

DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.

---

# DYSKUSJA PUBLICZNA

NA TEMAT „ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI –  
IGOŁOMSKA POŁUDNIE”

przeprowadzona w dniu  
30 stycznia 2024 r.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dzień dobry, witam Państwa. Spotykamy się dzisiaj na dyskusji publicznej na temat zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”. Ja nazywam się Elżbieta Szczepińska, jestem Dyrektorem Wydziału Planowania Przestrzennego, w którym ten projekt planu jest sporządzany. Głównym projektantem planu jest Pani Paulina Liszka, która niestety, proszę Państwa, zachorowała i w jej imieniu będzie plan omawiał i przedstawiał Pan Kierownik Pracowni Urbanistycznej, Pan Tomasz Babicz.

Proszę Państwa, nasza dyskusja, to takie formalne informacje, jest prowadzona stacjonarnie, i witam Państwa tutaj na sali, jak również online, czyli mamy podłączonych internautów, którzy też uczestniczą w tej dyskusji. Proszę Państwa, ta zmiana obowiązującego planu, taka idea była przystąpienia przez Radę Miasta w celu umożliwienia lokalizacji i instalacji urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii, czyli krótko mówiąc możliwości wprowadzenia tutaj farm fotowoltaicznych. Rada Miasta podjęła uchwałę o przystąpieniu zmiany tego planu 7 lipca 2021 r. i od tego czasu rozpoczęła się cała procedura planistyczna określona w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ta zmiana projektu planu została zaopiniowana i uzgodniona przez instytucje do tego powołane i obecnie mamy etap wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. To wyłożenie rozpoczęło się 2 stycznia i trwać będzie do 31 stycznia, w tym okresie można było zapoznać się z tym projektem planu przy ul. Mogiłskiej 41, jeszcze do jutra taka możliwość jest. Oczywiście my zawsze informujemy, że jeżeliby ktoś z Państwa poza tym terminem chciał się coś dowiedzieć w Wydziale Planowania Przestrzennego, to chętnie służymy informacją i pomocą. Termin składania uwag, czyli jeżeli ktoś kwestionuje te rozwiązania planistyczne, termin składania uwag upływa 21 lutego, i to jest bardzo istotna data, dlatego że uwagi muszą wpłynąć do Urzędu do dnia 21 lutego. Jeżeli one są wysyłane pocztą to trzeba pamiętać, żeby troszkę wcześniej wysłać, jeżeli drogą mailową, to też oczywiście trzeba pamiętać o tym, żeby właśnie do tej daty wpłynęły, mogą być z podpisem elektronicznym, bez, no teraz każda forma jest możliwa do przeprowadzenia. Także proszę Państwa, jeszcze te daty będę przypominać. Potem prezydent ma 21 dni na rozpatrzenie uwag i teraz jeżeli w wyniku rozpatrzenia uwag zajdą jakieś zmiany w projekcie planu, to projekt planu jest ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wykładany do publicznego wglądu. Jeżeli nie byłoby żadnych zmian, to projekt planu jest kierowany pod obrady Rady Miasta i Rada Miasta też ma możliwość wprowadzenia zmian do tego projektu. Teraz poproszę Pana Kierownika, żeby Państwo mówił jakie to są zmiany w tym projekcie, a później będę zapraszała do zadawania pytań.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

Bardzo dziękuję Pani Dyrektor. Witam Państwa. Tak jak Pani Dyrektor powiedziała, spotykamy się tutaj w przedmiocie projektu zmiany planu miejscowego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”. Jest to taka troszkę nietypowa procedura, bo generalnie na terenie Miasta Krakowa nie prowadzimy zmian planów miejscowych, a raczej uchwalamy

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

plany miejscowe w miejsce już istniejących lub tam, gdzie tych planów nie ma. Tutaj jest zmiana ze względu na taki charakter troszkę tego planu, że tak naprawdę chodziło o to, żeby umożliwić tą lokalizację przedsięwzięć związanych z odnawialnymi źródłami energii, przede wszystkim z instalacjami do pozyskiwania tej energii ze słońca, z promieniowania słonecznego. Tak jak Pani Dyrektor wspomniała, prace rozpoczęły się w 2021 r., trwały tam konsultacje dotyczące też technicznych pewnych rozwiązań w tym planie, natomiast podstawą tutaj są przede wszystkim te wytyczne, które są w Studium, a mianowicie wytwarzanie energii cieplnej w kogeneracji źródeł rozproszonych, w tym wykorzystujących energię odnawialną – to są zapisy, które w tej chwili są w obowiązującym Studium zmienionym w 2014 r. Mamy wskazane takie lokalizacje, gdzie mogą się pojawić te instalacje do pozyskiwania i wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii i takim właśnie miejscem jest jednostka Branice, w ramach której znajduje się plan miejscowy „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”. A w ramach tego planu w pięciu przeznaczeniach z tamtego planu wyjętych niejako z uchwały prowadzimy prace, które mają na celu zmianę ustaleń, tak, żeby można było lokalizować tam te instalacje.

Plan miejscowy znajduje się, tak jak już wspomniałem, w jednostce 63, w jednostki urbanistycznej, w której właśnie dopuszczona jest lokalizacja tych urządzeń. W tomie trzecim właśnie w tej jednostce Branice, Ruszcza jakby stricte w tabeli wskazań i kierunków rozwoju tej jednostki było wskazanie, że tam właśnie mają się pojawić te źródła, a odnawialne źródła energii w rejonie ul. Igołomskiej i tak też zostało to potraktowane w planie miejscowym, w zmianie planu miejscowego. Dla uzupełnienia pewnych informacji, tutaj jeszcze są fragmenty wyjęte z poszczególnych plansz kierunków rozwoju miasta, przede wszystkim te północne 4 fragmenty terenów, to są tereny przeznaczone pod zabudowę usługową przede wszystkim, nowoczesnych technologii, to są nowoczesne budynki high-tech i ta funkcja została wzbogacona o zapisy dotyczące możliwości montażu paneli fotowoltaicznych do powyżej określonej tej minimalnej mocy ustawowo, gdzie można je montować wszędzie. Natomiast piątym obszarem, który ulega zmianie, to jest obszar, który w Studium jest przeznaczony pod zielenie nieurządzoną, to jest ten obszar taki żółtawy określony symbolem ZR, czyli pod tereny rolne. Tutaj również zostało dopisane i tutaj nastąpiło przede wszystkim przeznaczenie terenu zmienione na teren, który może być wykorzystany pod budowę farmy fotowoltaicznej. Tak wygląda te 5 obszarów, przy czym 6 przeznaczeń tego planu miejscowego „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”, które zostały objęte granicami zmiany – to są tereny od U.1 do U.5 przeznaczone pod zabudowę usługową, w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii oraz teren R.4, to jest ten teren, który jest niejako poniżej od ul. Igołomskiej, to są tereny rolne, one częściowo są chronione z racji występowania niektórych gatunków chronionych roślin. W wyniku prowadzenia procedury przeznaczenia terenów U.1 do U.4 nie uległy zmianie poza dopuszczeniem możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, natomiast teren R.4 z obowiązującego planu miejscowego został podzielony na 2 tereny, na teren R.4 zlokalizowany w północnym fragmencie obszaru oraz teren R.9 zlokalizowany w południowym fragmencie obszaru, a pośrodku niejako pojawiły się

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

dwa przeznaczenia, jedno przeznaczenie to jest teren ES.1 jako teren przeznaczony właśnie pod możliwość lokalizacji odnawialnych źródeł energii oraz niewielki taki paseczek terenu ZPb, to jest zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym. On ze względu tam na strefy, które wymagały odsunięcia się z zagospodarowaniem od, po pierwsze, istniejącego fragmentu drogi, po drugie, od istniejącego potoku, tam została taka strefa izolacyjna wyznaczona. I tak jak wspomniałem, zmiana dokumentu obowiązującego odbywa się trochę tak jak wygląda zmiana przepisów, również nowelizacje ustaw i rozporządzeń, czyli w danym paragrafie dopisuje się i tutaj jest zacytowane, stąd ten tekst, który też został pokazany na BIP-ie, który jest udostępniony jako projekt zmiany, jakby też odsyła cały czas do tego tekstu źródłowego obowiązującego planu. I tak te największe i najważniejsze zmiany, które zostały dokonane w tekście, no to było wprowadzenie definicji co rozumie się przez fotowoltaikę, wprowadzono strefę izolacji od fotowoltaiki – to jest element taki zagospodarowania przestrzennego, który musi być wprowadzony z racji tego, że te wszystkie duże farmy fotowoltaiczne muszą mieć swoją strefę techniczną i to jest właśnie ta strefa izolacji od fotowoltaiki i tak to zostało nazwane. Tak jak już wcześniej wspomniałem przy poprzednim slajdzie, mamy ten teren R.4 dotychczasowy, został podzielony na teren R.4, R.9, ZPb.1 i ES.1. Pojawiło się również kilka jeszcze uwarunkowań, które jakby w międzyczasie się zadziały w zagospodarowaniu przestrzennym, między innymi skablowanie jednej linii elektroenergetycznej, stąd się tutaj pojawiły oznaczenia doziemnej linii energetycznej 220 kV i 110 kV, to się podziało po prostu od czasu uchwalenia poprzedniego planu, w którym ta linia była jeszcze zaznaczona jako napowietrzna, w tej chwili wiemy, że już ona jest skablowana, czyli została zdjęta ze słupa i schowana pod ziemią, to też ma wpływ na strefy techniczne od tych elementów, to są elementy przesyłowe wysokich wartości, w związku z tym tutaj mieliśmy strefy techniczne od tych elementów szerokości 20 m i 40 m, w tej chwili to są ograniczone te strefy techniczne dla przewodów. W międzyczasie jesienią ubiegłego roku została również wydana decyzja lokalizacyjna Wojewody Małopolskiego o lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia, która też obowiązkowo zgodnie z ustawą ta sieć musi być naniesiona na projekt planu miejscowego. Tego elementu również nie było, nie znajdował on się w obowiązującym planie miejscowym i on również jako magistralny gazociąg wysokiego ciśnienia posiada swoją strefę techniczną, która również została odzwierciedlona na rysunku planu i również te ograniczenia pojawiły się w tekście. Tak wygląda jakby północna część tego planu miejscowego, to są tereny zlokalizowane wzdłuż ul. Igołomskiej. Tutaj na tym slajdzie na północy mamy ul. Igołomską i te tereny usługowe: U.1, U.2 to jest pierwszy obszar, U.3 to jest drugi obszar, U.4 to jest trzeci obszar i przeznaczenie U.5 to jest czwarty obszar, one są od oddzielone od siebie terenami dróg publicznych, które są uwzględnione w obowiązującym planie miejscowym „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”. I tak jak wspomniałem, te zmiany, które się pojawiły, to są te skablowania linii energetycznych, to jest gazociąg wysokiego ciśnienia i zostały dopisane jako przeznaczenie uzupełniające możliwości lokalizacji magazynów energii związanych między innymi z fotowoltaiką i lokalizacja stacji ładowania pojazdów – tego też nie było dopuszczone, tutaj jest takie odniesienie wprost co można, o co zostało rozszerzone katalog możliwych elementów zagospodarowania. I ostatni obszar to jest obszar ES.1, który się pojawił

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

w miejsce fragmentu przeznaczenia R.4, czyli przeznaczenia pod grunty rolne i sady, w tej chwili jest to teren infrastruktury technicznej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia budowlane z zakresu infrastruktury elektroenergetycznej – fotowoltaika. To jest przeznaczenie, które zostało wskazane w planie miejscowym, jeśli plan miejscowy zostanie uchwalony, to w tych terenach będzie możliwość lokalizacji urządzeń związanych z pozyskiwaniem energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii, ale jednocześnie nie wyklucza to możliwości użytkowania dotychczasowego tych terenów, to mogą pozostać tak jak dzisiaj terenami rolnymi. Należy wskazać też to, że tutaj w tym obszarze nie został dopuszczony żaden budynek, to są tylko i wyłącznie urządzenia infrastruktury technicznej, z racji tego, że mamy przede wszystkim tą zasadę zgodności ze Studium, która w tym obszarze nie dopuszcza budynków, a jedynie umożliwia lokalizację tych odnawialnych źródeł energii. Jeśli chodzi o parametry zagospodarowania, no to tutaj dla terenu ES.1, czyli tej farmy fotowoltaicznej mówiąc w skrócie, mamy minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%, mamy wskaźnik intensywności zabudowy, ale to on tak na dobrą sprawę odnosi się tylko i wyłącznie do magazynów energii oraz maksymalną wysokość zabudowy, czyli to jest ta maksymalna wysokość wszystkich obiektów budowlanych, również paneli fotowoltaicznych. I tutaj w tym terenie dopuszcza się również lokalizację dwóch miejsc parkingowych w strefie izolacji, to są te elementy techniczne wyposażenia terenu niezbędne do realizacji tak naprawdę dużej farmy fotowoltaicznej. I jeszcze ten jeden teren, o którym wspominałem na samym początku, taki niewielki, w zasadzie przy granicy planu, to jest teren zieleni urządzonej ZPb towarzyszącej obiektom budowlanym. Z racji tego, że jest to fragment działki, na której znajduje się budynek znajdujący się poza granicami sporządzanej zmiany, natomiast na tym terenie również znajduje się istniejąca droga dojazdowa do tego budynku oraz fragment cieków wodnych i obudowa biologiczne tego cieku, i tutaj mamy oczywiście zakaz lokalizacji budynków, dopuszczenie lokalizacji miejsc parkingowych, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80% oraz maksymalną wysokość zabudowy dla obiektów tak naprawdę budowlanych 5 m. I tereny rolne. Wcześniej w ustaleniach był to teren R.4, obszar o najwyższych walorach przyrodniczych, dzisiaj mamy tutaj zaproponowane 2 przeznaczenia: R.4, R.9 o takich samych parametrach o podstawowym przeznaczeniu pod tereny upraw rolnych i sady, czyli analogicznie do tego co jest w obowiązującym planie miejscowym, a jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zieleni urządzonej oraz izolacyjną, a w zasadach zagospodarowania ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 90%. Jeśli chodzi o ustalenia planu, to by było na tyle.

Jeszcze raz przypominamy, że ten termin składania uwag jest do 21 lutego, on jest troszeczkę wydłużony z racji chociażby tego, że w lutym mamy ferie, część osób wyjeżdża, więc tutaj Prezydent zdecydował o wydłużeniu o tydzień tego terminu składania uwag, ale jest on nieprzekraczalny i należy go wziąć pod uwagę przy składaniu ewentualnych uwag kwestionujących ustalenia planu. Dziękuję.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁomska POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Proszę Państwa, ponieważ już kolega przypomniał terminy, to ja już nie będę przypominać. Czy są jakieś pytania związane z tą zmianą projektu planu „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe”? Zazwyczaj zaczynam od sali, od Państwa, którzy przyszli, więc bardzo proszę, czy chcieliby Państwo coś jeszcze dodatkowo dowiedzieć się? Bardzo proszę. Tu kolega poda mikrofon. I ponieważ tak jak, nie wiem czy wspomniałam, nasza dyskusja jest nagrywana, z niej jest sporządzany protokół, więc bardzo proszę do mikrofonu, żeby można było...

**Gość I**

Dzień dobry. Chciałem się dowiedzieć o tereny U.4, chodzi mi o działkę 17/2. I tam w planie jest wyznaczona droga wewnętrzna taka i chciałem się dowiedzieć czy miasto będzie robić tą drogę wewnętrzną, czy będzie wykupywać, czy w ogóle to będzie robione? Albo spółka Nowej Huty Przyszłości.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Zaraz, sekunda, żeby sprawdzić.

**Gość I**

Okolice stacji Orlen jak jest.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tutaj...

**Gość I**

Proszę?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

W tym terenie generalnie nie ma wyznaczonego przeznaczenia pod drogę wewnętrzną. To jest istniejące zagospodarowanie, natomiast przeznaczenie jest dokładnie takie jak w obowiązującym planie miejscowym U.4.

**Gość I**

Tak, ale chodzi mi o tą drogę taką co ma być taka wewnętrzna między tymi działkami, jak jest 17/2 działka.

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

W planie miejscowym generalnie nie ma przeznaczenia pod drogę wewnętrzną. Ona prawdopodobnie istnieje w stanie istniejącym, prawda, czy będzie istnieć w stanie istniejącym, natomiast...

**Gość I**

Mogę podejść i pokazać?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

Tak, oczywiście, proszę.

**Gość I**

(...).

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

To jest obszar U.4 i takie też przeznaczenie w istniejącym planie miejscowym jest. Tam nie ma drogi wewnętrznej jako takiej wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.

**Gość I**

Tu na samym dole, tam jak jest (...). W tym wcześniejszym planie to tam jest droga właśnie taka wyznaczona między działkami.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

Nie, ona jest poniżej.

**Gość I**

Poniżej, no właśnie.

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

Ale to ona jest poza granicami objętymi zmianom.

**Gość I**

Wiem, ale się chciałem dowiedzieć na ten temat, czy to będzie miasto wykupywać?

**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

Ale to jest obowiązujący plan miejscowy, więc to jest według tego, co jest w obowiązującym planie miejscowym przeznaczone.

**Gość I**

Wie Pan, chciałem coś tam zacząć budować i ZDMK odmówiło mi właśnie ze względu, że nie ma drogi, a w planie jest, a ja nic nie mogę zrobić.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Proszę Pana, jednak musimy się umówić, że Pan przyjdzie na ul. Mogiłą, my sobie sprawdzimy co jest w obowiązującym planie. Jeżeli jest droga wewnętrzna oznaczona jako KDW, to gmina nie ma obowiązku tej drogiej realizować. Gmina realizuje drogi publiczne i takie drogi jakby ma obowiązek. I to jest tylko kwestia, kiedy jest zaplanowana taka realizacja drogi. Natomiast drogi wewnętrzne to jest po prostu w gestii właścicieli terenu. Tak to wygląda zgodnie z przepisami.

**Gość I**

(...) uzgodnić z sąsiadami i mamy drogę zrobić?

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Tak, tak. Jeżeli to jest KDW, ale mówię, my nie mamy akurat tego planu tutaj, ponieważ to jest poza zakresem tym co dzisiaj omawiamy, więc jakby Pan się chciał szczegółowo to albo proszę u nas zadzwonić do informacji naszej albo po prostu przy ul. Mogiłkiej to sprawdzimy to wszystko. Tutaj kolega, no mówię...

**Gość I**

17/1 i 18 działka, czy z Igołomskiej tam nie ma możliwości wyjazdu zrobić?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego – p. Tomasz Babicz**

Plan miejscowy nie reguluje kwestii tego czy można zrobić zjazdy. Zjazdy tak naprawdę reguluje zarządca drogi, który zarządza drogą. Igołomska jest tutaj w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa.

**Gość I**

(...) sugerują się planem.



**DYSKUSJA PUBLICZNA NA TEMAT „ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU  
NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA POŁUDNIE”, 30 stycznia 2024 r.**

---

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

To generalnie są przepisy dotyczące dróg publicznych, to czy tam można zrealizować zjazd czy nie. Jeśli odpowiednia klasa drogi jest oznaczona w planie miejscowym, to to odpowiada odpowiedniej kategorii dróg według ustawy o drogach publicznych i to prawdopodobnie jest w konsekwencji właśnie odrzucenie możliwości bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z ul. Igołomskiej.

**Gość I**

Czyli finalnie mam z sąsiadami uzgodnić i drogę zrobić, tak? To jest tylko taka opcja, tak?

**Kierownik Pracowni Urbanistycznej w Wydziale Planowania Przestrzennego –  
p. Tomasz Babicz**

Dojazd.

**Gość I**

Dobrze. Dziękuję.

**Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – p. Elżbieta Szczepińska**

Dziękuję bardzo. Czy ktoś jeszcze z Państwa? Jeśli nie, to pytania też do internautów, ja bardzo poproszę. Jeśli nie ma, to proszę Państwa, jeżeli Państwo chcieli rzeczywiście jeszcze coś uzyskać, dodatkowe informacje, to zapraszamy właśnie do Wydziału Planowania Przestrzennego, ul. Mogilska 41. I tak jak powiedziałam, zresztą kolega tu też to podkreślił, że to jest plan, który nie jest planem tak jak zwykle robimy, czyli ma całe ustalenia od początku do końca nowe, nowe przeznaczenia, to jest plan, który jest zmieniany pod kątem właśnie możliwości wprowadzenia fotowoltaiki, w związku z tym na planie istniejącym są dopisane te ustalenia dotyczące właśnie lokalizacji urządzeń związanych z odnawialnymi źródłami energii. Jeżeli nie ma tutaj pytań, to proszę Państwa, przypominam ten istotny termin, jakby Pan Tomek jeszcze nam tutaj wyświetlił, to jest ten 21 luty, do tego terminu można składać uwagi i Prezydent, tak jak powiedziałam, ma 21 dni na rozpatrzenie uwag. Rozpatrzenie uwag odbywa się Zarządzeniem Prezydenta, jest publikowane na stronach internetowych i można się zorientować, można tam sprawdzić jak jest rozpatrzona uwaga. Jeżeli Państwo by chcieli dodatkowych informacji, to Wydział Planowania Przestrzennego, projektanci udzielają tych informacji i w zależności jak będą rozpatrywane uwagi, jeżeli wyniku rozpatrzenia uwag zajdą zmiany w projekcie planu, to tak jak powiedziałam, projekt planu jest ponownie opiniowany i uzgadniany i ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Jeśli nie ma zmian, to jest kierowany pod obrady Rady Miasta. Dziękuję za przybycie, dziękuję za zainteresowanie tematem. Dziękuję bardzo.

Na podstawie nagrania,  
stenogram wykonała:  
Monika Sobieraj