MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „KANTOROWICE"

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

31 lipca 2023 r.
aktualizacja: 09 listopada 2023 r.

ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające
- Linie rozgraniczające Terenów wód powierzchniowych śródlądowych (potok Baranówka) na odcinku pokrywającym się z Terenami Komunikacji
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Strefa hydrogeniczna
- Strefy zieleni

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1)
MWi	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej (MWi.1)
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1 - MN.30)
MNi	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej (MNi.1)
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej (MN/U.1 - MN/U.5)
MNi/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejące lub usługowej (MNi/U.1, MNi/U.2)
U	Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.5)
Uo	Teren zabudowy usługowej (Uo.1)
US	Teren sportu i rekreacji (US.1)
R	Tereny rolnicze (R.1, R.2)
ZP	Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.12)
ZPb	Teren zieleni urządzonej (ZPb.1)
ZPz	Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1, ZPz.2)
ZPi	Tereny zieleni urządzonej (ZPi.1, ZPi.2)
WS	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS.1, WS.2)
WZ	Teren infrastruktury przeciwpowodziowej (WZ.1)
KU	Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)

Tereny Komunikacji:

KDG	Teren dróg publicznej klasy głównej (KDG.1)
KDZ	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej (KDZ.1 - KDZ.3)
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.4)
KDD	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.9)
KDW	Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1 - KDW.16)

WYBRANE ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- Kapliczki
- Granica archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- Studnia awaryjnego zaopatrzenia w wodę
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV

WYBRANE UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- Granica administracyjna miasta
- Potok Baranówka
- Dopływ potoku Baranówka
- Rowy
- MN — Ustalenia obowiązujących mpzp w granicach obszaru projektu planu oraz jego sąsiedztwie

Zainwestowanie i użytkowanie terenu

- Zabudowa wielorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą
- Zabudowa jednorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą
- Zabudowa zagrodowa
- Zabudowa usługowa wraz z zielenią towarzyszącą
- Stacja paliw
- Teren w budowie
- Zadrzewienia
- Uprawa na gruntach rolnych
- Odłogi
- Ogródki działkowe
- Tereny rekreacyjne

Uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe

- Istniejące powiązania ekologiczne [8]
- Punkty widokowe [8]
- Cenne przyrodniczo zadrzewienia [8]
- Roślinność wysoka (LIDAR 2021)

Waloryzacja przyrodnicza wg „Mapy roślinności rzeczywistej m. Krakowa"

- Obszary o najwyższym walorze przyrodniczym
- Obszary o wysokim walorze przyrodniczym
- GZWP 326 — Granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Częstochowa

Tereny najcenniejsze pod względem przyrodniczym

- łęg wierzbowo-topolowy
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) wg map zagrożenia powodziowego
- Granica obszaru zagrożenia powodzią obejmującego tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) wg map zagrożenia powodziowego

Izofony hałasu wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r.:

- hałasu drogowego LN = 59 dB
- hałasu drogowego LDWN = 64 dB
- hałasu drogowego LDWN = 68 dB
- 12738 — Granica terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy
- Tereny o spadkach powyżej 12% predysponowane do występowania ruchów masowych
- Gleby klasy I [8]
- Gleby klasy II [8]
- Gleby klasy III [8]

ELEMENTY PROGNOZY

Prognozowane zmiany funkcjonalno-przestrzenne/przestrzenne w odniesieniu do stanu istniejącego:

- Tereny prognozowanych najistotniejszych przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z realizacją nowej zabudowy usługowej na terenach niezainwestowanych, prawdopodobne nowe bariery w powiązaniach przyrodniczych
- Tereny prognozowanych znaczących przekształceń funkcjonalno-przestrzennych związanych z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w terenach MN/U również usługowej) na terenach niezainwestowanych, prawdopodobne nowe bariery w powiązaniach przyrodniczych
- Tereny prognozowanych zmian wynikających z lokalizacji infrastruktury przeciwpowodziowej – realizacja suchego zbiornika przeciwpowodziowego
- Teren prognozowanych zmian wynikających z realizacji zagospodarowania w terenach dróg i urządzeń komunikacyjnych
- Najistotniejsze elementy nowego układu drogowego i prognozowany znaczący wzrost natężenia odczuwalny
- Możliwa rozbudowa istniejących odcinków dróg, nowe odcinki dróg - prognozowany wzrost natężenia oddziaływań
- Zachowanie istniejącej funkcji - możliwe uzupełnienie zabudowy oraz przekształcenia (bez rozbudowy, przebudowa)
- Możliwa realizacja parkingów podziemnych - z wykluczeniem terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów o spadkach powyżej 12% predysponowanych do występowania ruchów masowych

Tereny istniejącej zieleni w najwyższym stopniu chronione ustaleniami projektu planu przed zabudową

Utrzymanie stanu istniejącego:

- tereny o podstawowym przeznaczeniu pod grunty rolne

Możliwe przekształcenia w kierunku zieleni urządzonej:

- tereny o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki, zieleńce, publiczne dostępne parki i ikwery, zieleńce, ogrody, zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym, zieleńce, ogrody, zieleń izolacyjna

w ramach strefy zieleni

Prognozowane zmiany w odniesieniu do ustaleń obowiązujących planów miejscowych:

- Przywrót terenów inwestycyjnych - prognozowane całkowite przekształcenia środowiska przyrodniczego
- Zachowanie przeznaczenia ustalonego w obowiązujących mpzp

PROJEKTOWANE WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 70% — minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego
- 0,6 — maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy
- 9m — maksymalna wysokość zabudowy

skala 1:2000 (50 0 100m)

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

PL-2000 (EPSG:2178)

Wykorzystano mapę zasadniczą w postaci wektorowej pozyskaną 2023-07-25 z Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie