

Uzasadnienie zmian i uwarunkowania w kontekście odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „KAMPUS UJ - ZALESIE”

1. Przedmiot i zakres dokumentu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie” realizowany jest w oparciu o Uchwałę Nr LXXX/2287/22 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie”.

2. Obszar objęty sporządzanym planem miejscowym położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy VIII Dębniki, ograniczony:

- 1) od północy (zaczynając od północno - zachodniego narożnika) granica obszaru będzie wzdłuż północnej granicy działek nr 3/2, 2/7, 41/6, 42/5, 44/2, 46/3, 47/3, 51/4, 52/4, 105/6, 56/9 obr. 35 Podgórze;
- 2) od wschodu (zaczynając od północno - wschodniego narożnika) granica obszaru będzie wzdłuż wschodniej granicy działek nr 56/9, 56/10 obr. 35 Podgórze, przecinając następnie działki nr 56/4, 102/20, 102/18 obr. 35 Podgórze, następnie będzie wzdłuż wschodnią granicą działek nr 102/18, 102/16, 101/13, 100/11, 58/1 obr. 35 Podgórze, południową granicą działek nr 58/1, 57/3 obr. 35 Podgórze, wschodnią granicą działek nr 57/4, 62/7, przecinając działki nr 61/7, 61/1, 60/1 obr. 35 Podgórze, następnie granica poprowadzona jest wzdłuż osi ul. Profesora Michała Bobrzyńskiego, czyli wschodnią granicą działek nr 60/1, 61/1, 62/1, 64/3, 64/6, 107/3, 35/3, 33/7, 33/10, 33/9 obr. 35 Podgórze
- 3) od południa (zaczynając od południowo - wschodniego narożnika) granica obszaru będzie wzdłuż południowej granicy działek nr 32/1, 31/5, 31/10, 30/22 obr. 35 Podgórze, wschodnią granicą działki nr 30/21 obr. 35 Podgórze, południową granicą działki nr 136/4 obr. 35 Podgórze;
- 4) od zachodu (zaczynając od południowo - zachodniego narożnika) granica obszaru będzie wzdłuż zachodniej granicy działek nr 136/4, 129 obr. 35 Podgórze, następnie granica poprowadzona jest wzdłuż osi ul. Luciany Frassati-Gawrońskiej, czyli przecina działki nr 8/14, 8/13, 8/8 obr. 35 Podgórze, następnie będzie wzdłuż zachodnią granicą działek nr 3/8, 3/9, 3/2 obr. 35 Podgórze.

Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 16,3 ha.

Analizowany obszar obejmuje tereny Jagiellońskiego Centrum Innowacji oraz Biblioteki Głównej Uniwersytetu Papieskiego Jana Pawła II oraz budynek badawczy Uniwersytetu Jagiellońskiego – NCPS Solaris wraz z przylegającymi do tych obiektów niezagospodarowanymi terenami.

Cały obszar sporządzanego planu jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania obszaru „III Kampus UJ - Wschód” – uchwalonego Uchwałą Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "III Kampus UJ - Wschód" z późniejszymi zmianami. W dniu 26 czerwca 2013r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr LXXXVII/1129/13 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III KAMPUS UJ- WSCHÓD” z dnia 9 lipca 2013 r. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” obowiązuje od dnia 24 lipca 2013 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III KAMPUS UJ- WSCHÓD” posiada tekst jednolity (Uchwała Nr LXXXVII/1287/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 października 2013 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LXXXIII/817/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ – Wschód”).

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie” jest ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę, ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój kampusu uniwersyteckiego oraz kształtowanie przestrzeni publicznych.

Dla obowiązującego dokumentu przeprowadzono postępowanie planistyczne uregulowane ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W ramach postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko została sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a następnie projekt planu wraz z prognozą zostały:

- poddane opiniowaniu m. in. przez:

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie (opinia pozytywna znak: OO.410.5.16.2013.JJ z dnia 15 lutego 2013 r.), oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krakowie (opinie pozytywne znak: NZ-PG-420-9/13 ZL/2012/12/42 z dnia 7 stycznia 2013 r., NZ-PG-420-73/13 ZL/2013/02/501 z dnia 18 lutego 2013 r.);

- uzgodnione m.in. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pisma znak: OP-I.610.1.29.2011.KG z dnia 19 grudnia 2012 r., OP-I.610.1.29.2012.2013.KG z dnia 22 lutego 2013 r.)

- wyłożone do publicznego wglądu:

Projekt zmiany planu oraz Prognoza były udostępnione do publicznego wglądu w okresie: od 18 marca do 16 kwietnia 2013 r.

W zakresie dotyczącym środowiska i jego ochrony w wyznaczonych terminach zostały wniesione uwagi i wnioski, które zostały rozpatrzone:

- Zarządzeniem Nr 1376/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 20 maja 2013 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu

zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód”,

- Zarządzeniem Nr 3501/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "III Kampus UJ - Wschód".

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie” obejmuje fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Wschód” i stanowić będzie jego niewielką modyfikację.

Z analizy rejestru wniosków o sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianę, prowadzonego zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika, że na przedmiotowym obszarze odnotowano 4 wnioski o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „III Kampus UJ - Wschód” (źródło: *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bobrzyńskiego”,* luty 2022r.).

Projektowane zmiany w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zostały zestawione w poniższej tabeli:

	Obowiązujący MPZP obszaru „III Kampus UJ - Wschód”		Projektowany MPZP obszaru „III Kampus UJ - Zalesie”	
	Upt.3	Teren zabudowy usługowej	1U	Teren usług
Przeznaczenie podstawowe	pod zabudowę usługową parku technologicznego taką jak: 1) Centra technologiczne; 2) Obiekty naukowe - laboratoryjne i doświadczalne; 3) Inkubatory przedsiębiorczości; 4) Obiekty biurowe; 5) Obiekty produkcyjne wysokich technologii; 6) Usług wysokich technologii.		pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, usługi i przemysł wysokich technologii)	
Przeznaczenie uzupełniające	ustala się możliwość lokalizacji innych funkcji usługowych w tym usług turystyczno-hotelowych z wyłączeniem: 1) usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli; 2) szpitali		Wyklucza się: 1) usługi handlu hurtowego; 2) usługi handlu wielkopowierzchniowego; 3) usługi rzemieślnicze; 4) usługi kultu religijnego;	
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	30%		30%	
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,5-3,5		0,5-3,5	
Maksymalna wysokość zabudowy	25,5 m		25 m	
Maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy	246,50 m n.p.m.		246,50 m n.p.m.	
Minimalna bezwzględna wysokość zabudowy	238,50 m n.p.m.		-	

	Un.8	Tereny zabudowy usługowej	2UN	Teren usług nauki
Przeznaczenie podstawowe	pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego		pod obiekty: 1) użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego; 2) mieszkania zbiorowego – domy studenckie.	
Przeznaczenie uzupełniające	ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, z wyłączeniem: a/ usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli, b/ szpitali;		1) usługi handlu detalicznego; 2) usługi gastronomii; 3) usługi zdrowia i pomocy społecznej; 4) usługi kultury i rozrywki	
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	30%		30%	
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,3-2,5		0,3-2,5	
Maksymalna wysokość zabudowy	22m		22m	
Maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy	238,00 m n.p.m.		238,00 m n.p.m.	
Minimalna bezwzględna wysokość zabudowy	230,00 m n.p.m.		-	
	Un.9	Tereny zabudowy usługowej	1UN	Teren usług nauki
Przeznaczenie podstawowe	pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego		pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego	
Przeznaczenie uzupełniające	ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, z wyłączeniem: a/ usług oświaty, za wyjątkiem przedszkoli, b/ szpitali;		1) usługi handlu detalicznego; 2) usługi gastronomii; 3) usługi zdrowia i pomocy społecznej których suma powierzchni nie może przekroczyć 30 % powierzchni całkowitej budynku	
Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego	30%		30%	
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,3-2,5		0,3-2,5	
Maksymalna wysokość zabudowy	21m		21m	
Maksymalna bezwzględna wysokość zabudowy	239,00 m n.p.m.		239,00 m n.p.m.	
Minimalna bezwzględna wysokość zabudowy	231,00 m n.p.m.		-	
	KDG.1	Teren drogi publicznej klasy głównej	1KDR-KKS	Teren drogi głównej ruchu przyspieszonego lub komunikacji szynowej
Przeznaczenie podstawowe	pod drogę publiczną klasy głównej		pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego oraz obiekty i urządzenia publicznego transportu szynowego	
	KDD.3 KDD.4	Tereny drogi publicznej dojazdowej	1KDD 2KDD	Tereny dróg dojazdowych
Przeznaczenie podstawowe	pod drogę publiczną klasy dojazdowej		pod drogi publiczne klasy dojazdowej	
	KDW.5	Teren drogi publicznej wewnętrznej	1KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
Przeznaczenie podstawowe	pod drogę wewnętrzną		pod drogę wewnętrzną	

Zmiany w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie” w stosunku do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” dotyczą przede wszystkim:

- uzupełnienia i nieznacznego poszerzenia strefy hydrogenicznej oraz wyznaczenia strefy ciągłości potoku Zakrzowieckiego,
- wyznaczenia strefy zielonych alei,
- likwidacji ustaleń odnośnie minimalnej bezwzględnej wysokości zabudowy,
- zmiany wartości maksymalnej wysokości zabudowy w terenie 1U (zgodnie z obowiązującym Studium w projekcie planu ustalono maksymalną wysokość zabudowy: 25 m),
- zmiany ustaleń dotyczących lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
- korekty przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zmiany oznaczeń terenów dróg oraz niewielkich korekt ich linii rozgraniczających.

Zweryfikowane zostały również elementy informacyjne niestanowiące ustaleń planu, m.in. wskazano przebieg izofon hałasu drogowego wg Strategicznej mapy hałasu Miasta Krakowa z 2022 r. oraz usunięto granicę Specjalnej Strefy Ekonomicznej (obecnie w strefie znajduje się cały obszar Krakowa).

3. Charakter działań przewidzianych w dokumencie, w szczególności:

- a) Stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć.

Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma na celu ustalenie warunków kształtowania nowej zabudowy w oparciu o przyjętą w Studium politykę, ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających rozwój kampusu uniwersyteckiego oraz kształtowanie przestrzeni publicznych. Granice projektowanego planu wskazane są w części graficznej projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ – Zalesie”. Tym samym określa on szczegółowo ramy przestrzenne dla realizacji przedsięwzięć związanych z zabudową obiektami usługowymi (w tym inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, usługi i przemysł wysokich technologii), obiektami użyteczności publicznej z zakresu nauki i szkolnictwa wyższego oraz zamieszkania zbiorowego (domy studenckie). Dokument określa również ogólne ramy dotyczące rodzaju i skali planowanych przedsięwzięć poprzez ustalenie zasad zagospodarowania terenów, w tym zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Dopuszczony zakres działań jest uzupełnieniem/ doprecyzowaniem istniejącego zagospodarowania określonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód”.

W projekcie planu zasadniczo zachowano przeznaczenia ustalone w planie obowiązującym - nie przewiduje się zmiany jego charakteru w wyniku realizacji postanowień projektowanego dokumentu, a tym samym projektowany dokument stanowi jedynie niewielkie modyfikacje obowiązującego planu miejscowego.

b) Powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach.

Ustalenia sformułowane w projekcie planu zgodne są z obowiązującymi dokumentami takimi jak:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,
- Strategia Rozwoju Krakowa,
- Program parkingowy dla miasta Krakowa,
- Założenia do planu zaopatrzenia Gminy Miejskiej Kraków w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- Program Ochrony Środowiska Miasta Krakowa,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru Kampus UJ – Zalesie.

c) Przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju, oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska.

Z uwagi na zakres opracowania możliwości uwzględnienia w projekcie planu aspektów środowiskowych są ograniczone. Niemniej jednak, w dokumencie zawarte zostały działania dotyczące właściwego prowadzenia polityki przestrzennej w celu ochrony terenów zielonych wyznaczone w „Programie ochrony powietrza dla województwa małopolskiego” z uwzględnieniem przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2020 poz. 1219 ze zm.).

d) Powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska.

W celu zapobiegania lub ograniczania negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji ustaleń projektu planu, określone w nim zostały zasady zagospodarowania terenów, w tym m.in. wymagania dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Zapisy związane z ochroną środowiska dotyczą:

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - wyznaczenie **strefy hydrogeniczej**, w obrębie której ustalono:
 - 1) *zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych z wyłączeniem liniowych obiektów infrastruktury technicznej i drogowej, pompowni ścieków, urządzeń wodnych oraz przepustów i obiektów mostowych;*
 - 2) *nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieku;*
 - 3) *nakaz utrzymania powierzchni zapewniającej przepływ i infiltrację wód, z wyjątkiem przepustów i obiektów mostowych;*
 - 4) *dopuszcza się możliwość prowadzenia prac konserwacyjnych i modernizacyjnych koryta cieku.*
 - wyznaczenie **strefy ciągłości potoku Zakrzowieckiego**, dla której ustalono:
 - 1) *nakaz zachowania ciągłości korytarza ekologicznego potoku Zakrzowieckiego;*
 - 2) *dopuszczenie prowadzenia prac konserwatorskich i modernizacyjnych koryta potoku.*

- w całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń wodnych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochrona przeciwpowodziową;
 - 2) błękitnej infrastruktury.
- nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrogeologicznych;
- ochrony zieleni:
 - podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - wyznaczenie **strefy zielonych alei**, dla której ustalono nakaz:
 - 1) kształtowania zieleni towarzyszącej podstawowemu układowi ulicznemu w postaci nasadzeń szpalerów drzew, krzewów, rabat kwiatowych – z zastosowaniem gatunków tolerujących negatywne warunki przyuliczne – z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego oraz widoczności na skrzyżowaniach;
 - 2) lokalizacji ciągów pieszych wraz z oświetleniem;
 - 3) lokalizacji tras rowerowych.
 - realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
 - 1) (...);
 - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów;
 - ustalenie zasad kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych poprzez nakaz:
 - 1) wyposażenia w niezbędne elementy towarzyszące ich zagospodarowaniu dla terenów 1KDD, 2KDD – w szpalery drzew z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego, widoczności na skrzyżowaniach oraz wymogów ekspozycji krajobrazowej osi widokowych oznaczonych na rysunku planu;
 - 2) zastosowania doboru gatunkowego roślin, z wyłączeniem gatunków inwazyjnych oraz elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak Thuja, Chamaecyparis, Juniperus;
 - 3) (...)
 - ustalenie wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - określenie minimalnych wskaźników terenu biologicznie czynnego;

- w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się m.in. zieleni towarzysząca;
- ochrony zwierząt:
 - nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt,
 - informacja iż, w obszarze planu występują oraz mogą występować siedliska chronionych gatunków zwierząt;
 - przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
- ochrony przed hałasem:
 - w zakresie ochrony przed hałasem, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu w Terenie usług nauki, oznaczonym symbolem 2UN - jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”;
 - w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieści się zieleni towarzysząca oraz obiekty i urządzenia budowlane to jest:
(...)
4) urządzenia i obiekty ochrony akustycznej;
 - w przeznaczeniu terenów 1KDR-KKS, 1KDD i 2KDD mieszczą się m.in. drogowe obiekty inżynierskie, urządzenia i instalacje służące potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów;
- ochrony powietrza:
 - na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.

4. Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko, w szczególności:

- a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań.

KOMPONENT	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	CHARAKTERYSTYKA ODDZIAŁYWANIA
roślinność, zwierzęta różnorodność biotyczna	ograniczenie powierzchni siedlisk przyrodniczych	bezpośrednie, stałe
	zmiany warunków bytowania zwierząt i możliwe ograniczenie przebywania części gatunków	bezpośrednie, stałe

ludzie	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
	zwiększenie oddziaływania akustycznego	wtórne, długoterminowe, chwilowe
środowisko gruntowo-wodne	ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej, zasklepienie gleb	bezpośrednie, stałe
	lokalne zmiany stosunków wodnych w najbliższym sąsiedztwie nowych inwestycji	pośrednie, stałe
	przekształcenia struktury gleby (w fazie prac budowlanych/na etapie eksploatacji)	bezpośrednie, krótkoterminowe/długoterminowe, stałe
krajobraz	nowe obiekty w krajobrazie	bezpośrednie, stałe
powietrze i mikroklimat	lokalne zmiany mikroklimatu	pośrednie, stałe
	zanieczyszczenie związane z prowadzeniem robót budowlanych i dojazdem ciężkiego sprzętu (emisja spalin, pylenie, hałas)	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe
ukształtowanie terenu	przekształcenie terenu w związku z posadowieniem budynków	bezpośrednie, stałe

Należy podkreślić, iż wspomniane oddziaływania wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Kampus UJ - Wschód” a projekt planu „Kampus UJ – Zalesie” zasadniczo utrzymuje przeznaczenia w nim ustalone.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych oraz transgranicznych.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.

5. Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko, w szczególności:

Sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kampus UJ - Zalesie” jest sukcesywnie zabudowywany obiektami wchodzącymi w skład Kampusu 600-lecia Odnowienia Uniwersytetu Jagiellońskiego. Zabudowania obejmują południową i zachodnią część omawianego obszaru. Natomiast w północno-wschodniej części występują niezagospodarowane tereny zajęte przez zbiorowiska łąkowe.

- a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywne wykorzystanie terenu.

W projekcie planu zawarto następujące zapisy:

- W obszarze planu występują wysokie wartości krajobrazowe, takie jak charakterystyczne miejsca obserwacji widoków i panoram (punkty i osie widokowe oraz powiązanie widokowe oznaczone na rysunku planu).
- W celu ochrony zabytków archeologicznych: przeważającą część obszaru planu (z wyłączeniem zachodniego fragmentu) obejmuje się archeologiczną strefą ochrony konserwatorskiej; wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu obszarowe stanowisko archeologiczne, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych Kraków – Skotniki 12 (AZP 103-56; 92):
 - a) osada z okresu neolitu,
 - b) ślad osadnictwa z okresu lateńskiego,
 - c) osada z okresu wczesnego średniowiecza IX – XII w.,
 - d) ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza.
- Na części obszaru planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze strefy ochronnej dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące 300 m n.p.m.
- Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 22 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.

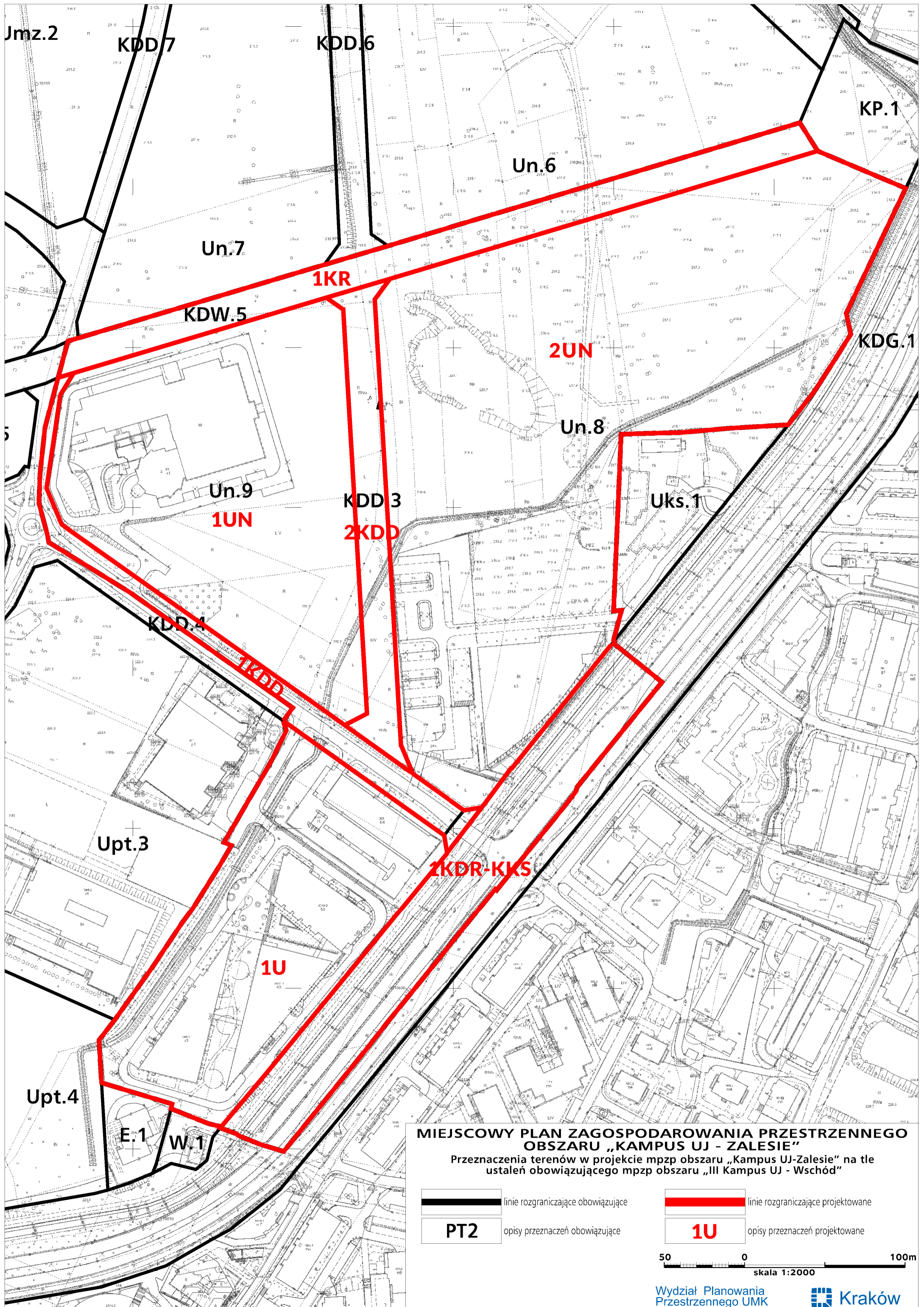
- b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym.

W analizowanym obszarze nie ma powierzchniowych form ochrony przyrody, co do których obowiązują przepisy odrębne.

Załączniki:





- 1) Zał. graf. Przeznaczenia terenów w projekcie mpzp obszaru „Kampus UJ – Zalesie” na tle ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „III Kampus UJ - Wschód”.

Opracowała:
Agnieszka Grudnik-Winkel



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „KAMPUS UJ - ZALESIE”**

Przeznaczenia terenów w projekcie mpzp obszaru „Kampus UJ-Zalesie” na tle
ustaleń obowiązującego mpzp obszaru „III Kampus UJ - Wschód”

- | | | | |
|--|------------------------------------|---|------------------------------------|
|  | linie rozgraniczające obowiązujące |  | linie rozgraniczające projektowane |
|  | opisy przeznaczeń obowiązujące |  | opisy przeznaczeń projektowane |

