

Wnioski z oceny sporządzanego dokumentu (ustalenia) sformułowane zostały następująco:

1. Analizowany obszar położony jest w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, na północ od Rynku Głównego. Granice obszaru wyznaczają kolejno: tereny kolejowe linii nr 100 Kraków – Mydlniki – Gaj, al. 29 Listopada, ul. Kamienna oraz północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście, tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Powierzchnia obszaru wynosi 3,37 ha.
2. Południowa część analizowanego obszaru (Fort „Luneta Warszawska”) znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabinec-Południe” przyjętego Uchwałą nr LII/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r.
3. Obszar opracowania położony jest w obrębie jednostki geologiczno-strukturalnej – monokliny krakowsko-częstochowskiej. W podłożu występują piaski i żwiry fluwioglacjalne, piaski i żwiry rzeczne, piaski gliniaste. Przy czym na głębokości 1 m p.p.t. dominują nasypy budowlane (w północnej części obszaru również na głębokości 2 m p.p.t.). Grunty antropogeniczne (nasypy budowlane) o zmiennej miąższości od 0,5 do 7,4 m zostały stwierdzone we wszystkich miejscach, dla których wykonano dokumentację geologiczno-inżynierskie analizowane w ramach niniejszego opracowania.
4. Obszar znajduje się poza zasięgiem zagrożenia powodziowego oraz zagrożeń geodynamicznych (z wyjątkiem skarp pochodzenia antropogenicznego). Cały obszar opracowania znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450.

5. Środowisko obszaru opracowania zostało silnie przekształcone antropogenicznie. W północnej części skupiona jest zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz nawierzchnie utwardzone. Południową część zajmuje Fort „Luneta Warszawska”. Nie występują tu naturalne zbiorowiska roślinne, nie stwierdzono również występowania roślin chronionych. Enklawy zieleni stanowią tereny zieleni fortecznej oraz zieleni osiedlowa. Zieleń występuje również w formie ogrodów przydomowych oraz szpalerów drzew. Na zaniedbanych fragmentach terenu rozrasta się roślinność ruderalna.
6. Na obszarze opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu Ustawy o ochronie przyrody ani też nie planuje się ich ustanowienia. Występują natomiast siedliska chronionych gatunków zwierząt, głównie ptaków. Są to siedliska związane z występującą na obszarze zielenią (głównie teren zieleni fortecznej, zieleni osiedlowa, również ogrody przydomowe, nasadzenia wzdłuż ulic oraz w obrębie budynków).
7. W analizowanym obszarze występują egzemplarze drzew wyróżniające się pod względem krajobrazowym i dendrologicznym. Ochrona tych drzew przed usunięciem i zniszczeniem powinna zostać uwzględniona w przyszłym zagospodarowaniu.
8. W obszarze opracowania znajdują się obiekty objęte ochroną w ramach wpisu do rejestru zabytków nieruchomych – Fort „Luneta Warszawska” (wpis do rejestru pod nr A-96M decyzją z dnia 13.06.2007 r.) oraz do gminnej ewidencji zabytków – dom przy al. 29 Listopada 30. Część obszaru obejmująca zasięgiem Fort „Luneta Warszawska” objęta jest również ochroną w ramach układu urbanistycznego Kleparza (wpis do rejestru zabytków pod nr A-648 na podstawie decyzji z dnia 25.01.1984 r.). Ponadto teren opracowania objęty jest zasięgiem stref ochrony konserwatorskiej o różnych granicach, w tym w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.
9. Pasy zieleni wzdłuż torów kolejowych stanowiące północną oraz zachodnią granicę opracowania pełnią rolę korytarza ekologicznego. Szczególnie istotna jest północna linia kolejowa, ze względu na mniejszą częstotliwość użytkowania, obniżenie w stosunku do powierzchni terenu oraz stan zachowania roślinności. Korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym – Dolina Prądnika – występuje w odległości mniejszej niż 0,5 km. Najbardziej dogodnie i możliwe połączenie obszaru z doliną Prądnika zachodzi w kierunku północno-zachodnim, dzięki zachowanej bujnej roślinności, wzdłuż torów kolejowych. Lokalne drogi migracji wewnątrz obszaru prowadzą się do powiązań pomiędzy przestrzeniami podwórek, ogrodów i większych terenów zieleni.
10. Obszar objęty opracowaniem od północy oraz zachodu ograniczają tory kolejowe linii nr 100 Kraków – Mydlniki – Gaj oraz linii nr 8 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru przebiega jedna z głównych arterii komunikacyjnych – al. 29 Listopada. Prowadzone są tędy linie autobusowe obsługujące obszar w ramach komunikacji zbiorowej.
11. Komunikacja, zarówno drogowa jak i kolejowa należy do najistotniejszych źródeł oddziaływań antropogenicznych w obrębie obszaru opracowania. Negatywne oddziaływania związane są przede wszystkim z hałasem komunikacyjnym, a także z zanieczyszczeniem powietrza.
12. W strukturze krajobrazowej do najcenniejszych elementów należy zaliczyć wyróżniający się teren Fortu „Luneta Warszawska”. Na obniżenie jego walorów wpływa niekontrolowana sukcesja roślinności oraz brak odpowiedniego zagospodarowania terenu. Obiekt wskazuje się do objęcia pracami urządzeniowymi w celu wyeksponowania i ucytelnienia formy oraz pełnego udostępnienia.
13. Północna część terenu opracowania predysponowany jest do utrzymania i rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej. Do pełnienia funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej na potrzeby mieszkańców wskazuje się ogólnodostępne tereny zieleni osiedlowej w północnej części obszaru. Wyjątkowo duży potencjał do pełnienia tej

funkcji w szerszym wymiarze (łącznie z funkcją dydaktyczną) posiada teren Fortu „Luneta Warszawska”.

14. W obszarze opracowania zachodzą konflikty w zakresie krajobrazu miasta. Związane są one z jakością przestrzeni, na którą negatywnie oddziałują takie elementy jak: zaniedbane tereny zielone, zaśmiecenie, zły stan techniczny nieużytkowanego budynku mieszkalnego w środkowo-zachodniej części obszaru¹, wolnostojące garaże pokryte graffiti oraz zarastający nieużytek w sąsiedztwie zabudowy o niskiej intensywności. Sytuacją konfliktową o szczególnie dużym znaczeniu dla obszaru projektowanego planu jest brak wystarczającego zagospodarowania terenów fortecznych.
15. Problematyczne jest udostępnianie terenu fortu. Pozostawianie fortu w rękach prywatnych pozwala na zamknięcie terenu dla osób postronnych oraz zagospodarowanie go zgodnie z wolą inwestora. Ponadto obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec – Południe” zezwala na lokalizację zabudowy w obrębie zieleni fortecznej.
16. Największe zmiany w zainwestowaniu, a więc tym samym w krajobrazie, mogą zajść pomiędzy ul. Langiewicza a linią kolejową. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje, że możliwości inwestycyjne ograniczają jedynie parametry i funkcje zabudowy występującej w tzw. „dobrym sąsiedztwie” (naprzeciwko terenu po drugiej stronie al. 29 Listopada wybudowane zostały 10-kondygnacyjne bloki mieszkalne z usługami w parterach).
17. W części obszaru obejmującej Fort „Luneta Warszawska” znaczące zmiany w zainwestowaniu mogą wystąpić ze względu na zapisy obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec-Południe”. Fort wraz z pozostałościami fosy może zostać ciasno obudowany i zagospodarowany rekreacyjnie, ale raczej jako intensywnie użytkowane skwery miejskie. Budowa nowych obiektów spowoduje konieczność usunięcia dużej ilości zieleni w tym drzew, niwelacje terenowe oraz znaczące przekształcenia w krajobrazie.
18. Jako obszar predysponowany do pełnienia funkcji przyrodniczych wskazuje się tereny zieleni wokół fortu. W skali całego terenu w granicach opracowania cechuje się on najwyższymi walorami przyrodniczymi. Pożądanym jest również, by wzdłuż wszystkich ciągów komunikacyjnych obszaru opracowania sadzone były drzewa oraz urządzana zieleń. Mając na względzie istniejący stopień zainwestowania obszaru każdy skrawek zieleni ma istotne znaczenie w relacjach lokalnych, dlatego wszystkie tereny zieleni wskazuje się jako predysponowane do pełnienia funkcji przyrodniczych.
19. Teren w otoczeniu Fortu „Luneta Warszawska” wskazuje się jako teren do przekształceń funkcjonalno-przestrzennych w kierunku zieleni urządzonej. Wskazane jest objęcie pracami urządzeniowymi, pielęgnacyjnymi oraz pełne udostępnienie.
20. Na pozostałej części obszaru przypadku lokalizacji nowej zabudowy wskaźniki zagospodarowania dla planowanej zabudowy uwzględniać powinny i być dostosowane do istniejącego sąsiedztwa. W odniesieniu do terenu przy północnej granicy obszaru jako sąsiedztwo powinno być tu wzięta pod uwagę zabudowa zlokalizowana po zachodniej stronie al. 29 listopada tj. w kwartale pomiędzy ul. Langiewicza i Rogatka. W przypadku terenu, gdzie zlokalizowany jest zespół garaży oraz zdewastowany niezamieszkały budynek jako sąsiedztwo powinny być potraktowane budynki zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy tej samej ulicy.
21. Dla poprawnego funkcjonowania obszaru, w przyszłym zagospodarowaniu bezwzględnie należy zabezpieczyć tereny pod realizację ogólnodostępnych ciągów pieszych i rowerowych (najważniejsze kierunki/połączenia zaznaczone zostały na rysunku ekofizjografii).

¹ W dacie sporządzania prognozy w miejscu wskazanego budynku stoi nowy obiekt.

22. W aspekcie funkcjonowania przyrodniczego niezbędne jest zachowanie powiazań i korytarzy przyrodniczych. W tym celu proponuje się realizację pasów zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, szczególnie istotne będzie tu „wsparcie” istniejących korytarzy kolejowych. Szpalery oraz układy alejowe korzystnie wpłyną również na poprawę jakości krajobrazu, podkreślając regularność siatki ulic.

Na potrzeby projektu planu sporządzone zostało opracowanie ekofizjograficzne charakteryzujące środowisko obszaru. W niniejszej Prognozie zostało szeroko przytoczone w części wstępnej w rozdziałach pt. Stan i funkcjonowanie środowiska, Uwarunkowania ekofizjograficzne. Wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego stanowią ważne uwarunkowania dla sporządzanego projektu planu, niemniej równie istotne są również uwarunkowania wynikające ze stanu planistycznego oraz przepisów odrębnych. Przedstawione zostały one w Prognozie w odrębnym rozdziale. W odniesieniu do Studium podkreśla się, że zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Opracowanie projektu poza wnikliwą analizą stanu istniejącego, uwarunkowań formalno-prawnych, poprzedzone zostało również analizą wniosków do planu.

3. POSTĘPOWANIE W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PRZEPROWADZONE W OPARCIU O PR ZEPISY USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 r. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy.

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskał opinie właściwych organów:

Opinie dotyczące projektu planu na etapie jego opiniowania ustawowego :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
- pismo znak: NZ.90830.3.60.2023 z dnia 27 lipca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: BP-02-2.6721.349.74.2023.EBO z dnia 10.07.2023) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozytywnie bez zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie, działając na podstawie art. 54 ust.1 i art. 58 ust 1 punkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1094), w zw. z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338) oraz po zapoznaniu się z przedłożonym przy piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 lipca 2023 r. (data wpływu do tut. organu dnia 13 lipca 2023 r.) projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogátka Warszawska” w Krakowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko postanawia, zaopiniować w/w opracowanie pozytywnie bez zastrzeżeń

UZASADNIENIE

Przedmiotem przedstawionej dokumentacji jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” w Krakowie, sporządzony na podstawie Uchwały nr XCIII/2444/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”. Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w ścisłym centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto, na północ od Rynku Głównego. Granice obszaru wyznaczają kolejno: tereny kolejowe linii nr 100 Kraków - Mydlniki - Gaj, al. 29 Listopada, ul. Kamienna oraz północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście, tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia - Kraków Główny. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 7,37 ha.

Celem planu jest:

- ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych,
- ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej,
- uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej, stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu
- oraz wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne.

Elementy stanowiące ustalenia planu:

1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. obowiązujące linie zabudowy;
5. granica i obszar strefy zieleni;
6. granica i obszar strefy lokalizacji miejsc postojowych;
7. granica i obszar strefy szczególnej ekspozycji;
8. granica i obszar strefy lokalizacji usług gastronomii;
9. granica i obszar strefy lokalizacji usług;
10. Obiekt noszący cechy dobra kultury współczesnej;
14. główne osie widokowe;
12. główne punkty widokowe;
13. dominanta;
14. Miejsce Pamięci Narodowej;
15. szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania;
16. drzewa do zachowania.

Oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:

- a) MW.1 - MW.5 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
 - b) MW/U.1 - MW/U.6 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub pod zabudowę budynkami usługowymi lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z lokalami usługowymi;
 - c) U.1 - Teren zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi;
 - d) ZPf.1 - Teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami;
 - e) KP.1 - Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski;
 - f) Tereny komunikacji z podziałem na:
 - KDZ.1 - Teren drogi publicznej, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej;
 - KDD.1 i KDD.2 - Tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej;
 - KU.1 - Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych.
2. Fort 12, „Luneta Warszawska” wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A-96/M z dnia 13 czerwca 2007 r.;
 3. granica układu urbanistycznego Kleparza wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-648 z dnia 25 stycznia 1985 r.;
 4. studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę;
 5. izofony hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r:
LN=59 dB, LDWN=64 dB, LDWN=68 dB;
 6. izofony hałasu szynowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r:
LN=59 dB, LDWN=64 dB, LDWN=68 dB;
 7. granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
 8. granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
 9. zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru;
 10. odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
 11. strefa 20 m od granicy obszaru kolejowego;

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, w tym zapewniania ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania, przewidziano w projekcie planu między innymi następujące rozwiązania:

- zakazano lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- na rysunku planu wskazano: zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru, odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego oraz strefę 20 m od granicy obszaru kolejowego (obowiązują tu ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi, które mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego);
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków - Balice, wynoszące od 430 m do 440 m. n.p.m - SUR ID 2033. Ograniczenie wysokości zabudowy obejmuje również wszystkie urządzenia umieszczane na obiektach budowlanych;
- cały obszar planu znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków), zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną Decyzją Ministra środowiska z dnia 12.01.2016 r., znak: DGKil.4731.94.2015.AJ;
- wskazano, iż w zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolami: MW.1 - MW.5, jako tereny pod zabudowę mieszkaniową" ;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: MW/U.1 - MW/U.6, jako tereny pod zabudowę „mieszkaniowo-usługową”;
 - 3) teren zieleni fortecznej, oznaczony symbolem ZPf.1 jako teren na cele „rekreacyjno - wypoczynkowe"
- wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji takich jak: drogi, infrastruktura techniczna, parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- na rysunku planu zaznaczono granice pasów o szerokości 50 m i 150 m izolujących teren cementarny, dla których występują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w całym obszarze planu ustalono zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych;
- wprowadzono zakaz lokalizacji instalacji wytwarzających energię elektryczną z OZE o mocy- zakazano lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, za wyjątkiem instalacji, wykorzystujących energię wiatru przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych i kolejowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy lub kolejowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, o ile ich moc nie przekracza 500 kW;
- wprowadzono zapis, iż zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem może następować z miejskiej sieci wodociągowej;
- wprowadzono nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;

- zakazano lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Przedłożono do wglądu Prognozę Oddziaływania na środowisko opracowaną 15 maja 2023 r., zaktualizowaną 7 lipca 2023 r.. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony przez tut. Inspektora Sanitarnego opinią sanitarną z dnia 12 czerwca 2018 r. znak: NZ-PG-420- 192/18. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż na obszarze opracowania dominują funkcje typowe dla ścisłego centrum miasta: komunikacyjna, mieszkaniowa oraz funkcje usługowe w tym: z zakresu handlu, rzemiosła i hotelarstwa (fort). Jest to teren silnie przekształcony antropogenicznie. Dominuje zabudowa mieszkaniowa różnej intensywności - w części środkowej znajduje się zabudowa blokowa, zaś w części północnej zabudowa wielorodzinna niskiej intensywności, pomiędzy którą znajdują się pojedyncze budynki jednorodzinne o zbliżonych gabarytach. Południową część zajmuje Fort „Luneta Warszawska”. Główne cele projektu planu związane są z ochroną oraz wyznaczeniem nowych funkcji dla terenu fortu wraz z zielenią towarzyszącą. Tereny te mają największy udział w ogólnej powierzchni obszaru - ponad 36%. W środkowej części obszaru, gdzie dominuje zabudowa mieszkaniowa ze względu na ograniczenie ilości wolnej przestrzeni, nie przewiduje się znaczących przekształceń. Możliwe zmiany mogą wynikać z uzupełnień na niewielkich przestrzeniach, remontów, przebudów ewentualnie urządzenia ogrodów lub zieleńców przyblokowych. Niewykluczona jest również likwidacja istniejących garaży i budowa w ich miejscu nowych obiektów. W przypadku południowej części obszaru na terenie fortu wyznaczono teren ZPf.1 - teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. W zakresie uzupełniającego przeznaczenia terenu nie dopuszczono lokalizacji nowych budynków, możliwa jest jedynie lokalizacja w kubaturze fortu funkcji usługowej. Poza terenem zieleni fortecznej, w obszarze planu, znajduje się teren obecnie zabudowany garażami, położony u zbiegu założenia fortecznego, ul. Rogatka i torów kolejowych. Teren ten w obowiązującym planie oznaczony był jako 1KS (teren obsługi komunikacyjnej) z podstawowym przeznaczeniem pod garaże. W projekcie sporządzanego planu „Rogatka Warszawska” teren 1KS znajduje się w granicach terenu zieleni fortecznej ZPf.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. W prognozie oddziaływania na środowisko wskazano, iż analizowany projekt planu ma zasadniczo charakter utrzymujący istniejące zagospodarowanie. Istotne zmiany w zagospodarowaniu terenu wystąpić mogą w terenie U.1, pomiędzy torami kolejowymi a ul. Langiewicza. Teren Przestrzeganie ustaleń planu miejscowego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska, uchroni przed negatywnymi skutkami wpływającymi na środowisko i zdrowie ludzi. Na podstawie przedstawionej Prognozy można powiedzieć, że przy realizacji ustaleń planu i zastosowaniu rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasad zagospodarowania i ochrony, oraz przy uwzględnieniu uwag zawartych w prognozie do projektu planu - nie wystąpią zagrożenia środowiska mające swoje źródła w obszarze opracowania, które prowadziłyby do negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Biorąc pod uwagę powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie wydał opinię, jak w sentencji.

2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

- pismo znak: 00.410.5.25.2023.MaS z 27 lipca 2023 r. (w odpowiedzi na pismo znak: **BP-02-2.6721.349.70.2023.EBO** z dnia **10.07.2023**). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Krakowie zaopiniował projekt planu:

W odpowiedzi na wystąpienie z 10 lipca 2023 r. znak: BP-02-2.6721.349.70.2023.EBO (data wpływu do RDOŚ: 13.07.2023 r.) w sprawie zaopiniowania w oparciu o art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.

z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z art. 54 i 57 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przekazuję następujące stanowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) „Rogatka Warszawska” dotyczy obszaru o powierzchni 3,37 ha. Obejmuje on tereny położone w centrum Krakowa, w Dzielnicy I Stare Miasto. Granice obszaru wyznaczają tereny kolejowe linii nr 100 Kraków - Mydlniki - Gaj, al. 29 listopada, ul. Kamienna, północna granica działki 94 obr. 7 Śródmieście oraz tereny kolejowe linii nr 8 Warszawa Zachodnia - Kraków Główny.

Analizowany obszar jest w znacznym stopniu zainwestowany. W strukturze użytkowania dominuje zabudowa mieszkaniowa (wielorodzinna i mniejszym zakresie jednorodzinna) różnej intensywności, której towarzyszy m.in. zieleni wysoka. Zlokalizowane są tu także wolnostojące garaże.

W południowej części obszaru znajduje się Fort „Luneta Warszawska”, w otoczeniu którego występuje zieleni. Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko „Zbiorowiska roślinne w otoczeniu fortu, na wałach oraz na samym obiekcie podlegają sukcesji wskutek braku zabiegów pielęgnacyjnych”.

Rejon fortu objęty jest obecnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Żabiniec - Południe” przyjętego uchwałą NR L11/688/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r. Celem projektu nowego planu jest:

1. ochrona i wyznaczenie nowych funkcji dla zabytkowych fortyfikacji poprzez wydobycie ich walorów architektonicznych, kulturowych i krajobrazowych;
2. ochrona istniejącej zieleni ze szczególnym poszanowaniem walorów zieleni fortecznej;
3. uczytelnienie i ochrona miejsca pamięci narodowej;
4. stworzenie warunków dla uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zastanych odniesień urbanistycznych i lokalnego kontekstu;
5. wskazanie przestrzeni publicznych i ich kształtowanie w oparciu o wysokie standardy estetyczne”.

Analiza przedłożonych materiałów wykazała, że poprzez proponowane ustalenia projekt planu stwarza warunki do realizacji ww. celów.

W obrębie fortu wyznaczono teren ZPf.1 - teren zieleni fortecznej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park z zabytkowymi fortyfikacjami. Jak wskazują autorzy prognozy nowy dokument istotnie zmienia możliwości zagospodarowania terenu ZPf.1 (teren ZF w obowiązującym planie miejscowym „Żabiniec - Południe”) w szczególności w odniesieniu do terenu otaczającego Fort „Luneta Warszawska”. Co najistotniejsze w terenie tym projekt mpzp wprowadza zakaz lokalizacji nowych budynków - ograniczając tym samym możliwości inwestycyjne względem obowiązujących ustaleń planu „Żabiniec - Południe”. Jak oceniono w prognozie będzie to miało znaczenie dla ochrony obiektu zabytkowego (w tym również sąsiadującego budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków), ale także zieleni go otaczającej oraz wglądów widokowych w kierunku fortu.

W pozostałej części obszaru projekt planu uwzględnia istniejące zagospodarowanie i wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MW/U. Jak już wspomniano analizowana przestrzeń jest w znacznym stopniu zainwestowana. W celu uniknięcia zmian w istniejącym układzie budynków w części terenów obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie brył budynków. W projekcie planu wyznaczono również teren zabudowy usługowej U.1, teren placu KP.1 oraz tereny komunikacji.

Najistotniejszych zmian w przestrzeni należy spodziewać się w terenie KU.1 zajmowanym obecnie przez garaże, gdzie możliwa będzie realizacja nowej zabudowy o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi i garaże (w tym w układzie podziemnym) dla samochodów osobowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Duże zmiany funkcjonalno - przestrzenne

zachodzą obecnie także w terenie U.1, gdzie na niezagospodarowanym dotychczas terenie (wykorzystywanym wcześniej m.in. jako parking) trwa budowa w oparciu o wydane decyzje administracyjne.

Zieleń znajdująca się poza terenem fortu, towarzysząca zabudowie mieszkaniowej w znacznej części została objęta strefą zieleni. Dla strefy tej ustalono nakaz ochrony zieleni istniejącej (z dopuszczeniem lokalizacji dojeżdż i dojazdów), zakaz: lokalizacji budynków, miejsc postojowych w tym również parkingów i garaży podziemnych. Na rysunku projektu planu oznaczono także szpalery drzew wskazanych do zachowania i kształtowania oraz drzewa do zachowania. Są to ustalenia, które pozwolą zabezpieczyć istniejącą zieleń oraz w pewnym zakresie ograniczą możliwe negatywne oddziaływania.

Autorzy prognozy proponują ponadto:

- wyznaczenie strefy zieleni, obejmującej szpalery drzew wskazane do zachowania i kształtowania oraz teren pomiędzy nimi, a betonowymi słupkami, położonymi w terenie KP.1,
- uzupełnienie projektu planu o zapisy umożliwiające lokalizację urządzeń błękitnozielonej infrastruktury.

Bez wątpienia uwzględnienie w projekcie planu powyższych propozycji byłoby korzystne m.in. dla poprawy warunków siedliskowych drzew oraz z punktu widzenia adaptacji miasta do zmian klimatu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wnosi się uwag.

4. UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB I ZAKRES UWZGLĘDNIENIA ZGŁOSZONYCH UWAG I WNIOSKÓW

Zgodnie z przepisami ustawy, w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została zapewniona możliwość udziału społeczeństwa w przeprowadzonym postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko, dotyczące dokumentów:

- Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”,
- Prognozy oddziaływania na środowisko do ww. planu.

Możliwość udziału społeczeństwa w ww. postępowaniu w sprawie oddziaływania na środowisko została zapewniona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z Prognozą:

Wyłożenie odbyło się w dniach od **2 października 2023 r. do 31 października 2023 r.** (z wyjątkiem sobót, niedziel). Wizytę można było umówić na konkretną godzinę – mailowo lub telefonicznie. Ogłoszenie i obwieszczenie w tej sprawie zostały opublikowane w prasie oraz na urzędowych tablicach ogłoszeń w dniu 22 września 2023 r. Termin wnoszenia uwag, w tym dotyczących oddziaływania na środowisko został określony do **14 listopada 2023 r.**

Wniesione w powyższym terminie uwagi i pisma zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 3529/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 listopada 2023 r. oraz Zarządzeniem Nr 3929/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 grudnia 2023 r. w *sprawie rozpatrzenia uwag i pism do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu tego planu.*

Kolejno, do Rady Miasta Krakowa został skierowany projekt Uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” – wg druku 3925 oraz projekt uchwały w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rogatka Warszawska” – wg druku 3924.

Projekt planu został przekazany do Rady Miasta Krakowa celem jego uchwalenia, co nastąpiło Uchwałą Nr CXXVIII/3514/24 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 lutego 2024 r.

5. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

W związku z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania projektu miejscowego planu na środowisko, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji projektu miejscowego planu. W związku z powyższym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Biorąc pod uwagę podstawowe cele sporządzanego planu, specyfikę, odporność i stan środowiska przyrodniczego obszaru opracowania oraz możliwy wpływ ustaleń planu na komponenty środowiska, proponuje się objąć analizą skutków realizacji postanowień planu, a później monitoringiem określonym w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy, następujące komponenty środowiska:

Tabela. Proponowany zakres i metody analizy (monitoringu) skutków realizacji ustaleń planu.

przedmiot analiz / komponent środowiska	metoda / źródła informacji	częstotliwość	uwagi
klimat akustyczny	z wykorzystaniem „mapy hałasu” sporządzanej w cyklu 5-cio letnim	co 5 lat	-
teren biologicznie czynny	- klasyfikacja obiektowa (mapa pokrycia terenu – na podstawie zdjęć lotniczych lub zobrażeń satelitarnych) - ewidencja – budynki, krawężnie ulic - MSIP	co 5 lat	stan wyjściowy - inwentaryzacja urbanistyczna na potrzeby opracowywania planu miejscowego, opracowanie ekofizjograficzne

Podsumowanie opracowała: Edyta Boguszewicz

z up. PREZYDENTA MIASTA

Jerzy Muzyk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa